

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n° 891/2019 GRUPPO BONIFACI S.r.l.

Giudice Delegato: Dott.ssa Daniela CAVALIERE

Curatore: Avv. Carlo CICALA

RELAZIONE DI STIMA

Terreno in Via Tacito a Guidonia Montecelio (RM), località Laghetto.



SOMMARIO

A.	ASPETTI GENERALI	3
A.1	Incarico	3
B.	DATI DISPONIBILI O REPERITI	3
B.1	Ubicazione dell'immobile	3
B.2	Contesto urbano territoriale	4
C.	DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA	8
C.1	Consistenza e Riferimenti Catastali	8
C.2	Proprietà	9
C.3	Situazione ipotecaria	10
C.4	Formalità pregiudizievoli	11
C.5	Situazione urbanistica	11
D.	CRITERI DI STIMA ADOTTATI	12
E.	DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA	13
F.	FORMAZIONE DEI LOTTI	15
Lotto n. 1	- TERRENO	15
Lotto n. 2	- PARTICELLA ISOLATA FGL. 5 PART. 288	15
ALLEGATI		16

A. ASPETTI GENERALI

A.1 Incarico

Il sottoscritto Ing. Antonio Bruschetti in data 23/07/2020 ha ricevuto l'incarico di Perito Stimatore ex art. 87 co. II, L.F. per il Fall. N. 891/2019 di Gruppo Bonifaci Srl per la redazione di perizie di stima di un gruppo di beni acquisiti al Fallimento.

La presente perizia riguarda la stima del probabile valore di mercato del seguente compendio immobiliare:

a) Terreno ubicato a Guidonia Montecelio (RM), con destinazione a parchi, giardini pubblici e viabilità, composto da un compendio di particelle contigue di sup. totale di ha 17.64.27, individuate al Catasto del Comune di Guidonia Montecelio come segue:

- Fgl. 5 p. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 34.

b) Particelle isolate, residue alla lottizzazione Laghetto della "Variante n.1 Marco Simone", con destinazione viabilità, servizi e verde pubblico, individuate al Catasto del Comune di Guidonia Montecelio come segue:

- Fgl. 5 p. 155, 212, 288, 399, 400, 535, 540, 546, 656, 657.

Al fine di redigere la relazione di stima il sottoscritto perito ha effettuato un sopralluogo in data 03/11/2020 per esaminare lo stato dei luoghi, condurre le necessarie indagini ed effettuare i rilievi fotografici.

B. DATI DISPONIBILI O REPERITI

B.1 Ubicazione dell'immobile

I terreni in esame ricadono nella "Variante n. 1 di Marco Simone" approvata con DGR 6697 del 01/08/1991 ai sensi della L.R. 28/80.

Il lotto di terreno è situato in Comune di Guidonia Montecelio tra la Via Palombarese e la Via Casal Bianco; confina con la Via Tacito (lottizzazione Laghetto) a Sud-Ovest, la Via Palombarese e il Fosso dell'Inviolata a Nord e altra proprietà a Est.

Le particelle isolate, ricomprese nella lottizzazione Laghetto, hanno carattere residuale e con destinazione a viabilità, servizi e verde pubblico. Attualmente, pur essendo ancora intestate al Gruppo Bonifaci S.r.l., presentano tutte le caratteristiche della loro destinazione nella lottizzazione e, pertanto, non sono alienabili.



B.2 Contesto urbano territoriale

Il terreno è inserito nel Parco Regionale dell'Inviolata ed è contornato da insediamenti residenziali, tra i quali la lottizzazione Laghetto, e da insediamenti produttivi.

Le particelle isolate, invece, sono ricomprese nella lottizzazione Laghetto.

La zona è servita da trasporti pubblici locali e dista circa 10 km dalla stazione ferroviaria di Guidonia Montecelio che la collega con la città di Roma. Pertanto, i collegamenti avvengono prevalentemente tramite mezzi privati attraverso la Via Palombarese e la Via Casal Bianco. Non distante è presente anche un casello dell'autostrada Roma - L'Aquila e il GRA di Roma.

B.3 Descrizione generale del lotto

TERRENO

Il terreno ha una superficie totale di ha 17.64.27, presenta andamento irregolare e comprende alcuni fabbricati rurali diroccati, tra essi il Casale Marco Simone, che sono stati catastalmente convertiti in terreno agricolo. Sono presenti, altresì, degli insediamenti archeologici e i resti di una strada di epoca romana.



