
Ispezione telematica

Ispezione n. T368712 del 28/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 5 - Particella 155
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 28/04/2021
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 28/04/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 28/04/2021

Elenco immobili

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00155 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435
Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 07/12/2009 - Registro Particolare 40557 Registro Generale 78026
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 26/97 del 02/02/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801
Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T382335 del 29/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 5 - Particella 399
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 29/04/2021

Elenco immobili

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00399 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435
Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801
Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 385464 del 28/04/2021

Inizio ispezione 28/04/2021 18:24:45

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10172

Registro particolare n. 1689

Presentazione n. 155 del 21/02/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/09/1999
Notaio POLITI DOTT. ALBERTO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 39501/16271
Codice fiscale PLT LRT 39B15 H501 M

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 700 ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 26722 del 18/11/1999

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale ITALVIE - S.R.L. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00737740159

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale ITALVIE - S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00737740159

Sezione D - Ulteriori informazioni**Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare**

LA PRESENTE OPERAZIONE VIENE EFFETTUATA A SEGUITO DEL RIGETTO DA PARTE DEL TRIBUNALE DI

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 385464 del 28/04/2021

Inizio ispezione 28/04/2021 18:24:45

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione*Registro generale n.* 10172*Registro particolare n.* 1689*Presentazione n. 155 del 21/02/2005*

ROMA DELLA RICHIESTA DI ISCRIZIONE DELLA DELIBERAZIONE ASSUNTA IL 30 SETTEMBRE 1999 CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO ALBERTO POLITI DI ROMA REP.N.39501/16271, DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELLA ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI NELLA PARTE IN CUI LA STESSA HA AD OGGETTO, OLTRE AD ALTRO, LA TRASFORMAZIONE DELLA SOCIETA' IN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.SI RENDE NECESSARIO PERTANTO ANNULLARE LA TRASCRIZIONE AVVENUTA IN DATA 18 NOVEMBRE 1999 AL N.26722 DI FORMALITA'.

Ispezione telematica

Ispezione n. T265910 del 29/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 5 - Particella 16
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 29/04/2021

Elenco immobili

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00016 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435
Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 14/06/2005 - Registro Particolare 21799 Registro Generale 38516
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 38/374 del 25/06/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801
Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T295662 del 29/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 5 - Particella 17
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 29/04/2021

Elenco immobili

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00017 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 05/09/1998 - Registro Particolare 18627 Registro Generale 27883
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE DI APPELLO DI ROMA Repertorio 9172/98 del 28/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435
Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801
Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T341512 del 29/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 5 - Particella 18
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 29/04/2021

Elenco immobili

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00018 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 05/09/1998 - Registro Particolare 18627 Registro Generale 27883
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE DI APPELLO DI ROMA Repertorio 9172/98 del 28/07/1998
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435
Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801
Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T342601 del 29/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 5 - Particella 19
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 29/04/2021

Elenco immobili

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00019 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435
Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801
Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T343468 del 29/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 5 - Particella 20
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 29/04/2021

Elenco immobili

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00020 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435
Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801
Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T344231 del 29/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 5 - Particella 21
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 29/04/2021

Elenco immobili

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00021 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435
Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801
Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T344948 del 29/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 5 - Particella 24
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 29/04/2021

Elenco immobili

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00024 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 24/06/1998 - Registro Particolare 4514 Registro Generale 20006
Pubblico ufficiale MANZI ANTONIO Repertorio 54083/18060 del 19/06/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1994 del 17/02/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 18/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 2. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435
Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE)
 3. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801
Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2

Data 29/04/2021 Ora 16:54:08
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Ispezione n. T344948 del 29/04/2021

Ispezione telematica

Ispezione n. T357049 del 29/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 5 - Particella 26
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 29/04/2021

Elenco immobili

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00026 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435
Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 11/04/2008 - Registro Particolare 12180 Registro Generale 22222
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 4/491 del 29/06/2007
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801
Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T365116 del 29/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 5 - Particella 27
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 29/04/2021

Elenco immobili

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00027 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435
Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 14/11/2014 - Registro Particolare 32154 Registro Generale 49014
Pubblico ufficiale POCATERRA GIOVANNI Repertorio 78540/20437 del 06/11/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Immobili precedenti
 3. TRASCRIZIONE del 14/11/2014 - Registro Particolare 32155 Registro Generale 49015
Pubblico ufficiale POCATERRA GIOVANNI Repertorio 78540/20437 del 06/11/2014
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Immobili precedenti
 4. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801
Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2

Data 29/04/2021 Ora 17:22:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T365116 del 29/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T366217 del 29/04/2021

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 5 - Particella 34
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 29/10/1979 al 29/04/2021

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 29/04/2021

Elenco immobili

Comune di GUIDONIA MONTECELIO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00034 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 18/11/1999 - Registro Particolare 26722 Registro Generale 40435
Pubblico ufficiale POLITI DOTT. ALBERTO Repertorio 39501/16271 del 30/09/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1689 del 21/02/2005 (ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE)
 2. TRASCRIZIONE del 20/03/2008 - Registro Particolare 9617 Registro Generale 17572
Pubblico ufficiale VITAGLIANO DOMENICO Repertorio 406568/20334 del 26/02/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 28/09/2015 - Registro Particolare 27028 Registro Generale 37925
Pubblico ufficiale VINCI ANTONIO Repertorio 339/205 del 25/09/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 4. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 2610 Registro Generale 3801
Pubblico ufficiale FERRARA VINCENZO Repertorio 4734/2688 del 28/12/2016
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2

Data 29/04/2021 Ora 17:24:14
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione fall. Bonifaci

Richiedente RGNNNZ

Ispezione n. T366217 del 29/04/2021

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 344948 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 16:52:36

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20006

Registro particolare n. 4514

Presentazione n. 242 del 24/06/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/06/1998
Notaio MANZI ANTONIO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 54083/18060
Codice fiscale MNZ NTN 49H25 H703 T

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale £ 65.000.000 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale 8%
Interessi - Spese - Totale £ 162.500.000
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Catasto FABBRICATI
Protocollo 390 Anno 1974
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Catasto FABBRICATI
Protocollo 392 Anno 1974
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 344948 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 16:52:36

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20006

Registro particolare n. 4514

Presentazione n. 242 del 24/06/1998

Catasto	FABBRICATI	Anno	1974
Protocollo	391	Consistenza	-
Natura	A - APPARTAMENTO		

Immobile n. 4

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella	24 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto VIA VITTORIO VENETO N.119

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARGARITI

Nome MARGHERITA

Nata il 16/05/1944 a REGGIO DI CALABRIA (RC)

Sesso F Codice fiscale MRG MGH 44E56 H224 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUANTE HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA (D.L. 1/9/1993 N.385) ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI LIRE 65.000.000 (SESSANTACINQUEMILIONI), ALL'INTERESSE SEMESTRALE O MENSILE DETERMINATO AI SENSI DEL'ART.4 DEL SUDDETTO CONTRATTO, AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE SUL CREDITO FONDIARIO E DAL CODICE CIVILE, DAL SUDDETTO CONTRATTO E DAL CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI GENERALI CHE ? STATO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "A" AL SUDDETTO CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA SI ? OBBLIGATA PER S?, SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE E INDIVISIBILE TRA TUTTI, A RESTITUIRE LA SOMMA DI LIRE SESSANTACINQUEMILIONI (65.000.000) NEL TERMINE MASSIMO DI ANNI CINQUE O

