30-Ott-2020 11:49:7
Prot. n. T122805/2020

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 2716.000 x 1932.000 metri

Comune: GUIDONIA MONTECELIO/B
Foglio: 5

N=-500

E=2600

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 18.00.37 Segue

Visura n.: T389195 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 546**

Unità immobiliare soppressa dal 27/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**546**									VARIAZIONE del 27/03/1996 in atti dal 05/11/1998 PROG. FIN. (n. 30203.1/1996)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 5 particella 1082 sub. 6

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**546**				**C/2**	**5**	**40 m²**			VARIAZIONE del 19/05/1989 in atti dal 24/02/1994 CLASSAMENTO AI SOLI FINI DELLA LEGGE 154/88 (n. 47281/1989)

Indirizzo	VIA TITO LIVIO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1019251	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**546**									COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 102867/1988)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Indirizzo	, VIA TITO LIVIO piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	7949	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 10/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTE Giuseppina nata a ROMA il 02/03/1960	CNTGPP60C42H501B*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 27/03/1996
2	CONTE Maddalena nata a ROMA il 17/11/1956	CNTMDL56S57H501F*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 27/03/1996
3	CONTE Paolo nato a ROMA il 17/08/1963	CNTPLA63M17H501V*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 27/03/1996
4	CONTE LEANDRO. con sede in NAPOLI		USUFRUTTUARIO fino al 27/03/1996
5	D`AMICO Eurelia nata a GRAMMICHELE il 13/09/1932	DMCRLE32P53E133J*	fino al 27/03/1996
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/1989 Voltura in atti dal 25/02/1991 Repertorio n.: 66824 Rogante: NOTAIO POLLERA Sede: ROMA Registrazione: Volume: 1V n: 37026 del 20/07/1989 (n. 104959.1/1989)		

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROSI Marco Giovanni nato a ACQUASANTA TERME il 24/06/1928	CRSMCG28H24A044I*	(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 10/07/1989
2	MONCO Lucia nata a COMEGLIANS il 15/06/1931	MNCLCU31H55C918C*	(1) Proprieta` per 500/1000 fino al 10/07/1989
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 20/12/1990		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/05/2021 - Ora: 16.24.42 Segue

Visura n.: T297719 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: MAR Foglio: 5 Particella: 1480**

INTESTATO

1	COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO con sede in GUIDONIA MONTECELIO	02777620580*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**MAR**	**5**	**1480**		**1**		**B/5**	**U**	**1993 m³**	**Totale: 645 m²**	**Euro 2.264,47**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA TITO LIVIO SNC piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E263 - Sezione B - Foglio 5 - Particella 1480

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**MAR**	**5**	**1480**		**1**		**B/5**	**U**	**1993 m³**		**Euro 2.264,47**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/09/2009 protocollo n. RM1299552 in atti dal 02/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 297532.1/2009)

Indirizzo	, VIA TITO LIVIO SNC piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**MAR**	**5**	**1480**		**1**		**B/5**	**U**	**1993 m³**		**Euro 2.264,47**	COSTITUZIONE del 02/09/2008 protocollo n. RM1090460 in atti dal 02/09/2008 COSTITUZIONE (n. 8958.1/2008)
Indirizzo	, VIA TITO LIVIO SNC piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 02/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO con sede in GUIDONIA MONTECELIO	02777620580	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 02/09/2008 protocollo n. RM1090460 in atti dal 02/09/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 8958.1/2008)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 11.32.48 Segue

Visura n.: T152519 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 16**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**16**		**AA**	**SEMINATIVO 2**	**2 44 65**		**Euro 170,57**	**Euro 132,67**		**Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. RM1416138 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11641.1/2011)**
				AB	**PASCOLO ARB U**	**74 25**		**Euro 3,45**	**Euro 1,15**		
Notifica						**Partita**					
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)										

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**16**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**3 18 90**		**Euro 222,34 L. 430.515**	**Euro 172,93 L. 334.845**		**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044941 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.2610/2017 (n. 5757.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 11.36.51 Segue

Visura n.: T155861 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 17**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**17**		**AA**	**SEMINATIVO 4**	**05 06**		**Euro 1,44**	**Euro 1,05**		**Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. RM1416139 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11642.1/2011)**
				AB	**PASCOLO ARB U**	**29 24**		**Euro 1,36**	**Euro 0,45**		
Notifica						**Partita**					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**17**		**-**	**BOSCO ALTO 1**	**34 30**		**Euro 6,20 L. 12.005**	**Euro 1,42 L. 2.744**		**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044369 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 2610/2017 (n. 5671.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 11.38.41 Segue

Visura n.: T157560 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 18**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**18**		**AA**	**SEMINATIVO 4**	**84 98**		**Euro 24,14**	**Euro 17,56**		**Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. RM1416140 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11643.1/2011)**
				AB	**PASCOLO ARB U**	**72 12**		**Euro 3,35**	**Euro 1,12**		
Notifica						**Partita**					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**18**		**-**	**PASCOLO 2**	**1 57 10**		**Euro 20,28 L. 39.275**	**Euro 16,23 L. 31.420**		**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044369 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 2610/2017 (n. 5671.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/11/2020 - Ora: 16.18.58 Segue

Visura n.: T264506 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 19**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**19**		**AA**	**SEMINATIVO 4**	**10 81**		**Euro 3,07**	**Euro 2,23**		**Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. RM1416141 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11644.1/2011)**
				AB	**PASCOLO U ARB**	**04 79**		**Euro 0,22**	**Euro 0,07**		
Notifica						**Partita**					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)							

Situazione dell'Immobile dal 17/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**19**		**-**	**FABB RURALE**	**15 60**					**VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/03/2010 protocollo n. RM0326706 in atti dal 17/03/2010 C.36 DL262/06 314175/10 SEGNALAZIONE (n. 3079.1/2010)**
Notifica						**Partita**					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Annotazioni	di stadio: rudere - come da segnalazione n.314175 -

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**19**		**-**	**FABB RURALE**	**15 60**				**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica					**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044369 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 2610/2017 (n. 5671.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 11.40.04 Segue

Visura n.: T158756 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 20**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**20**		**AA**	**SEMINATIVO 4**	**2 18 69**		**Euro 62,12**	**Euro 45,18**		**Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. RM1416142 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11645.1/2011)**
				AB	**PASCOLO ARB U**	**22 51**		**Euro 1,05**	**Euro 0,35**		
Notifica						**Partita**					
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)										

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**20**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**2 41 20**		**Euro 68,51 L. 132.660**	**Euro 49,83 L. 96.480**		**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044369 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 2610/2017 (n. 5671.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/02/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLI Roviglio nato a SESTO AL REGHENA il 27/06/1918	CRLRGL18H27I686D*	PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 14/02/1991
2	GENTILE Sara nata a TARANTO il 28/03/1924	GNTSRA24C68L049O*	PROPRIETARIA PER 1/2 fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/1972 Voltura in atti dal 31/01/1997 Repertorio n.: 362208 Rogante: TARQUINI AURELIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume: 1830 n: 3480 del 09/03/1972 (n. 3211.1/1972)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 18/02/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 11.41.38 Segue

Visura n.: T160035 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 21**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**21**		**AA**	**SEMINATIVO 3**	**39 50**		**Euro 20,40**	**Euro 13,26**		**Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. RM1416143 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11646.1/2011)**
				AB	**PASCOLO ARB U**	**04 96**		**Euro 0,23**	**Euro 0,08**		
Notifica						**Partita**					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)							

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 05/02/1970 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**21**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**44 46**		**Euro 22,96 L. 44.460**	**Euro 14,93 L. 28.899**		**FRAZIONAMENTO del 05/02/1970 in atti dal 31/01/1997 (n. 11.1/1976)**
Notifica						**Partita**	5132				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 733

Segue

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**21**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**56 06**		**L. 56.060**	**L. 36.439**	**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	1512			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044369 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 2610/2017 (n. 5671.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 28/06/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALERMO Francesco nato a SAN MANGO SUL CALORE il 12/09/1943	PLRFNC43P12H975O*	PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 30/03/1992
2	PALERMO Gennaro nato a SAN MANGO SUL CALORE il 02/08/1946	PLRGNR46M02H975V*	PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1980 Voltura in atti dal 31/01/1997 Repertorio n.: 106729 Rogante: TORINA Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 626 n: 9197 del 18/07/1980 (n. 2917.1/1981)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/12/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOMBO Ivano nato a VIBO VALENTIA il 05/07/1930	CLMVVL30L05F537I	fino al 28/06/1980
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1970 Voltura in atti dal 31/01/1997 Repertorio n.: 1077 Rogante: L DI PASCASIO Sede: ANZIO Registrazione: UR Sede: ANZIO Volume: 15 n: 47 del 09/01/1971 (n. 139.1/1971)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/04/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUZZI Antonio nato a MONTELEONE SABINO il 22/01/1923	LZZNTN23A22F541A*	fino al 22/12/1970

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 10/04/1970 Voltura in atti dal 31/01/1997 Repertorio n.: 323398 Rogante: AURELIO TARQUINI Sede: ROMA Registrazione: AP Sede: ROMA Volume: C n: 3019 del 24/04/1970 (n. 488.1/1970)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOTTARDI Miranda nata a PONTE DI PIAVE il 27/11/1913	GTTMND13S67G846J*	PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 10/04/1970
2	PILLON Corrado nato a ODERZO il 13/11/1909	PLLCRD09S13F999N*	PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 10/04/1970
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 29/01/1970 Voltura in atti dal 31/01/1997 Repertorio n.: 318151 Rogante: AURELIO TARQUINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume: C n: 948 del 05/02/1970 (n. 300.1/1970)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NESI Maria Gemma nata a MONGRASSANO il 03/08/1916	NSEMGM16M43F370L*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/01/1970
2	TOSSICI Carolina nata a SERVIGLIANO il 23/08/1931	TSSCLN31M63C070J*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/01/1970
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 11.44.13 Segue

Visura n.: T162178 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 24**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 06/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**24**		**AA**	**PASCOLO ARB U**	**57 75**		**Euro 2,68**	**Euro 0,89**		**VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/11/2015 protocollo n. RM0705073 in atti dal 06/11/2015 ATTIVITA`A/16 - T. M.65384/88 (n. 6460.1/2015)**
				AB	**SEMINATIVO 4**	**6 03 70**		**Euro 171,48**	**Euro 124,71**		
Notifica						**Partita**					
Annotazioni				di stadio: da origine alla p.lla 920							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 920

Situazione dell'Immobile dal 10/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**24**		**AA**	**PASCOLO ARB U**	**57 75**		**Euro 2,68**	**Euro 0,89**		**Variazione del 15/05/2013 protocollo n. RM1300595 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6572.1/2013)**
				AB	**SEMINATIVO 4**	**6 03 78**		**Euro 171,50**	**Euro 124,73**		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013)				

Situazione dell'Immobile dal 28/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**24**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**6 61 53**		**Euro 187,91**	**Euro 136,66**	**FRAZIONAMENTO del 28/03/2003 protocollo n. 265333 in atti dal 28/03/2003 (n. 80.1/1974)**
Notifica						**Partita**				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 661

Situazione dell'Immobile dal 28/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**24**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**6 75 73**		**Euro 191,94**	**Euro 139,59**	**FRAZIONAMENTO del 28/03/2003 protocollo n. 265289 in atti dal 28/03/2003 (n. 81.1/1974)**
Notifica						**Partita**				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 660

Situazione dell'Immobile dal 22/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**24**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**6 90 03**		**Euro 196,00 L. 379.517**	**Euro 142,55 L. 276.012**	**FRAZIONAMENTO in atti dal 22/07/1991 (n. 66.1/1973)**
Notifica						**Partita**	5081			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 459 - foglio 5 particella 460 - foglio 5 particella 461 - foglio 5 particella 462 - foglio 5 particella 463 - foglio 5 particella 464

Segue

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**24**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**7 95 63**		**L. 437.597**	**L. 318.252**	**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044369 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 2610/2017 (n. 5671.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 20/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAINONI Gigliola nata a ROMA il 08/08/1953	RNNGLL53M48H501J*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/02/1991
2	RAINONI Marco nato a ROMA il 20/05/1957	RNNMRC57E20H501L*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/01/1987 protocollo n. 441379 in atti dal 17/04/2003 Registrazione: Sede: TIVOLI n: 939 del 18/07/1987 (n. 11851.1/1987)		

Situazione degli intestati dal 25/05/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONAMONETA Cristina nata a ROMA il 15/02/1968	BNMCST68B55H501V*	(1) Proprieta` per 1/15 fino al 20/01/1987
2	BONAMONETA Renzo nato a ROMA il 18/09/1936	BNMRNZ36P18H501T*	(1) Proprieta` per 1/15 fino al 20/01/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

3	BUONAMONETA Roberto nato a ROMA il 15/11/1973	BNMRRT73S15H501L*	(1) Proprieta` per 1/15 fino al 20/01/1987
4	PUGLIESE Luigi nato a ROMA il 29/05/1927	PGLLGU27E29H501T*	PROPRIETARIO PER 3/15 fino al 20/01/1987
5	PUGLIESE Maria nata a ROMA il 08/09/1930	PGLMRA30P48H501I	PROPRIETARIO PER 3/15 fino al 20/01/1987
6	PUGLIESE Umberto nato a ROMA il 18/06/1939	PGLMRT39H18H501V*	PROPRIETARIO PER 3/15 fino al 20/01/1987
7	PUGLIESE Vilma nata a ROMA il 08/03/1934	PGLVLM34C48H501F*	PROPRIETARIO PER 3/15 fino al 20/01/1987
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/05/1983 protocollo n. 438859 in atti dal 17/04/2003 Registrazione: Sede: ROMA Volume: 10213 n: 44 del 19/11/1983 (n. 6955.1/1983)		

Situazione degli intestati dal 19/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI PAOLA Francesco nato a ROTONDA il 28/04/1954	DPLFNC54D28H590Y*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni fino al 25/05/1983
2	FORNILLO Giuseppina nata a ROTONDA il 12/10/1954	FRNGPP54R52H590J*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni fino al 25/05/1983
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1982 protocollo n. 437728 Voltura in atti dal 17/04/2003 Repertorio n.: 11644 Rogante: IRIDE MAYMONE Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA n: 34543 del 29/07/1982 (n. 9046.1/1982)		

Situazione degli intestati dal 19/04/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORICI Ada nata a CUPRAMONTANA il 24/06/1926	MRCDAA26H64D211S*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/07/1982
2	RUNGATSCHER Claudio nato a IMOLA il 05/04/1951	RNGCLD51D05E289N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/07/1982
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/04/1982 protocollo n. 436627 in atti dal 17/04/2003 Registrazione: Sede: ROMA Volume: 20 n: 9627 del 30/07/1982 (n. 6563.1/1982)		

