



*TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO*

**PROCEDURA ESECUTIVA R.G.N. 50/2021**

**AVVISO DI PRIMA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

Il Dott. Ottaviano Anselmo Nuzzo, Notaio in Colico, delegato con ordinanza ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lecco, alle operazioni di vendita dei beni immobili pignorati da ARAGORN NPL 2018 SRL con atto notificato al soggetto esecutato in data 19 marzo 2021 e trascritto a LECCO in data 29 aprile 2021 ai nn. 6668/4930;

**RENDE NOTO**

**che gli immobili possono essere visionati contattando il custode giudiziario  
AVV. CATTANEO ALBERTO ai seguenti recapiti: telefono: 0341361187; email:  
studio@avvocatoalbertocattaneo.it;**

**A V V I S A**

che presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 28 -Lecco- procederà alla:

**VENDITA SENZA INCANTO: 22 settembre 2026 alle ore 09:00 e seg.;**

**CONDIZIONI DI VENDITA**

Prezzo base del LOTTO UNICO Euro 96.000,00

offerta efficace a partire da Euro 72.000,00

(non inferiore di oltre 1/4 del prezzo base, tenuto conto delle avvertenze infra citate)

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**LOTTO UNICO**

(corrispondente al lotto 3 della perizia)

**Piena Proprietà**



In Comune Amministrativo e Censuario di CERNUSCO LOMBARDONE (LC), Località Molinazzo, Viale Europa n. 1, fabbricato rurale in pessimo stato e non abitabile con annessa area di pertinenza (anticamente destinato a mulino ora dismesso), eretto sul mappale 300, ente urbano di C.T. di mq. 710 (derivante dalla fusione delle originarie porzioni di fabbricato rurale identificate a C.T. con il mappale 300 subb. 1 e 2, con parte dell'originario mappale 299), disposto su due livelli, oltre a sottotetto e piccola porzione di intercapedine seminterrata ed appezzamenti di terreno agricoli posti in parte sulla sponda destra ed in parte sulla sponda sinistra del torrente Curone.

Il fabbricato era originariamente composto, così come risultante dalla scheda catastale, da cucina, soggiorno, ripostiglio, cantina, portici e deposito al piano terra; quattro vani destinati a camere e loggia al piano primo.

L'esperto stimatore ha precisato invece che, nello stato di fatto dei luoghi, un solo locale è utilizzato come abitazione mentre i restanti locali sono adibiti a ricovero animali e deposito; inoltre alcuni portici sono crollati e sono presenti un bagno al piano ammezzato superiore non accatastato, una stalla nell'intercapedine interrata, una tettoia al piano terra non autorizzata e diversi fabbricati accessori di carattere precario.

Il tutto identificato catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati - Foglio 1

\* **mappale 300 (trecento) sub. 702 (settecentodue)**, Località Molinazzo n. 1, piano T-1, cat. A/4, cl. 1, vani 9, sup. cat. totale mq. 192, totale escluse aree scoperte mq. 188, R.C. Euro 311,42

\* **mappale 300 (trecento) sub. 703 (settecentotré)**, Località Molinazzo n. 1, piano 1, cat. C/2, cl. U, cons. mq. 139, sup. cat. totale mq. 154, R.C. Euro 416,37



Catasto Terreni - Foglio 9

- \* **mappale 296 (duecentonovantasei)**, BOSCO CEDUO cl. 3, mq. 10.180, Reddito Dominicale Euro 9,46, Reddito Agrario Euro 1,58
- \* **mappale 299 (duecentonovantanove)**, SEMIN ARBOR cl. 4, mq. 200, Reddito Dominicale Euro 0,62, Reddito Agrario Euro 0,52
- \* **mappale 301 (trecentouno)**, PRATO cl. 2, mq. 4.260, Reddito Dominicale Euro 19,80, Reddito Agrario Euro 17,60
- \* **mappale 302 (trecentodue)**, PRATO cl. 2, mq. 9.680, Reddito Dominicale Euro 44,99, Reddito Agrario Euro 39,99
- \* **mappale 496 (quattrocentonovantasei)**, BOSCO CEDUO cl. 3, mq. 3.860, Reddito Dominicale Euro 3,59, Reddito Agrario Euro 0,60
- \* **mappale 497 (quattrocentonovantasette)**, SEMIN ARBOR cl. 4, mq. 410, Reddito Dominicale Euro 1,27, Reddito Agrario Euro 1,06

Precisazioni catastali:

- il fabbricato in oggetto è ubicato in Viale Europa n. 1 e non in Località Molinazzo n. 1, come risultante dalla banca dati catastale;
- le unità immobiliari identificate con il mappale 300 subb. 702 e 703 in oggetto non risultano correttamente intestate a parte debitrice, poichè è stata volturata la sentenza n. 497 del Tribunale di Lecco infra citata; successivamente all'emissione della sentenza da parte della Corte d'Appello, anch'essa infra citata, non sono state effettuate le opportune volture.

