

Allegato 6

Decreto trasferimento immobile

Richiesta Giudice Esecuzioni Immobiliari



TRIBUNALE DI PAOLA

N° 5726 CRON.

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N° 381 Rep.

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBIL

nella procedura esecutiva n. 57/95 R.ES.IMM.

Promossa da

BANCO DI NAPOLI SPA ora SAN PAOLO IMI SPA TORINO

contro

1) FUSCHILLO GIACOMO, nato a Saviano (NA) il 26 aprile 1933, domiciliato in Saviano (NA), C.F.: FSC

GCM 33D26 I469 H

2) FEOLA ANNA TERESA, nata a Somma Vesuviana (NA) il 25 aprile 1941, domiciliata in Saviano (NA),

C.F.: FLE NTR 41D65 I820 N

Il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari

Premesso che:

- con ordinanza in data 19/6/2002 veniva disposta la vendita all'incanto dei beni appresso descritti, delegandone l'effettuazione al Notaio Vincenzo Tomanlio di Scalea;

- il predetto notaio ha predisposto in data 29/4/2003 il relativo avviso d'asta che è stato pubblicato all'albo del Tribunale di Paola in data 15/7/2003, della Sezione di Scalea in data 08/7/2003 e pubblicizzato a mezzo del servizio affissioni e pubblicità del comune di scalea ed inserzione sul

giornale "IL DOMANI" dell'8/7/2003 ed il mensile
ASTE di agosto 2003;
-l'incanto si è svolto in data 6/11/2003
come da verbale del Notaio predetto, rep.n.86894 dal
quale risultano aggiudicatari provvisori
per il I -III e XXVIII lotto la soc.FRANCO EDIL
s.r.l. Mentana;
per il V,IX e XXIV lotto la Soc.FUTURA COSTRUZIONI
S.A.S. di SPOLZINO MAURO E C. Sala Consilina;
per il II lotto il sig. TURCO VINCENZO;
per il IV-VII-VIII-X-XI-XXV-XXVI-XXVII lotto il
sig.BONATO GIUSEPPE;
per il VI lotto il sig.SACCIA NAZARIO
-dopo l'incanto non vi sono state offerte in aumento
ai sensi dell'art.584 c.p.c.;
-il prezzo di euro 15.036,00 per il primo ed il
secondo lotto e di euro 10.886,00 per il ventottesimo;
di euro 31.629,00 per il quinto lotto, di euro 17.110,00 per il nono lotto; di euro 16584,00 per il lotto XXIV, di euro 14520,00 per ciascuno dei lotti IV, VII, VIII, X, XI, XXVI, di euro 31113,00 per il lotto XXV, di euro 16594,00 per il lotto XXVII, di euro 1452,00 per il lotto 6
è stato versato per intero dai rispettivi aggiudicatari nel termine e con le modalità

di cui all'avviso d'asta sopra citato;

-visti gli artt.586 e 591 bis c.p.c.;

-vista l'istanza degli eredi di Aversa Vincenzo si riserva di provvedere sul trasferimento del 3° lotto all'esito della comparizione delle parti;

TRASFERISCE

in piena ed esclusiva proprietà alla Società:

"FRAN.G.EDIL S.R.L.", con sede in Mentana (RM), via Sabina n. 34, iscritta nel Registro delle Imprese di ROMA col N.di C.F.-P.IVA: 04788741009

il seguente bene immobile:

I LOTTO IN SCALEA (CS) LOC.ARENILE VIA FIUME LAO

IN UN FABBRICATO A TRE PIANI FUORI TERRA OLTRE SEMINTERRATO.

SCALA A

Appartamento al piano rialzato composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, due terrazzini e corte esclusiva, dichiarato all'UTE di Cosenza con schede N.4284/84 e N.4285/84 attualmente riportato in catasto Foglio 11 particella 265 sub 1 cat.A/3 cl.2 vani 3,5 e 265 sub 35 (corte).

per il prezzo di Euro 15036,00

SCALA B

LOTTO XXVIII

Appartamento al secondo piano sottotetto pratica-



bile, composto da soggiorno-cucina, camera, servizio
e due terrazzini, dichiarato all'UTE di Cosenza con
scheda N.4312/84 attualmente riportato
in catasto foglio 11 particella 265 sub 28 cat.A/3
cl.2 vani 2,5.

