

CONTRATTO AFFITTO TERRENO AGRICOLO

Stipulato con l'assistenza dei rappresentanti delle organizzazioni professionali ai sensi dell'art. 45, 1° comma, legge 3 maggio 1982, n. 203.

L'anno 2019, il giorno 11 del mese di novembre in Roma, viale Giulio Cesare 137, presso la sede della Confederazione Italiana Agricoltori,

sono presenti:

- il sig. Antonino Testa, nato a Roma il 03/08/1942, c.f. TSTNNN42M03H501S, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della "**Gruppo Bonifaci S.R.L.**", con sede in Roma Via Antonio Bertoloni 26 , c.f. 03978271009, (d'ora in poi "**La Concedente**") , assistito ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203, dal dott. Massimo Biagetti della Confederazione Italiana Agricoltori di Roma;

- il sig. **Milozzi Riccardo**, nato a Roma il 02/08/1976, residente a Fiano Romano (RM) in via Bologna 8/E, c.f. MLZR76M02H501B, (d'ora in poi "**l'affittuario**"), assistito ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 da Alessandra Tenani della Associazione Coltivatori a Contratto della Provincia di Roma.

PREMESSO CHE

- a) la concedente è proprietaria di terreni agricoli siti in Comune di Roma e censiti al foglio 106, sez. D, particelle 63-64-65-67-68-69-549-566-567-568-569-1139, per una superficie complessiva di HA 32.14.76 circa ;
- b) il sig. Milozzi Riccardo, imprenditore agricolo, conoscendo bene i luoghi, ha chiesto la concessione in affitto dei suddetti terreni per svolgervi attività agricola ai sensi dell'art. 2135 c.c. e nello specifico per coltivazioni cerealicole foraggiere, per una durata di tre anni al canone appresso indicato;
- c) al fine di individuare le possibili soluzioni e determinare le condizioni alle quali il contratto può essere stipulato, dette parti sono giunte nella determinazione di farsi assistere dalle organizzazioni professionali a cui rispettivamente aderiscono;
- d) hanno comunque sottolineato la necessità di stipulare un contratto ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n° 203 ;

Tutto quanto sopra premesso, le parti come sopra costituite e rappresentate, dopo essersi consultate nuovamente con i funzionari di tali organizzazioni in ordine al contenuto ed alle modalità del presente accordo,

CONFEDERAZIONE ITALIANA
AGRICOLTORI DI ROMA

ASSOCIAZIONE COLTIVATORI A CONTRATTO
DELLA PROVINCIA DI ROMA

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) La società "I Gruppo Bonifaci S.R.L." concede in affitto, a corpo e non a misura, al sig. **Milozzi Riccardo**, che accetta, i terreni agricoli descritti in premessa.
- 3) La durata dell'affitto è stabilita in anni 3 (tre) a decorrere dalla data odierna e cesserà ipso iure, senza necessità di disdetta e senza rinnovazione tacita valida, il 10 novembre 2022. Alla scadenza il fondo dovrà essere riconsegnato in stato di agibilità e libero e sgombro da persone, animali e cose. In caso di mancato rilascio nel termine l'affittuario sarà tenuto al versamento di una indennità di occupazione ai sensi dell'art.1591 c.c. di euro 40,00 per ogni giorno di ritardo, salvo maggior danno.
- 4) Tenuto conto della natura del terreno e della specifica offerta dell'affittuario, il canone viene concordemente stabilito in euro 2.300,00 annui, da corrispondersi in unica soluzione anticipata entro il 10 novembre di ciascun anno presso il domicilio del locatore.
- 5) E' tassativamente vietato il subaffitto e la cessione anche parziale, onerosa o gratuita, del contratto. In caso di inadempimento il contratto sarà risolto di diritto mediante semplice dichiarazione della concedente di volersi valere della presente clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- 6) Fermo restando l'obbligo di buona conduzione del fondo nell'osservanza delle regole della miglior tecnica agraria, fanno carico all'affittuario la custodia e la cura del buon padre di famiglia nella conduzione del terreno, la manutenzione ordinaria, lo sfalcio delle erbe ai fini antincendio e l'attenzione che al fondo non vengano arrecati danni o deterioramenti da chiunque causati e praticati accessi abusivi o sconfinamenti. L'affittuario dichiara di tenere indenne e sollevata la concedente da ogni e qualsiasi responsabilità che a quest'ultima potesse essere attribuita per eventuali incidenti, danni od infortuni a persone e cose che si dovessero verificare nell'ambito del terreno oggetto del presente contratto.
- 7) L'affittuario dichiara espressamente che non intende eseguire miglioramenti di alcun genere sul fondo, inoltre per comune riconoscimento delle parti non ve ne è necessità alcuna, né appare ipotizzabile una necessità futura nell'arco della durata del contratto. Per espressa deroga alla normativa vigente, pertanto, l'affittuario non potrà eseguire alcun miglioramento od addizione o trasformazione senza il consenso scritto della concedente, neppure con i procedimenti di cui artt. 16 e 17 della legge 203/1982 ed in ogni caso nessuna indennità dovrà essere corrisposta dalla concedente fermo restando l'obbligo di ripristino. In deroga all'art. 20 della legge 203/1982 in nessun caso l'affittuario potrà vantare il diritto di ritenzione. La concedente, anche tramite

CONFEDERAZIONE ITALIANA
AGRICOLTORI DI ROMA

ASSOCIAZIONE COLTIVATORI A CONTRATTO
DELLA PROVINCIA DI ROMA

propri incaricati, potrà liberamente accedere al fondo locato per verificare se vengono osservati gli obblighi contrattuali.

- 8) Le parti come sopra costituite ribadiscono e si danno atto che il presente contratto viene stipulato in forza ed ai sensi dell'art. 23, 3° comma della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dall'art. 45 legge 3 maggio 1982, n. 203, cioè come "patto in deroga" per loro stessa volontà e con l'assistenza, pregressa e presente dei rappresentanti delle organizzazioni di categoria, i quali espressamente confermano di averle assistite nelle trattative e di riconoscere che le deroghe alle vigenti disposizioni imperative di legge sono conformi agli interessi delle parti e delle categorie da ciascuno di essi rappresentate.
- 9) Le spese di registrazione e conseguenti il presente atto restano a carico delle parti in ragione del 50%; si richiede la registrazione del presente contratto allo 0,50% e l'esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 Allegato B del D.P.R. 26/10/1972 n. 642, modificato dall'art. 28 del D.P.R. 30/12/1982 n. 955.
- 10) Il presente atto viene nuovamente letto ed approvato in ogni sua singola parte e sottoscritto in triplice originale.

Roma, 11 novembre 2019.

Le parti

GRUPPO BONIFACUS
L'Amministratore Unico

Le organizzazioni

CONFEDERAZIONE ITALIANA
COLTIVATORI DI ROMA

ASSOCIAZIONE COLTIVATORI A CONTRATTO
DELLA PROVINCIA DI ROMA

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 05/12/2019 alle ore 09:42 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 19120509422863615 il file
MILOZZIRICCARDO5_0_RLI12.ccf

contenente 1 contratto di locazione, di cui

registrati: 1

scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 05229291009

denominazione : SERVIZI CIA ROMA SRL

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 67,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 05/12/2019

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ROMA 2 - AURELIO
Codice Identificativo del contratto TJP19T016101000LC

In data 05/12/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 19120509422863615 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da MLZRRCR76M02H501B e trasmessa da
SERVIZI CIA ROMA SRL

Il contratto e' stato registrato il 05/12/2019 al n. 016101-serie 3T
e codice identificativo TJP19T016101000LC.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : MILOZZIRICCARDO5
Durata dal 11/11/2019 al 10/11/2022 Data di stipula 11/11/2019
Importo del canone 6.900,00 n.pagine 3 n.copie 3
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 03978271009 A 001 MLZRRCR76M02H501B B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 67,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

Contratto esente da imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI	
Ubicato nel comune di ROMA		Prov. RM
-N.progr. 002 Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI	
Ubicato nel comune di ROMA		Prov. RM
-N.progr. 003 Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI	
Ubicato nel comune di ROMA		Prov. RM
-N.progr. 004 Categoria cat.	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI	
Ubicato nel comune di ROMA		Prov. RM

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 05/12/2019



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 19120509422863615

NOME DEL FILE : MILOZZIRICCARD05_0_RLI12.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	MLZRCR76M02H501B	-----

Il sistema ha ricevuto il file C:\Users\Antonio\Desktop\desktop telematico\ANTONIO\entratel\documenti\da
inviare\MILOZZIRICCARDO5_0_RLI12.ccf di dimensione 1370410 bytes.
L'invio e' stato protocollato con il numero 19120509422863615 in data 05/12/2019 alle ore 09:42:28.735996.

Il file e' stato inviato dall'utente DCSNTN83P24D761T per conto dell'utente 05229291009-000.

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi
dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679**

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate. Per la sola attività di trasmissione, gli intermediari assumono la qualifica di "titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d - 00145 Roma- indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata		Importo del canone	
T1	dal 1 1 1 1 1 2 0 1 9 al 1 1 0 1 1 2 0 2 2		6900.00	
Pagamento intero durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Contratto a tempo indeterminato
☒	☐	☐	☐	☐
Clausola penale volontaria	Tipologia di garanzia e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA		
☐	☐	☐		
Codice fiscale del garante	Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC			
Codice fiscale del secondo garante				

SEZIONE I
Registrazione

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. pagine	N. copie	Data stipula
ROMA 2 - AURELIO	3	3	giorno mese anno
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA
			Condizione sospensiva

SEZIONE II
Adempimento successivo

RIFERIMENTI
DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro	Corrispettivo cessione/risoluzione
☐	☐	☐	☐	☐	☐		giorno mese anno	
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero				
Codice identificativo del contratto								

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
MILOZZI	RICCARDO
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
M L Z R C R 7 6 M 0 2 H 5 0 1 B	2
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	
Codice carica	

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:	
Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
05229291009	2
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	
0 5 1 2 2 0 1 9	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	67.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00
IMPOSTA DI BOLLO	0.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00

Codice fiscale

M L Z R C R 7 6 M 0 2 H 5 0 1 B

Modulo N.

0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

Codice fiscale

0 3 9 7 8 2 7 1 0 0 9

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Locatore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

NUMERO LOCATORE

001

GRUPPO BONIFACI S.R.L.

Data di nascita
giorno mese annoSesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Locatore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

NUMERO LOCATORE

Data di nascita
giorno mese annoSesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Locatore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

NUMERO LOCATORE

Data di nascita
giorno mese annoSesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Locatore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

NUMERO LOCATORE

Data di nascita
giorno mese annoSesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

SEZIONE II

Dati del conduttore

Codice fiscale

M L Z R C R 7 6 M 0 2 H 5 0 1 B

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Tipologia conduttore

3

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

NUMERO CONDUTTORE

001

MILOZZI

Data di nascita
giorno mese annoSesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Tipologia conduttore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

NUMERO CONDUTTORE

Data di nascita
giorno mese annoSesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Tipologia conduttore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

NUMERO CONDUTTORE

Data di nascita
giorno mese annoSesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Tipologia conduttore

☐

Soggettività IVA

☐

Cedente

☐

Cessionario/subentrante

☐

NUMERO CONDUTTORE

Data di nascita
giorno mese annoSesso
(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Codice fiscale

M L Z R C R 7 6 M 0 2 H 5 0 1 B

Modulo N.

