

Allegato 11

Attestazione UTC Scalea

Stralci Piano Strutturale Comunale





CITTÀ DI SCALEA

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico Settore V Urbanistica e Demanio

Via Plinio Il Vecchio, 1

urbanistica.scalea@asmepec.it

n° 45 /Reg.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta assunta al protocollo in data 12.09.2025 al n°26970 a firma dell'Arch. Giovanni Terranova, con studio in Via dei Saraceni, 11 Belvedere Marittimo (CS) nominato CTU dal Tribunale di Paola (CS) nell'Esecuzione Immobiliare n°23/2025 interessante l'immobile realizzato in virtù della Concessione Edilizia n°388 del 07.04.1982, successiva n°486 del 8.05.1983 e Concessione Edilizia in sanatoria n°10 del 05.10.1990 ai sensi della Legge n°47/85 distinto in catasto al foglio di mappa 11 particella 265 sub 2 riferita ai Sigg.ri Fuschillo Giacomo, Feola Annateresa e Turco Vincenzo;

Visti gli allegati alla suddetta richiesta;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Vista la Legge 241/1990;

Visto il Decreto Sindacale di Nomina 25 del 01.10.2025;

ATTESTA

- che per l'immobile richiamato in narrativa è stata presentata pratica edilizia al n°1600 ed è stata rilasciata Concessione Edilizia in data 07.04.1982, n°388 in ditta Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa, per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, successivamente è stata presentata pratica edilizia al n°1851 ed è stata rilasciata Concessione Edilizia n°486 del 18.05.1983 sempre a nome di Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa per la realizzazione di un sottotetto, infine, è stata presentata pratica di condono edilizio ai sensi della Legge n°47/85 in ditta Fuschillo Giacomo e successiva concessione n°10 del 05.10.1990 per il cambio di destinazione d'uso del piano terzo sottotetto in abitazioni e la realizzazione dei garage e delle cantinole nel piano interrato;

- che sono state acquisite le copie delle concessioni e delle planimetrie della pratica suddetta;

- che è stata reperita la certificazione di abitabilità rilasciata in data 27.11.1984 per il fabbricato interessante l'immobile oggetto di procedura esecutiva;

- che dalla ricerca di eventuali ulteriori titoli abilitativi a nome di Fuschillo Giacomo, Feola Annateresa e Turco Vincenzo, svolte consultando i registri cartacei, per quanto potuto accertare alla data odierna, non è stata rinvenuta altra documentazione;

- che l'area in cui ricade l'immobile oggetto di attestazione è sottoposta a:

- vincolo sismico ai sensi della Legge n°64/1974 e ss. mm ed ii.
- vincolo paesaggistico – ambientale ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n°42/2004 e ss. mm. ed ii.;

- che non esiste alcun vincolo artistico, storico, alberghiero, di inalienabilità o di indivisibilità, diritti demaniali, di superficie o servitù pubbliche o usi civici;

- che ai sensi del vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) ed ai sensi dell'art.101 del nuovo regolamento edilizio, l'immobile interessato ricade in "Ambito residenziale con intervento indiretto";

Si rilascia in carta libera, a richiesta dell'interessato per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Scalea, li 21.11.2025



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Pierpaolo Barbarello

**Prot. N.35224 del 21-11-2025 - Procedura esecutiva 23/2025 presso Tribunale di Paola.
Richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica
n.1600/1980), C.E. n.486 del 18/05/1983 (pratica n.1851/1982) e C.E. in sanatoria n.**