Situazione degli intestati dal 19/02/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANESTRARI Carla nata a ROMA il 21/09/1953	CNSCRL53P61H501S*	(1) Proprieta` per 1/9 fino al 19/04/1982
2	CANESTRARI Franco nato a ROMA il 13/03/1939	CNSFNC39C13H501C*	(1) Proprieta` per 3/9 fino al 19/04/1982
3	CANESTRARI Mauro nato a ROMA il 18/08/1948	CNSMRA48M18H501V*	(1) Proprieta` per 1/9 fino al 19/04/1982
4	CANESTRARI Osvaldo nato a ROMA il 06/06/1937	CNSSLD37H06H501R*	(1) Proprieta` per 3/9 fino al 19/04/1982
5	PASSERINI Alderina nata a MONDOLFO il 26/06/1926	PSSLRN26H66F348T*	(1) Proprieta` per 1/9 fino al 19/04/1982
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/1979 protocollo n. 434158 in atti dal 17/04/2003 Registrazione: Sede: ROMA Volume: 13 n: 8493 del 14/08/1979 (n. 5901.1/1979)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Bruna nata a BASCHI il 17/10/1944	RSSBRN44R57A691X*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/02/1979
2	ROSSI Renato nato a FROSINONE il 25/06/1943	RSSRNT43H25D810G*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/02/1979
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1977 protocollo n. 433453 Voltura in atti dal 17/04/2003 Repertorio n.: 102096 Rogante: VITTORIO TORINA Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume: 264 n: 7439 del 31/10/1977 (n. 387.1/1977)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/04/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARGARITI Margherita nata a REGGIO DI CALABRIA il 16/05/1944	MRGMGH44E56H224T*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/10/1977
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1974 protocollo n. 434160 Voltura in atti dal 17/04/2003 Repertorio n.: 94528 Rogante: TORINA Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume: 125 n: 2977 del 19/04/1974 (n. 6048.1/1974)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACHILLI Igino nato a VITERBO il 05/07/1944	CHLGNI44L05M082C*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/04/1974
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/1973 protocollo n. 428972 Voltura in atti dal 16/04/2003 Repertorio n.: 385087 Rogante: TARQUINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume: 2088 n: 5344 del 28/03/1973 (n. 12213.1/1973)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TINGHINO Filippo nato a COMISO il 01/03/1932	TNGFPP32C01C927R*	PROPRIETARIO PER 1050/2575 fino al 23/03/1973
2	TREVISAN Giuseppe nato a SALETTO il 21/08/1930	TRVGPP30M21H705Z*	PROPRIETARIO PER 1525/2575 fino al 23/03/1973
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1972 protocollo n. 433455 Voltura in atti dal 17/04/2003 Repertorio n.: 85941 Rogante: TORINA Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume: 3256 n: 25668 del 23/12/1972 (n. 5263.1/1972)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/07/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUGLIESE Anna nata a ROMA il 16/06/1939	PGLNNA39H56H501P	PROPRIETARIA CIASCUNO PER 1/5 fino al 21/12/1972
2	PUGLIESE Luigi nato a ROMA il 28/05/1927	PGLLGU27E28H501R	PROPRIETARIA CIASCUNO PER 1/5 fino al 21/12/1972
3	PUGLIESE Maria nata a ROMA il 09/09/1930	PGLMRA30P49H501K*	PROPRIETARIA CIASCUNO PER 1/5 fino al 21/12/1972
4	PUGLIESE Umberto nato a ROMA il 16/06/1939	PGLMRT39H16H501R	PROPRIETARIA CIASCUNO PER 1/5 fino al 21/12/1972
5	PUGLIESE Wilma nata a ROMA il 08/03/1934	PGLWLM34C48H501G	PROPRIETARIA CIASCUNO PER 1/5 fino al 21/12/1972
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/07/1972 protocollo n. 428964 Voltura in atti dal 16/04/2003 Repertorio n.: 12114 Rogante: PUGLIESE WILMA Registrazione: Sede: ROMA Volume: 6491 n: 50 del 13/11/1972 (n. 2244.1/1972)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/02/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLI Roviglio nato a SESTO AL REGHENA il 27/06/1918	CRLRGL18H27I686D*	PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 13/07/1972
2	GENTILE Sara nata a TARANTO il 28/03/1924	GNTSRA24C68L049O*	PROPRIETARIA PER 1/2 fino al 13/07/1972
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/1972 Voltura in atti dal 31/01/1997 Repertorio n.: 362208 Rogante: TARQUINI AURELIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume: 1830 n: 3480 del 09/03/1972 (n. 3211.1/1972)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/03/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORICI Ada nata a CUPRAMONTANA il 24/06/1926	MRCDAA26H64D211S*	PROPRIETARIA PER 1/2 fino al 18/02/1972
2	RUNGATSCHER Ezio nato a TRENTO il 06/10/1919	RNGZEI19R06L378Y*	PROPRIETARIA PER 1/2 fino al 18/02/1972
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/03/1971 Voltura in atti dal 31/01/1997 Repertorio n.: 468980 Rogante: PIETRO FEA Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume: 1665E n: 4657 del 22/03/1971 (n. 477.1/1971)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/04/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARCARO Giovina nata a CASOLI il 09/01/1946	BRCGVN46A49B985F*	fino al 11/03/1971
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/1970 Voltura in atti dal 31/01/1997 Repertorio n.: 19237 Rogante: MOSCATELLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume: 1480 n: 6081 del 17/04/1970 (n. 895.1/1970)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/02/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FASCIOLO Iolanda nata il 24/05/1920		fino al 03/04/1970
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/02/1970 Voltura in atti dal 31/01/1997 Repertorio n.: 3150 Rogante: MANGIAPANE GIUSEPP Sede: ROMA Registrazione: Volume: 1439 n: 1995 del 05/02/1970 (n. 164.1/1970)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GOTTARDI Miranda nata a PONTE DI PIAVE il 27/11/1913	GTTMND13S67G846J*	PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 03/02/1970
2	PILLON Corrado nato a ODERZO il 13/11/1909	PLLCRD09S13F999N*	PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 03/02/1970
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 29/01/1970 Voltura in atti dal 31/01/1997 Repertorio n.: 318151 Rogante: AURELIO TARQUINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: ROMA Volume: C n: 948 del 05/02/1970 (n. 300.1/1970)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/01/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARACCIOLO Anna nata a SALERNO il 21/09/1925	CRCNNA25P61H703G*	PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 29/01/1970
2	PISAPIA Tommaso nato a SALERNO il 21/11/1915	PSPTMS15S21H703Z*	PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 29/01/1970
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/1970 Voltura in atti dal 31/01/1997 Repertorio n.: 33795 Rogante: VITTI CLORINDO Sede: TIVOLI Registrazione: Sede: TIVOLI (n. 114.1/1970)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 27/01/1970
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/11/2020 - Ora: 16.23.13 Segue

Visura n.: T267085 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 26**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**26**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**73 30**		**Euro 20,82**	**Euro 15,14**		**Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. RM1416144 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11647.1/2011)**
Notifica						**Partita**					
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)										

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**26**		**-**	**FABB RURALE**	**73 30**					**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2020

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044369 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 2610/2017 (n. 5671.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 11.45.32 Segue

Visura n.: T163294 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 27**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**27**		**AA**	**SEMINATIVO 1**	**1 89 74**		**Euro 220,48**	**Euro 151,89**		**Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. RM1416145 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11648.1/2011)**
				AB	**PASCOLO ARB U**	**18 34**		**Euro 0,85**	**Euro 0,28**		
Notifica						**Partita**					
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)										

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**27**		**-**	**SEMINATIVO 1**	**2 08 08**		**Euro 241,79 L. 468.180**	**Euro 166,57 L. 322.524**		**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0045237 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: VINCENZO FERRARA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' - V. A. NOTA 2610/17 (n. 5802.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 11.47.22 Segue

Visura n.: T164797 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 34**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**34**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**09 80**		**Euro 6,83 L. 13.230**	**Euro 5,31 L. 10.290**		**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0045237 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: VINCENZO FERRARA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' - V. A. NOTA 2610/17 (n. 5802.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 12.12.23 Segue

Visura n.: T185084 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 155**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 30/06/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**155**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**30 60**		**Euro 8,69 L. 16.830**	**Euro 6,32 L. 12.240**		**VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/06/1979 in atti dal 06/09/1984 (n. 284**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0045237 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: VINCENZO FERRARA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' - V. A. NOTA 2610/17 (n. 5802.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dal 30/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/06/1979 Voltura in atti dal 06/09/1984 Repertorio n.: 2479 Registrazione: (n. 284		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 12.14.13 Segue

Visura n.: T186542 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 212**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**212**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**20 50**		**Euro 10,59 L. 20.500**	**Euro 6,88 L. 13.325**		**FRAZIONAMENTO in atti dal 28/11/1988 (n. 4471**
Notifica						**Partita**	178				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 403

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**212**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**31 20**		**L. 31.200**	**L. 20.280**		**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0045177 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: VINCENZO FERRARA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' - V. A. NOTA 2610/17 (n. 5793.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/04/2021 - Ora: 16.26.08 Segue

Visura n.: T311412 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 288**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**288**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**02 50**		**Euro 0,71 L. 1.375**	**Euro 0,52 L. 1.000**		**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0045177 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: VINCENZO FERRARA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' - V. A. NOTA 2610/17 (n. 5793.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2021

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 12.23.12 Segue

Visura n.: T193637 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 399**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**399**		**AA**	**SEMINATIVO 4**	**12 92**		**Euro 3,67**	**Euro 2,67**		**Tabella di variazione del 07/12/2012 protocollo n. RM1167597 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12957.1/2012)**
				AB	**PASCOLO 2**	**03 28**		**Euro 0,42**	**Euro 0,34**		

Notifica		**Partita**	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)		

Situazione dell'Immobile dal 31/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**399**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**16 20**		**Euro 4,60**	**Euro 3,35**		**FRAZIONAMENTO del 31/03/2003 protocollo n. 268739 in atti dal 31/03/2003 (n. 79.1/1974)**

Notifica		**Partita**	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 658

Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**399**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**31 50**		**Euro 8,95 L. 17.325**	**Euro 6,51 L. 12.600**	**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044941 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.2610/2017 (n. 5757.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 13.04.47 Segue

Visura n.: T221346 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 400**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 28/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**400**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**00 60**		**Euro 0,31 L. 600**	**Euro 0,20 L. 390**		**FRAZIONAMENTO in atti dal 28/11/1988 (n. 7974**
Notifica						**Partita**	3254				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 659

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**400**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**00 80**		**L. 800**	**L. 520**		**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044941 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.2610/2017 (n. 5757.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 13.08.12 Segue

Visura n.: T222990 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 535**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**535**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**04 60**		**Euro 2,38 L. 4.600**	**Euro 1,54 L. 2.990**		**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044941 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.2610/2017 (n. 5757.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 13.10.06 Segue

Visura n.: T223836 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 540**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**540**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**05 50**		**Euro 1,56 L. 3.025**	**Euro 1,14 L. 2.200**		**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica						**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044941 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.2610/2017 (n. 5757.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/05/2021 - Ora: 15.42.33 Segue

Visura n.: T268687 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 542**

Numero di mappa soppresso dal 27/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**542**		**-**	**SOPPRESSO**	**00 00**				**Tipo mappale del 27/08/2008 protocollo n. RM1079558 in atti dal 27/08/2008 (n. 1083.1/2008)**
Notifica					**Partita**	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 1480

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**542**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**40 10**		**Euro 11,39 L. 22.055**	**Euro 8,28 L. 16.040**	**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica					**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 27/08/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2021

Situazione degli intestati dal 27/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO con sede in GUIDONIA MONTECELIO	02777620580	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2000 Trascrizione in atti dal 03/08/2000 Repertorio n.: 40564 Rogante: POCATERRA LUIGI Sede: GUIDONIA MONTECELIO Registrazione: (n. 21265.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/07/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/10/2020 - Ora: 17.53.15 Segue

Visura n.: T323898 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2020

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 546**

Area di enti urbani e promiscui dal 31/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**546**		**-**	**ENTE URBANO**	**54 30**				**TIPO MAPPALE del 31/03/2003 protocollo n. 269362 in atti dal 31/03/2003 (n. 18.1/1988)**
Notifica					**Partita**	1				

Mappali Fabbricati Correlati
Al momento, nel catasto fabbricati non è possibile identificare automaticamente nessun immobile correlato con l'identificativo richiesto

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**546**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**54 30**		**Euro 15,42 L. 29.865**	**Euro 11,22 L. 21.720**	**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica					**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/03/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2020

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 13.11.43 Segue

Visura n.: T224611 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 656**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 04/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**656**		**AA**	**SEMINATIVO 4**	**00 75**		**Euro 0,21**	**Euro 0,15**		**VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/09/2018 protocollo n. RM0388713 in atti dal 04/09/2018 (n. 10672.1/2018)**
				AB	**AREA RURALE**	**00 45**					
Notifica						**Partita**					
Annotazioni				di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale.							

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**656**		**AA**	**SEMINATIVO 4**	**00 75**		**Euro 0,21**	**Euro 0,15**		**Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. RM1416146 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11649.1/2011)**
				AB	**FABB RURALE**	**00 45**					
Notifica						**Partita**					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

Situazione dell'Immobile dal 28/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**656**		**-**	**FABB RURALE**	**01 20**				**FRAZIONAMENTO in atti dal 28/11/1988 (n. 7974**
Notifica						**Partita**	3254			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 23 - foglio 5 particella 657

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044369 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: REC. ESITO VOLT. AUTOMATICA 2610/2017 (n. 5671.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 28/11/1988		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**23**		**-**	**FABB RURALE**	**09 30**				**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica					**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dal 21/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENTILE Domenica nata a MACCHIAGODENA il 22/12/1926	GNTDNC26T62E779W*	PER 1/2 CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 28/12/1984
2	PALERMO Antonio nato a MACCHIAGODENA il 12/05/1929	PLRNTN29E12E779K*	PER 1/2 CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1982 protocollo n. 1104421 Voltura in atti dal 26/11/2003 Repertorio n.: 6609 Rogante: PANNUNZIO FRANCO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 1 n: 44686 del 09/11/1982 (n. 17766.1/1982)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 21/10/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/04/2021 - Ora: 13.23.55 Segue

Visura n.: T229118 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 657**

INTESTATO

1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**657**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**00 10**		**Euro 0,03**	**Euro 0,02**		**Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. RM1416147 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11650.1/2011)**
Notifica						**Partita**					
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)										

Situazione dell'Immobile dal 28/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**657**		**-**	**FABB RURALE**	**00 10**					**FRAZIONAMENTO in atti dal 28/11/1988 (n. 7974**
Notifica						**Partita**	3254				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 23 - foglio 5 particella 656

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO BONIFACI S.R.L. con sede in ROMA	03978271009	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 28/12/2016 protocollo n. RM0044941 Voltura in atti dal 30/01/2017 Repertorio n.: 4734 Rogante: FERRARA VINCENZO Sede: ROMA Registrazione: Sede: RECUPERO ESITI DA V. A. NOTA N.2610/2017 (n. 5757.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 29/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/12/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	Frazionamento in atti dal 28/11/1988		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**5**	**23**		**-**	**FABB RURALE**	**09 30**					**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica					**Partita**	178					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2021

Situazione degli intestati dal 28/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` ITALIANA RESINE S.I.R. SPA con sede in MILANO	00863030151	PER I PROPRI DIRITTI fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	del 28/12/1984 Voltura in atti dal 28/11/1988 Repertorio n.: 46122 Rogante: ENRICO LAINATI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1674 del 14/01/1985 (n. 428085		

Situazione degli intestati dal 21/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENTILE Domenica nata a MACCHIAGODENA il 22/12/1926	GNTDNC26T62E779W*	PER 1/2 CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 28/12/1984
2	PALERMO Antonio nato a MACCHIAGODENA il 12/05/1929	PLRNTN29E12E779K*	PER 1/2 CONIUGE IN COMUNIONE LEGALE fino al 28/12/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/10/1982 protocollo n. 1104421 Voltura in atti dal 26/11/2003 Repertorio n.: 6609 Rogante: PANNUNZIO FRANCO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 1 n: 44686 del 09/11/1982 (n. 17766.1/1982)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 21/10/1982
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/05/2021 - Ora: 16.22.21 Segue

