

0449

N. 171730 di Repertorio N. 35954 di Raccolta

V E N D I T E

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno dieci  
del mese di dicembre - 10 dicembre 1997 - in Legna-  
go, Via Avrese n.12, nel mio studio.

Innanzi a me Salvatore dott. Pio-Agostino, notaio  
residente in Legnago ed iscritto presso il Collegio  
Notarile di Verona

si sono costituiti i signori:

I comparsi, della cui personale identità io notaio  
sono certo, d'accordo tra loro e col mio consenso,  
dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testi-  
moni e mi richiedono di ricevere il presente atto  
in forza del quale convengono e stipulano quanto  
segue:

Articolo 1

In esecuzione della promessa di vendita registrata  
a Legnago l'8 agosto 1997 al n. 1587 Mod. 3, il si-  
gnor [REDACTED] cede e vende alla signora [REDACTED]

[REDACTED] che accetta ed acquista, la intera  
piena proprietà del seguente immobile:

In Comune di VILLA BARTOLOMEA - Loc. San Zeno:

Appezamento di terreno agricolo così censito nel  
Nuovo Catasto terreni di detto Comune: partita 8581  
FOGLIO 59, Mapp. n.:

|        |                  |             |        |
|--------|------------------|-------------|--------|
| 51     | Ha. 0.76.36 RDL. | 122920 RAL. | 76360  |
| 65     | Ha. 1.62.99 RDL. | 262373 RAL. | 162990 |
| Totale | Ha. 2.39.35 RDL. | 385293 RAL. | 239350 |

(ettari due, are trentanove e centiare trentacin-  
que, reddito dominicale lire trecentottantacinque-  
miladuecentonovantatre, reddito agrario lire due-  
centotrentanovemilatrecentocinquanta).

Per il prezzo convenuto di lire 13.000.000 -tredi-  
cimilioni- il campo veronese di mq. 3.000 -tremila-  
e così in complessive Lire 103.718.333 -centotremi-  
lionisettecentodiciottomilatrecentotrentatre-.

Articolo 2

Liquidazione imposta - Registrato a Legnago il 22 DIC 1997  
Registro 16520000 n. 1642 serie 17  
Rasoriz. 4130000 Riscosse lire 24'900'000  
Catasto 2030000  
trib. sp. 20000  
NVIM 2160000  
Totale 24'900'000

IL DIRETTORE di 2° CI  
Dr. ROBERTO SOPACI



In esecuzione della promessa di vendita registrata a Legnago l'8 agosto 1997 al n. 1587 Mod. 3, il signor [redacted] cede e vende alla signora [redacted]

[redacted] che accetta ed acquista, la intera piena proprietà del seguente immobile: \_\_\_\_\_

In Comune di VILLA BARTOLOMEA - Loc. San Zeno: \_\_\_\_\_

Appezamento di terreno agricolo così censito nel Nuovo Catasto terreni di detto Comune: partita 8582 FOGLIO 59, Mapp. n.: \_\_\_\_\_

50 Ha. 2.37.13 RDL. 381720 RAL. 237130 (ettari due, are trentasette e centiare tredici, reddito dominicale lire trecentoottantunomilasettecentoventi, reddito agrario lire duecentotrentasettemilacentotrenta). \_\_\_\_\_

Per il prezzo convenuto di lire 13.000.000 -tredicimilioni- il campo veronese di mq. 3.000 -tremila- e così in complessive Lire 102.756.330 -centoduemilionisettecentocinquantaseimilatrecentotrenta-. \_\_\_\_\_ I due appezzamenti di terreno formano un solo corpo posto tra i seguenti confini da nord in senso NESO: mapp. n. 47-49, scolo, mapp. n. 41-40, strada, mapp. n. 29 (tutti del foglio 59 NCT) e scolo, salvi i più precisi. \_\_\_\_\_

Il terreno è pervenuto ai venditori in forza dell'atto in data 21 novembre 1972 n. 25491 rep. Notaio Peloso di Legnago, ivi registrato il 1° dicembre 1972 al n. 2518 Vol. 157, trascritto a Verona il 5 dicembre 1972 al n. 22413 RG. e 18154 RP. \_\_\_\_\_

#### Articolo 3 \_\_\_\_\_

I prezzi come sopra convenuti sono stati versati prima di questo atto dalla parte acquirente ai rispettivi venditori i quali rilasciano pertanto ampia e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere. \_\_\_\_\_

#### Articolo 4 \_\_\_\_\_

Gli appezzamenti di terreno si compravendono a misura catastale, nello stato ed essere in cui attualmente si trovano, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerenze, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dai venditori sia per la libertà dei cespiti da afficienze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri di indole reale in genere, che per i casi di evizione o molestia. \_\_\_\_\_

Si da atto che la data di aggiornamento dei pubblici registri immobiliari fino alla quale può essere accertato lo stato della proprietà immobiliare e la sua libertà da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli risale al 2 dicembre 1997. \_\_\_\_\_

I venditori garantiscono la piena disponibilità dei





beni rispettivamente venduti anche ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 n. 151. \_\_\_\_\_

Articolo 5 \_\_\_\_\_

A sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni le parti si danno reciprocamente atto che i terreni compravenduti hanno la destinazione urbanistica risultante dal certificato rilasciato in data 12 novembre 1997 dal Comune di Villa Bartolomea che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, omessane la lettura per espressa volontà delle parti. \_\_\_\_\_

I venditori dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di cui sopra. \_\_\_\_\_

Articolo 6 \_\_\_\_\_

Nel possesso giuridico e di fatto dei terreni acquistati la parte acquirente viene immessa da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso. \_\_\_\_\_

I venditori dichiarano che i confinanti coltivatori diretti, ai quali è stata debitamente notificata la promessa di vendita sopra citata non hanno esercitato entro i termini prescritti il diritto di prelazione previsto dalle leggi 26 maggio 1965 n. 590 e 14 Agosto 1971 n. 817. \_\_\_\_\_

Le parti dichiarano che non vi sono, pertanto, altre persone aventi diritto di prelazione a sensi delle citate leggi n. 590/1965 e n. 817/1971. \_\_\_\_\_

Articolo 7 \_\_\_\_\_

Tutti i patti, condizioni e servitù risultanti dall'atto in data 21 novembre 1972 n. 25491 rep. Notaio Peloso, sopra descritto, alle parti ben noti, debbono intendersi per integralmente ripetuti e trascritti. \_\_\_\_\_

Articolo 8 \_\_\_\_\_

I venditori dichiarano espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che possa loro competere in dipendenza del presente atto e dispensano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo. \_\_\_\_\_

Articolo 9 \_\_\_\_\_

A mia richiesta i venditori mi consegnano la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643 e dal Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 da loro firmata. \_\_\_\_\_

Articolo 10 \_\_\_\_\_

Tasse e spese del presente atto, inerenti e conseguenti, a carico della parte acquirente che le assume. \_\_\_\_\_

Eseguita la formalità

Ipotecaria a Verona

li 11-12-1987

N. 37686/37687 R. G.

N. 26580/26581 R. P.

| SPECIFICA    |        |
|--------------|--------|
| Onari e Rep. | 40500  |
| Ruoli        | 8000   |
| Costi Reg.   | 28000  |
| Costi Vol.   | 28000  |
| Ono. d'is.   | 160000 |
| Tassa Arch.  | 16000  |

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta. \_\_\_\_\_

Articolo 11 \_\_\_\_\_  
La parte acquirente dichiara di voler conseguire i requisiti di cui all'art. 12 della legge 9 Maggio 1975 n. 153 e si impegna di produrre entro il triennio, l'idonea certificazione. \_\_\_\_\_

Chiede pertanto che al presente atto sia applicata l'aliquota prevista dall'art. 1 Tar. All. al D.P.R. 26 Aprile 1986 n. 131. \_\_\_\_\_

Articolo 12 \_\_\_\_\_  
Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano: \_\_\_\_\_

- i signor \_\_\_\_\_  
essere coniugati e di essere in regime di comunione legale; \_\_\_\_\_

- la signora \_\_\_\_\_ essere coniugata e di essere in regime di separazione dei beni. \_\_\_\_\_

Io notaio ho diretto la compilazione integrale del presente atto e ne dò lettura alle parti che lo approvano e con me lo firmano a norma di legge. \_\_\_\_\_  
Consta di fogli uno dattiloscritto a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia su facciate tre e parte della presente. \_\_\_\_\_

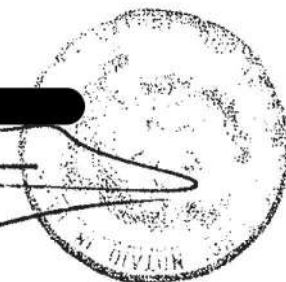
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

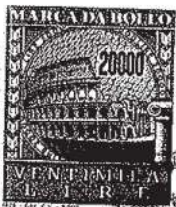
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





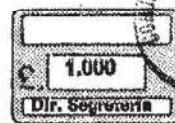


ALLEGATO "A" AL N. 171730 REP. N. 35954 RACC.

0453

## COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA (Provincia di Verona)

UFFICIO TECNICO



Prot. n. 8415  
Risp. al Fog. n. ====  
del 10.11.1997 ==

Li, 12 NOV. 1997

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

### Il Responsabile del Servizio

Vista l'istanza prodotta dal sig. [redacted]  
[redacted] tendente ad ottenere una certificazione sulla destinazione urbanistica del terreno sito in questo Comune e così catastalmente distinto:

COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA  
Fog. 59° Mapp. n. 50 - 51 - 65

In dipendenza del trasferimento dei diritti reali relativi;

Preso visione dello strumento urbanistico generale vigente;

Visto l'art. 18 - 2° e 3° comma - della L. 28.02.1985 n. 47;

Visto, altresì, l'art. 6 - 2° comma - della L. 15.05.1997 n. 127;

### attesta e certifica

che il terreno in premessa indicato ha la seguente destinazione urbanistica nel P.R.G. vigente:

#### ZONA "F1 - Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse"

- la porzione meridionale dei mapp. nn. 65 e 50, per una superficie rispettivamente di circa mq. 1950 e circa mq. 3300;

In Zona "F1 - Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse", ai fini dell'edificabilità, valgono le specifiche prescrizioni delle Norme di Attuazione delle Varianti al P.R.G. vigente, di cui se ne allega stralcio (pag. n. 112 - 113 - 114).

**"Ambito per l'istituzione di riserve archeologiche di interesse regionale Valli Grandi Veronesi"**

- l'intera superficie del mapp. n. 51;
- la restante parte dei mapp. nn. 65 e 50;

I terreni contraddistinti con i mapp. nn. 65 e 50 sono parzialmente assoggettati a vincolo paesistico, ai sensi dell'art. 1 della L. 08.08.1985 n. 431.

In Zona "Ambito per l'istituzione di riserve archeologiche di interesse regionale Valli Grandi", ai fini dell'edificabilità, valgono le specifiche prescrizioni delle Norme di Attuazione del P.R.G., di cui se ne allega stralcio (pagg. nn. 120 - 121 e 122);

Si rilascia in carta resa legale per l'uso sopramenzionato.



Il Responsabile del Servizio  
geom. Gildo Passigato



**Art. 66 - ZONA "F1" - ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE**

- 1) In tali zone sono ammessi gli edifici pubblici o di pubblico interesse come municipi, scuole, asili, chiese, mercati, centri sociali, impianti sportivi, fabbricati per centrali telefoniche, ecc.
- 2) La realizzazione delle opere ammesse in tali zone deve formare oggetto di particolare studio per essere elemento qualificante del tessuto urbano, curando la progettazione anche dei collegamenti pedonali e l'ubicazione dei parcheggi.
- 3) Possono essere riservata all'utilizzazione da parte di Enti o di privati, aree in concessione o di proprietà degli stessi. L'autorizzazione di tali aree e l'esercizio degli impianti debbono essere regolati da apposita convenzione registrata e trascritta nei Registri Immobiliari.

**A) Istruzione**

- 1) Sono zone destinate alla realizzazione di scuole materne, elementari e medie, palestre ad uso scolastico, ecc.
- 2) E' ammessa una abitazione per il personale di custodia, fino ad un massimo di 500 mc.
- 3) Per le nuove costruzioni e/o ampliamenti di strutture esistenti sono da rispettare, anche per le aree residenziali limitrofe, le norme contenute nel Decreto del Ministero per i Lavori Pubblici del 18 Dicembre 1975 per l'attuazione dell'art. 9 della Legge 5 Agosto 1975 n°412.

**B) Interesse comune**

- 1) Sono zone destinate alla realizzazione di chiese, opere parrocchiali, uffici pubblici, ambulatori, edifici per attività sociali, culturali e ricreative.
- 2) E' ammessa per il personale di custodia una abitazione fino ad un massimo di 500 mc.

**C) Parco gioco, sport**

- 1) Sono zone destinate alla realizzazione di giardini pubblici, parchi gioco ed attrezzature sportive, edifici e costruzioni per lo sport, chioschi a carattere precario per

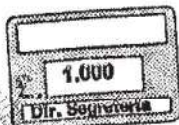
la vendita di bibite, giornali, ecc.

- 2) In tali zone è consentita l'installazione di attrezzature per la ricreazione ed il ristoro, nonché a servizio degli impianti ricreativi.
- 3) Il terreno deve essere sistemato a giardino con tappeto a verde, piantumazione di essenze d'alto fusto e pregiate, percorsi pedonali, fontane, attrezzatura per lo svago (panchine, giochi, ecc.).

#### D) Parcheggio

- 1) Sono aree destinate alla realizzazione di parcheggi, anche a più livelli, per la sosta degli autoveicoli e dei mezzi di trasporto in genere.
- 2) In tali zone sono ammesse esclusivamente costruzioni per il ricovero degli autoveicoli.
- 3) L'utilizzazione delle aree a parcheggio può aver luogo solo per iniziativa comunale.
- 4) Enti e privati possono peraltro chiedere di sostituirsi al Comune nella realizzazione ed utilizzazione dei parcheggi e relativi impianti; in tal caso la concessione deve essere regolata da apposita convenzione debitamente registrata e trascritta.
- 5) Sono ammessi volumi fuori terra da destinarsi al ricovero di auto solo se direttamente derivanti dall'approvazione di un piano parcheggi redatto ai sensi della Legge n° 122/91.





0461

## NORME DI ATTUAZIONE P.R.G.

| ZONA "F1" A SERVIZI PER<br>ATTREZZATURE PUBBLICHE<br>E DI PUBBLICO INTERESSE |            |                            |     |     |     |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-----|-----|-----|
|                                                                              |            | A                          | B   | C   | D   |
| Indice di edificabilità<br>territoriale                                      | mc.<br>mq. | -----                      |     |     |     |
| Indice di edificabilità<br>fondiaria                                         | mc.<br>mq. | 2,00                       | --  | --  | --  |
| Superficie minima del lotto                                                  | mq.        | -----                      |     |     |     |
| Superficie massima del lotto                                                 | mq.        | -----                      |     |     |     |
| Rapporto di copertura massimo                                                | mq.<br>mq. | 30%                        | 30% | 10% | 30% |
| Numero massimo dei piani<br>abitabili                                        | n°         | 2                          |     |     |     |
| Altezza massima dei fabbricati                                               | ml.        | 10,50                      |     |     |     |
| Distanza minima dal ciglio<br>dal ciglio stradale                            | ml.        | Art.9 D.I.2/4/68<br>n°1444 |     |     |     |
| Distanza minima dai confini                                                  | ml.        | 5,00                       |     |     |     |
| Distacco minimo tra fabbricati<br>diversi                                    | ml.        | 10,00                      |     |     |     |
| Distacco minimo tra corpi di<br>uno stesso edificio                          | ml.        | 10,00                      |     |     |     |
| Superficie minima aree scoperte<br>a colture o giardini (*)                  | mq.<br>mq. | 30%                        | 90% | 10% |     |
| Superficie massima aree scoperte<br>a passaggi pavimentati (**)              | mq.<br>mq. | 70%                        | 10% | 90% |     |
| Cavedi                                                                       |            | Ammessi                    |     |     |     |
| Cortili chiusi                                                               |            | Esclusi                    |     |     |     |
| (*) minimo - (**) massimo                                                    |            |                            |     |     |     |

Art. 71 - AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI RISERVE ARCHEOLOGICHE  
DI INTERESSE REGIONALE "VALLI GRANDI VERONESI"

- 1) Fatto salvo quanto disposto dall'art.6 ultimo comma della L.R. 16.08.1984 n. 40, nell'ambito sono applicate le norme specifiche di tutela di cui al Titolo VII<sup>o</sup> delle Norme di attuazione del P.T.R.C.
- 2) Esercizio delle competenze  
Per quanto attiene alle zone archeologiche l'esercizio delle competenze ai sensi della L.R. 16.08.1984 n. 40 e della L. 08.08.1985 n. 431, sarà disciplinato in modo concordato con il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali.
- 3) Sono fatte salve le specifiche prescrizioni relative allo esercizio delle attività istituzionali di Enti, Aziende, Società che svolgono attività di ricerca e di erogazione di servizi a rete di interesse pubblico derivanti dall'applicazione di speciali norme di legge.
- 4) Ai fini della valutazione di impatto ambientale di cui alla L.R. 16.04.1985 n. 33, i parchi e le riserve archeologiche sono considerate zone ad alta sensibilità ambientale ai sensi dell'art. 51 delle norme del P.T.R.C.
- 5) Gli ambiti per l'istituzione delle riserve archeologiche di interesse regionale sono inseriti preferibilmente nelle unità territoriali di cui al regolamento CEE del 12.03 1985 e successive modificazioni.
- 6) Nell'intero ambito per l'istituzione della riserva:
  - A) E' vietata l'apertura di nuove strade, ad eccezione di quelle al servizio dell'attività agro-silvo pastorale e rurale, ed agli edifici esistenti. Per quanto riguarda la viabilità esistente sono consentiti interventi di manutenzione con esclusione del potenziamento delle strutture e dell'asfaltatura delle strade bianche. Fatto salvo quanto disposto nelle prescrizioni puntuali relative ai singoli ambiti.
  - B) E' vietata la riduzione a coltura dei terreni boschivi
  - C) Sono vietati scavi, movimenti di terreno e di mezzi, suscettibili di alterare l'ambiente, con esclusione di quelli necessari all'esecuzione di opere pubbliche e di sistemazione idraulica.
  - D) E' vietata l'apertura di nuove cave e la riapertura di quelle abbandonate o dismesse.