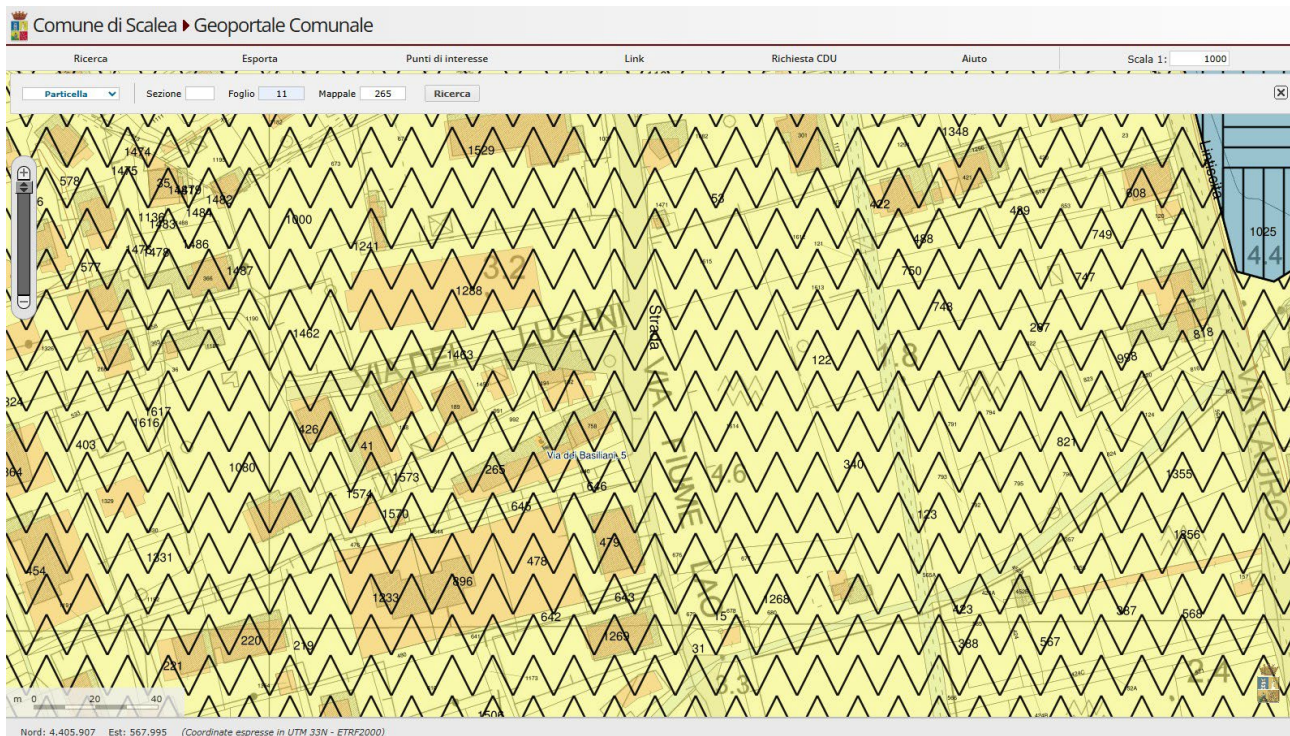
Da Comune di Scalea - Istituzionale <urp.scalea@asmepec.it>