0 0 1

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
001	1 Subalterno	H 5 0 1 D in via di accatastamento ROMA	T	I	D	1 0 6	6 3 / 6 4	RM
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico
002	1 Subalterno	H 5 0 1 D in via di accatastamento ROMA	T	I	D	1 0 6	6 5 / 6 7	RM
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico
003	1 Subalterno	H 5 0 1 D in via di accatastamento ROMA	T	I	D	1 0 6	6 8 / 6 9	RM
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico
004	1 Subalterno	H 5 0 1 D in via di accatastamento ROMA	T	I	D	1 0 6	5 4 9 / 5 6 6	RM
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1			SI NO
2			SI NO
3			SI NO
4			SI NO
5			SI NO
6			SI NO
7			SI NO
8			SI NO
9			SI NO
10			SI NO

DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
005	1 Subalterno	H 5 0 1 D in via di accatastamento ROMA	T	I	D	1 0 6	5 6 7 / 5 6 8	RM
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico
006	1 Subalterno	H 5 0 1 D in via di accatastamento ROMA	T	I	D	1 0 6	5 6 9 / 1 1 3 9	RM
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)			Indirizzo		N. civico

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1			SI NO
2			SI NO
3			SI NO
4			SI NO
5			SI NO
6			SI NO
7			SI NO
8			SI NO
9			SI NO
10			SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma

Dott. VINCENZO FERRARA - NOTAIO IN ROMA

00197 Roma - Viale Bruno Buozzi, 36
Tel. 06.80690162 - fax 06.80664550
segreteria@notaioferrara.com

Repertorio n. **4.734**

Raccolta n. **2.688**

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di dicembre, nel Comune di Roma, Viale Bruno Buozzi n.36, nel mio studio.

Innanzitutto a me dottor **VINCENZO FERRARA, Notaio** residente in Roma, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

E' PRESENTE IL SIGNOR

- TESTA Antonino, nato a Roma (RM) il giorno 3 agosto 1942 e domiciliato, per la carica, in 00197 - Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26 (TST NNN 42M03 H501S); cittadino italiano.

Io Notaio sono certo della identità personale di detto comparente, il quale, con il presente atto,

PREMESSO CHE

a) con verbale da me Notaio ricevuto in data 18 novembre 2016, rep. n.4633/2607, registrato a Roma 1 il giorno 21 novembre 2016 al n.32135, Serie 1T, depositato al Registro delle Imprese di Roma in data 21 novembre 2016 al Protocollo n.345912/2016 ed iscritto il 25 novembre 2016 (per quanto riguarda la Società incorporante "GRUPPO BONIFACI S.R.L.");

con verbale da me Notaio ricevuto in data 18 novembre 2016, rep. n.4636/2610, registrato a Roma 1 il giorno 21 novembre 2016 al n.32140, Serie 1T, depositato al Registro delle Imprese di Roma in data 21 novembre 2016 al Protocollo n.345952/2016 ed iscritto il 22 novembre 2016 (per quanto riguarda la Società incorporanda "CASE RIDENTI S.R.L.");

con verbale da me Notaio ricevuto in data 18 novembre 2016, rep. n.4634/2608, registrato a Roma 1 il giorno 21 novembre 2016 al n.32137, Serie 1T, depositato al Registro delle Imprese di Roma in data 21 novembre 2016 al Protocollo n.345928/2016 ed iscritto il 22 novembre 2016 (per quanto riguarda la Società incorporanda "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L.");

con verbale da me Notaio ricevuto in data 18 novembre 2016, rep. n.4634/2608, registrato a Roma 1 il giorno 21 novembre 2016 al n.32139, Serie 1T, depositato al Registro delle Imprese di Roma in data 21 novembre 2016 al Protocollo n.345939/2016 ed iscritto il 22 novembre 2016 (per quanto riguarda la Società incorporanda "BRENTA S.R.L.");

rispettivamente le assemblee delle società:

- "GRUPPO BONIFACI S.R.L.", con sede in 00197 - Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, capitale sociale euro 1.020.000,00 (unmilioneventimila/00) effettivamente versato, codice fiscale, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e partita I.V.A. 03978271009, iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo 723753, indirizzo PEC gruppobonifacispa@legalmail.it; società costituita in Italia e di diritto italiano;

REGISTRATO

c/o **DIR. PROV. I° DI ROMA**
Uff. Territoriale di ROMA 1

Il 27 gennaio 2017

N. 2212

€. 1025,00

di cui €.225,00
per bollo virtuale.

DEPOSITATO

**al Registro delle Imprese
di ROMA**

Il 29/12/2016

Prot.387439/2016

DEPOSITATO

**al Registro delle Imprese
di ROMA**

Il 29/12/2016

Prot.387456/2016

DEPOSITATO

**al Registro delle Imprese
di ROMA**

Il 29/12/2016

Prot. 387444/2016

DEPOSITATO

**al Registro delle Imprese
di ROMA**

Il 29/12/2016

Prot.387443/2016

- **"CASE RIDENTI S.R.L."**, Società a Responsabilità Limitata

con Unico Socio, con sede in 00197 - Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.24, capitale sociale Euro 20.000,00 (ventimila/00) effettivamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 07266680581, partita I.V.A. 05314111005, e numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo 863129; indirizzo PEC caseridentisrl@legalmail.it; società costituita in Italia e di diritto italiano;

- **"ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L."**, con sede in 00197 - Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, capitale sociale Euro 10.200,00 (diecimiladuecento/00) effettivamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 07529520582, partita I.V.A. 01798421002 e numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo 614724; indirizzo PEC altipianianiene@legalmail.it; società costituita in Italia e di diritto italiano;

e

- **"BRENTA S.R.L."** - Società con Unico Socio - con sede in 00197 - Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, capitale sociale Euro 20.000,00 (ventimila/00) effettivamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale e partita I.V.A. 06523181003, e numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo 972708; indirizzo PEC brenta@legalmail.it; società costituita in Italia e di diritto italiano;

hanno deliberato di approvare il progetto di fusione, mediante incorporazione della seconda, della terza e della quarta società nella prima;

b) detto progetto è stato redatto ai sensi dell'art.2501 ter c.c. ed è stato depositato presso il Registro delle Imprese di Roma il giorno 8 novembre 2016 al n.333625/2016 di prot. ed iscritto il 9 novembre 2016 (per quanto riguarda la incorporante "GRUPPO BONIFACI S.R.L."); depositato presso il Registro delle Imprese di Roma il giorno 8 novembre 2016 al n.333629/2016 di prot. ed iscritto il 9 novembre 2016 (per quanto riguarda la incorporanda "CASE RIDENTI S.R.L."); depositato presso il Registro delle Imprese di Roma il giorno 8 novembre 2016 al n.333630/2016 di prot. ed iscritto il 9 novembre 2016 (per quanto riguarda la incorporanda "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L."); depositato presso il Registro delle Imprese di Roma il giorno 8 novembre 2016 al n.333628/2016 di prot. ed iscritto il 9 novembre 2016 (per quanto riguarda la incorporanda "BRENTA S.R.L.");

c) con i verbali di assemblea 14 novembre 2016, sopra citati, venivano conferite - per quanto riguarda tutte le società coinvolte - al signor Testa Antonino, attuale comparente, tutte le facoltà per l'esecuzione delle delibere medesime, delegandolo altresì a stipulare e sottoscrivere l'atto di fusione, alle condizioni e modalità di cui alle delibere, com-

piendo tutto quanto risulti necessario e/o utile per la completa attuazione della operazione; autorizzandolo espressamente e per quanto occorrer possa anche ai sensi e per gli effetti dell'art.1395 c.c., ad intervenire nell'atto di fusione come rappresentante di tutte le società coinvolte;

d) per effetto del progetto come sopra approvato, la società incorporante subentra in pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo delle società incorporate e in tutte le ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi impegni e passività di qualsiasi natura facenti capo alle medesime società incorporate, in conformità a quanto previsto dall'art.2504-bis c.c.;

e) conformemente alla facoltà ammessa dall'art.2504 bis c.c. e dal comma nove dell'art.172 del D.P.R. 917/1986 (Testo Unico delle Imposte sui Redditi), gli effetti contabili e fiscali della fusione, per le operazioni delle società partecipanti, saranno imputati nel bilancio della società incorporante, anche ai fini delle imposte sui redditi, a decorrere dal primo gennaio dell'anno in cui la fusione avrà effetto;

f) non sono previsti trattamenti riservati a particolari categorie dei soci;

g) non ci sono vantaggi particolari in favore degli organi amministrativi delle società partecipanti alla fusione;

h) lo statuto della società incorporante non subisce alcuna modifica per effetto della fusione;

con la precisazione che come Organo Amministrativo della società incorporante rimane confermato l'attuale Amministratore Unico signor Testa Antonino;

i) il capitale sociale delle incorporate verrà annullato a far tempo dalla data dell'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione presso il Registro delle Imprese;

l) il capitale sociale della incorporante, di Euro 1.020.000,00 (unmilioneventimila/00), rimane di titolarità degli attuali soci signori:

- Domenico Bonifaci, nato a Tagliacozzo (AQ) il giorno 2 maggio 1939 (BNF DNC 39E02 L025E), titolare di una quota di nominali Euro 999.600,00 (novecentonovantanovemilaseicento/00), pari al 98% (novantotto per cento) del capitale sociale;

- Angela Bonifaci, nata a Tagliacozzo (AQ) il giorno 23 ottobre 1950 (BNF NGL 50R63 L025W), titolare di una quota di nominali Euro 20.400,00 (ventimilaquattrocento/00), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;

m) essendo il capitale sociale:

- della società incorporata "CASE RIDENTI S.R.L." interamente detenuto dall'unico socio società "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L." (anch'essa incorporata);

- della società incorporata "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L." detenuto dalla società "BRENTA S.R.L." (anch'essa incorporata), al 35% (trentacinque per cento) e dalla società "GRUPPO BONIFACI S.R.L." (incorporante) al 65% (sessantacinque per

cento);

- della società incorporata "BRENTA S.R.L." interamente detenuta dall'unico socio società "GRUPPO BONIFACI S.R.L." (incorporante);

ai sensi dell'art.2505 c.c., non si applicano alla presente operazione di fusione le disposizioni dell'articolo 2501 ter, primo comma, numeri 3), 4) e 5) e degli articoli 2501 quinquies e 2501 sexies c.c. e non è stata pertanto redatta la relazione degli esperti sulla congruità del rapporto di cambio delle quote, cui peraltro tutti i soci della società coinvolte hanno rinunciato;

n) le quote parteciperanno agli utili dal giorno in cui la fusione avrà efficacia verso i terzi;

o) il signor Testa Antonino - essendo stato da me Notaio posto a conoscenza del disposto dell'art.76 del D.P.R.28 dicembre 2000 n.445 in ordine alle conseguenze in caso di dichiarazioni false o reticenti - nella anzidetta qualità dichiara ed attesta sotto la sua personale responsabilità, ai sensi degli artt.46, 47 e 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445:

- che sono trascorsi i termini di cui all'art.2503 c.c., così come ridotti per le fusioni cui non partecipino società con capitale rappresentato da azioni dall'art.2505 quater c.c., senza che alcun creditore delle società partecipanti alla fusione abbia fatto opposizione e che pertanto la fusione medesima può essere attuata;

tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone il giuridico presupposto,

STIPULA

quanto segue:

ARTICOLO 1

Le società "**GRUPPO BONIFACI S.R.L.**", con sede in Roma, "**CASERIDENTI S.R.L.**", Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio, con sede in Roma, "**ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L.**", con sede in Roma e "**BRENTA S.R.L.**", Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio, con sede in Roma, si fondono mediante incorporazione della seconda, della terza e della quarta società nella prima, che mantiene la attuale denominazione sociale "**GRUPPO BONIFACI S.R.L.**".