- E) E' vietato l'uso di mezzi motorizzati nei percorsi fuori strada, con esclusione dei mezzi necessari ai lavori agricoli, alle utilizzazioni boschive e per i servizi di protezione civile, nonché dei mezzi d'opera necessari per la costruzione e l'esercizio degli impianti elettrici ivi collocati.
- F) E' fatto divieto di tagliare a raso, bruciare, estirpare o sradicare i filari di siepi o le singole piante autoctone e/o naturalizzate presenti nel territorio agro-silvo-pastorale salvo il caso di inderogabili esigenze attinenti le opere di pubblica utilità e per esigenze fito-sanitarie; è consentito lo sfoltimento e la utilizzazione turnaria delle piante previo parere delle autorità competenti.
- G) E' fatto divieto di raccolta, danneggiamento e asportazione dei reperti archeologici, ai sensi della vigente normativa statale.
- H) Tra gli interventi di cui ai punti precedenti sono consentiti quelli relativi alle opere per il soddisfacimento dei fabbisogni idropotabili, quelli relativi alle opere di difesa idrogeologica ivi compresi anche quelle opere civili attinenti la regimazione e la ricablatura degli alvei dei corsi d'acqua come le difese di sponda, le briglie, le traverse, ecc., nonché per l'acquacoltura, l'irrigazione e lo scolo delle acque, quelli relativi alle attività agricole in atto o per il ripristino dell'attività agricola in luoghi già tradizionalmente coltivati.
- I) Vanno conservate le pavimentazioni antiche quali selciati, acciottolati, ammatonati nelle sistemazioni esterne.
- L) Sono consentiti interventi di tutela e valorizzazione effettuati dalle Soprintendenze Archeologiche del Veneto e ai Beni Ambientali e Architettonici, o autorizzati dalle stesse.
- M) Nelle zone sottoposte a vincolo ai sensi della Legge 1497/1939 come integrati dalla Legge 431/1985 è vietata l'installazione di insegne e cartelloni pubblicitari, con esclusione di quelli indicanti pubblici servizi o attrezzature pubbliche e private di assistenza stradale e commercializzazione di beni; gli schemi tipologici per le installazioni ammesse sono definiti con deliberazione della giunta Regionale, tenuto conto della vigente legislazione regionale.  
Nelle zone archeologiche direttamente interessate dal

rinvenimento di reperti archeologici e individuate nel documento "Le zone archeologiche del Veneto - Elenco e delimitazione ai sensi delle leggi 1 giugno 1939 e 8 agosto 1985 n. 431" insistenti nell'ambito.

N) Sono vietate nuove costruzioni.

O) Per gli edifici esistenti ad uso abitativo sono consentiti unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di restauro e risanamento conservativo, di adeguamento igienico, nonché di ristrutturazione edilizia nel rispetto delle tipologie e dei materiali del luogo.

\* Vengono mantenute le scoline esistenti

\* L'introduzione di nuove tecniche di drenaggio del terreno, eventuali diverse sistemazioni fondiarie e movimenti di terreno consentiti ai sensi del precedente punto H), nonché gli interventi di cui al punto M), si effettuano previo parere delle Soprintendenze competenti.

Nelle aree insistenti nell'ambito esterne alle zone sopra citate:

P) L'indice di edificabilità per le nuove costruzioni all'interno dell'ambito non può essere superiore a 0,0001 mc./mq. salvo quanto specificato nei punti successivi.

Q) Sono consentiti per gli edifici esistenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro di risanamento conservativo e di adeguamento igienico, nonché di ristrutturazione edilizia e di ampliamento ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/85 nel rispetto delle tipologie e dei materiali del luogo.

R) Sono ammessi interventi di ristrutturazione ed ampliamento per gli annessi rustici e gli allevamenti zootecnici intensivi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/85, nel rispetto delle tipologie e dei materiali del luogo

\* Sono consentiti gli interventi di manutenzione e ristrutturazione delle strutture esistenti nell'aviosuperficie.



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**  
**di**  
**VERONA**

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **tredici**.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo.

Verona, **13 giugno 2025**

l'Assistente Amministrativo delegato  
**f.to Laura LOCATELLI**

Boll. n. **1354**  
del **13 giugno 2025**

## **Mappe catastali**

- Tav. n. 1: brano mappale CT fg. 59 Villa Bartolomea (VR),  
in scala 1:3.000, elaborato
- estratto di mappa CT fg. 59 Villa Bartolomea (VR)



## Brano mappale del fg. 59 CT di Villa Bartolomea



In evidenza col perimetro rosso i mm.nn. 51, 65 e 321 del fg. 59 del CT di Villa Bartolomea, corrispondente ai confini del fondo agricolo pignorato sulla strada provinciale n. 47. Il m.n. 322, propaggine sud del m.n. 321, rientra nel contratto di fittanza quindicennale tuttora in essere, ma non esprime pregio culturale allo stato di fatto.



scala apx 1:3.000

E=11300

N=-13100

3 Particelle: 51, 65, 321





## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **51**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 83,10**

agrario **Euro 53,24**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BMD<sup>a)</sup> DS1R<sup>b)</sup> B13A<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **7.636 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

### > Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 26/09/1983

**Immobile attuale**

Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **51**

### > Dati di classamento

 dall'impianto al 09/03/2007

Impianto meccanografico del 26/09/1983

**Immobile attuale**

Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **51**

**Redditi:** dominicale **Euro 63,48 Lire 122.921**

agrario **Euro 39,44 Lire 76.360**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS1R<sup>b)</sup> B13A<sup>c)</sup> BMD<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **7.636 m<sup>2</sup>**

Partita: **8581**

 dal 09/03/2007

**Immobile attuale**

Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **51**

Redditi: dominicale **Euro 83,10**  
agrario **Euro 53,24**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BMD<sup>a)</sup> DS1R<sup>b)</sup> B13A<sup>c)</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **7.636 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. VR0149953 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 49342.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)** Foglio **59** Particella **51**

1. Impianto meccanografico del 26/09/1983

2. Atto del 10/12/1997 Pubblico ufficiale SALVATORE Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 171730 - UR Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 1442 registrato in data 22/12/1997 - C/V Voltura n. 211.1/1998 - Pratica n. 364066 in atti dal 08/10/2001

---

Visura telematica

---

### Legenda

- a) BMD: Consorzio di bonifica valli grandi e medie veronesi ed ostigliesi  
b) DS1R: Opere idrauliche di 2a categoria - i consorzio - in destra d'adige e sinistra di po  
c) B13A: Consorzio di miglioramento fondiario cagliara destra

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **65**

Partita: **8581**

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale **Euro 135,50 Lire 262.373**  
agrario **Euro 84,18 Lire 162.990**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B13A<sup>a)</sup> BMD<sup>b)</sup> DS1R<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **16.299 m<sup>2</sup>**

### > Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 26/09/1983

**Immobile attuale**

Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **65**

### > Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 26/09/1983

**Immobile attuale**

Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **65**

**Redditi:** dominicale **Euro 135,50 Lire 262.373**  
agrario **Euro 84,18 Lire 162.990**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B13A<sup>a)</sup> BMD<sup>b)</sup>



DS1R<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **16.299 m<sup>2</sup>**

Partita: **8581**

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)** Foglio 59 Particella 65

1. Impianto meccanografico del 26/09/1983

2. Atto del 10/12/1997 Pubblico ufficiale SALVATORE  
Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 171730 - UR Sede  
LEGNAGO (VR) Registrazione n. 1442 registrato in  
data 22/12/1997 - C/V Voltura n. 211.1/1998 - Pratica  
n. 364066 in atti dal 08/10/2001

---

*Visura telematica*

---

**Legenda**

- a) B13A: Consorzio di miglioramento fondiario cagliara destra  
b) BMD: Consorzio di bonifica valli grandi e medie veronesi ed ostigliesi  
c) DS1R: Opere idrauliche di 2a categoria - i consorzio - in destra d'adige e sinistra di po

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **321**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 734,41**

agrario **Euro 419,66**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BMD<sup>a)</sup> B13A<sup>b)</sup> DS1R<sup>c)</sup>

Particella con qualità: **ORTO** di classe **U**

Superficie: **23.553 m<sup>2</sup>**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 19/12/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **50**

Impianto meccanografico del 26/09/1983

 **dal 19/12/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **321**

FRAZIONAMENTO del 19/12/2013 Pratica n. VR0428866 in atti dal 19/12/2013 presentato il 18/12/2013 (n. 428866.1/2013)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **50**

Foglio **59** Particella **322**

> **Dati di classamento**

**dall'impianto al 09/03/2007**

**Immobile predecessore**

Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **50**

Redditi: dominicale **Euro 197,14 Lire 381.720**

agrario **Euro 122,47 Lire 237.130**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BMD<sup>a)</sup> B13A<sup>b)</sup> DS1R<sup>c)</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **23.713 m<sup>2</sup>**

Partita: **8582**

Impianto meccanografico del 26/09/1983

**dal 09/03/2007 al 03/12/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **50**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 425,93**

agrario **Euro 249,07**

Superficie: **23.713 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA                                                      | AB                                                      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 113,96                                             | Euro 311,97                                             |
| Reddito agrario           | Euro 70,80                                              | Euro 178,27                                             |
| Deduzioni                 | DS1R <sup>c)</sup> BMD <sup>a)</sup> B13A <sup>b)</sup> | DS1R <sup>c)</sup> BMD <sup>a)</sup> B13A <sup>b)</sup> |
| Superficie m <sup>2</sup> | 13.708                                                  | 10.005                                                  |
| Qualità                   | SEMINATIVO                                              | ORTO                                                    |
| Classe                    | 2                                                       | U                                                       |

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. VR0149952 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 49341.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**dal 03/12/2013 al 19/12/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **50**

Redditi: dominicale **Euro 739,40**

agrario **Euro 422,51**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DS1R<sup>c)</sup> B13A<sup>b)</sup> BMD<sup>a)</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/12/2013 Pratica n. VR0400449 in atti dal 03/12/2013 (n. 9618.1/2013)

Annotazione di immobile: variazione ufficio istanza n.395386/2013



Particella con qualità: **ORTO** di classe **U** Superficie:  
**23.713 m<sup>2</sup>**

 dal **19/12/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **321**

Redditi: dominicale **Euro 734,41**

agrario **Euro 419,66**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: BMD<sup>a)</sup> B13A<sup>b)</sup>  
DS1R<sup>c)</sup>**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **U** Superficie:  
**23.553 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 19/12/2013 Pratica n.  
VR0428866 in atti dal 19/12/2013 presentato il  
18/12/2013 (n. 428866.1/2013)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **50**

Foglio **59** Particella **322**

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)** Foglio **59**  
Particella **50**

1. Impianto meccanografico del 26/09/1983

2. Atto del 10/12/1997 Pubblico ufficiale SALVATORE  
Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 171730 - UR Sede  
LEGNAGO (VR) Registrazione n. 1442 registrato in  
data 22/12/1997 - C/V Voltura n. 211.1/1998 - Pratica  
n. 364066 in atti dal 08/10/2001

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)** Foglio **59** Particella  
**321**

3. Atto del 10/12/1997 Pubblico ufficiale SALVATORE  
Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 171730 - UR Sede  
LEGNAGO (VR) Registrazione n. 1442 registrato in  
data 22/12/1997 - C/V Voltura n. 211.1/1998 - Pratica  
n. 364066 in atti dal 08/10/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

**VILLA BARTOLOMEA (L912) (VR)**

Foglio **59** Particella **50**

---

*Legenda*

- a) BMD: Consorzio di bonifica valli grandi e medie veronesi ed ostigliesi*
- b) B13A: Consorzio di miglioramento fondiario cagliara destra*
- c) DS1R: Opere idrauliche di 2a categoria - i consorzio - in destra d'adige e sinistra di po*



# COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

Provincia di Verona

Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

Codice fiscale 82000850238 - Partita i.v.a.: 00879030237

email: ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it - Tel 0442-1833800

PEC: segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it

Sito internet: www.comune.villa-bartolomea.vr.it

Unità Operativa: Servizio n. 3/Ufficio Tecnico

Prot. n. 10319 del 16/07/2025

Trasmissione tramite SUAP

Imposta di bollo assolta  
mediante marca  
del valore di € 16,00 con  
codice identificativo  
n. 01231215191102 del  
20/03/2025

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso

- che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI), come previsto dalla L.R. 23/04/2004 n. 11;
- che il Comune di Villa Bartolomea, attivando una procedura di pianificazione concertata con la Regione e il limitrofo Comune di Castagnaro, ha provveduto alla redazione del Piano di Assetto Territoriale Intercomunale di Castagnaro e Villa Bartolomea (PATI), il quale è stato adottato il 09/09/2008, con atto deliberativo C.C. n. 26 ed approvato dalla C.d.S. con verbale del 02/11/2009 (ratificato dall'organo regionale con D.G.R. n. 2.560 del 02.11.2010);
- che, ai sensi dell'art. 48 della citata L.R. n. 11/2004, i Piani Regolatori Generali vigenti, a seguito dell'approvazione del PAT, acquistano il valore e l'efficacia del PI per le sole parti compatibili con il PAT;
- che con D.C.C. n. 5 del 03/04/2024 è stato adottato il Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

**Vista** l'istanza prodotta in data 18/06/2025, prot. SUAP n. 0469140, dall'ing. **Ferrarese Edoardo**, residente in Via Caprera n. 2, Cerea (VR), in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Verona con Decreto n.34/2025 R.G.E., tendente ad ottenere una certificazione sulla destinazione urbanistica dei terreni siti in questo Comune di proprietà della sig.ra \_\_\_\_\_ e così catastalmente distinti:

| FG. | PART. | MQ     |
|-----|-------|--------|
| 59  | 51    | 7.636  |
| 59  | 65    | 16.299 |
| 59  | 321   | 23.553 |

In dipendenza del trasferimento dei diritti reali relativi;

**Visto** l'art. 78 delle Norme Tecniche del PATI suddetto;

**Preso visione** del P.R.G. vigente;

**Visto** l'art. 30 – 2° e 3° comma – del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto**, altresì, il Decreto Sindacale n. 6 del 28/02/2025, prot. n. 3332, con il quale sono state attribuite all'Ing. Alessandro Furini le funzioni di Responsabile del Servizio Area Tecnica – Opere Pubbliche - Edilizia Privata - Territorio - Patrimonio - SUAP, di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;





# COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

Provincia di Verona

Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

Codice fiscale 82000850238 - Partita i.v.a.: 00879030237

email: ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it - Tel 0442-1833800

PEC: segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it

Sito internet: www.comune.villa-bartolomea.vr.it

Unità Operativa: Servizio n. 3/Ufficio Tecnico

## ATTESTA E CERTIFICA

che i terreni in premessa indicati hanno la seguente destinazione urbanistica nel P.A.T.I. adottato:

| FG. | PART. | MQ     | Z.T.O.                                             | A.T.O. | VINCOLI                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------|--------|----------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59  | 51    | 7.636  | E1 (ex Zona E1)                                    | 7a     | FASCE DI RISPETTO IDRAULICO<br>FASCE DI RISPETTO STRADALE                                                                                                                                 |
| 59  | 65    | 16.299 | E1 (Ex Zona E1)                                    | 7a     | FASCE DI RISPETTO IDRAULICO<br>FASCE DI RISPETTO STRADALE<br>FASCE DI RISPETTO POZZI PUBBLICI<br>VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICA -<br>CORSI D'ACQUA<br>FASCIA DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA |
| 59  | 321   | 23.553 | Parte E1 (Ex Zona E1) e<br>Parte F4/A (Ex Zona F1) | 7a     | FASCE DI RISPETTO IDRAULICO<br>FASCE DI RISPETTO STRADALE<br>FASCE DI RISPETTO POZZI PUBBLICI<br>VINCOLO DI TUTELA PAESAGGISTICA -<br>CORSI D'ACQUA<br>FASCIA DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA |

Nel PATI vigente porzione del terreno contraddistinto al foglio 59 mappale 321 è compreso in **Ambito Territoriale Omogeneo "7a" - Ambito rurale "Bonifiche Ovest"** (art. 74 Norme Tecniche del PATI) e ricade in **area di urbanizzazione consolidata** (art. 44 Norme Tecniche del PATI), mentre l'altra porzione del terreno contraddistinto al foglio 59 mappale 321, e i mappali 51, 65, sono compresi in **Ambito Territoriale Omogeneo "7a" - Ambito rurale "Bonifiche Ovest"** (art. 74 Norme Tecniche del PATI) e ricadono in **area di interventi di riordino della zona agricola** (art. 63 Norme Tecniche del PATI),.

Nel P.I. adottato con D.C.C. n. 5 del 03/04/2024, porzione del terreno contraddistinto al foglio 59 mappale 321, ricade in **ZONA "F4/A - 84" - Aree attrezzate con impianti per lo sport ed il tempo libero (ex Zona F1 - Aree per attrezzature di interesse comune, del Piano Regolatore Generale)**. Mentre i terreni contraddistinti al foglio 59 mappali 51, 65, e la restante parte del mappale 321, ricadono in **ZONA "E1" - Ambiti di territorio agricolo integro (ex Zona E1 - Agricola del Piano Regolatore Generale)**. Ai fini dell'edificabilità, valgono le specifiche prescrizioni delle Norme Tecniche Operative, a cui si rimanda (art. 46 N.T.O-PI, ex art. 49-N.T.A.-PRG e art. 40 N.T.O-PI, ex art. 48.5-N.T.A.-PRG).

Nel P.I. adottato con D.C.C. n. 5 del 03/04/2024, i terreni contraddistinti al foglio 59 mappali 51, 65, 321, sono compresi in parte in **fascia di rispetto idraulico** (art. 71 N.T.O-PI) e in parte in **fasce di rispetto stradale** (art. 69 N.T.O-PI). I terreni contraddistinti al foglio 59 mappali 65, 321, sono compresi in **fasce di rispetto pozzi pubblici** (art. 75 N.T.O-PI) in fascia di **vincolo di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua (150,00 ml.)** (art. 66.1 N.T.O-PI) e in **fascia di tutela dei corsi d'acqua (LR 11/2004, art.41, comma 1, lett. a - 100,00 ml.)** (art. 72 N.T.O-PI).



# COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

Provincia di Verona

Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)

Codice fiscale 82000850238 - Partita i.v.a.: 00879030237

email: [ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it](mailto:ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea.vr.it) - Tel 0442-1833800

PEC: [segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it](mailto:segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it)

Sito internet: [www.comune.villa-bartolomea.vr.it](http://www.comune.villa-bartolomea.vr.it)

**Unità Operativa: Servizio n. 3/Ufficio Tecnico**

Si rilascia il presente certificato composto da n. 3 pagine, su carta legale, per gli usi consentiti dalla legge.  
Il presente certificato, a pena di nullità, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Ing. Alessandro Furini**

*(Documento firmato digitalmente)*

*Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge atto ORIGINALE, con efficacia prevista dall'art.21 del D.lgs. n.82/2005 e s.m.i. Esso è inviato al destinatario esclusivamente in via telematica non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.*



Al fine della verifica e del controllo dei limiti delle fasce di rispetto di cui al successivo art.78 delle presenti NTO, sarà istituito presso l'UTC il Registro Urbanistico degli Allevamenti (RUA), aggiornato dal Comune secondo le seguenti modalità:

- b) in recepimento della comunicazione obbligatoriamente trasmessa al Sindaco ai sensi dell'art. TULLSS 216 del *(Chiunque intende attivare una fabbrica o manifattura, compresa nel sopra indicato elenco, deve quindici giorni prima darne avviso per iscritto al Sindaco, il quale, quando lo ritenga necessario nell'interesse della salute pubblica, può vietarne la attivazione o subordinarla a determinate cautele)*. Tale comunicazione deve essere prodotta anche nel caso:
- di primo ampliamento che comporti un aumento del numero di capi allevabili superiori al 30% di quanto già autorizzato;
  - variazione degli animali allevati;
  - variazione delle modalità/tipologia di allevamento.

ogni qualvolta:

- l'allevamento generatore di vincolo sia oggetto di intervento edilizio;
- sia previsto un intervento edilizio diverso da quanto indicato ai commi 8 e 9 dell'atto di indirizzo art. 50, lett d) punto 5 (DGRV 856/12), ricadente nella fascia di attenzione indicata dal PI o suscettibile di rientrarvi nel caso in cui il Registro non sia stato aggiornato;

in sede di variazione del PI con conseguente aggiornamento del Quadro Conoscitivo (QC).