Visura n.: T296075 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2021

Dati della richiesta	**Comune di GUIDONIA MONTECELIO (Codice: E263B)**
	Sezione di MARCO SIMONE (Provincia di ROMA)
Catasto Terreni	**Foglio: 5 Particella: 1480**

Area di enti urbani e promiscui dal 27/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**1480**		**-**	**ENTE URBANO**	**40 10**				**Tipo mappale del 27/08/2008 protocollo n. RM1079558 in atti dal 27/08/2008 (n. 1083.1/2008)**
Notifica					**Partita**	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 542

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E263 - Sezione - SezUrb MAR - Foglio 5 - Particella 1480

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**5**	**542**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**40 10**		**Euro 11,39 L. 22.055**	**Euro 8,28 L. 16.040**	**Impianto meccanografico del 01/09/1978**
Notifica					**Partita**	178				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2021

Situazione degli intestati dal 27/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTIPIANI DELL`ANIENE S.R.L. con sede in ROMA	07529520582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 27/08/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2001 protocollo n. RM0089357 Voltura in atti dal 23/01/2009 Repertorio n.: 41460 Rogante: POLITI ALBERTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 08/06/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 9463.1/2009)		

Situazione degli intestati dal 30/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO con sede in GUIDONIA MONTECELIO	02777620580	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2000 Trascrizione in atti dal 03/08/2000 Repertorio n.: 40564 Rogante: POCATERRA LUIGI Sede: GUIDONIA MONTECELIO Registrazione: (n. 21265.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 14/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITALVIE S.P.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI con sede in ROMA	00737740159	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/07/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/1992 protocollo n. 999816 Voltura in atti dal 20/10/2001 Repertorio n.: 18873 Rogante: NOT. SINDONA Sede: ROMA Registrazione: Sede: FUSIONE (n. 6199.1/1992)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIDER S.R.L. con sede in ROMA	03875891008	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/03/1992
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/1991 protocollo n. 782953 Voltura in atti dal 10/08/2001 Repertorio n.: 25404 Rogante: NOT. POLITI Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 17446 del 06/03/1991 COMPRAVENDITA (n. 2316.1/1993)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE CON SEDE IN ROMA		fino al 14/02/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/09/1978		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Dott. VINCENZO FERRARA - NOTAIO IN ROMA
00197 Roma - Viale Bruno Buozzi, 36
Tel. 06.80690162 - fax 06.80664550
segreteria@notaioferrara.com

Repertorio n. **4.734** Raccolta n. **2.688**

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di dicembre, nel Comune di Roma, Viale Bruno Buozzi n.36, nel mio studio.

Innanzi a me dottor **VINCENZO FERRARA**, **Notaio** residente in Roma, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

E' PRESENTE IL SIGNOR

- TESTA Antonino, nato a Roma (RM) il giorno 3 agosto 1942 e domiciliato, *per la carica*, in 00197 - Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26 (TST NNN 42M03 H501S); *cittadino italiano.*

Io Notaio sono certo della identità personale di detto comparente, il quale, con il presente atto,

PREMESSO CHE

a) con verbale da me Notaio ricevuto in data 18 novembre 2016, rep. n.4633/2607, registrato a Roma 1 il giorno 21 novembre 2016 al n.32135, Serie 1T, depositato al Registro delle Imprese di Roma in data 21 novembre 2016 al Protocollo n.345912/2016 ed iscritto il 25 novembre 2016 (*per quanto riguarda la Società incorporante "GRUPPO BONIFACI S.R.L."*);

con verbale da me Notaio ricevuto in data 18 novembre 2016, rep. n.4636/2610, registrato a Roma 1 il giorno 21 novembre 2016 al n.32140, Serie 1T, depositato al Registro delle Imprese di Roma in data 21 novembre 2016 al Protocollo n.345952/2016 ed iscritto il 22 novembre 2016 (*per quanto riguarda la Società incorporanda "CASE RIDENTI S.R.L."*);

con verbale da me Notaio ricevuto in data 18 novembre 2016, rep. n.4634/2608, registrato a Roma 1 il giorno 21 novembre 2016 al n.32137, Serie 1T, depositato al Registro delle Imprese di Roma in data 21 novembre 2016 al Protocollo n.345928/2016 ed iscritto il 22 novembre 2016 (*per quanto riguarda la Società incorporanda "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L."*);

con verbale da me Notaio ricevuto in data 18 novembre 2016, rep. n.4634/2608, registrato a Roma 1 il giorno 21 novembre 2016 al n.32139, Serie 1T, depositato al Registro delle Imprese di Roma in data 21 novembre 2016 al Protocollo n.345939/2016 ed iscritto il 22 novembre 2016 (*per quanto riguarda la Società incorporanda "BRENTA S.R.L."*);

rispettivamente le assemblee delle società:

- "GRUPPO BONIFACI S.R.L.", con sede in 00197 - Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, capitale sociale euro 1.020.000,00 (unmilioneventimila/00) effettivamente versato, codice fiscale, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e partita I.V.A. 03978271009, iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo 723753, indirizzo PEC gruppobonifacispa@legalmail.it; *società costituita in Italia e di diritto italiano;*

REGISTRATO
c/o *DIR. PROV. I° DI ROMA*
Uff. Territoriale di ROMA 1

Il 27 gennaio 2017

N. 2212

€. 1025,00

di cui €.225,00
per bollo virtuale.

DEPOSITATO
al Registro delle Imprese di ROMA

Il 29/12/2016

Prot.387439/2016

DEPOSITATO
al Registro delle Imprese di ROMA

Il 29/12/2016

Prot.387456/2016

DEPOSITATO
al Registro delle Imprese di ROMA

Il 29/12/2016

Prot. 387444/2016

DEPOSITATO
al Registro delle Imprese di ROMA

Il 29/12/2016

Prot.387443/2016

- **"CASE RIDENTI S.R.L."**, *Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio*, con sede in 00197 - Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.24, capitale sociale Euro 20.000,00 (ventimila/00) effettivamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 07266680581, partita I.V.A. 05314111005, e numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo 863129; indirizzo PEC caseridentisrl@legalmail.it; *società costituita in Italia e di diritto italiano;*
- **"ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L."**, con sede in 00197 - Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, capitale sociale Euro 10.200,00 (diecimiladuecento/00) effettivamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 07529520582, partita I.V.A. 01798421002 e numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo 614724; indirizzo PEC altipianianiene@legalmail.it; *società costituita in Italia e di diritto italiano;*

e

- **"BRENTA S.R.L."** - *Società con Unico Socio* - con sede in 00197 - Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, capitale sociale Euro 20.000,00 (ventimila/00) effettivamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma, codice fiscale e partita I.V.A. 06523181003, e numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo 972708; indirizzo PEC brenta@legalmail.it; *società costituita in Italia e di diritto italiano;*

hanno deliberato di approvare il progetto di fusione, mediante incorporazione della seconda, della terza e della quarta società nella prima;

b) detto progetto è stato redatto ai sensi dell'art.2501 ter c.c. ed è stato depositato presso il Registro delle Imprese di Roma il giorno 8 novembre 2016 al n.333625/2016 di prot. ed iscritto il 9 novembre 2016 (per quanto riguarda la incorporante "GRUPPO BONIFACI S.R.L."); depositato presso il Registro delle Imprese di Roma il giorno 8 novembre 2016 al n.333629/2016 di prot. ed iscritto il 9 novembre 2016 (per quanto riguarda la incorporanda "CASE RIDENTI S.R.L."); depositato presso il Registro delle Imprese di Roma il giorno 8 novembre 2016 al n.333630/2016 di prot. ed iscritto il 9 novembre 2016 (per quanto riguarda la incorporanda "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L."); depositato presso il Registro delle Imprese di Roma il giorno 8 novembre 2016 al n.333628/2016 di prot. ed iscritto il 9 novembre 2016 (per quanto riguarda la incorporanda "BRENTA S.R.L.");

c) con i verbali di assemblea 14 novembre 2016, *sopra citati*, venivano conferite - per quanto riguarda tutte le società coinvolte - al signor Testa Antonino, attuale comparente, tutte le facoltà per l'esecuzione delle delibere medesime, delegandolo altresì a stipulare e sottoscrivere l'atto di fusione, alle condizioni e modalità di cui alle delibere, com-

piendo tutto quanto risulti necessario e/o utile per la completa attuazione della operazione; autorizzandolo espressamente e per quanto occorrer possa anche ai sensi e per gli effetti dell'art.1395 c.c., ad intervenire nell'atto di fusione come rappresentante di tutte le società coinvolte;

d) per effetto del progetto come sopra approvato, la società incorporante subentra in pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo delle società incorporate e in tutte le ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi impegni e passività di qualsiasi natura facenti capo alle medesime società incorporate, in conformità a quanto previsto dall'art.2504-bis c.c.;

e) conformemente alla facoltà ammessa dall'art.2504 bis c.c. e dal comma nove dell'art.172 del D.P.R. 917/1986 (Testo Unico delle Imposte sui Redditi), gli effetti contabili e fiscali della fusione, per le operazioni delle società partecipanti, saranno imputati nel bilancio della società incorporante, anche ai fini delle imposte sui redditi, a decorrere dal primo gennaio dell'anno in cui la fusione avrà effetto;

f) non sono previsti trattamenti riservati a particolari categorie dei soci;

g) non ci sono vantaggi particolari in favore degli organi amministrativi delle società partecipanti alla fusione;

h) lo statuto della società incorporante non subisce alcuna modifica per effetto della fusione;

con la precisazione che come Organo Amministrativo della società incorporante rimane confermato l'attuale Amministratore Unico signor Testa Antonino;

i) il capitale sociale delle incorporate verrà annullato a far tempo dalla data dell'ultima delle iscrizioni dell'atto di fusione presso il Registro delle Imprese;

l) il capitale sociale della incorporante, di Euro 1.020.000,00 (unmilioneventimila/00), rimane di titolarità degli attuali soci signori:

- Domenico Bonifaci, nato a Tagliacozzo (AQ) il giorno 2 maggio 1939 (BNF DNC 39E02 L025E), titolare di una quota di nominali Euro 999.600,00 (novecentonovantanovemilaseicento/00), pari al 98% (novantotto per cento) del capitale sociale;
- Angela Bonifaci, nata a Tagliacozzo (AQ) il giorno 23 ottobre 1950 (BNF NGL 50R63 L025W), titolare di una quota di nominali Euro 20.400,00 (ventimilaquattrocento/00), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale;

m) essendo il capitale sociale:

- della società incorporata "CASE RIDENTI S.R.L." interamente detenuto dall'unico socio società "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L." (anch'essa incorporata);
- della società incorporata "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L." detenuto dalla società "BRENTA S.R.L." (anch'essa incorporata), al 35% (trentacinque per cento) e dalla società "GRUPPO BONIFACI S.R.L." (incorporante) al 65% (sessantacinque per

cento);
- della società incorporata "BRENTA S.R.L." interamente detenuto dall'unico socio società "GRUPPO BONIFACI S.R.L." (incorporante);
ai sensi dell'art.2505 c.c., non si applicano alla presente operazione di fusione le disposizioni dell'articolo 2501 ter, primo comma, numeri 3), 4) e 5) e degli articoli 2501 quinquies e 2501 sexies c.c. e non è stata pertanto redatta la relazione degli esperti sulla congruità del rapporto di cambio delle quote, cui peraltro tutti i soci della società coinvolte hanno ha rinunciato;
n) le quote parteciperanno agli utili dal giorno in cui la fusione avrà efficacia verso i terzi;
0) il signor Testa Antonino - essendo stato da me Notaio posto a conoscenza del disposto dell'art.76 del D.P.R.28 dicembre 2000 n.445 in ordine alle conseguenze in caso di dichiarazioni false o reticenti - nella anzidetta qualità dichiara ed attesta sotto la sua personale responsabilità, ai sensi degli artt.46, 47 e 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445:
- che sono trascorsi i termini di cui all'art.2503 c.c., così come ridotti per le fusioni cui non partecipino società con capitale rappresentato da azioni dall'art.2505 quater c.c., senza che alcun creditore delle società partecipanti alla fusione abbia fatto opposizione e che pertanto la fusione medesima può essere attuata;
tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone il giuridico presupposto,

STIPULA

quanto segue:

ARTICOLO 1

Le società **"GRUPPO BONIFACI S.R.L."**, con sede in Roma, **"CASE RIDENTI S.R.L."**, *Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio*, con sede in Roma, **"ALTIPIANI DELL'ANIENE S.R.L."**, con sede in Roma e **"BRENTA S.R.L."**, *Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio*, con sede in Roma, si fondono mediante incorporazione della seconda, della terza e della quarta società nella prima, che mantiene la attuale denominazione sociale **"GRUPPO BONIFACI S.R.L."**.

ARTICOLO 2

La società incorporante mantiene la sede sociale in Comune di Roma (RM).
Ai soli fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese, il comparente dichiara che la società mantiene l'indirizzo attuale in 00197 - Via Antonio Bertoloni n.26.
Il trasferimento della sede all'interno del Comune non comporta la modifica dell'atto costitutivo.

ARTICOLO 3

L'oggetto della società risultante dalla fusione è indicato nell'articolo 4 (quattro) dello statuto sociale, composto di 30 (trenta) articoli, di cui in appresso.

ARTICOLO 4

Il capitale sociale della società incorporante, anche dopo la fusione, rimane di complessivi Euro 1.020.000,00 (unmilioneventimila/00), effettivamente versato e detenuto dagli attuali soci signori:

- Domenico Bonifaci, nato a Tagliacozzo (AQ) il giorno 2 maggio 1939 (BNF DNC 39E02 L025E), titolare di una quota di nominali Euro 999.600,00 (novecentonovantanovemilaseicento/00), pari al 98% (novantotto per cento) del capitale sociale;
- Angela Bonifaci, nata a Tagliacozzo (AQ) il giorno 23 ottobre 1950 (BNF NGL 50R63 L025W), titolare di una quota di nominali Euro 20.400,00 (ventimilaquattrocento/00), pari al 2% (due per cento) del capitale sociale.

ARTICOLO 5

La durata della società incorporante rimane fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta).

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno.

ARTICOLO 6

L'importo globale approssimativo delle spese per la fusione, poste a carico della società incorporante, ammonta ad Euro 6.500,00(seimilacinquecento/00) .

ARTICOLO 7

Per effetto della fusione, la società incorporante subentra in pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo delle società incorporate e in tutte le ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi impegni e passività di qualsiasi natura facenti capo alle medesime società incorporate, in conformità a quanto previsto dall'art.2504-bis c.c..

ARTICOLO 8

L'organizzazione ed il funzionamento della società incorporante sono regolati dallo statuto, che non subisce modifiche per effetto della fusione, fatta eccezione per una modifica dell'articolo 24 (ventiquattro), relativo alla disciplina dell'organo di controllo, con previsione alternativa del Collegio Sindacale, di una società di revisione o del revisore (sindaco) unico.

Il testo integrale dello statuto al presente atto si allega, quale sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A".

Il comparente dichiara che, ad oggi, le società incorporate sono titolari di diritti reali su beni immobili dettagliatamente indicati nell'elenco che al presente atto si allega, quale sua parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B": vengono pertanto autorizzate le conseguenti trascrizioni e volture catastali, con esonero per i competenti Conservatori da ogni responsabilità al riguardo.

