



TRIBUNALE DI BARI
SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 442 / 2025 R.G.E.

Il G.E.

letta l'istanza del Professionista delegato in data 10/04/2026, che ha rappresentato la necessità, all'esito dei tentativi di vendita infruttuosamente esperiti, di ulteriori disposizioni per il prosieguo della vendita;

PROROGA l'incarico del Delegato di 12 mesi;

DISPONE che il Delegato dia corso alle operazioni di vendita mediante n. 2 ulteriori esperimenti d'asta, applicando di volta in volta il ribasso del 20% del prezzo-base;

AUTORIZZA il Delegato, ove riscontri l'incapienza del fondo-spese residuo depositato sul conto della procedura, a richiedere al creditore procedente di versare, entro 30 giorni dalla ricezione della relativa PEC, l'ulteriore fondo-spese di €1.500,00, con l'avvertimento che il comportamento ingiustificatamente inerte, che il Delegato dovrà segnalare al GE, potrà comportare l'improcedibilità dell'esecuzione.

Si comunichi al Delegato e alle parti.

Bari, 04/06/2026

Il G.E. - *Antonio Ruffino*