Vista del terreno e dei fabbricati diroccati presenti



Cancello di accesso da Via Tacito al terreno



Vista interna del terreno, dei vecchi fabbricati e della strada di epoca romana

PARTICELLE ISOLATE

Le particelle isolate, ricomprese nella lottizzazione Laghetto, sono già destinate alla viabilità e ai servizi pubblici previsti nel progetto di lottizzazione. Esse, pertanto, anche se ancora intestate al Gruppo Bonifaci sono da cedere al Comune di Guidonia Montecelio.



Part. 155 (giardino pubblico)



Part. 220 (Traliccio dell'elettrodotto)



Part. 325 e 212 (porzione di viabilità)

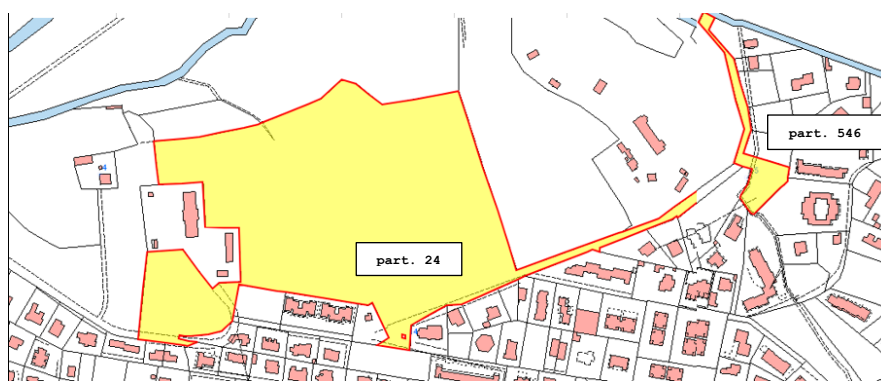
Dall'esame degli atti di provenienza, in particolare dell'Atto di compravendita tra SIR SpA e Sider SpA del Notaio Alberto Politi Rep. 25404 del 14/02/1991 si rilevano i seguenti gravami:

- le part. 27 e 34 sono gravate da servitù di passaggio di metanodotto, trascritta a Roma al RP 55244 del 20/09/1969;
- le part. 20 parte, 21 parte, 23 e 24 parte rientrano nel Consorzio Marco Simone Vecchio la cui viabilità è gravata da servitù di passaggio a favore del Consorzio Colle Ridente, come da sentenza del Tribunale di Roma trascritta a Roma al RP 3095 dell'11/02/1980;
- le part. 24, 155 e 542 sono gravate da Atto d'Obbligo con il Comune di

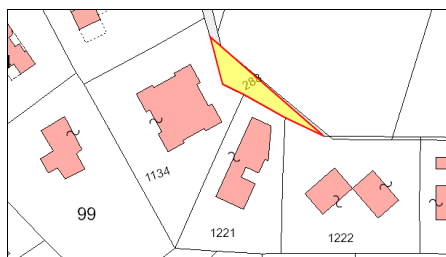
Guidonia Montecelio del 17/03/1966, Notaio Tarquini di Roma Rep. 236644, trascritto a Roma al RP 52978 del 20/10/1966. Esso, in sintesi, prevede la cessione a titolo gratuito al Comune di Guidonia Montecelio delle aree destinate a servizi pubblici (scuola, chiesa e campo sportivo), a viabilità e reti idriche, fognarie ed elettriche;

- le part. 220 e 399 sono gravate da servitù di elettrodotto, trascritta a Roma al RP 30464 del 01/07/1965.

La Variante n. 1 Marco Simone nella tavola "A3 Stato di Fatto" riporta il reticolo della viabilità che già comprendeva parte della part. 24 e della part. 546 occupate dalla Via Tacito e dalla Via Tucidite, come si evince dall'estratto di mappa che segue:



Inoltre, nel corso del sopralluogo del giorno 03/11/2020, il sottoscritto Perito ha rilevato che la part. n. 288, di consistenza mq 250, ubicata fuori della perimetrazione del Piano di Lottizzazione Laghetto, è occupata senza titolo da residenti confinanti, che l'hanno recintata per un uso privato.