Per ogni aggiornamento viene riportata la rispettiva data. L'aggiornamento della rappresentazione grafica della fascia di attenzione a seguito dell'aggiornamento del RUA non costituisce variante urbanistica.

#### **Art. 40 – Zona E1 – Ambiti di territorio agricolo integro**

---

1. In queste zone va prioritariamente salvaguardata l'integrità aziendale, devono essere minimizzate le trasformazioni di urbanizzazione, vanno promosse e incentivate le azioni di potenziamento del patrimonio naturale vegetazionale e faunistico e le coltivazioni a ridotta richiesta di input energetici
2. Il Piano degli Interventi promuove le azioni finalizzate a:
  - tutelare, recuperare e valorizzare gli elementi che rivestono particolare valenza dal punto vista naturalistico-ambientale e quelli caratterizzanti la struttura agricola originaria;
  - salvaguardare l'assetto agrario e le relative sistemazioni funzionali alla produzione agricola;
  - promuovere lo sviluppo e l'integrità delle aziende agricole e dell'attività agricola, e in particolare le tecniche e modalità di conduzione informate ai principi della sostenibilità ambientale;
  - favorire la fruizione ricreativa e turistica del territorio, attraverso la strutturazione di percorsi ciclopedonali connessi con gli insediamenti, e la promozione di attività agrituristiche.
3. Limitazioni all'edificazione:
  - non sono ammessi nuovi allevamenti zootecnici intensivi di classe 2 e 3 come definiti dalla DGRV 865/2012, all.A: per quelli eventualmente esistenti sono ammessi interventi di adeguamento igienico sanitario e quelli volti alla realizzazione di opportune opere di mitigazione e inserimento ambientale secondo gli indirizzi del PQAMA;



- gli interventi di nuova edificazione sono ammissibili purché rientranti nel raggio di 100ml. da fabbricati esistenti anche se ricadenti in zone diverse da quella agricola.

#### **Art. 41 – Zona E2 – Ambiti di territorio agricolo non integro**

---

1. Nella zona agricola ad elevata utilizzazione trovano applicazione le disposizioni di cui alla LR n.11/2004 Titolo V, nel rispetto degli indirizzi e delle prescrizioni di cui all'art. 39 delle presenti NTO.

### ***Capo VII – AMBITI DESTINATI AD USO PUBBLICO E DI INTERESSE COMUNE***

#### **Art. 42 – Zone F – Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse**

---

1. Tali zone comprendono le aree destinate al verde pubblico ai servizi e alle attrezzature di interesse locale e generale di uso pubblico, ai parcheggi, alle strutture ferroviarie e militari, alle attrezzature tecnologiche e sono articolate nelle seguenti zone:  
Zona F1 – Ambiti per l'istruzione e di interesse culturale;  
Zona F2 – Ambiti di interesse religioso;  
Zona F3 – Ambiti di interesse amministrativo, sanitario ed assistenziale;  
Zona F4 – Ambiti dedicati al tempo libero ed allo sport;  
Zona F5 – Ambiti di interesse infrastrutturale, tecnologico e delle telecomunicazioni;  
Zona F6 – Ambiti di interesse cimiteriale;  
Zona F7 – Ambiti dedicati a parcheggio  
Zona F8 – Ambiti dedicati a verde;
2. In tali ambiti, oltre ad interventi di iniziativa comunale ed opere pubbliche, sono ammessi progetti relativi a concessione di valorizzazione, partenariato pubblico privato, project financing, PUA, convenzioni, accordi, ecc. I relativi parametri edilizi e le destinazioni ammissibili sono definiti da progetti dichiarati di pubblico interesse, e/o per edifici e impianti pubblici o di pubblico interesse, previa deliberazione favorevole del Consiglio Comunale. Il perimetro dell'ambito è da ritenersi indicativo, e potrà essere variato in sede di tale deliberazione.
3. Le specifiche destinazioni (numerazione) sono riportate nelle planimetrie di Piano degli Interventi e potranno essere variate dal Comune in sede di approvazione del progetto senza che ciò costituisca variante al Piano degli Interventi, purché nel rispetto degli standard complessivi di Piano.
4. Per i servizi pubblici le grafie e le utilizzazioni indicate con riferimento numerico hanno valore indicativo la destinazione specifica delle singole aree, può essere modificata con deliberazione del Consiglio Comunale, ferme restando le quantità minime di legge stabilite per ogni servizio.
5. Per i servizi e le attrezzature esistenti nelle zone F sono consentiti gli interventi di:
  - manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia.
  - adeguamento alle disposizioni vigenti di legge o di regolamento.
  - adeguamento alle disposizioni di legge per la eliminazione delle barriere architettoniche.
6. Le nuove costruzioni, ricostruzioni e ampliamenti devono rispettare i parametri urbanistici progettuali indicati nella tabella allegata al presente articolo e le disposizioni di legge in materia per i diversi servizi a carattere pubblico e collettivo.

#### **Art. 45 – Zona F3 – Ambiti di interesse amministrativo, sanitario ed assistenziale**

---

1. La Zona F3 viene suddivisa a seconda dell'utilizzo, nel modo seguente:
  - Zona F3/A sono aree adibite ad attrezzature per servizi amministrativi quali municipio, uffici pubblici in genere, banche, istituti di credito, sportelli bancari;
  - Zona F3/B sono aree adibite ad attrezzature di carattere assistenziale tipo case di ricovero e centri diurni per anziani;
  - Zona F3/C sono aree adibite ad istituzioni sanitarie come farmacie, servizi sanitari di quartiere (medici di base), centri sanitari ambulatoriali.
2. A servizio delle attrezzature previste è consentita anche la realizzazione di un'abitazione di servizio nei limiti di mc. 500,00 e la costruzione di locali per servizi collettivi annessi agli impianti (bar, sala riunioni e simili) e attività della ristorazione.
3. In tali zone è ammessa l'ubicazione di attività collettive d'iniziativa pubblica, ovvero di iniziativa privata, se le stesse sono collocate all'esterno dei centri abitati; tali aree dovranno essere dotate di opportuna rete viabilistica di accesso, eventualmente adeguando la rete viaria esistente se collocate in zone non servite da viabilità sufficiente, nonché di idonea dotazione di parcheggi o di eventuali ulteriori infrastrutture di servizio in relazione alle stesse attività previste.
4. Nel caso di nuove costruzioni, ricostruzioni e ampliamenti devono essere rispettate le disposizioni di legge in materia così come riportati nella precedente tabella dei parametri edificatori ed urbanistici al precedente Art.42 in riferimento alle zone F3, con le seguenti specifiche:
  - la costruzione in aderenza ad edifici esistenti a confine è ammessa solo se le costruzioni hanno le stesse caratteristiche architettoniche dell'esistente;
  - la superficie a parcheggio non deve essere inferiore al 10% della superficie di zona interessata dall'intervento, fatte salve eventuali aree di parcheggio limitrofe esistenti: per le attrezzature private di interesse pubblico rimane facoltà dell'Amministrazione aumentare tale superficie in relazione alle attrezzature effettivamente previste, da definirsi puntualmente in sede di stesura del suddetto specifico accordo pubblico-privato.

#### **Art. 46 – Zona F4 – Ambiti dedicati allo sport ed al tempo libero**

---

1. La Zona F4 viene suddivisa a seconda dell'utilizzo, nel modo seguente:
  - Zona F4/A sono aree destinate ad attrezzature con impianti per lo sport ed il tempo libero quali impianti sportivi di base, impianti sportivi non agonistici, campi da tennis, galoppatoi, palestre.  
Essendo aree destinate ad accogliere tutti gli impianti e le attrezzature per l'esercizio dell'attività sportiva e i relativi servizi (spogliatoi, docce, depositi attrezzi, ecc.), vi si possono inoltre realizzare aree attrezzate a verde pubblico secondo le indicazioni poste a seguire.
  - Zona F4/B sono aree adibite a verde e parco giochi con aree per gioco dei bambini, giardini pubblici di quartiere, parchi urbani, ecc.;



2. Nelle Zone F4/A suddette vi è consentita anche la realizzazione di una abitazione di servizio nei limiti di mc. 500,00 e la costruzione di locali per servizi collettivi annessi agli impianti o ai parchi (bar, sala riunioni e simili) e attività della ristorazione.
3. La superficie occupata da impianti coperti, anche stagionalmente, non dovrà essere maggiore del 30% della superficie della zona interessata dall'intervento;
4. La superficie a parcheggio non deve essere inferiore al 10% della superficie di zona interessata dall'intervento, fatte salve eventuali aree di parcheggio limitrofe esistenti: per le attrezzature private di interesse pubblico rimane facoltà dell'Amministrazione di aumentare tale superficie in relazione alle attrezzature effettivamente previste, da definirsi puntualmente in sede di stesura dello specifico accordo pubblico-privato;
5. La rimanente superficie scoperta deve essere sistemata a parco, a giardino e/o a attrezzature ricreative.
6. Potrà essere consentita la realizzazione e gestione di attrezzature sportive anche da parte di privati, a condizione che:
  - l'ubicazione e le caratteristiche delle attrezzature siano ritenute adeguate dal Comune in relazione alla situazione degli altri servizi pubblici (verde, campi da gioco, etc.);
  - la realizzazione sia sottoposta a convenzione/accordo con il Comune.
7. Nelle aree a verde pubblico attrezzato, quali giardini, parchi, spazi per il gioco, è ammessa la realizzazione di chioschi per il ristoro, tettoie aperte, servizi igienici, locali per deposito degli attrezzi, attrezzature per il gioco dei bambini.

#### **Art. 47 – Zona F5 – Ambiti di interesse infrastrutturale, commerciale, tecnologico e delle telecomunicazioni**

---

1. La Zona F5 viene suddivisa a seconda dell'utilizzo, nel modo seguente:
  - Zona F5/A sono aree attrezzate per operazioni di interscambio infrastrutturale quali stazioni ferroviarie, stazioni di deposito, rifornimento e servizio;
  - Zona F5/B sono aree destinate per servizi commerciali e ricettivi come centri vendita e supermarket;
  - Zona F5/C sono aree attrezzate per l'insediamento di servizi tecnologici come impianti di stoccaggio e gestione del gas naturale, impianti per la depurazione delle acque reflue e acquedotti;
  - Zona F5/D sono aree attrezzate per l'insediamento di impianti di deposito e smaltimento dei rifiuti quali impianti per il trattamento dei rifiuti, isole ecologiche e pubbliche discariche;
  - Zona F5/E sono aree attrezzate per l'insediamento di servizi ed impianti relativi alle telecomunicazioni, nello specifico uffici postali, impianti telefonici (antenne, ripetitori e microcelle);
2. Nelle aree individuate con apposita simbologia nella cartografia di P.I. vanno realizzati gli impianti di carattere tecnologico di servizio che si rendono necessari per integrare o potenziare i servizi esistenti nel territorio comunale. Negli impianti pubblici, realizzati dall'Amministrazione comunale o altro Ente pubblico istituzionalmente competente, è consentita la costruzione di depositi di



profondità superiore a cm. 50, al fine di verificare la sussistenza di evidenze archeologiche, permettere la valutazione della natura e consistenza dei resti e stabilire le più opportune misure di tutela;

- i lavori pubblici o equiparati sono soggetti alla normativa in merito all'obbligo di valutazione di rischio archeologico;
3. Nelle zone archeologiche direttamente interessate dal rinvenimento dei reperti archeologici vigono inoltre le seguenti norme di salvaguardia:
- sono vietate nuove costruzioni;
  - per gli edifici esistenti ad uso abitativo, sono consentiti unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di adeguamento igienico, nonché di ristrutturazione edilizia nel rispetto delle tipologie e dei materiali del luogo.
4. Nelle aree insistenti nell'ambito, esterne alle zone sopraccitate:
- l'indice di edificabilità per le nuove costruzioni all'interno dell'ambito non può essere superiore a 0,001 mc/mq salvo quanto specificato nei punti successivi;
  - sono consentiti per gli edifici esistenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro, di risanamento conservativo e di adeguamento igienico, nonché di ristrutturazione edilizia e di ampliamento ai sensi della LR 11/2004, nel rispetto delle tipologie e dei materiali dei luoghi.
  - sono ammessi interventi di ristrutturazione ed ampliamento per gli annessi rustici e gli allevamenti zootecnici esistenti ai sensi della LR 11/2004, nel rispetto delle tipologie e dei materiali del luogo.
5. Per ogni intervento edilizio e non, l'ambito sottoposto a tale vincolo di testimonianza storico-culturale, è sottoposto alla limitazione degli Enti di competenza e meglio individuati dalle Norme Attuative del PTRC all'art.27.

#### **Art. 66 – Aree a vincolo di interesse paesaggistico D.Lgs. n.42/2004 - generalità**

---

1. Per quanto attiene alla tutela del paesaggio, le disposizioni di tutela e qualità paesaggistica sono comunque prevalenti sulle disposizioni contenute negli atti, nelle disposizioni di pianificazione urbanistica ed edilizia e devono essere obbligatoriamente applicate nell'ambito dei procedimenti di approvazione di PUA, di rilascio dei titoli abilitativi, di Denuncia di Inizio Attività, di Segnalazione Certificata di Inizio Attività o altro titolo previsto dalla normativa edilizio-urbanistica vigente e/o locale.
2. Negli ambiti sottoposti a tutela paesaggistica vengono attribuiti gli obiettivi di qualità paesaggistica in attuazione della Convenzione Europea sul Paesaggio, come segue:
  - il mantenimento delle caratteristiche, degli elementi costitutivi e delle morfologie, tenendo conto anche delle tipologie architettoniche, nonché delle tecniche e dei materiali costruttivi;
  - la previsione di linee di sviluppo urbanistico ed edilizio compatibili con i diversi livelli di valore riconosciuti e tali da non diminuire il pregio paesaggistico del territorio, con particolare attenzione alla salvaguardia delle aree agricole;
  - il recupero e riqualificazione degli immobili e delle aree sottoposti a tutela, compromessi e/o degradati, al fine di reintegrare i valori preesistenti ovvero di realizzare nuovi valori paesaggistici coerenti ed integrati con quelli esistenti.



- è vietata l'introduzione di specie arboree estranee agli ecosistemi presenti nel territorio la copertura vegetale dovrà essere ottenuta mediante impiego di specie autoctone o naturalizzate;
- è vietato accendere fuochi all'aperto nei boschi o a distanza minore di 100 metri dai medesimi, tale divieto è esteso anche ai prati ed alla vegetazione naturale;
- ai conduttori ed ai proprietari dei fondi agricoli all'interno di tale ambito è fatto obbligo di provvedere alla manutenzione di tutte le siepi a vegetazione naturale che delimitano strade e sentieri;
- è vietata l'eliminazione della vegetazione arborea o arbustiva mediante il fuoco o l'impiego di sostanze erbicide lungo le rive dei corsi d'acqua, le scarpate ed i margini delle strade le aree sottostanti le linee elettriche, ecc.;
- l'abbattimento di piante di alto fusto, sia isolate che in filari, devono essere preventivamente autorizzate; comunque anche quando detti abbattimenti siano consentiti, l'imprenditore dovrà impegnarsi alla piantumazione nella stessa proprietà di altrettanti alberi di specie autoctone, distribuiti in filari lungo i confini, lungo le strade ed i fossi, non sono soggetti ad autorizzazione i tagli periodici delle ceppaie di platano, pioppo, salice, ontano, robinia etc.

---

#### **Art. 68 – Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2006 e DGRV 244/2021 – Zona 3**

1. L'intero territorio comunale è classificato come ricadente in zona 3, come indicato nell'elenco dei Comuni allegato all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2003, n.3274, dalla successiva OPCM n.3519/2006 così come modificata dalla DGRV n.244 del 09 marzo 2021, delle quali normative vanno rispettate le specifiche prescrizioni.
2. L'obbligo della progettazione antisismica, le modalità e le responsabilità della stesura degli elaborati grafici ed il deposito delle relazioni di calcolo sono disciplinate dai provvedimenti statali e regionali riguardanti la specifica materia antisismica a cui si fa specifico riferimento.

### **Capo III – FASCE DI RISPETTO**

---

#### **Art. 69 – Fasce di rispetto stradale**

##### **1. GENERALITA'**

Ai sensi del D.Lgs. n. 360/1993 "Nuovo Codice della Strada" e DPR n. 495/1992 "Regolamento d'esecuzione e di attuazione" sono definite, esternamente al confine stradale, le fasce di rispetto istituite ai fini della sicurezza della circolazione.

La realizzazione delle opere è subordinata al parere favorevole dell'autorità competente alla tutela della fascia di rispetto e sono fatte salve le eventuali deroghe da questa concesse.

Le aree comprese all'interno delle fasce di rispetto non sono edificabili, ma sono computabili ai fini edificatori qualora la relativa indicazione sia riportata negli elaborati del PI.

Nelle fasce di rispetto delle strade è consentita:

- a) la realizzazione di nuove strade o corsie di servizio, l'ampliamento di quelle esistenti, la costruzione dei manufatti di attraversamento, innesti stradali, percorsi pedonali e ciclabili;
- b) la costruzione, a titolo precario, di impianti al servizio della circolazione veicolare (distribuzione carburanti, assistenza automobilistica ecc.);



- c) ed ammessa la presenza di cabine di distribuzione elettrica, sostegni per linee telefoniche ed elettriche, reti di distribuzione idrica, fognature, metanodotti, gasdotti ed impianti di depurazione, muri di cinta e recinzioni purché aventi altezza inferiore a ml. 3,00.

All'interno dei centri abitati, nelle zone residenziali di completamento e nelle zone di espansione, ivi comprese quelle con strumenti attuativi ormai conclusi e collaudati, la fascia di rispetto dalle strade (comprendente di sedime stradale, marciapiedi e piste ciclabili ove presenti) viene stabilita e uniformata in ml. 5,00, in ottemperanza a quanto previsto dal Codice della Strada e dal suo regolamento d'attuazione, che demandano allo strumento urbanistico generale la definizione di tali misure.

## 2. INTERVENTI AMMESSI SUGLI EDIFICI IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Per gli edifici destinati ad abitazioni ricadenti in fascia di rispetto stradale, sono consentite le seguenti opere:

- a) manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso il consolidamento e la ristrutturazione;
- b) dotazione di servizi igienici e copertura di scale esterne;
- c) ogni altro ampliamento necessario per adeguare l'immobile alla disciplina igienico-sanitaria vigente.

Gli ampliamenti di cui alla lettera b) e c) del comma precedente saranno autorizzati purché non comportino l'avanzamento dell'edificio esistente sul fronte stradale e nel rispetto delle disposizioni contenute nella normativa relativa alla zona territoriale omogenea (ZTO) di appartenenza.

Nel caso di esproprio di edificio di abitazione per la realizzazione di strade o loro ampliamenti e di opere pubbliche in genere, e nei casi di demolizione e ricostruzione per inderogabili motivi statici o di tutela della pubblica incolumità si applicano le norme contenute nella normativa relativa alla zona territoriale omogenea (ZTO) di appartenenza.

Per gli edifici destinati ad abitazione esistenti in fascia di rispetto stradale alla data di entrata in vigore del PI sono ammessi: restauro, risanamento conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria e opere di consolidamento.