Il comparente mi esonera espressamente dalla lettura di quanto allegato.

Il presente atto - scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto a mano da me Notaio,

su undici pagine di tre fogli - è stato da me Notaio letto al comparente, il quale lo ha dichiarato conforme alla sua volontà e con me Notaio lo sottoscrive alle ore diciotto.

F.to: Antonino Testa

Vincenzo Ferrara Notaio (L.S.)

ALLEGATO A AL
N.26583 DELLA RACCOLTA

" NORME INERENTI IL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA' "

S T A T U T O S O C I A L E

TITOLO I : DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA - OGGETTO

Art. 1) - DENOMINAZIONE

E' costituita una società a responsabilità limitata, con la seguente denominazione "GRUPPO BONIFACI S.R.L.", con o senza punteggiatura, in lettere maiuscole o minuscole.

Art. 2) - SEDE

1. La società ha sede legale in Roma (RM), all'indirizzo risultante dall'iscrizione presso il competente Ufficio del Registro delle Imprese, ai sensi dell'art. 111-ter delle disposizioni di attuazione del codice civile.
2. Il trasferimento di sede all'interno dello stesso Comune potrà essere deciso dall'Organo Amministrativo e non comporterà modifica dello statuto.
3. Con decisione dell'Organo Amministrativo la società potrà istituire e sopprimere succursali, agenzie, uffici e rappresentanze anche altrove, mentre per l'istituzione di sedi secondarie è necessaria la decisione dei soci.

Art. 3) - DURATA

La durata della Società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta), ma potrà essere prorogata o sciolta anticipatamente con decisione dei soci.

Art. 4) - OGGETTO

La società ha per oggetto le seguenti attività:

- l'acquisto, la vendita, la locazione e la gestione di fabbricati, locali e terreni, la costruzione di fabbricati per conto proprio e di terzi e, in genere, l'attività nel campo immobiliare.

La società ha altresì ad oggetto il commercio in medie/grandi strutture di vendita, così come definite dalla Legge Regione Lazio n.33 del 18 novembre 1999, di prodotti alimentari e di largo e generale consumo.

A tal fine la società potrà compiere tutte le operazioni di acquisto, vendita, importazione ed esportazione dei prodotti sopra indicati e gestire, in proprio e per conto o tramite terzi, le relative strutture di vendita al pubblico.

E' in ogni caso esclusa qualsiasi attività di intermediazione. Qualsiasi attività e prestazione in genere che la società dovesse fornire nell'ambito del complessivo finale prodotto o risultato richiestole, qualora dovesse rientrare tra le prestazioni inderogabilmente riservate a professionisti regolarmente iscritti in appositi albi o elenchi, sarà svolta da tali soggetti, dei quali la società si avvarrà di volta in volta ed i quali opereranno sotto la loro diretta responsabilità personale e professionale.

Al solo fine del raggiungimento degli scopi di cui sopra ed in misura non prevalente rispetto all'oggetto sopra indicato la società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie, ivi com-

cross la stipula di mutui, anche ipotecari. La prestazione di fideiussioni e garanzie, anche a favore di terzi, nonchè assumere, sia direttamente sia indirettamente, interessenze, quote o partecipazioni in altre società od imprese;
il tutto nel rispetto delle norme inderogabili di Legge e fatte salve le necessarie autorizzazioni ed iscrizioni in appositi albi e/o elenchi.

Art. 5) - DOMICILIO DEI SOCI

Il domicilio dei soci, per tutti i rapporti con la società, è quello risultante dal relativo deposito presso il competente Registro delle Imprese.
E' onere dei soci comunicare alla società, ai fini della trascrizione nel competente Registro delle Imprese, anche il numero di telefax e l'indirizzo e-mail. In mancanza non sarà possibile l'utilizzazione nei confronti del socio di tali forme di comunicazione.

TITOLO II: CAPITALE - PARTECIPAZIONI

Art. 6) - CAPITALE

1. Il capitale sociale è di Euro 1.020.000,00 (unmilioneventimila/00) ed è diviso in quote di partecipazione anche di diverso ammontare.
2. Il capitale sociale può essere aumentato o ridotto ai sensi di Legge.
3. Salvo che per il caso di cui all'art. 2482-ter c.c., l'aumento di capitale può essere attuato anche mediante offerta di quote di partecipazione di nuova emissione a terzi; in tal caso ai soci che non hanno consentito alla decisione spetta il diritto di recesso.

Art. 7) - FINANZIAMENTI DEI SOCI

1. I soci possono eseguire, su richiesta dell'organo amministrativo, finanziamenti anche non proporzionali alle partecipazioni sottoscritte senza obbligo di rimborso oppure con obbligo di rimborso, onerosi o gratuiti, nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dalla Legge in materia di raccolta del risparmio.
2. In deroga all'art. 1282 c.c., i finanziamenti con obbligo di rimborso si presumono effettuati a titolo gratuito salvo che sia diversamente convenuto fra il socio finanziatore e l'Organo Amministrativo.
3. Il rimborso dei finanziamenti dei soci a favore della società è soggetto alle limitazioni di cui all'art. 2467 c.c..
4. La società, a seguito di manifestazione di volontà dei soci, ha la possibilità di vincolare temporaneamente i versamenti da essi effettuati a titolo infruttifero ad una riserva destinata a copertura delle perdite dell'esercizio.

Art. 8) - CONFERIMENTI

1. Possono essere conferiti in società tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica con l'osservanza delle disposizioni di cui agli artt. 2464 e 2465 c.c.. Le prestazioni di polizza di assicurazione o di fide-

del socio aventi per oggetto la prestazione d'opera o di servizi a favore della società possono essere sostituite dal socio con il versamento a titolo di cauzione del corrispondente importo in denaro presso la società.

2. La partecipazione del socio in mora nell'esecuzione del conferimento, in mancanza di offerte per l'acquisto da parte degli altri soci, può essere venduta all'incanto.

Art. 9) - PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni dei soci possono essere di diverso ammontare e possono essere determinate anche in misura non proporzionale ai conferimenti, salvo il disposto del primo comma dell'art.2464 c.c..

2. Salvo diversa convenzione, si presume che le partecipazioni dei soci siano proporzionali ai conferimenti effettuati.

3. I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

4. Con decisione di tutti i soci, possono tuttavia essere attribuiti a singoli soci particolari diritti riguardanti l'amministrazione della società o la distribuzione degli utili, quali a mero titolo esemplificativo: il diritto di amministrare la società finchè permane la qualità di socio; il diritto alla nomina di uno o più amministratori; il diritto ad autorizzare preventivamente determinate operazioni; il diritto a percepire una quota di utili in più rispetto alla propria partecipazione sociale. Tali diritti sono personali e non possono essere ceduti insieme con la partecipazione né per atto *inter vivos* né *mortis causa*. Possono essere modificati solo con il consenso di tutti i soci.

Art. 10) - TRASFERIMENTO INTER VIVOS - PRELAZIONE

1. Le partecipazioni sociali possono essere trasferite, in tutto o in parte, per atto *inter vivos* o *mortis causa*.

2. Nel caso di trasferimento tra vivi della partecipazione a soci o a terzi non soci, anche a titolo gratuito, occorrerà il consenso preventivo dei soci non cedenti, ovvero l'esperimento della procedura di cui al successivo comma del presente articolo. Per "trasferimento" si intende qualsiasi atto che abbia per effetto la sostituzione della persona del socio, quale a titolo esemplificativo: la compravendita, la permuta, la donazione, la dazione in pagamento, il conferimento in società, la costituzione di rendita, la fusione, scissione e cessione d'azienda da parte della società titolare della partecipazione sociale, cessione del pacchetto di controllo della società socia.

3. Il socio che intende, in tutto o in parte, cedere per atto tra vivi la propria partecipazione deve comunicare la propria decisione a tutti gli altri soci, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indicando: le generalità del potenziale acquirente, il prezzo richiesto o il valore della partecipazione e le modalità di pagamento.

[illegible] di lettera di trasferimento [illegible] della notizia, gli altri soci possono esercitare il diritto di prelazione in proporzione alle partecipazioni possedute e, sempre a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, comunicare al socio che intende alienare la loro decisione.

5. Ove taluno dei soci non intendesse esercitare il diritto di prelazione, tale diritto potrà essere esercitato pro-quota dagli altri soci. Il diritto di prelazione può essere esercitato solamente per lo stesso bene o diritto oggetto della comunicazione da parte del socio alienante.

6. Ove alcuno dei soci che intenda esercitare la prelazione ritenesse eccessivo il prezzo od il valore richiesti dal proponente ed in mancanza di accordo tra le parti, oppure in caso di trasferimento a titolo gratuito o con corrispettivo infungibile, il valore delle partecipazioni da cedere verrà determinato sulla base della situazione patrimoniale della società, tenendo conto del suo valore di mercato incluso l'avviamento, tramite la relazione giurata di un esperto nominato di comune accordo fra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale Civile del luogo dove ha sede la società; alla determinazione dell'esperto si applica il primo comma dell'art.1349 del codice civile. L'esperto provvede anche sulle spese che andranno ripartite per metà a carico del socio cedente e per l'altra metà a carico dei soci che esercitano la prelazione, salvo che il valore di perizia risulti inferiore di oltre il 20% (venti per cento) rispetto al prezzo o valore indicato dal cedente. In tale ultimo caso le spese saranno ad esclusivo carico del socio cedente.

7. E' facoltà dell'alienante rinunziare al richiesto trasferimento sottraendosi all'esercizio del diritto di prelazione, qualora ritenga inadeguato il valore stabilito dall'esperto.

8. In caso di inosservanza delle norme stabilite dal presente articolo, l'alienazione non avrà efficacia verso la società e l'acquirente non potrà esercitare i diritti derivanti dalla qualità di socio.

9. Le partecipazioni possono essere date in pegno o su di esse può essere costituito il diritto di usufrutto solo con il consenso di tutti i soci; in tal caso il socio dovrà riservare per sé il diritto di voto; per il resto si applica l'art.2352 c.c..

Art. 11) - TRASFERIMENTO *MORTIS CAUSA*

1. In caso di morte di uno dei soci, la società, con decisione dei soci adottata con il voto favorevole della maggioranza del capitale sociale superstite, non computandosi nel quorum la partecipazione del socio deceduto, potrà scegliere se liquidare la partecipazione agli eredi o legatari oppure se continuare la società con gli stessi, sempre che questi vi acconsentano.

2. Qualora gli eredi o legatari siano più d'uno, dovranno farsi rappresentare da un rappresentante comune, di gradimen-

to dei soci superstiti (espresso con il quorum della maggioranza assoluta del capitale sociale, non computandosi nel quorum la partecipazione del socio deceduto); tale rappresentante comune dovrà essere nominato secondo le modalità previste dagli artt.1105 e 1106 c.c..

3. Il rimborso della partecipazione agli eredi o legatari del socio defunto avverrà nel termine di 18 (diciotto) mesi dalla morte e con le modalità previste dall'art.13 (tredici) del presente statuto.

Art. 12) - RECESSO

1. Compete il diritto di recesso ai soci che non hanno consentito le decisioni di cui al primo comma dell'art.2473 c.c. nonchè negli altri casi previsti dalla Legge o dal presente statuto.

2. Il recesso deve essere esercitato, a pena di decadenza, mediante comunicazione scritta inviata alla società mediante raccomandata a.r. entro giorni quindici decorrenti alternativamente:

- dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della decisione dei soci che lo legittima, ove prevista;
- in mancanza, dalla trascrizione della decisione dei soci nel libro delle decisioni dei soci.

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione dei soci esso è esercitato entro trenta giorni dall'avvenuta conoscenza da parte del socio recedente del fatto che legittima il recesso.

3. Il recesso ha effetto decorsi trenta giorni dalla data in cui la dichiarazione di recesso è pervenuta presso la sede sociale. Il recesso non può essere esercitato, e se già esercitato è privo di efficacia, se la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

4. I soci che recedono dalla società hanno il diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione al patrimonio sociale, nel termine e con le modalità previste dal successivo art.13 (tredici) del presente statuto. Il recesso non può essere esercitato per una parte soltanto della partecipazione.

5. Qualora il rimborso della partecipazione non sia possibile neppure mediante acquisto della stessa da parte degli altri soci oppure da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili o in mancanza corrispondentemente riducendo il capitale sociale, nell'osservanza delle disposizioni di cui all'art.2482 c.c.. Ove, sulla base di tale norma, non risulti possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto, la società viene posta in liquidazione.

6. In considerazione dei limiti previsti dal presente statuto al trasferimento delle partecipazioni, compete inoltre ai soci ed ai loro eredi o legatari il diritto di recesso, ai sen-

[illegible] non può essere esercitato prima di due anni dalla costituzione della società o dalla sottoscrizione della partecipazione.

Art. 13) - RIMBORSO DELLA PARTECIPAZIONE

1. In caso di morte (con liquidazione della partecipazione agli eredi o legatari) o recesso di un socio, rispettivamente gli eredi o legatari del socio defunto e il socio receduto hanno il diritto di ottenere il rimborso della partecipazione.
2. Il rimborso della partecipazione agli aventi diritto avverrà entro sei mesi dalla comunicazione del recesso o entro 18 (diciotto) mesi dalla morte del socio e potrà essere effettuata mediante acquisto della partecipazione da parte di tutti o di alcuni degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni oppure da parte di un terzo concordemente individuato dai soci medesimi.
3. Il valore della partecipazione è determinato dall'Organo Amministrativo sulla base della situazione patrimoniale della società al momento della morte o della comunicazione del recesso, tenendo conto del suo valore di mercato incluso l'avviamento; in caso di disaccordo tramite la relazione giurata di un esperto nominato dal Presidente del Tribunale Civile del luogo dove ha sede la società; alla determinazione dell'esperto si applica il primo comma dell'art.1349 c.c.. L'esperto provvede anche sulle spese che andranno ripartite per metà a carico della società o dei soci che esercitano il riscatto o del terzo acquirente e per l'altra metà a carico degli eredi o legatari del socio defunto o del socio receduto, salvo che il valore di perizia risulti superiore di oltre il 20% (venti per cento) rispetto al valore indicato dalla società; in tal caso saranno ad esclusivo carico della stessa.
4. In tutti i casi di rimborso della partecipazione di un socio da parte della società, si accresce proporzionalmente il valore delle partecipazioni degli altri soci.

TITOLO III: DECISIONI DEI SOCI

Art. 14) - COMPETENZA

Sono riservate alla competenza dei soci:

a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili, salvo eventuali diritti agli utili spettanti a singoli soci ex art.2468, comma 3, c.c.;
b) la nomina degli amministratori, salvo eventuali diritti di nomina spettanti ai singoli soci ex art.2468, comma 3, c.c.;
c) la nomina dell'organo di controllo;
d) la determinazione del compenso degli amministratori, dei membri dell'organo di controllo, se non è stabilito nell'atto costitutivo;
e) le modificazioni dello statuto;
f) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nello statuto o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
g) le altre materie riservate alla loro competenza dalla Leg-

gu, dal momento [illegible]

da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale.

Art. 15) - FORMAZIONE DELLE DECISIONI DEI SOCI

Le decisioni dei soci devono essere adottate mediante deliberazione Assembleare.