La particella n. 288 recintata e occupata dai confinanti

C. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE O REPERITA

C.1 Consistenza e Riferimenti Catastali

Le consistenze degli immobili in stima ed i loro estremi catastali sono stati ricavati dalle indicazioni presenti nel Catasto del Comune di Guidonia Montecelio unitamente alle destinazioni colturali di ciascuna particella.

Le tabelle che seguono riportano identificativi e consistenze.

1 TERRENO

foglio	p.lla	consistenza mq	destinaz.
5	16	24.465,00	seminativo
		7.425,00	pascolo arb.
	17	506,00	seminativo
		2.924,00	pascolo arb.
	18	8.498,00	seminativo
		7.212,00	pascolo arb.
	19	1.081,00	seminativo
		479,00	pascolo arb.
	20	21.869,00	seminativo
		2.251,00	pascolo arb.
	21	3.950,00	seminativo
		496,00	pascolo arb.
	24	5.775,00	seminativo
		60.378,00	pascolo arb.
	26	7.330,00	seminativo
	27	18.974,00	pascolo arb.
		1.834,00	seminativo
	34	980,00	seminativo
tot. seminativo		76.288,00	
tot. pasc. arb.		100.139,00	
TOTALE		176.427,00	

La situazione catastale delle predette particelle è regolare come si evince dai documenti catastali (**All. 1 - Documentazione catastale**).

2 PARTICELLE ISOLATE

La particella n. 288, occupata da terzi come già riferito in precedenza, tuttora di proprietà e catastalmente intestata al Gruppo Bonifaci, è fuori degli obblighi connessi al Piano di Lottizzazione Laghetto.

Essa può essere alienata.

foglio	p.lla	consistenza mq	destinaz.
5	288	250	seminativo

Le altre particelle isolate sono ubicate all'interno del perimetro della lottizzazione "Laghetto" e corrispondono a porzioni di viabilità stradale esistente, a parcheggi realizzati, a sede di tralicci degli elettrodotti che attraversano la zona, a parchi pubblici e a impianti tecnologici a servizio del comprensorio. Destinazioni previste nell'Atto d'Obbligo del 17/03/1966, Notaio Tarquini di Roma Rep. 236644 e, pertanto, gravate da obbligo di cessione gratuita al Comune di Guidonia Montecelio.

Esse non possono essere vendute a terzi e sono le seguenti:

foglio	p.lla	consistenza mq	destinaz.
5	155	3.060,00	seminativo
	212	2.050,00	seminativo
	399	1.292,00	seminativo
		328,00	pascolo
	400	60,00	seminativo
	535	460,00	seminativo
	540	550,00	seminativo
	564	5.430,00	ente urbano
	656	75,00	seminativo
		45,00	fabb. rurale
	657	10,00	seminativo
tot. seminativo		7.557,00	
tot. pascolo		328,00	
fabbic. rurale		45,00	
	TOTALE	7.885,00	

La situazione catastale di queste ultime particelle, non risultando ancora cedute al Comune di Guidonia Montecelio, riporta ancora la loro intestazione al Gruppo Bonifaci Srl, come si evince dalle visure storico catastali (**All. 1 - Documentazione catastale**).

C.2 Proprietà

La proprietà del terreno è pervenuta alla Soc. Gruppo Bonifaci S.r.l. in forza dei seguenti atti:

- ATTO DI FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE del 28/12/2016 (n. 988.1/2017) di Altipiani dell'Aniene Srl nel Gruppo Bonifaci Srl del Notaio FERRARA VINCENZO di Roma, Rep. n. 4734, trascritto a Roma 2 al Registro Particolare n. 2610 del 27/01/2017.

In precedenza, la Altipiani dell'Aniene Srl era divenuta proprietaria degli stessi immobili a seguito di Atto di Fusione del 29/05/2001 del Notaio Politi di Roma, Rep. 41460, per incorporazione della Italvie SpA.

La Italvie SpA aveva acquisito i beni per Atto di Fusione per incorporazione della Sider SpA con Atto Notaio M.T. Sindona del 30/03/1992 Rep. 18873.

La Sider SpA aveva acquistato i beni dalla SIR SpA con Atto Notaio Politi Rep. 25404 del 14/02/1991.

Si allegano gli Atti di provenienza degli immobili al Gruppo Bonifaci (**All. 2 - Atti di provenienza degli immobili**).

