

LUISAGO - CO
Via Alcide De Gasperi 1
LUISAGO Foglio 1 Mappale 118 sub 703

PLANIMETRIA OPIFICIO
CORPI B – C – D – E – F – G – H - I

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Como

Scala 1: 500

n. 5

Dichiarazione protocollo n. CO0056443 del 09/05/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Luisago
Via Alcide De Gasperi

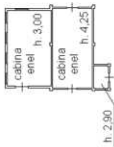
civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 118
Subalterno: 703

Compilata da:
Maggiore Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como
N. 2897



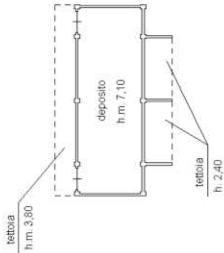
FABBRICATO "B"
PIANO TERRA
H.m. 2,60 m



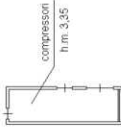
FABBRICATO "C"
PIANO TERRA
H.m. 3,60 m



FABBRICATO "C"
PIANO PRIMO
H. 5,00 m



FABBRICATO "D"
PIANO TERRA
H.m. 7,10 m



FABBRICATO "E"
PIANO TERRA
H.m. 3,35 m



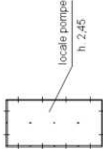
FABBRICATO "F"
PIANO TERRA
H.m. 3,40 m



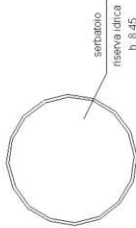
FABBRICATO "F"
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H. 3,00 m