## 3. VIABILITA' ESISTENTE

La profondità della fascia di rispetto stradale all'interno del perimetro del centro abitato, anche se non riportata nelle tavole di Piano, coincide con la distanza da osservare per l'edificazione prevista dalle presenti NTO e nel rispetto della vigente legislazione, in particolare del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo codice della strada) articoli 16, 17 e 18; DPR 16 dicembre 1992, n.495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada) artt. 26, 27 e 28; DI 1 aprile 1968, n. 1404; DI 2 aprile 1968, n. 1444: la fascia di rispetto si sovrappone alla zonizzazione di Piano.

L'area di pertinenza stradale rappresenta, invece, la superficie pertinenziale della carreggiata stradale, comprendente gli spazi di arredo (aiuole e simili), i fossati di guardia ecc.

Per le costruzioni non oggetto di tutela da parte del PATI e del PI ubicate nelle fasce di rispetto delle strade, come definite sulla base delle vigenti disposizioni statali, sono ammessi gli interventi di cui alla LR 11/2004, art. 41 comma 4ter.

All'interno dei centri abitati e nelle zone edificabili trasformabili con intervento edilizio diretto:



- è fatta salva la possibilità di ampliamenti di edifici esistenti per la realizzazione di un sopralzo in difetto di un sopravvenuto maggiore ingombro perimetrale dell'edificio: una estensione dell'ingombro perimetrale è ammessa sul lato opposto rispetto a quello prospettante la struttura protetta a condizione sia rispettato il Codice della Strada e relativo Regolamento;
- è altresì ammessa la realizzazione di vani completamente interrati con estradosso di solaio di copertura posto a quota inferiore a quella naturale del terreno, a condizione sia garantita la stabilità della strada sotto qualsiasi carico e subordinatamente alla sottoscrizione di un atto d'obbligo contenente l'impegno dell'avente titolo a non richiedere maggiori somme a titolo di indennizzo in caso di eventuali lavori di adeguamento, modifica o ampliamento della sede viaria;
- è consentita la realizzazione di rampe di accesso a locali interrati e nel rispetto delle seguenti condizioni:
  - ogni punto della rampa sia posto ad almeno 5,00 ml. dal confine stradale;
  - siano realizzate con muri di contenimento di spiccato non superiore a ml. 1,00 e la differenza di quota può essere completata unicamente mediante la realizzazione di scarpate naturali o l'esecuzione di terre armate.

Nelle fasce di rispetto stradale può essere consentita l'installazione di reti antigrandine, con relativi sostegni, solo a protezione di automezzi in esposizione.

Per la realizzazione di impianti di distribuzione dei carburanti si applica la specifica disciplina regionale e del Regolamento Edilizio Comunale (REC).

#### 4. VIABILITA' DI PROGETTO

Nelle tavole di Piano sono indicate le strade di progetto e l'allargamento stradale, in questi casi, prima dell'approvazione del progetto definitivo non sono consentiti interventi edificatori sull'area di sedime. Quando è indicata una fascia di rispetto stradale il cui generatore di vincolo (strada o altra infrastruttura) è di progetto, fatta salva la specifica disciplina del Testo Unico sugli espropri, l'eventuale nuova edificazione (compresi gli ampliamenti) è subordinata al nulla osta dell'Ente competente alla realizzazione dell'opera: il progetto definitivo dell'opera comporta la variazione dinamica della corrispondente fascia di rispetto stradale.

#### **Art. 70 – Fasce di rispetto ferroviario**

1. Nelle tavole di Piano è riportata la fascia di rispetto ferroviario (30,00 ml. dal binario esterno ambo i lati): dalle aree di sedime e relative fasce di rispetto di ferrovie esistenti o in progetto si applicano le norme di cui al D.P.R. 11 luglio 1980, n.753 e del Decreto Legislativo 20 agosto 2002, n.190 - Attuazione della legge 21 dicembre 2001, n. 443.
2. Per le aree incluse in fascia di rispetto della sede ferroviaria è prescritta l'inedificabilità assoluta tranne le infrastrutture e gli edifici al diretto servizio della ferrovia.
3. Tali aree poste all'interno della fascia di rispetto della ferrovia concorrono alla determinazione di volumetria edificabile nelle zone adiacenti nel rispetto delle limitazioni previste per ogni ZTO.
4. Sono fatte salve le disposizioni di legge vigenti in materia e l'eventuale edificazione all'interno di tali fasce è ammessa previo rilascio di nulla-osta da parte delle Autorità preposte.



## **Art. 71 – Fasce di rispetto idraulico**

---

1. Le fasce di rispetto idraulico sono quelle che il PI individua nelle tavole di piano al fine del rispetto delle vigenti norme di polizia idraulica.
2. Ai sensi dei R.D. n.368 e 523 del 1904 e smi., in conformità alla normativa vigente, all'interno di tale fascia di rispetto idraulico vanno osservati i seguenti limiti a partire dal piede dell'unghia arginale o dal ciglio del corso d'acqua:
  - a) va mantenuta libera da qualsiasi impedimento e ostacolo al transito dei mezzi manutentori una fascia di almeno ml. 5,00 a partire dal piede esterno dell'unghia arginale o dal ciglio del corso d'acqua se non arginato;
  - b) va mantenuta inedificabile una fascia di ml.10,00 su entrambi i lati del corso d'acqua a partire dal piede esterno dell'unghia arginale o dal ciglio del corso d'acqua se non arginato;
3. All'interno delle fasce di rispetto idraulico ci si dovrà attenere alle norme di polizia idraulica e in particolare, se non altrimenti previsto dalle rispettive norme di zona, sono ammessi esclusivamente:
  - a) gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia nei limiti della lett. d) di cui al comma 1, art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e smi., nonché eventuali ampliamenti nei limiti della rispettiva normativa di zona;
  - b) interventi di cui all'art. 3, comma 1, lett. e) del D.P.R. n.380/2001 relativamente ad opere pubbliche e accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della LR n. 11/2004 e smi.;
  - c) l'inserimento di nuovi tracciati viabilistici a scala sovracomunale e comunale, a condizione che siano poste in essere azioni di mitigazione degli impatti così come esplicitate nelle norme tecniche operati del PATI e nel Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale (PQAMA);
4. Eventuali interventi entro la fascia di rispetto idraulica devono essere sottoposti al parere della competente Autorità Idraulica, è vietata qualunque opera o fatto che possa alterare lo stato, la forma, le dimensioni, la resistenza e la convenienza all'uso, cui sono destinati gli argini e loro accessori e manufatti attinenti.
5. Sono fatte salve le disposizioni delle presenti NTO relative al "Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua" di cui al precedente art. 66.1.

## **Art. 72 – Fasce di tutela dei corsi d'acqua L.R. 11/2004 art.41 com.1. lett.g**

---

1. Le fasce di tutela dei corsi d'acqua riguardano le zone di tutela dei fiumi, canali, invasi naturali ed artificiali, anche ai fini di polizia idraulica e di tutela dal rischio idraulico
2. L'ampiezza delle fasce di rispetto idrauliche e fluviali sono stabilite dall'art.41 della LRV n.11/2004 al punto g).
3. All'interno delle fasce di rispetto di ml. 100,00 dall'unghia esterna dell'argine principale o in assenza di arginature dal limite dell'area demaniale, di cui al presente articolo ricadente in zona agricola, previo nulla osta dell'autorità preposta, sono ammessi:
  - gli interventi sul patrimonio edilizio esistente secondo quanto all'art. 3, comma 1, lett.a), b), c), d) del DPR n.380/2001;
  - gli interventi previsti dal titolo V° della LRV n.11/2004;



- l'accorpamento dei volumi pertinenziali esistenti, purché legittimi;
  - gli interventi per adeguare gli immobili alla disciplina igienico-sanitaria vigente;
  - gli ampliamenti degli edifici esistenti limitatamente a quelli con funzione residenziale, qualora in sopraelevazione o comunque non comportanti avanzamento verso il fronte di origine del vincolo;
  - le opere pubbliche compatibili con la natura ed i vincoli di tutela;
  - le piste ciclabili.
4. Nelle zone diverse da quelle agricole, sono ammessi inoltre gli interventi previsti dalla disciplina di zona, nel rispetto delle seguenti indicazioni:
- deve essere prevista una fascia inedificabile di mitigazione non inferiore a ml. 10,00 entro la quale dovrà essere predisposto un idoneo apparato vegetazionale con l'obiettivo di rafforzare il sistema ambientale dell'area fluviale evitando interventi edificatori che ne interrompano la continuità;
  - quando l'attuazione degli interventi è subordinata a PUA, deve essere prevista un'ulteriore fascia di ml. 10,00 all'interno della quale le trasformazioni ammesse sono subordinate al reperimento di idonee superfici verdi, opportunamente arborate, che garantiscono continuità visiva e funzionale con l'area fluviale da attrezzarsi preferibilmente con alberature autoctone secondo le linee guida enunciate dal Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale (PQAMA);
  - le fasce di cui ai punti precedenti sono da considerarsi ambiti preferenziali per la localizzazione delle aree standard a verde e dei percorsi ciclopeditoni.
5. Inoltre, vengono confermate nel PI le Prescrizioni ed i Vincoli di cui all'art.37 del PATI relative alle zone di tutela e salvaguardia dell'ambito idrografico del fiume Adige e dei canali, anche a fini di pulizia idraulica e di tutela dal rischio idraulico che stabiliscono che:
- nelle zone di tutela, all'esterno delle aree di urbanizzazione consolidata e degli ambiti di edificazione diffusa, non sono consentite nuove edificazioni: nel sistema di ATO con caratteri dominanti del sistema ambientale e paesaggistico, per una profondità di ml. 100,00 dall'unghia esterna dell'argine principale, o, in assenza di arginature, dal limite dell'area demaniale;
  - nel sistema di ATO con caratteri dominanti del sistema insediativo, per una profondità di ml. 20,00 dall'unghia esterna dell'argine principale, o, in assenza di arginature, dal limite dell'area demaniale;
  - all'interno delle aree di urbanizzazione consolidata e degli ambiti di edificazione diffusa l'edificabilità è preclusa solo nella parte soggetta a servitù idraulica (RD 368/1904 e RD 523/1904) e smi.
  - nelle zone di tutela è consentito l'inserimento di nuovi tracciati viabilistici a scala sovracomunale e comunale, a condizione che gli stessi siano posti ad una distanza minima dall'unghia esterna dell'argine principale, o, in assenza di arginature, dal limite dell'area demaniale pari a ml. 20,00 e a condizione che siano poste in essere azioni di mitigazione degli impatti dovuti alla previsione di nuove infrastrutture viarie.
6. Per tali ambiti, come previsto dall'art.37 delle NTO del PATI, si deve:



- a) conservare il carattere ambientale delle vie d'acqua mantenendo i profili naturali del terreno, le alberate, le siepi con eventuale ripristino dei tratti mancanti e recupero degli accessi fluviali;
- b) realizzare le opere attinenti al regime idraulico, alle derivazioni d'acqua, agli impianti, ecc. nonché le opere necessarie per l'attraversamento dei corsi d'acqua; le opere devono essere realizzate nel rispetto dei caratteri ambientali del territorio.

#### **Art. 73 – Fasce di rispetto elettrodotti**

---

1. Nelle fasce di rispetto degli elettrodotti di norma non è consentita la costruzione di edifici o servizi ad uso residenziale, scolastico, sanitario, ecc. che costituiscano luoghi di permanenza di persone superiore alle quattro ore giornaliere, in riferimento all'obiettivo di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici, in applicazione delle disposizioni specifiche di cui al DM 29/05/2008 "*Applicazione della metodologia di calcolo delle fasce di rispetto agli elettrodotti*".
2. Le fasce di rispetto degli elettrodotti devono essere calcolate e determinate ai sensi del suddetto DM 29/05/2008, le distanze indicate potranno variare in rapporto all'ottimizzazione delle linee, a piani di risanamento o modifiche legislative che potranno intervenire, in relazione a quanto espresso dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia.
3. La posizione degli assi degli elettrodotti, indicata in grafia di PI, è ricavata dalla carta tecnica regionale: eventuali discordanze tra la situazione reale e quella indicata in grafia di PI si risolvono a favore della situazione di fatto documentata.

#### **Art. 74 – Fasce di rispetto gasdotti / metanodotti**

---

1. Le fasce di rispetto dei gasdotti / metanodotti ed oleodotti sono riportate nelle tavole del PI in forma ricognitiva, che in caso di interventi di realizzazione di PUA o nuovi edifici e manufatti dovranno essere verificate con i relativi Enti gestori del servizio.
2. La costruzione e l'esercizio di gasdotti e metanodotti è disciplinata dalle norme di sicurezza di cui alla Circolare del Ministero dell'Interno del 16 maggio 1964 n.56, successivamente sostituita dal Decreto del Ministero dell'Interno del 24 novembre 1984 le cui disposizioni sono state in seguito recepite dal Decreto 17 aprile 2008 del ministero dello Sviluppo Economico recante la "*Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8*", nonché in accordo alle normative tecniche italiane ed internazionali.
3. Nel suddetto decreto che negli atti di servitù di gasdotto / metanodotto, sono stabilite tra l'altro le relative fasce di rispetto, le norme e le condizioni che regolano la coesistenza dei gasdotti / metanodotti con i nuclei abitati, i fabbricati isolati, le fognature, le canalizzazioni e altre infrastrutture.
4. Nello sviluppo ed ubicazione di nuovi insediamenti, secondo quanto riportato al punto 1.5 del DM 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico, gli Enti locali preposti alla gestione del territorio devono tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il



rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nullaosta.

5. Per la stesura di eventuali progetti riguardanti urbanizzazioni, anche se ubicati fuori delle fasce asservite, ma prossime ad esse, è necessario interfacciarsi con gli Enti gestori per analizzare le possibili coesistenze ai sensi del summenzionato DM 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico ai punti 2.5.1 "*Distanze di sicurezza nei confronti dei fabbricati*", 2.5.2 "*Distanze di sicurezza nei confronti di nuclei abitati*" e 2.5.3 "*Distanze di sicurezza nei confronti di luoghi di concentrazione di persone*", per definire precisamente le distanze minime di sicurezza.

Perciò tutti gli interventi edilizi che ricadono in prossimità di gasdotti / metanodotti sono soggetti alla puntuale verifica ed individuazione dell'effettiva entità della fascia di rispetto generata dal metanodotto a cura dell'Ente gestore.

6. All'interno delle fasce di rispetto dei metanodotti si applica la specifica disciplina di zona per quanto compatibile con le disposizioni del DM 17 aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico, oltre che in conformità ai provvedimenti di costituzione di servitù di metanodotto laddove presenti.
7. La modifica o l'eliminazione del metanodotto comporta la contemporanea modifica o eliminazione della fascia di rispetto in ottemperanza alla legislazione vigente.

8. All'interno del territorio del Comune di Villa Bartolomea sono posate le seguenti condotte trasportanti gas naturale il cui tracciato è segnalato con apposita cartellonistica infissa sul terreno:

11. Metanodotto Zimella-Poggio Renatico DN1200, 1<sup>a</sup> specie;
12. Metanodotto Minerbio-Zimella DN850, 1<sup>a</sup> specie;
13. Metanodotto Derivazione per Castagnaro DN100, 1<sup>a</sup> specie.

Le condotte sono state posate con nullaosta e concessione da parte degli Enti interessati e hanno costituito servitù di metanodotto sui fondi interessati che ne definiscono le relative fasce di rispetto che sono:

14. metri 20,00 ambo i lati dall'asse della condotta DN1200;
15. metri 21,00 ambo i lati dall'asse della condotta DN850;
16. metri 12,50 ambo i lati dall'asse della condotta DN100.

#### **Art. 75 – Fasce di rispetto pozzi pubblici di prelievo per uso idropotabile**

---

1. All'interno della fascia di rispetto dalle risorse idropotabili (pozzi e sorgenti) le trasformazioni ammesse dalla disciplina di zona, qualora possano interferire con la risorsa idrica, devono essere precedute da preventiva indagine idrogeologica e geognostica puntuale che definisca i criteri e le condizioni indispensabili alla salvaguardia della risorsa stessa.
2. Trovano applicazione le norme di tutela e salvaguardia previste dall'art. 94 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, della Direttiva 2000/60/CE del 23/10/2000 e relative norme di recepimento e del Piano Regionale di Tutela delle Acque.
3. Nelle fasce di rispetto da pozzi, sorgenti, risorse idropotabili, reticolo idrografico principale l'utilizzo agronomico delle deiezioni zootecniche e delle sostanze ad uso agricolo deve essere condotta in conformità al quadro normativo vigente ed in applicazione del "*Codice di buona pratica agricola*" (Dir. 91/676/CE "*Direttiva Nitrati*").

4. Si richiama il rispetto della normativa vigente in materia e l'obbligo del nullaosta del Genio Civile ai sensi della LRV n. 27 del 27.11.2003, art.18.
5. Il vincolo di rispetto nelle zone di tutela delle Fonti di Approvvigionamento Idro-Potabile è costituito dalle due distinte fasce di cui all'art. 94 del D. Lgs. 3/04/2006, n.152 e s.m.i.:
  - a) zone di tutela assoluta, costituite da una fascia di profondità pari a ml. 10,00 di raggio, che deve essere adeguatamente tutelata qualitativamente e quantitativamente la risorsa idropotabile ed adibite esclusivamente ad opere di captazione o presa e ad infrastrutture di servizio;
  - b) zone di rispetto, costituite da una fascia di profondità compresa fra ml. 10 e ml. 200 di raggio.
6. In tali fasce, si applicano le disposizioni del D.Lgs. 03/04/2006, n.152, della legge 05/01/1994 n.36 e del Piano di Tutela delle Acque approvato dalla Regione Veneto, in particolare sono vietati l'insediamento dei seguenti centri di pericolo e lo svolgimento delle seguenti attività:
  - a) dispersione di fanghi ed acque reflue, anche se depurati;
  - b) accumulo di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi;
  - c) spandimento di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi, salvo che l'impiego di tali sostanze sia effettuato sulla base delle indicazioni di uno specifico piano di utilizzazione che tenga conto della natura dei suoli, delle colture compatibili, delle tecniche agronomiche impiegate e della vulnerabilità delle risorse idriche;
  - d) dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche proveniente da piazzali e strade;
  - e) aree cimiteriali;
  - f) apertura di cave che possono essere in connessione con la falda;
  - g) apertura di pozzi ad eccezione di quelli che estraggono acque destinate al consumo umano e di quelli finalizzati alla variazione della estrazione ed alla protezione delle caratteristiche qualitative quantitative della risorsa idrica;
  - h) gestione di rifiuti;
  - i) stoccaggio di prodotti ovvero sostanze chimiche pericolose e sostanze radioattive;
  - j) centri di raccolta, demolizione e rottamazione di autoveicoli;
  - k) pozzi perdenti;
  - l) pascolo e stabulazione di bestiame che ecceda i 170 chilogrammi per ettaro di azoto presente negli effluenti, al netto delle perdite di stoccaggio e distribuzione. E' comunque vietata la stabulazione di bestiame nella zona di rispetto.
7. All'interno di tali fasce vanno accuratamente evitati la realizzazione di:
  - a) fognature;
  - b) edilizia residenziale e relative opere di urbanizzazione;
  - c) opere viarie, ferroviarie ed in genere infrastrutture di servizio.
8. In caso non sia possibile evitarne la realizzazione dovranno essere rispettate le specifiche normative regionali in materia e adottando tutte le misure di cautela possibili atte ad evitare la contaminazione o il deterioramento della risorsa idrica prescritte dalla azienda sanitaria locale (AUSSL) competente.