C.3 Situazione ipotecaria

Per verificare la situazione ipotecaria del compendio immobiliare sono state condotte le ispezioni storiche ventennali presso l'Agenza del territorio - Ufficio Provinciale di Roma 2 - Servizio di Pubblicità Immobiliare - che hanno fornito le seguenti formalità (**All. 3 - Documentazione ipotecaria**):

- **Terreno (interno alla Variante n. 1 Marco Simone)**: Comune di Guidonia Montecelio, Fgl. 5, partt. n. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 34;
- **Particella isolata (esterna alla Variante n. 1 di Marco Simone)**: Comune di Guidonia Montecelio, Fgl. 5, part. N. 288:

1. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435 Notaio POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999 ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' della ITALVIE SpA in ITALVIE Srl.

Documenti successivi correlati: Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DELLA TRASCRIZIONE RP 26722 del 18/11/1999).

2. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801 Notaio FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016 ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE.

- **Particelle isolate (interne alla Lottizzazione Laghetto)**: Comune di Guidonia Montecelio, Fgl. 5, partt. n. 155, 212, 399, 400, 535, 540, 564, 656, 657.

Non essendo queste particelle alienabili, perché destinate alla cessione gratuita al Comune di Guidonia Montecelio in conseguenza dell'Atto d'Obbligo del 17/03/1966, Notaio Tarquini di Roma Rep. 236644, l'ispezione ipotecaria è stata effettuata a campione sulle particelle nn. 155 e 399. Le ricerche hanno confermato la presenza delle stesse formalità delle altre particelle sopra indicate (**All. 3 - Documentazione ipotecaria**).

C.4 Formalità pregiudizievoli

Sulle particelle oggetto di stima non sono presenti formalità pregiudizievoli.

C.5 Situazione urbanistica

Il Comune di Guidonia Montecelio ha rilasciato le certificazioni di destinazione urbanistica di tutte le particelle catastali intestate al Gruppo Bonifaci S.r.l. (**All. 4 - Certificati di destinazione urbanistica**).

Di seguito si riassumono i contenuti essenziali dei singoli certificati.

1. TERRENO

Comune di Guidonia Montecelio, Fgl. 5, partt. n. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 34.

Secondo il **P.R.G.** approvato con DGR n. 430 del 10/02/1976 le particelle ricadevano in Zona E sottozona E1 con destinazione agricola. Era prescritto un lotto minimo di mq 30.000 con sup. fond. 0,01 mq/mq fino ad un massimo di mq 300 per ciascun lotto.

Strumento urbanistico: Variante n° 1 di Marco Simone approvata con DGR 6697 del 01/08/1991 ai sensi della L.R. 28/80. Il terreno è destinato a parchi e giardini pubblici e viabilità.

Vincoli:

Le particelle sono incluse nel vincolo del Parco Archeologico dell'Inviolata L.R. 22/96, nella riserva naturale parchi art.9 della L.R 24/98 e interessate dai vincoli del Decreto Legislativo 42/04 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Indicazioni più dettagliate sono riportate nei CDU prot. 39889 del 27/04/2021 rilasciati dal Comune di Guidonia Montecelio di cui all'All. 4.

2. PARTICELLE ISOLATE

Comune di Guidonia Montecelio, Fgl. 5, partt. n. 155, 212, 399, 400, 535, 540, 564, 656, 657 e 288.

Secondo il **P.R.G.** approvato con DGR n. 430 del 10/02/1976 le particelle ricadevano in Zona E sottozona E1 con destinazione agricola. Era prescritto un lotto minimo di mq 30.000 con sup. fond. 0,01 mq/mq fino ad un massimo di mq 300 per ciascun lotto.

Strumento urbanistico: Variante n° 1 di Marco Simone approvata con DGR 6697

del 01/08/1991 ai sensi della L.R. 28/80. Il terreno è destinato a parchi e giardini pubblici e viabilità.

Vincoli: Queste particelle di terreno sono destinate a parchi e giardini pubblici e viabilità (vedasi documentazione fotografica).

La sola **particella 288**, della consistenza di mq 250, ricade al di fuori del perimetro della Variante n° 1 di Marco Simone ed ha destinazione agricola.

Ulteriori indicazioni sono riportate nei Certificati di Destinazione Urbanistica di cui all'All. 4.