A giovanni.terranoa@archiworldpec.it <giovanni.terranoa@archiworldpec.it>

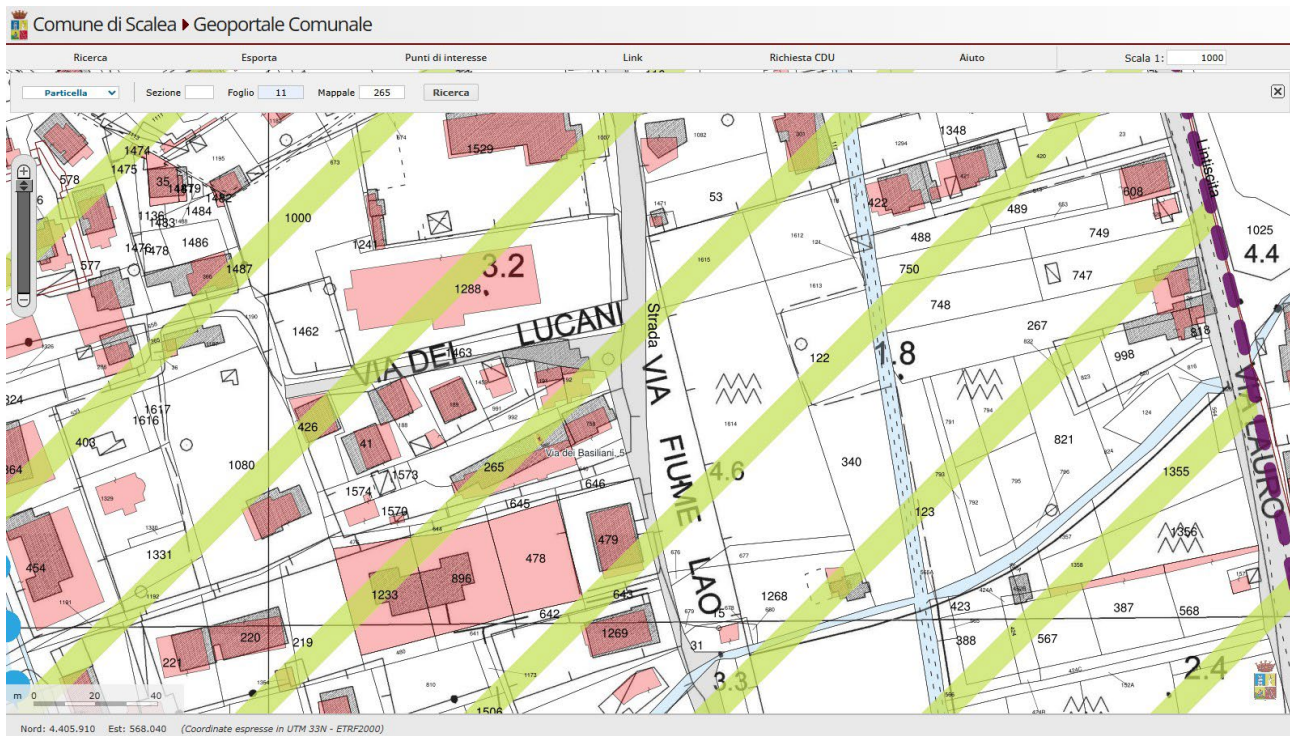
Data venerdì 21 novembre 2025 - 11:00

Prot_Par 0035224 del 21-11-2025 - Documento img00379.pdf
Segnatura.xml

STRALCI PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI SCALEA



Stralcio PSC con ambito residenziale in diretto su via dei Basiliani



Stralcio PSC con area a vincolo paesaggistico su via dei Basiliani

Legenda

URBANIZZATO



Ambito storico



Ambito residenziale con intervento indiretto



Ambito residenziale con intervento diretto



Ambito a servizi con intervento pubblico



Ambito a servizi con intervento indiretto



Ambito per attività industriali e commerciali per la grande distribuzione



Ambito di risanamento ambientale

URBANIZZABILE



Ambito per nuovi insediamenti residenziali



Ambito per nuovi insediamenti a standard (attrezzature scolastiche, sportive, comunali, ecc.)



Ambito per nuovi insediamenti a servizi e attrezzature turistiche



Ambito a verde urbano e periurbano



Ambito per protezione civile

AGRICOLO



E1 aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali tipiche, vocazionali e specializzate



E2 aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni



E3 aree che, caratterizzate da preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola

FORESTALE



E4 aree boscate o da rimboschire



E5 aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientale ed archeologiche non sono suscettibili di insediamenti



VINCOLI

	Ambito di rispetto aeroportuale
	Confine demaniale
	Alveo fluviale
	Limite area sottoposta a vincolo archeologico

VIABILITA'

Viabilità esistente

	Strada Statale 18 a scorrimento veloce
	Adeguamento tracciato SP 504 Scalea-Mormanno

Linea ferroviaria

	Reggio Calabria - Salerno <i>Doppio binario elettrificato</i>
---	--

Viabilità di progetto

	Tangenziale SS 18 in variante - Adeguamento strada provinciale esistente
	Strade trasversali di penetrazione - Adeguamento strade comunali esistenti
	Strada urbana (ex SS. 18)



Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa.