Confini (con riferimento alla mappa C.T.):

- dei mappali 299, 300, 301, 302 e 497 a corpo: torrente, strada comunale (detta Viale Europa), mappale 2220, di nuovo strada comunale (detto Viale Europa);
- dei mappali 296 e 496 a corpo: altro foglio di mappa, mappale 527, torrente,



strada comunale (detta Viale Europa) e mappali 2217 e 2216.

E' pure compresa l'area di pertinenza identificata a Catasto Fabbricati - Foglio 1 con il mappale 300 sub. 701 (bene comune non censibile).

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia: l'esperto stimatore ha dichiarato che il fabbricato in oggetto è stato edificato in epoca antecedente al 1<sup>a</sup> settembre 1967 e che non sono presenti pratiche edilizie presso gli archivi comunali.

L'esperto stimatore ha precisato che il fabbricato non è abitabile e che qualsiasi utilizzo (agricolo o abitativo) richiede una ristrutturazione; inoltre ha rilevato le seguenti difformità a livello edilizio: sono presenti diversi fabbricati accessori di carattere precario ed una grande tettoia in plexiglas sulla facciata sud. Tali manufatti, oltre a non essere autorizzati, non sono compatibili con gli strumenti urbanistici vigenti; pertanto il futuro aggiudicatario, a propria cura e spese, dovrà provvedere alla loro demolizione ed alla rimozione delle macerie, il tutto con un costo quantificato dall'esperto stimatore in Euro 3.000,00.

L'esperto stimatore ha rilevato inoltre le seguenti difformità a livello catastale: i portici rappresentati sulla scheda catastale del mappale 300 sub. 703 a nord ed a ovest del fabbricato, non sono presenti nello stato di fatto dei luoghi poichè crollati; inoltre non è raffigurato sulla predetta scheda catastale il bagno al piano ammezzato superiore.

Le suddette difformità sono regolarizzabili, a cura e spese del futuro aggiudicatario, mediante il rifacimento della scheda catastale, con un costo quantificato dall'esperto stimatore in Euro 500,00.

Si fa avvertenza che ai sensi dell'art. 46, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001 il futuro aggiudicatario, solo dopo l'emissione del decreto di trasferimento, qualora gli



immobili si trovino nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro il termine di 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'autorità giudiziaria.

L'esperto stimatore ha segnalato che il cancello posto su Viale Europa è in realtà sulla proprietà pubblica. Pertanto il futuro aggiudicatario, a propria cura e spese, dovrà provvedere allo spostamento del predetto cancello.

L'esperto stimatore ha dichiarato che nel PGT vigente alla data di redazione della perizia:

- il fabbricato ricade in zona "nuclei di antica formazione" (art. 12 NTA);
- i mappali 299, 301, 302 e 497 ricadono in "aree agricole e prati marginali" ed in parte in "ambiti boschivi";
- i mappali 296 e 496 ricadono in "ambiti boschivi";
- gli immobili ricadono nel PTC Parco di Montevicchia e della Valle del Curone in "Zona agricola delle valli alluvionali. (art. 41 NTA del PTC) e in zona "Insediamenti agricoli di valore storico o ambientale - edifici di categoria B - Cascina Molinazzo (art. 35 NTA del PTC).

Gli immobili oggetto del presente avviso di vendita:

- si vendono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti;
- sono pervenuti a parte debitrice con atto redatto in data 1<sup>a</sup> dicembre 1988 n. 112284 di repertorio - 6 dicembre 1988 n. 112363/34923 di repertorio Dott. Modesto Bosisio, già Notaio in Merate, ivi registrato il 23 dicembre 1988 al n. 1705 serie 2V e trascritto a Lecco in data 29 dicembre 1988 ai nn. 12117/8658.

Si segnala che nel predetto atto non sono espressamente menzionati 200 mq. oggi



ricompresi nella consistenza del mappale 300 di C.T..

Tuttavia al sopra citato atto sono stati allegati sotto la lettera "B" alcuni tipi planimetrici nei quali i "terreni in Comune di Montevicchia sono indicati in colore rosso al perimetro."; in tale perimetro è ricompreso l'intero mappale 300 di C.T., che deve pertanto intendersi di proprietà di parte debitrice per l'intera ed attuale superficie di are 07 centiare 10.