9. Per gli insediamenti o le attività preesistenti, ove possibile e comunque ad eccezione delle aree cimiteriali, sono adottate le misure per il loro allontanamento; in ogni caso deve essere garantita la loro messa in sicurezza.
- 10 Gli ampliamenti e le sopraelevazioni non possono diminuire il distacco minimo esistente dalla fonte idropotabile da cui ha origine il rispetto.

#### **Art. 76 – Fasce di rispetto depuratori ed impianti tecnologici**

---

1. Il PI individua gli impianti di depurazione delle acque autorizzati, ne definisce il perimetro e precisa i limiti all'edificazione previsti rispettivamente dal D.Lgs. 13 gennaio 2003, n.3, dagli artt. 32 e 32 bis della LRV n.3/2000; dall'art.62 del D.lgs. 152/06 e dal punto 1.2 Delib. Comit. Interm. 04/02/77.
2. Le fasce di rispetto sono destinate alla protezione della struttura e al suo eventuale ampliamento. Per i depuratori è prescritta una fascia di rispetto assoluto con vincolo di inedificabilità circostante l'area destinata all'impianto o al suo ampliamento. La larghezza della fascia di rispetto non può essere inferiore a 100 metri dal perimetro dell'area di pertinenza dell'impianto. Per gli impianti di depurazione esistenti per i quali la larghezza minima non è rispettata devono essere adottati idonei accorgimenti quali barriere di alberi, pannelli di sbarramento o ricovero degli impianti in spazi chiusi.
3. Per gli edifici esistenti compresi nella fascia di rispetto sono sempre consentiti interventi di cui all'art. 3, comma 1, lettere a), b), c) del DPR n.380/2001, oltre alle ristrutturazioni d), adeguamento alle norme igienico sanitarie e cambi di destinazione d'uso nel rispetto della disciplina di zona previo parere obbligatorio dell'AUSL di riferimento.

#### **Art. 77 – Fasce di rispetto cimiteriale**

---

1. Le fasce di rispetto cimiteriale sono state riportate nelle tavole del PI in base ai specifici provvedimenti comunali già adottati di concerto con l'azienda sanitaria locale (AUSL) di riferimento in merito ed in applicazione del Testo Unico delle leggi sanitarie approvato con Regio Decreto 24 luglio 1934, n.1265 così come modificato dalla Legge n.166/2002.
2. All'interno del perimetro di vincolo cimiteriale trova applicazione la disciplina di zona nei limiti precisati dall'art.338 del TU delle leggi sanitarie approvato con RD n.1265/1934 così come modificato dalla Legge 166/2002, in esso sono consentite soltanto le colture agricole, la realizzazione di parcheggi e strade, parchi a verde naturale ed attrezzato purché non arrechino disturbo alla struttura protetta, impianti tecnologici e simili comunque privi di manufatti e compatibili con la natura igienico-sanitaria del vincolo e la destinazione urbanistica della zona di riferimento.
3. In applicazione dell'art.28 della Legge 166/2002, all'interno della zona di rispetto non sono ammesse nuove costruzioni, per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento dell'edificio esistente nella percentuale massima del 10% (dieci per cento) ed i cambi di destinazione d'uso che siano compatibili con la natura del vincolo e la zona urbanistica di riferimento, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, come definiti dal DPR n.380/2001.

Ufficio Territoriale di Legnago

Ing. Edoardo Ferrarese  
Via Paride da Cerea  
37053 Cerea  
Pec: edoardo.ferrarese@ingpec.eu

**Oggetto: Esecuzione immobiliare 34/2025 promossa nei confronti di  
\_ Vs. richiesta prot. 135670 del 11.06.2025**

Con riferimento all'istanza in oggetto si comunica che per la signora  
è presente un **contratto di affitto di fondo rustico**, stipulato tra la signora  
quale parte locatrice e  
quale parte conduttrice, il 15.07.2016 e registrato presso l'ufficio di VERONA 2 al n.  
7719 serie 3t, con durata prevista al 10.11.2030 sul terreno sito in Villa Bartolomea  
(VR) ai seguenti dati catastali foglio 59 particella 51,65 e 321, corrispettivo stabilito in  
7.200,00 euro.

Cordiali saluti  
Il funzionario  
Silvia Baldi

Il Capo Team Gestione e Controllo Atti 1 (\*)

Andrea BIANCHI

(\*) *Firma su delega del Direttore Provinciale*

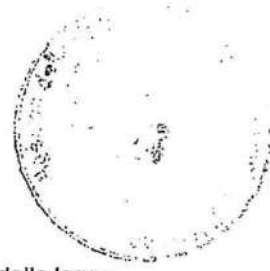
*Daniele Mariani*

Firmato Digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente



Prot. 1350999 del 4/8/2016



## CONTRATTO DI AFFITTANZA AGRARIA

Ai sensi dell'art. 45 legge 03/05/1982N. 203 modificativo dell'art. 23, ultimo comma, della legge

11/02/1971 n. 11

Tra le parti:

indicata di seguito come **parte concedente**;

e

Indicata di seguito come **parte conduttrice**;

### PREMESSO

- che la signora \_\_\_\_\_ è proprietaria dei terreni agricoli siti in Comune di Villa Bartolomea (VR) e identificati al N.C.T di detto Comune al Foglio al 59 mappali: 51 di ha 00.76.36 R.D. 83.10 – 65 di ha 01.62.99 R.D. 135.50 – 321 di ha 02.35.53 R.D. 734.41 – 322 di ha 00.01.60 R.D. 4.99 – e al foglio 27 mappali: 86 di ha. 00.33.75 R.D. 29.10 – 381 di ha 01.51.90 R.D. 130.99 per complessivi ha di 06.62.13 pari a c.v. 22 circ.

- che la signora \_\_\_\_\_ intende concedere in affitto al Signor \_\_\_\_\_ che intende accettare i terreni agricoli di cui sopra;

- che le parti intendono fissare in un periodo pari a quello di naturale scadenza anni 15 come durata complessiva del contratto.

**Tanto premesso**, le parti contraenti stabiliscono quanto segue:

- 1) Le premesse che precedono fanno parte integrante della presente scrittura.
- 2) La signora \_\_\_\_\_ concede in affitto al Signor \_\_\_\_\_ che accetta i terreni agricoli di cui sopra, della superficie di ha 06.62.13, siti in Villa Bartolomea VR, come meglio descritti in premessa. Le parti espressamente pattuiscono che il rapporto di affittanza agraria avrà la durata non prorogabile di anni quindici 15 a far data **dalla sottoscrizione del contratto 15 luglio 2016** ed andrà, pertanto, **a scadere il 10 novembre 2030 termine dell'annata agraria**. Per espressa volontà delle parti il contratto de quo non necessiterà, prima della scadenza, di disdetta alcuna intendendosi il contratto, sin d'ora, improrogabilmente risolto alla scadenza del 10 novembre 2030 e, ciò senza ulteriore necessità di preavviso. Tuttavia le parti stabiliscono di comune accordo che al termine dei quindici anni si incontrano per valutare una proroga o una sottoscrizione di un

nuovo contratto della durata di anni cinque.

3) Le parti, anche prima della scadenza, possono recedere dal contratto dandone comunicazione mediante lettera raccomandata A.R. da inviare almeno sei mesi prima della scadenza dell'annata agraria, salvo che sia stata concessa l'autorizzazione all'impianto a frutteto; in questo caso il recesso non può essere esercitato fino alla naturale scadenza. Qualora parte concedente intenda recedere dal contratto anticipatamente s'impegna a indennizzare parte conduttrice del mancato raccolto dalla data di recesso fino alla scadenza naturale del contratto e gli investimenti eseguiti secondo un piano di ammortamento che viene sottoscritto a parte e registrato come atto integrativo della presente scrittura.

4) Il canone annuo di affitto viene stabilito e convenuto in euro 4200,00 che viene pagato in due rate come da regola agraria, una con scadenza il 25 di giugno e l'altra il 10 novembre di ogni anno. Il pagamento del canone dovrà essere effettuato mediante o bonifico sul c/c intestato alla signora \_\_\_\_\_ e/o a mezzo assegno bancario e/o circolare entro e non oltre il 25/06 e il 10/11 di ogni anno. Tuttavia le parti di comune accordo possono concordare la scadenza del pagamento del canone diversa da quella prevista.

5) Con la presente scrittura l'affittuario si assume il rischio dei casi fortuiti ordinari e conseguentemente gli stessi non avranno diritto ad alcuna riduzione del fitto ex art. 1637 c.c.

6) Il fondo oggetto del contratto sarà tenuto e coltivato dall' affittuario personalmente servendosi del lavoro manuale proprio e delle persone dipendenti e/o familiari, secondo le regole del bravo ed esperto agricoltore ed il fondo con quanto in esso esistente e pertinente dovrà essere curato da buon padre di famiglia. Il conduttore si impegna, pertanto, a seguire le norme di tecnica agraria più opportune e razionali per quanto concerne le rotazioni, le concimazioni ed i lavori agricoli. Parte concedente autorizza con la firma migliorie, nuove piantagioni con vocazione a coltura biologica. Inoltre, l'affittuario dovrà vigilare perché non vi si instaurino servitù passive ed ogni fatto nuovo esterno riguardante la proprietà dovrà essere comunicato alla proprietaria.

7) Parte concedente autorizza parte conduttrice a richiedere tutti i contributi previsti dalla PAC e previsti dalle leggi regionali, nazionali e comunitarie in materia agricola soprattutto in materia di contributi biologici e psr.

8) Le opere migliorative e/o incrementative e/o addizione e/o trasformazione potrà essere apportata al fondo senza previa ed espressa autorizzazione scritta della concedente, infatti vengono autorizzate con la sottoscrizione del presente contratto. Tutte le migliorie autorizzate le opere migliorative e/o incrementative e/o addizione e/o trasformazione dovrà essere effettuata ad esclusiva cura e spese del conduttore e comunque, non darà luogo, alla fine del rapporto (alla fine



della naturale scadenza), a favore del conduttore medesimo a compensi e/o indennità e/o rimborso alcuno, fatto salvo il caso del recesso anticipato previsto al punto 3).

9) E' fatto divieto al conduttore di subaffittare, anche solo parzialmente, i terreni e di cedere il contratto a terzi a qualsivoglia titolo, pena la risoluzione anticipata del contratto.

10) La concedente potrà, in qualunque momento, ispezionare o fare ispezionare da persona di sua fiducia il fondo in questione.

11) La risoluzione anticipata del contratto di affitto può essere pronunciata nel caso in cui l'affittuario si sia reso colpevole del mancato pagamento del canone e in caso di rapporti di sub affitto e sub concessione.

12) Il fondo dovrà essere riconsegnato nelle stesse condizioni in cui era oltre le migliorie concordate ed effettuate.

13) Il conduttore affittuario espressamente rinuncia sin d'ora a valersi di qualsiasi normativa sopravveniente contenente disposizioni più favorevoli per i conduttori; a puro titolo esemplificativo e non anche esaustivo: proroghe legali dei termini di scadenza, riduzioni legali del canone pattuito, indennità per migliorie.

14) Le spese relative alla presente scrittura, esclusa l'imposta di registro che sarà divisa in parti uguali, sono a carico del conduttore su cui, fra l'altro, incombe l'onere di effettuare tutte le formalità necessarie.

15) Il presente contratto viene redatto in numero tre originali di cui uno per ciascuna parte e la terza copia ai fini della registrazione.

Villa Bartolomea (VR), li 15.07.2016

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano specificamente le clausole: 3. Durata-indennità di occupazione senza titolo; 5. Canone; 10. Divieto di subaffitto;



|        |  |
|--------|--|
| EU     |  |
| A      |  |
| IS     |  |
| TOTALE |  |

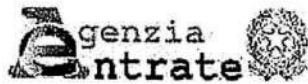
540,00  
cinquecentoquaranta  
Liquorati

RECOUVANCE

N° 7719-3T

cinquecentoquaranta  
Liquorati

Prorettore  
Incaricato  
F. M. G. M.



DIREZIONE PROVINCIALE DI: VERONA

UFFICIO TERRITORIALE DI: SOAVE

### Registrazione di Atto Privato

Il 18/02/2025, presso questo ufficio, è stato registrato un Atto con i seguenti riferimenti:

codice ufficio T6B, serie 3, numero 89

data di stipula: 20/01/2025

ident.vo telematico: T6B25L000089000AA per eventuali adempimenti successivi

richiedente la registrazione:

#### DATI GENERALI DELL'ATTO

| Progr.<br>Negozio | Descrizione del negozio                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                 | ATTO NON AVENTE PER OGGETTO PRESTAZIONI A CONTENUTO PATRIMONIALE |
|                   |                                                                  |
|                   |                                                                  |
|                   |                                                                  |

#### SOGGETTI PRESENTI NELL'ATTO

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Importi versati per la registrazione:

Imposta di registro: 200,00

Imposta di Bollo: 32,00

Altre imposte: 0,00

Sanzioni: 0,00

Interessi: 0,00

Modalità di pagamento: Modello F24





## RECESSO CONTRATTO DI AFFITTO FONDO RUSTICO

Tra le parti:

di seguito indicate come parte concedente  
e

di seguito indicata come parte conduttrice

Premesso che:

- tra le parti di cui sopra è in essere un contratto d'affitto di fondo rustico sottoscritto il 15.07.2016 e registrato a Verona 2 il 22.07.2016 al numero 007719 serie 3T, codice identificativo T6J16T007719000II;

Tutto ciò premesso le parti convengono quanto segue:

- Le parti di comune accordo intendono recedere in parte dal 20.01.2025 dai mappali comune di Villa Bartolomea (VR) Fg 27 mp 86 e 381
- Il canone viene proporzionato in base ai mq per cui il nuovo canone dal contratto sopra citato viene quantificato in € 5.200,00 (cinquemiladuecento//00) annui per i quali è già stata versata l'imposta di registro all'inizio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Villa Bartolomea, 20.01.2025



1550 200,00  
1562 22,00

REGISTRATO PRESSO AGENZIA DELLE ENTRATE  
DIREZIONE PROVINCIALE DI VERONA  
UFFICIO TERRITORIALE DI SOAVE  
AL N° 89 ANNI SERIE 3  
ESATTE € 232,00  
(LETTERE) EURO DUECENTO TRENTADUE / 10

18 FEB. 2025

per il Direttore  
Il Funzionario incaricato  
Leonardo Mura, dia

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPVR UT VERONA 2

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 7719 SERIE 3T

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: T6J16T007719000II  
STIPULATO IL 15/07/2016 REGISTRATO IL 22/07/2016 E PRESENTATO IL 22/07/2016  
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:  
RELATIVO A: T1-AFFITTO DI FONDO RUSTICO

## DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 15/07/2016 AL 10/11/2030

(N.PAG. 3 N.FOGLI 0 N.COPIE 3)

CORRISPETTIVO PER L'INTERA DURATA

EURO

7.200

CONTRATTO RETTIFICATO

IN DATA 18/02/2025

## SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 A  
002 B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (\*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

## DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: L912 SEZ.URB: FOGLIO: 59 PARTIC: 51 SUB:  
T/U: T I/P: I  
COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA (VR)

002 COD.CAT: L912 SEZ.URB: FOGLIO: 59 PARTIC: 65 SUB:  
T/U: T I/P: I  
COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA (VR)

003 COD.CAT: L912 SEZ.URB: FOGLIO: 59 PARTIC: 321 SUB:  
T/U: T I/P: I  
COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA (VR)

004 COD.CAT: L912 SEZ.URB: FOGLIO: 59 PARTIC: 322 SUB:  
T/U: T I/P: I  
COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA (VR)

- SEGUE -



DATI CATASTALI:

005 COD.CAT: L912 SEZ.URB: FOGLIO: 27 PARTIC: 86 SUB:  
T/U: T I/P: I  
COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA (VR)

006 COD.CAT: L912 SEZ.URB: FOGLIO: 27 PARTIC: 381 SUB:  
T/U: T I/P: I  
COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA (VR)

18/02/2025 PAG. 3

DATI DEI PAGAMENTI PER INTERA DURATA

| TIPO  | C.F. | DATA       | ABI   | CAB   | IMPORTO |            |
|-------|------|------------|-------|-------|---------|------------|
| 1-F24 |      | 2016-07-22 | 08322 | 59970 | 540,00  | -CORRELATO |

IMP. LIQUIDATO

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| IMPOSTA DI REGISTRO           | 540,00 |
| IMPOSTA DI BOLLO              | 0,00   |
| SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO  | 0,00   |
| SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO     | 0,00   |
| INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO | 0,00   |
| INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO    | 0,00   |
| TRIB.SPECIALI E COMPENSI      | 0,00   |
| TOTALE                        | 540,00 |

ULTERIORI DATI RLI UFFICIO

CON ATTO N. 89/3/2025 UT SOAVE ESTROMESSI MAP. 86 E 381 FG. 27 L912 CON  
RIDUZIONE CANONE A EURO 5200.  
CORRELATO VERS. F24(1) DEL 22/07/2016 1500 540,00



Prot. vedi file segnatura.xml

del vedi file segnatura.xml

Class.: I/5

Fasc.: ...

Allegati: 2

PEC

C.T.U.  
Edoardo Ferrarese  
[edoardo.ferrarse@ingpec.eu](mailto:edoardo.ferrarse@ingpec.eu)

**Oggetto: Riscontro alla richiesta in qualità di C.T.U. - Tribunale di Verona - Immobiliare - N. 34/2025 R.G.E.**

Ad evasione della richiesta pervenuta in data 18.06.2025, ns. prot. 138539, si trasmettono in allegato i seguenti documenti inerenti i mappali siti nel comune di Villa Bartolomea fg 59 mn. 51 – 65 e 321:

- copia contratto d'affitto stipulato in data 15.07.2016 ed avente scadenza il 10.11.2030
- piano colturale 2025
- tabella riassuntiva utilizzi, da quando disponibili nel nostro *datawarehouse*:

|      | <b>Fg. 59 mn 51</b>      | <b>Fg. 59 mn. 65</b>     | <b>Fg 59 mn. 321</b> |
|------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| 2008 | mais                     | mais                     | -                    |
| 2009 | frumento grano duro      | frumento grano duro      | -                    |
| 2010 | frumento grano duro      | frumento grano duro      | -                    |
| 2011 | soia                     | soia                     | -                    |
| 2012 | mais                     | granoturco               | -                    |
| 2013 | soia                     | soia                     | -                    |
| 2014 | barbabietola da zucchero | barbabietola da zucchero | -                    |
| 2015 | soia                     | soia                     | -                    |
| 2016 | frumento grano tenero    | frumento grano tenero    | soia                 |
| 2017 | mele da tavola           | mele da tavola           | mele da tavola       |
| 2018 | mele da tavola           | mele da tavola           | mele da tavola       |
| 2019 | mele da tavola           | mele da tavola           | mele da tavola       |
| 2020 | mele da tavola           | mele da tavola           | mele da tavola       |
| 2021 | mele da tavola           | mele da tavola           | mele da tavola       |
| 2022 | mele da tavola           | mele da tavola           | mele da tavola       |
| 2023 | mele da tavola           | mele da tavola           | mele da tavola       |
| 2024 | mele da tavola           | mele da tavola           | mele da tavola       |
| 2025 | mele da tavola           | mele da tavola           | mele da tavola       |

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'ufficio Supporto alle aziende e coordinamento controlli

Distinti saluti.