D. CRITERI DI STIMA ADOTTATI

1 TERRENO

Il terreno è individuato al Fg. 5 con le particelle 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 34. Il metodo utilizzato per la determinazione del più probabile valore al quale potrebbe essere ceduto è quello comparativo.

Tale metodo consiste nell'operare la valutazione del bene mediante la comparazione con immobili aventi caratteristiche similari, recentemente compravenduti o correntemente in zona, tenendo conto delle dinamiche di mercato, rilevabili dalla consultazione delle principali Banche Dati esistenti (Agenzia delle Entrate, indicazioni desunte dalle offerte presenti sul mercato).

2 PARTICELLE ISOLATE

Le particelle isolate, individuate nel Fg. 5 con le particelle 155, 212, 399, 400, 535, 540, 546, 656, 657, hanno la destinazione prevista nello strumento urbanistico autorizzativo dell'insediamento "Laghetto" e su di esse è stata realizzata la rete viabile del comprensorio, i parcheggi e le aree destinate al verde pubblico. Pur se ancora intestate al Gruppo Bonifaci Srl vanno cedute a titolo gratuito al Comune di Guidonia Montecelio e, pertanto non sono alienabili.

La **particella n. 288** ricade fuori del perimetro del comprensorio "Laghetto", ha destinazione agricola ed è attualmente occupata senza titolo da terzi che l'hanno recintata e la utilizzano per usi privati.

Questa particella può essere alienata a titolo oneroso, dopo averla liberata dall'occupazione abusiva, al miglior prezzo del terreno agricolo rilevato dall'Agenzia delle Entrate per la zona.

E. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA

1 - TERRENO

Il lotto di terreno formato da particelle contigue è così individuato:

foglio	p.lla	consistenza mq	destinaz.
5	16	24.465,00	seminativo
		7.425,00	pascolo arb.
	17	506,00	seminativo
		2.924,00	pascolo arb.
	18	8.498,00	seminativo
		7.212,00	pascolo arb.
	19	1.081,00	seminativo
		479,00	pascolo arb.
	20	21.869,00	seminativo
		2.251,00	pascolo arb.
	21	3.950,00	seminativo
		496,00	pascolo arb.
	24	5.775,00	seminativo
		60.378,00	pascolo arb.
	26	7.330,00	seminativo
	27	18.974,00	pascolo arb.
		1.834,00	seminativo
	34	980,00	seminativo
tot. seminativo		76.288,00	
tot. pasc. arb.		100.139,00	
TOTALE		176.427,00	



La ricerca condotta attraverso i siti delle Agenzie Immobiliari ha fornito le seguenti offerte di vendita di terreni agricoli in Guidonia, di consistenza comparabile con quello in stima

ubicazione	superficie	richiesta
Via Aureliano	20.450	€ 69.000,00
Via Valle Pantana	10.000	€ 25.000,00
Via della Selciatella	58.850	€ 150.000,00
	89.300	€ 244.000,00

Dai dati esposti si ricava una richiesta media unitaria pari a:

€/mq 2,73

La consultazione dei valori agricoli medi riportati nel Sito dell'Agenzia del Territorio per la Regione Agraria n° 6 "Colline dei Tiburtini" (**All. 5 - Valori Agricoli medi 2° semestre 2019**), nella quale ricade il Comune di Guidonia Montecelio, ha fornito i seguenti valori unitari:

- Pascolo arborato €/Ha 8.000,00 = €/mq 0,80
- Seminativo €/Ha 33.000,00 = €/mq 3,30

L'analisi dei valori riportati e l'esame delle caratteristiche del terreno condotto in sede di sopralluogo fanno ritenere che le valutazioni unitarie riportate dall'Agenzia del Territorio siano riferite a realtà con caratteristiche medie non applicabili a quelle del terreno in esame.

Si rileva, altresì, che le destinazioni colturali del compendio riportate nei certificati catastali forniscono indicazioni alle quali corrispondono fasce di valori notevolmente distanti tra esse (€/Ha 8.000,00 ÷ 33.000,00).

Considerato che il cespite in stima viene alienato a corpo, comprendendo anche le cubature presenti dei fabbricati abbandonati ma recuperabili, tra le quali lo storico Casale Marco Simone, tenuto conto altresì delle previsioni di PRG, degli strumenti urbanistici e dei vincoli vigenti come in precedenza indicati, si ritiene congruo assumere per l'intera consistenza del terreno il valore unitario di €/Ha 30.000,00.