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifici

n. T1 344948 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 16:52:36

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20006

Registro particolare n. 4514

Presentazione n. 242 del 24/06/1998

DIECI A SCELTA DELLA STESSA PARTE MUTUATARIA, MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE SEMESTRALI O MENSILI POSTICIPATE. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA DOVESSE RENDERSI INADEMPIENTE AL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA, LA PARTE MUTUANTE POTR?, IN CONSEGUENZA DELLA DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE ANCORA A SCADERE, CHIEDERE ESECUTIVAMENTE IL PAGAMENTO INTEGRALE DI OGNI SOMMA AD ESSA DOVUTA. IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISTA CHE SAR? PROCURATA PER L'EROGAZIONE DEL SUDDETTO MUTUO, GLI INTERESSI E/O IL CAPITALE DOVUTI NEL PERIODODI AMMORTAMENTO POTRANNO ESSERE INDICIZZATI E LA MISURA ED IL METODO DI DETERMINAZIONE DEGLI STESSI SARANNO PRECISATI, MEDIANTE L'UTILIZZO DI PARAMETRI AVENTI I REQUISITI DI CERTEZZA E DI PUBBLICIT?, NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. SIMILMENTE, OVE PER L'EROGAZIONE DEL SUDDETTO MUTUO VENISSE UTILIZZATA, IN TUTTO O IN PARTE, PROVVISTA IN VALUTA ESTERA O EUROVALUTATA, IL CRITERIO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI EL'INDICIZZAZIONE DEGLI STESSI, E DEL CAPITALE AL RAPPORTO DI CAMBIO LIRA VALUTA PRO-TEMPORE VIGENTI, SARANNO PRECISATI NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI QUIETANZA. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO ? DI NORMA PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO NEL CORSO DEL QUALE SARANNO DOVUTI GLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO CHE VERR? PRECISATO IN SEDE DI STIPULAZIONE DEL SUDDETTO ATTO. LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO SPECIFICATAMENTE ATTO CHE IL RIFERIMENTO NEL SUDDETTO CONTRATTO ALL'OPZIONE DI RIMBORSO IN RATE MENSILI DEVE INTENDERSI OPERABILE ESCLUSIVAMENTE ALLE MODALIT? DI AMMORTAMENTO IN LIRE A TASSO FISSO. L'EVENTUALE UTILIZZO DI PROVVISTA PROCURATA MEDIANTE L'ASSUNZIONE DI PRESTITI O ALTRE FORME DI RACCOLTA IN UNA O PI? VALUTE ESTERE COMPORTER? LA CONVERSIONE DELLE VALUTE ESTERE IN LIRE E DELLE LIRENELLE VALUTE ESTERE UTILIZZATE. TALE CONVERSIONE SAR? EFFETTUATA A CURA DELLA PARTE MUTUANTE, MENTRE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA SIN D'ORA AD ASSUMERE A PROPRIO CARICO L'EVENTUALE RISCHIO DI CAMBIO NONCH? L'ONERE NON SUPERIORE ALLO 0,15% DELLE COMMISSIONI DI BANCA ABILITATA RELATIVE ALLA CONVERSIONE DELLA VALUTA ESTERA IN LIRE DA REGOLARSI IN SEDE DI EROGAZIONE DEL MUTUO E DELLE LIRE IN VALUTA ESTERA QUALE SI RENDER? NECESSARIO PZER LARESTITUZIONE DEL CAPITALE E IL RICONOSCIMENTO DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL SUDDETTO ATTO E NON PAGATA PRODURR? DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA PARTE MUTUANTE. IL TASSO DI MOR? VERR? STABILITO SEMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 30GIUGNO E DAL 1 LUGLIO AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) MAGGIORANDO DI QUATTRO PUNTI IL TASSO DI RIFERIMENTO PER LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDARIO/EDILIZIO AGEVOLATE STABILITO CON DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO RISPETTIVAMENTE PER IL PRIMO E IL SETTIMO MESE DI OGNI ANNO. OVE PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRACITATO TASSO DI RIFERIMENTO NON FOSSE PI? DETERMINATO, IL TASSO DI MORA VERR? STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE MAGGIORANDO DI PUNTI QUATTRO L'INTERESSE SEMESTRALEEQUIVALENTE AL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DEI TASSI GIORNALIERI DEI DEPOSITI INTERBANCARI A SEI MESI (TASSO RIBOR A CURA DELL'ABI, COMITATO GESTIONE MID E ATIC - PER DATA VALUTA E PER GIORNI LAVORATIVI PUBBLICATI DAL IL SOLE 24 ORE). PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERR? PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO RIBOR A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERR? PRESA A BASE LAMEDIA DEL TASSO RIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. PER L'ESECUZIONE DEL SUDDETTO ATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE E A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - QUANTO ALLA PARTE MUTUANTE PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIA VITTORIO VENETO N.119 E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO ILDOMICILIO DICHIARATO NEL SUDDETTO ATTO E IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO, DOVE LA PARTE MUTUANTE POTR? NOTIFICARE OGNI E QUALSIASI ATTO ANCHE DI

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 344948 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 16:52:36

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20006

Registro particolare n. 4514

Presentazione n. 242 del 24/06/1998

NATURA PROCESSUALE. L'IMMOBILE OGGETTO DELLA GARANZIA IPOTECARIA ? IL SEGUENTE: -
COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO, LOCALIT? MARCO SIMONE, VIA TITO LIVION. 20 - 22 (GI? N. 17) E
PRECISAMENTE: - UNIT? IMMOBILIARE SVIPULLANTESI SU TRE PIANI, COMPOSTA DI LOCALE CANTINA
AL PIANO SEMINTERRATO, DI SALONE, CUCINA, BAGNO, E TERRAZZO AL PIANO TERRA E DI TRE
CAMERE E BAGNO AL PIANO PRIMO, CON ANNESSA AREA CIRCOSTANTE, CONFINANTE NELL'INSIEME
CON STRADA PODERALE DA DUE LATI E PROPRIET? ORTIS O AVENTI CAUSA, SALVI ALTRI. DETTA UNIT?
IMMOBILIARE ? STATA DENUNCIATA ALL'U.T.E. DI ROMA IN DATA 28 GENNAIO 1974, PROTOCOLLI NN.
390 (IL PIANO SEMINTERRATO), 392 (IL PIANO TERRA) E 391 (IL PRIMO PIANO) E SUCCESSIVA
DENUNCIA DIVARIAZIONE PRESENTATA IN DATA 21 SETTEMBRE 1985 PROTOCOLLO N. 75435. IL
TERRENO SU QUALE INSISTE DETTO FABBRICATO ED A QUESTO ANNESSO ESTESO MQ. 2.000 TRA AREA
COPERTA E SCOPERTA ? CENSITO AL N.C.T. DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5, PARTICELLA 24 PARTE.

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 344948 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 16:52:36

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4514 del 24/06/1998

Annotazioni*Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Comunicazione n. 1994 del 17/02/2009 di estinzione totale dell'obbligazione
avvenuta in data 31/10/2008.**Cancellazione totale eseguita in data 18/02/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 366217 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 17:23:45

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17572

Registro particolare n. 9617

Presentazione n. 235 del 20/03/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/02/2008
Notaio VITAGLIANO DOMENICO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 406568/20334
Codice fiscale VTG DNC 46B01 A512 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 573	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 70 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' VALLE PANTANA			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 572	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are	
Indirizzo	LOCALITA' VALLE PANTANA			N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 366217 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 17:23:45

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17572

Registro particolare n. 9617

Presentazione n. 235 del 20/03/2008

Immobile n. 3

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella 34	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 39 are 50 centiare
Indirizzo	LOCALITA' VALLE PANTANA	N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CIANCIO

Nome ERCOLE

Nato il 16/01/1982 a CINQUEFRONDI (RC)

Sesso M Codice fiscale CNC RCL 82A16 C710 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome CIANCIO

Nome GIUSEPPE

Nato il 25/09/1985 a VIBO VALENTIA (VV)

Sesso M Codice fiscale CNC GPP 85P25 F537 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome LAVINI

Nome CORALLINA

Nata il 19/07/1947 a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale LVN CLL 47L59 H501 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 357049 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 17:09:55

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22222

Registro particolare n. 12180

Presentazione n. 395 del 11/04/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 29/06/2007

Numero di repertorio 4/491

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TIVOLI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 09/07/1995 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 26

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1580 centiare

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 357049 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 17:09:55

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22222

Registro particolare n. 12180

Presentazione n. 395 del 11/04/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome BANFI

Nome FRANCO

Nato il 08/10/1942 a GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Sesso M Codice fiscale BNF FNC 42R08 E263 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome BANFI

Nome RINA

Nata il 27/11/1948 a MONTECELIO (RM)

Sesso F Codice fiscale BNF RNI 48S67 F466 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CROCE

Nome AGATA

Nata il 30/10/1916 a MONTECELIO (RM)

Sesso F Codice fiscale CRC GTA 16R70 F466 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DEVOLVE PER LEGGE AI DUE FIGLI.

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 295662 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:42:16

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27883

Registro particolare n. 18627

Presentazione n. 4 del 05/09/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/07/1998

Numero di repertorio 9172/98

Pubblico ufficiale o UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE DI APPELLO

Codice fiscale 800 771 30583

Autorità emittente DI ROMA

Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. BENEDETTO GARGANI

Indirizzo VIALE G. MAZZINI 55

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 7 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 7 Particella 42 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifici

n. T1 295662 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:42:16

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27883

Registro particolare n. 18627

Presentazione n. 4 del 05/09/1998

Immobile n. 3

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	7 Particella	11 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 4

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	33 Particella	3 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	17 Particella	238 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 2

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella	17 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 3

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella	18 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	FABBRICATI	
Scheda	5385	Anno 1971
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza -
Indirizzo	VIA A. GUIDONI (GIA' VIA ROMA)	
Piano	T Edificio	B

N. civico 9

Immobile n. 2

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
--------	----------------------------	------

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 295662 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:42:16

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27883

Registro particolare n. 18627

Presentazione n. 4 del 05/09/1998

Catasto	FABBRICATI			
Scheda	5386	Anno	1971	
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA A. GUIDONI (GIA' VIA ROMA)			N. civico 9
Piano	1 Edificio B			

Immobile n. 3

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	1047	Subalterno -
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA A. GUIDONI (GIA' VIA ROMA)			N. civico 9

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 488	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	67 are 60 centiare	
Indirizzo	LOC. VALLE PANTANA			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	14 Particella 60	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LAGO DEI TARTARI			N. civico 19

Immobile n. 3

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella 120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LAGO DEI TARTARI			N. civico 19

Immobile n. 4

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella 166	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LAGO DEI TARTARI			N. civico 19

Immobile n. 5

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
--------	----------------------------	------

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 295662 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:42:16

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27883

Registro particolare n. 18627

Presentazione n. 4 del 05/09/1998

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	9	Particella	620	Subalterno 4
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLA LUCERA				N. civico 19

Immobile n. 6

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	23	Subalterno 1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASAL BIANCO				N. civico 86

Immobile n. 7

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	23	Subalterno 2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASAL BIANCO				N. civico 86

Immobile n. 8

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	33	Particella	23	Subalterno 3
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASAL BIANCO				N. civico 86

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA COMMERCIALE ITALIANA S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01255270157

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 295662 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:42:16

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27883

Registro particolare n. 18627

Presentazione n. 4 del 05/09/1998

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome GREGGI

Nome MARIANO

Nato il 01/03/1930 a GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Sesso M Codice fiscale GRG MRN 30C01 E263 K

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome CAPPELLUTI

Nome NICOLETTA

Nata il 17/03/1938 a GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Sesso F Codice fiscale CPP NLT 38C57 E263 T

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale PARTECIPAZIONI GENERALI IMPRESE S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 07241160584

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifici

n. T1 265910 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 14:55:50

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38516

Registro particolare n. 21799

Presentazione n. 346 del 14/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 25/06/2003

Numero di repertorio 38/374

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

TIVOLI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 23/02/2003 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 183 Subalterno 2

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2 vani

Indirizzo V.ARA DEI SANTI 36 P.T.