Art. 16) - ASSEMBLEA - CONVOCAZIONE

1. L'Assemblea è convocata dall'Organo Amministrativo mediante lettera raccomandata a.r. spedita ai soci, al domicilio risultante dal Registro delle Imprese competente, ed ai membri dell'organo di controllo, se nominato, almeno otto giorni prima dell'adunanza. Può essere convocata anche mediante telefax o e-mail da spedirsi ai soci, rispettivamente al numero o all'indirizzo risultante dal Registro delle Imprese competente, ed all'organo di controllo, se nominato, almeno cinque giorni prima dell'adunanza.

2. Nell'avviso di convocazione deve essere indicato il luogo, il giorno e l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

3. L'Assemblea può essere convocata dovunque, anche fuori dalla sede sociale ed anche all'estero.

4. In mancanza di regolare convocazione, l'Assemblea è validamente costituita in forma totalitaria quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori, organo di controllo, se nominato, sono presenti o informati della riunione e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento.

5. L'Assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata almeno una volta all'anno, entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale; è fatta salva la convocazione entro un maggior termine, comunque non superiore a centoottanta giorni, nei limiti ed alle condizioni previsti dal secondo comma dell'art.2364 c.c..

6. L'Assemblea dei soci può svolgersi anche con l'ausilio di mezzi di telecomunicazione, e ciò alle seguenti condizioni, delle quali deve essere dato atto nei relativi verbali:

- che sia consentito al Presidente dell'Assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi Assembleari oggetto di verbalizzazione;
- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonchè di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

In tutti i luoghi audio e/o video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze.

Art. 17) - ASSEMBLEA - DIRITTO DI INTERVENTO E DI VOTO

1. Possono intervenire all'Assemblea tutti coloro che risultano dall'elenco soci depositato presso il Registro delle Imprese competente.
2. Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'Assemblea può farsi rappresentare, mediante delega scritta, da altra persona. Le deleghe sono conservate dalla società.
3. Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare il diritto di intervento in Assemblea.
4. Ogni socio ha diritto di voto ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.
5. L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o dal più anziano degli amministratori in caso di più amministratori; in mancanza l'Assemblea designa il proprio Presidente a maggioranza assoluta del capitale sociale, rappresentato in Assemblea. Con la stessa maggioranza l'Assemblea nomina pure un segretario, anche non socio, e sceglie fra i soci, se necessari, due scrutatori.
6. Il Presidente dell'Assemblea verifica la regolarità della costituzione, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, regola il suo svolgimento ed accerta i risultati delle votazioni.

Art. 18) - COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA - VERBALIZZAZIONE

1. L'Assemblea delibera col voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la maggioranza del capitale sociale, sia in prima che in seconda convocazione.
2. Sono fatte salve eventuali diverse e più elevate maggioranze richieste inderogabilmente dalla Legge e dal presente statuto.
3. Le deliberazioni sono prese per alzata di mano a meno che la maggioranza richieda l'appello nominale. In ogni caso non può essere adottato il voto segreto.
4. Le deliberazioni, prese in conformità della Legge e dello statuto sociale, obbligano tutti i soci anche se assenti o dissenzienti.
5. Le deliberazioni dell'Assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal Presidente e dal segretario o dal Notaio.
6. Il verbale deve indicare la data dell'Assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

TITOLO IV: AMMINISTRAZIONE

Art. 19) - Organo Amministrativo

1. La società è amministrata alternativamente:
- da un Amministratore Unico;
- da più amministratori che agiscono in forma di Consiglio di

Amministrazione spetta [illegible] di amministratori disgiuntamente o congiuntamente con le modalità di cui agli artt.2257 e 2258 c.c..

2. Se l'amministrazione spetta disgiuntamente, ciascun amministratore ha diritto di opporsi all'operazione che un altro voglia compiere, prima che sia compiuta. I soci rappresentanti almeno la maggioranza del capitale sociale, determinata secondo la parte attribuita a ciascun socio negli utili, decide sull'opposizione. Per il caso in cui in Assemblea il diritto di voto possa essere esercitato da un solo socio, stante il conflitto di interessi degli amministratori e soci, sull'opposizione deciderà l'arbitro di cui alla successiva clausola compromissoria.

3. Con riferimento alle materie indicate dall'art.2475, quinto comma, c.c. ovvero in tutti gli altri casi previsti dalla Legge o dal presente statuto, le decisioni degli amministratori, che siano stati nominati ai sensi del presente articolo 19 (diciannove) debbono essere adottate mediante apposita deliberazione; a tal fine gli amministratori vengono convocati dall'amministratore più anziano e deliberano validamente col voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica. Le deliberazioni così assunte sono constatate da verbale sottoscritto da almeno un amministratore; detto verbale, anche se redatto per atto pubblico, dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori; per quanto riguarda le modalità di convocazione, il luogo di convocazione e le modalità di svolgimento della riunione si applicano, in quanto non derogate dalle disposizioni del presente comma, le disposizioni di cui al successivo articolo 21 (ventuno).

4. Con la decisione di nomina degli amministratori, i soci stabiliscono: il numero degli stessi, la struttura dell'Organo Amministrativo e le eventuali limitazioni ai poteri gestori che vengono contestualmente attribuiti alla competenza della decisione dei soci. Qualora nella decisione di nomina non sia stabilito diversamente, gli amministratori costituiscono il Consiglio di Amministrazione.

5. I componenti dell'Organo Amministrativo possono essere scelti anche fra i non soci e durano in carica a tempo indeterminato sino a dimissioni o revoca da parte dei soci (anche senza giusta causa) ovvero per quel tempo che viene determinato di volta in volta all'atto della nomina. Anche in caso di revoca senza giusta causa gli amministratori non hanno alcun diritto al risarcimento danni.

6. Gli amministratori sono rieLeggibili.

7. Non possono essere nominati amministratori, e se nominati decadono dal loro ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art.2382 c.c..

8. Se vengono a mancare uno o più amministratori, quelli rimasti in carica dovranno proporre ai soci di adottare la decisione per la nomina dei nuovi amministratori, i quali sca-

dranno insieme a quelli in carica all'atto della loro nomina.

Art. 20) - POTERI

1. L'Organo Amministrativo, conformemente alla sua struttura stabilita dai soci con la decisione di nomina, è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società ed ha facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per il conseguimento dell'oggetto sociale che non siano dalla Legge, dall'atto costitutivo o dallo statuto attribuiti alla esclusiva competenza della decisione dei soci.

2. L'Organo Amministrativo può, con determinazione ovvero procura, nominare procuratori della società per determinati atti o categorie di atti.

Art. 21) - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

1. Il Consiglio di Amministrazione eLegge tra i suoi membri un Presidente e, se del caso, un Vice Presidente, a meno che non vi abbiano già provveduto i soci all'atto della nomina del Consiglio stesso.

2. Il Consiglio si raduna nel luogo indicato nell'avviso di convocazione, sia in Italia che all'estero, tutte le volte che il Presidente lo giudichi necessario e quando ne sia fatta domanda scritta da almeno la metà dei membri o dall'organo di controllo, se nominato.

3. L'avviso di convocazione è fatto con lettera raccomandata a.r. da spedire almeno otto giorni prima, ed in caso di urgenza a mezzo di telefax o e-mail da spedire almeno un giorno prima, della data fissata per la riunione a ciascun membro del Consiglio ed all'organo di controllo, se nominato.

4. La riunione del Consiglio è valida, anche in mancanza di regolare convocazione, qualora siano presenti tutti i consiglieri in carica e l'organo di controllo, se nominato.

5. Le riunioni del Consiglio sono presiedute dal Presidente e, in sua assenza, ove esista, dal vice Presidente o dal consigliere delegato. In mancanza, sono presiedute dal consigliere più anziano d'età.

6. Le riunioni del Consiglio possono svolgersi anche con l'ausilio di mezzi di telecomunicazione con l'osservanza delle modalità di cui al comma 6 (sei) del precedente articolo 16 (sedici).

7. Per la validità delle deliberazioni del Consiglio è necessaria la presenza della maggioranza degli amministratori in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza di voti dei presenti.

8. Il Consiglio può delegare ad uno o più dei suoi membri, parte dei propri poteri, compreso l'uso della firma sociale, fissandone le attribuzioni, le retribuzioni e le eventuali cauzioni.

9. La carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quella di amministratore delegato non sono fra loro incompatibili.

Art. 22) - RAPPRESENTANZA

La rappresentanza della società, di fronte ai terzi ed in giudizio, a seconda dei casi, spetta all'amministratore unico, a tutti i membri del Consiglio di Amministrazione ed agli amministratori disgiuntamente o congiuntamente con le stesse modalità e limitazioni con cui è stato loro attribuito il potere di amministrare la società.

Art. 23) - RIMBORSO SPESE

1. Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragione del loro ufficio e debitamente documentate, previa decisione dei soci.
2. Per le suddette cariche i soci potranno determinare un emolumento annuo, nonchè una indennità per la cessazione del rapporto che potrà essere garantita anche mediante la stipula di idonea polizza assicurativa.

TITOLO V: CONTROLLI

Art. 24) - ORGANO DI CONTROLLO

Nei casi di obbligatorietà per Legge, la società deve nominare quale Organo di Controllo, alternativamente, un Collegio Sindacale, composto di tre membri effettivi e due supplenti; una società di revisione; o un revisore (Sindaco) unico; tutti in possesso dei requisiti di Legge, cui potrà essere demandata anche la revisione legale dei conti.

Si applicano, anche con riferimento alle competenze, ai poteri ed alla revisione legale dei conti, in quanto compatibili, le disposizioni previste per le società per azioni.

TITOLO VI: BILANCIO ED UTILI

Art. 25) - ESERCIZI SOCIALI

1. Gli esercizi sociali si chiudono al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.
2. Alla fine di ogni esercizio l'Organo Amministrativo procede alla formazione del bilancio sociale a norma di Legge.
3. Il bilancio deve essere presentato ai soci entro il termine di centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, salva la possibilità di un maggior termine non superiore a centoottanta giorni, nei limiti ed alle condizioni previsti dal secondo comma dell'art.2364 c.c..

Art. 26) - UTILI

Gli utili netti, dopo prelevata una somma non inferiore al cinque per cento per la riserva legale, fino a che questa non raggiunga il limite di Legge, vengono attribuiti al capitale, salvo che con decisione dei soci vengano disposti degli speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altra destinazione, oppure si disponga di mandarli in tutto o in parte ai successivi esercizi, e salvi inoltre eventuali diritti agli utili spettanti a singoli soci ex art.2468, comma tre, c.c..

TITOLO VII: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Art. 27) - SCIOGLIMENTO

La società si scioglie per deliberazione dell'Assemblea dei

presentino almeno la maggioranza del capitale sociale, e per le altre cause di scioglimento previste dall'art.2484 del codice civile.

Art. 28) - LIQUIDAZIONE

Le norme per la liquidazione, la nomina del liquidatore o dei liquidatori e la determinazione delle loro facoltà e del loro compenso dovranno essere stabilite dall'Assemblea a norma dell'art.2487 c.c..

TITOLO VIII: CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Art. 29) - ARBITRO

1. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra i soci, nonchè tra società e soci, amministratori o liquidatori o organo di controllo, in relazione al rapporto sociale o all'interpretazione e all'esecuzione del presente statuto e delle deliberazioni adottate dagli organi sociali, quelle promosse da amministratori, liquidatori e organo di controllo ovvero nei loro confronti, purchè compromissibili in arbitri, verranno deferite a un arbitro unico nominato dal Presidente del Tribunale Civile del luogo in cui ha sede la società.
2. Non possono essere oggetto di clausola compromissoria le controversie nelle quali la Legge preveda l'intervento obbligatorio del pubblico ministero.
3. L'arbitro giudicherà secondo equità, anche sulle spese e senza formalità e il suo giudizio sarà inappellabile, salvo quanto disposto dal D.Lgs. 17 gennaio 2003 n.5.

TITOLO IX: DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 30) - RINVIO

Per quanto non espressamente contemplato nel presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel codice civile e nelle altre Leggi vigenti in materia. ".

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
970	321	102	C6	Via Pellaro 110
970	321	104	C6	Via Pellaro 110
970	321	106	C6	Via Pellaro 110
970	321	110	C6	Via Pellaro 110
970	321	113	C6	Via Pellaro 110
970	322	7	C6	Via Lucrezia Romana snc
970	322	26	C6	Via Lucrezia Romana snc

Comune di Roma - Via Vitorchiano (app.ti e magazzini dismessi)

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
130	49	1	A4	Via Vitorchiano 15
130	49	2	A5	Via Vitorchiano 15
130	49	3	A4	Via Vitorchiano 15
130	49	4	A4	Via Vitorchiano 15
130	49	5	C2	Via Vitorchiano 17
130	174	501	C3	Via Vitorchiano 16

Comune di Roma - Terreni Via del Fosso di Santa Maura

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
959	51			
959	553			
959	557			
959	638			
959	656			
959	1064			
959	1066			
959	1068			
959	1119			
959	1120			
959	1121			
959	1164			
959	1165			
959	1166			

Comune di Roma - Terreni Via della Vignaccia

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
417	402			
417	863			
417	864			
417	865			
417	866			
417	867			
417	868			
417	869			
417	870			

106	67			
106	68			
106	69			
106	549			
106	566			
106	567			
106	568			
106	569			
106	1139			

Altipiani dell'Arlene Srl

Comune di Tagliacozzo - Terreni Località Villa San Sebastiano

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
69	715			
69	716			
69	719			

Comune di Guidonia Montecelio - Terreni e fabbricati rurali dismessi Località Marco Simone

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
5	16			
5	17			
5	18			
5	19			
5	20			
5	21			
5	24			
5	26			
5	27			
5	34			
5	91			
5	155			
5	212			
5	220			
5	253			
5	288			
5	325			
5	399			
5	400			
5	448			
5	535			
5	540			
5	656			
5	657			

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
210	164	529	A2	Via Raffaele Stasi 30
210	406	1	A2	Via Enrico Theodoli 5
210	406	37	C6	Via Enrico Theodoli 7
210	186	20	C6	Via Raffaele Stasi 16
210	186	516	C6	Via Raffaele Stasi 20
210	346	80	C1	Via Raffaele Stasi 16/2B
210	173	96	A2	Via Ischia di Castro snc
210	424	118	A2	Via Sinisi / Via C.P. Biroli
210	424	158	A2	Via Sinisi / Via C.P. Biroli
210	443	42	A2	Via C.Pirzio Biroli
210	173	504	C2	Via C.Pirzio Biroli
213	729	63	C1	Via San Godenzo 123

Comune di Roma - Terreni Località Via Due Ponti / Largo Sperlonga

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
210	490			
209	93			
209	94			

Comune di Roma - unità immobiliari dismesse Località Boschetto Via Lucignano (P.zza Minucciano)

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
259	16	2	C2	Via Lucignano
259	16	3	C2	Via Lucignano
259	16	4	A2	Via Lucignano
259	16	5	A2	Via Lucignano
259	16	6	A2	Via Lucignano
259	16	7	A2	Via Lucignano
259	16	8	A2	Via Lucignano
259	16	9	C2	Via Lucignano

Comune di Roma - Terreni Località Boschetto Via Lucignano (P.zza Minucciano)

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
261	643			
261	644			
261	648			
259	8			
259	9			
259	10			
259	12			
259	14			
259	15			
259	17			
259	18			
259	29			
259	30			
259	31			
259	34			
259	236			
261	5			
261	10			
261	84			
261	85			
261	86			
261	380			
259	1112			

Comune di Ischia di Castro (VT) - unità immobiliari / orto

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
41	457	2	A2	Via Antonio Canova 5 - prop.50%
41	461-462	1		Via Antonio Canova 5 - prop.50%
41	456			Orto - proprietà 50%

Case Ridenti Srl

Comune di Olbia - unità immobiliare Località Porto Rotondo

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
2	3152	39	C1	località Porto Rotondo

Comune di Olbia - Terreni Località San Pantaleo

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
10	669			
10	74			
10	576			
10	674			
10	579			
10	1423			
11	1260			
11	1261			
10	367			
10	599			
10	1249			
10	1248			
10	506			
10	703			
10	704			
10	1325			
10	1327			

Comune di Olbia - unità immobiliari Località San Pantaleo

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
10	1107	4	A2	Via Pompei 3
10	1107	8	area urbana	Via Pompei 3A
10	1640	1	C2	Via Lu Tancatu
10	177	-	A6	Via Tempio n.2
10	1435	1	A3	Via Amsicora
10	1107	14	A2	Via Pompei 15
10	1107	11	A2	Via Pompei snc
10	211	2	C2	Via Pompei snc
10	211	3	area urbana	Via Pompei snc
10	1254		D2	Via la Petra Sarda snc / Albergo Borgo Antico

Comune di Roma - Terreni Località Don Bosco

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
953	358			
957	684			
957	690			
957	691			
957	692			
957	693			
957	695			
957	699			
957	700			
957	701			

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
957	677	127	C2	Via Carlo Fadda snc
957	677	234	C6	Via Carlo Fadda snc
957	677	242	C6	Via Carlo Fadda snc
957	704	14	C6	Via Carlo Fadda snc
957	704	15	C6	Via Carlo Fadda snc
957	704	16	C6	Via Carlo Fadda snc
957	704	17	C6	Via Carlo Fadda snc
957	704	18	C6	Via Carlo Fadda snc
957	704	19	C6	Via Carlo Fadda snc
957	704	188	D1	Via Carlo Fadda snc - Centrale Termica
957	707	8	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	9	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	10	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	11	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	12	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	13	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	14	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	15	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	16	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	17	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	18	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	19	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	20	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	21	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	22	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	23	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	29	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	34	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	38	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	39	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	40	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	41	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	42	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	43	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	44	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	45	C6	Viale Palmiro Togliatti 286
957	707	46	C6	Viale Palmiro Togliatti 286

Comune di Roma - Terreni Località Flaminia / Via Vitorchiano

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
130	244			fabbricato urbano d'accertamento
130	262			fabbricato urbano d'accertamento
130	813			
130	814			

Comune di Roma - Terreni Via Labico / Via Casilina
PROPRIETA' 1/2

foglio	particella	sub	categoria	descrizione
630	115			
630	119			
630	336			fabbricato rurale
630	337			fabbricato rurale

Comune di Roma - unità immobiliari in fabbricato Lavorante Via Labico / Via Cadlica
PROPRIETA' 1/2

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
630	117	1	A7	Via Labico 129
630	117	2	A7	Via Labico 129
630	118	graffato alla 117 sub 2		
630	120	1	B8	Via Labico 137
630	120	2	A6	Via Labico 139
630	120	3	A6	Via Labico 139
630	120	4	A6	Via Labico 139
630	120	5	A6	Via Labico 139
630	120	6	C2	Via Labico 139
630	121	1	A5	Via Labico 151
630	121	2	C1	Via Labico 151A
630	121	3	C1	Via Labico 153
630	121	4	C2	Via Labico 139
630	121	5	A5	Via Labico 141
630	121	6	A5	Via Labico 141
630	121	7	A5	Via Labico 143
630	121	8	A5	Via Labico 143
630	121	9	A5	Via Labico 145
630	121	10	A5	Via Labico 145
630	121	11	A5	Via Labico 147
630	121	12	A5	Via Labico 147
630	121	13	A5	Via Labico 147
630	121	14	A5	Via Labico 147
630	121	15	A5	Via Labico 147
630	121	16	A5	Via Labico 147
630	121	17	A5	Via Labico 147
630	121	18	A5	Via Labico 147
630	121	19	A5	Via Labico 147
630	121	20	A5	Via Labico 147
630	121	21	A5	Via Labico 147
630	121	22	A5	Via Labico 147
630	121	23	A5	Via Labico 147
630	121	24	A5	Via Labico 147
630	121	25	A5	Via Labico 147
630	121	26	A5	Via Labico 147
630	121	27	A5	Via Labico 147
630	121	28	A5	Via Labico 147
630	121	29	A5	Via Labico 149
630	121	30	A5	Via Labico 149

28/12/2016

Comune di Olbia - località San Pantaleo

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
10	177	-	A6	Via Tempio n.2
10	1435	1	A3	Via Arnsicora

foglio	particella	sub.	categoria	descrizione
10	1107	14	A2	Via Pompei 15
10	1107	11	A2	Via Pompei snc
10	211	2	C2	Via Pompei snc
10	211	3	area urbana	Via Pompei snc
10	1254		D2	Via la Petra Sarda snc / Albergo Borgo Antico

Notaio
Vincenzo Ferrara

Viale Bruno Buozzi n.36
00197 - Roma (RM)
Tel. 06 - 80690162 - Fax 06 - 80664550
C.F. FRR VCN 72E21 H501X - P.IVA 07557151003
segreteria@notaioferrara.com

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DI COPIA DIGITALE

Io sottoscritto Vincenzo Ferrara, Notaio in Roma, con studio in Viale Bruno Buozzi n. 36, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che la presente copia autentica informatica è conforme all'originale su supporto cartaceo conservato fra i miei atti a raccolta, munito delle prescritte firme e viene rilasciata ai sensi dell'art. 68-ter della Legge n. 89 del 16 febbraio 1913 e del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 modificato dal D.Lgs. n. 235 del 30 dicembre 2010, su supporto informatico e da me sottoscritta mediante apposizione della firma digitale emessa dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority avente validità fino al 23 luglio 2023.

Roma, nel mio studio in Viale Bruno Buozzi n. 36, lì 27 (ventisette) gennaio duemilaventuno.

File Firmato Digitalmente dal Notaio Vincenzo Ferrara

d.ssa Maria Teresa SINDONA
NOTAIO IN ROMA
Via dei Monti Parioli 12 - 00197 ROMA
Tel. 3200797 - 3200845 - 3200403

Repertorio n. 18873 Raccolta n. 2480

FUSIONE PER INCORPORAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

SIDER TRADE
VELLA ITALVIE

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno trenta

del mese di marzo

30 marzo 1992.

In Roma, nel mio studio in Via dei Monti Parioli n. 12.

Avanti a me Dr. Maria Teresa Sindona

Notaio in Roma, iscritto al ruolo di questo distretto notarile, senza assistenza dei testimoni, avendovi i Comparenti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato,

Registrato a Roma
Atti Pubblici addì
10-4-92
al n. 19098/1V

Sono presenti

L'Avv. Antonino Testa nato a Roma il 3 agosto 1942, domiciliato in Roma, per la carica in Via Claudio Monteverdi n. 16, dirigente, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della "ITALVIE Società per Azioni - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI", con sede in Roma Via Claudio Monteverdi n. 16, capitale sociale lire 476.275.000, fasc.n. 6004/88 del Tribunale Civile di Roma, iscritta presso la Camera di Commercio di Roma al n. 659943,

codice fiscale 00737740159, in forza dei poteri a lui conferiti dall'assemblea straordinaria della stessa società in data 2 dicembre 1991, come da verbale a mio rogito _____

_____

repertorio n. 17802/2356, che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera "A", previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti.

Signor Umberto La Commara nato a Roma il 3 maggio 1952, domiciliato in Roma Via Brembate n. 2, dirigente, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di amministratore unico e quindi legale rappresentante della "SIDER - Società per Azioni", con sede in Roma Via Brembate n. 2, capitale sociale lire 200.000.000, fasc.n. 7775/90 del Tribunale Civile di Roma, iscritta alla Camera di Commercio di Roma al n. 710122, codice fiscale 03875891008, in forza dei poteri a lui conferiti dall'assemblea straordinaria della stessa società in data 2 dicembre 1991, come da verbale a mio rogito _____

_____

repertorio n. 17801/2355, che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera "B", previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti.

Quali Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO

- che i progetti di fusione, redatti dai rispettivi amministratori della "ITALVIE Società per Azioni - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI", società incorporante e della "SIDER - Società per Azioni", società incorporanda, sono stati depositati per l'iscrizione presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale Civile di Roma il primo agosto 1991 e sono stati pubblicati in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 186 del 9 agosto 1991 alla pagina n. 38;

- che è stata redatta la relazione sulla congruità del rapporto di cambio delle azioni, da parte di un esperto comune, designato dal Presidente della Seconda Sezione del Tribunale Civile di Roma, nella persona del Prof. Claudio Bianchi;

- che l'assemblea straordinaria della "ITALVIE Società per Azioni - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI", con il citato verbale a mio rogito

in data 2 dicembre 1991, repertorio n. 17802/2356, registrato a Roma Atti Pubblici il 12 dicembre 1991, omologato dal Tribunale Civile

di Roma in data 21 gennaio 1992, con decreto n. 17883, trascritto presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale Civile di Roma il 22 gennaio 1992 e pubblicato in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica, Parte Seconda n. 21 del 27 gennaio 1992, deliberava la fusione per incorporazione nella società della "SIDER - Società per Azioni", con sede in Roma, sulla base del progetto di fusione approvato e allegato al detto verbale sub "A", della relazione di certificazione redatta dal Prof. Claudio Bianchi, allegata al detto verbale sub "B", nonchè delle rispettive situazioni patrimoniali delle due società al 20 luglio 1991, già approvate ed allegate al medesimo verbale sub "C" e "D";

- che l'assemblea straordinaria della "SIDER - Società per Azioni", con il citato verbale a mio rogito in data 2 dicembre 1991, repertorio n. 17801/2355, registrato a Roma, Atti Pubblici il 12 dicembre 1991, omologato dal Tribunale Civile di Roma il 21 gennaio 1992, con decreto n. 17880, trascritto presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale Civile di Roma il 22 gennaio 1992 e pubblicato in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repub-

blica, Parte Seconda n. 21 del 27 gennaio 1992, deliberava la fusione per incorporazione della società nella "ITALVIE - Società per Azioni IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI", con sede in Roma, sulla base del progetto di fusione approvato ed allegato al detto verbale sub "A", della relazione di certificazione redatta dal Prof. Claudio Bianchi, allegata al detto verbale sub "B", nonchè delle rispettive situazioni patrimoniali delle due società al 20 luglio 1991, già approvate ed allegate al medesimo verbale sub "C" e "D";

- che a seguito del presente atto di fusione il capitale sociale della società incorporante aumenterà dalle attuali lire 476.275.000 a lire 478.775.000, mediante emissione di n. 100 azioni del valore nominale di lire 25.000 ciascuna, da assegnarsi interamente ai soci dell'incorporanda "SIDER S.p.A.", secondo il rapporto di cambio di cui alla relazione di certificazione sopra citata, redatta dal Prof. Claudio Bianchi;

- che sono trascorsi i termini di legge senza che nel frattempo vi siano state opposizioni;

- che quindi nulla più osta alla stipula del presente atto di fusione;

TUTTO CIO' PREMESSO

e formante parte integrante e sostanziale del presente atto i Comparenti stipulano quanto segue:

- ART. 1 -

La "SIDER - Società per Azioni" si fonde per incorporazione nella "ITALVIE - Società per Azioni - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI", in esecuzione dei rispettivi progetti di fusione, delle citate delibere a mio rogito

in data 2 dicembre 1991, sulla base della relazione di certificazione redatta dal Prof. Claudio Bianchi, perito comune designato dal Presidente della Seconda Sezione del Tribunale Civile di Roma, nonchè in base alle rispettive situazioni patrimoniali al 20 luglio 1991.

- ART. 2 -

La fusione viene effettuata con effetto dalla data del 2 dicembre 1991.

- ART. 3 -

Per effetto del presente atto di fusione il capitale sociale della società incorporante aumenta dalle attuali lire 476.275.000 a lire 478.775.000, mediante emissione di n. 100 azioni del valore nominale di lire 25.000 ciascuna, che vengono assegnate interamente ai soci dell'incorporata

"SIDER S.p.a.", secondo il seguente rapporto di cambio:

- Per ogni 200 azioni dell'incorporanda "SIDER S.p.A.", del valore nominale di lire 10.000 cadauna, viene attribuita agli intestatari una nuova azione dell'incorporante "ITALVIE S.p.A. - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI", del valore nominale di lire 25.000.

Tale rapporto di cambio è stato determinato sulla base della valutazione dei due complessi aziendali, pari a lire 38.100.000.000 per l'incorporante e a lire 200.000.000 per l'incorporanda, come meglio risulta dalla citata relazione di certificazione redatta dal Prof. Claudio Bianchi, perito comune designato dal Presidente della Seconda Sezione del Tribunale Civile di Roma.

Le azioni di nuova emissione della società incorporante vengono assegnate ai soci dell'incorporanda, dietro deposito nella sede sociale delle azioni "SIDER S.p.A." da annullare, non appena sarà stata eseguita l'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art. 2504 del Codice Civile.

Le azioni come sopra attribuite partecipano agli utili con decorrenza dalla data del presente atto di fusione.

Le operazioni dell'incorporata "SIDER S.p.A." sono imputate al bilancio dell'incorporante "ITALVIE S.p.A. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI", con decorrenza dalla data del 2 dicembre 1991.

- ART. 4 -

Viene quindi approvato il nuovo testo di statuto sociale della società incorporante, contenente la sola modifica relativa al nuovo ammontare del capitale sociale, che al presente atto si allega sotto la lettera "C", previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti.

- ART. 5 -

Per effetto della presente fusione la "ITALVIE Società per Azioni - IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI", società incorporante, subentra di pieno diritto in tutti i beni, crediti, azioni, ragioni, diritti, obbligazioni, impegni e rapporti, attivi e passivi che fanno capo alla "SIDER Società per Azioni" società incorporata.

- ART. 6 -

Ai fini e per gli effetti delle trascrizione ipotecarie e delle volture catastali i Comparenti dichiarano che la "SIDER - Società per Azioni" è proprietaria del seguente immobile sito in Comune di Guidonia Montecelio, località "Marco Simone" e

precisamente:

- complesso immobiliare costituito da vari appezzamenti di terreno non contigui, con sovrastanti fabbricati rurali, censito in Nuovo Catasto Terreni al Foglio 5, particelle 16, 17, 18, 19, 20, 26, 24, 21, 27, 34, 546, 91, 220, 448, 535, 399, 400, 23, 656, 657, 659, 155, 542, 325, 540, 253, 288 e 212, della superficie complessiva catastale di Ha 20.49.31 (ettari venti, are quarantanove e centiare trentuno) e reale di Ha 20.13.11 (ettari venti, are tredici e centiare undici).

Ai fini e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 il signor Umberto La Commara consegna a me Notaio i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio nelle date 23 marzo 1992, 24 marzo 1992 e 26 marzo 1992 dichiarandomi che da dette date a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; detti certificati in originale al presente atto si allegano sotto le lettere "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M" e "N" previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti.

Il signor Umberto La Commara altresì previa ammonizione da me Notaio allo stesso effettuata sulle

conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 dichiara sotto la propria personale responsabilità che a carico della società suddetta non è stato assunto alcun provvedimento sindacale di cui al citato art. 18 della legge 47/85.