**Il Dirigente**  
(sottoscritto con firma digitale)

**SPORTELLLO UNICO AGRICOLO DI VERONA**  
37137 Verona (VR) · via Sommacampagna 63/H  
tel. 045 8636711 · fax 045 8636750  
[sportello.vr@avepa.it](mailto:sportello.vr@avepa.it) · [sp.vr@cert.avepa.it](mailto:sp.vr@cert.avepa.it)  
codice fiscale: 90098670277







Data Riferimento PCG:

Piano Utilizzo

| Piano Utilizzo      |        |  |
|---------------------|--------|--|
| Fascicolo AZIENDALE |        |  |
| Campagna            | 2025   |  |
| CUAA                |        |  |
| Ragione sociale     |        |  |
| Stato               | VALIDO |  |

Riepilogo per Comune e Cultura

| Comune e Cultura                             | Superficie Coltivata |
|----------------------------------------------|----------------------|
| VILLA BARTOLOMEA(VR) - MELO - MELE DA TAVOLA | 48182                |

allegato n. **E.13**

## **Fotografie degli esterni**

*scatti del 07 Luglio 2025*

- - n. 1 aerofoto per corografia parziale di Villa Bartolomea in scala 1:100.000
- - n. 1 aerofoto per i principali coni visuali in scala 1:4.000
- - n. 18 foto del fondo agricolo foglio 59, mm.nn. 51, 65 e 321  
sulla strada provinciale n. 47 a San Zeno in Valle

## AEROFOTO 1 – Corografia parziale di Villa Bartolomea (VR)



*municipio di Villa Bartolomea*



*chiesa di San Zeno in Valle*

scala apx 1:100.000

## AEROFOTO 2 – Coni visuali delle principali foto esterne



scala apx 1:4.000

Il particolare ritratto in foto n. 11 è comune a tutti i filari di meli. Il punto di presa della foto n. 12 coincide con quello degli scatti n. 9 e n. 10. Analogamente, la foto n. 13 è stata scattata dalla stessa posizione delle foto n. 7 e n. 8.





**foto 1** – strada provinciale (vista da est) – Il lotto unico consta di n. 3 terreni agricoli, all'attualità costituenti una monocultura. La contrada di San Zeno in Valle, dove si trova il fondo pignorato, è una piccola frazione di Villa Bartolomea situata a quasi dieci chilometri di distanza dal centro paesano, verso sud. L'asse stradale primario dell'insediamento è la SP47, che costeggia l'emissario sinistro del Canal Bianco lungo il confine tra le provincie di Verona e di Rovigo. Altra importante sede viaria per l'insediamento è via Beccascogliera, che collega la piccola località valliva al Comune capoluogo.



**foto 2** – m.n. 321 (visto da sud) – Un efficace punto di riferimento per la localizzazione del fondo è dato dalla chiesa di San Zeno in Valle, una piccola sussidiaria edificata nel 1952, attorno alla quale si trovano le colture in esame. Lo spiazzo antistante l'edificio è tenuto a giardino.





**foto 3** - m.n. 321 – Fossato a ovest del fondo agricolo. Le prese d'acqua sono molto abbondanti.



**foto 4** - m.n. 65 (visto da sud) - Il fondo pignorato, a sudest, dà sul parco alberato della chiesetta.



**foto 5** - m.n. 65 - Stradello d'accesso alla coltura da est. Anche qui ragguardevole presa d'acqua.



**foto 6** - m.n. 65 (visto da sudest) - Lo sterrato prosegue verso nordest senza interruzioni di sorta.



**foto 7** - m.n. 51 (visto da nordest) - Gli angoli d'ambito hanno sempre sagoma stondata.



**foto 8** - m.n. 51 (visto da nordest) - Al limite nord del lotto lo stradello svolta e dà ulteriore fruibilità.



**foto 9** - m.n. 321 (termine N/O) – Il confine di proprietà, qui, è marcato da un cippo di riscontro.



**foto 10** - m.n. 321 (visto da nordovest) - La numerazione dei filari inizia da questo punto.





**foto 11** – (impianto d'irrigazione) – La monocoltura a mele è irrigata a goccia, cioè per lenta e continua somministrazione da piccole condotte stese alla base degli apparati radicali. L'adduzione meccanica dell'acqua necessita dell'intervento di un trattore che funga da pompa di mandata.



**foto 12** - m.n. 321 - Il primo filare di meli è piantato lungo il confine occidentale della proprietà.



**foto 13** - m.n. 51 - L'ultimo filare, n. 56, corre sul limitare est. Qui si vedono distintamente i frutti.





**foto 14** – mm.nn. 51, 65 e 321 (visti da ovest) – La prospettiva da via Beccascogliera permette di inquadrare il fondo pignorato nella sua interezza. Il meieto si distingue per il fatto che spicca in altezza dalle colture circostanti.



**foto 15** – mm.nn. 51 e 321 (visti da nord) - Il terreno si presenta con un impasto forte, ad alto contenuto argilloso, adatto a singoli cicli annuali.



**foto 16** – accesso sud - I mm.nn. 29 e 322, sulla SP47, sono sottratti alle lavorazioni agricole per un vincolo apposto dal Consorzio di Bonifica Veronese.



**foto 17** - San Zeno in Valle - Il fondo si trova in zona urbanistica E1 – agricola, per la gran parte.



**foto 18** - v. Beccascogliera - Oltre che al capoluogo, la via collega allo svincolo della SS434.

## Annualità 2021

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale  
n. - del 19/01/0022*

*Pubblicazione sul BUR  
n. - del 01/01/0070*

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 |              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |              |                           |                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|--|
| REGIONE AGRARIA N°: 9<br>PIANURA DI LEGNAGO<br>Comuni di: ANGIARI, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT' ANNA,<br>CASALEONE, CASTAGNARO, CEREA, CONCAMARISE, GAZZO VERONESE,<br>LEGNAGO, MINERBE, ROVERCHIARA, SANGUINETTO, SAN PIETRO DI MORUBIO,<br>TERRAZZO, VILLA BARTOLOMEA |                                 |              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |              |                           |                         |  |
| COLTURE                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha) | Sup. ><br>5% | Coltura più<br>redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                                        | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha) | Sup. ><br>5% | Coltura più<br>redditizia | Informazioni aggiuntive |  |
| BOSCO CEDUO                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6660                            |              |                           | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%                                                                                                                      |                                 |              |                           |                         |  |
| BOSCO D' ALTO FUSTO                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |              |                           |                         |  |
| CANNETO                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12350                           |              |                           | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%                                                                                                                      |                                 |              |                           |                         |  |
| CASTAGNETO                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |              |                           |                         |  |
| FRUTTETO IRRIGUO                                                                                                                                                                                                                                                              | 76370                           |              |                           | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%                                                                                                                      |                                 |              |                           |                         |  |
| FRUTTETO MEDIA INTENSITA                                                                                                                                                                                                                                                      | 55770                           |              |                           | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%                                                                                                                      |                                 |              |                           |                         |  |
| INCOLTO IMPRODUTTIVO                                                                                                                                                                                                                                                          | 7800                            |              |                           | 3-TERRENO STERILE O DI<br>FERTILITA' TANTO LIMITATA DA<br>NON ESSERE SUSCETTIBILE DI<br>CONVENIENTE COLTIVAZIONE 7-<br>IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20% |                                 |              |                           |                         |  |



Annualità 2021

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale  
n. - del 19/01/0022*

*Pubblicazione sul BUR  
n. - del 01/01/0070*

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 |              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |              |                           |                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|--|
| REGIONE AGRARIA N°: 9<br>PIANURA DI LEGNAGO<br>Comuni di: ANGIARI, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT'ANNA,<br>CASALEONE, CASTAGNARO, CEREA, CONCAMARISE, GAZZO VERONESE,<br>LEGNAGO, MINERBE, ROVERCHIARA, SANGUINETTO, SAN PIETRO DI MORUBIO,<br>TERRAZZO, VILLA BARTOLOMEA |                                 |              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |              |                           |                         |  |
| COLTURE                                                                                                                                                                                                                                                                      | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha) | Sup. ><br>5% | Cultura più<br>redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                             | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha) | Sup. ><br>5% | Cultura più<br>redditizia | Informazioni aggiuntive |  |
| INCOLTO PRODUTTIVO                                                                                                                                                                                                                                                           | 21450                           |              |                           | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%                                                                                                           |                                 |              |                           |                         |  |
| OLIVETO                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |              |                           |                         |  |
| ORTO A PIENO CAMPO                                                                                                                                                                                                                                                           | 61750                           |              |                           | 1-COLTIVAZ. DI ORTO, FRAGOLE,<br>FIORI, ETC. NON PROTETTI. PER<br>COLT. DI ASPARAGO, N'AGG. DEL<br>10% 7-IN PRESENZA DI<br>COLTIVAZIONI BIOLOGICHE<br>CERTIFICATE APPLICATE A<br>QUALSIASI TIPO DI CULTURA I<br>VALORI VENGONO AUMENTATI<br>DEL 20% |                                 |              |                           |                         |  |
| PASCOLO                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6660                            |              |                           | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%                                                                                                           |                                 |              |                           |                         |  |
| PIOPPETO                                                                                                                                                                                                                                                                     | 42430                           | SI           |                           | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%                                                                                                           |                                 |              |                           |                         |  |
| PRATO                                                                                                                                                                                                                                                                        | 32730                           |              |                           | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%                                                                                                           |                                 |              |                           |                         |  |

## Annualità 2021

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale  
n. - del 19/01/0022*

*Pubblicazione sul BUR  
n. - del 01/01/0070*

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |              |                           |                         |  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|--|
|                         | REGIONE AGRARIA N°: 9<br>PIANURA DI LEGNAGO<br>Comuni di: ANGIARI, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT'ANNA,<br>CASALEONE, CASTAGNARO, CEREA, CONCAMARISE, GAZZO VERONESE,<br>LEGNAGO, MINERBE, ROVERCHIERA, SANGUINETTO, SAN PIETRO DI MORUBIO,<br>TERRAZZO, VILLA BARTOLOMEA |              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |              |                           |                         |  |
| COLTURE                 | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha)                                                                                                                                                                                                                                              | Sup. ><br>5% | Coltura più<br>redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                                                | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha) | Sup. ><br>5% | Coltura più<br>redditizia | Informazioni aggiuntive |  |
| PRATO IRRIGUO           | 38790                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                           | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%                                                                                                                              |                                 |              |                           |                         |  |
| SEMINATIVO              | 40620                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI           |                           | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%                                                                                                                              |                                 |              |                           |                         |  |
| SEMINATIVO IRRIGUO      | 43640                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI           | SI                        | 5-IN PRESENZA DI RISAJA SI<br>APPLICA UN AUMENTO DEL 20%<br>7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%                                                                  |                                 |              |                           |                         |  |
| VIGNETO                 | 50100                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                           | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI<br>BIOLOGICHE CERTIFICATE<br>APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI<br>COLTURA I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%                                                                                                                              |                                 |              |                           |                         |  |
| VIGNETO D.O.C./D.O.C.G. | 98800                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                           | 11-IL VALORE DEL VIGNETO<br>RICADENTE NEI TERRITORI<br>DELIMITATI DALLA D.O.C.<br>VALPOLICELLA È EQUIPARATO<br>ALLA R.A.4 7-IN PRESENZA DI<br>COLTIVAZIONI BIOLOGICHE<br>CERTIFICATE APPLICATE A<br>QUALSIASI TIPO DI COLTURA I<br>VALORI VENGONO AUMENTATI<br>DEL 20% |                                 |              |                           |                         |  |



Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale  
n. - del 19/01/0022

Pubblicazione sul BUR  
n. - del 01/01/0070

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |  |  |  |                                                                                                                                                                                          |                        |           |                           |           |                        |                         |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|
| COLTURE | REGIONE AGRARIA N°: 9<br>PIANURA DI LEGNAGO<br>Comuni di: ANGIARI, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI SANT'ANNA,<br>CASALEONE, CASTAGNARO, CEREA, CONCAMARISE, GAZZO VERONESE,<br>LEGNAGO, MINERBE, ROVERCHIARA, SANGUINETTO, SAN PIETRO DI MORUBIO,<br>TERRAZZO, VILLA BARTOLOMEA |       |  |  |  | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                  | Coltura più redditizia | Sup. > 5% | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |
|         | VIVAIO                                                                                                                                                                                                                                                                       | 61750 |  |  |  | 4-VALORE DEL TERRENO CON ESCLUSIONE DELLE COLTURE IN ATTO. 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20% |                        |           |                           |           |                        |                         |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 27/01/2021*

*n.- del -*

| COLTURA          | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|------------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                  | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                        | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| BOSCO CEDUO      | 6660,00                   |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| CANNETO          | 12350,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| FRUTTETO IRRIGUO | 76370,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 27/01/2021*

*n.- del -*

| CULTURA                  | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                                                                         |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                          | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                 | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| FRUTTETO MEDIA INTENSITA | 55770,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                                                                          |                           |                     |                        |                         |  |  |
| INCOLTO IMPRODUTTIVO     | 7800,00                   |           |                        | 3-TERRENO STERILE O DI FERTILITA' TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE) 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 27/01/2021*

*n.- del -*

| COLTURA            | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------|---------------------------|-----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                    | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                         | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| INCOLTO PRODUTTIVO | 21450,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                                                                  |                           |                     |                        |                         |  |  |
|                    | 61750,00                  |           |                        | 1-COLTIVAZ. DI ORTO, FRAGOLE, FIORI, ETC, NON PROTETTI. PER COLT. DI ASPARAGO, MAGG. DEL 10%)<br>7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PASCOLO            | 6660,00                   |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                                                                  |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 27/01/2021*

*n.- del -*

| COLTURA       | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|---------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|               | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                        | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| PIOPPETO      | 42430,00                  | SI        |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PRATO         | 32730,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PRATO IRRIGUO | 38790,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 27/01/2021*

*n.- del -*

| COLTURA            | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                           |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                    | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                   | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| SEMINATIVO         | 40620,00                  | SI        |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                            |                           |                     |                        |                         |  |  |
| SEMINATIVO IRRIGUO | 43640,00                  | SI        | SI                     | 5-IN PRESENZA DI RISALTA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 20%)<br>7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| VIGNETO            | 50100,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                            |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 27/01/2021*

*n.- del -*

| COLTURA                 | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                                                                               |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|-------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                         | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                       | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| VIGNETO D.O.C./D.O.C.G. | 98800,00                  |           |                        | 11-IL VALORE DEL VIGNETO RICADENTE NEI TERRITORI DELIMITATI DALLA D.O.C. VALPOLICELLA È EQUIPARATO ALLA R.A.4) 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| VIVAIO                  | 61750,00                  |           |                        | 4-VALORE DEL TERRENO CON ESCLUSIONE DELLE COLTURE IN ATTO.) 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                    |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.- del 01/10/2020

n.- del -

| COLTURA          | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|------------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                  | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                        | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| BOSCO CEDUO      | 7400,00                   |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| CANNETO          | 13720,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| FRUTTETO IRRIGUO | 84850,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 01/10/2020*

*n.- del -*

| CULTURA                  | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                                                                         |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                          | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                 | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| FRUTTETO MEDIA INTENSITA | 61970,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                                                                          |                           |                     |                        |                         |  |  |
| INCOLTO IMPRODUTTIVO     | 8670,00                   |           |                        | 3-TERRENO STERILE O DI FERTILITA' TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE) 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 01/10/2020*

*n.- del -*

| COLTURA                                                                                                                                                                                                                                                | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                        | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                                | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| PIANURA DI LEGNAGO<br>Comuni di: ANGIARI, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI<br>SANT'ANNA, CASALEONE, CASTAGNARO, CERIA, CONCAMARISE,<br>GAZZO VERONESE, LEGNAGO, MINERBE, ROVERCHIARA, SAN<br>PIETRO DI MORUBIO, SANGUINETTO, TERRAZZO, VILLA<br>BARTOLOMEA | 23830,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI<br>COLTIVAZIONI BIOLOGICHE<br>CERTIFICATE APPLICATE A<br>QUALSIASI TIPO DI COLTURA<br>I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%)                                                                                                          |                           |                     |                        |                         |  |  |
| ORTO A PIENO CAMPO                                                                                                                                                                                                                                     | 68610,00                  |           |                        | 1-COLTIVAZ. DI ORTO,<br>FRAGOLE, FIORI, ETC, NON<br>PROTETTI PER COLT. DI<br>ASPARAGO, MAGG. DEL 10%)<br>7-IN PRESENZA DI<br>COLTIVAZIONI BIOLOGICHE<br>CERTIFICATE APPLICATE A<br>QUALSIASI TIPO DI COLTURA<br>I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PASCOLO                                                                                                                                                                                                                                                | 7400,00                   |           |                        | 7-IN PRESENZA DI<br>COLTIVAZIONI BIOLOGICHE<br>CERTIFICATE APPLICATE A<br>QUALSIASI TIPO DI COLTURA<br>I VALORI VENGONO<br>AUMENTATI DEL 20%)                                                                                                          |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 01/10/2020*

*n.- del -*

| COLTURA       | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|---------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|               | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                        | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| PIOPPETO      | 47140,00                  | SI        |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PRATO         | 36370,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PRATO IRRIGUO | 43100,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 01/10/2020*

*n.- del -*

| COLTURA            | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                           |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                    | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                   | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| SEMINATIVO         | 45130,00                  | SI        |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                            |                           |                     |                        |                         |  |  |
| SEMINATIVO IRRIGUO | 48490,00                  | SI        | SI                     | 5-IN PRESENZA DI RISALIA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 20%)<br>7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| VIGNETO            | 55670,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                            |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 01/10/2020*

*n.- del -*

| CULTURA                 | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                                                                               |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|-------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                         | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Cultura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                       | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Cultura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| VIGNETO D.O.C./D.O.C.G. | 109780,00                 |           |                        | 11-IL VALORE DEL VIGNETO RICADENTE NEI TERRITORI DELIMITATI DALLA D.O.C. VALPOLICELLA È EQUIPARATO ALLA R.A.4) 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI CULTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| VIVAIO                  | 68610,00                  |           |                        | 4-VALORE DEL TERRENO CON ESCLUSIONE DELLE COLTURE IN ATTO.) 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI CULTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                    |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 23/01/2019*

*n.- del -*

| COLTURA          | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|------------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                  | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                        | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| BOSCO CEDUO      | 7400,00                   |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| CANNETO          | 13720,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| FRUTTETO IRRIGUO | 84850,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 23/01/2019*

*n.- del -*

| CULTURA                  | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                                                                         |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                          | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                 | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| FRUTTETO MEDIA INTENSITA | 61970,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                                                                          |                           |                     |                        |                         |  |  |
| INCOLTO IMPRODUTTIVO     | 8670,00                   |           |                        | 3-TERRENO STERILE O DI FERTILITA' TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE) 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 23/01/2019*

