

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

COMO 05.09.2025

SPETT.LE
STUDIO COMMERCIALE

rif: MS

ALLA C.A. DOTT.SSA PUSTERLA rif.L.G.53/2025 (LOTTO UNICO)

ns.rif.21027

Da ispezione ipotecaria e catastale ultraventennale effettuata presso Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di **COMO** - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali, riguardante immobili siti in **LUISAGO** in Via Alcide De Gasperi nr.1 e precisamente:

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di frazionamento nr.2 del 1983, t.m.93557 del 25.10.85, t.m.141490 del 6.8.2001, t.m.99286 del 30.7.2015, t.m.35556 del 28.3.2017 e riordino fondiario nr.7551 del 30.11.2018, al fg.1 con:

mapp.118 are 392.65 ente urbano

(ex mapp.118 di mq.38980 fg.9 logico che comprende mapp.118, mapp.119, mapp.120, mapp.143, mapp.145, mapp.332, mapp.369, mapp.1084 e mapp.1086)

sul quale insiste complesso immobiliare ad uso industriale denunciato presso UTE con scheda nr.CO0056443 in data 8.5.2017 [a variazione del mapp.118/702 fg.2 reale già da scheda nr.CO0100446 del 4.8.2015 a variazione del mapp.118/701 fg.2 reale (già da scheda nr.335740 del 28.12.2001 a variazione del mapp.332-143/3-119-369-118 già da scheda nr.17 del 14.6.93) e mapp.143/4 fg.2 reale (già da scheda nr.17 del 14.6.93 (a variazione del mapp.118-119-143/1-332-369 e mapp.143/2)] e censito al Catasto Fabbricati fg.1 con:

mapp.118/703 - PS1,T,1 - D/1 - €.131.889,98

emmemme srl

• sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: **AVI** - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

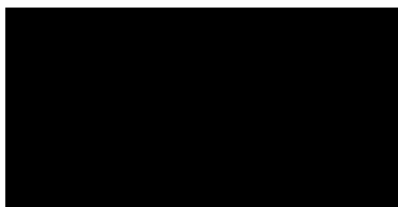
- PAG.2 -

.Terreno distinto al Catasto Terreni, in forza di frazionamento nr.2 del 1983, variazione d'ufficio nr.790 del 17.7.2001 e riordino fondiario nr.7773 del 30.11.2018, al fg.1 con:

mapp.1083 are 02.88

(ex mapp.1083 di mq.380 fg.9 logico ex parte mapp.308)

risultano di proprietà alla data di aggiornamento dei registri immobiliari del **02.09.2025** per trascrizioni, iscrizioni, annotazioni e trascrizioni pregiudizievoli:



QUOTA IN PROPRIETA': 1/1 DI PIENA PROPRIETA'

PROVENIENZA

TRA.903/704 (11.1.2002)

Atto in data 18.12.2001 rep.40434/14284 Notaio Massimo Caspani di Como portante - in primo luogo - fusione per incorporazione anche della società [REDACTED] nella società [REDACTED]

Risultano di proprietà della società incorporata, per quota intera di piena proprietà, anche immobili siti in LUISAGO Via Alcide De Gasperi nr.1 e precisamente:

.complesso immobiliare costituito da area e soprastanti fabbricati ad uso ufficio, laboratorio analisi chimiche, produzione e stoccaggio merci con annessi i relativi locali disimpegno; il tutto distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

emmemme srl

• sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: **AVI** - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 3 -

mapp.118 are 389.80
mapp.1083 are 03.80

e censiti al Catasto Fabbricati fg.2 (reale) con:

mapp.118-119-143/3-332-369
mapp.143/4 - A/2 - v.4,5

TRA.904/705 (11.1.2002)

Atto in data 18.12.2001 rep.40434 Notaio Massimo Caspani di Como
portante - in secondo luogo - trasformazione della società
[REDACTED] in [REDACTED]