FABBRICATO "G"
PIANO TERRA



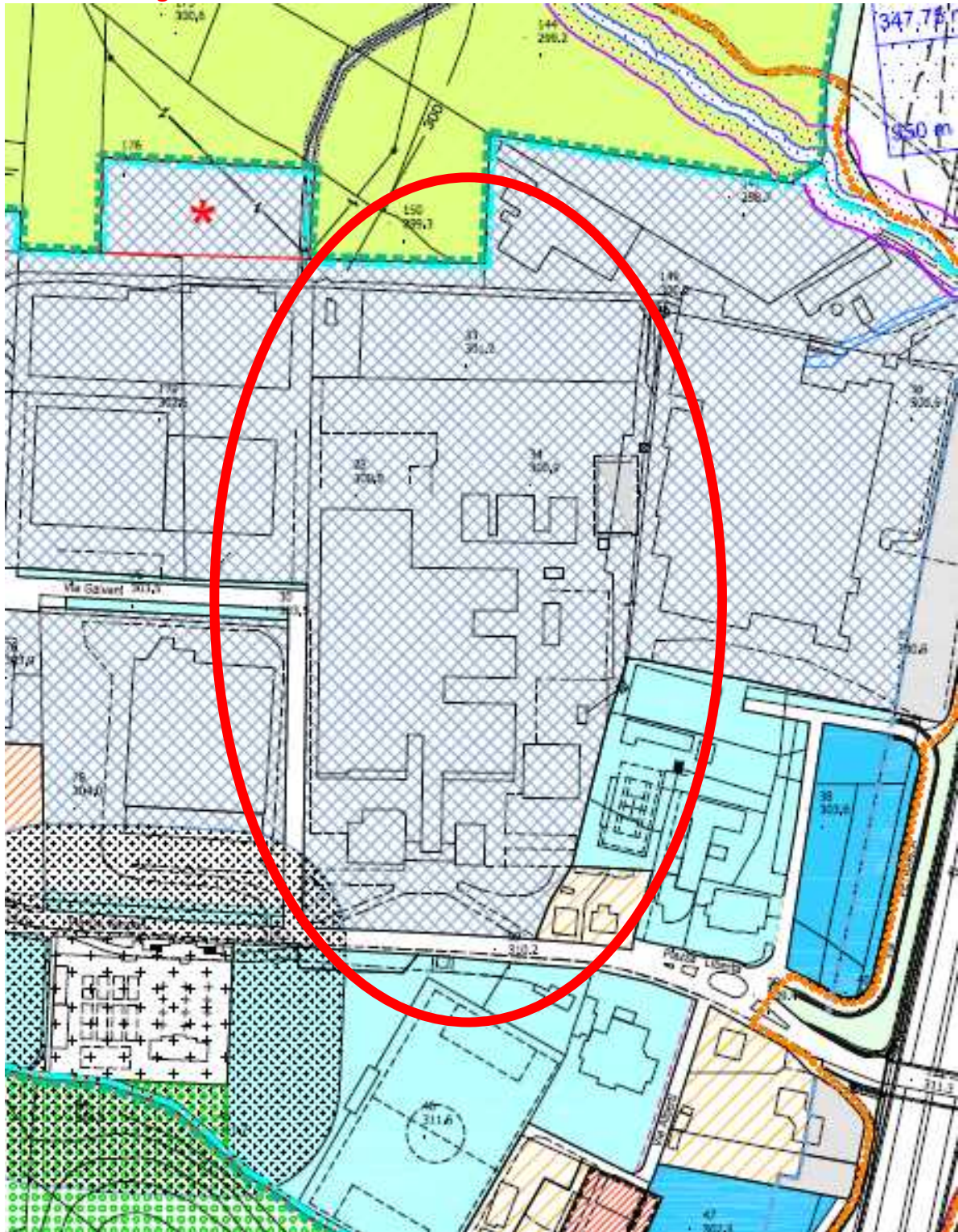
FABBRICATO "H"
PIANO TERRA
H. 2,45 m



FABBRICATO "I"
PIANO TERRA
H. 8,45 m



Piano delle Regole



	Art.37	Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera - D1
	Art.57	Rispetto climaterale
	Art.57	Fascia di rispetto del sistema infrastrutturale principale, anche con funzione di connessione o mitigazione ambientale

Norme tecniche – PIANO DELLE REGOLE

SEZIONE I – AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI

ART. 37- NORME GENERALI PER GLI AMBITI PRODUTTIVI D1 E D2

Destinazioni ammesse:

- a) **Ambiti produttivi esistenti a vocazione manifatturiera (D1).** In questi ambiti è ammesso unicamente l'insediamento delle attività di cui al precedente art. 5 lett. B, E), F) e H) e relative attività complementari, accessorie e compatibili.

Sulle tavole del Piano delle Regole sono evidenziate , con apposite simbologie grafiche, le aree D1 introdotte nel PGT:

- a seguito di procedura SUAP in variante al PGT della ditta TFL srl (di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n° 25/2016 del 29 luglio 2016).
- a seguito di variante parziale relativa alla ditta ART METAL

Per tali aree vigono le specifiche limitazioni di insediamento normate nel seguente articolo 38.

ART. 38 - LIMITI E MODALITA' DI INSEDIAMENTO NEGLI AMBITI PRODUTTIVI ESISTENTI D1 E D2

Sino alla scadenza delle Convenzioni urbanistiche di Piani Attuativi vigenti continuano ad applicarsi le previsioni ivi contenute. Alla loro scadenza si applicherà quanto previsto dal presente articolo.

Gli interventi di nuova edificazione, nonché quelli di ampliamento o demolizione e ricostruzione sono ammessi nel rispetto del maggiore dei seguenti indici e valori:

- Rc max = 50 % di S.f. o esistente
- Uf= 1 mq/mq di S.f. o esistente
- H max = 8,5 mt per funzioni produttive manifatturiere
10,50 mt per funzioni terziario direzionali o per gli edifici interessati da mix funzionale produttivo/manifatturiero e terziario/direzionale, ivi compresa la realizzazione degli uffici o delle attività terziarie connesse alle attività alle produttive (esistenti o di nuovo insediamento) .
Le altezze dei singoli elementi tecnologici (condotte, serbatoi, fumaioli, camini, ecc..) potranno raggiungere la quota funzionale a condizione che la soluzione sia ammissibile con le caratteristiche dell'ambiente urbano, a giudizio del Responsabile del Settore Territorio o della locale Commissione del Paesaggio.
- Dc = 5,00 mt.
- Df = 10,00 mt.