ARTICOLO 2

La società incorporante mantiene la sede sociale in Comune di Roma (RM).

Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese, il comparente dichiara che la società mantiene l'indirizzo attuale in 00197 - Via Antonio Bertoloni n.26.

Il trasferimento della sede all'interno del Comune non comporta la modifica dell'atto costitutivo.

ARTICOLO 3

L'oggetto della società risultante dalla fusione è indicato nell'articolo 4 (quattro) dello statuto sociale, composto di 30 (trenta) articoli, di cui in appresso.

ARTICOLO 4

Il capitale sociale della società incorporante, anche dopo la fusione, rimane di complessivi Euro 1.020.000,00 (unmilione-ventimila/00), effettivamente versato e detenuto dagli attuali soci signori:

- Domenico Bonifaci, nato a Tagliacozzo (AQ) il giorno 2 maggio 1939 (BNF DNC 39E02 L025E), titolare di una quota di nominali Euro 999.600,00 (novecentonovantanovemilaseicento/00), pari al 98% (novantotto per cento) del capitale sociale;
- Angela Bonifaci, nata a Tagliacozzo (AQ) il giorno 23 ottobre 1950 (BNF NGL 50R63 L025W), titolare di una quota di nominali Euro 20.400,00 (ventimilaquattrocento/00), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale.

ARTICOLO 5

La durata della società incorporante rimane fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta).

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno.

ARTICOLO 6

L'importo globale approssimativo delle spese per la fusione, poste a carico della società incorporante, ammonta ad Euro 6.500,00 (seimilacinquecento/00) .

ARTICOLO 7

Per effetto della fusione, la società incorporante subentra in pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo delle società incorporate e in tutte le ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi impegni e passività di qualsiasi natura facenti capo alle medesime società incorporate, in conformità a quanto previsto dall'art.2504-bis c.c..

ARTICOLO 8

L'organizzazione ed il funzionamento della società incorporante sono regolati dallo statuto, che non subisce modifiche per effetto della fusione, fatta eccezione per una modifica dell'articolo 24 (ventiquattro), relativo alla disciplina dell'organo di controllo, con previsione alternativa del Collegio Sindacale, di una società di revisione o del revisore (sindaco) unico.

Il testo integrale dello statuto al presente atto si allega, quale sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A".

Il comparente dichiara che, ad oggi, le società incorporate sono titolari di diritti reali su beni immobili dettagliatamente indicati nell'elenco che al presente atto si allega, quale sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B": vengono pertanto autorizzate le conseguenti trascrizioni e volture catastali, con esonero per i competenti Conservatori da ogni responsabilità al riguardo.

Il comparente mi esonera espressamente dalla lettura di quanto allegato.

Il presente atto - scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto a mano da me Notaio,

su undici pagine di tre fogli - è stato da me Notaio letto al
comparente, il quale lo ha dichiarato conforme alla sua vo-
lontà e con me Notaio lo sottoscrive alle ore diciotto.

F.to: Antonino Testa

 Vincenzo Ferrara Notaio (L.S.)

" NORME INTERNE AL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA' "

STATUTO SOCIALE

TITOLO I : DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA - OGGETTO

Art. 1) - DENOMINAZIONE

E' costituita una società a responsabilità limitata, con la seguente denominazione "GRUPPO BONIFACI S.R.L.", con o senza punteggiatura, in lettere maiuscole o minuscole.

Art. 2) - SEDE

1. La società ha sede legale in Roma (RM), all'indirizzo risultante dall'iscrizione presso il competente Ufficio del Registro delle Imprese, ai sensi dell'art. 111-ter delle disposizioni di attuazione del codice civile.

2. Il trasferimento di sede all'interno dello stesso Comune potrà essere deciso dall'Organo Amministrativo e non comporterà modifica dello statuto.

3. Con decisione dell'Organo Amministrativo la società potrà istituire e sopprimere succursali, agenzie, uffici e rappresentanze anche altrove, mentre per l'istituzione di sedi secondarie è necessaria la decisione dei soci.

Art. 3) - DURATA

La durata della Società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta), ma potrà essere prorogata o sciolta anticipatamente con decisione dei soci.

Art. 4) - OGGETTO

La società ha per oggetto le seguenti attività:

- l'acquisto, la vendita, la locazione e la gestione di fabbricati, locali e terreni, la costruzione di fabbricati per conto proprio e di terzi, in genere, l'attività nel campo immobiliare.

La società ha altresì ad oggetto il commercio in medie/grandi strutture di vendita, così come definite dalla Legge Regione Lazio n.33 del 18 novembre 1999, di prodotti alimentari e di largo e generale consumo.

A tal fine la società potrà compiere tutte le operazioni di acquisto, vendita, importazione ed esportazione dei prodotti sopra indicati e gestire, in proprio e per conto o tramite terzi, le relative strutture di vendita al pubblico.

E' in ogni caso esclusa qualsiasi attività di intermediazione. Qualsiasi attività e prestazione in genere che la società dovesse fornire nell'ambito del complessivo finale prodotto o risultato richiestole, qualora dovesse rientrare tra le prestazioni inderogabilmente riservate a professionisti regolarmente iscritti in appositi albi o elenchi, sarà svolta da tali soggetti, dei quali la società si avvarrà di volta in volta ed i quali opereranno sotto la loro diretta responsabilità personale e professionale.

Al solo fine del raggiungimento degli scopi di cui sopra ed in misura non prevalente rispetto all'oggetto sopra indicato la società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie, ivi com-



crossa la stipula di mutui, anche ipotecari, la prestazione di fidejussioni e garanzie, anche a favore di terzi, nonché assumere, sia direttamente sia indirettamente, interessenze, quote o partecipazioni in altre società od imprese; il tutto nel rispetto delle norme inderogabili di Legge e fatte salve le necessarie autorizzazioni ed iscrizioni in appositi albi e/o elenchi.

Art. 5) - DOMICILIO DEI SOCI

Il domicilio dei soci, per tutti i rapporti con la società, è quello risultante dal relativo deposito presso il competente Registro delle Imprese.

E' onere dei soci comunicare alla società, ai fini della trascrizione nel competente Registro delle Imprese, anche il numero di telefax e l'indirizzo e-mail. In mancanza non sarà possibile l'utilizzazione nei confronti del socio di tali forme di comunicazione.

TITOLO II: CAPITALE - PARTECIPAZIONI

Art. 6) - CAPITALE

1. Il capitale sociale è di Euro 1.020.000,00 (unmilioneventimila/00) ed è diviso in quote di partecipazione anche di diverso ammontare.

2. Il capitale sociale può essere aumentato o ridotto ai sensi di Legge.

3. Salvo che per il caso di cui all'art. 2482-ter c.c., l'aumento di capitale può essere attuato anche mediante offerta di quote di partecipazione di nuova emissione a terzi; in tal caso ai soci che non hanno consentito alla decisione spetta il diritto di recesso.

Art. 7) - FINANZIAMENTI DEI SOCI

1. I soci possono eseguire, su richiesta dell'organo amministrativo, finanziamenti anche non proporzionali alle partecipazioni sottoscritte senza obbligo di rimborso oppure con obbligo di rimborso, onerosi o gratuiti, nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dalla Legge in materia di raccolta del risparmio.

2. In deroga all'art. 1282 c.c., i finanziamenti con obbligo di rimborso si presumono effettuati a titolo gratuito salvo che sia diversamente convenuto fra il socio finanziatore e l'Organo Amministrativo.

3. Il rimborso dei finanziamenti dei soci a favore della società è soggetto alle limitazioni di cui all'art. 2467 c.c..

4. La società, a seguito di manifestazione di volontà dei soci, ha la possibilità di vincolare temporaneamente i versamenti da essi effettuati a titolo infruttifero ad una riserva destinata a copertura delle perdite dell'esercizio.

Art. 8) - CONFERIMENTI

1. Possono essere conferiti in società tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica con l'osservanza delle disposizioni di cui agli artt. 2464 e 2465 c.c.. Le prestazioni di polizze di assicurazione o di fide-

...del socio aventi per oggetto la prestazione d'opera o di servizi a favore della società possono essere sostituite dal socio con il versamento a titolo di cauzione del corrispondente importo in denaro presso la società.

2. La partecipazione del socio in mora nell'esecuzione del conferimento, in mancanza di offerte per l'acquisto da parte degli altri soci, può essere venduta all'incanto.

Art. 9) - PARTECIPAZIONI
Le partecipazioni dei soci possono essere di diverso ammontare e possono essere determinate anche in misura non proporzionale ai conferimenti, salvo il disposto del primo comma dell'art. 2464 c.c..

2. Salvo diversa convenzione, si presume che le partecipazioni dei soci siano proporzionali ai conferimenti effettuati.

3. I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

4. Con decisione di tutti i soci, possono tuttavia essere attribuiti a singoli soci particolari diritti riguardanti l'amministrazione della società o la distribuzione degli utili, quali a mero titolo esemplificativo: il diritto di amministrare la società finché permane la qualità di socio; il diritto alla nomina di uno o più amministratori; il diritto ad autorizzare preventivamente determinate operazioni; il diritto a percepire una quota di utili in più rispetto alla propria partecipazione sociale. Tali diritti sono personali e non possono essere ceduti insieme con la partecipazione né per atto *inter vivos* né *mortis causa*. Possono essere modificati solo con il consenso di tutti i soci.