*n.- del -*

| COLTURA            | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------|---------------------------|-----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                    | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                         | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| INCOLTO PRODUTTIVO | 23830,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                                                                  |                           |                     |                        |                         |  |  |
|                    | 68610,00                  |           |                        | 1-COLTIVAZ. DI ORTO, FRAGOLE, FIORI, ETC, NON PROTETTI. PER COLT. DI ASPARAGO, MAGG. DEL 10%)<br>7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PASCOLO            | 7400,00                   |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                                                                  |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 23/01/2019*

*n.- del -*

| COLTURA       | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|---------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|               | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                        | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| PIOPPETO      | 47140,00                  | SI        |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PRATO         | 36370,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PRATO IRRIGUO | 43100,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 23/01/2019*

*n.- del -*

| COLTURA            | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                           |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                    | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                   | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| SEMINATIVO         | 45130,00                  | SI        |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                            |                           |                     |                        |                         |  |  |
| SEMINATIVO IRRIGUO | 48490,00                  | SI        | SI                     | 5-IN PRESENZA DI RISALIA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 20%)<br>7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| VIGNETO            | 55670,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                            |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 23/01/2019*

*n.- del -*

| COLTURA                 | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                                                                               |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|-------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                         | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                       | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| VIGNETO D.O.C./D.O.C.G. | 109780,00                 |           |                        | 11-IL VALORE DEL VIGNETO RICADENTE NEI TERRITORI DELIMITATI DALLA D.O.C. VALPOLICELLA È EQUIPARATO ALLA R.A.4) 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| VIVAIO                  | 68610,00                  |           |                        | 4-VALORE DEL TERRENO CON ESCLUSIONE DELLE COLTURE IN ATTO.) 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                    |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 30/01/2018*

*n.- del -*

| COLTURA          | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|------------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                  | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                        | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| BOSCO CEDUO      | 7400,00                   |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| CANNETO          | 13720,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| FRUTTETO IRRIGUO | 84850,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 30/01/2018*

*n.- del -*

| CULTURA                  | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                                                                         |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                          | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                 | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| FRUTTETO MEDIA INTENSITA | 61970,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                                                                          |                           |                     |                        |                         |  |  |
| INCOLTO IMPRODUTTIVO     | 8670,00                   |           |                        | 3-TERRENO STERILE O DI FERTILITA' TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE) 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 30/01/2018*

*n.- del -*

| COLTURA            | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------|---------------------------|-----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                    | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                         | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| INCOLTO PRODUTTIVO | 23830,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                                                                  |                           |                     |                        |                         |  |  |
|                    | 68610,00                  |           |                        | 1-COLTIVAZ. DI ORTO, FRAGOLE, FIORI, ETC, NON PROTETTI. PER COLT. DI ASPARAGO, MAGG. DEL 10%)<br>7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PASCOLO            | 7400,00                   |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                                                                  |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 30/01/2018*

*n.- del -*

| COLTURA       | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|---------------|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|               | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                        | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| PIOPPETO      | 47140,00                  | SI        |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PRATO         | 36370,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PRATO IRRIGUO | 43100,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 30/01/2018*

*n.- del -*

| COLTURA            | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                           |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                    | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                   | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| SEMINATIVO         | 45130,00                  | SI        |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                            |                           |                     |                        |                         |  |  |
| SEMINATIVO IRRIGUO | 48490,00                  | SI        | SI                     | 5-IN PRESENZA DI RISALTA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 20%)<br>7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| VIGNETO            | 55670,00                  |           |                        | 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI COLTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                            |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 30/01/2018*

*n.- del -*

| COLTURA                 | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                                                                                                               |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|-------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                         | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                                                                                                                       | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| VIGNETO D.O.C./D.O.C.G. | 109780,00                 |           |                        | 11-IL VALORE DEL VIGNETO RICADENTE NEI TERRITORI DELIMITATI DALLA D.O.C. VALPOLICELLA È EQUIPARATO ALLA R.A.4) 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI CULTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| VIVAIO                  | 68610,00                  |           |                        | 4-VALORE DEL TERRENO CON ESCLUSIONE DELLE COLTURE IN ATTO.) 7-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE APPLICATE A QUALSIASI TIPO DI CULTURA I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%)                                                    |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2016

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 01/03/2017*

*n.- del -*

| COLTURA                  | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                          |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                          | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                  | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| BOSCO CEDUO              | 8220,00                   |           |                        |                                                                                                          |                           |                     |                        |                         |  |  |
| CANNETO                  | 15240,00                  |           |                        |                                                                                                          |                           |                     |                        |                         |  |  |
| FRUTTETO IRRIGUO         | 94280,00                  |           |                        | 2-IN PRESENZA DI IMPIANTO DI ACTINIDIA INTENSIVO, SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 30%)                   |                           |                     |                        |                         |  |  |
| FRUTTETO MEDIA INTENSITA | 68850,00                  |           |                        |                                                                                                          |                           |                     |                        |                         |  |  |
| INCOLTO IMPRODUTTIVO     | 9630,00                   |           |                        | 3-TERRENO STERILE O DI FERTILITA' TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| INCOLTO PRODUTTIVO       | 26480,00                  |           |                        |                                                                                                          |                           |                     |                        |                         |  |  |
| ORTO A PIENO CAMPO       | 76230,00                  |           |                        | 1-COLTIVAZ. DI ORTO, FRAGOLE, FIORI, ETC, NON PROTETTI. PER COLT. DI ASPARAGO, MAGG. DEL 10%)            |                           |                     |                        |                         |  |  |



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2016

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 01/03/2017*

*n.- del -*

| COLTURA            | REGIONE AGRARIA N°: 9     |           |                        |                                                                                                                                                     |                           | REGIONE AGRARIA N°: |                        |                         |  |  |
|--------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--|--|
|                    | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                                             | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5%           | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive |  |  |
| PASCOLO            | 8220,00                   |           |                        |                                                                                                                                                     |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PIOPPETO           | 52380,00                  | SI        |                        |                                                                                                                                                     |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PRATO              | 40410,00                  |           |                        |                                                                                                                                                     |                           |                     |                        |                         |  |  |
| PRATO IRRIGUO      | 47890,00                  |           |                        |                                                                                                                                                     |                           |                     |                        |                         |  |  |
| SEMINATIVO         | 50140,00                  | SI        |                        |                                                                                                                                                     |                           |                     |                        |                         |  |  |
| SEMINATIVO IRRIGUO | 53880,00                  | SI        | SI                     | 5-IN PRESENZA DI RISALTA SI APPLICA UN AUMENTO DEL 20%)<br>6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONI BIOLOGICHE CERTIFICATE I VALORI VENGONO AUMENTATI DEL 20%) |                           |                     |                        |                         |  |  |
| VIGNETO            | 61860,00                  |           |                        | 14-IL VALORE DEL VIGNETO SEMPLICE E D.O.C. RICADENTE NEI COMUNI DI BRENTINO BELLUNO E DOLCE E EQUIPARATO ALLA R.A. 3.)                              |                           |                     |                        |                         |  |  |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2016

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.- del 01/03/2017*

*n.- del -*

| CULTURA        | REGIONE AGRARIA N°: 9<br>PIANURA DI LEGNAGO<br>Comuni di: ANGIARI, BEVILACQUA, BONAVIGO, BOSCHI<br>SANT'ANNA, CASALEONE, CASTAGNARO, CERA, CONCAMARISE,<br>GAZZO VERONESE, LEGNAGO, MINERBE, ROVERCHIARA, SAN<br>PIETRO DI MORUBIO, SANGUINETTO, TERRAZZO, VILLA<br>BARTOLOMEA |              |                           |                                                                                                                                       |                                 | REGIONE AGRARIA N°: |                           |                         |                                 |              |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------|
|                | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha)                                                                                                                                                                                                                                                | Sup. ><br>5% | Cultura più<br>redditizia | Informazioni aggiuntive                                                                                                               | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha) | Sup. ><br>5%        | Cultura più<br>redditizia | Informazioni aggiuntive | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha) | Sup. ><br>5% |
| VIGNETO D.O.C. | 121980,00                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                           | 14-IL VALORE DEL VIGNETO<br>SEMPLICE E D.O.C.<br>RICADENTE NEI COMUNI DI<br>BRENTINO BELLUNO E<br>DOLCE E EQUIPARATO ALLA<br>R.A. 3.) |                                 |                     |                           |                         |                                 |              |
| VIVAIO         | 76230,00                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                           | 4-VALORE DEL TERRENO<br>CON ESCLUSIONE DELLE<br>CULTURE IN ATTO.)                                                                     |                                 |                     |                           |                         |                                 |              |

| Tabella 2 - Esempi di canoni annui di affitto nel 2023 per tipi di azienda e per qualità di coltura (euro per ettaro) |              |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
|                                                                                                                       | Canoni annui |         |
|                                                                                                                       | Minimo       | Massimo |
| <b>PIEMONTE</b>                                                                                                       |              |         |
| Seminativi irrigui nelle zone di Carmagnola e Carignano (TO)                                                          | 500          | 1.000   |
| Seminativi irrigui nella pianura alessandrina                                                                         | 300          | 600     |
| Seminativi irrigui nella pianura tra Fossano e Cuneo (CN)                                                             | 600          | 1.500   |
| Seminativi asciutti nel pinerolese (TO)                                                                               | 350          | 550     |
| Seminativi asciutti nel Monferrato astigiano (AT)                                                                     | 130          | 200     |
| Seminativi asciutti nel vercellese                                                                                    | 110          | 300     |
| Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura a sud di Novara                                                      | 420          | 750     |
| Seminativi irrigui a risaia nella pianura di Casale Monferrato (AL)                                                   | 380          | 750     |
| Seminativi irrigui adatti a risaia nella pianura di Vercelli (VC)                                                     | 600          | 1.000   |
| Orti irrigui nella zona di Carmagnola (TO)                                                                            | 800          | 1.400   |
| Frutteti a Lagnasco (CN)                                                                                              | 900          | 1.650   |
| Vigneti DOCG nella zona del Moscato (AT)                                                                              | 2.000        | 3.000   |
| <b>VALLE D'AOSTA</b>                                                                                                  |              |         |
| Contratti in deroga per prati irrigui a Nus (AO)                                                                      | 250          | 400     |
| Contratti in deroga per prati irrigui a Etroubles (AO)                                                                | 200          | 300     |
| Contratti in deroga per frutteti zona pianeggiante irrigua a Jovençon (AO)                                            | 500          | 800     |
| Contratti in deroga per vigneti DOC zona collinare irrigua a Sarre (AO)                                               | 500          | 600     |
| <b>LOMBARDIA</b>                                                                                                      |              |         |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nella bassa pianura bergamasca                                             | 830          | 1.100   |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Milano                                                     | 600          | 900     |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Lodi                                                       | 600          | 1.300   |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui in provincia di Brescia                                                    | 800          | 1.400   |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nel cremonese                                                              | 750          | 1.200   |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nel cremasco                                                               | 900          | 1.200   |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nella pianura mantovana                                                    | 500          | 1.200   |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nella lomellina e pianura pavese                                           | 350          | 1.000   |
| Contratti in deroga per seminativi nella pedecollina bergamasca                                                       | 450          | 750     |
| Contratti in deroga per seminativi nelle province di Como e Lecco                                                     | 150          | 375     |
| Contratti in deroga per seminativi nel milanese                                                                       | 450          | 500     |
| Contratti in deroga per seminativi nella provincia di Monza-Brianza                                                   | 260          | 420     |
| Contratti in deroga per seminativi nella pianura dell'Oltrepò pavese                                                  | 350          | 500     |
| Contratti in deroga per risaie nel pavese                                                                             | 600          | 900     |
| Contratti per alpeggi (a corpo) nella montagna di Sondrio                                                             | 100          | 190     |
| Contratti per alpeggi nella montagna bergamasca                                                                       | 70           | 280     |
| Contratti stagionali per pomodori e ortaggi (Casalasco, CR)                                                           | 1.000        | 1.300   |
| Contratti stagionali per ortaggi e melone (Viadana, Oltrepò, medio mantovano)                                         | 1.100        | 1.600   |
| Terreni per florovivaismo (CO)                                                                                        | 550          | 700     |
| Contratti in deroga per orticole (BG)                                                                                 | 1.500        | 4.000   |
| Contratti in deroga per frutteti nella Valtellina (SO)                                                                | 250          | 420     |
| Contratti in deroga per vigneti DOC nell'Oltrepò Pavese                                                               | 400          | 750     |
| Contratti in deroga per vigneti DOC nella collina bresciana                                                           | 3.500        | 5.000   |
| Contratti in deroga per seminativi e prati (VA)                                                                       | 135          | 300     |
| Contratti verbali per prati e seminativi (CO e LC)                                                                    | 110          | 250     |
| Contratti in deroga per prati e seminativi nella montagna bergamasca                                                  | 150          | 680     |
| Contratti in deroga per prati e seminativi nella montagna bresciana                                                   | 100          | 300     |
| <b>TRENTINO A.A.</b>                                                                                                  |              |         |
| Accordi in deroga per arativi (BZ)                                                                                    | 500          | 1.000   |
| Prato con accordi in deroga (TN)                                                                                      | 200          | 400     |
| Impianti di fragole nella Val Martello (BZ)                                                                           | 1.000        | 1.500   |
| Accordi in deroga per frutteti irrigui (BZ)                                                                           | 3.000        | 6.000   |
| Accordi in deroga per frutteti (TN)                                                                                   | 2.300        | 4.500   |
| Accordi in deroga per piccoli frutti (TN)                                                                             | 2.500        | 3.500   |
| Accordi in deroga per vigneti DOC (TN)                                                                                | 3.100        | 6.000   |
| Accordi in deroga per vigneti DOC (BZ)                                                                                | 4.000        | 7.000   |
| <b>VENETO</b>                                                                                                         |              |         |
| Contratti in deroga per seminativi con titoli nel veneziano                                                           | 300          | 900     |
| Contratti in deroga per seminativi nella pianura di Legnago (VR)                                                      | 400          | 900     |
| Contratti in deroga per seminativi a Motta di Livenza (TV)                                                            | 400          | 600     |
| Contratti in deroga per seminativi nel bellunese                                                                      | 100          | 400     |
| Contratti in deroga per seminativi di pianura (VI)                                                                    | 150          | 800     |
| Contratti in deroga per seminativi con PAC (RO)                                                                       | 600          | 900     |
| Contratti in deroga per il tabacco in provincia di Verona                                                             | 950          | 1.400   |
| Accordi verbali per colture foraggere (TV)                                                                            | 100          | 200     |
| Contratti in deroga per prati nel bellunese                                                                           | 50           | 200     |



|                                                                                        |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Contratti in deroga per prati irrigui a Cittadella (PD)                                | 300   | 850   |
| Contratti in deroga per prati (VI)                                                     | 250   | 500   |
| Contratti in deroga per orticole a Chioggia (VE)                                       | 700   | 1.200 |
| Contratti per orticole a ciclo annuale a Badia Polesine (RO)                           | 900   | 1.200 |
| Orticole nel Polesine orientale                                                        | 900   | 1.300 |
| Contratti in deroga per pescheti nella pianura veronese                                | 1.000 | 1.500 |
| Vigneti DOC nei Colli Euganei (PD)                                                     | 1.000 | 2.500 |
| Contratti in deroga per vigneti DOCG a Valdobbiadene (TV)                              | 4.500 | 8.000 |
| Contratti in deroga per vigneti DOCG a Conegliano (TV)                                 | 3.000 | 5.500 |
| Vigneti DOC Prosecco nella pianura di Treviso                                          | 2.000 | 4.000 |
| Contratti in deroga per vigneti a Portogruaro (VE)                                     | 1.000 | 4.000 |
| Contratti in deroga per vigneti zona Soave (VR)                                        | 1.100 | 2.300 |
| Contratti in deroga per vigneto nei Colli Berici (VI)                                  | 700   | 1.200 |
|                                                                                        |       |       |
| FRIULI V.G.                                                                            |       |       |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura (PN)                             | 200   | 600   |
| Contratti in deroga per seminativi nella pianura litoranea (UD)                        | 200   | 600   |
| Contratti in deroga per seminativi (GO)                                                | 150   | 350   |
| Contratti in deroga per vivaio viticolo Rauscedo (PN)                                  | 2.000 | 3.000 |
| Contratti in deroga per vigneti DOC nei colli orientali (UD)                           | 500   | 1.500 |
| Contratti in deroga per vigneti DOC Collio (GO)                                        | 1.000 | 2.500 |
| Contratti in deroga per vigneti DOC di pianura (GO)                                    | 400   | 800   |
| Contratti in deroga per vigneti DOC (PN)                                               | 1.000 | 3.500 |
|                                                                                        |       |       |
| LIGURIA                                                                                |       |       |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti nell'alta val di Vara (SP)                 | 160   | 220   |
| Contratti in deroga per orto irriguo per colture floricole a San Remo (IM)             | 2.580 | 6.490 |
| Contratti in deroga per orto irriguo nella Piana di Sarzana (SP)                       | 1.150 | 1.400 |
| Contratti in deroga per orto irriguo nella Piana di Albenga (SV)                       | 2.780 | 6.180 |
| Contratti in deroga per orto irriguo per colture floricole nella Piana di Albenga (SV) | 3.000 | 8.000 |
| Contratti in deroga per oliveti DOP nella zona di Arnasco (SV)                         | 700   | 900   |
| Contratti in deroga per oliveti DOP nella provincia di Imperia                         | 500   | 700   |
| Contratti in deroga per vigneti nelle colline litoranee di Chiavari (GE)               | 300   | 600   |
| Contratti in deroga per seminativi e prati irrigui nella provincia di Genova           | 50    | 200   |
|                                                                                        |       |       |
| EMILIA ROMAGNA                                                                         |       |       |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nella pianura bolognese                     | 500   | 900   |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura (FC)                             | 350   | 800   |
| Contratti in deroga per seminativi nella pianura piacentina                            | 450   | 900   |
| Contratti in deroga per seminativi nella pianura di Parma                              | 320   | 650   |
| Contratti in deroga per seminativi e colture industriali (FE)                          | 700   | 1.200 |
| Contratti in deroga per seminativi nella media pianura ravennate                       | 350   | 900   |
| Seminativi nella collina riminese                                                      | 200   | 400   |
| Contratti stagionali per coltivazioni industriali (PR)                                 | 400   | 900   |
| Contratti stagionali per pomodoro (PC)                                                 | 600   | 1.500 |
| Contratti annuali per orticole nel ferrarese                                           | 1.000 | 1.700 |
| Contratti in deroga per orticole nella pianura ravennate                               | 600   | 1.200 |
| Contratti in deroga per frutteti nelle colline modenesi                                | 400   | 1.100 |
| Contratti in deroga per frutteti nella collina faentina (RA)                           | 400   | 1.000 |
| Frutteti nella pianura dell'Idice (BO)                                                 | 800   | 1.200 |
| Contratti in deroga per vigneti nella pianura reggiana                                 | 1.000 | 1.300 |
| Vigneti con meccanizzazione nella pianura di Carpi (MO)                                | 700   | 1.100 |
| Vigneti nelle colline bolognesi                                                        | 2.000 | 3.000 |
| Vigneti nella pianura ravennate                                                        | 500   | 1.400 |
| Contratti in deroga per frutteti e vigneti nelle colline di Forlì                      | 400   | 800   |
| Contratti per colture da destinare alla produzione di biogas (BO)                      | 800   | 1.000 |
| Terreni ad uso zootecnico nella collina parmense                                       | 100   | 350   |
| Contratti in deroga per podere zootecnico in montagna (PC)                             | 200   | 260   |
| Podere zootecnico nelle colline di Reggio Emilia                                       | 450   | 600   |
| Contratti per colture da destinare alla produzione di biogas (RE)                      | 500   | 650   |
|                                                                                        |       |       |
| TOSCANA                                                                                |       |       |
| Contratti stagionali per seminativi irrigui in Valdichiana (AR)                        | 400   | 600   |
| Contratti in deroga seminativi irrigui di pianura (PT)                                 | 200   | 500   |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui di pianura (MS)                             | 200   | 1.000 |
| Contratti in deroga per seminativi di collina (LU)                                     | 100   | 300   |
| Contratti in deroga per seminativi nelle colline di Firenze                            | 90    | 200   |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti di pianura (PO)                            | 110   | 260   |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti nelle colline litoranee di Livorno         | 150   | 350   |
| Contratti stagionali per colture industriali nella pianura di Livorno                  | 450   | 700   |
| Contratti in deroga per seminativi nell'Alto Cecina (PI)                               | 90    | 200   |
| Contratti in deroga per seminativi annuali nella zona di Pisa                          | 180   | 250   |
| Contratti in deroga per seminativi nel Casentino (AR)                                  | 80    | 150   |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti nella val di Chiana (AR)                   | 100   | 350   |