Da **giovanni.terranoa@archiworldpec.it** <giovanni.terranoa@archiworldpec.it>

A **urp.scalea** <urp.scalea@asmepec.it>

Data Thursday 11 September 2025 - 19:15

In allegato alla presente si richiede quanto in oggetto riportato.
Distinti Saluti.

Arch. Giovanni Terranova

Richiesta UTC Comune di Scalea-signed.pdf
C.I. Giovanni Terranova.pdf
Nomina Giudice RGE23-2025.pdf



Spett.le COMUNE DI SCALEA
Dirigente Ufficio Tecnico Comunale
Via Plinio il Vecchio, 1
87029 SCALEA
PEC: urp.scalea@asmepec.it

Oggetto: Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa.

Il sottoscritto Arch. Giovanni Terranova, con studio tecnico in Belvedere Marittimo (Cs), via dei Saraceni n. 11, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cosenza al n. 1102, nominato consulente tecnico d'ufficio nella procedura esecutiva RGE 23/2025, pendente innanzi al Tribunale di Paola, facendo seguito alla nomina del Giudice dott.ssa Federica Laino del 22.05.2025 con la presente chiede di poter visionare ed estrarre copia dei titoli edilizi in oggetto menzionati rilasciati ai signori Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa per appartamento e corte in possesso attuale del sig. ubicato in via dei Basiliani n. 5, censito al NCEU al foglio di mappa n. 11, particella 265, sub 2 (appartamento), particella 265, sub. 36 (corte).

Per il medesimo immobile si chiede, inoltre, eventuale copia del certificato di agibilità, di altre eventuali istanze edilizia prodotte dal sig., l'esistenza di servitù attive e passive, canoni, livelli, diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici e vincoli gravanti sull'area.

In attesa di un cortese riscontro, è gradita l'occasione per porgere Distinti Saluti.

Si allegano mandato del Giudice e copia Carta identità

Belvedere Marittimo, 11.09.2025

Firmato digitalmente da **GIOVANNI TERRANOVA** Il C.T.U. Arch. Giovanni Terranova
(firmato digitalmente)

CN = TERRANOVA GIOVANNI
O = Ordine Architetti P.P.C. -Provincia di Cosenza
C = IT



Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa.

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A giovanni.terranoa@archiworldpec.it <giovanni.terranoa@archiworldpec.it>

Data Thursday 11 September 2025 - 19:15

Ricevuta di accettazione

Il giorno 11/09/2025 alle ore 19:15:14 (+0200) il messaggio
"Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa." proveniente da "giovanni.terranoa@archiworldpec.it" ed indirizzato a:

- urp.scalea@asmepec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec1219.20250911191514.47638.52.1.1@pec.aruba.it

Acceptance pec notification

On 11/09/2025 at 19:15:14 (+0200) the message
"Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa." from "giovanni.terranoa@archiworldpec.it" and addressed to:

- urp.scalea@asmepec.it ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.

Message identifier: jpec1219.20250911191514.47638.52.1.1@pec.aruba.it

[dati-cert.xml](#)
[smime.p7s](#)

Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa.

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A giovanni.terranoa@archiworldpec.it <giovanni.terranoa@archiworldpec.it>

Data Thursday 11 September 2025 - 19:15

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/09/2025 alle ore 19:15:16 (+0200) il messaggio

"Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa." proveniente da "giovanni.terranoa@archiworldpec.it" ed indirizzato a "urp.scalea@asmepec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: jpec1219.20250911191514.47638.52.1.1@pec.aruba.it

Delivery pec notification

On 11/09/2025 at 19:15:16 (+0200) the message

"Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa." from "giovanni.terranoa@archiworldpec.it"

and addressed to "urp.scalea@asmepec.it"

was successfully delivered to the destination mailbox.

Message identifier: jpec1219.20250911191514.47638.52.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

post-cert.eml

smime.p7s

Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Sollecito richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa

Da giovanni.terranoval@archiworldpec.it <giovanni.terranoval@archiworldpec.it>

A urp.scalea@asmepec.it <urp.scalea@asmepec.it>

Data mercoledì 15 ottobre 2025 - 11:57

Spett.le COMUNE DI SCALEA

Dirigente Ufficio Tecnico Comunale

Via Plinio il Vecchio, 1

87029 SCALEA

Facendo seguito alle intese verbali intercorse con l'ufficio urbanistica il 18 settembre u.s., il sottoscritto Arch. Giovanni Terranova, nominato CTU nella procedura esecutiva RGE 23/2025, pendente innanzi al Tribunale di Paola, al fine di non prolungare i tempi assegnati dal Giudice, con la presente chiede di poter visionare ed estrarre copia con cortese urgenza dei titoli edilizi in oggetto menzionati rilasciati ai signori Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa per appartamento e corte in possesso attuale del sig. ubicato in via dei Basiliari n. 5, censito al NCEU al foglio di mappa n. 11, particella 265, sub 2 (appartamento), particella 265, sub. 36 (corte).

Per il medesimo immobile si chiede, inoltre, eventuale copia del certificato di agibilità, di altre eventuali istanze edilizia prodotte dal sig. , l'esistenza di servitù attive e passive, canoni, livelli, diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici e vincoli gravanti sull'area.

In attesa di un cortese riscontro, si porgono Distinti Saluti.

Belvedere Marittimo, 15.10.2025

Il C.T.U.

Arch. Giovanni Terranova

Cell. 347 4083223

Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Sollecito richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A giovanni.terranoa@archiworldpec.it <giovanni.terranoa@archiworldpec.it>

Data mercoledì 15 ottobre 2025 - 11:57

Ricevuta di accettazione

Il giorno 15/10/2025 alle ore 11:57:29 (+0200) il messaggio
"Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Sollecito richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa" proveniente da
"giovanni.terranoa@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

- urp.scalea@asmepec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec1219.20251015115729.88431.59.1.1@pec.aruba.it

Acceptance pec notification

On 15/10/2025 at 11:57:29 (+0200) the message
"Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Sollecito richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa" from "giovanni.terranoa@archiworldpec.it"
and addressed to:

- urp.scalea@asmepec.it ("certified mail")

has been accepted by the system and forwarded.

Message identifier: jpec1219.20251015115729.88431.59.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml

smime.p7s

Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Sollecito richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A giovanni.terranoa@archiworldpec.it <giovanni.terranoa@archiworldpec.it>

Data mercoledì 15 ottobre 2025 - 11:57

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/10/2025 alle ore 11:57:30 (+0200) il messaggio
"Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Sollecito richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa" proveniente da
"giovanni.terranoa@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "urp.scalea@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec1219.20251015115729.88431.59.1.1@pec.aruba.it

Delivery pec notification

On 15/10/2025 at 11:57:30 (+0200) the message
"Procedura esecutiva RGE 23/2025 presso il Tribunale di Paola. Sollecito richiesta visione e riproduzione elaborati C.E. n. 388 del 07/04/1982 (pratica edilizia n. 1600/1980), C.E. n. 486 del 18/05/1983 (pratica edilizia n. 1851/1982) e C.E. in sanatoria n. 10 (registro) del 05/10/1990 rilasciate a Fuschillo Giacomo e Feola Annateresa" from "giovanni.terranoa@archiworldpec.it"
and addressed to "urp.scalea@asmepec.it"
was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier: jpec1219.20251015115729.88431.59.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s