Art. 10) - TRASFERIMENTO INTER VIVOS - PRELAZIONE

1. Le partecipazioni sociali possono essere trasferite, in tutto o in parte, per atto *inter vivos* o *mortis causa*.

2. Nel caso di trasferimento tra vivi della partecipazione a soci o a terzi non soci, anche a titolo gratuito, occorrerà il consenso preventivo dei soci non cedenti, ovvero l'esperimento della procedura di cui al successivo comma del presente articolo. Per "trasferimento" si intende qualsiasi atto che abbia per effetto la sostituzione della persona del socio, quale a titolo esemplificativo: la compravendita, la permuta, la donazione, la dazione in pagamento, il conferimento in società, la costituzione di rendita, la fusione, scissione e cessione d'azienda da parte della società titolare della partecipazione sociale, cessione del pacchetto di controllo della società socia.

3. Il socio che intende, in tutto o in parte, cedere per atto tra vivi la propria partecipazione deve comunicare la propria decisione a tutti gli altri soci, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indicando: le generalità del potenziale acquirente, il prezzo richiesto o il valore della partecipazione e le modalità di pagamento.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Art. 11) - **TRASFERIMENTO MORTIS CAUSA**

4. Salvo l'eccezione di cui all'art. 10, se il socio alienante, da una perizia, gli altri soci possono esercitare il diritto di prelazione in proporzione alle partecipazioni possedute e, sempre a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, comunicare al socio che intende alienare la loro decisione.

5. Ove taluno dei soci non intendesse esercitare il diritto di prelazione, tale diritto potrà essere esercitato pro-quota dagli altri soci. Il diritto di prelazione può essere esercitato solamente per lo stesso bene o diritto oggetto della comunicazione da parte del socio alienante.

6. Ove alcuno dei soci che intenda esercitare la prelazione ritenesse eccessivo il prezzo od il valore richiesti dal proponente ed in mancanza di accordo tra le parti, oppure in caso di trasferimento a titolo gratuito o con corrispettivo infungibile, il valore delle partecipazioni da cedere verrà determinato sulla base della situazione patrimoniale della società, tenendo conto del suo valore di mercato incluso l'avviamento, tramite la relazione giurata di un esperto nominato di comune accordo fra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale Civile del luogo dove ha sede la società; alla determinazione dell'esperto si applica il primo comma dell'art. 1349 del codice civile. L'esperto provvede anche sulle spese che andranno ripartite per metà a carico del socio cedente e per l'altra metà a carico dei soci che esercitano la prelazione, salvo che il valore di perizia risulti inferiore di oltre il 20% (venti per cento) rispetto al prezzo o valore indicato dal cedente. In tale ultimo caso le spese saranno ad esclusivo carico del socio cedente.

7. E' facoltà dell'alienante rinunciare al richiesto trasferimento sottraendosi all'esercizio del diritto di prelazione, qualora ritenga inadeguato il valore stabilito dall'esperto.

8. In caso di inosservanza delle norme stabilite dal presente articolo, l'alienazione non avrà efficacia verso la società e l'acquirente non potrà esercitare i diritti derivanti dalla qualità di socio.

9. Le partecipazioni possono essere date in pegno o su di esse può essere costituito il diritto di usufrutto solo con il consenso di tutti i soci; in tal caso il socio dovrà riservare per sé il diritto di voto; per il resto si applica l'art. 2352 c.c..

Art. 11) - TRASFERIMENTO MORTIS CAUSA

1. In caso di morte di uno dei soci, la società, con decisione dei soci adottata con il voto favorevole della maggioranza del capitale sociale superstite, non computandosi nel quorum la partecipazione del socio deceduto, potrà scegliere se liquidare la partecipazione agli eredi o legatari oppure se continuare la società con gli stessi, sempre che questi vi acconsentano.

2. Qualora gli eredi o legatari siano più d'uno, dovranno farsi rappresentare da un rappresentante comune, di gradimen-

to dei soci amperabili (espresso con il quorum della maggioranza assoluta del capitale sociale, non computandosi nel quorum la partecipazione del socio deceduto); tale rappresentante comune dovrà essere nominato secondo le modalità previste dagli artt. 1105 e 1106 c.c..

3. Il rimborso della partecipazione agli eredi o legatari del socio defunto avverrà nel termine di 18 (diciotto) mesi dalla morte e con le modalità previste dall'art. 13 (tredici) del presente statuto.

Art. 12) - RECESSO

1. Compete il diritto di recesso ai soci che non hanno consentito le decisioni di cui al primo comma dell'art. 2473 c.c., nonché negli altri casi previsti dalla legge o dal presente statuto.

2. Il recesso deve essere esercitato, a pena di decadenza, mediante comunicazione scritta inviata alla società mediante raccomandata a.r. entro giorni quindici decorrenti alternativamente:

- dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della decisione dei soci che lo legittima, ove prevista;
- in mancanza, dalla trascrizione della decisione dei soci nel libro delle decisioni dei soci.

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione dei soci esso è esercitato entro trenta giorni dall'avvenuta conoscenza da parte del socio recedente del fatto che legittima il recesso.

3. Il recesso ha effetto decorsi trenta giorni dalla data in cui la dichiarazione di recesso è pervenuta presso la sede sociale. Il recesso non può essere esercitato, e se già esercitato è privo di efficacia, se la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

4. I soci che recedono dalla società hanno il diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione al patrimonio sociale, nel termine e con le modalità previste dal successivo art. 13 (tredici) del presente statuto. Il recesso non può essere esercitato per una parte soltanto della partecipazione.

5. Qualora il rimborso della partecipazione non sia possibile neppure mediante acquisto della stessa da parte degli altri soci oppure da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili o in mancanza corrispondentemente riducendo il capitale sociale, nell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 2482 c.c.. Ove, sulla base di tale norma, non risulti possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto, la società viene posta in liquidazione.

6. In considerazione dei limiti previsti dal presente statuto al trasferimento delle partecipazioni, compete inoltre ai soci ed ai loro eredi o legatari il diritto di recesso, ai sen-



Art. 12) - **RECESSO** - Il socio può essere escluso prima di due anni dalla costituzione della società o dalla sottoscrizione della partecipazione.

Art. 13) - RIMBORSO DELLA PARTECIPAZIONE

1. In caso di morte (con liquidazione della partecipazione agli eredi o legatari) o recesso di un socio, rispettivamente gli eredi o legatari del socio defunto e il socio receduto hanno il diritto di ottenere il rimborso della partecipazione.

2. Il rimborso della partecipazione agli aventi diritto avverrà entro sei mesi dalla comunicazione del recesso o entro 18 (diciotto) mesi dalla morte del socio e potrà essere effettuata mediante acquisto della partecipazione da parte di tutti o di alcuni degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni oppure da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi.

3. Il valore della partecipazione è determinato dall'Organo Amministrativo sulla base della situazione patrimoniale della società al momento della morte o della comunicazione del recesso, tenendo conto del suo valore di mercato incluso l'avviamento; in caso di disaccordo tramite la relazione giurata di un esperto nominato dal Presidente del Tribunale Civile del luogo dove ha sede la società; alla determinazione dell'esperto si applica il primo comma dell'art.1349 c.c.. L'esperto provvede anche sulle spese che andranno ripartite per metà a carico della società o dei soci che esercitano il recesso o del terzo acquirente e per l'altra metà a carico degli eredi o legatari del socio defunto o del socio receduto, salvo che il valore di perizia risulti superiore di oltre il 20% (venti per cento) rispetto al valore indicato dalla società; in tal caso saranno ad esclusivo carico della stessa.

4. In tutti i casi di rimborso della partecipazione di un socio da parte della società, si accresca proporzionalmente il valore delle partecipazioni degli altri soci.

TITOLO III: DECISIONI DEI SOCI

Art. 14) - COMPETENZA

Sono riservate alla competenza dei soci:

- a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili, salvo eventuali diritti agli utili spettanti a singoli soci ex art.2458, comma 3, c.c.;
- b) la nomina degli amministratori, salvo eventuali diritti di nomina spettanti ai singoli soci ex art.2458, comma 3, c.c.;
- c) la nomina dell'organo di controllo;
- d) la determinazione del compenso degli amministratori, dei membri dell'organo di controllo, se non è stabilito nell'atto costitutivo;
- e) le modificazioni dello statuto;
- f) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nello statuto o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
- g) le altre materie riservate alla loro competenza dalla Leg-

da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale.

Art. 15) - FORMAZIONE DELLE DECISIONI DEI SOCI

Le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione Assembleare.

Art. 16) - ASSEMBLEA - CONVOCAZIONE

1. L'Assemblea è convocata dall'Organo Amministrativo mediante lettera raccomandata a.r. spedita ai soci, al domicilio risultante dal Registro delle Imprese competente, ed ai membri dell'organo di controllo, se nominato, almeno otto giorni prima dell'adunanza. Può essere convocata anche mediante telex o e-mail da spedirsi ai soci, rispettivamente al numero o all'indirizzo risultante dal Registro delle Imprese competente, ed all'organo di controllo, se nominato, almeno cinque giorni prima dell'adunanza.

2. Nell'avviso di convocazione deve essere indicato il luogo, il giorno e l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

3. L'Assemblea può essere convocata dovunque, anche fuori dalla sede sociale ed anche all'estero.

4. In mancanza di regolare convocazione, l'Assemblea è validamente costituita in forma totalitaria quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori, organo di controllo, se nominato, sono presenti o informati della riunione e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento.

5. L'Assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata almeno una volta all'anno, entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale; è fatta salva la convocazione entro un maggior termine, comunque non superiore a centoottanta giorni, nei limiti ed alle condizioni previsti dal secondo comma dell'art.2364 c.c..

6. L'Assemblea dei soci può svolgersi anche con l'ausilio di mezzi di telecomunicazione, e ciò alle seguenti condizioni, delle quali deve essere dato atto nei relativi verbali:

- che sia consentito al Presidente dell'Assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi Assembleari oggetto di verbalizzazione;
- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

In tutti i luoghi audio e/o video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze.

Art. 17) - ASSEMBLEA - DIRITTO DI INTERVENTO E DI VOTO



1. Possono intervenire all'Assemblea tutti coloro che risultano dall'elenco soci depositato presso il Registro delle Imprese competente.

2. Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'Assemblea può farsi rappresentare, mediante delega scritta, da altra persona. Le deleghe sono conservate dalla società.

3. Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare il diritto di intervento in Assemblea.

4. Ogni socio ha diritto di voto ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

5. L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o dal più anziano degli amministratori in caso di più amministratori; in mancanza l'Assemblea designa il proprio Presidente a maggioranza assoluta del capitale sociale, rappresentato in Assemblea. Con la stessa maggioranza l'Assemblea nomina pure un segretario, anche non socio, e sceglie fra i soci, se necessari, due scrutatori.

6. Il Presidente dell'Assemblea verifica la regolarità della costituzione, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, regola il suo svolgimento ed accerta i risultati delle votazioni.

Art. 18) - COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA - VERBALIZZAZIONE

1. L'Assemblea delibera col voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la maggioranza del capitale sociale, sia in prima che in seconda convocazione.

2. Sono fatte salve eventuali diverse e più elevate maggioranze richieste inderogabilmente dalla Legge e dal presente statuto.