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 173 Subalterno -

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 265910 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 14:55:50

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38516

Registro particolare n. 21799

Presentazione n. 346 del 14/06/2005

Natura T - TERRENO Consistenza 2650 centiare

Immobile n. 3

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 174

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 690 centiare

Immobile n. 4

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 175

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 720 centiare

Immobile n. 5

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 4 Particella 14

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2400 centiare

Immobile n. 6

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 16

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3210 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome DI MAURO

Nome MARIANO

Nato il 18/10/1944 a GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Sesso M Codice fiscale DMR MRN 44R18 E263 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome DI MAURO

Nome LUIGI

Nato il 23/09/1947 a GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Sesso M Codice fiscale DMR LGU 47P23 E263 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 265910 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 14:55:50

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38516

Registro particolare n. 21799

Presentazione n. 346 del 14/06/2005

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ANTONINI

Nome ALDA

Nata il 27/06/1921 a MONTECELIO (RM)

Sesso F Codice fiscale NTN LDA 21H67 F466 C

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DEVOLVE PER LEGGE A FAVORE DEI DUE FIGLI PER 1/2 CIASCUNO.

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 359716 del 28/04/2021

Inizio ispezione 28/04/2021 17:38:21

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40435

Registro particolare n. 26722

Presentazione n. 10 del 18/11/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/09/1999
Notaio POLITI DOTT. ALBERTO
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 39501/16271
Codice fiscale PLT LRT 39B15 H501 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 18 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	17	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 are 30 centiare
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
--------	----------------------------	------

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifici

n. T1 359716 del 28/04/2021

Inizio ispezione 28/04/2021 17:38:21

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40435

Registro particolare n. 26722

Presentazione n. 10 del 18/11/1999

Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	18	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 57 are 10 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO		(RM)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	19	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 60 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO		(RM)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	20	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 41 are 20 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO		(RM)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 ettari 5 are 3 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO		(RM)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	21	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are 6 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO		(RM)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	27	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 12 are 58 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO		(RM)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	34	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 80 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO		(RM)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	546	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	54 are 30 centiare	

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 359716 del 28/04/2021

Inizio ispezione 28/04/2021 17:38:21

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40435

Registro particolare n. 26722

Presentazione n. 10 del 18/11/1999

Immobile n. 11

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella 91	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 30 are 84 centiare

Immobile n. 12

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella 448	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 1 are 20 centiare

Immobile n. 13

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella 535	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 4 are 60 centiare

Immobile n. 14

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella 399	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 31 are 50 centiare

Immobile n. 15

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella 400	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 60 centiare

Immobile n. 16

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella 23	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 8 are

Immobile n. 17

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella 155	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 30 are 60 centiare

Immobile n. 18

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifici

n. T1 359716 del 28/04/2021

Inizio ispezione 28/04/2021 17:38:21

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40435

Registro particolare n. 26722

Presentazione n. 10 del 18/11/1999

Foglio	5	Particella	542	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	40 are 10 centiare

Immobile n. 19

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Catasto TERRENI

Foglio	5	Particella	325	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are

Immobile n. 20

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Catasto TERRENI

Foglio	5	Particella	540	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 50 centiare

Immobile n. 21

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Catasto TERRENI

Foglio	5	Particella	253	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 40 centiare

Immobile n. 22

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Catasto TERRENI

Foglio	5	Particella	288	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 50 centiare

Immobile n. 23

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Catasto TERRENI

Foglio	5	Particella	212	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are

Immobile n. 24

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Catasto TERRENI

Foglio	5	Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	73 are 30 centiare
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE N. civico -				

Immobile n. 25

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Catasto TERRENI

Foglio	5	Particella	220	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 80 centiare

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifici

n. T1 359716 del 28/04/2021

Inizio ispezione 28/04/2021 17:38:21

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40435

Registro particolare n. 26722

Presentazione n. 10 del 18/11/1999

Immobile n. 26

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella	656 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 1 are 20 centiare

Immobile n. 27

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella	657 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 10 centiare

Immobile n. 28

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO	(RM)
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella	659 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 20 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ITALVIE - S.R.L. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00737740159
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ITALVIE - S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00737740159
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LO STUDIO ASSOCIATO MAZZA, POLITI E AMATO USUFRUISCE DELL'IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE
COME DA AUTORIZZAZIONE INT. FIN. ROMA N.16441/93 DEL 23 DICEMBRE 1993.

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 359716 del 28/04/2021

Inizio ispezione 28/04/2021 17:38:21

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 26722 del 18/11/1999

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	21/02/2005	Servizio di P.I. di ROMA 2	
Registro particolare n.	1689	Registro generale n.	10172
Tipo di atto:	0700	- ANNULLAMENTO DI TRASCRIZIONE	

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 366217 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 17:23:45

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-09-25T18:18:46.627056+02:00

Registro generale n. 37925

Registro particolare n. 27028

Presentazione n. 123 del 28/09/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/09/2015
Notaio VINCI ANTONIO
Sede NICOTERA (VV)

Numero di repertorio 339/205
Codice fiscale VNC NTN 80D22 L452 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 34 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 39 are 50 centiare
Indirizzo LOCALITA' "VALLE PANTANA" N. civico -

Immobile n. 2

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 572 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 are
Indirizzo LOCALITA' "VALLE PANTANA" N. civico -

Immobile n. 3

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifici

n. T1 366217 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 17:23:45

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-09-25T18:18:46.627056+02:00

Registro generale n. 37925

Registro particolare n. 27028

Presentazione n. 123 del 28/09/2015

Foglio	5	Particella	573	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 70 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "VALLE PANTANA"				N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome CIANCIO

Nome FRANCESCO ANTONIO

Nato il 23/02/1995 a VIBO VALENTIA (VV)

Sesso M Codice fiscale CNC FNC 95B23 F537 T

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome CIANCIO

Nome ERCOLE

Nato il 16/01/1982 a CINQUEFRONDI (RC)

Sesso M Codice fiscale CNC RCL 82A16 C710 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 292322 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:37:30

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T09:24:50.381966+01:00

Registro generale n. 3801

Registro particolare n. 2610

Presentazione n. 192 del 27/01/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/12/2016

Notaio FERRARA VINCENZO

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 4734/2688

Codice fiscale FRR VCN 72E21 H501 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 16 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOCALITA' MARCO SIMONE N. civico -

Immobile n. 2

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 17 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOCALITA' MARCO SIMONE N. civico -

Immobile n. 3

Comune E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 292322 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:37:30

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T09:24:50.381966+01:00

Registro generale n. 3801

Registro particolare n. 2610

Presentazione n. 192 del 27/01/2017

Foglio	5	Particella	18	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	4					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	19	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	5					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	20	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	6					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	21	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	7					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	8					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	26	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	9					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	27	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	10					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	34	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifici

n. T1 292322 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:37:30

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T09:24:50.381966+01:00

Registro generale n. 3801

Registro particolare n. 2610

Presentazione n. 192 del 27/01/2017

Immobile n. 11

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	91	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE			N. civico -

Immobile n. 12

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	155	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE			N. civico -

Immobile n. 13

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	212	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE			N. civico -

Immobile n. 14

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	220	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE			N. civico -

Immobile n. 15

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	253	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE			N. civico -

Immobile n. 16

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	288	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE			N. civico -

Immobile n. 17

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	325	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE			N. civico -

Immobile n. 18

Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 292322 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:37:30

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T09:24:50.381966+01:00

Registro generale n. 3801

Registro particolare n. 2610

Presentazione n. 192 del 27/01/2017

Foglio	5	Particella	399	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	19					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	400	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	20					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	448	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	21					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	535	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	22					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	540	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	23					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	656	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -
Immobile n.	24					
Comune	E263 - GUIDONIA MONTECELIO (RM)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	5	Particella	657	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' MARCO SIMONE					N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 292322 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:37:30

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T09:24:50.381966+01:00

Registro generale n. 3801

Registro particolare n. 2610

Presentazione n. 192 del 27/01/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale GRUPPO BONIFACI S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 03978271009