per il prezzo di Euro 10886,00

2) "FUTURA COSTRUZIONI S.A.S. di SPOLZINO MAURO E
C.", con sede in Sala Consilina (SA), Via Trinità n.
43, iscritta nel Registro delle Imprese di SALER-
NO col N.di C.F.-P.IVA: 03623150657,
i seguenti beni immobili

SCALA A

LOTTO V

Appartamento al piano primo composto da soggiorno,
quattro camere, doppi servizi, cucina e 4 terrazzini-
dichiarato all'UTE di Cosenza con scheda N.4292/84
attualmente riportato in catasto Foglio 11 parti-
cella 265 sub 5 cat.A/3 cl.2 vani 7,5

per il prezzo di Euro 31.629,00

LOTTO IX

Appartamento al secondo piano sottotetto pratica-
bile, composto da soggiorno-cucina, tre camere,
servizio e due terrazzini, dichiarato all'UTE di
Cosenza con schede N.4296/84 attualmente riportato
in catasto Foglio 11 particella 265 sub 9

per il prezzo di Euro 17110,00-

SCALA B

LOTTO XXIV

Appartamento al piano rialzato, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno e due terrazzini e due corti esclusive, dichiarato all'UTE di Cosenza con schede N.4305/84, 4306/84 e 4307/84 attualmente riportato in catasto Foglio 11 particella 265 sub 24 cat.A/3 cl.2 vani 3,5 p.lle 265 sub 39 e sub 40 (corti).

per il prezzo di Euro 16584,00

✓ 3) TURCO VINCENZO, nato a Napoli il 20 maggio 1975, domiciliato in Arezzo, alla Via Spinello 33, C.F.:TRC VCN 75E20 F839 B, celibe il seguente bene immobile:

SCALA A

LOTTO II

Appartamento al piano rialzato composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, due terrazzini e corte esclusiva, dichiarato all'UTE di Cosenza con schede N.4286/84 e 4287/84 di prot. attualmente riportato in catasto Foglio 11 particella 265 sub 2 cat.A/3 cl.2 vani 3,5 e 265 sub 36 (corte) per il prezzo di Euro 15036,00

4) BONATO GIUSEPPE, nato a Napoli il 25 aprile 1985,

domiciliato in Napoli, alla Via Carlo della Gatta,

C.F.:BNT GPP 85D25 F839 P, celibe

i seguenti beni immobili:

SCALA A

LOTTO IV

Appartamento al piano rialzato composto da soggiorno

- cucina, due camere, bagno, due terrazzini e corte

esclusiva, dichiarato all'UTE di Cosenza con schede

N.4290/84 e 4291/84 attualmente riportato in catasto

Foglio 11 particella 265 sub 4 cat.A/3 cl.2 vani 3,5

e 265 sub 38 (corte) per il prezzo di Euro 15036,00

LOTTO VII

Appartamento al primo piano, composto da soggiorno -

cucina, due camere, servizio e due terrazzini, di-

chiarato all'UTE di Cosenza con scheda N.4294/84

attualmente riportato in catasto Foglio 11 parti-

cella 265 sub 7 cat.A/3 cl.2 vani 3,5 per il prezzo

di Euro 15036,00

LOTTO VIII

Appartamento al piano secondo sottotetto pratica-

bile, composto da soggiorno - cucina, due camere,

servizio e due terrazzini,

dichiarato all'UTE di Cosenza con scheda N.4295/84

attualmente riportato in catasto Foglio 11 parti-

cella 265 sub 8 cat.A/3 cl.2 vani 3,5- per il

prezzo di Euro 15036,00

LOTTO X

Appartamento al piano secondo sottotetto praticabile, composto da soggiorno - cucina, due camere, servizio e due terrazzini, dichiarato all'UTE di Cosenza con schede N.4297/84 attualmente riportato in catasto Foglio 11 particella 265 sub 10 cat.A/3 cl.2 vani 3,5-per il prezzo di Euro 15036,00

LOTTO XI

Appartamento al piano secondo sottotetto praticabile, composto da soggiorno - cucina, due camere, servizio e due terrazzini, dichiarato all'UTE di Cosenza con scheda N.4298/84 attualmente riportato in catasto Foglio 11 particella 265 sub 11 cat.A/3 cl.2 vani 3,5 Scala B per il prezzo di Euro 15036,00