- ART. 7 -

Le spese del presente atto e dipendenti sono a totale carico della società incorporante.

Atto letto da me Notaio ai Comparenti che a mia domanda l'approvano.

Scritto da persona di mia fiducia con macchina munita del prescritto nastro indelebile ed in parte di mia mano su quattro fogli per nove pagine intere e fin qui della decima.

134

Allegato " C " Raccolta n. 2480

STATUTO

Articolo 1

Denominazione: E'costituita una Società per Azioni denominata "ITALVIE - S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni".

Articolo 2

Oggetto: La società ha per oggetto ogni e qualsiasi attività diretta o indiretta concernente lo studio, la progettazione e l'esecuzione di lavori pubblici e privati di ogni entità e qualità e con particolare riferimento alla costruzione e manutenzione di strade ed aereoporti e alle opere idrauliche ed edilizie. La società puo inoltre esercitare qualsiasi attività, fabbricazione o produzione e compiere qualsiasi operazione industriale, commerciale, mobiliare, immobiliare e finanziaria, ivi compreso il concedere prestiti a terzi e il rilascio di avalli e fidejussioni con o senza garanzia a favore di terzi, che sia ritenuta dall'organo amministrativo, necessaria ed utile per il conseguimento dell'oggetto sociale, nonchè acquistare o cedere brevetti ed esercitare diritti di proprietà industriale e commerciale, assumere direttamente od indirettamente interessenze e

partecipazioni in altre società, aventi oggetto analogo ed affine e comunque connesso al proprio.

Articolo 3

Sede: La società ha sede in Roma, Via Claudio Monteverdi n. 16.

Con deliberazione dell'assemblea potranno essere istituite sia in Italia che all'estero, filiali, succursali, rappresentanze ed agenzie.

Articolo 4

Domicilio dei Soci: Il domicilio dei soci, per quel che concerne i loro rapporti con la società, si intende eletto presso la sede sociale.

Articolo 5

Durata della Società: La durata della società è fissata dalla data dell'atto costitutivo sino al 31 dicembre 2023. Essa puo essere prorogata una o più volte per deliberazione dell'assemblea straordinaria dei soci.

Articolo 6

Capitale: Il capitale sociale è di L. 478.775.000 (lire quattrocentosettantottomilioni settecentosettantacinquemila), diviso in n. 19.151 (diciannovemilacentocinquantuno) azioni da L. 25.000= (lire venticinquemila) ciascuna. Le azioni interamente liberate possono essere nominative o al

portatore a scelta dell'azionista ove non ostino divieti di legge.

Articolo 7

Versamenti sulle Azioni: I versamenti sulle azioni sono richieti dall'organo amministrativo nei termini e modi che reputa conveniente.

A carico degli azionisti in ritardo nei versamenti decorre l'interesse annuo nella misura del 3% (tre per cento) in più del tasso ufficiale della Banca d'Italia, fermo il disposto dell'articolo 2344 Codice Civile.

Articolo 8

Indivisibilità delle azioni : Le azioni sono indivisibili. Nel caso di comproprietà di una azione, i diritti dei comproprietari devono essere esercitati da un rappresentante comune. Se il rappresentante comune non è stato nominato, le comunicazioni e le dichiarazioni fatte dalla società ad uno dei comproprietari delle azioni, rispondono solidalmente della obbligazioni da esse derivanti.

Articolo 9

Riduzione del capitale: L'assemblea dei soci può deliberare la riduzione del capitale sociale anche mediante assegnazione ai soci di determinate attività sociali o di azioni o di quote nelle quali la

società abbia compartecipazione.

Articolo 10

Convocazione: L'assemblea è ordinaria e straordinaria ai sensi di legge. La convocazione dell'assemblea è fatta con pubblicazione dell'avviso contenente l'Ordine del Giorno nella Gazzetta Ufficiale non meno di quindici giorni prima di quello fissato per l'adunanza; nell'avviso puo essere fissato altro giorno per la eventuale seconda convocazione.

Sono tuttavia valide le assemblee anche non convocate come sopra, qualora siavi rappresentato l'intero capitale sociale e vi assistano i membri in carica dell'organo amministrativo e del Collegio Sindacale.

Le riunioni possono avere luogo nella sede sociale oppure presso altre località, in Italia ed all'Estero. Quando a giudizio insindacabile degli Amministratori, particolari esigenze lo richiedano, l'assemblea per l'approvazione del bilancio puù essere convocata entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Articolo 11

Intervento all'assemblea: Possono intervenire all'assemblea i soci iscritti nel Libro relativo

almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'assemblea e che abbiano depositato le azioni nei luoghi e nei termini fissati nell'avviso di convocazione.

Ogni socio puo farsi rappresentare per delega scritta da altra persona che non sia Amministratore o dipendente della società.

Articolo 12

Diritto al voto: Ogni azioni dà diritto ad un voto.

Articolo 13

Costituzione delle assemblee, validità delle deliberazioni: Le deliberazioni dell'assemblea ordinaria e straordinaria sono valide se prese con le presenze e le maggioranze stabilite dalla legge, sia per la prima che per la seconda convocazione.

Per la nomina delle cariche sociali, fermo il disposto degli articoli 16, 17 e 24 del presente statuto, è sufficiente la maggioranza relativa, in caso di parità di voti, viene dichiarato eletto il più anziano di età.

Articolo 14

Presidenza dell'assemblea: L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico ovvero dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e, in mancanza,

da altra persona designata dall'assemblea stessa.
Il Presidente dell'Assemblea ha pieni poteri per constatare il diritto di intervento, per accertare se l'assemblea è regolarmente costituita ed il numero legale per deliberare, per redigere e regolare la discussione e per stabilire il modo di votare.
L'assemblea nomina un segretario che puo essere non socio e, se lo ritiene del caso, due scrutatori.

Articolo 15

Verbale: Le deliberazioni dell'assemblea sono constatate da processo verbale da firmarsi dal presidente dell'assemblea e dal segretario.
Nei casi di legge e quando il Presidente lo crede opportuno, il verbale è redatto da Notaio scelto dallo stesso Presidente.

Articolo 16

Organo Amministrativo: La società è amministrata da un Amministratore Unico o da un Consiglio di Amministrazione, composto da tre a cinque membri i quali durano in carica tre esericizi e sono rieleggibili.

Articolo 17

Nomina delle cariche in seno al Consiglio: Se

nominato, il Consiglio di Amministrazione designa nel proprio seno il Presidente ed eventualmente un Vice Presidente i quali durano in carica per la durata del mandato degli Amministratori. Potrà altresì designare un Amministratore Delegato.

Articolo 18

Convocazione del Consiglio: Il Presidente convoca il Consiglio di Amministrazione, nella sede sociale od altrove, quando lo crede opportuno e quando ne riceve domanda scritta da due Amministratori o dal Presidente del Collegio Sindacale. La convocazione è fatta per lettera da spedire almeno quindici giorni prima dell'adunanza; in caso di urgenza essa puo essere fatta anche per telegramma da spedire almeno cinque giorni prima dell'adunanza stessa.

Articolo 19

Validità delle deliberazioni del Consiglio: Per la validità delle deliberazioni è necessaria la presenza effettiva della maggioranza degli Amministratori in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta di voti degli intervenuti; in caso di parità di voti, prevale il voto di chi presiede.

Articolo 20

Verbale: Delle deliberazioni del Consiglio si fa constatare nell'apposito libro con verbale da redigere dal Segretario scelto dal Consiglio di volta in volta o periodicamente anche tra persone estranee.

I verbali sono sottoscritti in segno di approvazione dal Presidente e dal Segretario.

Articolo 21

Poteri dell'organo amministrativo: L'Amministratore Unico, ovvero il Consiglio di Amministrazione, è investito dei poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società, senza eccezioni di sorta, con facoltà di compiere tutti gli atti che ritiene opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento dello scopo sociale, esclusi soltanto quelli che la legge e lo Statuto, in modo tassativo, riservano all'assemblea.

Puo quindi fra l'altro, acquistare, permutare, vendere mobili ed immobili, conferirli in Società, assumere partecipazioni ed interessenze per gli effetti e nei limiti di cui all'articolo 2 del presente statuto, obbligare anche cambiariamente la Società, consentire iscrizioni, cancellazioni ed annotamenti ipotecari, rinunciare ad ipoteche anche legali ed anche senza realizzo dei corri-

spondenti crediti, esonerare i Conservatori dei Registri Immobiliari e dei Pubblici Registri in genere da responsabilità, transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori, autorizzare e compiere qualsiasi operazione presso gli Uffici del Debito Pubblico, della Cassa Depositi e Prestiti e presso ogni altro Ufficio pubblico o privato e nominare Direttori e Procuratori per determinati atti e/o categorie di atti. L'organo amministrativo nel dirigere e regolare le attività della società dovrà attenersi alle disposizioni previste nell'Albo Nazionale dei Costruttori secondo quanto prescrive la legge 10 febbraio 1962 n. 52.

Articolo 22

Firma e rappresentanza sociale: L'uso della firma e la rappresentanza sociale giudiziaria, attiva e passiva della società in qualsiasi sede e grado di giurisdizione, ivi compresa la Corte Costituzionale, la Corte di Cassazione, il Consiglio di Stato e la Corte dei Conti, la Commissione Centrale per le Imposte e Tasse, spettano all'Amministratore Unico ovvero al Presidente del Consiglio di Amministrazione e, se nominato, all'Amministratore Delegato.

La firma sociale puo essere altresi attribuita ai Procuratori, se nominati, per gli atti e/o categorie di atti per i quali sono stati nominati.

Articolo 23

Collegio Sindacale: Il Collegio Sindacale si compone di tre Sindaci effettivi e due supplenti e funziona a termini di Legge.

Articolo 24

Bilancio: L'esercizio sociale si chiude al 31 marzo di ogni anno. Alla fine di ogni esercizio l'organo amministrativo compila il bilancio col Conto Profitti e Perdite.

Articolo 25

Riparto Utili: Gli utili netti risultanti dal Bilancio approvato, dedottone il 5% (cinque per cento) per la formazione della riserva ordinaria e gli altri accantonamenti di Legge, saranno ripartiti fra gli azionisti in proporzione della azioni loro intestate, salvo diversa determinazione dell'Assemblea.

Articolo 26

Dividendi: Il pagamento dei dividendi viene effettuato nei termini e nel luogo stabilito di volta in volta dall'Assemblea generale.

I dividendi non riscossi entro il quinquennio dal

giorno in cui vennero esigibili, si intendono prescritti a favore della società.

Articolo 27

Scioglimento della società: Nel caso di scioglimento della società, l'Assemblea fissa le modalità della liquidazione e provvede ai sensi di legge alla nomina di uno o più Liquidatori fissandone i poteri ed i compensi.

IMPOSTA BOLLO VIRTUALE
AUTORIZZ. INT. FIN. ROMA
N. 16441/93 DEL 23.12.1993

Dott. Alberto POLITI
NOTAIO IN ROMA
Via Aniene, 8 - Tel. 06.8440521

REPERTORIO N. **41460** ROGITO N. **17845**

ATTO DI FUSIONE

Repubblica Italiana

L'anno duemilauno, il giorno ventinove del mese di maggio, in Roma, nel mio Studio,

29 maggio 2001

davanti a me

Dott. **Alberto POLITI**, Notaio in Roma, con Studio in Via Aniene n.8, iscritto nel Ruolo del Distretto di Roma,

REGISTRATO A ROMA
ATTI PUBBLICI
IL 8·6·01

sono presenti:

- ANTONELLI Elmo, nato a Tagliacozzo (AQ) il 9 maggio 1948, domiciliato in Roma, per la carica ove appresso, dirigente, che interviene in nome e per conto della **"ALTIPIANI DELL'ANIENE S.r.l."**, con sede in Roma (RM), Via Antonio Bertoloni n.26, Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Roma 07529520582, R.E.A. n.614724, capitale sociale £.20.000.000.= interamente versato, nella sua qualità di Amministratore Unico, in esecuzione di delibera dell'Assemblea straordinaria dei Soci, giusta verbale a mio rogito in data 30 gennaio 2001 Rep.n.41021/17493;

CCIAA il 5·6·01

- TESTA Antonino, nato a Roma il 3 agosto 1942 ed ivi domiciliato, per la carica ove appresso, avvocato, che interviene in nome e per conto della **"ITALVIE - S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni" Società con unico Socio**, con sede in Roma (RM), Viale Parioli n.50, Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Roma 00737740159, R.E.A. n.659943, capitale sociale £.478.775.000.= interamente versato, nella sua qualità di Amministratore Unico, in esecuzione di delibera dell'Assemblea straordinaria dei Soci, giusta verbale a mio rogito in data 30 gennaio 2001 Rep.n.41022/17494.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti che rinunciano concordemente all'assistenza dei testimoni e

PREMETTONO

a) che le suddette Società "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.r.l." e "ITALVIE - S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni", entrambe con sede in Roma, nelle rispettive Assemblee tenutesi in data 30 gennaio 2001, giusta verbali a mio rogito Rep.n.41021/17493 e Rep.n.41022/17494, hanno deliberato di fondersi, mediante incorporazione della "ITALVIE - S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni" nella "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.r.l.", sulla base dei progetti di fusione e delle situazioni patrimoniali alla data del 31 agosto 2000, allegati alle citate delibere assembleari;

b) che le deliberazioni delle due Società partecipanti alla fusione, "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.r.l." e "ITALVIE - S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni" sono state depositate a norma di legge presso il Registro delle Imprese di Roma in data 14 febbraio 2001;

c) che la fusione può essere pertanto attuata ai sensi dell'art.2503 del Codice Civile dato che nei due mesi successivi alla iscrizione nel Registro delle Imprese, nè successivamente a tutt'oggi, nessuna opposizione è stata presentata alle deliberazioni medesime.

TUTTO CIO' PREMESSO

da considerare parte integrante e sostanziale di questo atto, volendosi addi-

venire ora alla effettiva fusione delle due Società nei modi e nelle forme previsti nelle citate delibere, il comparente nelle predette qualità, stipula quanto segue.

PRIMO

Le Società "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.r.l." e "ITALVIE - S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni", entrambe con sede in Roma, si dichiarano fuse, mediante incorporazione della "ITALVIE - S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni" nella "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.r.l.", in dipendenza delle rispettive deliberazioni in data 30 gennaio 2001.

I comparenti danno atto che, come previsto nel progetto di fusione, le operazioni della Società incorporata saranno imputate al bilancio della Società incorporante a decorrere dalla data del 1° gennaio dell'anno in corso al momento dell'ultima iscrizione prevista dall'art.2504 del Codice Civile; a partire da tale data decorreranno gli effetti fiscali della fusione ai fini delle imposte sui redditi, ai sensi dell'Art.123 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n.917.

Conseguentemente la Società "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.r.l." subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporata "ITALVIE - S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni" ed in tutte le sue ragioni, azioni e diritti come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, tanto anteriori che posteriori alla data odierna, obbligandosi a provvedere alla estinzione di tutte indistintamente le passività alle convenute scadenze e condizioni.

Ogni persona, Ente od Ufficio, sia pubblico che privato, resta pertanto sin d'ora autorizzato, senza necessità di ulteriore atto e con suo pieno e definitivo esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare all'incorporante "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.r.l." tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali od altro titolo, polizze, contratti, conti attivi e passivi attualmente intestati o intitolati alla incorporata "ITALVIE - S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni".

