

**TRIBUNALE CIVILE di ROMA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento n. 891/2019: Gruppo Bonifaci Srl**

**Giudice delegato: Dott.ssa Daniela Cavaliere**

**Curatori Fallimentari: Avv. Carlo Cicala - Dott. Livio Perri - Avv. Antonella Tassi**

**La PBG Srl**, soggetto autorizzato ex art. 107 l.f. iscritto al n. 15 del registro tenuto dal MinGiustizia, a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche (PVP) e svolgimento di aste telematiche tramite il portale <https://pbg.fallcoaste.it>

**AVVISA CHE**

presso la sua sede operativa in Albano Laziale (RM), Via Cancelliera 26 angolo Viale Mario Abete - 00041, nella modalità **“Sincrona Mista”**, il giorno **25/09/2026** alle ore **12:00** avrà luogo la

**VENDITA COMPETITIVA**

Dei seguenti beni immobili:

***Lotto 15.2 - Frustolo di terreno situato in località Guidonia-Montecelio, esterno alla lottizzazione "Laghetto", della superficie complessiva di mq. 250.***

***Lotto 20 - Terreno a vocazione agricola, sito in Roma, Loc. Mazzalupetto - Montecetrolo della superficie complessiva di mq. 321.476.***

Base d'asta: € 443.791,87

Rilancio minimo: € 15.000,00

Cauzione: 10 % del prezzo offerto + 3% del prezzo offerto oltre IVA (22%)

**Il tutto come meglio descritto nelle perizie di stima pubblicate sui siti <https://pbg.fallcoaste.it>, [www.pbgsrl.it](http://www.pbgsrl.it), <https://pvp.giustizia.it>, [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).**

**1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**1 a) Offerente telematico**

Le operazioni di vendita saranno condotte e curate da PBG S.r.l., con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca n. 7, Roma 00165 (RM), C.F. 07748311003 a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche. Le offerte potranno essere presentate sia telematicamente previa registrazione sul proprio portale <https://pbg.fallcoaste.it> sia nella tradizionale forma cartacea in busta chiusa presso la sede operativa della PBG Srl in Albano Laziale (RM) - 00041, Via Cancelliera 26 angolo Viale Mario Abete.

Per partecipare all'asta telematica per l'offerente è necessario:

- ◇ Registrarsi gratuitamente al sito <https://pbg.fallcoaste.it>;
- ◇ A seguito dell'avvenuta registrazione, utilizzare il tasto **FAI UNA OFFERTA** oppure seguire le istruzioni fornite dal portale per l'inserimento della **PRIMA OFFERTA**.
- ◇ L'iter di compilazione successivamente alla richiesta dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta e dell'offerente richiederà la seguente **documentazione da allegare "obbligatoriamente" all'offerta:**
  - copia dell'avvenuto versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto versato a mezzo bonifico bancario sul conto corrente vincolato all'ordine del Giudice Delegato, alle coordinate IBAN: IT37K0569603227000004802X73, specificando nella causale "Fallimento n. 891/2019 GRUPPO BONIFACI S.R.L."
  - copia dell'avvenuto versamento dei diritti d'asta pari al 3% del prezzo offerto, oltre IVA (22%) a mezzo Bonifico bancario che dovrà essere effettuato almeno 5 giorni prima del termine per la presentazione dell'offerta, sul conto corrente intestato a PBG SRL alle coordinate IBAN: IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188.
  - l'espressa dichiarazione di aver preso visione del bando per la vendita e regolamento di gara, dell'avviso di vendita, delle modalità di presentazione dell'offerta fornite dal gestore PBG srl, delle perizie di stima e di tutta la documentazione pubblicata inerente alla procedura di vendita.
- ◇ Le offerte possono essere presentate da persone fisiche o giuridiche, italiane o estere.
  - **Nel caso di persone fisiche** dovrà essere allegata la copia fronte/retro di un documento di identità in corso di validità dell'offerente che dovrà riportare la firma dell'offerente.
  - **Qualora l'offerente sia minore di età o incapace,** dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e delle relative autorizzazioni.
  - **Qualora l'offerente sia coniugato** e intenda escludere il bene dalla comunione legale dovrà allegare copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale.
  - **Nel caso di persone giuridiche,** dovrà essere presentata una visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi precedenti la data di presentazione dell'offerta, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante ovvero procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto delegato.
  - **Nel caso di offerte formulate da più soggetti,** dovrà essere presentata procura rilasciata dai co-offerenti al titolare che sottoscrive l'offerta (presentatore). La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

**Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è previsto per il giorno 22/09/2026 alle ore 12:00.**

**L'offerta dovrà essere irrevocabile per almeno 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte.**

Il gestore della vendita verifica **la validità della cauzione e la correttezza dei documenti allegati**. Nel caso non vi siano errori, il gestore della vendita invierà un **codice PIN**, univoco per singola vendita, **all'indirizzo e-mail di registrazione dell'offerente da utilizzare per l'inserimento offerta ed eventuali rilanci**.