|                                                                                           |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Contratti stagionali per tabacco nella Val Tiberina (AR)                                  | 500   | 800    |
| Contratti stagionali verbali per prati-pascoli nel Mugello (FI)                           | 35    | 40     |
| Contratti in deroga in zona orticola (LI)                                                 | 400   | 800    |
| Contratti in deroga per ortaggi nella pianura di Pisa                                     | 300   | 800    |
| Contratti in deroga terreni ortoflorovivaistici val di Nievole (PT)                       | 1.200 | 3.500  |
| Contratti in deroga per oliveti (PT)                                                      | 450   | 800    |
| Contratti in deroga per vigneti del Chianti Classico (FI)                                 | 1.000 | 2.700  |
| Contratti in deroga per vigneti DOC nelle colline di Firenze                              | 600   | 1.300  |
| Contratti in deroga per vigneti nei colli aretini                                         | 500   | 1.000  |
| Contratti in deroga per vigneti (LI)                                                      | 1.200 | 3.500  |
| Vigneti zona DOC Castagneto (LI)                                                          | 3.000 | 7.000  |
| Vigneti zona IGT (LI)                                                                     | 1.500 | 2.000  |
| Contratti in deroga vigneti DOC colli apuani (MS)                                         | 2.000 | 10.000 |
| Contratti in deroga vigneto DOGC Siena (SI)                                               | 2.500 | 6.000  |
| Contratti in deroga per pascoli e seminativi in Lunigiana (MS)                            | 60    | 200    |
| Contratti in deroga per pascoli e seminativi nelle colline interne di Grosseto            | 50    | 350    |
| UMBRIA                                                                                    |       |        |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui per tabacco (PG)                               | 550   | 1.000  |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui (PG TR)                                        | 350   | 550    |
| Contratti in deroga per seminativi non irrigui (PG TR)                                    | 200   | 320    |
| Contratti in deroga per seminativi in zone montane (PG)                                   | 100   | 150    |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti collinari (TR)                                | 150   | 200    |
| Contratti in deroga per foraggiere (PG TR)                                                | 200   | 350    |
| Contratti in deroga per prati-pascoli di alta collina (PG TR)                             | 80    | 110    |
| Contratti stagionali per ortaggi (PG TR)                                                  | 500   | 950    |
| Contratti in deroga per oliveti (PG)                                                      | 250   | 350    |
| Contratti in deroga per vigneti di qualità (PG TR)                                        | 350   | 650    |
| MARCHE                                                                                    |       |        |
| Seminativi nella pianura irrigua (AN)                                                     | 350   | 500    |
| Seminativi nella media collina (PU)                                                       | 150   | 320    |
| Seminativi asciutti nell'alta collina (PU)                                                | 100   | 240    |
| Seminativi nell'alta collina (AN)                                                         | 100   | 200    |
| Seminativi asciutti in media collina (MC)                                                 | 150   | 240    |
| Seminativi asciutti in alta collina (MC)                                                  | 100   | 150    |
| Seminativi in rotazione (AP)                                                              | 100   | 250    |
| Contratti per cereali in asciutto nella media collina (AN)                                | 200   | 300    |
| Contratti per erba medica (PU)                                                            | 300   | 500    |
| Coltivazioni ortive irrigue di pianura (MC)                                               | 500   | 850    |
| Orti irrigui nella collina interna (AP)                                                   | 300   | 500    |
| Orti irrigui nella collina litoranea e fondovalle (AP)                                    | 300   | 600    |
| Frutteti nella pianura litoranea di Pesaro (PU)                                           | 400   | 600    |
| Frutteti nella pianura litoranea di Pesaro (PU)                                           | 400   | 600    |
| Frutteti della Valdaso (AP-FM)                                                            | 400   | 600    |
| Frutteti della Valdaso (AP-FM)                                                            | 400   | 600    |
| Vigneti DOC nella media collina (AN)                                                      | 700   | 1.200  |
| Vigneti DOC Matelica (MC)                                                                 | 700   | 1.000  |
| Vigneti DOC del Piceno (AP)                                                               | 600   | 1.000  |
| LAZIO                                                                                     |       |        |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nella piana di Rieti (RI)                      | 300   | 700    |
| Contratti in deroga per prati di medica (RI)                                              | 250   | 300    |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nella piana di Latina (LT)                     | 350   | 750    |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nella Valle del Sacco (FR)                     | 350   | 500    |
| Seminativi in asciutta                                                                    | 150   | 250    |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti (VT)                                          | 350   | 400    |
| Contratto in deroga seminativi asciutti a Poggio Mirteto (RI)                             | 150   | 300    |
| Contratto in deroga per seminativi asciutti nella piana di Leonessa (RI)                  | 100   | 150    |
| Contratti in deroga per cereali (RI)                                                      | 200   | 300    |
| Contratto in deroga per seminativi asciutti collinari (RM)                                | 100   | 150    |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti (RM)                                          | 200   | 300    |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti (FR)                                          | 250   | 400    |
| Pascoli nelle montagne di Rieti (RI)                                                      | 150   | 300    |
| Pascoli di collina nella zona di Allumiere e Tolfa (VT RM)                                | 150   | 250    |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui da destinare a ortive (RM)                     | 800   | 1.000  |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui del litorale romano da destinare a carote (RM) | 1.000 | 1.200  |
| Contratti in deroga per orticole (VT)                                                     | 500   | 1.000  |
| Contratti in deroga per orticole (LT)                                                     | 500   | 1.500  |
| Contratti per orticole in serra (LT)                                                      | 3.500 | 5.500  |
| Contratti in deroga per frutteti specializzati (RM)                                       | 100   | 500    |
| Contratti in deroga per frutteti specializzati (I.T)                                      | 1.750 | 2.500  |
| Contratti in deroga per oliveti collinari (RM)                                            | 200   | 400    |
| Oliveto (collina interna LT)                                                              | 100   | 450    |



|                                                                                             |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Contratti in deroga per vigneto comune (RM)                                                 | 280   | 350   |
| Contratti in deroga per vigneti DOC (RM)                                                    | 400   | 600   |
| Contratti per campi fotovoltaici (RM-VT-FR-LT-RI)                                           | 3.000 | 8.000 |
| ABRUZZO                                                                                     |       |       |
| Contratti stagionali verbali per seminativi irrigui nel Fucino (AQ)                         | 350   | 1.000 |
| Contratti in deroga per seminativi (AQ)                                                     | 80    | 300   |
| Contratti in deroga per colture orticole (TE)                                               | 250   | 800   |
| Contratti in deroga per colture orticole (PE)                                               | 250   | 750   |
| Contratti in deroga per frutteti specializzati nel Vastese (CH)                             | 200   | 650   |
| Contratti in deroga per oliveti DOP (PE)                                                    | 200   | 600   |
| Contratti in deroga per vigneti DOC (TE)                                                    | 350   | 900   |
| Contratti in deroga per vigneti DOC (CH)                                                    | 350   | 900   |
| MOLISE                                                                                      |       |       |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nella collina litoranea e del Volturno (CB - IS) | 400   | 700   |
| Accordi verbali seminativi non irrigui nella collina litoranea (CB)                         | 150   | 250   |
| Contratti di affitto seminativi non irrigui nella collina litoranea (CB)                    | 150   | 300   |
| Contratti di affitto seminativi non irrigui nelle aree interne (CB - IS)                    | 80    | 200   |
| Contratti in deroga per seminativi non irrigui nella collina litoranea (CB)                 | 250   | 400   |
| Contratti in deroga per seminativi non irrigui nelle aree interne (CB - IS)                 | 100   | 250   |
| Accordo verbale per prati e pascoli nelle aree interne (CB - IS)                            | 40    | 70    |
| Fida pascoli comunali nell'isemino                                                          | 25    | 50    |
| Contratti in deroga per orticole nella collina litoranea (CB)                               | 600   | 900   |
| Contratti di affitto oliveti nella collina litoranea e del Volturno (CB - IS)               | 200   | 400   |
| Contratti di affitto oliveti nelle aree interne (CB - IS)                                   | 80    | 250   |
| Contratti in deroga per oliveti asciutti (CB - IS)                                          | 250   | 400   |
| Contratti di affitto vigneti nella collina litoranea (CB)                                   | 650   | 1.000 |
| CAMPANIA                                                                                    |       |       |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nell'agro aversano (CE)                          | 900   | 1.100 |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nella zona del Taburno (BN)                      | 250   | 350   |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui nella Piana del Sele (SA)                        | 900   | 1.500 |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui con serre nella Piana del Sele (SA)              | 4.000 | 6.000 |
| Contratti stagionali per seminativi irrigui nelle colline del Monte Maggiore (CE)           | 500   | 700   |
| Contratti in deroga per tabacco in irriguo nelle colline di Benevento (BN)                  | 350   | 450   |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti nella zona del Fortore (BN)                     | 280   | 400   |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti nella zona del Matese sud-orientale (BN)        | 300   | 350   |
| Contratti in deroga per tabacco in asciutto nell'Alto Tammaro (BN)                          | 350   | 600   |
| Contratti in deroga per prati-pascoli nella zona del Fortore (BN)                           | 150   | 200   |
| Contratti in deroga per ortaggi nel Piano Campano settentrionale (CE)                       | 1.200 | 1.600 |
| Contratti in deroga per ortaggi nella Piana del Volturno (CE)                               | 1.250 | 1.700 |
| Contratti in deroga per ortive nel Piano Campano sud-occidentale (NA)                       | 900   | 1.000 |
| Contratti in deroga per azienda floricola nella zona costiera (NA)                          | 1.900 | 2.800 |
| Contratti in deroga per frutteti specializzati a Sessa Aurunca (CE)                         | 1.000 | 1.200 |
| Contratti in deroga per frutteti nell'agro nocerino-sarnese (SA)                            | 950   | 1.150 |
| Contratti in deroga per frutteti specializzati nel Piano Campano sud-occidentale (NA)       | 400   | 600   |
| Contratti in deroga per oliveti nelle colline di Avella e del Vallo di Lauro (AV)           | 400   | 700   |
| Contratti in deroga per oliveti nelle colline del Calore Irpino Inferiore (BN)              | 300   | 450   |
| Contratti in deroga per oliveti nella zona del Partenio (AV)                                | 450   | 750   |
| Contratti in deroga per noccioleti nella zona del Partenio (AV)                             | 600   | 1.100 |
| Contratti in deroga per noccioleti nelle colline di Avella e del Vallo di Lauro (AV)        | 600   | 950   |
| PUGLIA                                                                                      |       |       |
| Contratti informali per seminativi asciutti nel Tavoliere (FG)                              | 250   | 290   |
| Contratti stagionali per seminativi zootecnici nella murgia tarantina (TA)                  | 210   | 290   |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti (BR)                                            | 160   | 260   |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti della fossa premurgiana (BA-BAT)                | 210   | 310   |
| Contratti stagionali per pomodoro nel Tavoliere (FG)                                        | 700   | 1.100 |
| Contratti in deroga per ortaggi a Polignano/Monopoli (BA)                                   | 650   | 850   |
| Contratti in deroga per orticole irrigue nella pianura di Brindisi                          | 400   | 500   |
| Contratti in deroga per angurie e altre orticole a Nardò (LE)                               | 400   | 800   |
| Contratti informali per oliveti nel Salento (LE)                                            | 800   | 1.200 |
| Contratti in deroga per oliveto asciutto nel Nord Barese (Ruvo-Corato) (BA)                 | 800   | 1.200 |
| Contratti in deroga per vigneti da tavola nella pianura di Barletta                         | 1.700 | 2.800 |
| Contratti in deroga per vigneti da tavola nella pianura di Taranto (TA)                     | 700   | 1.400 |
| Contratti in deroga per vigneti da vino a Salice (LE)                                       | 1.100 | 1.350 |
| Contratti in deroga per aziende zootecniche con strutture nella Murgia Barese (BA)          | 180   | 310   |
| BASILICATA                                                                                  |       |       |
| Seminativi asciutti nella collina materana (MT)                                             | 300   | 400   |
| Foraggiere nelle colline materane (MT)                                                      | 300   | 500   |
| Affitti stagionali per pascoli nella provincia di Potenza                                   | 50    | 100   |
| Affitti stagionali per pascoli nella provincia di Matera                                    | 150   | 200   |



|                                                                                                    |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Affitto stagionale per fragola nel metapontino (MT)                                                | 1.500 | 2.500 |
| Affitto stagionale per ortaggi nel metapontino (MT)                                                | 800   | 1.000 |
| Affitto stagionale per ortaggi nel Vulture (PZ)                                                    | 600   | 800   |
| Ortive nelle colline del materano (MT)                                                             | 500   | 800   |
| Aree interne della provincia di Potenza                                                            | 150   | 250   |
| CALABRIA                                                                                           |       |       |
| Contratti stagionali per seminativi irrigui nella provincia di Crotone                             | 500   | 1.200 |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui a Catanzaro                                             | 620   | 770   |
| Contratti in deroga per seminativi irrigui a Reggio Calabria                                       | 150   | 300   |
| Contratti in deroga per seminativi nel cosentino                                                   | 260   | 520   |
| Contratti stagionali per seminativi nel cosentino                                                  | 41    | 52    |
| Affitto stagionale per seminativi a Vibo Valentia                                                  | 180   | 180   |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti a Catanzaro                                            | 77    | 100   |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti a Reggio Calabria                                      | 41    | 150   |
| Seminativi con contratti a Vibo Valentia                                                           | 260   | 460   |
| Contratti stagionali per pascoli nel cosentino                                                     | 26    | 36    |
| Pascoli in provincia di Crotone                                                                    | 52    | 52    |
| Contratti in deroga per pascoli a Catanzaro                                                        | 52    | 62    |
| Contratti in deroga per pascoli a Reggio Calabria                                                  | 15    | 52    |
| Contratto in deroga per frutteti a Catanzaro                                                       | 720   | 930   |
| Contratti in deroga per agrumeti a Catanzaro                                                       | 410   | 520   |
| Contratti in deroga per agrumeti a Reggio Calabria                                                 | 520   | 1.550 |
| Contratti in deroga per oliveti a Reggio Calabria                                                  | 300   | 800   |
| Oliveti con contratto almeno triennale a Vibo Valentia (a campagna)                                | 1.050 | 1.550 |
| Contratti in deroga per oliveti a Catanzaro                                                        | 720   | 930   |
| Accordi verbali per oliveti a Vibo Valentia                                                        | 520   | 780   |
| Contratti in deroga per oliveti nel cosentino                                                      | 520   | 1.250 |
| SICILIA                                                                                            |       |       |
| Contratti in deroga per seminativi nelle colline del Platani (AG)                                  | 180   | 300   |
| Contratti in deroga per seminativi asciutti per la colt. stagionale di ortaggi da pieno campo (TP) | 300   | 500   |
| Erbai di leguminose (veccia, sulla) nell'ennese                                                    | 240   | 370   |
| Pascoli montani nei Nebrodi (ME)                                                                   | 110   | 190   |
| Contratti in deroga per pascoli naturali nell'ennese                                               | 80    | 120   |
| Contratti in deroga per pascoli naturali nel ragusano                                              | 110   | 200   |
| Seminativi asciutti per la coltivazione stagionale di ortaggi da pieno campo (PA)                  | 300   | 450   |
| Seminativi irrigui per la coltivazione di ortaggi nel catanese                                     | 1.100 | 1.600 |
| Seminativi irrigui per la coltivazione di ortaggi nel ragusano                                     | 1.100 | 1.500 |
| Seminativi irrigui per la coltivazione di ortaggi nel siracusano                                   | 1.100 | 1.400 |
| Contratti in deroga per ortive a Campobello di Mazara (TP)                                         | 950   | 1.500 |
| Contratti in deroga per ortive a Termini Imerese (PA)                                              | 850   | 1.300 |
| Contratti in deroga per ortive a Ribera e Sciacca (AG)                                             | 750   | 1.000 |
| Contratti in deroga per colture protette a Gela (CL)                                               | 4.500 | 5.500 |
| Contratti in deroga per vivai a Milazzo e Barcellona Pozzo di Gotto (ME)                           | 2.700 | 3.700 |
| Limoneti nell'areale di produzione "Limone di Siracusa IGP" (SR)"                                  | 1.100 | 1.500 |
| Contratti in deroga per oliveti in provincia di Caltanissetta (CL)                                 | 300   | 450   |
| Vigneti Etna DOC sulle pendici dell'Etna (CT)                                                      | 1.100 | 1.700 |
| SARDEGNA                                                                                           |       |       |
| Seminativi irrigui nel Sarcidano (CA e OR)                                                         | 370   | 480   |
| Seminativi irrigui nel basso Campidano di Cagliari                                                 | 465   | 690   |
| Seminativi irrigui nell'oristanese                                                                 | 495   | 640   |
| Seminativi irrigui nella Gallura (OT)                                                              | 175   | 240   |
| Contratti in deroga per seminativi nella pianura sassarese                                         | 305   | 385   |
| Seminativi asciutti nell'altopiano di Campeda (NU)                                                 | 225   | 345   |
| Seminativi asciutti e pascoli del Gennargentu (NU)                                                 | 80    | 125   |
| Seminativi asciutti nel Sarcidano (CA e OR)                                                        | 260   | 380   |
| Seminativi asciutti nella Marmilla (CA)                                                            | 190   | 315   |
| Seminativi nella zona del Sulcis Iglesiente (CI)                                                   | 195   | 280   |
| Seminativi asciutti nel medio Campidano                                                            | 240   | 385   |
| Risaie nella zona di Oristano                                                                      | 570   | 645   |
| Pascoli nell'Iglesiente (CI)                                                                       | 85    | 130   |
| Pascoli nel Logudoro (SS)                                                                          | 120   | 145   |
| Pascoli naturali nella Gallura (OT)                                                                | 85    | 110   |
| Orti irrigui nell'oristanese                                                                       | 595   | 670   |
| Vigneti DOC nella zona del Parteolla (CA e SU)                                                     | 750   | 1.100 |
| Vigneti DOC nella zona del Vermentino di Gallura (OT e SS)                                         | 600   | 850   |
| Fonte : CREA - Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia                                           |       |       |