Ne deriva un valore di stima complessivo pari a:

$$\text{€/Ha } 30.000,00 \times \text{Ha } 17.64.27 = \text{€ } 529.281,00$$

in cifra tonda

€ 530.000,00 (Euro cinquecentotrentamila/00)

2 - PARTICELLA ISOLATA FGL. 5 PART. 288

Una valutazione a parte viene svolta per la particella n. 288 di mq 250, ricadente in zona agricola ma non contigua al compendio immobiliare prima esaminato.

Come riferito in precedenza, questa particella è stata occupata senza titolo da terzi, deve essere restituita al Fallimento e poi alienata.

In considerazione della esiguità della estensione catastale (mq 250) e della sua appetibilità da parte degli attuali occupanti, si ritiene che il valore possa essere parametrato all'indice unitario massimo dei terreni agricoli ricadenti nella Regione Agraria n° 6 "Colline dei Tiburtini" dell'Agenzia del Territorio e, quindi, a €/mq 4,80. Da cui:

$$\text{mq } 250 \times \text{€/mq } 4,80 = \text{€ } 1.200,00$$

(Euro milleduecento/00)

F. FORMAZIONE DEI LOTTI

Il compendio immobiliare in oggetto può essere venduto in due lotti distinti corrispondenti al terreno formato da particelle contigue (Lotto n. 1) e alla particella isolata n. 288 (Lotto n. 2) in precedenza stimati:

Lotto n. 1 - TERRENO

Lotto di terreno costituito da particelle contigue avente superficie complessiva Ha 17.64.27, individuato al Catasto del Comune di Guidonia Montecelio come segue:

Eg. 5, part. nn. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 26, 27, 34.

Il terreno è situato in Comune di Guidonia tra la Via Palombarese e la Via Casal Bianco; confina con la Via Tacito (lottizzazione Laghetto) a Sud-Ovest, la Via Palombarese e il Fosso dell'Inviolata a Nord e altra proprietà a Est.

Secondo il P.R.G. approvato con DGR n. 430 del 10/02/1976 le particelle ricadevano in Zona E sottozona E1 con destinazione agricola.

Lo Strumento urbanistico vigente è costituito dalla Variante n° 1 di Marco Simone, approvata con DGR 6697 del 01/08/1991 ai sensi della L.R. 28/80. Il terreno è destinato a parchi e giardini pubblici e viabilità.

Vincoli: le particelle sono incluse nel vincolo del Parco Archeologico dell'Inviolata L.R. 22/96, nella riserva naturale parchi Art.9 della L.R. 24/98 e interessate dai vincoli del Decreto Legislativo 42/04 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Indicazioni più dettagliate sono riportate nei CDU prot. 39889 del 27/04/2021 rilasciati dal Comune di Guidonia Montecelio di cui all'All. 4.

PREZZO BASE: € 530.000,00 (Euro cinquecentotrentamila)

Lotto n. 2 - PARTICELLA ISOLATA FGL. 5 PART. 288

Frustolo di terreno agricolo della superficie di mq 250 in Comune di Guidonia Montecelio, distinto al catasto terreni al Fgl. 5, part. 288.

Confina con: fgl. 5 part. 1134, 1221, 1222 e Fgl. 7 part. 572, salvo altri.

La particella n. 288 è attualmente occupata senza titolo da terzi.

Secondo il P.R.G. approvato con DGR n. 430 del 10/02/1976 la particella ricade in Zona E sottozona E1 con destinazione agricola.

Ulteriori indicazioni sono riportate nei Certificati di Destinazione Urbanistica di cui all'All. 4.

PREZZO BASE: € 1.200,00 (Euro milleduecento)

Tanto dovevo in ottemperanza dell'incarico ricevuto.

Roma, 06 maggio 2021

Il Perito Stimatore

A handwritten signature in black ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text: "ANTONIO BRUSCHETTI", "ORDINE INGEGNERI ROMA", "N. 1110", and "Dott.". The signature is written in a cursive style.

ALLEGATI

- All. 1 Documentazione catastale
- All. 2 Atti di provenienza degli immobili
- All. 3 Documentazione ipotecaria
- All. 4 Certificati di destinazione urbanistica
- All. 5 Valori Agricoli medi 2° semestre 2019