SCALA B

LOTTO XXV

Appartamento al piano rialzato e primo piano, collegati con scala interna, composto da soggiorno - cucina, servizio, camera e terrazzino al piano rialzato, tre camere, bagno e due terrazzini al piano primo, dichiarato all'UTE di Cosenza con schede N.4308/84 attualmente riportato in catasto Foglio 11 particella 265 sub 25 cat.A/3 cl.2 vani 7,5-per il prezzo di Euro 31629,00

LOTTO XXVI

Appartamento al piano primo composto da soggiorno -
cucina, due camere, bagno, due terrazzini dichiarato
all'UTE di Cosenza con schede N.4310/84 attualmente
riportato in catasto foglio 11 particella 265 sub 26
cat.A/3 cl.2 vani 3,5 per il Prezzo di Euro 15036,00

LOTTO XXVII

Appartamento al piano secondo sottotetto pratica-
bile, composto da soggiorno - cucina, due camere,
servizio e due terrazzini, dichiarato all'UTE di
Cosenza con scheda N.4311/84 attualmente riportato
in catasto Foglio 11 particella 265 sub 27 cat.A/3
cl.2 vani 4,00-
per il prezzo di Euro 17110,00

5) SACCIA NAZARIO, nato a San Giovanni Rotondo (FG)
il 15 giugno 1976, domiciliato in Messina, alla
Contrada Cianciolo Zafferia, C.F.: SCC NZR 76H15 H926
P, celibe,

il seguente bene immobile:

SCALA A

LOTTO VI

Appartamento al primo piano, composto da soggiorno -
cucina, due camere, servizio e due terrazzini, di-
chiarato all'UTE di Cosenza con scheda N.4293/84
attualmente riportato in catasto Foglio 11 parti-

cella 265 sub 6 cat.A/3 cl.2 vani 3,5 per il prezzo
di Euro 15036,00

ORDINA

-alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di
Cosenza di procedere:

-alla cancellazione della ipoteca limitatamente ai
cespiti prima descritti, iscritta a favore del BANCO
DI NAPOLI SPA il 11/7/1987 ai nn.14041/10952;

-alla cancellazione della ipoteca Giudiziale limi-
tatamente ai cespiti prima descritti, iscritta a
favore di BANCO DI NAPOLI SPA il 3/11/1994 ai
nn.25619/2510;

-alla cancellazione limitatamente agli immobili
venduti, del pignoramento trascritto a favore di

BANCO DI NAPOLI SPA il 4/4/1995 ai nn.7341/8840;

-al Notaio delegato di provvedere alla esecuzione
delle formalità di registrazione, trascrizione e
voltura catastale del presente decreto, alla comu-
nicazione dello stesso alle pubbliche amministra-
zioni negli stessi casi previsti per le comunica-
zioni di atti volontari di trasferimento, nonché
all'espletamento delle formalità di cancellazione
della trascrizione del pignoramento e delle iscri-
zioni delle ipoteche di cui sopra;

INGIUNGE

agli esecutati FUSCHILLO GIACOMO, nato a Saviano
(NA) il 26 aprile 1933, domiciliato in Saviano (NA),
C.F.:FSC GCM 33D26 I469 H e FEOLA ANNA TERESA, nata
a Somma Vesuviana (NA) il 25 aprile 1941, domici-
liata in Saviano (NA), C.F.:FLE NTR 41D65 I820 N,
residenti in Saviano via Fressuriello,18

o agli aventi causa e a chiunque abbia la dispo-
nibilità di fatto degli immobili di rilasciare im-
mediatamente agli aggiudicatari i beni sopra de-
scritti

DISPONE

che del deposito del presente provvedimento a cura
della cancelleria sia data comunicazione a mezzo fax
al Notaio delegato.