3. Le deliberazioni sono prese per alzata di mano a meno che la maggioranza richieda l'appello nominale. In ogni caso non può essere adottato il voto segreto.

4. Le deliberazioni, prese in conformità della Legge e dello statuto sociale, obbligano tutti i soci anche se assenti o dissenzienti.

5. Le deliberazioni dell'Assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal Presidente e dal segretario o dal Notaio.

6. Il verbale deve indicare la data dell'Assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

TITOLO IV: AMMINISTRAZIONE

Art. 19) - Organo Amministrativo

1. La società è amministrata alternativamente:

- da un Amministratore Unico;

- da più amministratori che agiscono in forma di Consiglio di

mente o congiuntamente con le modalità di cui agli artt.2257 e 2258 c.c..

2. Se l'amministrazione spetta disgiuntamente, ciascun amministratore ha diritto di opporsi all'operazione che un altro voglia compiere, prima che sia compiuta. I soci rappresentanti almeno la maggioranza del capitale sociale, determinata secondo la parte attribuita a ciascun socio negli utili, decide sull'opposizione. Per il caso in cui in Assemblea il diritto di voto possa essere esercitato da un solo socio, stante il conflitto di interessi degli amministratori e soci, sull'opposizione deciderà l'arbitro di cui alla successiva clausola compromissoria.

3. Con riferimento alle materie indicate dall'art.2475, quinto comma, c.c. ovvero in tutti gli altri casi previsti dalla Legge o dal presente statuto, le decisioni degli amministratori, che siano stati nominati ai sensi del presente articolo 19 (diciannove) debbono essere adottate mediante apposita deliberazione; a tal fine gli amministratori vengono convocati dall'amministratore più anziano e deliberano validamente col voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica. Le deliberazioni così assunte sono constatate da verbale sottoscritto da almeno un amministratore; detto verbale, anche se redatto per atto pubblico, dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori; per quanto riguarda le modalità di convocazione, il luogo di convocazione e le modalità di svolgimento della riunione si applicano, in quanto non derogate dalle disposizioni del presente comma, le disposizioni di cui al successivo articolo 21 (ventuno).

4. Con la decisione di nomina degli amministratori, i soci stabiliscono: il numero degli stessi, la struttura dell'Organo Amministrativo e le eventuali limitazioni ai poteri gestori che vengono contestualmente attribuiti alla competenza della decisione dei soci. Qualora nella decisione di nomina non sia stabilito diversamente, gli amministratori costituiscono il Consiglio di Amministrazione.

5. I componenti dell'Organo Amministrativo possono essere scelti anche fra i non soci e durano in carica a tempo indeterminato sino a dimissioni o revoca da parte dei soci (anche senza giusta causa) ovvero per quel tempo che viene determinato di volta in volta all'atto della nomina. Anche in caso di revoca senza giusta causa gli amministratori non hanno alcun diritto al risarcimento danni.

6. Gli amministratori sono rieleggibili.

7. Non possono essere nominati amministratori, e se nominati decadono dal loro ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art.2382 c.c..

8. Se vengono a mancare uno o più amministratori, quelli rimasti in carica dovranno proporre ai soci di adottare la decisione per la nomina dei nuovi amministratori, i quali sca-

Amministratores



Amministratores

dranno insieme a quelli in carica all'atto della loro nomina.

Art. 20) - POTERI

1. L'Organo Amministrativo, conformemente alla sua struttura stabilita dai soci con la decisione di nomina, è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società ed ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per il conseguimento dell'oggetto sociale che non siano dalla Legge, dall'atto costitutivo o dallo statuto attribuiti alla esclusiva competenza della decisione dei soci.

2. L'Organo Amministrativo può, con determinazione ovvero procura, nominare procuratori della società per determinati atti o categorie di atti.

Art. 21) - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

1. Il Consiglio di Amministrazione elegge tra i suoi membri un Presidente e, se del caso, un Vice Presidente, a meno che non vi abbiano già provveduto i soci all'atto della nomina del Consiglio stesso.

2. Il Consiglio si raduna nel luogo indicato nell'avviso di convocazione, sia in Italia che all'estero, tutte le volte che il Presidente lo giudichi necessario e quando ne sia fatta domanda scritta da almeno la metà dei membri o dall'organo di controllo, se nominato.

3. L'avviso di convocazione è fatto con lettera raccomandata a.r. da spedire almeno otto giorni prima, ed in caso di urgenza a mezzo di telefax o e-mail da spedire almeno un giorno prima, della data fissata per la riunione a ciascun membro del Consiglio ed all'organo di controllo, se nominato.

4. La riunione del Consiglio è valida, anche in mancanza di regolare convocazione, qualora siano presenti tutti i consiglieri in carica e l'organo di controllo, se nominato.

5. Le riunioni del Consiglio sono presiedute dal Presidente e, in sua assenza, ove esista, dal vice Presidente o dal consigliere delegato. In mancanza, sono presiedute dal consigliere più anziano d'età.

6. Le riunioni del Consiglio possono svolgersi anche con l'ausilio di mezzi di telecomunicazione con l'osservanza delle modalità di cui al comma 6 (sei) del precedente articolo 16 (sedici).

7. Per la validità delle deliberazioni del Consiglio è necessaria la presenza della maggioranza degli amministratori in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza di voti dei presenti.

8. Il Consiglio può delegare ad uno o più dei suoi membri, parte dei propri poteri, compreso l'uso della firma sociale, fissandone le attribuzioni, le retribuzioni e le eventuali cauzioni.

9. La carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quella di amministratore delegato non sono fra loro incompatibili.

Art. 22) - RAPPRESENTANZA

la rappresentanza della società, di fronte ai terzi ed in giudizio, a seconda dei casi, spetta all'amministratore unico, a tutti i membri del Consiglio di Amministrazione ed agli amministratori disgiuntamente o congiuntamente con le stesse modalità e limitazioni con cui è stato loro attribuito il potere di amministrare la società.

Art. 23) - RIMBORSO SPESE

1. Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragione del loro ufficio e debitamente documentate, previa decisione dei soci.

2. Per le suddette cariche i soci potranno determinare un emolumento annuo, nonché una indennità per la cessazione del rapporto che potrà essere garantita anche mediante la stipula di idonea polizza assicurativa.

TITOLO V: CONTROLLI

Art. 24) - ORGANO DI CONTROLLO

Nei casi di obbligatorietà per Legge, la società deve nominare quale Organo di Controllo, alternativamente, un Collegio Sindacale, composto di tre membri effettivi e due supplenti; una società di revisione; o un revisore (Sindaco) unico; tutti in possesso dei requisiti di Legge, cui potrà essere demandata anche la revisione legale dei conti.

Si applicano, anche con riferimento alle competenze, ai poteri ed alla revisione legale dei conti, in quanto compatibili, le disposizioni previste per le società per azioni.

TITOLO VI: BILANCIO ED UTILI

Art. 25) - ESERCIZI SOCIALI

1. Gli esercizi sociali si chiudono al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

2. Alla fine di ogni esercizio l'Organo Amministrativo procede alla formazione del bilancio sociale a norma di Legge.

3. Il bilancio deve essere presentato ai soci entro il termine di centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, salva la possibilità di un maggior termine non superiore a centottanta giorni, nei limiti ed alle condizioni previsti dal secondo comma dell'art.2364 c.c..

Art. 26) - UTILI

Gli utili netti, dopo prelevata una somma non inferiore al cinque per cento per la riserva legale, fino a che questa non raggiunga il limite di Legge, vengono attribuiti al capitale, salvo che con decisione dei soci vengano disposti degli speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altra destinazione, oppure si disponga di mandarli in tutto o in parte ai successivi esercizi, e salvi inoltre eventuali diritti agli utili spettanti a singoli soci ex art.2468, comma tre, c.c..

TITOLO VII: SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

Art. 27) - SCIoglimento

La società si scioglie per deliberazione dell'Assemblea dei



quelli dichiarati con il voto favorevole di tutti i soci che non presentino almeno la maggioranza del capitale sociale, e per le altre cause di scioglimento previste dall'art.2484 del codice civile.

Art. 28) - LIQUIDAZIONE

Le norme per la liquidazione, la nomina del liquidatore o dei liquidatori e la determinazione delle loro facoltà e del loro compenso dovranno essere stabilite dall'Assemblea a norma dell'art.2487 c.c..

TITOLO VIII: CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Art. 29) - ARBITRO

1. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra i soci, nonché tra società e soci, amministratori o liquidatori o organo di controllo, in relazione al rapporto sociale o all'interpretazione e all'esecuzione del presente statuto e delle deliberazioni adottate dagli organi sociali, quelle promosse da amministratori, liquidatori e organo di controllo ovvero nei loro confronti, purché compromissibili in arbitri, verranno deferite a un arbitro unico nominato dal Presidente del Tribunale Civile del luogo in cui ha sede la società.

2. Non possono essere oggetto di clausola compromissoria le controversie nelle quali la Legge preveda l'intervento obbligatorio del pubblico ministero.

3. L'arbitro giudicherà secondo equità, anche sulle spese e senza formalità e il suo giudizio sarà inappellabile, salvo quanto disposto dal D.Lgs. 17 gennaio 2003 n.5.

TITOLO IX: DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 30) - RINVIO

Per quanto non espressamente contemplato nel presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel codice civile e nelle altre Leggi vigenti in materia. ".

Comune di Roma - Terzoni Via del Pozzo di Santa Laura

Comune di Roma - Terzoni Via del Pozzo di Santa Laura

folio	particella	sub.	categoria	descrizione
970	321	102	C6	Via Pellaro 110
970	321	104	C6	Via Pellaro 110
970	321	106	C6	Via Pellaro 110
970	321	110	C6	Via Pellaro 110
970	321	113	C6	Via Pellaro 110
970	322	7	C6	Via Lucrezia Romana snc
970	322	26	C6	Via Lucrezia Romana snc

Comune di Roma - Terzoni Via del Pozzo di Santa Laura

folio	particella	sub.	categoria	descrizione
130	49	1	A4	Via Vitorchiano 15
130	49	2	A5	Via Vitorchiano 15
130	49	3	A4	Via Vitorchiano 15
130	49	4	A4	Via Vitorchiano 15
130	49	5	C2	Via Vitorchiano 17
130	174	501	C3	Via Vitorchiano 15

Comune di Roma - Terzoni Via del Pozzo di Santa Laura

folio	particella	sub.	categoria	descrizione
959	51			
959	553			
959	557			
959	638			
959	656			
959	1064			
959	1066			
959	1066			
959	1119			
959	1120			
959	1121			
959	1164			
959	1165			
959	1165			

Comune di Roma - Terzoni Via della Vignaccia

folio	particella	sub.	categoria	descrizione
417	802			
417	863			
417	864			
417	865			
417	866			
417	867			
417	868			
417	869			
417	870			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tabella 1.200.000,00 Euro - Terreni e fabbricati rurali dismessi Località Aniene Srt

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
106	67			
106	68			
106	69			
106	549			
106	566			
106	567			
106	568			
106	569			
106	1139			