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 07529520582

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

REPERTORIO N. 4.734 RACCOLTA N. 2.688 ATTO DI FUSIONE REPUBBLICA ITALIANA L'ANNO DUEMILASEDICI, IL GIORNO VENTOTTO DEL MESE DI DICEMBRE, NEL COMUNE DI ROMA, VIALE BRUNO BUOZZI N.36, NEL MIO STUDIO. INNANZI A ME DOTTOR VINCENZO FERRARA, NOTAIO RESIDENTE IN ROMA, ISCRITTO PRESSO IL COLLEGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI ROMA, VELLETRI E CIVITAVECCHIA, E' PRESENTE IL SIGNOR - TESTA ANTONINO, NATO A ROMA (RM) IL GIORNO 3 AGOSTO 1942 E DOMICILIATO, PER LA CARICA, IN 00197 - ROMA (RM), VIA ANTONIO BERTOLONI N.26 (TST NNN 42M03 H501S); CITTADINO ITALIANO. IO NOTAIO SONO CERTO DELLA IDENTITA' PERSONALE DI DETTO COMPARENTE, IL QUALE, CON IL PRESENTE ATTO, PREMESSO CHE A) CON VERBALE DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 18 NOVEMBRE 2016, REP. N.4633/2607, REGISTRATO A ROMA 1 IL GIORNO 21 NOVEMBRE 2016 AL N.32135, SERIE 1T, DEPOSITATO AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA IN DATA 21 NOVEMBRE 2016 AL PROTOCOLLO N.345912/2016 ED ISCRITTO IL 25 NOVEMBRE 2016 (PER QUANTO RIGUARDA LA SOCIETA' INCORPORANTE "GRUPPO BONIFACI S.R.L."); CON VERBALE DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 18 NOVEMBRE 2016, REP. N.4636/2610, REGISTRATO A ROMA 1 IL GIORNO 21 NOVEMBRE 2016 AL N.32140, SERIE 1T, DEPOSITATO AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA IN DATA 21 NOVEMBRE 2016 AL PROTOCOLLO N.345952/2016 ED ISCRITTO IL 22 NOVEMBRE 2016 (PER QUANTO RIGUARDA LA SOCIETA' INCORPORANDA "CASE RIDENTI S.R.L."); CON VERBALE DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 18 NOVEMBRE 2016, REP. N.4634/2608, REGISTRATO A ROMA 1 IL GIORNO 21 NOVEMBRE 2016 AL N.32137, SERIE 1T, DEPOSITATO AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA IN DATA 21 NOVEMBRE 2016 AL PROTOCOLLO N.345928/2016 ED ISCRITTO IL 22 NOVEMBRE 2016 (PER QUANTO RIGUARDA LA SOCIETA' INCORPORANDA "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L."); CON VERBALE DA ME NOTAIO RICEVUTO IN DATA 18 NOVEMBRE 2016, REP. N.4634/2608, REGISTRATO A ROMA 1 IL GIORNO 21 NOVEMBRE 2016 AL N.32139, SERIE 1T, DEPOSITATO AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA IN DATA 21 NOVEMBRE 2016 AL PROTOCOLLO N.345939/2016 ED ISCRITTO IL 22 NOVEMBRE 2016 (PER QUANTO

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 292322 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:37:30

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T09:24:50.381966+01:00

Registro generale n. 3801

Registro particolare n. 2610

Presentazione n. 192 del 27/01/2017

RIGUARDA LA SOCIETA' INCORPORANDA "BRENDA S.R.L."); RISPETTIVAMENTE LE ASSEMBLEE DELLE SOCIETA': - "GRUPPO BONIFACI S.R.L.", CON SEDE IN 00197 - ROMA (RM), VIA ANTONIO BERTOLONI N.26, CAPITALE SOCIALE EURO 1.020.000,00 (UNMILIONEVENTIMILA/00) EFFETTIVAMENTE VERSATO, CODICE FISCALE, NUMERO DI ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA E PARTITA I.V. A. 03978271009, ISCRIZIONE AL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO 723753, INDIRIZZO PEC GRUPPOBONIFACISPA LEGALMAIL.IT; SOCIETA' COSTITUITA IN ITALIA E DI DIRITTO ITALIANO; - "CASE RIDENTI S.R.L.", SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO, CON SEDE IN 00197 - ROMA (RM), VIA ANTONIO BERTOLONI N.24, CAPITALE SOCIALE EURO 20.000,00 (VENTIMILA/00) EFFETTIVAMENTE VERSATO, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA E CODICE FISCALE 07266680581, PARTITA I.V.A. 05314111005, E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO 863129; INDIRIZZO PEC CASERIDENTISRL LEGALMAIL.IT; SOCIETA' COSTITUITA IN ITALIA E DI DIRITTO ITALIANO; - "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L.", CON SEDE IN 00197 - ROMA (RM), VIA ANTONIO BERTOLONI N.26, CAPITALE SOCIALE EURO 10.200,00 (DIECIMILADUECENTO/00) EFFETTIVAMENTE VERSATO, NUMERO DI ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA E CODICE FISCALE 07529520582, PARTITA I.V.A. 01798421002 E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO 614724; INDIRIZZO PEC ALTIPIANIANIENE LEGALMAIL.IT; SOCIETA' COSTITUITA IN ITALIA E DI DIRITTO ITALIANO; E - "BRENDA S.R.L." - SOCIETA' CON UNICO SOCIO - CON SEDE IN 00197 - ROMA (RM), VIA ANTONIO BERTOLONI N.26, CAPITALE SOCIALE EURO 20.000,00 (VENTIMILA/00) EFFETTIVAMENTE VERSATO, NUMERO DI ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 06523181003, E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO 972708; INDIRIZZO PEC BRENDA LEGALMAIL.IT; SOCIETA' COSTITUITA IN ITALIA E DI DIRITTO ITALIANO; HANNO DELIBERATO DI APPROVARE IL PROGETTO DI FUSIONE, MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SECONDA, DELLA TERZA E DELLA QUARTA SOCIETA' NELLA PRIMA; B) DETTO PROGETTO E' STATO REDATTO AI SENSI DELL'ART.2501 TER C.C. ED E' STATO DEPOSITATO PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2016 AL N.333625/2016 DI PROT. ED ISCRITTO IL 9 NOVEMBRE 2016 (PER QUANTO RIGUARDA LA INCORPORANTE "GRUPPO BONIFACI S.R.L."); DEPOSITATO PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2016 AL N.333629/2016 DI PROT. ED ISCRITTO IL 9 NOVEMBRE 2016 (PER QUANTO RIGUARDA LA INCORPORANDA "CASE RIDENTI S.R.L."); DEPOSITATO PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2016 AL N.333630/2016 DI PROT. ED ISCRITTO IL 9 NOVEMBRE 2016 (PER QUANTO RIGUARDA LA INCORPORANDA "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L."); DEPOSITATO PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2016 AL N.333628/2016 DI PROT. ED ISCRITTO IL 9 NOVEMBRE 2016 (PER QUANTO RIGUARDA LA INCORPORANDA "BRENDA S.R.L."); C) CON I VERBALI DI ASSEMBLEA 14 NOVEMBRE 2016, SOPRA CITATI, VENIVANO CONFERITE - PER QUANTO RIGUARDA TUTTE LE SOCIETA' COINVOLTE - AL SIGNOR TESTA ANTONINO, ATTUALE COMPARENTE, TUTTE LE FACOLTA' PER L'ESECUZIONE DELLE DELIBERE MEDESIME, DELEGANDOLO ALTRESI' A STIPULARE E SOTTOSCRIVERE L'ATTO DI FUSIONE, ALLE CONDIZIONI E MODALITA' DI CUI ALLE DELIBERE, COMPIENDO TUTTO QUANTO RISULTI NECESSARIO E/O UTILE PER LA COMPLETA ATTUAZIONE DELLA OPERAZIONE; AUTORIZZANDOLO ESPRESSAMENTE E PER QUANTO OCCORRER POSSA ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.1395 C. C., AD INTERVENIRE NELL'ATTO DI FUSIONE COME RAPPRESENTANTE DI TUTTE LE SOCIETA' COINVOLTE; D) PER EFFETTO DEL PROGETTO COME SOPRA APPROVATO, LA SOCIETA' INCORPORANTE SUBENTRA IN PIENO DIRITTO IN TUTTO IL PATRIMONIO ATTIVO E PASSIVO DELLE SOCIETA' INCORPORATE E IN TUTTE LE RAGIONI, AZIONI E DIRITTI, COME IN TUTTI GLI OBBLIGHI IMPEGNI E PASSIVITA' DI QUALSIASI NATURA FACENTI CAPO ALLE MEDESIME SOCIETA' INCORPORATE, IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALL'ART.2504-BIS C.C.; E) CONFORMEMENTE ALLA FACOLTA' AMMESSA DALL'ART.2504 BIS C.C. E DAL COMMA NOVE DELL'ART.172 DEL D.P.R. 917/1986 (TESTO UNICO

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 292322 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:37:30

