

Allegato 19

Campione annunci immobiliari Scalea

Dati OMI primo semestre 2025





 7 Foto

 Planimetria



Bilocale via basiliani, Centro, Arenile, Scalea
Scalea • via basiliani

€ 45.000

-  2 locali
-  50 m²
-  1 bagno
-  Piano 1
-  No Ascensore
-  Balcone

Descrizione

Riferimento: Cod. rif 3204656

VIA BASILIANI - USO INVESTIMENTO

Scalea a pochi passi da Via Fiume Lao precisamente Via Basiliani proponiamo in vendita, Appartamento posto al piano 2, di mq 50 composto da: ingresso in cucina, due camere più accessorio. Locato con rendita mensile di €200,00. Il prezzo richiesto è di € 45.000,00.

-

Caratteristiche

-  **Tipologia**
Appartamento
-  **Piano**
1
-  **Ascensore**
No
-  **Locali**
2
-  **Balcone**
Sì
-  **Contratto**
Vendita | Immobile a reddito
-  **Piani edificio**
2
-  **Superficie**
50 m²
-  **Bagni**
1
-  **Terrazzo**
No

Altre caratteristiche

Porta blindata

Fonte: Agenzia Immobiliare Gabetti, Corso Garibaldi - Napoli





11 Foto

Planimetria

**Bilocale via basiliani, Centro, Arenile, Scalea**
Scalea • via basiliani

€ 50.000

2 locali

48 m²

1 bagno

Piano 2

Balcone

Descrizione

Riferimento: Cod. rif 3204968

VIA FIUME LAO - VIA BASILIANI

Situato nel comune di Scalea, a pochi passi da Via Fiume Lao precisamente Via Basiliani, proponiamo in vendita appartamento ben distribuito e luminoso, posto al piano 2° composto da: ingresso in cucina, corridoio, camera da letto, cameretta e bagno.

L'immobile espone con due balconi. Ideale per chi cerca una casa al mare pratica e funzionale o per chi desidera investire in una località turistica rinomata e perfetta per trascorrere le vacanze o momenti di relax.

Il prezzo richiesto è di € 50.000.

-

Caratteristiche

**Tipologia**
Appartamento**Contratto**
Vendita**Piano**
2**Piani edificio**
2**Superficie**
48 m²**Locali**
2**Bagni**
1**Balcone**
Sì**Terrazzo**
No

Altre caratteristiche

Porta blindata

Fonte: Agenzia Immobiliare Gabetti, Corso Garibaldi - Napoli



Bilocale via basiliani, Centro, Arenile, Scalea
Scalea • via basiliani

€ 50.000

2 locali

50 m²

1 bagno

Piano R

No Ascensore

Balcone

Descrizione

Riferimento: Cod. rif 3204959

SCALEA - VIA BASILIANI

Situato nel comune di Scalea, a pochi passi da Via Fiume Lao precisamente Via Basiliani, proponiamo in vendita appartamento ben distribuito e luminoso, posto al piano rialzato, composto da: ingresso in cucina, corridoio, camera da letto, cameretta e bagno.

L'immobile espone con due balconi.

Ideale per chi cerca una casa al mare pratica e funzionale o per chi desidera investire in una località turistica rinomata e perfetta per trascorrere le vacanze o momenti di relax.

Il prezzo richiesto è di €50.000.