Attiplani dell'Aniene Srt

Comune di Tagliacozzo - Terreni Località Villa San Sebastiano

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
69	715			
69	716			
69	719			

Comune di Gubbio Montecelio - Terreni e fabbricati rurali dismessi Località Marco Simone

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
5	16			
5	17			
5	18			
5	19			
5	20			
5	21			
5	24			
5	26			
5	27			
5	34			
5	91			
5	155			
5	212			
5	220			
5	253			
5	288			
5	325			
5	399			
5	400			
5	448			
5	535			
5	540			
5	656			
5	657			

Amministratore



Comune di Gubbio

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
210	164	529	A2	Via Raffaele Stasi 36
210	306	1	A2	Via Enrico Theodoli 5
210	306	37	C6	Via Enrico Theodoli 7
210	186	20	C6	Via Raffaele Stasi 16
210	186	516	C6	Via Raffaele Stasi 20
210	346	80	C1	Via Raffaele Stasi 16/28
210	173	96	A2	Via Ischia di Castro snc.
210	424	118	A2	Via Sinisi / Via C.P. Birolli
210	424	158	A2	Via Sinisi / Via C.P. Birolli
210	443	42	A2	Via C. Pizzio Birolli
210	173	504	C2	Via C. Pizzio Birolli
213	729	63	C1	Via San Codenzo 1,3

Comune di Roma - Terreni Località Via Due Ponti / Largo Sperlonga

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
210	490			
209	93			
209	94			

Comune di Roma - unità immobiliari, dismesse Località Boschetto Via Lucignano (P.zza Minucciano)

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
259	16	2	C2	Via Lucignano
259	16	3	C2	Via Lucignano
259	16	4	A2	Via Lucignano
259	16	5	A2	Via Lucignano
259	16	6	A2	Via Lucignano
259	16	7	A2	Via Lucignano
259	16	8	A2	Via Lucignano
259	16	9	C2	Via Lucignano

Comune di Roma - Terreni Località Boschetto Via Lucignano (P.zza Minucciano)

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
261	643			
261	644			
261	646			
259	8			
259	9			
259	10			
259	12			
259	14			
259	15			
259	17			
259	18			
259	29			
259	30			
259	31			
259	34			
259	236			
261	5			
261	10			
261	84			
261	85			
261	86			
261	360			
259	1112			



foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
41	457	2	A2	Via Antonio Canova 5 - prop.50%
41	461-462	1		Via Antonio Canova 5 - prop.50%
41	455			Orto - proprietà 50%

Case Ridenti Srl

Comune di Olbia - unità immobiliare Località Porto Rotondo

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
2	3152	39	C1	località Porto Rotondo

Comune di Olbia - Terreni Località San Pantaleo

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
10	669			
10	74			
10	576			
10	674			
10	579			
10	1423			
11	1260			
11	1261			
10	367			
10	599			
10	1249			
10	1248			
10	506			
10	703			
10	704			
10	1325			
10	1327			

Comune di Olbia - unità immobiliari Località San Pantaleo

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
10	1107	4	A2	Via Pompei 3
10	1107	8	area urbana	Via Pompei 3A
10	1640	1	C2	Via Lu Tancatu
10	177	-	A6	Via Tempio n.2
10	1435	1	A3	Via Amicora
10	1107	14	A2	Via Pompei 15
10	1107	11	A2	Via Pompei snc
10	211	2	C2	Via Pompei snc
10	211	3	area urbana	Via Pompei snc
10	1254		D2	Via la Petra Sarda snc / Albergo Borgo Antico

Comune di Roma - Terreni Località Don Bosco

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
953	358			
957	684			
957	690			
957	691			
957	692			
957	693			
957	695			
957	699			
957	700			
957	701			

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
957	677	127	C2	Via Carlo Farini snc
957	677	231	C1	Via Carlo Farini snc
957	677	212	C6	Via Carlo Farini snc
957	704	14	C6	Via Carlo Farini snc
957	704	15	C6	Via Carlo Farini snc
957	704	16	C6	Via Carlo Farini snc
957	704	17	C6	Via Carlo Farini snc
957	704	18	C6	Via Carlo Farini snc
957	704	19	C6	Via Carlo Farini snc
957	704	188	D1	Via Carlo Farini snc - Centrale Termica
957	707	8	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	9	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	10	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	11	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	12	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	13	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	14	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	15	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	16	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	17	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	18	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	19	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	20	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	21	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	22	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	23	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	29	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	34	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	38	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	39	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	40	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	41	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	42	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	43	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	44	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	45	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	46	C6	Viale Palmiro Togliatti 286

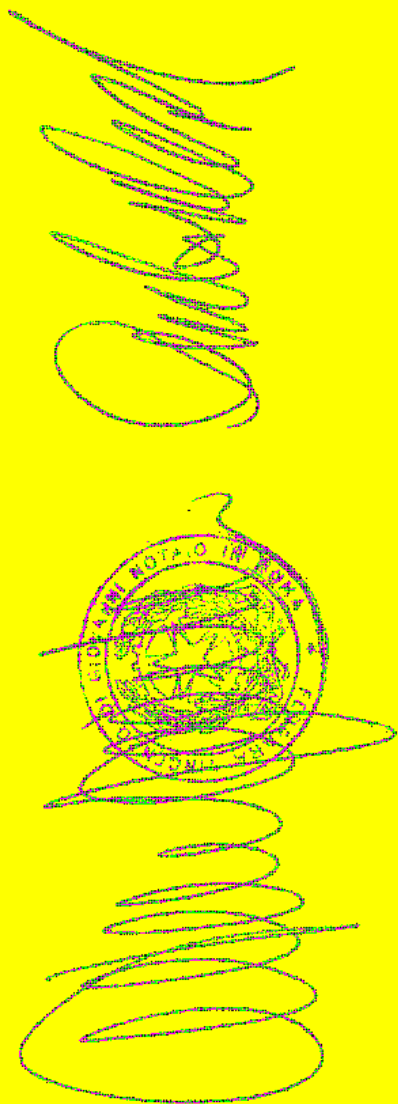
Comune di Roma - Terrestri Località Lazzali / Via Vittoriano

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
130	244			fabbricato urbano d'accertamento
130	262			fabbricato urbano d'accertamento
130	813			
130	814			

Comune di Roma - Terrestri Via Labico / Via Caullina

PUBBLICITÀ: 1/2

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
630	115			
630	119			
630	336			fabbricato rurale
630	337			fabbricato rurale



foglio	parcella	sub.	categoria	descrizione
530	117	1	A7	Via Labico 139
530	117	2	A7	Via Labico 139
530	118	graffio sito 117 sub.2		
530	120	1	B8	Via Labico 137
530	120	2	A6	Via Labico 139
530	120	3	A6	Via Labico 139
530	120	4	A6	Via Labico 139
530	120	5	A6	Via Labico 139
530	120	6	C2	Via Labico 139
530	121	1	A5	Via Labico 141
530	121	2	C1	Via Labico 141A
530	121	3	C1	Via Labico 143
530	121	4	C2	Via Labico 139
530	121	5	A5	Via Labico 141
530	121	6	A5	Via Labico 141
530	121	7	A5	Via Labico 143
530	121	8	A5	Via Labico 143
530	121	9	A5	Via Labico 145
530	121	10	A5	Via Labico 145
530	121	11	A5	Via Labico 147
530	121	12	A5	Via Labico 147
530	121	13	A5	Via Labico 147
530	121	14	A5	Via Labico 147
530	121	15	A5	Via Labico 147
530	121	16	A5	Via Labico 147
530	121	17	A5	Via Labico 147
530	121	18	A5	Via Labico 147
530	121	19	A5	Via Labico 147
530	121	20	A5	Via Labico 147
530	121	21	A5	Via Labico 147
530	121	22	A5	Via Labico 147
530	121	23	A5	Via Labico 147
530	121	24	A5	Via Labico 147
530	121	25	A5	Via Labico 147
530	121	26	A5	Via Labico 147
530	121	27	A5	Via Labico 147
530	121	28	A5	Via Labico 147
530	121	29	A5	Via Labico 149
530	121	30	A5	Via Labico 149

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

28/11/2016

Comune di Caltanissetta - Località San Pantaleo

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
10	177	-	A6	Via Tempio n.2
10	1435	1	A3	Via Amsicora

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
10	1107	14	A2	Via Pompei 15
10	1107	11	A2	Via Pompei snc
10	211	2	C2	Via Pompei snc
10	211	3	area urbana	Via Pompei snc
10	1254		D2	Via la Petra Sarda snc / Albergo Borgo Antico



Official stamp of the Municipality of Caltanissetta, Sicily, with a handwritten signature and a large, stylized scribble over it.

Notaio
Vincenzo Ferrara

Viale Bruno Buozzi n.36
00197 - Roma (RM)
Tel. 06 - 80690162 - Fax 06 - 80664550
C.F. FRR VCN 72E21 H501X - P.IVA 07557151003
segreteria@notaioferrara.com

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI COPIA DIGITALE

Io sottoscritto Vincenzo Ferrara, Notaio in Roma, con studio in Viale Bruno Buozzi n. 36, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che la presente copia autentica informatica è conforme all'originale su supporto cartaceo conservato fra i miei atti a raccolta, munito delle prescritte firme e viene rilasciata ai sensi dell'art. 68-ter della Legge n. 89 del 16 febbraio 1913 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 modificato dal D.Lgs. n. 235 del 30 dicembre 2010, su supporto informatico e da me sottoscritta mediante apposizione della firma digitale emessa dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority avente validità fino al 23 luglio 2023.

Roma, nel mio studio in Viale Bruno Buozzi n. 36, lì 27 (ventisette) gennaio duemilaventuno.