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T09:24:50.381966+01:00

Registro generale n. 3801

Registro particolare n. 2610

Presentazione n. 192 del 27/01/2017

DELLE IMPOSTE SUI REDDITI), GLI EFFETTI CONTABILI E FISCALI DELLA FUSIONE, PER LE OPERAZIONI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI, SARANNO IMPUTATI NEL BILANCIO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE, ANCHE AI FINI DELLE IMPOSTE SUI REDDITI, A DECORRERE DAL PRIMO GENNAIO DELL'ANNO IN CUI LA FUSIONE AVRA' EFFETTO; F) NON SONO PREVISTI TRATTAMENTI RISERVATI A PARTICOLARI CATEGORIE DEI SOCI; G) NON CI SONO VANTAGGI PARTICOLARI IN FAVORE DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE; H) LO STATUTO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE NON SUBISCE ALCUNA MODIFICA PER EFFETTO DELLA FUSIONE; CON LA PRECISAZIONE CHE COME ORGANO AMMINISTRATIVO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE RIMANE CONFERMATO L'ATTUALE AMMINISTRATORE UNICO SIGNOR TESTA ANTONINO; I) IL CAPITALE SOCIALE DELLE INCORPORATE VERRA' ANNULLATO A FAR TEMPO DALLA DATA DELL'ULTIMA DELLE ISCRIZIONI DELL'ATTO DI FUSIONE PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE; L) IL CAPITALE SOCIALE DELLA INCORPORANTE, DI EURO 1.020.000,00 (UNMILIONEVENTIMILA/00), RIMANE DI TITOLARITA' DEGLI ATTUALI SOCI SIGNORI: - DOMENICO BONIFACI, NATO A TAGLIACCOZZO (AQ) IL GIORNO 2 MAGGIO 1939 (BNF DNC 39E02 L025E), TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 999.600,00 (NOVECENTONOVANTANOVEMILASEICENTO/00), PARI AL 98% (NOVANTOTTO PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE; - ANGELA BONIFACI, NATA A TAGLIACCOZZO (AQ) IL GIORNO 23 OTTOBRE 1950 (BNF NGL 50R63 L025W), TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 20.400,00 (VENTIMILAQUATTROCENTO/00), PARI AL 2% (DUE PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE; M) ESSENDO IL CAPITALE SOCIALE: - DELLA SOCIETA' INCORPORATA "CASE RIDENTI S.R.L." INTERAMENTE DETENUTO DALL'UNICO SOCIO SOCIETA' "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L." (ANCH'ESSA INCORPORATA); - DELLA SOCIETA' INCORPORATA "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L." DETENUTO DALLA SOCIETA' "BRENDA S.R.L." (ANCH'ESSA INCORPORATA), AL 35% (TRENTACINQUE PER CENTO) E DALLA SOCIETA' "GRUPPO BONIFACI S.R.L." (INCORPORANTE) AL 65% (SESSANTACINQUE PER CENTO); - DELLA SOCIETA' INCORPORATA "BRENDA S.R.L." INTERAMENTE DETENUTO DALL'UNICO SOCIO SOCIETA' "GRUPPO BONIFACI S.R.L." (INCORPORANTE); AI SENSI DELL'ART.2505 C.C., NON SI APPLICANO ALLA PRESENTE OPERAZIONE DI FUSIONE LE DISPOSIZIONI DELL'ARTICOLO 2501 TER, PRIMO COMMA, NUMERI 3), 4) E 5) E DEGLI ARTICOLI 2501 QUINQUIES E 2501 SEXIES C.C. E NON E' STATA PERTANTO REDATTA LA RELAZIONE DEGLI ESPERTI SULLA CONGRUITA' DEL RAPPORTO DI CAMBIO DELLE QUOTE, CUI PERALTRO TUTTI I SOCI DELLA SOCIETA' COINVOLTE HANNO HA RINUNCIATO; N) LE QUOTE PARTECIPERANNO AGLI UTILI DAL GIORNO IN CUI LA FUSIONE AVRA' EFFICACIA VERSO I TERZI; O) IL SIGNOR TESTA ANTONINO - ESSENDO STATO DA ME NOTAIO POSTO A CONOSCENZA DEL DISPOSTO DELL'ART.76 DEL D.P.R.28 DICEMBRE 2000 N.445 IN ORDINE ALLE CONSEGUENZE IN CASO DI DICHIARAZIONI FALSE O RETICENTI - NELLA ANZIDETTA QUALITA' DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITA', AI SENSI DEGLI ARTT.46, 47 E 21 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N.445: - CHE SONO TRASCORSI I TERMINI DI CUI ALL'ART.2503 C.C., COSI' COME RIDOTTI PER LE FUSIONI CUI NON PARTECIPINO SOCIETA' CON CAPITALE RAPPRESENTATO DA AZIONI DALL'ART.2505 QUATER C. C., SENZA CHE ALCUN CREDITORE DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE ABBIA FATTO OPPOSIZIONE E CHE PERTANTO LA FUSIONE MEDESIMA PUO' ESSERE ATTUATA; TUTTO CIO' PREMESSO, DA FORMARE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, COSTITUENDONE IL GIURIDICO PRESUPPOSTO, STIPULA QUANTO SEGUE: ARTICOLO 1 LE SOCIETA' "GRUPPO BONIFACI S.R.L.", CON SEDE IN ROMA, "CASE RIDENTI S.R.L.", SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO, CON SEDE IN ROMA, "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L.", CON SEDE IN ROMA E "BRENDA S.R.L.", SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO, CON SEDE IN ROMA, SI FONDONO MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA SECONDA, DELLA TERZA E DELLA QUARTA SOCIETA' NELLA PRIMA, CHE MANTIENE LA ATTUALE DENOMINAZIONE SOCIALE "GRUPPO BONIFACI S.R.L.". ARTICOLO 2 LA SOCIETA' INCORPORANTE MANTIENE LA SEDE SOCIALE IN COMUNE DI ROMA (RM). AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE, IL COMPARENTE DICHIARA CHE LA SOCIETA' MANTIENE L'INDIRIZZO

Ispezione telematica

Motivazione fall. Bonifaci

n. T1 292322 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 15:37:30

Richiedente RGNNNZ

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-01-27T09:24:50.381966+01:00

Registro generale n. 3801

Registro particolare n. 2610

Presentazione n. 192 del 27/01/2017

ATTUALE IN 00197 - VIA ANTONIO BERTOLONI N.26. IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE ALL'INTERNO DEL COMUNE NON COMPORTA LA MODIFICA DELL'ATTO COSTITUTIVO. ARTICOLO 3 L'OGGETTO DELLA SOCIETA' RISULTANTE DALLA FUSIONE E' INDICATO NELL'ARTICOLO 4 (QUATTRO) DELLO STATUTO SOCIALE, COMPOSTO DI 30 (TRENTA) ARTICOLI, DI CUI IN APPRESSO. ARTICOLO 4 IL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' INCORPORANTE, ANCHE DOPO LA FUSIONE, RIMANE DI COMPLESSIVI EURO 1.020.000,00 (UNMILIONEVENTIMILA/00), EFFETTIVAMENTE VERSATO E DETENUTO DAGLI ATTUALI SOCI SIGNORI: - DOMENICO BONIFACI, NATO A TAGLIACOZZO (AQ) IL GIORNO 2 MAGGIO 1939 (BNF DNC 39E02 L025E), TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 999.600,00 (NOVECENTONOVANTANOVEMILASEICENTO/00), PARI AL 98% (NOVANTOTTO PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE; - ANGELA BONIFACI, NATA A TAGLIACOZZO (AQ) IL GIORNO 23 OTTOBRE 1950 (BNF NGL 50R63 L025W), TITOLARE DI UNA QUOTA DI NOMINALI EURO 20.400,00 (VENTIMILAQUATTROCENTO/00), PARI AL 2% (DUE PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE. ARTICOLO 5 LA DURATA DELLA SOCIETA' INCORPORANTE RIMANE FISSATA FINO AL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2050 (DUEMILACINQUANTA). GLI ESERCIZI SOCIALI SI CHIUDONO IL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. ARTICOLO 6 L'IMPORTO GLOBALE APPROSSIMATIVO DELLE SPESE PER LA FUSIONE, POSTE A CARICO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE, AMMONTA AD EURO 6.500,00(SEIMILACINQUECENTO/00) . ARTICOLO 7 PER EFFETTO DELLA FUSIONE, LA SOCIETA' INCORPORANTE SUBENTRA IN PIENO DIRITTO IN TUTTO IL PATRIMONIO ATTIVO E PASSIVO DELLE SOCIETA' INCORPORATE E IN TUTTE LE RAGIONI, AZIONI E DIRITTI, COME IN TUTTI GLI OBBLIGHI IMPEGNI E PASSIVITA' DI QUALSIASI NATURA FACENTI CAPO ALLE MEDESIME SOCIETA' INCORPORATE, IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALL'ART.2504-BIS C. C.. ARTICOLO 8 L'ORGANIZZAZIONE ED IL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE SONO REGOLATI DALLO STATUTO, CHE NON SUBISCE MODIFICHE PER EFFETTO DELLA FUSIONE, FATTA ECCEZIONE PER UNA MODIFICA DELL'ARTICOLO 24 (VENTIQUATTRO), RELATIVO ALLA DISCIPLINA DELL'ORGANO DI CONTROLLO, CON PREVISIONE ALTERNATIVA DEL COLLEGIO SINDACALE, DI UNA SOCIETA' DI REVISIONE O DEL REVISORE (SINDACO) UNICO. IL TESTO INTEGRALE DELLO STATUTO AL PRESENTE ATTO SI ALLEGA, QUALE SUA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, SOTTO LA LETTERA "A". IL COMPARENTE DICHIARA CHE, AD OGGI, LE SOCIETA' INCORPORATE SONO TITOLARI DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI DETTAGLIATAMENTE INDICATI NELL'ELENCO CHE AL PRESENTE ATTO SI ALLEGA, QUALE SUA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, SOTTO LA LETTERA "B": VENGONO PERTANTO AUTORIZZATE LE CONSEGUENTI TRASCRIZIONI E VOLTURE CATASTALI, CON ESONERO PER I COMPETENTI CONSERVATORI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. IL COMPARENTE MI ESONERA ESPRESSAMENTE DALLA LETTURA DI QUANTO ALLEGATO. IL PRESENTE ATTO - SCRITTO IN PARTE A MACCHINA DA PERSONA DI MIA FIDUCIA ED IN PICCOLA PARTE SCRITTO A MANO DA ME NOTAIO, SU UNDICI PAGINE DI TRE FOGLI - E' STATO DA ME NOTAIO LETTO AL COMPARENTE, IL QUALE LO HA DICHIARATO CONFORME ALLA SUA VOLONTA' E CON ME NOTAIO LO SOTTOSCRIVE ALLE ORE DICIOTTO. F.TO: ANTONINO TESTA VINCENZO FERRARA NOTAIO (L.S.)



Imposta di Bollo assolta virtualmente in data 09/11/2020 per € 16,00 con ID: 01161050940991

Prot 39889 del 27/04/2021
Vista la domanda presentata il 10-12-2020 con il prot. 94813 dall'ing. Bruschetti Antonio

IL DIRIGENTE

CERTIFICA che L'area distinta in catasto alla sezione Marco Simone foglio 5 particella 535

P.R.G. : Ricadeva in Zona E sottozona E1 con destinazione: agricola	
Normativa di Riferimento L.R. 38/1999 e succ. modifiche ed integrazioni.	Lotto minimo mq 30000, sup. fond. 0,01 mq/mq fino ad un massimo di 300 mq per ciascun lotto, inteso come sup. continua appartenente alla stessa intera proprietà dell'azienda agricola. Gli annessi agricoli si possono realizzare come stabilito dalla L.R. del Lazio n° 12/2016.
Strumenti Urbanistici: Variante n° 1 di Marco Simone	
La Variante è stata approvata con DGR 6697 del 01-08-1991 ai sensi della L.R. 28/80. Il terreno è destinato a parchi e giardini pubblici e viabilità.	
Vincoli:	
Il terreno è interessato dai vincoli del P.T.P.R. approvato con DCR 5/19, pubblicato sul BUR Lazio 13/2020, bocciato con Sentenza della Corte Costituzionale 240/2020 e non è interessato dai vincoli del Decreto Legislativo 42/04. E' interessato dalla Fascia di rispetto dei corsi delle acque pubbliche di ml.150,00.	

Fatti salvi tracciati infrastrutturali e servitù eventualmente presenti.

Il Piano Regolatore Generale del Comune è stato approvato con D.G.R. n. 430 del 10.2.1976.

I vincoli dello strumento generale preordinati all'esproprio, hanno perso efficacia quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001.

Gli strumenti attuativi trovano validità, ancorché decaduti a livello decennale, nei limiti di cui all'art. 17 della Legge n. 1150/1942.

Con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22-01-15 trasmesso con nota Regionale n. 50372 GR/04/19 del 30-01-15 acclarata al protocollo Comunale al n. 9969 del 05-02-15, ha dichiarato la chiusura delle operazioni demaniali per l'inesistenza di beni collettivi o diritti di uso civico e come da DCC di presa d'Atto n°33 del 29-11-17 il terreno del presente CDU non è gravato da uso civico.

Dalla Tav. A del P.T.P.R. ricade in area del Paesaggio agrario in evoluzione.

Si fa presente che, con D.C.P. n. 35/2009, è stato approvato il Piano Territoriale Provinciale Generale, con gli effetti di cui alla Legge n. 1902/1952, ed in via definitiva con D.C.P. n. 1/2010.

Il terreno dal P.T.P.G. ricade in area nel perimetro delle costruzioni insediative territoriali con la regola ad arcipelago.

Dalla Tav. P4-Cf corridoio fluviale del fiume Aniene non si riscontrano vincoli

Chi sottoscrive l'atto (ciascuno per la propria competenza: Istruttore - Funzionario PO e Dirigente firmatario) dichiarano di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto e di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in materia

Sono fatti salvi eventuali vincoli Statali Regionali e di ogni altro genere

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Guidonia Montecelio li 27-04-2021

Il Tecnico Istruttore

Eugenio Caroni



Il Dirigente

Arch. Paolo Cestra



Imposta di Bollo assolta virtualmente in data 09/11/2020 per € 16,00 con ID: 01161050940991

Prot 39889 del 27/04/2021

Vista la domanda presentata il 10-12-2020 con il prot. 94813 dall'ing. Bruschetti Antonio

IL DIRIGENTE

CERTIFICA che L'area distinta in catasto alla sezione Marco Simone foglio 5 particella 399

P.R.G. : ricadeva in Zona E sottozona E1 con destinazione: agricola	
Strumenti Urbanistici: Variante n° 1 di Marco Simone	
La Variante è stata approvata con DGR 6697 del 01-08-1991 ai sensi della L.R. 28/80.	
Il terreno è destinato a parchi e giardini pubblici.	
Vincoli:	
Il terreno non è interessato dai vincoli del P.T.P.R. approvato con DCR 5/19, pubblicato sul BUR Lazio 13/2020, bocciato con Sentenza della Corte Costituzionale 240/2020 e non è interessato dai vincoli del Decreto Legislativo 42/04.	

Fatti salvi tracciati infrastrutturali e servitù eventualmente presenti.

Il Piano Regolatore Generale del Comune è stato approvato con D.G.R. n. 430 del 10.2.1976.

I vincoli dello strumento generale preordinati all'esproprio, hanno perso efficacia quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001.

Gli strumenti attuativi trovano validità, ancorché decaduti a livello decennale, nei limiti di cui all'art. 17 della Legge n. 1150/1942.

Con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22-01-15 trasmesso con nota Regionale n. 50372 GR/04/19 del 30-01-15 acclarata al protocollo Comunale al n. 9969 del 05-02-15, ha dichiarato la chiusura delle operazioni demaniali per l'inesistenza di beni collettivi o diritti di uso civico e come da DCC di presa d'Atto n°33 del 29-11-17 il terreno del presente CDU non è gravato da uso civico.

Dalla Tav. A del P.T.P.R. ricade in area del Paesaggio agrario in evoluzione.

Si fa presente che, con D.C.P. n. 35/2009, è stato approvato il Piano Territoriale Provinciale Generale, con gli effetti di cui alla Legge n. 1902/1952, ed in via definitiva con D.C.P. n. 1/2010.

Il terreno dal P.T.P.G. ricade in area nel perimetro delle costruzioni insediative territoriali con la regola ad arcipelago.

Dalla Tav. P4-Cf corridoio fluviale del fiume Aniene non si riscontrano vincoli

Chi sottoscrive l'atto (ciascuno per la propria competenza: Istruttore - Funzionario PO e Dirigente firmatario) dichiarano di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto e di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in materia

Sono fatti salvi eventuali vincoli Statali Regionali e di ogni altro genere

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Guidonia Montecelio li 27-04-2021

Il Tecnico Istruttore

Eugenio Carloni



Il Dirigente

Arch. Paolo Cestra



Imposta di Bollo assolta virtualmente in data 09/11/2020 per € 16,00 con ID: 01161050940991

Prot 33889 del 27/04/2021

Vista la domanda presentata il 10-12-2020 con il prot. 94813 dall'ing. Bruschetti Antonio

IL DIRIGENTE

CERTIFICA che L'area distinta in catasto alla sezione Marco Simone foglio 5 particella 288

P.R.G. : Ricadeva in Zona E sottozona E1 con destinazione: agricola	
Normativa di Riferimento L.R. 38/1999 e succ. modifiche ed integrazioni.	Lotto minimo mq 30000, sup. fond. 0,01 mq/mq fino ad un massimo di 300 mq per ciascun lotto, inteso come sup. continua appartenente alla stessa intera proprietà dell'azienda agricola. Gli annessi agricoli si possono realizzare come stabilito dalla L.R. del Lazio n° 12/2016.
Strumenti Urbanistici:=====	
Vincoli:	
Il terreno non è interessato dai vincoli del P.T.P.R. approvato con DCR 5/19, pubblicato sul BUR Lazio 13/2020, bocciato con Sentenza della Corte Costituzionale 240/2020 e non è interessato dai vincoli del Decreto Legislativo 42/04.	

Fatti salvi tracciati infrastrutturali e servitù eventualmente presenti.

Il Piano Regolatore Generale del Comune è stato approvato con D.G.R. n. 430 del 10.2.1976.

I vincoli dello strumento generale preordinati all'esproprio, hanno perso efficacia quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001.

Gli strumenti attuativi trovano validità, ancorché decaduti a livello decennale, nei limiti di cui all'art. 17 della Legge n. 1150/1942.

Con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22-01-15 trasmesso con nota Regionale n. 50372 GR/04/19 del 30-01-15 acclarata al protocollo Comunale al n. 9969 del 05-02-15, ha dichiarato la chiusura delle operazioni demaniali per l'inesistenza di beni collettivi o diritti di uso civico e come da DCC di presa d'Atto n°33 del 29-11-17 il terreno del presente CDU non è gravato da uso civico.

Dalla Tav. A del P.T.P.R. ricade in area del Paesaggio naturale di continuità

Si fa presente che, con D.C.P. n. 35/2009, è stato approvato il Piano Territoriale Provinciale Generale, con gli effetti di cui alla Legge n. 1902/1952, ed in via definitiva con D.C.P. n. 1/2010.

Il terreno dal P.T.P.G. ricade in area nel perimetro delle costruzioni insediative territoriali con la regola ad arcipelago.

Dalla Tav. P4-Cf corridoio fluviale del fiume Aniene non si riscontrano vincoli

Chi sottoscrive l'atto (ciascuno per la propria competenza: Istruttore - Funzionario PO e Dirigente firmatario) dichiarano di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto e di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in materia

Sono fatti salvi eventuali vincoli Statali Regionali e di ogni altro genere

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Guidonia Montecelio li 27-04-2021

Il Tecnico Istruttore

Eugenio Carloni



Il Dirigente

Arch. Paolo Cestra



Imposta di Bollo assolta virtualmente in data 09/11/2020 per € 16,00 con ID: 01161050940991

Prot 39889 del 27/04/2021
Vista la domanda presentata il 10-12-2020 con il prot. 94813 dall'ing. Bruschetti Antonio

IL DIRIGENTE

CERTIFICA che L'area distinta in catasto alla sezione Marco Simone foglio 5 particella 155

P.R.G. : Ricadeva in Zona E sottozona E1 con destinazione: agricola	
Normativa di Riferimento L.R. 38/1999 e succ. modifiche ed integrazioni.	Lotto minimo mq 30000, sup. fond. 0,01 mq/mq fino ad un massimo di 300 mq per ciascun lotto, inteso come sup. continua appartenente alla stessa intera proprietà dell'azienda agricola. Gli annessi agricoli si possono realizzare come stabilito dalla L.R. del Lazio n° 12/2016.
Strumenti Urbanistici:	
Vincoli:	
Il terreno non è interessato dai vincoli del P.T.P.R. approvato con DCR 5/19, pubblicato sul BUR Lazio 13/2020, bocciato con Sentenza della Corte Costituzionale 240/2020 e non è interessato dai vincoli del Decreto Legislativo 42/04.	

Fatti salvi tracciati infrastrutturali e servitù eventualmente presenti.

Il Piano Regolatore Generale del Comune è stato approvato con D.G.R. n. 430 del 10.2.1976.

I vincoli dello strumento generale preordinati all'esproprio, hanno perso efficacia quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001.

Gli strumenti attuativi trovano validità, ancorché decaduti a livello decennale, nei limiti di cui all'art. 17 della Legge n. 1150/1942.

Con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22-01-15 trasmesso con nota Regionale n. 50372 GR/04/19 del 30-01-15 acclarata al protocollo Comunale al n. 9969 del 05-02-15, ha dichiarato la chiusura delle operazioni demaniali per l'inesistenza di beni collettivi o diritti di uso civico e come da DCC di presa d'Atto n°33 del 29-11-17 il terreno del presente CDU non è gravato da uso civico.

Dalla Tav. A del P.T.P.R. ricade in area del Paesaggio degli insediamenti urbani.

Si fa presente che, con D.C.P. n. 35/2009, è stato approvato il Piano Territoriale Provinciale Generale, con gli effetti di cui alla Legge n. 1902/1952, ed in via definitiva con D.C.P. n. 1/2010.

Il terreno dal P.T.P.G. ricade in area nel perimetro delle costruzioni insediative territoriali con la regola ad arcipelago.

Dalla Tav. P4-Cf corridoio fluviale del fiume Aniene non si riscontrano vincoli

Chi sottoscrive l'atto (ciascuno per la propria competenza: Istruttore - Funzionario PO e Dirigente firmatario) dichiarano di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto e di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in materia

Sono fatti salvi eventuali vincoli Statali Regionali e di ogni altro genere

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Guidonia Montecelio li 27-04-2021

Il Tecnico Istruttore

Eugenio Carloni



Il Dirigente
Arch. Paolo Cestra



Imposta di Bollo assolta virtualmente in data 09/11/2020 per € 16,00 con ID: 01161050940979

Prot 39889 del 27/09/2021
Vista la domanda presentata il 10-12-2020 con il prot. 94813 dall'ing. Bruschetti Antonio

IL DIRIGENTE

CERTIFICA che L'area distinta in catasto alla sezione Marco Simone foglio 5 particella 212-400-540-656-657

P.R.G. : Ricadeva in Zona E sottozona E1 con destinazione: agricola	
Strumenti Urbanistici: Variante n° 1 di Marco Simone	
La Variante è stata approvata con DGR 6697 del 01-08-1991 ai sensi della L.R. 28/80.	
Il terreno è destinato a viabilità e parcheggi.	
Vincoli:	
Il terreno non è interessato dai vincoli del P.T.P.R. approvato con DCR 5/19, pubblicato sul BUR Lazio 13/2020, bocciato con Sentenza della Corte Costituzionale 240/2020 e non è interessato dai vincoli del Decreto Legislativo 42/04.	

Fatti salvi tracciati infrastrutturali e servitù eventualmente presenti.

Il Piano Regolatore Generale del Comune è stato approvato con D.G.R. n. 430 del 10.2.1976.

I vincoli dello strumento generale preordinati all'esproprio, hanno perso efficacia quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001.

Gli strumenti attuativi trovano validità, ancorché decaduti a livello decennale, nei limiti di cui all'art. 17 della Legge n. 1150/1942.

Con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22-01-15 trasmesso con nota Regionale n. 50372 GR/04/19 del 30-01-15 acclarata al protocollo Comunale al n. 9969 del 05-02-15, ha dichiarato la chiusura delle operazioni demaniali per l'inesistenza di beni collettivi o diritti di uso civico e come da DCC di presa d'Atto n°33 del 29-11-17 il terreno del presente CDU non è gravato da uso civico.

Dalla Tav. A del P.T.P.R. ricade in area del Paesaggio degli insediamenti urbani.

Si fa presente che, con D.C.P. n. 35/2009, è stato approvato il Piano Territoriale Provinciale Generale, con gli effetti di cui alla Legge n. 1902/1952, ed in via definitiva con D.C.P. n. 1/2010.

Il terreno dal P.T.P.G. ricade in area nel perimetro delle costruzioni insediative territoriali con la regola ad arcipelago.

Dalla Tav. P4-Cf corridoio fluviale del fiume Aniene non si riscontrano vincoli

Chi sottoscrive l'atto (ciascuno per la propria competenza: Istruttore - Funzionario PO e Dirigente firmatario) dichiarano di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto e di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in materia

Sono fatti salvi eventuali vincoli Statali Regionali e di ogni altro genere

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Guidonia Montecelio li 27-04-2021

Il Tecnico Istruttore

Eugenio Carloni



Il Dirigente

Arch. Paolo Cestra



Imposta di Bollo assolta virtualmente in data 09/11/2020 per € 16,00 con ID: 01161050940912

Prot. 33889 del 27/04/2021
Vista la domanda presentata il 10-12-2020 con il prot. 94813 dall'ing. Bruschetti Antonio

IL DIRIGENTE

CERTIFICA che L'area distinta in catasto alla sezione Marco Simone foglio 5 particella 18-20-21-27-34

P.R.G. :Ricadeva in Zona E sottozona E1 con destinazione: agricola	
Normativa di Riferimento L.R. 38/1999 e succ. modifiche ed integrazioni.	Lotto minimo mq 30000, sup. fond. 0,01 mq/mq fino ad un massimo di 300 mq per ciascun lotto, inteso come sup. continua appartenente alla stessa intera proprietà dell'azienda agricola. Gli annessi agricoli si possono realizzare come stabilito dalla L.R. del Lazio n° 12/2016.
Strumenti Urbanistici: Variante n° 1 di Marco Simone	
Parte è incluso nella Variante di Marco Simone che è stata approvata con DGR 6697 del 01-08-1991 ai sensi della L.R. 28/80. Il terreno è destinato a parchi e giardini pubblici e viabilità.	
Vincoli:	
Il terreno è interessato dai vincoli del P.T.P.R. approvato con DCR 5/19 individuata come parchi e riserva naturale. , pubblicato sul BUR Lazio 13/2020, bocciato con Sentenza della Corte Costituzionale 240/2020. Le particelle sono incluse nel vincolo del parco archeologico dell'Inviolata L.R. 22/96, e riserva naturale parchie art. 9 della L.R. 24/98 e interessato dai vincoli del Decreto Legislativo 42/04, infine parte del terreno è interessato dalla L.1089/39 vincolo archeologico e DM 73/2016 e parte fascia di rispetto dei corsi delle Acque pubbliche di ml.150,00.	

Fatti salvi tracciati infrastrutturali e servitù eventualmente presenti.

Il Piano Regolatore Generale del Comune è stato approvato con D.G.R. n. 430 del 10.2.1976.

I vincoli dello strumento generale preordinati all'esproprio, hanno perso efficacia quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001.

Gli strumenti attuativi trovano validità, ancorché decaduti a livello decennale, nei limiti di cui all'art. 17 della Legge n. 1150/1942.

Con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22-01-15 trasmesso con nota Regionale n. 50372 GR/04/19 del 30-01-15 acclarata al protocollo Comunale al n. 9969 del 05-02-15, ha dichiarato la chiusura delle operazioni demaniali per l'inesistenza di beni collettivi o diritti di uso civico e come da DCC di presa d'Atto n°33 del 29-11-17 il terreno del presente CDU non è gravato da uso civico.

Dalla Tav. A del P.T.P.R. ricade in area del Paesaggio naturale di continuità.

Si fa presente che, con D.C.P. n. 35/2009, è stato approvato il Piano Territoriale Provinciale Generale, con gli effetti di cui alla Legge n. 1902/1952, ed in via definitiva con D.C.P. n. 1/2010.

Il terreno dal P.T.P.G. ricade in area dei parchi Provinciali. (APP1)

Dalla Tav. P4-Cf corridoio fluviale del fiume Aniene non si riscontrano vincoli

Chi sottoscrive l'atto (ciascuno per la propria competenza: Istruttore - Funzionario PO e Dirigente firmatario) dichiarano di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto e di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in materia

Sono fatti salvi eventuali vincoli Statali Regionali e di ogni altro genere

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Guidonia Montecelio li 27-04-2021

Il Tecnico Istruttore

Eugenio Carloni



Il Dirigente
Arch. Paolo Cestra



Imposta di Bollo assolta virtualmente in data 09/11/2020 per € 16,00 con ID: 01161050940934

Prot **39889** del **27-04-2021**

Vista la domanda presentata il 10-12-2020 con il prot. 94813 dall'ing. Bruschetti Antonio

IL DIRIGENTE

CERTIFICA che L'area distinta in catasto alla sezione Marco Simone foglio 5 particella 19-24-26

P.R.G. : Ricadeva in Zona E sottozona E1 con destinazione: agricola	
Strumenti Urbanistici: Variante n° 1 di Marco Simone	
La Variante è stata approvata con DGR 6697 del 01-08-1991 ai sensi della L.R. 28/80.	
Il terreno è destinato a parchi e giardini pubblici e viabilità.	
Vincoli:	
Il terreno è interessato dai vincoli del P.T.P.R. approvato con DCR 5/19 individuata come parchi e riserva naturale, pubblicato sul BUR Lazio 13/2020, bocciato con Sentenza della Corte Costituzionale 240/2020. Le particelle sono incluse nel vincolo del parco archeologico dell'Inviolata L.R. 22/96, e riserva naturale parchie art. 9 della L.R. 24/98 e interessato dai vincoli del Decreto Legislativo 42/04, infine parte del terreno è interessato sdalla L.1089/39 vincolo archeologico.	

Fatti salvi tracciati infrastrutturali e servitù eventualmente presenti.

Il Piano Regolatore Generale del Comune è stato approvato con D.G.R. n. 430 del 10.2.1976.

I vincoli dello strumento generale preordinati all'esproprio, hanno perso efficacia quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001.

Gli strumenti attuativi trovano validità, ancorché decaduti a livello decennale, nei limiti di cui all'art. 17 della Legge n. 1150/1942.

Con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22-01-15 trasmesso con nota Regionale n. 50372 GR/04/19 del 30-01-15 acclarata al protocollo Comunale al n. 9969 del 05-02-15, ha dichiarato la chiusura delle operazioni demaniali per l'inesistenza di beni collettivi o diritti di uso civico e come da DCC di presa d'Atto n°33 del 29-11-17 il terreno del presente CDU non è gravato da uso civico.

Dalla Tav. A del P.T.P.R. ricade in area del Paesaggio naturale e parte del paesaggio naturale di continuità.

Si fa presente che, con D.C.P. n. 35/2009, è stato approvato il Piano Territoriale Provinciale Generale, con gli effetti di cui alla Legge n. 1902/1952, ed in via definitiva con D.C.P. n. 1/2010.

Il terreno dal P.T.P.G. ricade in areadei parchi provinciali. (APP1)

Dalla Tav. P4-Cf corridoio fluviale del fiume Aniene non si riscontrano vincoli

Chi sottoscrive l'atto (ciascuno per la propria competenza: Istruttore - Funzionario PO e Dirigente firmatario) dichiarano di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto e di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in materia

Sono fatti salvi eventuali vincoli Statali Regionali e di ogni altro genere

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Guidonia Montecelio li 27-04-2021

Il Tecnico Istruttore

Eugenio Carloni

Il Dirigente
Arch. Paolo Cestra



Imposta di Bollo assolta virtualmente in data 09/11/2020 per € 16,00 con ID: 01161050940934

Prot **39888** del **27/04/2021**

Vista la domanda presentata il 10-12-2020 con il prot. 94813 dall'ing. Bruschetti Antonio

IL DIRIGENTE

CERTIFICA che L'area distinta in catasto alla sezione Marco Simone foglio 5 particella 16-17

P.R.G. :Ricadeva in Zona E sottozona E1 con destinazione: agricola	
Strumenti Urbanistici: Variante n° 1 di Marco Simone	
La Variante è stata approvata con DGR 6697 del 01-08-1991 ai sensi della L.R. 28/80.	
Il terreno è destinato a parchi e giardini pubblici e viabilità.	
Vincoli:	
Il terreno è interessato dai vincoli del P.T.P.R. approvato con DCR 5/19 individuata come parchi e riserva naturale. , pubblicato sul BUR Lazio 13/2020, bocciato con Sentenza della Corte Costituzionale 240/2020. Le particelle sono incluse nel vincolo del parco archeologico dell'Inviolata L.R. 22/96, e riserva naturale parchie art. 9 della L.R. 24/98 e interessato dai vincoli del Decreto Legislativo 42/04, infine parte del terreno è interessato sdalla L.1089/39 vincolo archeologico.	

Fatti salvi tracciati infrastrutturali e servitù eventualmente presenti.

Il Piano Regolatore Generale del Comune è stato approvato con D.G.R. n. 430 del 10.2.1976.

I vincoli dello strumento generale preordinati all'esproprio, hanno perso efficacia quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001.

Gli strumenti attuativi trovano validità, ancorché decaduti a livello decennale, nei limiti di cui all'art. 17 della Legge n. 1150/1942.

Con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22-01-15 trasmesso con nota Regionale n. 50372 GR/04/19 del 30-01-15 acclarata al protocollo Comunale al n. 9969 del 05-02-15, ha dichiarato la chiusura delle operazioni demaniali per l'inesistenza di beni collettivi o diritti di uso civico e come da DCC di presa d'Atto n°33 del 29-11-17 il terreno del presente CDU non è gravato da uso civico.

Dalla Tav. A del P.T.P.R. ricade in area del Paesaggio naturale e parte del paesaggio naturale di continuità.

Si fa presente che, con D.C.P. n. 35/2009, è stato approvato il Piano Territoriale Provinciale Generale, con gli effetti di cui alla Legge n. 1902/1952, ed in via definitiva con D.C.P. n. 1/2010.

Il terreno dal P.T.P.G. ricade in areadei parchi provinciali. (APP1)

Dalla Tav. P4-Cf corridoio fluviale del fiume Aniene non si riscontrano vincoli

Chi sottoscrive l'atto (ciascuno per la propria competenza: Istruttore - Funzionario PO e Dirigente firmatario) dichiarano di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto e di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in materia

Sono fatti salvi eventuali vincoli Statali Regionali e di ogni altro genere

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Guidonia Montecelio li 27-04-2021

Il Tecnico Istruttore

Eugenio Carloni

Il Dirigente
Arch. Paolo Cestra



Imposta di Bollo assolta virtualmente in data 09/11/2020 per € 16,00 con ID: 01161050940991

Prot 39889 del 27/09/2021
Vista la domanda presentata il 10-12-2020 con il prot. 94813 dall'ing. Bruschetti Antonio

IL DIRIGENTE

CERTIFICA che L'area distinta in catasto alla sezione Marco Simone foglio 5 particella 546

P.R.G. : Ricadeva in Zona E sottozona E1 con destinazione: agricola	
Strumenti Urbanistici: Variante n° 1 di Marco Simone	
La Variante è stata approvata con DGR 6697 del 01-08-1991 ai sensi della L.R. 28/80.	
Il terreno è destinato a parchi e giardini pubblici e viabilità.	
Vincoli:	
Il terreno è interessato dai vincoli del P.T.P.R. approvato con DCR 5/19, pubblicato sul BUR Lazio 13/2020, bocciato con Sentenza della Corte Costituzionale 240/2020 è incluso nel perimetro del parco archeologico dell'Inviolata approvato con DGR 22/1996 e dal P.T.P.R. all'interno del perimetro dell'area dei parchi e riserva naturale art. 9 della L.R.24/1998 pertanto incluso nei vincoli del Decreto Legislativo 42/04.	

Fatti salvi tracciati infrastrutturali e servitù eventualmente presenti.

Il Piano Regolatore Generale del Comune è stato approvato con D.G.R. n. 430 del 10.2.1976.

I vincoli dello strumento generale preordinati all'esproprio, hanno perso efficacia quinquennale ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001.

Gli strumenti attuativi trovano validità, ancorché decaduti a livello decennale, nei limiti di cui all'art. 17 della Legge n. 1150/1942.

Con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00013 del 22-01-15 trasmesso con nota Regionale n. 50372 GR/04/19 del 30-01-15 acclarata al protocollo Comunale al n. 9969 del 05-02-15, ha dichiarato la chiusura delle operazioni demaniali per l'inesistenza di beni collettivi o diritti di uso civico e come da DCC di presa d'Atto n°33 del 29-11-17 il terreno del presente CDU non è gravato da uso civico.

Dalla Tav. A del P.T.P.R. ricade in area del Paesaggio naturale e parte del paesaggio in evoluzione.

Si fa presente che, con D.C.P. n. 35/2009, è stato approvato il Piano Territoriale Provinciale Generale, con gli effetti di cui alla Legge n. 1902/1952, ed in via definitiva con D.C.P. n. 1/2010.

Il terreno dal P.T.P.G. ricade in area APR20 aree protette Provinciali.

Dalla Tav. P4-Cf corridoio fluviale del fiume Aniene non si riscontrano vincoli

Chi sottoscrive l'atto (ciascuno per la propria competenza: Istruttore - Funzionario PO e Dirigente firmatario) dichiarano di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto e di non incorrere nelle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente in materia

Sono fatti salvi eventuali vincoli Statali Regionali e di ogni altro genere

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Guidonia Montecelio li 27-04-2021

Il Tecnico Istruttore

Eugenio Carloni

Il Dirigente
Arch. Paolo Cestra

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
Pubblicazione sul BUR
n. del
n. del

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DELLA SABINA MERIDIONALE Comuni di: MENTANA, MONTELIBRETTI, MONTEROTONDO, MONTORIO ROMANO, MORICONE, NEROLA, PALOMBARA SABINA, SANT'ANGELO ROMANO					REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE DEI TIBURTINI Comuni di: CASAPE, CASTEL MADAMA, GUIDONIA MONTECELIO, MARCELLINA, POLI, SAN GREGORIO DA SASSOLA, TIVOLI			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	8000,00				10500,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	8000,00				10500,00			
CANNETO	5000,00				6000,00			
CASTAGNETO	21000,00				21000,00			
FRUTTETO	37000,00				39500,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	2000,00				2000,00			
ORTO					43000,00			
ORTO IRRIGUO	47000,00				48000,00			
PASCOLO	6000,00				8000,00			
PASCOLO ARBORATO	6000,00				8000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	6000,00				8000,00			
PRATO	20000,00				31000,00			
SEMINATIVO	27500,00				33000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	27500,00				31500,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO					36000,00			

Ufficio del territorio di ROMA

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
Pubblicazione sul BUR
n. del
n. del

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE DELLA SABINA MERIDIONALE Comuni di: MENTANA, MONTELIBRETTI, MONTEROTONDO, MONTORIO ROMANO, MORICONE, NEROLA, PALOMBARA SABINA, SANT'ANGELO ROMANO					REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE DEI TIBURTINI Comuni di: CASAPE, CASTEL MADAMA, GUIDONIA MONTECELIO, MARCELLINA, POLI, SAN GREGORIO DA SASSOLA, TIVOLI			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
SEMINATIVO IRRIGUO	31500,00				36000,00			
ULIVETO	34000,00				34000,00			
VIGNETO	29000,00				28000,00			