Si dà atto che tutti gli immobili in oggetto, sono gravati dalle sotto elencate formalità che, per il combinato disposto degli artt. 586 comma I c.p.c. e 2668 comma I cod. civ., non verranno ordinate di cancellazione con l'emissione del decreto di trasferimento:

- domanda giudiziale per accertamento diritti reali, trascritta a Lecco in data 17 ottobre 2022 ai nn. 16625/11945 e successiva sentenza di acquisto per usucapione, trascritta a Lecco in data 20 giugno 2025 ai nn. 9424/7168. Tale sentenza (n. 497/2024 del Tribunale di Lecco in data 18 giugno 2024, pubblicata il 1<sup>a</sup> luglio 2024 - rep. n. 711/2024) in parziale accoglimento della domanda giudiziale, ha dichiarato l'acquisto per usucapione, a favore di soggetto terzo rispetto alla presente procedura, degli immobili siti in Cernusco Lombardone ed identificati a Catasto Fabbricati con i mappali 300 subb. 701, 702 e 703 nonché a Catasto Terreni con i mappali 2743 e 2745.

La Corte d'Appello di Milano, con sentenza in data 17 giugno 2025 - n. 1808/2025 pubblicata il 19 giugno 2025 - rep. n. 1891/2025 del 20 giugno 2025 - cron. 1662/2025 del 19 luglio 2025, riformando integralmente la sentenza di primo grado, ha rigettato la domanda di usucapione.

La predetta sentenza, seppure passata in giudicato, non è stata ancora annotata nei pubblici registri.



Si precisa, che visto quanto sancito dalla Corte di Appello, le sopra citate formalità non sono pregiudizievoli per il futuro aggiudicatario.

Si fa avvertenza che nella determinazione del prezzo base, si è tenuto conto della detrazione forfettaria prevista di prassi nelle procedure giudiziarie pari al 15% sul prezzo stimato, in ragione della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita.

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nel titolo di acquisto della parte eseguita nonché nella perizia allegata agli atti solo con riferimento ai beni immobili oggetto del presente avviso.

Si fa avvertenza al futuro aggiudicatario che la partecipazione all'asta presuppone l'attenta lettura della perizia ed un aggiornamento dei dati con il custode giudiziario relativamente a eventuali contratti di locazione opponibili all'aggiudicatario ed all'importo delle spese condominiali insolute, per le quali si evidenzia che ai sensi dell'art.63, secondo comma disp. att. c.p.c. "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento di contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

Si evidenzia inoltre che nel caso di immobile abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare si potrà procedere alla liberazione dell'immobile soltanto a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento. Il futuro aggiudicatario con l'istanza di partecipazione alla vendita, potrà richiedere che sia il custode a provvedere alla liberazione dell'immobile.

### **MODALITA' DELLA VENDITA**

#### **VENDITA SENZA INCANTO**

Il giorno 22 settembre 2026 alle ore 09:00, presso l'Associazione Notarile della



Provincia di Lecco, sita in Lecco, via Roma n. 28, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

Nel caso di presentazione di più offerte, il delegato darà inizio alla gara alla quale potranno partecipare tutti gli offerenti presenti, le cui offerte siano ritenute validamente formulate.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di due minuti.

La gara verrà dichiarata conclusa se nel tempo massimo di due minuti non verranno effettuate offerte in aumento rispetto all'ultima offerta validamente formulata.

Per quanto riguarda le offerte (singolarmente proposte o all'esito della gara) si precisa che saranno così considerate:

**1) OFFERTE INEFFICACI:**

a) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine **DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili;

b) saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita;

c) saranno dichiarate inefficaci le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità indicate dal presente avviso di vendita;

d) saranno dichiarate inefficaci le offerte formulate da soggetti giuridici, sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;

**2) OFFERTA UNICA:**

a) qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, la stessa sarà





senz'altro accolta;

b) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione, il Notaio delegato non farà luogo alla vendita e rimetterà gli atti al Giudice al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti;

c) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, e non siano state depositate istanze di assegnazione, il Notaio Delegato fa luogo alla vendita, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio Delegato è stato autorizzato a sospendere l'aggiudicazione ed a rimettere gli atti al Giudice perché adotti i provvedimenti opportuni;

### **3) PLURALITA' DI OFFERTE:**

a) qualora siano presentate più offerte, il Notaio Delegato invita **in ogni caso** alla gara gli offerenti, aggiudicando a favore del miglior offerente, purché l'ultimo prezzo offerto dopo la gara sia pari o superiore al prezzo base determinato nel presente avviso di vendita; Se **tuttavia l'ultimo prezzo offerto dopo la gara è ancora inferiore al prezzo base**, il Notaio Delegato procederà nel seguente modo:

a1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti sulle predette istanze;

a2) se **non** sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore del miglior offerente risultante dalla gara, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice **a sospendere l'aggiudicazione**;



b) in caso di **mancata partecipazione alla gara**, aggiudicherà a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita o che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, sempre sul presupposto che l'offerta sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita; **in mancanza di tale presupposto**, il Notaio delegato procederà nel seguente modo:

b1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti relativi alle predette istanze;

b2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta o che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice a **sospendere l'aggiudicazione**.

