

Allegato 12

Delibera Giunta Comunale 50/2024





C I T T A ' D I S C A L E A

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° <u>50</u> del <u>29.02</u> 2024	Originale Copia
---	------------------------

OGGETTO: "Approvazione del regolamento edilizio comunale (RET), ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 380/2001, della Delibera di Giunta Regionale n. 642 del 21/12/2017, in conformità all'intesa raggiunta in sede di conferenza unificata stato-regioni del 20-10-2016".

L'anno duemilaventiquattro giorno 29 del mese di FEBBRAIO alle ore 12.05 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sigg.ri:

n°	COGNOME E NOME		Presente	Assente
1	GIACOMO PERROTTA	SINDACO	/	
2	ANNALISA ALFANO	Vice Sindaco	/	
3	LUIGI RUSSO	ASSESSORE	/	
4	DAVIDE MANCO	ASSESSORE	/	
5	RENATO LOMBARDO	ASSESSORE	/	
6	ADELINA CARROZZINI	ASSESSORE	/	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Giovanna Di Rienzo, con funzioni consultive referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n°267/2000.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. PATRIMONIO PROTEZIONE CIVILE MANUTENTIVO IGIENE AMBIENTALE

Premesso che il Comune di Scalea è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio n. 6 del 17/02/2010;

Preso Atto che a seguito dell'intesa della Conferenza Unificata Stato-Regioni sancita il 20/10/2016, è stato approvato lo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) e relativi allegati recanti le definizioni uniformi e la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia (pubblicato sulla G.U. sulla Gazzetta Ufficiale n. 268 del 16/11/2016);

Considerato che con la pubblicazione sul BURC n.84 del 5 agosto 2016 è divenuto operativo, per ogni conseguente effetto, il Quadro Territoriale Regionale a valenza Paesaggistica (QTRP), in applicazione di quanto previsto dalle "Disposizioni Normative" ad esso allegate;

Atteso che con il Regolamento Edilizio tipo i Comuni hanno un limite per stabilire le regole di attuazione dei piani urbanistici locali, per rispettare la normativa nazionale e le definizioni standardizzate fissate e che il decreto di approvazione del Regolamento Edilizio Tipo prevede il recepimento dello stesso da parte delle Regioni entro 180 giorni dalla pubblicazione (e dunque entro il 14 aprile 2017) e fissa per i Comuni ulteriori 180 giorni per fare proprio lo strumento con le integrazioni individuate dalle Regioni;

Rilevato che la Regione Calabria con Delibera di Giunta regionale n. 642 del 21/12/2017, ha approvato lo schema di regolamento edilizio tipo regionale (pubblicata sul BURC n. 23 del 19 febbraio 2018), recante: *"Intesa, ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale"*;

Dato atto che già con note prot. gen. siar. n. 17604 del 18/01/2018 e n. 252102 del 19/07/2018, il Dipartimento Ambiente e Territorio della Regione Calabria ha sollecitato tutti i Comuni della Calabria ai fini degli adempimenti di cui alla suindicata Delibera di Giunta regionale n. 642 del 21/12/2017;

Considerato che il Comune di Scalea deve procedere all'approvazione del Regolamento Edilizio Comunale, in conformità al Regolamento edilizio-tipo approvato dalla Regione Calabria con il precitato atto, il quale assegna ai Comuni il termine di gg. 180 dalla data di pubblicazione sul BURC della suindicata Delibera regionale ovvero fino alla data del 18 agosto 2018 per il recepimento;

Ravvisata quindi la necessità di elaborare un nuovo Regolamento Edilizio Comunale in sostituzione di quelle vigente al fine di adeguare tale importante strumento alle nuove normative vigenti ed in conformità allo schema tipo approvato dall'intesa del 20/10/2016 della Conferenza Unificata Stato-Regioni per come recepito dalla Regione Calabria;

Atteso:

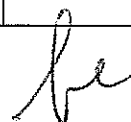
Firmato Da: TERRANOVA GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7ee1c968f40b88634a4b79096d92c5f



- che l'Arch. Angiolino Aronne ha comunicato l'attivazione della procedura per l'aggiornamento e la conformazione alla strumentazione sovraordinata del PSC vigente, approvato con Delibera di Consiglio n. 6 del 17/02/2010, nonché del REU al Regolamento edilizio Tipo di cui alla conferenza Stato-Regioni del 26 ottobre 2016, ricoprendo gli incarichi di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Scalea e di RUP;
- che in applicazione delle vigenti disposizioni di Legge in materia, è stato affidato il ruolo di Supporto al RUP, con Determina n. 46 del 26/09/2023, alla Società SETIN srl di Cosenza;
- che la Società SETIN srl di Cosenza, in stretta collaborazione con questo Ufficio, ha svolto l'attività richiesta predisponendo gli atti necessari finalizzati a tale aggiornamento;
- che durante la redazione della documentazione idonea si sono tenute presso la casa comunale quattro sedute della Commissione Urbanistica;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale la cui stesura è stata effettuata dal *Settore LL.PP. Patrimonio Protezione Civile Manutenzione Servizi Ambientali nella persona del Responsabile Arch. Angiolino Aronne* composto dagli elaborati di seguito elencati che allegati alla presente formano parte integrante e sostanziale della presente proposta:

NUMERO	TAVOLA	SCALA DI STAMP A
0	Elenco Elaborati	
A	Relazione metodologica	
QTRP Rel	Valutazione e Verifica di Coerenza con il QTRP della Regione Calabria - Relazione	
QTRP Tav.1	Valutazione e Verifica di Coerenza con il QTRP della Regione Calabria - Tavole grafiche	varie
PTCP Rel	Valutazione e Verifica di Coerenza con il PTCP della Provincia di Cosenza - Relazione	
PTCP Tav.1	Valutazione e Verifica di Coerenza con il PTCP della Provincia di Cosenza - Tavole grafiche	varie
QTRP Tav.2	Rappresentazione grafica delle prescrizioni normative – Intero Territorio	1: 10.000
QTRP Tav.3	Rappresentazione grafica delle prescrizioni normative – Territorio Nord	1: 5.000
QTRP Tav.4	Rappresentazione grafica delle prescrizioni normative –Territorio Centro	1: 5.000




QTRP Tav.5	Rappresentazione grafica delle prescrizioni normative – Territorio Sud	1: 5.000
RET	Norme generali e di indirizzo pianificatorio. Definizioni. Norme gestionali e attuative (predisposto in applicazione dell'intesa Stato-Regioni del 20/10/2016, con la quale è stato approvato lo Schema di Regolamento Edilizio Tipo, nel rispetto della Delibera di recepimento della Giunta Regionale n. 642 del 21/12/2017 e del comma 2 dell'art. 21 della Legge Urbanistica Regionale Calabria n. 19 del 16/04/2002).	
RET_A	Quadro delle Definizioni uniformi - Schemi esemplificativi	

B	ELABORATO INTEGRATIVO: Procedura di richiesta PDCC, Schema di Delibera di Consiglio per l'approvazione dello Schema di Convenzione e annessa Convenzione per il rilascio del PdCC	
---	---	--

Dato Atto che è stata trasmessa, alla Giunta Municipale, quanto predisposto al fine di provvedere, nelle forme di Legge, alla predisposizione della conseguente Delibera del Consiglio Comunale per la ratifica degli elaborati di Adeguamento e Conformazione alla pianificazione sovraordinata del PSC vigente nonché all'approvazione del Regolamento Edilizio Unificato predisposto in applicazione dell'intesa Stato-Regioni del 20/10/2016, con la quale è stato approvato lo Schema di Regolamento Edilizio Tipo, nel rispetto della Delibera di recepimento della Giunta Regionale n. 642 del 21/12/2017 e del comma 2 dell'art. 21 della Legge Urbanistica Regionale Calabria n. 19 del 16/04/2002, il quale sostituirà integralmente il precedente REU allegato al PSC vigente;

Visto il D.P.R. n. 380/2001, art. 4;

Vista la LUR n. 19/02 e ss.mm.ii;

Visto il Q.T.R.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;

Vista la Delibera di Giunta regionale n. 642 del 21/12/2017, recante: *“Intesa, ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale”*;




Visto l'art. 39 del D.Lgs 33/2013 relativamente agli obblighi di pubblicità e trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

Acquisito l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000 dal Responsabile del *Settore LL.PP. Patrimonio Protezione Civile Manutenzione Servizi Ambientali Arch. Angiolino Aronne*;

Omesso il parere contabile del Servizio Finanziario, in quanto il presente provvedimento non comporta spesa;

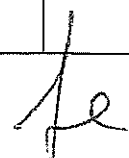
Ravvisata la propria competenza a deliberare sull'argomento in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., al fine di rendere immediatamente operativo il Regolamento stesso;

PROPONE

1) di sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione, per le motivazioni sopra esposte, degli elaborati di Adeguamento e Conformazione alla pianificazione sovraordinata del PSC vigente nonché del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (RET) predisposto dal *Settore LL.PP. Patrimonio Protezione Civile Manutenzione Servizi Ambientali nella persona del Responsabile Arch. Angiolino Aronne*, in coerenza con lo schema tipo approvato dalla Regione Calabria con Delibera di Giunta regionale n. 642 del 21/12/2017, (pubblicata sul BURC n. 23 del 19 Febbraio 2018), recante: *"Intesa, ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Recepimento regionale"*, composto dagli elaborati di seguito elencati che allegati alla presente formano parte integrante e sostanziale della presente proposta:

NUMERO	TAVOLA	SCALA DI STAMP A
0	Elenco Elaborati	
A	Relazione metodologica	



QTRP Rel	Valutazione e Verifica di Coerenza con il QTRP della Regione Calabria - Relazione	
QTRP Tav.1	Valutazione e Verifica di Coerenza con il QTRP della Regione Calabria - Tavole grafiche	varie
PTCP Rel	Valutazione e Verifica di Coerenza con il PTCP della Provincia di Cosenza - Relazione	
PTCP Tav.1	Valutazione e Verifica di Coerenza con il PTCP della Provincia di Cosenza - Tavole grafiche	varie
QTRP Tav.2	Rappresentazione grafica delle prescrizioni normative – Intero Territorio	1: 10.000
QTRP Tav.3	Rappresentazione grafica delle prescrizioni normative – Territorio Nord	1: 5.000
QTRP Tav.4	Rappresentazione grafica delle prescrizioni normative –Territorio Centro	1: 5.000
QTRP Tav.5	Rappresentazione grafica delle prescrizioni normative – Territorio Sud	1: 5.000
RET	Norme generali e di indirizzo pianificatorio. Definizioni. Norme gestionali e attuative (predisposto in applicazione dell'intesa Stato-Regioni del 20/10/2016, con la quale è stato approvato lo Schema di Regolamento Edilizio Tipo, nel rispetto della Delibera di recepimento della Giunta Regionale n. 642 del 21/12/2017 e del comma 2 dell'art. 21 della Legge Urbanistica Regionale Calabria n. 19 del 16/04/2002).	
RET_A	Quadro delle Definizioni uniformi - Schemi esemplificativi	

B	ELABORATO INTEGRATIVO: Procedura di richiesta PDCC, Schema di Delibera di Consiglio per l'approvazione dello Schema di Convenzione e annessa Convenzione per il rilascio del PdCC	
---	---	--

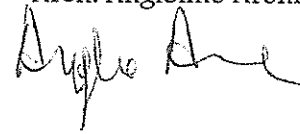
- 2) di precisare che all'approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio sarà abrogato il regolamento edilizio approvato con Delibera di Consiglio n. 6 del 17/02/2010;
- 3) di demandare al Responsabile dell'ufficio gli adempimenti di competenza, connessi all'adozione della presente deliberazione;



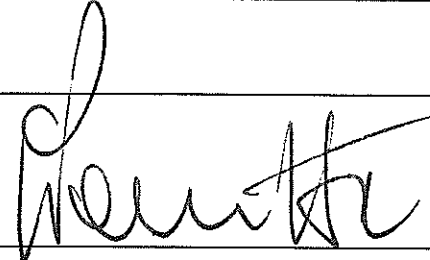
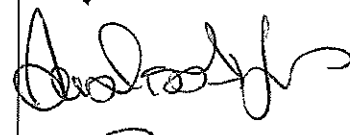
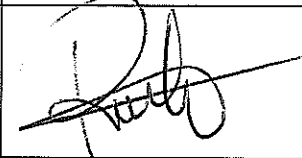
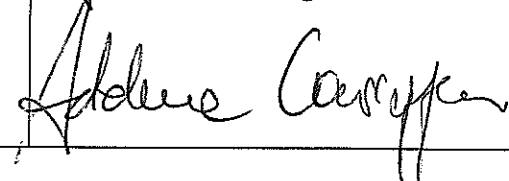

Con separata votazione la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000 per i motivi espressi in narrativa.

IL Responsabile del Settore LL.PP.

Arch. Angiolino Aronne



OGGETTO:	<i>"Approvazione del regolamento edilizio comunale (RET), ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 380/2001, della Delibera di Giunta Regionale n. 642 del 21/12/2017, in conformità all'intesa raggiunta in sede di conferenza unificata stato-regioni del 20-10-2016".."</i>
----------	--

GIACOMO PERROTTA	SINDACO	
ANNALISA ALFANO	Vice SINDACO	
LUIGI RUSSO	ASSESSORE	
DAVIDE MANCO	ASSESSORE	
RENATO LOMBARDO	ASSESSORE	
ADELINA CARROZZINI	ASSESSORE	



PARERI

Parere sulla regolarità tecnica Ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 Parere <u>favorevole</u> Scalea 29.02.2024	Il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Angiolino Aronne <u>[Signature]</u>
---	--

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

Con votazione unanime, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare, come approva, la deliberazione in oggetto che viene letta approvata e sottoscritta.
- Con separata unanime votazione di deliberare l'immediata esecutività del presente provvedimento stante l'urgenza a provvedere ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 Tuel.

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Giovanna Di Rienzo)

Il Sindaco
(Avv. Giacomo Perrotta)

.....



Oggetto: "Approvazione del regolamento edilizio comunale (RET), ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 380/2001, della Delibera di Giunta Regionale n. 642 del 21/12/2017, in conformità all'intesa raggiunta in sede di conferenza unificata stato-regioni del 20-10-2016"

E' copia conforme all'originale depositato in Segreteria

Scalea,li

IL RESPONSABILE

SI ATTESTA

- Che la presente deliberazione viene trasmessa all'Albo Pretorio on line il giorno 04/03/2024 per la prescritta pubblicazione di gg. 15 – art.124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

- Che la stessa è immediatamente eseguibile, essendo stata dichiarata tale con votazione unanime della Giunta.

Scalea,li 04/03/2024

PER IL RESPONSABILE TEMPORANEAMENTE
del Settore AA.GG. **Assente**
Ing. Pasquale LATELLA