### **1 b) Offerente cartaceo**

**Far pervenire entro le ore 12:00 del giorno 22/09/2026** presso la sede operativa della PBG srl in Albano Laziale (RM) - 00041, in Via Cancelliera 26 angolo Viale Mario Abete, la presentazione di un'offerta in busta chiusa contenente:

- ◇ due assegni circolari non trasferibili emessi da un istituto bancario operante in Italia, di cui uno intestato a “Fallimento n. 891/2019 GRUPPO BONIFACI S.R.L.” pari al 10% del prezzo offerto ed uno intestato a PBG SRL pari al 3% del prezzo offerto oltre IVA (22%), quale anticipo sul pagamento dei diritti di vendita.
- ◇ l'espressa dichiarazione di aver preso visione del bando per la vendita e regolamento di gara, dell'avviso di vendita, delle modalità di presentazione dell'offerta fornite dal gestore PBG srl, delle perizie di stima e di tutta la documentazione pubblicata inerente alla procedura di vendita.
- ◇ le offerte possono essere presentate da persone fisiche o giuridiche, italiane o estere.
  - **Nel caso di persone fisiche** dovrà contenere la copia fronte/retro di un documento di identità in corso di validità dell'offerente che dovrà riportare la firma dell'offerente.
  - **Qualora l'offerente sia minore di età o incapace**, dovrà contenere copia del documento di identità e del codice fiscale anche del soggetto che agisce in suo nome e delle relative autorizzazioni.
  - **Qualora l'offerente sia coniugato** e intenda escludere il bene dalla comunione legale dovrà contenere la dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale.
  - **Nel caso di persone giuridiche**, dovrà contenere una visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi precedenti la data di presentazione dell'offerta, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante ovvero procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto delegato.
  - **Nel caso di offerte formulate da più soggetti**, dovrà contenere la procura rilasciata dai co-offerenti al titolare che sottoscrive l'offerta (presentatore). La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

Ogni busta esternamente dovrà contenere esclusivamente il numero e l'anno della procedura **891/2019 Roma** e sarà identificata da un numero, attribuito in modo crescente in relazione all'ordine di arrivo. Il Gestore PBG Srl apporrà sulla busta i dati identificativi e i recapiti di colui che l'ha materialmente presentata, che potrà essere persona diversa dall'offerente e ne rilascerà attestazione al depositante.

**Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è previsto per il giorno 22/09/2026 alle ore 12:00.**

**L'offerta dovrà essere irrevocabile per almeno 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte.**

## 2) GARA TRA GLI OFFERENTI

Il giorno **18/09/2026 alle ore 12:00** avrà inizio la procedura competitiva di vendita presso la sede operativa della PBG srl in Albano Laziale (RM) - 00041, in Via Cancelliera 26 angolo Viale Mario Abete, utilizzando la piattaforma telematica Fallco (pbg.fallcoaste.it), con l'assistenza del gestore PBG srl. Il giorno della procedura competitiva di vendita l'offerente cartaceo sarà tenuto a presentarsi in sede per l'effettuazione dei rilanci mentre l'offerente telematico, che avrà presentato domanda d'iscrizione online, parteciperà alla gara collegandosi tramite la piattaforma telematica Fallco (pbg.fallcoaste.it) senza il bisogno di essere fisicamente presente. Sarà in ogni caso possibile aggiudicare al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

In caso di gara tra più offerenti il rilancio minimo è pari a quello indicato nella descrizione dei singoli lotti e il tempo massimo utilizzabile è di **120 secondi**.

Le condizioni generali di partecipazione alla gara telematica sono consultabili sul sito <https://pbg.fallcoaste.it> nella sezione CONDIZIONI, consultabili al seguente link:

<https://pbg.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html>

## 3) RENDE NOTO

- ◇ che l'aggiudicatario dovrà, corrispondere a PBG Srl la differenza tra l'importo versato a cauzione come anticipo dei diritti d'asta e l'importo pari al 3% calcolato sul prezzo di aggiudicazione oltre IVA entro 10 giorni dall'aggiudicazione. All'aggiudicatario saranno addebitate spese amministrative di € 500,00 oltre iva onnicomprensive.
- ◇ che il bando per la vendita e regolamento di gara, l'avviso di vendita, le modalità di presentazione dell'offerta fornite dal gestore PBG srl, le perizie di stima e tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita, sarà disponibili per la consultazione sui siti internet <https://pbg.fallcoaste.it> [www.pbgsrl.it](http://www.pbgsrl.it) <https://pvp.giustizia.it> [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).
- ◇ che per informazioni e visite degli immobili, nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale di PBG S.r.l., dal lunedì al venerdì tel. 069340850, fax 069344701, PEC: [pbgsrl@postecert.it](mailto:pbgsrl@postecert.it).

Albano Laziale (RM) 20/07/2026

**PBG SRL**