### **MODALITA' PER PRESENTARE OFFERTE D'ACQUISTO**

#### **VENDITA SENZA INCANTO**

In base alle disposizioni di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerente dovrà redigere offerta irrevocabile d'acquisto (il modello potrà essere reperito sul sito [www.associazionenotailecco.it](http://www.associazionenotailecco.it)), in carta bollata da Euro 16,00 contenente:

a).1 **se l'offerente è una persona fisica**: le generalità dell'offerente (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio come meglio infra precisato, l'indicazione dello



stato personale (libero, coniugato e in tal caso regime patrimoniale scelto dai coniugi) e di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario; provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale, del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario e dell'eventuale estratto per riassunto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale, se coniugato.

a).2 **se l'offerente è una persona giuridica:** denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese della provincia di appartenenza, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita dei beni immobili; generalità del legale rappresentante (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale e del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario di quest'ultimo; l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali); dichiarazione di residenza o elezione di domicilio come meglio infra precisato; l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario.

#### Dichiarazione di residenza o elezione di domicilio

L'offerente, sia persona fisica che persona giuridica, deve dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel comune di Lecco o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio



digitale speciale. In mancanza, le notificazioni e comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria del Tribunale di Lecco.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. le offerte di acquisto dovranno essere formulate personalmente oppure tramite avvocato munito di procura speciale notarile.

b) l'indicazione del numero della presente procedura esecutiva nonché nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intende formulare valida offerta. Qualora i lotti posti in vendita abbiano ad oggetto immobili con caratteristiche simili (es. box) si potrà formulare una cosiddetta "offerta a cascata" ossia un'unica offerta per più lotti, dichiarando di volerne acquistare soltanto uno con il relativo ordine di preferenza. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi base differenti la cauzione dovrà essere calcolata sul lotto con il valore più alto;

c) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

d) l'indicazione se intenda avvalersi della agevolazione fiscale per la prima casa;

e) l'indicazione se intenda richiedere concordemente al creditore ipotecario o pignoratizio, previa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, l'assunzione del debito ex art. 508 c.p.c. con le garanzie ad esso inerenti e conseguente liberazione del debitore.

Alla sopra citata dichiarazione dovrà essere allegato a titolo di cauzione, perché l'offerta sia efficace, **assegno circolare** non trasferibile **intestato nel seguente modo: ASSOCIAZIONE NOTARILE DELLA PROVINCIA DI LECCO**, che dovrà essere di importo **non inferiore al decimo del prezzo offerto**, con la precisazione che dovrà essere allegato un assegno per ciascun lotto per il quale si intende formulare valida offerta, **IL TUTTO da depositare IN BUSTA CHIUSA, all'esterno della quale nulla dovrà essere annotato a cura dell'offerente, ENTRO E NON**



**OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili **presso gli uffici dell'Associazione Notarile di Lecco, in via Roma n. 28 - settimo piano - a Lecco. L'OFFERTA È IRREVOCABILE**, salvo che il Notaio delegato ordini l'incanto, oppure siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

#### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO**

Tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili, oggetto della presente procedura esecutiva, compresi i compensi spettanti al Notaio delegato per le attività di cui all'art.591-bis, secondo comma, n.11, come previsto dal D.M. 227/2015, saranno a carico dell'aggiudicatario stesso, il quale dovrà, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, in base a quanto dettato dall'art.41, quarto comma del d.lgs. 1/09/93 n.385, versare direttamente al creditore munito di privilegio fondiario quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, e nello stesso termine dovrà versare, nella modalità che verrà comunicata dall'Associazione Notarile, l'eventuale residuo (dedotta la cauzione già versata) nonché l'ulteriore somma, nella misura quantificata dal Notaio delegato, a titolo di fondo spese necessario al fine del trasferimento dei beni.

**Si fa avvertenza che in caso di mancato pagamento del saldo prezzo il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, per cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di multa nonché, con decreto, potrà condannarlo al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo offerto, comprensivo della cauzione confiscata, e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.**

#### **AVVERTENZE**

*Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita con delega al*



*Notaio e della relazione di stima in formato privacy, nonché il nominativo ed il recapito telefonico del custode giudiziario, saranno pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche e su uno dei siti internet di cui all'art. 490 comma 2 c.p.c..* Tutte le attività che a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate, in base alla delega conferita, come sopra citata, dallo scrivente Notaio delegato, presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco. Per informazioni sulla vendita ci si può rivolgere all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, mentre maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto esecutato, potranno essere fornite dalla Cancelleria per le Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco a chiunque ve ne abbia interesse, come disposto dall'art. 570 c.p.c.

Atto redatto a Lecco, lì 16 luglio 2026

FIRMATO DIGITALMENTE

IL NOTAIO DELEGATO

Dott. Ottaviano Anselmo Nuzzo