Risultano di proprietà della società, per quota intera di piena
proprietà, anche immobili siti in LUISAGO Via Alcide De Gasperi
nr.1 e precisamente:

.terreni distinti al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.118 are 389.80
mapp.1083 are 03.80

.fabbricati censiti al Catasto Fabbricati fg.2 (reale) con:

mapp.118-119-143/3-332-369
mapp.143/4 - A/2 - v.4,5

TRA.19407/12632 (6.8.2015)

Atto in data 5.8.2015 rep.1114/664 con il quale la società
[REDACTED] vende alla società [REDACTED]
anche immobili siti in LUISAGO Via Alcide De Gasperi nr.1 e
precisamente:

.complesso immobiliare composto da più corpi di fabbrica ad uso
produttivo, deposito, lavorazione ed uffici; il tutto edificato
sul terreno distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.118 are 389.80 ente urbano e censito al Catasto Fabbricati
fg.2 (reale) con:

emmemme srl

• sedi operative COMO - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale MILANO - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 4 -

mapp.118/702 - PT,1,S1 - D/1

.terreno distinto al Catasto Terreni fg.9 (logico) con:

mapp.1083 are 03.80

AVVERTENZA: Si precisa inoltre in atto quanto segue:

* il materiale godimento degli immobili è già in capo alla società acquirente in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 30.9.2006 reg. a Como in data 28.11.2005 al nr.3249 serie 3;

* la società venditrice ha dichiarato di avere verificato la presenza di amianto negli immobili facenti parte del complesso immobiliare oggetto di compravendita, come risulta da comunicazione inviata all'A.S.L. competente in data 14.1.2013, ai sensi della normativa regionale vigente. A tal proposito la società acquirente ha dichiarato di essere edotta di tale circostanza, di voler comunque acquistare il complesso immobiliare oggetto di compravendita e che ciò si è tenuto conto ai fini della determinazione del prezzo. La società venditrice, si è assunta l'onere economico dello smaltimento e/o trattamento di bonifica necessario nonché' ogni eventuale incombenza venisse imposta dalla normativa in materia fino alla concorrenza dell'importo di €.248.000,00 a condizione che tali costi siano fatturati alla medesima entro e non oltre il 31.12.2015, indipendentemente dal fatto che i lavori per la rimozione siano integralmente terminati entro tale data o continuino anche nel corso degli anni successivi. La società acquirente, si è assunta l'onere economico dello smaltimento e/o trattamento di bonifica necessario ulteriore. La società venditrice ha reso noto alla società acquirente, che ha dichiarato di essere esaustivamente informata, che in relazione a quanto oggetto della vendita è in corso un progetto di bonifica ed a tal fine la società acquirente si è impegnata a continuare l'attività di relazione, di sorveglianza e di monitoraggio con le competenti autorità.

emmemme srl

• sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: **AVI** - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI •
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE •
- SUCCESSIONI •
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI •
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE •
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO •
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE •

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 5 -

OSSERVAZIONI: Dalla consultazione del titolo di provenienza la vendita risulta essere stata effettuata, con altri beni, per €.3.903.104,07 di cui €.1.936.755,78 mediante accollo di mutuo garantito da ISC.8058/1641 del 26.3.2009 successivamente totalmente cancellata con annotamento in data 23.9.2019 ai nn.25478/3739

AVVERTENZA: Si precisa che non risulta trascritto ma unicamente volturato atto di trasformazione e trasferimento sede della [REDACTED] in [REDACTED] in data 20.12.2016 rep.2048/1295 Notaio Elena Cavalleroni di Fino Mornasco reg. a Como in data 21.12.2016 rep.22545 serie 1t.

