

STUDIO
ABRAMI – COMACCHIO – BIANCUZZI
Dottori Commercialisti
31044 MONTEBELLUNA (TV)
Corso Mazzini n. 167/1
Telefono 0423 602822 - Fax 0423 302577

NUOVO RITO

N. ATTO 1/2026

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Sezione Liquidazioni Controllate

--**--**--**--

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA: "VAZZOLER MANOEL" residen-
te in Treviso (TV), Via Giorgione n. 50

N. 94/2025

--**--**--**--

Oggetto: vendita beni immobili

Ill.mo Sig. Giudice Delegato **Dr.ssa Elena Merlo**,

La sottoscritta **Dr.ssa Giulia Abrami**, nominata liquidatore della liquidazio-
ne controllata a margine,

premesse

- che il Sig. Vazzoler risulta essere titolare del diritto di proprietà di alcune quote di immobili, a seguito della successione del padre;
- che gli immobili sono così identificati catastalmente:

Lotto 1:

Quota di 1/9

Catasto Fabbricati Comune di Mogliano Veneto, Sezione D, Foglio 4,
Particella 1125, sub. 11-12, Categoria A/2, Classe 2, 7,5 vani , R.C. Euro
755,32.

Lotto 2:

Quota di 1/9

Catasto Fabbricati Comune di Mogliano Veneto, Sezione D, Foglio 4
Particella 566, sub. 7, Categoria C/6, Classe 6, consistenza 10 mq , R.C. Euro
40,03

N. L.C. 94/2025

N. CARTELLA 1

GIUDICE DELEGATO:

DR.SSA E. MERLO

LIQUIDATORE:

DR.SSA G. ABRAMI



Particella 566, sub. 14, Categoria A/3, Classe 4, 4 vani , R.C. Euro 371,85.

Particella 566, sub. 26, Categoria C/2, Classe 6, consistenza 8 mq , R.C. Euro 24,58.

- che in relazione alla liquidazione dei beni immobili lo scrivente liquidatore ha nominato, come da autorizzazione della S.V. del 06.12.2025, il Geom. Filippo Tesser di Montebelluna, cui conferire l'incarico di procedere alla stima delle quote acquisite dei beni immobili di cui in precedenza;

- che il perito ha valutato il lotto 1 € 27.000 ed il lotto 2 € 12.300;

- che ~~Sign. Maria Giovanna, madre del Sign. [redacted]~~ ha presentato offerta irrevocabile di acquisto per entrambi i lotti per l'importo totale di € 39.300, depositando a titolo di cauzione un assegno circolare per l'importo di € 3.930;

- che il programma di liquidazione, presentato in data 13/01/2026, è stato approvato in data 06/02/2026;

- che si ritiene opportuno porre in vendita i beni immobili identificati precedentemente, con le modalità descritte nel programma di liquidazione, con base d'asta il prezzo offerto;

Condizioni di vendita

In ordine alle condizioni di vendita delle stesse, si renderà necessario organizzare una procedura competitiva, come previsto dall'art.216 CCII. In particolare:



- Gestione della procedura competitiva: l'esperimento d'asta verrà gestito direttamente dal liquidatore, perché ritenuto più conveniente, senza l'intervento di soggetti terzi;
- Tipologia di vendita: per una più sollecita tempistica della procedura competitiva, la vendita sarà analogica, con svolgimento della stessa presso lo studio del liquidatore;
- la pubblicità verrà effettuata sul portale dei fallimenti del Tribunale di Treviso e sul portale delle vendite pubbliche.
- sintesi delle condizioni di vendita: il partecipante all'asta prende atto e riconosce che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna. La vendita, difatti, deve considerarsi forzosa, in quanto, svolta nell'ambito di una procedura concorsuale, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

La vendita, inoltre, avviene a corpo e non a misura, con esenzione della procedura concorsuale da qualsiasi contestazione circa la consistenza di quanto ceduto. È altresì esclusa la garanzia per vizi, sia palesi che occulti, sebbene non evidenziati in perizia, per mancanza di qualità o per difformità della cosa venduta, per oneri di qualsiasi natura a carico dell'aggiudicatario, anche se non evidenziati in perizia, con esclusione del diritto dell'aggiudicatario al riconoscimento di qualsiasi risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- Costo stimato della liquidazione: pubblicità su PVP: 100 € per ogni lotto e ad asta per i beni immobili.
- Costo Perito Geom. Filippo Tesser: Le competenze per la perizia di



stima saranno calcolate sul prezzo di vendita con le percentuali previste all'art. 13 della L. 319/1980, aggiornata con decreto 30 maggio 2002 (G.U. n. 182 del 05/08/2002), oltre a quanto meglio specificato nell'allegato n. 2.

tutto ciò premesso, il sottoscritto liquidatore

chiede

che la S.V. voglia autorizzarlo ad istruire procedura competitiva finalizzata alla vendita delle quote degli immobili siti in Mogliano, come sopra meglio descritti, con base d'asta pari al prezzo offerto [REDACTED]

Con osservanza.

Montebelluna, li 06 maggio 2026

IL LIQUIDATORE
(*Dr.ssa Giulia Abrami*)

Allegati:

- 1) *Perizia di stima*
- 2) *Offerta irrevocabile di acquisto*
- 3) *Programma di liquidazione approvato*