Paola, 24.5.2004

IL GIUDICE DELLE ESECUZIONI

IMMOBILIARI

IL CANCELLIERE BS
(Dr. Carlo Sbrano)

Il Giudice
Dr.ssa Maria Luisa ARIENZO

TRIBUNALE DI PAOLA

depositata in cancelleria

Oggi 26 MAG 2004

IL CANCELLIERE

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Per copia conforme all'originale

PAOLA, LI 28 MAG 2004

IL CANCELLIERE
IL CANCELLIERE BS
(Dr. Carlo Sbrano)

per uso Notifiche al
Notaio Dr. Tino Manno

AL TRIBUNALE DI PAOLA
Giudice Dott.ssa Federica Laino
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, 9
87027 Paola

PEC: esecuzioni.immobiliari.tribunale.paola@giustiziacert.it

Oggetto: Richiesta copia Atto Giudiziario Decreto di Trasferimento immobili del Tribunale di Paola rep. 381 del 24.05.2004

Procedura Esecutiva Immobiliare: R.G.E. 23/2025

Giudice: Dott.ssa Federica Laino

Il sottoscritto **Arch. Giovanni Terranova**, in qualità di consulente tecnico d'ufficio nel procedimento R.G.E. 23/2025 pendente innanzi al Tribunale di Paola, al fine di verificare la documentazione prevista dall'art. 567 CPC, nonché gli estremi del titolo edilizio relativo alla realizzazione dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento per la verifica di regolarità edilizia ed urbanistica presso il comune interessato,

CHIEDE

alla S.V. copia del **Decreto di Trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Paola in data 24.05.2004, rep. 381**, trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare di Cosenza il 23.06.2004 al n. 12742 di formalità.

Lo scrivente si impegna a pagare eventuali diritti di segreteria e costi di riproduzione. L'atto richiesto può essere inviato al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: giovanni.terranova@archiworldpec.it.

Restando in attesa di un positivo riscontro, porgo Distinti Saluti.

Si allega copia carta identità

Belvedere Marittimo, 27.06.2025



IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Arch. Giovanni Terranova



DEPOSITO ISTANZA RILASCIO DECRETO TRASF. IMM. RGE 23-2025

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** **giovanni.terranoa@archiworldpec.it** <giovanni.terranoa@archiworldpec.it>**Data** venerdì 27 giugno 2025 - 10:23

Ricevuta di accettazione

Il giorno 27/06/2025 alle ore 10:23:05 (+0200) il messaggio
"DEPOSITO ISTANZA RILASCIO DECRETO TRASF. IMM. RGE 23-2025" proveniente da
"giovanni.terranoa@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:
tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec21061.20250627102305.06263.728.1.58@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

DEPOSITO ISTANZA RILASCIO DECRETO TRASF. IMM. RGE 23-2025

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** giovanni.terranoval@archiworldpec.it <giovanni.terranoval@archiworldpec.it>**Data** venerdì 27 giugno 2025 - 10:23

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/06/2025 alle ore 10:23:06 (+0200) il messaggio "DEPOSITO ISTANZA RILASCIO DECRETO TRASF. IMM. RGE 23-2025" proveniente da "giovanni.terranoval@archiworldpec.it" ed indirizzato a "tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec21061.20250627102305.06263.728.1.58@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "DEPOSITO ISTANZA RILASCIO DECRETO TRASF. IMM. RGE 23-2025" sent by "giovanni.terranoval@archiworldpec.it", on 27/06/2025 at 10:23:06 (+0200) and addressed to "tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21061.20250627102305.06263.728.1.58@pec.aruba.it

postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s

ESITO CONTROLLI AUTOMATICI DEPOSITO ISTANZA RILASCIO DECRETO TRASF. IMM. RGE 23-2025

Da tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it <tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it>
A giovanni.terranoval@archiworldpec.it <giovanni.terranoval@archiworldpec.it>
Data venerdì 27 giugno 2025 - 10:23

Codice esito: -1.

Descrizione esito: --

IDBUSTA: 75188834

NOME FILE: DatiAtto.xml.p7m

Atto non conforme alle specifiche. In attesa di conferma da parte della cancelleria: l'atto verrebbe comunque accettato non è necessario effettuare nuovamente il deposito.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

EsitoAtto.xml

DEPOSITO ISTANZA RILASCIO DECRETO TRASF. IMM. RGE 23-2025

Da **giovanni.terranova@archiworldpec.it** <giovanni.terranova@archiworldpec.it>

A **TRIBUNALE PAOL A** <tribunale.paola@civile.ptel.giustiziacert.it>

Data venerdì 27 giugno 2025 - 10:23

Arch. Giovanni Terranova

Istanza rilascio decreto.enc