File Firmato Digitalmente dal Notaio Vincenzo Ferrara



N=2700

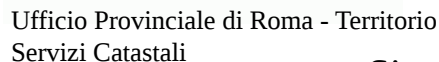
E=-8500

Comune: ROMA/D
Foglio: 106

1 Particella: 63

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

30-Ott-2020 17:23:31
Prot. n. T256727/2020



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.13.11

Segue

Visura n.: T113443 Pag: 1

INTESTATO

Situazione dell'Immobile dal 21/12/2009**Situazione dell'Immobile dal 09/09/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	106	63		-	BOSCO 3 CEDUO	1	61	82	A2	Euro 14,04	Euro 4,18	FRAZIONAMENTO del 09/09/2002 protocollo n. 72423 in atti dal 09/09/2002 MOD 30 707424 29/8/2002 (n. 2527.1/1973)
Notifica							Partita					
Annotazioni				origina la particella 171								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 106 particella 171

Segue

Situazione dell'Immobile dal 17/01/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	63		-	BOSCO 3 CEDUO	1 69 02	A2	Euro 14,66 L. 28.395	Euro 4,36 L. 8.451	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1980 in atti dal 09/01/1990 (n. 4150.1/1980)	
Notifica						Partita		28622			

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
						1		106	63		-
VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 09/01/1990 (n. 1.2/1990)											
Notifica						Partita		6307			
Annotazioni				per errore commesso nella registr nota 751/82							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 106 particella 65 - foglio 106 particella 66 - foglio 106 particella 125 - foglio 106 particella 129 - foglio 106 particella 568

Situazione dell'Immobile dal 26/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	63		-	BOSCO 3 CEDUO	1 69 02	A2	L. 28.395	L. 8.451	FRAZIONAMENTO in atti dal 26/07/1988 (n. 580879	
Notifica							Partita	28623			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 106 particella 125 - foglio 106 particella 128 - foglio 106 particella 129 - foglio 106 particella 134 - foglio 106 particella 137 - foglio 106 particella 138 - foglio 106 particella 139 - foglio 106 particella 157

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	63		-	BOSCO 3 CEDUO	2 09 90	A2	L. 35.263	L. 10.495	Impianto meccanografico del 16/01/1979	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.13.11

Segue

Visura n.: T113443 Pag: 2

Notifica		Partita	6307		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044155 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 6287/2017 (n. 5638.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 29/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENTA S.R.L. con sede in ROMA	06523181003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2005 Repertorio n.: 47611 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 65387.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 17/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1980 Voltura in atti dal 09/01/1990 Repertorio n.: 8288 Rogante: CERINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA n: 1094 del 22/01/1980 (n. 4150.1/1980)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	PROPRIETARIO PER 229120/413950 fino al 09/01/1990
2	D'ANTONI Gina nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	PROPRIETARIA PER 184830/413950 fino al 09/01/1990
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/10/1978 Voltura in atti dal 14/03/1985 Repertorio n.: 886 Rogante: CERINI C Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 16/10/1978 (n. 75182)	

Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 17/01/1980
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 09/01/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 16/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/01/1979	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.13.11 Fine

Visura n.: T113443 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.14.54 Segue

Visura n.: T114826 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 106 Particella: 64

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 26/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	64		-	SEMINATIVO 3	4	52 00	A2	Euro 362,76 L. 702.408	Euro 175,08 L. 339.000	FRAZIONAMENTO in atti dal 26/07/1988 (n. 580879
Notifica						Partita		28622			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 568

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	64		-	SEMINATIVO 3	4	81 60	A2	L. 748.406	L. 361.200	Impianto meccanografico del 16/01/1979
Notifica						Partita		6307			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044155 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 6287/2017 (n. 5638.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 29/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENTA S.R.L. con sede in ROMA	06523181003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2005 Repertorio n.: 47611 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 65387.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 17/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1980 Voltura in atti dal 26/07/1988 Repertorio n.: 8288 Rogante: CERINI Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 1094 del 22/01/1980 (n. 415080)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	PROPRIETARIO PER 229120/413950 fino al 17/01/1980
2	D'ANTONI Gina nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	PROPRIETARIA PER 184830/413950 fino al 17/01/1980
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/10/1978 Voltura in atti dal 14/03/1985 Repertorio n.: 886 Rogante: CERINI C Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 16/10/1978 (n. 75182)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 16/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/01/1979	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.19.56 Segue

Visura n.: T119062 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 106 Particella: 65

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	65		-	SEMINATIVO 3	2	72 40	A2	Euro 218,62	Euro 105,51	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. RM1801320 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26729.1/2009)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009); di immobile: per errore commesso nella registr nota 751/82							

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	65		-	BOSCO 3 CEDUO	2 72 40	A2	Euro 23,63 L. 45.763	Euro 7,03 L. 13.620	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/01/1990 (n. 5808.3/1979)	
Notifica						Partita		28622			
Annotazioni				per errore commesso nella registr nota 751/82							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 569

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.19.57 Segue

Visura n.: T119062 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	106	65		-	BOSCO 3 CEDUO	2	85 90	A2	L. 48.031	L. 14.295	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 09/01/1990 (n. 1.2/1990)
Notifica						Partita		6307			
Annotazioni				per errore commesso nella registr nota 751/82							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 63 - foglio 106 particella 66 - foglio 106 particella 125 - foglio 106 particella 129 - foglio 106 particella 568

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	65		-	BOSCO 3 CEDUO	2	85 90	A2	L. 48.031	L. 14.295	Impianto meccanografico del 16/01/1979
Notifica						Partita		6307			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044155 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 6287/2017 (n. 5638.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 29/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENTA S.R.L. con sede in ROMA	06523181003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2005 Repertorio n.: 47611 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 65387.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 17/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.19.57 Fine

Visura n.: T119062 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1980 Voltura in atti dal 09/01/1990 Repertorio n.: 8288 Rogante: CERINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA n: 1094 del 22/01/1980 (n. 4150.1/1980)
--------------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	PROPRIETARIO PER 229120/413950 fino al 09/01/1990
2	D'ANTONI Gina nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	PROPRIETARIA PER 184830/413950 fino al 09/01/1990
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 16/10/1978 Voltura in atti dal 14/03/1985 Repertorio n.: 886 Rogante: CERINI C Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 16/10/1978 (n. 75182)		

Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 17/01/1980
DATI DERIVANTI DA	Variazione in atti dal 09/01/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 16/10/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/01/1979		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.21.44

Segue

Visura n.: T120497 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 106 Particella: 67

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. RM1801321 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26730.1/2009)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	106	67		AA	BOSCO CEDUO 4	01 80		A2	Euro 0,07	Euro 0,02	
				AB	SEMINATIVO 3	30 00		A2	Euro 24,08	Euro 11,62	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	67		-	BOSCO 4 CEDUO	31 80	A2	Euro 1,30 L. 2.509	Euro 0,33 L. 636	Impianto meccanografico del 16/01/1979	
Notifica						Partita	6307				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.21.44 Fine

Visura n.: T120497 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044155 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 6287/2017 (n. 5638.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 29/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENTA S.R.L. con sede in ROMA	06523181003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2005 Repertorio n.: 47611 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 65387.1/2005)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/10/1978 Voltura in atti dal 14/03/1985 Repertorio n.: 886 Rogante: CERINI C Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 16/10/1978 (n. 75182)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D`ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 16/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/01/1979	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.27.03 Segue

Visura n.: T124804 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 106 Particella: 68

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	68		-	SEMINATIVO 4	1	45 00	A2	Euro 94,13 L. 182.265	Euro 41,19 L. 79.750	Impianto meccanografico del 16/01/1979
Notifica						Partita		6307			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044155 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 6287/2017 (n. 5638.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 29/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENTA S.R.L. con sede in ROMA	06523181003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2005 Repertorio n.: 47611 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 65387.1/2005)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/10/1978 Voltura in atti dal 14/03/1985 Repertorio n.: 886 Rogante: CERINI C Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 16/10/1978 (n. 75182)	



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.27.03 Fine

Visura n.: T124804 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D`ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 16/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/01/1979	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.28.37

Segue

Visura n.: T126054 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 106 Particella: 69

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	69		-	SEMINATIVO 3	32 00	A2	Euro 25,68	Euro 12,39	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. RM1801322 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26731.1/2009)
Notifica						Partita				
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	69		-	BOSCO CEDUO 4	32 00	A2	Euro 1,30 L. 2.525	Euro 0,33 L. 640	Impianto meccanografico del 16/01/1979
Notifica					Partita		6307			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.28.37 Fine

Visura n.: T126054 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044155 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 6287/2017 (n. 5638.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 29/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENTA S.R.L. con sede in ROMA	06523181003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2005 Repertorio n.: 47611 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 65387.1/2005)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/10/1978 Voltura in atti dal 14/03/1985 Repertorio n.: 886 Rogante: CERINI C Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 16/10/1978 (n. 75182)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D`ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 16/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/01/1979	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.29.56

Segue

Visura n.: T127166 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 106 Particella: 549

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. RM1801323 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26732.1/2009)
						ha	are		ca	Dominicale	
1	106	549		AA	PASCOLO 1	00	75	A2	Euro 0,10	Euro 0,07	
				AB	SEMINATIVO 3	01	00	A2	Euro 0,80	Euro 0,39	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)							

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	549		-	PASCOLO 1	01 75	A2	Euro 0,24 L. 467	Euro 0,15 L. 298	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/01/1990 (n. 5808.1/1979)	
Notifica						Partita		6307			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.08.20

Segue

Visura n.: T109508 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 106 Particella: 566

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	566		-	SEMINATIVO 3	12 92 79	A2	Euro 1.037,56	Euro 500,75	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. RM1801324 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26733.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 106 - Particella 66

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	566		-	PASCOLO 1	12 92 79	A2	Euro 178,27 L. 345.175	Euro 113,50 L. 219.774	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/01/1990 (n. 5808.1/1979)	
Notifica					Partita		6307				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 66 - foglio 106 particella 126 - foglio 106 particella 127 - foglio 106 particella 130 - foglio 106 particella 131 - foglio 106 particella 132 - foglio 106 particella 133 - foglio 106 particella 135 - foglio 106 particella 136 - foglio 106 particella 140 - foglio 106 particella 141 - foglio 106 particella 548 - foglio 106 particella 549 - foglio 106 particella 567

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044155 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 6287/2017 (n. 5638.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 29/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENTA S.R.L. con sede in ROMA	06523181003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2005 Repertorio n.: 47611 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 65387.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 17/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1980 Voltura in atti dal 09/01/1990 Repertorio n.: 8288 Rogante: CERINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA n: 1094 del 22/01/1980 (n. 4150.1/1980)	

Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 17/01/1980
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 09/01/1990	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 106 particella 66
- foglio 106 particella 135

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.33.38

Segue

Visura n.: T130290 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 106 Particella: 567

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	567		-	SEMINATIVO 3	1 79 20	A2	Euro 143,82	Euro 69,41	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. RM1801325 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26734.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)							

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	567		-	PASCOLO 1	1 79 20	A2	Euro 24,71 L. 47.846	Euro 15,73 L. 30.464	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/01/1990 (n. 5808.1/1979)	
Notifica					Partita		6307				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 66 - foglio 106 particella 126 - foglio 106 particella 127 - foglio 106 particella 130 - foglio 106 particella 131 - foglio 106 particella 132 - foglio 106 particella 133 - foglio 106 particella 135 - foglio 106 particella 136 - foglio 106 particella 140 - foglio 106 particella 141 - foglio 106 particella 548 - foglio 106 particella 549 - foglio 106 particella 566

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044155 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 6287/2017 (n. 5638.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 29/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENTA S.R.L. con sede in ROMA	06523181003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2005 Repertorio n.: 47611 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 65387.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 17/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1980 Voltura in atti dal 09/01/1990 Repertorio n.: 8288 Rogante: CERINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA n: 1094 del 22/01/1980 (n. 4150.1/1980)	

Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 17/01/1980
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 09/01/1990	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 106 particella 66
- foglio 106 particella 135

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.34.50 Segue

Visura n.: T131283 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 106 Particella: 568