Caratteristiche



Tipologia

Appartamento



Piano

Piano rialzato



Ascensore

No



Locali

2



Balcone

Sì



Contratto

Vendita



Piani edificio

2



Superficie

50 m²



Bagni

1

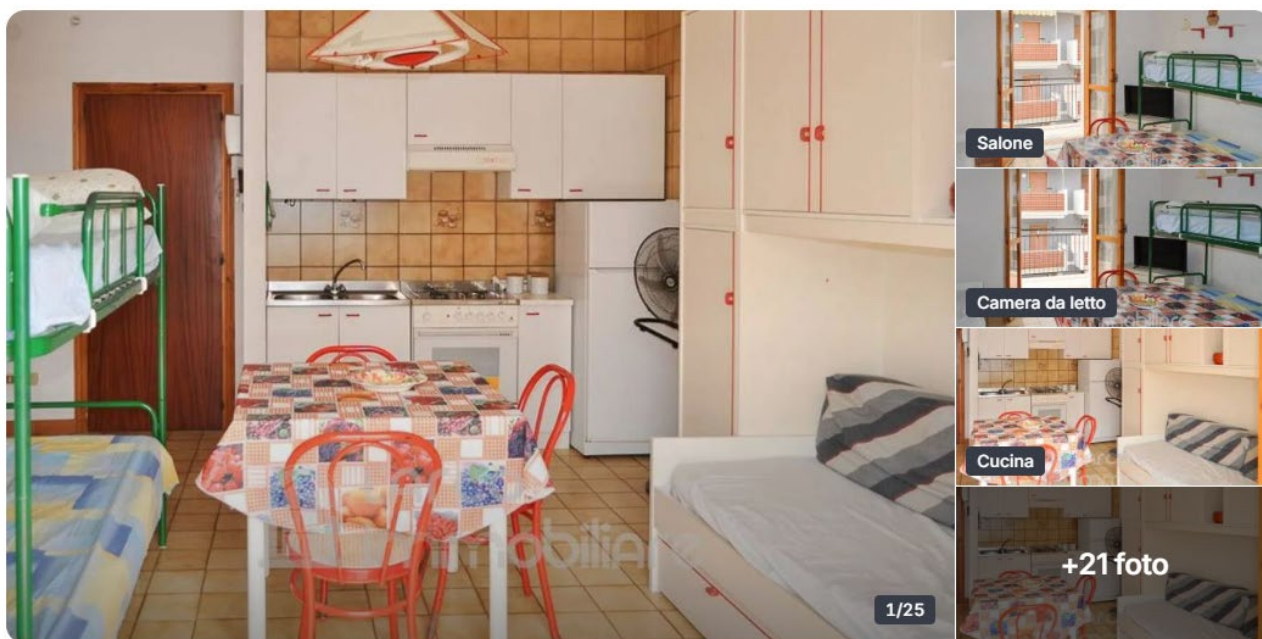


Terrazzo

No

Fonte: Agenzia Immobiliare Gabetti, Corso Garibaldi - Napoli





Trilocale via Fiume Lao San C., Centro, Arenile, Scalea
Scalea • Via Fiume Lao S.N.C.

€ 49.000

3 locali

47 m²

1 bagno

Piano 3

No Ascensore

Balcone

Descrizione

Riferimento: 30411145-002

TRILOCALE IN VIA FIUME LAO, S.N.C, CENTRO-ARENILE, SCALEA

In ottimo contesto turistico-residenziale, in zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita comodo bilocale di mq 39, al terzo piano, composta da: soggiorno con angolo cottura con uscita su ampio terrazzo di 9,50 mq, camera da letto matrimoniale, e bagno. L'immobile si presenta in ottime condizioni e dista dal mare solo 300 metri. Posto auto libero nell'area condominiale.

Caratteristiche

Tipologia
Appartamento

Contratto
Vendita

Piano
3 piano

Ascensore
No

Superficie
47 m²

Locali
3

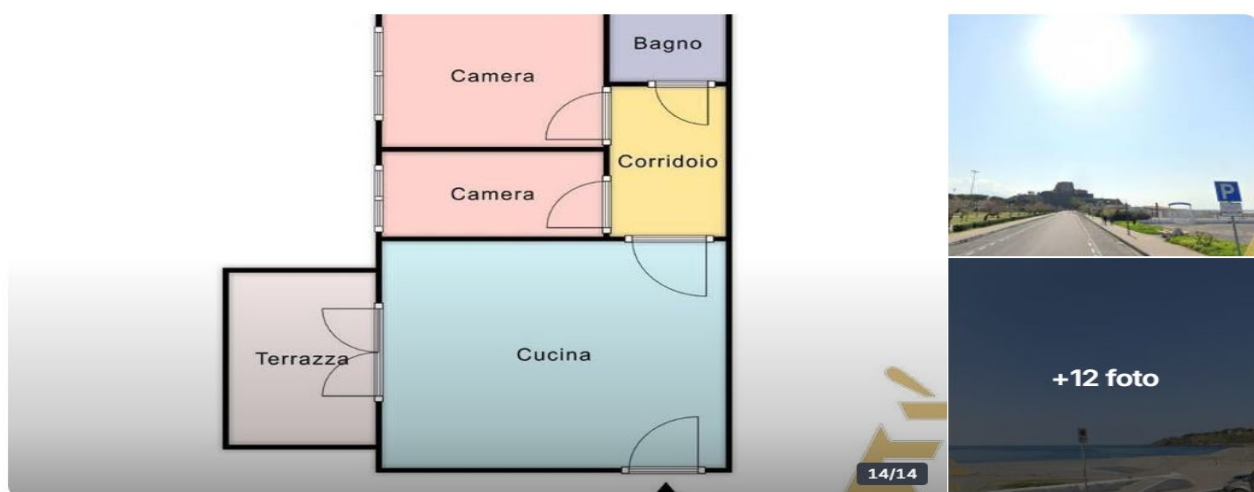
Camere da letto
3

Bagni
1

Balcone
Sì



Fonte: Agenzia L'Arco Immobiliare, Corso Mediterraneo - Scalea



Bilocale via Fiume Lao 108, Centro, Arenile, Scalea

Scalea • Via Fiume Lao

€ 43.000

2 locali

50 m²

1 bagno

Piano 1

No Ascensore

Terrazzo

Descrizione

Riferimento: RIF0011052

2 LOCALI VENDITA PARCO SCALEA - SCALEA

Se stai cercando un appartamento al mare per le tue vacanze o un ottimo investimento immobiliare, questa è l'occasione giusta per te! Proponiamo in vendita un accogliente bilocale di 50 mq situato al primo piano di un tranquillo parco residenziale, a pochi passi dal mare e vicino a tutti i principali servizi.

L'immobile si presenta in buone condizioni, pronto per essere abitato. Il contesto del parco offre un ambiente tranquillo e ben curato, perfetto per chi desidera una soluzione abitativa comoda e vicina al mare.

Ideale sia come casa vacanze che per investimento! Chiamaci allo 081 739 00 43 e fissa il tuo appuntamento.



Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **CasaÈ Portici1**. [Invia messaggio](#)

Di solito risponde entro **12 ore**

Caratteristiche

Tipologia

Appartamento | Intera proprietà | Classe immobile media

Piano

1

Ascensore

No

Locali

2

Cucina

Cucina abitabile

Arredato

Sì

Terrazzo

Sì

Contratto

Vendita

Piani edificio

3

Superficie

50 m²

Camere da letto

2

Bagni

1

Balcone

No

Box, posti auto

1 in parcheggio/garage comune



Fonte: Agenzia Immobiliare Casa è, Via Roma - Portici (NA)



Bilocale via Fiume Lao, Centro, Arenile, Scalea
Scalea • Via Fiume Lao

€ 34.000

2 locali

50 m²

1 bagno

Piano 5

No Ascensore

Terrazzo

Descrizione

Riferimento: 034

COMODO BILOCALE IN ZONA CENTRALE

Scalea, Via Fiume Lao "Parco Soeve": In zona centrale e ben servita, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita attico di mq 50, composto da : soggiorno con angolo cottura, terrazzo di 6 mq, ampia camera da letto, bagno. L'appartamento si presenta in buone condizioni, arredata. Posto auto libero nell'area condominiale. Distanza dal mare 300 mt



Se vuoi saperne di più, puoi parlare con **Silvio Cauterucci**. [Invia messaggio](#)

Caratteristiche



Tipologia

Appartamento | Classe immobile economica



Piano

5



Ascensore

No



Locali

2



Cucina

Cucina angolo cottura



Arredato

Si



Box, posti auto

1 in parcheggio/garage comune



Contratto

Vendita



Piani edificio

5



Superficie

50 m²



Camere da letto

1



Bagni

1



Terrazzo

Si



Fonte: Agenzia L'Arco Immobiliare, Corso Mediterraneo - Scalea



40 Foto

Planimetria



Bilocale Strada Statale 18 Tirrena Inferiore San C., Centro, Arenile, Scalea

€ 33.000

Scalea • Strada Statale 18 Tirrena Inferiore S.N.C.

2 locali

35 m²

1 bagno

Piano 2

No Ascensore

Balcone

Descrizione

Riferimento: 30847478-033

BILOCALE IN STRADA STATALE 18 TIRRENA INFERIORE, S.N.C, CENTRO-ARENILE, SCALEA

Scalea - Parco Le Cicale: In contesto turistico residenziale, si propone in vendita grazioso bilocale di 35 mq, al secondo piano e così composto: terrazzo coperto di 7,60 mq all'ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, ampia camera da letto matrimoniale con terrazzino di 3,59 mq. L'immobile si presenta in buone condizioni, completamente arredato e provvisto di aria condizionata. Posto auto libero all'interno dell'area condominiale. Ottima soluzione di investimento.

Caratteristiche



Tipologia
Appartamento



Piano
2 piano



Superficie
35 m²



Camere da letto
2



Balcone
Sì



Contratto
Vendita



Ascensore
No



Locali
2



Bagni
1



Terrazzo
Sì



Fonte: Agenzia L'Arco Immobiliare, Corso Mediterraneo - Scalea

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: COSENZA
Comune: SCALEA
Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO-VIA BIANCHI,VIA SAURO,VIA V.EMANUELE, LAURO,DEL MARE,VIA REP.
Codice di zona: B1
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	850	1250	L	3,2	4,7	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	670	1000	L	2,5	3,7	L
Box	NORMALE	355	510	L	1,3	1,9	L
Ville e Villini	NORMALE	960	1400	L	3,6	5,3	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

