

Allegato 7

Certificazione notarile

Ispezione ipotecaria

Ricevuta contributo unificato



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPOCATASTALE, AI SENSI
DELLA LEGGE N. 302/1998 IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E
FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR
115/2002)

Oggetto:

Pignoramento trascritto il 10/04/2025 al n. 8930 di formalità.

Elenco Immobili:

Comune di Scalea, Località Arenile:

Catasto Fabbricati:

= Foglio 11 particella 265 sub 2; p. T, cat. A/3, cl. 2, di vani 3,5, rendita di Euro 138,28.

= **Foglio 11** particella 265 sub 36; p. T, cat. F/1, senza rendita.

PROVENIENZA VENTENNALE:

- Originariamente di proprietà di: nato a Napoli il

20/05/1975, per la piena proprietà, per essere ad esso pervenuti in virtù di

Atto giudiziario Decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di

Paola, in data 24/05/2004 rep. 381, trascritto presso l'Agenzia del Territo-

rio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Cosenza il 23/06/2004 al n. 12742

di formalità.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto **Dott. Niccolò Tiecco, Notaio** in Perugia, esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di **Cosenza**

DICHIARA



in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità,

che gli immobili oggetto di attestazione risultano essere di proprietà di

nato a Napoli (NA) il 20/05/1975, per la piena proprietà;

e che a tutto il **10/04/2025** risulta libero da pesi, oneri, vincoli e tra-

scrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni

ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad ecce-

zione delle seguenti formalità:

- **Ipoteca giudiziale n. 2418 del 13/10/2015 Favore:** CASSA DI RISPARMIO DI

SAN MINIATO S.P.A. con sede in San Miniato, (richiedente: Avv. Tanganelli

Federico, Via M. del Prato N.131, Arezzo); **Contro:** nato a Na-

poli il 20/05/1975; per Euro 9.600,00 di cui Euro 6.420,53 per capitale, de-

rivante da decreto ingiuntivo, Pubblico Ufficiale: Tribunale di Arezzo in

data 23/07/2015 rep. 966.

- **Ipoteca giudiziale n. 537 del 12/03/2021 Favore:** nato a Na-

poli il 09/07/1940, (richiedente: Avv. Francesco Fazzari, Via ex SS 18 Tir-

renia Inferiore Sud N.2, Scalea); **Contro:** nato a Napoli il

20/05/1975; per Euro 22.000,00 di cui Euro 15.588,00 per capitale, derivante

da Sentenza di condanna emesso dal Tribunale di Paola in data 29/11/2019

rep. 1049/2019.

- **Pignoramento Immobiliare n. 8930 del 10/04/2025 favore:** PRISMA SPV SRL,

con sede in Roma, (Richiedente: Viseb SRL per Avv. Giancarlo Poggiali per

Doalue SPA, Via G.B. Pontani N°14, Perugia) e **contro:** nato a

Napoli il 20/05/1975, Pubblico Ufficiale: UNEP C/O Tribunale di Paola, in

data 20/03/2025 rep. 257.

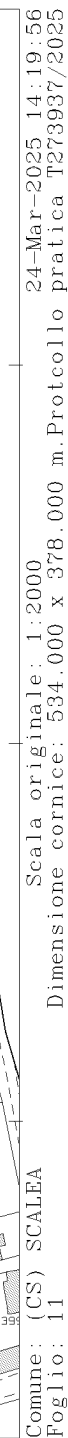


(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate fedel-
mente così come iscritte e trascritte)

Perugia, 11/04/2025

(Dott. Niccolò Tiecco, Notaio)





Ispezione telematica

n. T1 326799 del 10/04/2025

Inizio ispezione 10/04/2025 14:57:29

Richiedente DTTSRN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11049

Registro particolare n. 8930

Presentazione n. 13 del 10/04/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/03/2025

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI PAOLA

Sede PAOLA (CS)

Numero di repertorio 257

Codice fiscale 960 047 40781

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente VISEB SRL X AVV. GIANCARLO

POGGIALI X DOVALUE SPA

Codice fiscale 019 527 80540

Indirizzo VIA G.B. PONTANI N.14 PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I489 - SCALEA (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo LOCALITA' ARENILE

Piano T

Particella 265

Consistenza 3,5 vani

Subalterno 2

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I489 - SCALEA (CS)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 326799 del 10/04/2025

Inizio ispezione 10/04/2025 14:57:29

Richiedente DTTSRN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11049

Registro particolare n. 8930

Presentazione n. 13 del 10/04/2025

Sezione urbana - Foglio 11
Natura F1 - AREA URBANA
Indirizzo LOCALITA' ARENILE
Piano T

Particella 265 Subalterno 36
Consistenza -
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PRISMA SPV S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05028250263

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il 20/05/1975 a NAPOLI (NA)

Sesso M Codice fiscale TRC VCN 75E20 F839 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' PRISMA SPV S.R.L., CON SEDE LEGALE IN ROMA AL LUNGOTEVERE FLAMINIO 18, CODICE FISCALE, PARTITA IVA N. 05028250263, E PER ESSA, QUALE MANDATARIA, DOVALUE S.P.A., CON SEDE LEGALE IN VERONA, VIALE DELL'AGRICOLTURA 7, CODICE FISCALE 00390840239, P. IVA 02659940239, RAPPRESENTATA E DIFESA DAL PROF. AVV. GIANCARLO POGGIALI CANDIDI TOMMASI CRU DELI (CODICE FISCALE PGGGCR63S16D612S - PEC GIANCARLO.POGGIALI@FIRENZE.PECAVVOCATI.IT), ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO DELLO STESSO AVVOCATO POSTO IN FIRENZE, VIA LORENZO IL MAGNifico N. 46. SI SOLLIEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.

RICEVUTA TELEMATICA DI PAGAMENTO



Versione oggetto: 6.2.0

DATI PAGAMENTO

Importo totale versato: 305.00

Identificativo versamento: 30001458046381670

Importo: 278.00

Commissioni applicate: 0.00

Data: 24/03/2025

Causale: PRISMA / TURCO

Tipo pagamento: Contributo unificato

Esito: 0

Identificativo univoco riscossione: caa66d3470a0425c86479480d0367be9

Importo: 27.00

Commissioni applicate: 0.00

Data: 24/03/2025

Causale: BOLLI

Tipo pagamento: Diritti di cancelleria

Esito: 0

Identificativo univoco riscossione: caa66d3470a0425c86479480d0367be9

Data/ora Messaggio Ricevuta: 24/03/2025 14:29:41

Data Applicativa:

ISTITUTO ATTESTANTE

Identificativo: ABI02008

Denominazione: Unicredit S.p.A

Codice unita operativa:

Denominazione unita operativa:

Indirizzo:

Civico:

C.A.P.:

Localita':

Provincia:

ENTE CREDITORE

Identificativo: 80184430587

Denominazione: Ministero della Giustizia

SOGGETTO VERSANTE

Identificativo:

Anagrafica:

Indirizzo:

Civico:

C.A.P.:

Localita':

Provincia:

Nazione:

E-mail:

SOGGETTO DEBITORE

Identificativo: 05028250263

Anagrafica: PRISMA SPV SRL

Indirizzo:

Civico:

C.A.P.:

Localita':

Provincia:

Nazione:

E-mail:

