

Allegato 3

Scheda catastale

Viasure catastali

Estratto di mappa

Elenco immobili



MODULARIO
F. 101/102 - 497



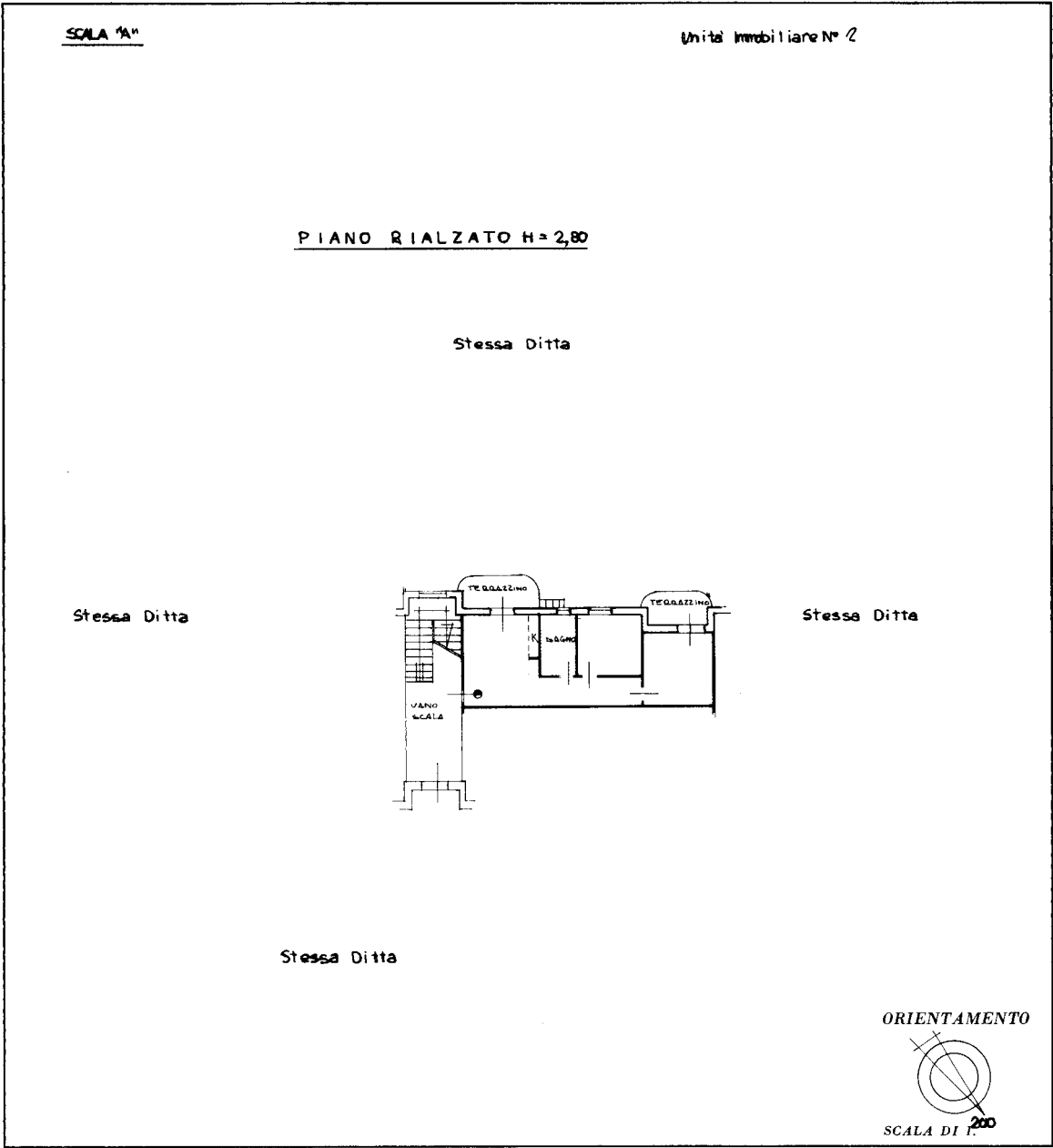
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
INT. 2A

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SCALEA Via LOC. ARBILE
Ditta FUSCHILLO GIACOMO NATO A SAVIANO IL 26/4/1933 E PELLA ANNA TERESA NATA A SOMMA VESUVIANA IL 25/4/1941 CONIUGI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	

4180
84

14/1/2025/21

Compilata dal GEOM. ANTONIO FORASTIERI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di COSENZA
DATA 19 GEN 1984
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

CORTE INT. 2A

MODULARIO
F. rig. rend. - 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

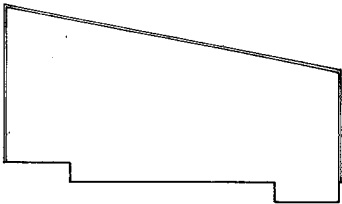
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SOLEA Via LOC. ARENILE
Ditta FUSCHILLO GIACOMO NATO A SAVINO IL 26/4/33 E PELA ANNERESA NATA A SONIA VESUVIANA IL 25/4/41 CONIUGI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSINZA

CORTE DELL'UNITA' IMMOBILIARE N° 2A

P I A N O T E R R A

Stessa Ditta

Stessa Ditta



Stessa Ditta

Stessa Ditta

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

4287/84

Fg. 11/205/36

Compilata dal GEOM. ANTONIO

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

FORASTIERI

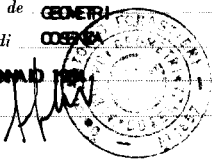
Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di COSINZA

DATA

19 GENNAIO 1984

Firma:



Ultima planimetria in atti

Ricevuta del 20/06/2025 19:10:25

Ricevuta di Trasmissione di Richiesta Visura Planimetrica

Data di invio: 20/06/2025

Ora di invio: 19:10:16

Dati Identificativi della Trasmissione

Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 225052249

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: TRRGNN67M17D086H

Codice fiscale del firmatario del documento: TRRGNN67M17D086H

Dichiarazione del Professionista

Incarico Professionale ricevuto da:

Nome e Cognome: FEDERICA LAINO

Codice fiscale: 86002040789

in qualità di: AUTORITA' GIUDIZIARIA

Dati della Richiesta:

Ufficio Provinciale di : Ufficio Provinciale - Territorio di COSENZA - Servizi catastali

Dati Intestatario :

Codice fiscale del soggetto Intestatario degli immobili :

Dati di Dettaglio degli Immobili:

Estremi Definitivi

Comune/Sezione	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Formato di richiesta
I489- SCALEA		11	265	2	A4
I489- SCALEA		11	265	36	A4



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SCALEA (I489) provincia COSENZA nato a
Soggetto individuato	NAPOLI (NA) il 20/05/1975

1. Immobili siti nel Comune di SCALEA (Codice I489) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	265	2	2		A/3	2	3,5 vani	Totale: 49 m² Totale escluse aree scoperte*: 46 m²	Euro 138,28 Lire 267.750	LOCALITA' ARENILE Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		11	265	36	2		F/1					LOCALITA' ARENILE Piano T VARIAZIONE del 03/10/2013 Pratica n. CS0214047 in atti dal 03/10/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 39742.1/2013)	

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: scheda n.4286/84

Totale: vani 3,50 Rendita: Euro 138,28

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/05/2004 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PAOLA (CS) Repertorio n. 381 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione n. 516 registrato in data 11/06/2004 - SENTENZA Voltura n. 9483.3/2004 - Pratica n. CS0197235 in atti dal 14/07/2004			

Totale Generale: vani 3,50 Rendita: Euro 138,28

Unità immobiliari n. 2

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2025

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/06/2025

Dati identificativi: Comune di SCALEA (I489) (CS)

Foglio 11 Particella 265 Subalterno 2

Partita: 2164

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SCALEA (I489) (CS)

Foglio 11 Particella 265

Classamento:

Rendita: Euro 138,28

Rendita: Lire 267.750

Zona censuaria 2,

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3,5 vani

Foglio 11 Particella 265 Subalterno 2

Indirizzo: LOCALITA' ARENILE Piano T

Dati di superficie: Totale: 49 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 46 m²

> Intestati catastali

➤ 1. nato a NAPOLI (NA) il 20/05/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 24/05/1984

Immobile attuale

Comune di SCALEA (I489) (CS)

Foglio 11 Particella 265 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 24/05/1984 in atti dal 16/10/1995
PARTITA PIANO FINALIZZATO (n. 4284/1984)

Annotazioni: scheda n.4286/84



> **Indirizzo**

 **dal 24/05/1984**

Immobile attuale

Comune di **SCALEA (I489) (CS)**

Foglio **11** Particella **265** Subalterno **2**

LOCALITA' ARENILE Piano T

Partita: **2164**

COSTITUZIONE del 24/05/1984 in atti dal 16/10/1995
PARTITA PIANO FINALIZZATO (n. 4284/1984)

Annotazioni: scheda n.4286/84

> **Dati di classamento**

 **dal 24/05/1984 al 01/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **SCALEA (I489) (CS)**

Foglio **11** Particella **265** Subalterno **2**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **2164**

COSTITUZIONE del 24/05/1984 in atti dal 16/10/1995
PARTITA PIANO FINALIZZATO (n. 4284/1984)

Annotazioni: scheda n.4286/84

 **dal 01/01/1994**

Immobile attuale

Comune di **SCALEA (I489) (CS)**

Foglio **11** Particella **265** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 138,28**

Rendita: **Lire 267.750**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **2164**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **SCALEA (I489) (CS)**

Foglio **11** Particella **265** Subalterno **2**

Totale: **49 m²**

Totale escluse aree scoperte : **46 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
15/06/1984, prot. n. 4286



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SCALEA (I489)(CS) Foglio 11 Particella 265 Sub. 2

- **1. FEOLA Annateresa**
(CF FLENT41D65I820N)
nata a SOMMA VESUVIANA (NA) il 25/04/1941
📅 dal 24/05/1984 al 24/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - **2. FUSCHILLO Giacomo**
(CF FSCGCM33D26I469H)
nato a SAVIANO (NA) il 26/04/1933
📅 dal 24/05/1984 al 24/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - **1.**
dal 24/05/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
📅
1. COSTITUZIONE del 24/05/1984 in atti dal 16/10/1995 PARTITA PIANO FINALIZZATO (n. 4284/1984)
2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/05/2004 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PAOLA (CS) Repertorio n. 381 - UR Sede PAOLA (CS) Registrazione n. 516 registrato in data 11/06/2004 - SENTENZA Voltura n. 9483.3/2004 - Pratica n. CS0197235 in atti dal 14/07/2004

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico





Assenza delle Entrate 2025

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Ufficio provinciale di: COSENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 27/10/2021

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**
 Comune di: **SCALEA** Codice: **I489**
 Foglio: **11** Particella: **265**
 Immobili individuati: **44**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubIndirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○11	265	1							Soppressa
○11	265	2 LOCALITA' ARENILE Piano T	002	A03	02	3,5 vani	R.Euro:138,280002164		
○11	265	3 LOCALITA' ARENILE Piano T	002	A03	02	3,5 vani	R.Euro:138,280002164		
○11	265	4 LOCALITA' ARENILE Piano T	002	A03	02	3,5 vani	R.Euro:138,280002164		
○11	265	5							Soppressa
○11	265	6 LOCALITA' ARENILE Piano 1	002	A03	02	3,5 vani	R.Euro:138,280002164		
○11	265	7 LOCALITA' ARENILE Piano 1	002	A03	02	3,5 vani	R.Euro:138,280002164		
○11	265	8 LOCALITA' ARENILE Piano 2	002	A03	02	3,5 vani	R.Euro:138,280002164		
○11	265	9 LOCALITA' ARENILE Piano 2	002	A03	02	4 vani	R.Euro:158,040002164		
○11	265	10 LOCALITA' ARENILE Piano 2	002	A03	02	3,5 vani	R.Euro:138,280002164		
○11	265	11 LOCALITA' ARENILE Piano 2	002	A03	02	3,5 vani	R.Euro:138,280002164		
○11	265	12 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	10 m²	R.Euro:27,89		
○11	265	13 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	12 m²	R.Euro:33,47		
○11	265	14 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	9 m²	R.Euro:25,10		
○11	265	15 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	13 m²	R.Euro:36,26		
○11	265	16 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	13 m²	R.Euro:36,26		
○11	265	17 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	13 m²	R.Euro:36,26		
○11	265	18 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	13 m²	R.Euro:36,26		

☐	11	265	19 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	13 m²	R.Euro:36,26
☐	11	265	20 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	13 m²	R.Euro:36,26
☐	11	265	21 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	14 m²	R.Euro:39,04
☐	11	265	22 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	10 m²	R.Euro:27,89
☐	11	265	23 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	10 m²	R.Euro:27,89
☐	11	265	24 LOCALITA' ARENILE Piano T	002	A03	02	3,5 vani	R.Euro:138,280002164
☐	11	265	25 LOCALITA' ARENILE Piano T-1	002	A03	02	7,5 vani	R.Euro:296,320002164
☐	11	265	26 LOCALITA' ARENILE Piano 1	002	A03	02	3,5 vani	R.Euro:138,280002164
☐	11	265	27 LOCALITA' ARENILE Piano 2	002	A03	02	4 vani	R.Euro:158,040002164
☐	11	265	28 LOCALITA' ARENILE Piano 2	002	A03	02	2,5 vani	R.Euro:98,77 0002164
☐	11	265	29 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	54 m²	R.Euro:150,60
☐	11	265	30 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	12 m²	R.Euro:33,47
☐	11	265	31 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	7 m²	R.Euro:19,52
☐	11	265	32 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	9 m²	R.Euro:25,10
☐	11	265	33 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	10 m²	R.Euro:27,89
☐	11	265	34 LOCALITA' ARENILE Piano S1	002	C02	03	10 m²	R.Euro:27,89
☐	11	265	35					Soppressa
☐	11	265	36 LOCALITA' ARENILE Piano T	002	F01			R.Euro:
☐	11	265	37 LOCALITA' ARENILE Piano T	002	F01			R.Euro:
☐	11	265	38 LOCALITA' ARENILE Piano T	002	F01			R.Euro:
☐	11	265	39 LOCALITA' ARENILE Piano T	002	F01			R.Euro:
☐	11	265	40 LOCALITA' ARENILE Piano T	002	F01			R.Euro:
☐	11	265	41 LOCALITA' ARENILE	002	F01			R.Euro: 0002164
☐	11	265	42 LOCALITA' ARENILE n. SNC Piano 1	001	A03	02	4,5 vani	R.Euro:197,54
☐	11	265	43 LOCALITA' ARENILE n. SNC Piano 1	001	A03	02	3,5 vani	R.Euro:153,65
☐	11	265	44 VIA DEI BASILIANI n. 5 Piano T	002	A03	02	4 vani	R.Euro:158,04