SECONDO

A seguito della fusione hanno piena esecuzione le deliberazioni delle citate Assemblee del giorno 30 gennaio 2001 e pertanto si dà atto che essendo la incorporante "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.r.l." titolare di tutte le quote costituenti il capitale sociale della incorporata "ITALVIE - S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni", tali quote vengono ad estinguersi senza sostituzione e senza che la stessa Società incorporante proceda ad alcun aumento di capitale sociale.

TERZO

Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali conferite dall'Assemblea della Società incorporata e tutte le procure rilasciate in nome della medesima.

Il signor Antonino Testa, nella predetta qualità di rappresentante della Società incorporata "ITALVIE - S.p.A. Impresa Generale di Costruzioni" ed in esecuzione e conferma della richiamata delibera assembleare, autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma la Società incorporante "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.r.l.":

- a compiere in ogni tempo e senza necessità di ulteriore intervento, qualunque atto, pratica, formalità necessari ed opportuni allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e

titolare di ogni attività patrimoniale della Società incorporata e subentrata di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di quest'ultima a norma del precedente patto *PRIMO* e delle disposizioni del Codice Civile;

- a compiere, in particolare, tutti gli atti necessari ed opportuni per l'individuazione e la descrizione dei cespiti immobiliari di proprietà della Società incorporata siti in Roma, ai fini della trascrizione di questo atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1^.

QUARTO

Le spese del presente atto annesse e dipendenti sono a carico della Società incorporante "ALTIPIANI DELL'ANIENE S.r.l.".

Atto scritto da persona di mia fiducia su cinque pagine di due fogli e da me letto ai comparenti che, su mia richiesta, lo hanno approvato.

F.to: Antonino Testa
F.to: Elmo Antonelli
F.to: Alberto POLITI - Notaio

IO SOTTOSCRITTO NOTAIO CERTIFICO CHE QUESTA COPIA - SCRITTA SU UN FOGLIO - E' CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO A NORMA DI LEGGE.
ROMA, 5 GIUGNO 2001

Dott. Alberto POLITI
NOTAIO IN ROMA
Via Aniene, 8 - Tel. 841.30.06

SIR
VENDITA
ATTI

REPERTORIO N. **25404** ROGITO N. **10948**

REGISTRATO A ROMA
ATTI PUBBLICI
IL 6/3/91
SERIE N°

V E N D I T A

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno quattordici del mese di febbraio, in Roma, nel mio Studio,

14 febbraio 1991

davanti a me

Dott. Alberto POLITI, Notaio in Roma, con Studio in Via Aniene n.8, iscritto nel Ruolo del Distretto di Roma,

sono presenti:

- CELON Lionello, nato a Roma il 18 marzo 1940, domiciliato ai fini del presente atto, ove appresso, dirigente, che interviene in nome e per conto della "SOCIETA' ITALIANA RESINE S.I.R. - S.p.A." con sede in Milano (MI), Via Grazioli n.33, --- Codice Fiscale 00863030151, ---------- capitale sociale £.47.000.000.000.=, iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Milano al n.30590/1127/1323, nella sua qualità di Procuratore speciale nominato - con atto autenticato dal Notaio Enrico Lainati di Milano in data 16 ottobre 1990 Rep.n.122932 - dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, ing. Marcello Lamioni, nato a Siena il 27 ottobre 1933, munito dei più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 24 gennaio 1991. Si allegano a questo atto rispettivamente sotto le lettere "A",

POLITI ALBERTO DI RAFFAELE NOTAIO IN ROMA (S.S.)

"B" e "C" il certificato di vigenza della Società rilasciato dalla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Milano il 4 gennaio 1991, l'estratto autentico del verbale del Consiglio di Amministrazione in data 24 gennaio 1991, rilasciato dal Notaio Ciro De Vincenzo di Milano in data 30 gennaio 1991 Rep.n.49801 e la procura sopra indicata;

- LA COMMARA Umberto, nato a Roma il 3 maggio 1952 ed ivi domiciliato per la carica ove appresso, dirigente, che interviene in nome e per conto della "SIDER - S.r.l." con sede in Roma (RM), Via Brembate n.2, ----------
Codice Fiscale 03875891008,----------
capitale sociale £.20.000.000.=, iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Roma al n.7775/90, nella sua qualità di Amministratore Unico, munito dei più ampi poteri per quanto appresso.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti che rinunciano concordemente all'assistenza dei testimoni e stipulano questo contratto.

Articolo 1

La "SOCIETA' ITALIANA RESINE S.I.R. - S.p.A." vende alla "SIDER - S.r.l." che compra, le porzioni immobiliari appresso descritte in Comune di Guidonia Montecelio, località Marco Simone e precisamente:

a) complesso immobiliare costituito da terreno con sovrastanti fabbricati rurali della superficie complessiva, tra coper-

to e scoperto, reale di ettari diciannove, are ventitre e centiare ottantasette (ha.19.23.87) e catastale di ettari diciannove, are nove e centiare 97 (ha.19.09.97), riportato in Catasto al foglio 5 con le seguenti indicazioni:

- particella 16, della superficie di ha.3.18.90, reddito dominicale £.430.515, reddito agrario £.334.845;
- particella 17, della superficie di ha.0.34.30, reddito dominicale £.12.005, reddito agrario £.2.744;
- particella 18, della superficie di ha.1.57.10, reddito dominicale £.39.275, reddito agrario £.31.420;
- particella 19, della superficie di ha.0.15.60;
- particella 20, della superficie di ha.2.41.20, reddito dominicale £.132.660, reddito agrario £.96.480;
- particella 26, della superficie di ha.0.73.30;
- particella 24, della superficie reale di ha.8.05.03 e catastale di ha.7.95.63, reddito dominicale £.437.596 e reddito agrario £.318.252;
- particella 21, della superficie di ha.0.56.06, reddito dominicale £.56.060 e reddito agrario £.36.439; detta particella è erroneamente riportata in Catasto alla partita 1512, intestata ai signori Nesi Maria Gemma e Tossici Carolina;
- particella 27, della superficie reale di ha.2.12.58 e catastale di ha.2.08.08, reddito dominicale £.468.180, reddito agrario £.322.524;
- particella 34, della superficie di ha.0.09.80, reddito do-

minicale £.13.230 e reddito agrario £.10.290.

Il tutto è confinante con strada provinciale Palombare se, terreno distinto in Catasto con la particella 29 del fo glio 5, strada privata, salvo altri;

b) terreno distinto in Catasto al foglio 5, con la particell 546, della superficie reale di ha.0.40.00 e catastale d ha.0.54.30, reddito dominicale £.29.865, reddito agrari £.21.720, confinante con terreno distinto in Catasto con l particelle 501, 503 e 660 del foglio 5, salvo altri;

c) terreno della superficie complessiva di ha.0.42.44, di stinto in Catasto al foglio 5 con le particelle 91 (di ha 0.30.84), 220 (di ha.0.05.80), 448 (di ha.0.01.20) e 535 (d ha 0.04.60), reddito complessivo dominicale £.16.700 e agra rio £.7.970, il tutto confinante con terreno distinto in Ca tasto con le particelle 92, 180 e 446 del foglio 5, salv altri;

d) terreno della superficie complessiva di ha.0.41.60, di stinto in Catasto al foglio 5 con le particelle 399 (d ha.0.31.50), 400 (di ha.0.00.60), 23 (fabbricato rurale, su perficie catastale ha.0.08.00 e superficie reale ha.0.01.60) 656 (fabbricato rurale di ha.0.01.20), 657 (di ha.0.00.10) 659 (di ha.0.00.20), reddito complessivo dominicale £.18.1 e agrario £.13.120, il tutto confinante con terreno distin in Catasto con le particelle 398, 262 e 812 del foglio salvo altri;

e) terreno distinto in Catasto al foglio 5 con la particella 155 della superficie di ha.0.30.60, reddito dominicale £.16.830, reddito agrario £.12.240, confinante con terreno distinto in Catasto con le particelle 83, 138 e 61 del foglio 5, salvo altri;

f) terreno distinto in Catasto al foglio 5 con la particella 542 della superficie di ha.0.40.10, reddito dominicale £.22.055, reddito agrario £.16.040, confinante con terreno distinto in Catasto con le particelle 531, 230 e 93 del foglio 5, salvo altri;

g) terreno distinto in Catasto al foglio 5 con la particella 325 della superficie di ha.0.05.00, reddito dominicale £.2.750, reddito agrario £.2.000, confinante con terreno distinto in Catasto con le particelle 360, 181 e 180 del foglio 5, salvo altri;

h) terreno distinto in Catasto al foglio 5 con la particella 540 della superficie di ha.0.05.50, reddito dominicale £.3.025, reddito agrario £.2.200, confinante con terreno distinto in Catasto con le particelle 539, 150 e 314 del foglio 5, salvo altri;

i) terreno distinto in Catasto al foglio 5 con la particella 253 della superficie di ha.0.02.40, reddito dominicale £.2.400, reddito agrario £.1.560, confinante con terreno distinto in Catasto con le particelle 252, 225 e 255 del foglio 5, salvo altri;

l) terreno distinto in Catasto al foglio 5 con la particella 288 della superficie di ha.0.02.50, reddito dominicale £.1.375, reddito agrario £.1.000, confinante con terreno distinto in Catasto con le particelle 234, 256 e 99 del foglio 5, salvo altri;

m) terreno distinto in Catasto al foglio 5 con la particella 212 della superficie reale di ha.0.05.00 e catastale di ha.0.20.50, reddito dominicale £.20.500, reddito agrario £.13.325, confinante con terreno distinto in Catasto con le particelle 222, 202 e 744 del foglio 5, salvo altri.

Gli immobili sopra descritti sono riprodotti nella planimetria che le parti approvano e che si allega sub "D".

Articolo 2

Gli immobili in contratto si trasferiscono a corpo e non a misura, nonostante qualsiasi differenza che si potesse riscontrare tra la superficie reale e catastale anche se qui non espressamente rilevata ed anche se eccedente la tolleranza ammessa dalla Legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le loro accessioni, pertinenze e servitù, nulla escluso od eccettuato.

Le parti si danno atto:

- che il terreno distinto in Catasto con le particelle 27 e 34 del foglio 5 è gravato da servitù per l'attraversamento di una tubazione in favore della SNAM, con sede in Milano, così come meglio risulta dalla scrittura privata autenticata dal

Notaio Castellini di Roma in data 16 giugno 1967 Rep.n.101438 e in data 23 maggio 1969 Rep.n.118541, trascritta a Roma il 20 settembre 1969 al n.55244 di formalità; a seguito di quanto sopra in data 12 maggio 1988 da parte dell'Ufficio Nazionale Minerario per gli Idrocarburi - Corpo delle Miniere è stato redatto verbale di accertamento dello stato di consistenza dei terreni da occupare in via d'urgenza per la costruzione di metanodotto;

- che il terreno distinto in Catasto con le particelle 20 parte, 21 parte, 23 e 24 parte del foglio 5, rientra nel Consorzio Marco Simone Vecchio costituito con atto a rogito del Notaio Tarquini di Roma in data 10 marzo 1959, trascritto a Roma il 1° dicembre 1959 al n.43860 di formalità e a cui la parte acquirente si obbliga ad aderire per sè ed aventi causa; si precisa al riguardo che tutte le strade del comprensorio del Consorzio Marco Simone Vecchio sono gravate da servitù di passaggio in favore di fondi facenti parte del comprensorio del Consorzio Colle Ridente, così come riconosciute con Sentenza del Tribunale Civile di Roma del 13 novembre 1979/29 gennaio 1980, trascritto a Roma l'11 febbraio 1980 al n.3095 di formalità;

- che relativamente al terreno distinto in Catasto con le particelle 24, 155 e 542 del foglio 5 è stato stipulato con il Comune di Guidonia Montecelio un atto d'obbligo, con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Tarquini

di Roma del 17 marzo 1966 Rep.n.236644, trascritto a Roma il 20 ottobre 1966 al n.52978 di formalità;

- che il terreno distinto in Catasto con le particelle 220 e 399 del foglio 5 è gravato da servitù di elettrodotto a favore della Società Italiana Interconnessioni Elettriche SINTEREL, giusta decreto del Prefetto di Roma n.6161 Div.IV in data 25 maggio 1965, trascritto a Roma il 1° luglio 1965 al n.30464 di formalità.

Articolo 3

La parte venditrice dichiara e attesta che è stata effettuata in data 5 luglio 1990, a mezzo Ufficiale Giudiziario presso la Corte d'Appello di Roma, la notifica prescritta dall'art.8 della Legge 14 agosto 1971 n.817 e che è decorso il termine legale di trenta giorni senza che sia stato esercitato dal coltivatore diretto confinante il diritto di prelazione a lui concesso dalla citata Legge n.817/1971.

Articolo 4

La Società venditrice dichiara che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità in forza dei seguenti titoli:

- acquisto da parte della "LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE - S.p.A." con atto a rogito del Notaio Igino Clementi di Roma (Dott. Francesco Lucrezio, Coadiutore) del 28 dicembre 1956 Rep.n.135404, trascritto a Roma il 10 gennaio 1957 al n.1523 di formalità;

successivo atto di fusione a rogito del Notaio Enrico Lainati di Milano del 28 dicembre 1984 Rep.n.46122, registrato a Milano il 14 gennaio 1985 al n.1674 e trascritto a Roma il 29 marzo 1985 al n.6674 di formalità, mediante il quale la Società "LA PRENESTINA COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI EDILIZIE - S.p.A." è stata incorporata dalla "SOCIETA' ITALIANA RESINE S.I.R. - S.p.A." apportando a quest'ultima il suo intero patrimonio immobiliare.

La Società venditrice dichiara altresì che gli immobili in contratto sono liberi da oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto indicato nel precedente articolo 2 e presta garanzia per l'evizione.

Articolo 5

Ai sensi dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, si allegano a questo atto sub "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N" e "O", i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio in data 18 dicembre 1990 e in data 29 ottobre 1990, contenenti tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate. La Società venditrice dichiara che dalle date di rilascio dei certificati non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente atto sarà trasmesso al Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio.

In relazione a quanto disposto dall'art.40 della

Legge 28 febbraio 1985 n.47, il signor Lionello Celon, da me ammonito sulla responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968 n.15, dichiara che i fabbricati rurali insistenti sui detti terreni, sono stati edificati anteriormente al 1° settembre 1967 e che gli stessi non sono comunque interessati dalle previsioni di sanatoria di cui alla Legge 47/1985.

Articolo 6

Con riferimento al disposto della Legge 26 giugno 1990 n.165, il signor Lionello Celon, da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 4 gennaio 1968 n.15, dichiara e attesta che il reddito fondiario dei fabbricati in contratto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, in quanto trattasi di fabbricati rurali non considerati dalle disposizioni all'epoca vigenti produttivi di reddito da fabbricati urbani.

Articolo 7

Il prezzo è stato convenuto in £.2.000.000.000 (duemiliardi).

La Società venditrice dichiara di aver già ricevuto detta somma dalla parte acquirente, ne rilascia quietanza, ri-

nuncia all'ipoteca legale ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 8

L'immissione in possesso è avvenuta oggi e da tale data pertanto utili ed oneri relativi decorrono a profitto e carico della parte acquirente.

Articolo 9

La Società venditrice mi consegna la denuncia INVIM.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a totale carico della parte acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Atto scritto da persona di mia fiducia su undici pagine di tre fogli e da me letto ai comparenti che, su mia richiesta, lo ~~hanno~~ approvato.