AVVERTENZA: Risultano inoltre le seguenti formalità:

TRA.12601/10447 (6.12.69) - NULLA OSTA MILITARE

Nulla osta militare rilasciato dalla Regione Militare Nord-Ovest di Torino in data 25.11.69 a favore Demanio dello Stato e a carico della società [REDACTED] per la costruzione del fabbricato ad uso industriale, relativamente ai mapp.143, mapp.145, mapp.119, mapp.332, mapp.120, mapp.118 e mapp.369

TRA.4163/3359 (22.3.83) - SERVITU'

Atto in data 10.3.83 rep.8505/3100 Notaio Francesco Peronese di Como portante costituzione servitù di cabina elettrica a favore ENEL/Roma e a carico della società [REDACTED], relativamente all'originario mapp.369/a.

TRA.7169/4874 (13.4.99) - VINCOLO URBANISTICO

Atto in data 15.3.99 rep.1680 Dott. Gennaro Borrelli di Luisago portante vincolo urbanistico a favore del Comune di Luisago e a carico della società [REDACTED] relativamente agli originari mapp.118, mapp.119, mapp.120, mapp.143/a, mapp.145, mapp.332, mapp.369/a, mapp.1083, mapp.1084 e mapp.1086; precisando che la nota di trascrizione non riporta l'indicazione della parte a favore.

emmemme srl

• **sedi operative** COMO - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• **sede legale** MILANO - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 6 -

TRA.9579/6148 (13.4.2017) - VINCOLO DI ASSERVIMENTO VOLUMETRICO

Atto in data 12.4.2017 rep.2254/1450 Notaio Elena Cavalleroni di Fino Mornasco portante vincolo di asservimento volumetrico a favore del Comune di Luisago e a carico della società [REDACTED] [REDACTED] relativamente anche agli immobili in premessa.

GRAVAMI**ISC.16329/2688 (23.6.2017) - MUTUO FONDIARIO**

Atto in data 23.6.2017 rep.2387/1535 Notaio Elena Cavalleroni di Fino Mornasco con il quale viene stipulata ipoteca volontaria a favore DEUTSCHE BANK SPA/MILANO e a carico della società [REDACTED] [REDACTED] per €.7.500.000,00 di cui €.5.000.000,00 derivanti da concessione a garanzia di mutuo fondiario. (durata 8 anni)
Grava su TUTTI i beni di cui alla premessa.

OSSERVAZIONI: Si precisa che a margine della formalità risulta il seguente annotamento:

ANN.26712/2914 (6.9.2022) - MODIFICA DI MUTUO

Atto in data 5.9.2022 rep.6504/4490 Notaio Elena Cavalleroni di Fino Mornasco portante modifica dell'atto di mutuo e precisamente la parte mutuataria ha chiesto alla banca di sospendere il rimborso della sola quota capitale per la durata di 12 mesi a decorrere dalla data del 23.6.2022 e la banca si dichiara disponibile ad accogliere la richiesta. La parte mutuataria si è obbligata a corrispondere alla banca sulla somma capitale residua di €.3.032.267,12, alle previste scadenze contrattuali, durante il periodo di sospensione, nr.4 rate trimestrali di soli interessi, sino alla ripresa dell'ammortamento del residuo debito che decorrerà dalla rata con scadenza il 23.6.2023, mediante nr.19 rate trimestrali comprensive di capitale ed interessi l'ultima delle quali scadrà il 23.12.2027.

ISC.25423/4126 (20.9.2019) - MUTUO FONDIARIO

Atto in data 20.9.2019 rep.4054/2703 Notaio Elena Cavalleroni di Fino Mornasco con il quale viene stipulata ipoteca volontaria a

emmemme srl

- sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

- sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 7 -

favore DEUTSCHE BANK SPA/MILANO e a carico della società [REDACTED] per €.750.000,00 di cui €.500.000,00 derivanti da concessione a garanzia di mutuo fondiario. (durata 8 anni) Grava su TUTTI i beni di cui alla premessa.

OSSERVAZIONI: Si precisa che a margine della formalità risulta il seguente annotamento:

ANN.26713/2915 (6.9.2022) - MODIFICA DI MUTUO

Atto in data 5.9.2022 rep.6505/4491 Notaio Elena Cavalleroni di Fino Mornasco portante modifica dell'atto di mutuo e precisamente la parte mutuataria ha chiesto alla banca di sospendere il rimborso della sola quota capitale per la durata di 12 mesi a decorrere dalla data del 23.6.2022 e la banca si dichiara disponibile ad accogliere la richiesta. La parte mutuataria si è obbligata a corrispondere alla banca sulla somma capitale residua di €.438.453,98, alle previste scadenze contrattuali, durante il periodo di sospensione, nr.4 rate trimestrali di soli interessi, sino alla ripresa dell'ammortamento del residuo debito che decorrerà dalla rata con scadenza il 23.6.2023, mediante nr.27 rate trimestrali comprensive di capitale ed interessi l'ultima delle quali scadrà il 23.12.2029.

TRA.24080/17631 (31.7.2025) - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale emessa in data 7.7.2025 rep.53/2025 del Tribunale di Como a favore MASSA DEI CREDITORI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED] e a carico della società [REDACTED] Grava su TUTTI i beni di cui alla premessa.

ISPEZIONE CATASTALE

A) Non risultano ulteriori variazioni.

emmemme srl

• sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220

• sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2

P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.

www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13

DIVISIONE SICUREZZA LAVORO

- DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI
- FORMAZIONE
- MEDICINA DEL LAVORO
- AMBIENTE
- QUALITÀ - PRIVACY - D. Lgs. 231/01
- MANUALI AUTOCONTROLLO RISCHI MALATTIE INFETTIVE E HACCP

**DIVISIONE IMMOBILIARE**

- ISPEZIONI IPOTECARIE E CATASTALI
- CONSULENZE A STUDI NOTARILI, LEGALI E BANCHE
- SUCCESSIONI
- ASSISTENZA ACQUISTI - VENDITE - MUTUI
- ASSISTENZA PROCEDURE ESECUTIVE
- ASSISTENZA AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
- CONSULENTI DEL TRIBUNALE

CONSULENZE E SERVIZI PER L'IMMOBILE E PER L'IMPRESA

- PAG. 8 -

B) In banca dati l'intestazione è perfettamente allineata alla titolarità giuridica e quindi si conferma la conformità soggettiva ai sensi della legge 122/2010.

AVVERTENZA: Dalla consultazione degli atti e dalla mappa del Catasto Terreni, SI SUPPONE che il compendio immobiliare di cui in premessa sia attraversato, in corrispondenza con il mapp.1083 a est e in confine di nord, dal mapp.3102 di mq.622, risultante di proprietà di terzi.

Si suppone che il mapp.3102 sia corrispondente a tratto dell'ex Roggia detta "Fontanino o Fontanile" già all'originario mapp.1177 di mq.4460 (ex mapp.112/½), come da planimetria (unita alla presente relazione) allegata all'atto del 12.4.61 rep.42692/11767 Notaio Franco Seveso di Como trascritto in data 2.5.61 ai nn.3505/3078:

Il mapp.3102 è in tutto o in parte all'interno della recinzione del compendio immobiliare di cui in premessa???

Consulente tecnico Tribunale di Como
ai sensi del D.M.109 del 2023
Certificato norma UNI 11818:2021

**emmemme srl**

- sedi operative **COMO** - 22100 - viale Varese, 71/A - tel. 031.279284 - fax. 031.241965
MILANO - 20122 - via Donizetti, 2 - tel. 02.5512466 - fax 02.54010220
 - sede legale **MILANO** - 20122 - via Donizetti, 2
- P.IVA: 02764870131 - numero REA: 1804816 - Capitale sociale 80.000 € i.v.
www.emmemme.co.it • info@emmemme.co.it

Associati a: AVI - Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani

L'attività professionale di esperto visurista e di esperto in sicurezza sul lavoro è disciplinata dalla legge 4/13