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 16/07/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	568		-	SEMINATIVO 3	29 60	A2	Euro 23,76 L. 45.998	Euro 11,47 L. 22.200	SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 in atti dal 15/01/1996 (n. 120.1/1981)
Notifica						Partita	28622			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 66

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	568		-	SEMINATIVO 3	29 60	A2	L. 45.998	L. 22.200	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 09/01/1990 (n. 1.2/1990)	
Notifica						Partita		6307			
Annotazioni				per errore commesso nella registr nota 751/82							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 63 - foglio 106 particella 65 - foglio 106 particella 66 - foglio 106 particella 125 - foglio 106 particella 129

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.34.50 Segue

Visura n.: T131283 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione dell'Immobile dal 26/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	568		-	SEMINATIVO 3	29 60	A2	L. 45.998	L. 22.200	FRAZIONAMENTO in atti dal 26/07/1988 (n. 580879	
Notifica						Partita	28623				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 64

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044155 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 6287/2017 (n. 5638.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 29/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENTA S.R.L. con sede in ROMA	06523181003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2005 Repertorio n.: 47611 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 65387.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Voltura in atti dal 15/01/1996 Repertorio n.: 909 Rogante: FORLINI MASSIMO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA n: 27093 del 24/07/1980 (n. 120.1/1981)	

Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 16/07/1980
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 09/01/1990	

Situazione degli intestati dal 26/07/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	PROPRIETARIO PER 229120/413950 fino al 09/01/1990
2	D'ANTONI Gina nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	PROPRIETARIA PER 184830/413950 fino al 09/01/1990
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 26/07/1988	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	106	64		-	SEMINATIVO 3	4	81 60	A2	L. 748.406	L. 361.200	Impianto meccanografico del 16/01/1979
Notifica						Partita		6307			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1980 Voltura in atti dal 26/07/1988 Repertorio n.: 8288 Rogante: CERINI Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 1094 del 22/01/1980 (n. 415080)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	PROPRIETARIO PER 229120/413950 fino al 17/01/1980
2	D'ANTONI Gina nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	PROPRIETARIA PER 184830/413950 fino al 17/01/1980
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/10/1978 Voltura in atti dal 14/03/1985 Repertorio n.: 886 Rogante: CERINI C Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 16/10/1978 (n. 75182)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 16/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/01/1979	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.36.14

Segue

Visura n.: T132367 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 106 Particella: 569

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. RM1801326 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26735.1/2009)
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	106	569		AA	BOSCO CEDUO 3	02 50		A2	Euro 0,22	Euro 0,06	
				AB	SEMINATIVO 3	11 00		A2	Euro 8,83	Euro 4,26	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)							

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	569		-	BOSCO 3 CEDUO	13 50	A2	Euro 1,17 L. 2.268	Euro 0,35 L. 675	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/01/1990 (n. 5808.3/1979)
Notifica						Partita	6307			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 106 particella 65

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044155 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 6287/2017 (n. 5638.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 29/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENTA S.R.L. con sede in ROMA	06523181003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2005 Repertorio n.: 47611 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 65387.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 16/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Voltura in atti dal 15/01/1996 Repertorio n.: 909 Rogante: FORLINI MASSIMO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA n: 27093 del 24/07/1980 (n. 120.1/1981)	

Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 16/07/1980
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 09/01/1990	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 09/01/1990 (n. 1.2/1990)	
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	106	65		-	BOSCO CEDUO 3	2	85 90	A2	L. 48.031	L. 14.295		
Notifica						Partita		6307				
Annotazioni				per errore commesso nella registr nota 751/82								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 106 particella 63 - foglio 106 particella 66 - foglio 106 particella 125 - foglio 106 particella 129 - foglio 106 particella 568

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	65		-	BOSCO 3 CEDUO	2 85 90	A2	L. 48.031	L. 14.295	Impianto meccanografico del 16/01/1979	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.36.14 Fine

Visura n.: T132367 Pag: 2

Notifica		Partita	6307		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/01/1980 Voltura in atti dal 09/01/1990 Repertorio n.: 8288 Rogante: CERINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA n: 1094 del 22/01/1980 (n. 4150.1/1980)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	PROPRIETARIO PER 229120/413950 fino al 09/01/1990
2	D'ANTONI Gina nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	PROPRIETARIA PER 184830/413950 fino al 09/01/1990
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/10/1978 Voltura in atti dal 14/03/1985 Repertorio n.: 886 Rogante: CERINI C Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 16/10/1978 (n. 75182)	

Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 17/01/1980
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 09/01/1990	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 16/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/01/1979	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.39.12 Segue

Visura n.: T134826 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501D)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE D (Provincia di ROMA)
	Foglio: 106 Particella: 1139

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	1139		-	SEMINATIVO 3	6	02 90		Euro 498,19	Euro 233,53	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. RM1801328 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 26737.1/2009)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)							

Situazione dell'Immobile dal 14/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	1139		-	PASCOLO 1	6 02 90		Euro 93,41	Euro 52,93	FRAZIONAMENTO del 14/04/2005 protocollo n. RM0262941 in atti dal 14/04/2005 (n. 262941.1/2005)	
Notifica					Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 1115

- foglio 106 particella 1137 - foglio 106 particella 1138

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044155 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 6287/2017 (n. 5638.1/2017)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRENTA S.R.L. con sede in ROMA	06523181003	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/08/2005 Repertorio n.: 47611 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 65387.1/2005)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLSN27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/07/2005
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/04/2005 protocollo n. RM0262941 in atti dal 14/04/2005 Registrazione: (n. 262941.1/2005)	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	1115		-	PASCOLO 1	12	98 67		Euro 201,21	Euro 114,02	Tabella di variazione del 14/04/2005 protocollo n. RM0262941 in atti dal 14/04/2005 (n. 262941.1/2005)
Notifica						Partita					
Annotazioni				comprende le particelle:819,1064							

- foglio 106 particella 819 - foglio 106 particella 1064

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	1115		-	PASCOLO 1	8	52 10		Euro 132,02	Euro 74,81	Tabella di variazione del 10/03/2004 protocollo n. RM0180451 in atti dal 10/03/2004 MOD. 30 99525/04 (n. 99525.1/2004)
Notifica							Partita				
Annotazioni				variato di qualita su dichiarazione di parte.							

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.39.12 Segue

Visura n.: T134826 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Area di enti urbani e promiscui dal 11/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	106	1115		-	ENTE URBANO	8	52	10			FRAZIONAMENTO del 11/12/2003 protocollo n. 810772 in atti dal 11/12/2003 (n. 9958.1/2003)
Notifica						Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 1050

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/04/2005
DATI DERIVANTI DA del 10/03/2004 protocollo n. RM0180451 Variazione in atti dal 10/03/2004 Registrazione: MOD. 30 99525/04 (n. 99525.1/2004)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	106	1050		-	ENTE URBANO	9	37 05				Tipo mappale del 22/07/1998 protocollo n. 12858 in atti dal 11/09/2003 (n. 6100.1/1998)
Notifica						Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 66

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.39.12 Segue

Visura n.: T134826 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	106	66		-	PASCOLO 1	9	37 05	A2	Euro 129,21	Euro 82,27	FRAZIONAMENTO del 09/09/2002 protocollo n. 724233 in atti dal 09/09/2002 MOD 30 707424 29/8/2002 (n. 2527.2/1973)
Notifica						Partita					
Annotazioni				origina la particella 174							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 174

Situazione dell'Immobile dal 16/07/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	106	66		-	PASCOLO 1	9 39 85	A2	Euro 129,60 L. 250.940	Euro 82,52 L. 159.775	SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 in atti dal 15/01/1996 (n. 120.1/1981)	
Notifica						Partita		28622			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 568

Situazione dell'Immobile dal 15/01/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	106	66		-	PASCOLO 1	9 39 85	A2	L. 250.940	L. 159.775	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/01/1996 PROT.1030/R/93 (n. 1.1/1996)
Notifica						Partita		6307		
Annotazioni				comprende la plla 548 e la superficie della plla 571 per errore tf 5808/79						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 548

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.39.12 Segue

Visura n.: T134826 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione dell'Immobile dal 07/09/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	106	66		-	PASCOLO 1	5	16 12	A2	L. 137.804	L. 87.740	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/09/1992 (n. 5851.1/1980)	
Notifica						Partita		6307				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 571 - foglio 106 particella 572

Situazione dell'Immobile dal 20/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	106	66		-	PASCOLO 1	9	39 85	A2	L. 250.940	L. 159.775	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/05/1992 (n. 9866.3/1992)
Notifica						Partita		6307			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 819

Situazione dell'Immobile dal 20/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	106	66		-	PASCOLO 1	9	96	85	A2	L. 266.159	L. 169.465	FRAZIONAMENTO in atti dal 20/05/1992 (n. 6068.2/1980)
Notifica							Partita		6307			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 574

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.39.13 Segue

Visura n.: T134826 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	106	66		-	PASCOLO 1	11	71	85	A2	L. 312.884	L. 199.215	FRAZIONAMENTO in atti dal 09/01/1990 (n. 5808.1/1979)
Notifica							Partita		6307			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 126 - foglio 106 particella 127 - foglio 106 particella 130 - foglio 106 particella 131 - foglio 106 particella 132 - foglio 106 particella 133 - foglio 106 particella 135 - foglio 106 particella 136 - foglio 106 particella 140 - foglio 106 particella 141 - foglio 106 particella 548 - foglio 106 particella 549 - foglio 106 particella 566 - foglio 106 particella 567

Situazione dell'Immobile dal 09/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
1	106	66		-	PASCOLO 1	31	62	10	A2	L. 844.281	L. 537.557	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 09/01/1990 (n. 1.2/1990)
Notifica						Partita		6307				
Annotazioni				per errore commesso nella registr nota 751/82								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 106 particella 63 - foglio 106 particella 65 - foglio 106 particella 125 - foglio 106 particella 129 - foglio 106 particella 568

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	106	66		-	PASCOLO 1	31	62	10	A2	L. 844.281	L. 537.557	Impianto meccanografico del 16/01/1979
Notifica							Partita		6307			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 15/02/2021 - Ora: 11.39.13 Fine

Visura n.: T134826 Pag: 6

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/10/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 22/07/1998
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/07/1980 Voltura in atti dal 15/01/1996 Repertorio n.: 909 Rogante: FORLINI MASSIMO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA n: 27093 del 24/07/1980 (n. 120.1/1981)	

Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BLASI Alfonso nato a ROMA il 12/01/1927	BLSLNS27A12H501H*	PROPRIETARIO PER 229120/413950 fino al 09/01/1990
2	D`ANTONI Gina nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	PROPRIETARIA PER 184830/413950 fino al 09/01/1990
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/10/1978 Voltura in atti dal 14/03/1985 Repertorio n.: 886 Rogante: CERINI C Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 16/10/1978 (n. 75182)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D`ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 16/07/1980
DATI DERIVANTI DA		Variazione in atti dal 09/01/1990	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D`ANTONI Gina;MAR D ANTONI nata a AMATRICE il 12/10/1914	DNTGNI14R52A258P*	fino al 16/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 16/01/1979	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria