TRIBUNALE DI TREVISO – Sezione Liquidazioni Controllate

L.C. n. 94/2025

Liquidazione Controllata VAZZOLER MANOEL

PERIZIA DI STIMA DI BENI IMMOBILI

siti in comune di Mogliano Veneto (TV), via Don Minzoni n.1-3

Giudice Delegato Dott.ssa Elena Merlo

Liquidatore Dott.ssa Giulia Abrami

Perito Estimatore geom. Filippo Tesser

TESSER geom. FILIPPO
Via S. Maria in Colle n.15/2 Montebelluna (TV) tel 0423-600327 CF TSSFPP78S26A471H e P IVA 05121670268
e-mail: filippo.tesser@gmail.com

SOMMARIO

PREMESSA 3
1.1 LOTTO 1 - UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' 4
1.2 LOTTO 1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE 4
1.3 LOTTO 1 - CONFINI DEL LOTTO 4
1.4 LOTTO 1 - DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA 4
1.5 LOTTO 1 - SERVITU' ATTIVE O PASSIVE 5
1.6 LOTTO 1 - TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI 5
1.7 LOTTO 1 - DESCRIZIONE DEL LOTTO E DEI FABBRICATI 5
1.8 LOTTO 1 - CONSISTENZA IMMOBILI 7
1.9 LOTTO 1 - DESTINAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA' 8
1.10 LOTTO 1 - DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI 9
1.11 LOTTO 1 - DIVISIBILITA' 9
1.12 LOTTO 1 - STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO 10
1.13 LOTTO 1 - STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA 12
2.1 LOTTO 2 - UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' 13
2.2 LOTTO 2 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE 13
2.3 LOTTO 2 - CONFINI DEL LOTTO 13
2.4 LOTTO 2 - DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA 14
2.5 LOTTO 2 - SERVITU' ATTIVE O PASSIVE 14
2.6 LOTTO 2 - TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI 14
2.7 LOTTO 2 - DESCRIZIONE DEL LOTTO E DEI FABBRICATI 15
2.8 LOTTO 2 - CONSISTENZA IMMOBILI 17
2.9 LOTTO 2 - DESTINAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA' 17
2.10 LOTTO 2 - DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI 19
2.11 LOTTO 2 - DIVISIBILITA' 19
2.12 LOTTO 2 - STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO 19
2.13 LOTTO 2 - STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA 21

PREMESSA

In data 6 dicembre 2025 il Giudice Delegato dott.ssa Elena Merlo autorizzava il liquidatore dott.ssa Giulia Abrami a conferire l'incarico peritale per la stima di beni immobili (art.216,c.1 CCII e art. 173 bis disp. att. c.p.c.) al sottoscritto geom. Filippo Tesser, con studio in Montebelluna (TV) in Via S. Maria in Colle n°15/2, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso al n° 2974, al fine di determinare il valore dei beni immobili di proprietà del sig. VAZZOLER MANOEL su cui la Liquidazione Controllata esercita il diritto di proprietà.

Trattasi di due unità ad uso abitazione con pertinenze ubicate in comune di Mogliano Veneto (TV) in via Don Giovanni Minzoni ai civici nn.1 e 3.

Le unità immobiliari oggetto di stima insistono su due fabbricati indipendenti, pertanto si procede alla suddivisione della perizia in n°2 Lotti separati:

- **LOTTO 1** per l'unità sita in **via Don G. Minzoni n. 1** insistente sul **mappale 1125**
- **LOTTO 2** per le unità site in **via Don G. Minzoni n. 3** insistenti sul **mappale 566**

Sulla scorta di:

- Visure catastali ed estratto di mappa catastale effettuati presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso – Territorio Servizi Catastali,
- Visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare,
- Planimetrie catastali e relativi elaborati planimetrici reperiti presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso – Territorio Servizi Catastali,
- Pratiche edilizie e relativi elaborati grafici reperiti presso l'Ufficio Tecnico di Mogliano Veneto (TV),
- Normativa e cartografia del P.I. vigente in comune di Mogliano Veneto (TV),

fatte le opportune verifiche catastali/ipotecarie, urbanistiche, effettuato un sopralluogo in loco per la verifica della consistenza, della collocazione e della destinazione d'uso degli immobili in oggetto, espone quanto appresso.

1.1 LOTTO 1 - UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA'

L'unità immobiliare, costituita da un appartamento con area di pertinenza esclusiva su condominio plurifamiliare, è ubicata in comune di Mogliano Veneto (TV), in via Don Giovanni Minzoni civico n. 1.
Trattasi della zona residenziale posta nel quartiere Centro.
L'accesso, sia pedonale che carraio, avviene direttamente dalle strade pubbliche via Don Giovanni Minzoni e via Pier Fortunato Calvi.
Il bene dista circa 1 chilometro dal centro di Mogliano Veneto (TV).

1.2 LOTTO 1 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità oggetto di perizia è così catastalmente identificabile:
Comune di Mogliano Veneto – Catasto Fabbricati
Sez. **D** Foglio n° **4**
- Mapp. **1125** sub. **11-12 graffati** via Don Minzoni n.1 p.T-1 cat. **A/2** cl. **2** vani **7,5**
R.C. € 755,32 Abitazione con Corte Esclusiva di mq 135
L'intero immobile insiste al Catasto Terreni sul m.n. 1125 del fog. 30 Ente Urbano di mq 1.050, a seguito Tipo Mappale prot. n. 17473/74 del 12/12/1974.

1.3 LOTTO 1 - CONFINI DEL LOTTO

Il lotto con il fabbricato in oggetto confina a NORD con i m.n. 914 e 1124 (lotti edificati con fabbricati ad uso residenziale); a EST con strada pubblica via Don Giovanni Minzoni; a SUD con strada pubblica via Pietro Fortunato Calvi; a OVEST con strada pubblica via Amatore Sciesa.

1.4 LOTTO 1 - DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

Il bene oggetto di perizia perveniva al sig. Vazzoler Manoel, nato a San Donà di Piave (VE) il 02/06/1961, CF VZZMNL61H02H823S, per la quota di 1/9 in forza della successione di morte del padre Vazzoler Luigino apertasi il 12/10/2024, registrata a Treviso in data 30/09/2025 al n. 400523 Volume 88888, trascritta a Treviso il 13/10/2025 ai numeri RG38547 / RP27485. È stata presentata una seconda denuncia

di successione a rettifica della precedente, registrata a Treviso in data 12/01/2026 al n. 531894 Volume 88888, trascritta a Treviso il 19/01/2026 ai numeri RG1379 / RP992.

1.5 LOTTO 1 - SERVITU' ATTIVE O PASSIVE

Nella nota di trascrizione dell'atto di provenienza con il quale Vazzoler Luigino acquistava l'immobile in oggetto (Atto notarile del notaio Francesco Giopato di Treviso del 06/03/2003, rep. 63923, trascritta a Treviso il 14/03/2003 ai numeri RG10507 / RP7387), alla Sezione D è presente la seguente precisazione:
compresa la proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni del fabbricato, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, fra cui l'area coperta con le servitù attive e passive inerenti, con le servitù che vengono e crearsi a seguito della vendita frazionata del fabbricato.

1.6 LOTTO 1 - TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Dalla verifica eseguita presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso - Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare e sulla base dei documenti in atti, si sono potute riscontrare le seguenti Iscrizioni e Trascrizioni pregiudizievoli agli immobili in oggetto:

- **Trascrizione del 11/12/2025** ai numeri **RG47848 / RP34167**: ATTO GIUDIZIARIO – Sentenza di Apertura di Liquidazione Controllata a favore della MASSA DEI CREDITORI di Vazzoler Manoel, contro VAZZOLER MANOEL, nato a San Donà di Piave (VE) il 02/06/1961, CF VZZMNL61H02H823S, come da atto giudiziario del Tribunale di Treviso del 14/10/2025 rep. 187/2025.

1.7 LOTTO 1 - DESCRIZIONE DEL LOTTO E DEI FABBRICATI

Il lotto è ubicato in zona residenziale posta in prossimità del centro del comune di Mogliano Veneto, a circa 500 metri dalla Strada Statale 13 Pontebbana, nel tratto denominato Terraglio che collega la città di Treviso a Mestre (Venezia) e a circa 4 chilometri dal casello di imbocco dell'autostrada A27 Venezia-Belluno.
A circa un chilometro, in direzione sud, è ubicato il municipio oltre a vari servizi, quali distretto sanitario, supermercato, negozi, banche, ecc…

Descrizione generale del lotto

Il lotto con sovra-eretto un fabbricato con quattro unità ad uso abitazione è di forma rettangolare e sviluppa una superficie catastale complessiva di mq 1050.

L'unità oggetto di perizia è ubicata nel lato est del lotto, nell'angolo tra via Don G. Minzoni e via P. F. Calvi.

Recinzioni

Il lotto risulta completamente delimitato con recinzione in muretto di calcestruzzo e ringhiera metallica, dotato di cancelli carrai e pedonali.

Descrizione Abitazione Lotto 1

L'abitazione del "Lotto 1" è una delle quattro unità abitative che insistono sul corpo di fabbrica, la cui edificazione è iniziata nell'anno 1972 e completata nell'anno 1974.

L'edificio principale ha pianta pressoché rettangolare con due appendici sui lati est e ovest. La struttura dell'edificio è stata eseguita con le seguenti caratteristiche costruttive: fondazioni continue in calcestruzzo armato, pilastri e travi in cemento armato, solai in travetti armati prefabbricati e laterizio con soletta, muratura portante in laterizio, copertura in cotto su tavelloni e sottostante solaio portante. Le pareti perimetrali hanno una finitura esterna con intonaco graffiato.

L'abitazione oggetto di perizia si sviluppa in parte al piano terra e al piano primo.

Al piano terra trovano ubicazione un locale deposito, un disimpegno e un locale ad uso magazzino.

Al piano primo invece trovano ubicazione un ampio soggiorno, una cucina, un corridoio, due bagni e tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole. Il primo bagno è dotato di mobile con specchiera e lavello, water, bidet, box doccia. Il secondo servizio è invece dotato di mobile con lavello e water.

I due piani sono collegati da una scala interna. Il piano primo è raggiungibile anche attraverso una scala esterna in metallo che collega l'abitazione al giardino di pertinenza esclusiva.

Il pavimento della zona giorno, del corridoio e dei bagni sono in gres ceramico, mentre le camere presentano una pavimentazione in parquet di legno.

I divisori interni risultano intonacati e tinteggiati a tempera.

I serramenti esterni sono in legno tinta marrone con vetrocamera; porte e finestre esterne sono sprovviste di sistemi oscuranti ad avvolgibile. Le due porte di accesso

risultano essere due portoncini in legno.

Sono presenti inoltre due terrazze esterne, una di pertinenza della camera da letto matrimoniale e una della zona giorno, collegata con la scala esterna di accesso al piano primo.

L'abitazione è dotata di impianto elettrico, impianto di riscaldamento costituito da una caldaia murale interna installata nel locale cucina a gas di rete, diffusione tramite termosifoni, di impianto idro-sanitario, citofonico, impianto antenna televisiva, impianto autonomo di condizionamento.

L'area esterna di pertinenza esclusiva risulta in parte pavimentata con piastre in cemento-sasso e in parte a verde.

L'unità immobiliare risulta completamente arredata.

1.8 LOTTO 1 - CONSISTENZA IMMOBILI

Per i dati metrici si fa riferimento alla sintesi tabellare riportata a tergo.

Vengono prima riportate le **superfici utili** dell'abitazione ricavate dagli elaborati grafici allegati alle autorizzazioni edilizie reperite in comune di Mogliano Veneto, di seguito descritte al capitolo 1.9.

LOTTO 1	
Destinazione locali Piano Terra	*sup. mq*
Magazzino	11,33
Disimpegno	5,70
Deposito	18,05
Destinazione locali Piano Primo	
Ingresso-soggiorno	24,89
Cucina	11,39
Disimpegno	4,05
Bagno	3,68
WC	3,41
Camera 1	11,81
Camera 2	14,79
Camera 3	10,00
TOTALE SUPERFICIE UTILE	**119,10**

1.9 LOTTO 1 - DESTINAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA'

1.9.1 Destinazione Urbanistica

Secondo lo strumento urbanistico vigente, costituito dal Piano degli Interventi, il lotto su cui vi è eretto il fabbricato con l'unità oggetto di perizia ricade in Z.T.O. B1 - ambiti di urbanizzazione consolidata caratterizzati dalla presenza di tessuto edilizio saturo.

Le modalità di intervento sono definite dall'art. 21 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, del quale si allega estratto.

Art. 21. Zone "B1"

1. Le zone B1 sono ambiti di urbanizzazione consolidata caratterizzati dalla presenza di tessuto edilizio saturo. Nelle zone B1, al fine di confermare l'assetto morfologicamente ordinato e unitario dei tessuti urbani consolidati prevalentemente composti da fabbricati realizzati prima

dell'entrata in vigore del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, in conformità all'art. 8 della LR 4/2015 sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento secondo le disposizioni di cui agli art. 6 e 7 della LR 14/2019 nel rispetto della seguente disciplina di zona:

Indice di copertura massimo = 45%

Altezza massima dei fabbricati = ml. 12,50, ma comunque, ai

fini del rispetto dell'articolo 8 del D.M. 1444/1968, l'altezza non potrà essere superiore all'altezza degli edifici preesistenti circostanti, intendendo per altezza degli edifici circostanti l'altezza dell'edificio più alto posto sui lotti confinanti e adiacenti quello oggetto di intervento.

Raggio minimo (rispetto a edifici di altra proprietà) = ml. 3,00

Distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti = ml. 10,00

Distanza minima dai confini del lotto = ml. 5,00. È ammessa la costruzione a confine in caso

edificazione preesistente non finestrata già legittimata a confine; negli altri casi sono ammesse distanze inferiori con il consenso notarile del confinante registrato e trascritto o a confine con il consenso del confinante.

Distanza minima dalle strade: all'interno del centro abitato, laddove non vi sia una specifica fascia di rispetto indicata negli elaborati cartografici del PI, la distanza minima dalle strade non potrà essere inferiore a ml 5,00 o secondo gli allineamenti edificatori precostituiti lungo strada.

2. Ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 9 del D.M. 1444/1968, sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate nel precedente comma, nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di Piani Urbanistici Attuativi con previsioni planivolumetriche.

Porzione del lotto risulta inoltre sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004.

1.9.2 Conformità edilizia ed urbanistica

Per la verifica della conformità urbanistica dell'unità immobiliare in oggetto è stata presentata domanda di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mogliano Veneto, a seguito della quale è stata reperita la seguente documentazione:

- Licenza Edilizia n.81 del 30/06/1972, pratica 187/71/9377/72 per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazioni, con elaborati grafici.
- Variante del 30/04/1974, pratica 187/71/4307 per Variante alla Licenza Edilizia 81 del 30/06/1972, con elaborati grafici.
- Collaudo Statico n.2064 del 02/04/1974 relativo alla costruzione del fabbricato residenziale di cui alle Autorizzazioni Edilizie sopra citate.
- Certificato di Agibilità pratica 187/1971 del 24/06/1974 relativo al fabbricato residenziale di cui alle Autorizzazioni Edilizie sopra citate.
- D.I.A. 152/03 prot. 10343 del 02/04/2003 per modifiche interne, con elaborati grafici.
- D.I.A. 152/03 prot. 21878 del 29/06/2004 per modifiche interne, con elaborati grafici.

Il confronto tra il rilievo e le pratiche edilizie assentite ha evidenziato lievi difformità nelle misure interne dei vani, ma comunque entro i termini di tolleranza previsti dalla vigente normativa edilizia.

1.10 LOTTO 1 - DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Al momento della redazione della presente perizia l'immobile risulta occupato dalla sig.ra Nisio Giovanna, proprietaria in quota dell'immobile e madre del sig. Vazzoler Manoel.

1.11 LOTTO 1 - DIVISIBILITA'

Considerata la tipologia degli immobili, della consistenza e la conformazione dell'area di pertinenza, non si ritiene economicamente conveniente una divisione dei beni costituenti il lotto.

1.12 LOTTO 1 - STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

1.12.1 Criterio di stima adottato

Il criterio di stima adottato è quello del valore di mercato, che si riferisce al prezzo di mercato come incontro tra domanda e offerta. In particolare, è stata calcolata la consistenza dell'immobile, al fine di conoscere un ordine di grandezza ragionevolmente attendibile, su cui basare le indagini di mercato.

È stata fatta una valutazione esaminando la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) al fine di ottenere un valore medio di mercato a cui fare riferimento.

Il sottoscritto esperto estimatore ha eseguito una successiva approfondita ricerca di mercato presso le agenzie immobiliari del territorio, estraendo beni immobili similari per ubicazione, tipologie, caratteristiche, vetustà e stato di manutenzione, al fine di determinare per le tipologie di immobili, un valore medio mediato rispetto ai valori O.M.I.. Si evidenzia che l'unità immobiliare ha subito in intervento di straordinaria manutenzione negli anni 2003-2004 con un ammodernamento di impianti, pavimenti e serramenti interni.

Si è determinato il seguente valore unitario:

- 2.000,00 €/mq per il fabbricato ad uso residenziale;

Detto valore unitario viene applicato alla superficie commerciale calcolata al paragrafo successivo.

1.12.2 Superficie commerciale

Si riportano di seguito la superficie calcolata per la determinazione della superficie commerciale.

LOTTO 1 - CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATI			
	Superficie	**rapporto mercantile**	**Superficie commerciale mq**
FABBRICATO 1			
Abitazione P. Terra	48	0,50	24
Abitazione P. Primo	106	1,00	106
Terrazze	16	0,10	2
Area di pertinenza	135	0,03	4
TOTALE SUP. COMMERCIALE			**135**

1.12.3 Calcolo del valore di mercato della quota del sig. Vazzoler Manoel

La valutazione dell'unità immobiliare è da considerarsi effettuata a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trova il bene, con oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie, apparenti e non, e, quindi, variazioni nel calcolo del volume o l'esistenza di eventuali vizi e/o difformità e/o non conformità alla normativa vigente non riportati in perizia, non modificano la valutazione del lotto stesso.

Il valore di mercato verrà calcolato moltiplicando la superficie commerciale per il valore unitario.

Detto valore verrà poi moltiplicato per la quota di 1/9 della quale il sig. Vazzoler Manoel risulta proprietario.

Viene stimato il valore di mercato della quota del sig. Vazzoler Manoel come segue.

	Superficie commerciale	**Val. unitario**	**Valore commerciale**	**Quota di 1/9 Vazzoler Manoel**
Fabbricato 1				
Abitazione con corte esclusiva	135	€ 2.000,00	€ 270.000,00	€ 30.000,00
VALORE DI STIMA QUOTA VAZZOLER MANOEL				**€ 30.000,00**

Il più probabile valore di mercato della quota di proprietà del sig. Vazzoler Manoel sull'unità immobiliare in oggetto risulterebbe pari ad € 30.000,00.

1.13 LOTTO 1 - STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

È necessario considerare che i beni oggetto del presente elaborato non saranno immessi nel libero mercato delle compravendite, ma saranno oggetto di vendita forzata, con le tempistiche e criticità connesse a tale modalità di vendita (vedi assenza di garanzia per vizi occulti, difficoltà a visionare l'immobile, tempi prolungati per l'ottenimento del decreto di trasferimento e per il possesso del bene, ecc.). Tali aspetti devono pertanto essere considerati al fine di determinare il valore di vendita forzata dei beni pignorati.

Lo scrivente ritiene pertanto di poter proporre all'attenzione dell'ill.mo Giudice, il seguente valore da porre a base d'asta per l'intero lotto, derivati dall'adozione di un coefficiente riduttivo del 10%.

Pertanto si ricalcola il valore in € 30.000,00 - 10% = € 27.000,00

VALORE DI VENDITA FORZATA

€ 27.000,00

(ventisettemila/00 euro)

2.1 LOTTO 2 - UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA'

Il secondo compendio immobiliare, costituito da un appartamento con garage e magazzino di pertinenza su condominio plurifamiliare, è ubicato in comune di Mogliano Veneto (TV), in via Don Giovanni Minzoni civico n. 3.
Trattasi della zona residenziale posta nel quartiere Centro.
L'accesso, sia pedonale che carraio, avviene direttamente dalla strada pubblica via Don Giovanni Minzoni.
Il compendio immobiliare dista circa 1 chilometro dal centro di Mogliano Veneto (TV).

2.2 LOTTO 2 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Le unità oggetto di perizia sono così catastalmente identificabili:
Comune di Mogliano Veneto – Catasto Fabbricati
Sez. **D** Foglio n° **4**
- Mapp. **566** sub. **7** via Don Minzoni n.3 p.T cat. **C/6** cl. **6** mq **10**
R.C. € 40,03 Garage
- Mapp. **566** sub. **14** via Don Minzoni n.3 p.1 cat. **A/3** cl. **4** vani **4**
R.C. € 371,85 Abitazione
- Mapp. **566** sub. **26** via Don Minzoni n.3 p.T cat. **C/2** cl. **6** mq **8**
R.C. € 24,58 Magazzino

L'intero immobile insiste al Catasto Terreni sul m.n. 566 del fog. 30 Ente Urbano di mq 815 a seguito Variazione identificativo per allineamento mappe del 07/04/2008 pratica n. TV0109039.

2.3 LOTTO 2 - CONFINI DEL LOTTO

Il lotto con il fabbricato in oggetto confina a NORD con il m.n. 1051 (lotto edificato con fabbricato ad uso residenziale); a EST con strada pubblica via Don Giovanni Minzoni; a SUD con il m.n. 1424 (lotto edificato con fabbricato ad uso residenziale); a OVEST con il m.n. 1052 (lotto edificato con fabbricato ad uso residenziale).

2.4 LOTTO 2 - DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

Le unità oggetto di perizia sono pervenute al sig. Vazzoler Manoel, nato a San Donà di Piave (VE) il 02/06/1961, CF VZZMNL61H02H823S, per la quota di 1/9 in forza della successione di morte del padre Vazzoler Luigino apertasi il 12/10/2024, registrata a Treviso in data 30/09/2025 al n. 400523 Volume 88888, trascritta a Treviso il 13/10/2025 ai numeri RG35824 / RP26054. È stata presentata una seconda denuncia di successione a rettifica della precedente, registrata a Treviso in data 12/01/2026 al n. 531894 Volume 88888, trascritta a Treviso il 19/01/2026 ai numeri RG1379 / RP992.
Si evidenzia che nella visura catastale la quota di proprietà del sig. Vazzoler Manoel è erroneamente indicata con la quota di 2/9 anziché di 1/9.

2.5 LOTTO 2 - SERVITU' ATTIVE O PASSIVE

Nella nota di trascrizione dell'atto di provenienza con il quale Vazzoler Luigino acquistava l'abitazione ed il garage in oggetto (Atto notarile del notaio Alessandro Caputo di Chioggia del 30/10/1997, rep. 77884, trascritta a Treviso il 13/11/1997 ai numeri RG33468 / RP23930), alla Sezione D è presente la seguente precisazione:
compresa la quota proporzionale sulle parti comuni dell'edificio di cui fa parte l'immobile, così come determinate dall'art. 1117 c.c., dal titolo di provenienza ed in particolare con le clausole e servitù riportate nell'atto in data 22 dicembre 1970 rep. N. 18375 notaio Marelli di Mestre (trascritto a Treviso il 16 gennaio 1971 ai nn. 893/8429).

2.6 LOTTO 2 - TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Dalla verifica eseguita presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso - Territorio Servizio di Pubblicità immobiliare e sulla base dei documenti in atti, si sono potute riscontrare le seguenti Iscrizioni e Trascrizioni pregiudizievoli agli immobili in oggetto:

- **Trascrizione del 11/12/2025** ai numeri **RG47848 / RP34167**: ATTO GIUDIZIARIO – Sentenza di Apertura di Liquidazione Controllata a favore della MASSA DEI CREDITORI di Vazzoler Manoel, contro VAZZOLER MANOEL, nato a San Donà di Piave (VE) il 02/06/1961, CF VZZMNL61H02H823S, come da atto giudiziario del Tribunale di Treviso del 14/10/2025 rep. 187/2025.

2.7 LOTTO 2 - DESCRIZIONE DEL LOTTO E DEI FABBRICATI

Il lotto è ubicato in zona residenziale posta in prossimità del centro del comune di Mogliano Veneto, a circa 500 metri dalla Strada Statale 13 Pontebbana, nel tratto denominato Terraglio che collega la città di Treviso a Mestre (Venezia) e a circa 4 chilometri dal casello di imbocco dell'autostrada A27 Venezia-Belluno.
A circa un chilometro, in direzione sud, è ubicato il municipio oltre a vari servizi, quali distretto sanitario, supermercato, negozi, banche, ecc…

Descrizione generale del lotto

Il lotto con sovra-eretto un fabbricato con tredici unità ad uso abitazione, nove unità ad uso garage e una ad uso magazzino è di forma pressoché rettangolare e sviluppa una superficie catastale complessiva di mq 1050.
Le unità oggetto di perizia sono ubicate nel lato nord del fabbricato.

Recinzioni

Il lotto risulta completamente delimitato con recinzione in muretto di calcestruzzo e ringhiera metallica, dotato di cancelli carraio e pedonale.

Descrizione Abitazione Lotto 2

L'abitazione del "Lotto 2" è una delle tredici unità abitative che insistono sul corpo di fabbrica, la cui edificazione è iniziata nell'anno 1968 e completata nell'anno 1970.
L'edificio ha pianta pressoché rettangolare con due appendici sui lati est e ovest. La struttura dell'edificio è stata eseguita con le seguenti caratteristiche costruttive: fondazioni continue in calcestruzzo armato, pilastri e travi in cemento armato, solai in travetti armati prefabbricati e laterizio con soletta, muratura portante in laterizio, copertura in cotto su tavelloni e sottostante solaio portante. Le pareti perimetrali hanno una finitura esterna con intonaco graffiato.
L'abitazione oggetto di perizia si sviluppa al piano primo ed è raggiungibile attraverso la scala interna condominiale.
All'interno dell'abitazione trovano ubicazione un vano ad uso soggiorno-cucina, un corridoio, un bagno e due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola. Il bagno è dotato di lavello, water, bidet, vasca da bagno.
Sono presenti inoltre due piccole terrazze esterne, una di pertinenza della camera da letto matrimoniale e una della cucina-soggiorno.

Il pavimento della zona giorno, del corridoio, del bagno e della camera singola sono in gres ceramico, mentre la camera matrimoniale presenta una pavimentazione in parquet di legno.
I divisori interni risultano intonacati e tinteggiati a tempera.
I serramenti esterni sono in legno tinta marrone con vetrocamera; porte e finestre esterne sono sprovviste di sistemi oscuranti ad avvolgibile. La porta di accesso risulta essere un portoncino in legno.
L'abitazione è dotata di impianto elettrico, impianto di riscaldamento costituito da una caldaia murale interna installata nel locale cucina a gas di rete, diffusione tramite termosifoni, di impianto idro-sanitario, citofonico, impianto antenna televisiva, impianto autonomo di condizionamento.
L'unità immobiliare risulta completamente arredata.

Descrizione Garage Lotto 2

Il garage del "Lotto 2" è ubicato al piano terra nella zona nord del fabbricato.
Di forma rettangolare, è dotato di portone di accesso a due ante in metallo, pavimento in cemento lisciato, muratura interna intonacata e impianto elettrico con punto luce e presa elettrica.

Descrizione Magazzino Lotto 2

Il magazzino del "Lotto 2" è ubicato al piano terra ed è raggiungile dal corridoio interno comune del condominio.
Di forma rettangolare allungata, è dotato di porta di accesso in legno, pavimento in cemento lisciato, muratura interna intonacata e impianto elettrico con punto luce e presa elettrica.

2.8 LOTTO 2 - CONSISTENZA IMMOBILI

Per i dati metrici si fa riferimento alla sintesi tabellare riportata a tergo.

È stato eseguito un rilievo delle misure interne dei vani in quanto gli elaborati grafici allegati alle autorizzazioni edilizie non sono rispondenti allo stato dei luoghi. Questa difformità viene spiegata nel dettaglio al successivo capitolo 2.9.

Vengono riportate le **superfici utili** ricavate a seguito del rilievo.

LOTTO 2	
Destinazione locali Piano Terra	*sup. mq*
Garage	11,40
Magazzino	8,51
Destinazione locali Piano Primo	
Ingresso-Corridoio	9,46
Cucina-Soggiorno	19,30
Camera 1	10,14
Camera 2	16,38
Bagno	4,73
TOTALE SUPERFICIE UTILE	**79,92**

2.9 LOTTO 2 - DESTINAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA'

2.9.1 Destinazione Urbanistica

Secondo lo strumento urbanistico vigente, costituito dal Piano degli Interventi, il lotto su cui vi è eretto il fabbricato con l'unità oggetto di perizia ricade in Z.T.O. B1 - ambiti di urbanizzazione consolidata caratterizzati dalla presenza di tessuto edilizio saturo.

Le modalità di intervento sono definite dall'art. 21 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, del quale si allega estratto.

Art. 21. Zone "B1"

1. Le zone B1 sono ambiti di urbanizzazione consolidata caratterizzati dalla presenza di tessuto edilizio saturo. Nelle zone B1, al fine di confermare l'assetto morfologicamente ordinato e unitario dei tessuti urbani consolidati prevalentemente composti da fabbricati realizzati prima

dell'entrata in vigore del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, in conformità all'art. 8 della LR 4/2015 sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo,

ristrutturazione edilizia, demolizione con ricostruzione, ampliamento secondo le disposizioni di cui agli art. 6 e 7 della LR 14/2019 nel rispetto della seguente disciplina di zona:
Indice di copertura massimo = 45%
Altezza massima dei fabbricati = ml. 12,50, ma comunque, ai
fini del rispetto dell'articolo 8 del D.M. 1444/1968, l'altezza non potrà essere superiore all'altezza degli edifici preesistenti circostanti, intendendo per altezza degli edifici circostanti l'altezza dell'edificio più alto posto sui lotti confinanti e adiacenti quello oggetto di intervento.
Raggio minimo (rispetto a edifici di altra proprietà) = ml. 3,00
Distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti = ml. 10,00
Distanza minima dai confini del lotto = ml. 5,00. È ammessa la costruzione a confine in caso
edificazione preesistente non finestrata già legittimata a confine; negli altri casi sono ammesse distanze inferiori con il consenso notarile del confinante registrato e trascritto o a confine con il consenso del confinante.
Distanza minima dalle strade: all'interno del centro abitato, laddove non vi sia una specifica fascia di rispetto indicata negli elaborati cartografici del PI, la distanza minima dalle strade non potrà essere inferiore a ml 5,00 o secondo gli allineamenti edificatori precostituiti lungo strada.
2. Ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 9 del D.M. 1444/1968, sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate nel precedente comma, nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di Piani Urbanistici Attuativi con previsioni planivolumetriche.

Porzione del lotto risulta inoltre sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004.

2.9.2 Conformità edilizia ed urbanistica

Per la verifica della conformità urbanistica dell'unità immobiliare in oggetto è stata presentata domanda di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mogliano Veneto, a seguito della quale è stata reperita la seguente documentazione:
- Licenza Edilizia n.209 del 31/08/1968, per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazioni, con elaborati grafici.
- Cambio di intestazione della licenza in data 28/03/1969.
- Certificato di Agibilità n.288/1968 del 15/10/1970 relativo al fabbricato residenziale di cui alle Autorizzazioni Edilizie sopra citate.

Di fatto il comune di Mogliano Veneto ha reperito come unico elaborato grafico quello allegato al progetto del 1968.
La disposizione interna degli appartamenti è completamente diversa rispetto ai grafici della pratica del comune. Di fatto, è quasi corrispondente con la planimetria catastale,

a parte una modifica sulla disposizione del cucinino.

Da dichiarazione rilasciato dal comune di Mogliano Veneto nell'anno 1991 è evidenziato che su questo condominio non è stata presentata alcuna altra pratica edilizia, oltre alla licenza del 1968 e dell'agibilità del 1970.

2.10 LOTTO 2 - DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Al momento della redazione della presente perizia l'immobile risulta occupato da inquilini con contratto di locazione regolarmente registrato.

2.11 LOTTO 2 - DIVISIBILITA'

Considerata la tipologia degli immobili, della loro consistenza e la conformazione dell'area di pertinenza, non si ritiene economicamente conveniente una divisione dei beni costituenti il lotto.

2.12 LOTTO 2 - STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

2.12.1 Criterio di stima adottato

Il criterio di stima adottato è quello del valore di mercato, che si riferisce al prezzo di mercato come incontro tra domanda e offerta. In particolare, è stata calcolata la consistenza dell'immobile, al fine di conoscere un ordine di grandezza ragionevolmente attendibile, su cui basare le indagini di mercato.

E' stata fatta una valutazione esaminando la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare) al fine di ottenere un valore medio di mercato a cui fare riferimento.

Il sottoscritto esperto estimatore ha eseguito una successiva approfondita ricerca di mercato presso le agenzie immobiliari del territorio, estraendo beni immobili similari per ubicazione, tipologie, caratteristiche, vetustà e stato di manutenzione, al fine di determinare per le tipologie di immobili, un valore medio mediato rispetto ai valori

O.M.I.

Si è determinato il seguente valore unitario:

- 1.500,00 €/mq per il fabbricato ad uso residenziale;

Detto valore unitario viene applicato alla superficie commerciale calcolata al paragrafo successivo.

2.12.2 Superficie commerciale

Si riportano di seguito le superfici calcolate per la determinazione della superficie commerciale.

LOTTO 2 - CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATI			
	Superficie	**rapporto mercantile**	**Superficie commerciale mq**
FABBRICATO 2			
Garage P. Terra	13	0,50	7
Magazzino P. Terra	11	0,50	5
Abitazione P. Primo	70	1,00	70
Terrazze	7	0,10	1
TOTALE SUP. COMMERCIALE			**82**

2.12.3 Calcolo del valore di mercato della quota del sig. Vazzoler Manoel

La valutazione dell'unità immobiliare è da considerarsi effettuata a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trova il bene, con oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie, apparenti e non, e, quindi, variazioni nel calcolo del volume o l'esistenza di eventuali vizi e/o difformità e/o non conformità alla normativa vigente non riportati in perizia, non modificano la valutazione del lotto stesso.

Il valore di mercato verrà calcolato moltiplicando la superficie commerciale per il valore unitario.

Detto valore verrà poi moltiplicato per la quota di 1/9 della quale il sig. Vazzoler Manoel risulta proprietario.

Viene stimato il valore di mercato della quota del sig. Vazzoler Manoel come segue.

	Superficie commerciale	Val. unitario	Valore commerciale	Quota di 1/9 Vazzoler Manoel
Fabbricato 1				
Abitazione con corte esclusiva	82	€ 1.500,00	€ 123.000,00	€ 13.666,67
VALORE DI STIMA QUOTA VAZZOLER MANOEL				**€ 13.666,67**

Il più probabile valore di mercato della quota di proprietà del sig. Vazzoler Manoel sull'unità immobiliare in oggetto risulterebbe pari ad € 13.666,67.

2.13 LOTTO 2 - STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

E' necessario considerare che i beni oggetto del presente elaborato non saranno immessi nel libero mercato delle compravendite, ma saranno oggetto di vendita forzata, con le tempistiche e criticità connesse a tale modalità di vendita (vedi assenza di garanzia per vizi occulti, difficoltà a visionare l'immobile, tempi prolungati per l'ottenimento del decreto di trasferimento e per il possesso del bene, ecc.). Tali aspetti devono pertanto essere considerati al fine di determinare il valore di vendita forzata dei beni pignorati.

Lo scrivente ritiene pertanto di poter proporre all'attenzione dell'ill.mo Giudice, il seguente valore da porre a base d'asta per l'intero lotto, derivati dall'adozione di un coefficiente riduttivo del 10%.

Pertanto si ricalcola il valore in € 13.666,67 - 10% = € 12.300,00

VALORE DI VENDITA FORZATA

€ 12.300,00

(dodicimilatrecento/00 euro)

In fede

Montebelluna, 22 aprile 2026

il perito estimatore

geom. Filippo Tesser

ELENCO ALLEGATI

1) Documentazione catastale Lotto 1 - m.n. 1125
   a) Estratto di mappa
   b) Elaborato planimetrico m.n. 1125
   c) Planimetria catastale m.n. 1125 subb. 11-12
   d) Visura catastale m.n. 1125
   e) Visura catastale m.n. 1125 subb. 11-12
2) Documentazione catastale Lotto 2 - m.n. 566
   a) Planimetria catastale m.n. 566 subb. 7-14-26
   b) Visura catastale m.n. 566
   c) Visura catastale m.n. 566 subb. 7-14-26
3) Autorizzazioni Edilizie Lotto 1 - m.n. 1125
4) Autorizzazioni Edilizie Lotto 2 - m.n. 566
5) Estratti cartografici Piano degli Interventi del comune di Mogliano Veneto
6) Documentazione fotografica

TESSER GEOM. FILIPPO

TRIBUNALE DI TREVISO – Sezione Liquidazioni Controllate

L.C. n. 94/2025

Liquidazione Controllata VAZZOLER MANOEL

PERIZIA DI STIMA DI BENI IMMOBILI

siti in comune di Mogliano Veneto (TV), via Don Minzoni n.1-3

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE CATASTALE LOTTO 1 - M.N. 1125

Giudice Delegato Dott.ssa Elena Merlo

Liquidatore Dott.ssa Giulia Abrami

Perito Estimatore geom. Filippo Tesser

Geom. FILIPPO TESSER Albo Geometri Prov. Treviso N° 2974 Montebelluna

TESSER geom. FILIPPO
Via S. Maria in Colle n.15/2 Montebelluna (TV) tel 0423-600327 CF TSSFPP78S26A471H e P IVA 05121670268
e-mail: filippo.tesser@gmail.com

Comune: (TV) MOGLIANO VENETO
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.001 x 378.000 m. Protcollo pratica T93732/2026

14-Gen-2026 10:53:46

1 Particella: 566

Data presentazione: 27/10/1999 - Data: 08/01/2026 - n. T58975 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 431

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/1** CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

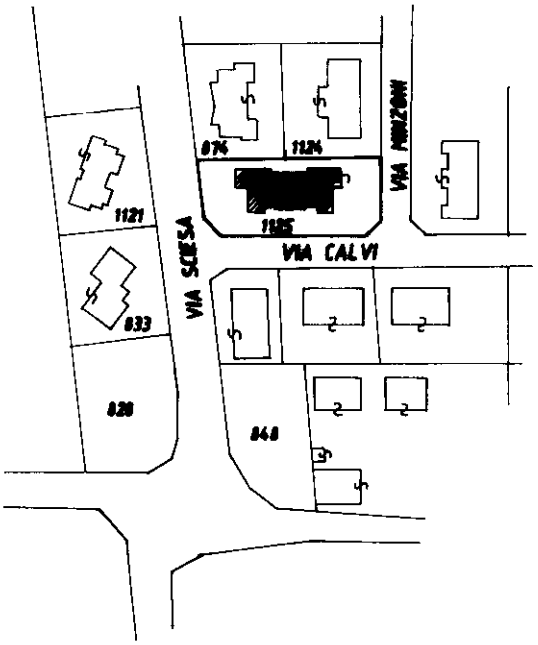
Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune MOGLIANO VENETO
Via/piazza CALVI n.

C.T. Sez. Fgl. 30 Mapp. 1125
C.E.U. Sez. D Fgl. 4 Mapp. 1125

ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 2000

Tipo mappale n. del



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo C.O. 4856
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore
L.S.U. Stefano CONTE
27 OTT 1999

IL TECNICO
data
firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di MOGLIANO VENETO(F269) - < Sez. urbana D - Foglio 4 Particella 1125 >

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 27/10/1999 - Data: 08/01/2026 - n. T58975 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 27/10/1999 - Data: 08/01/2026 - n. T58975 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 432

Mod. **EP/2** CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

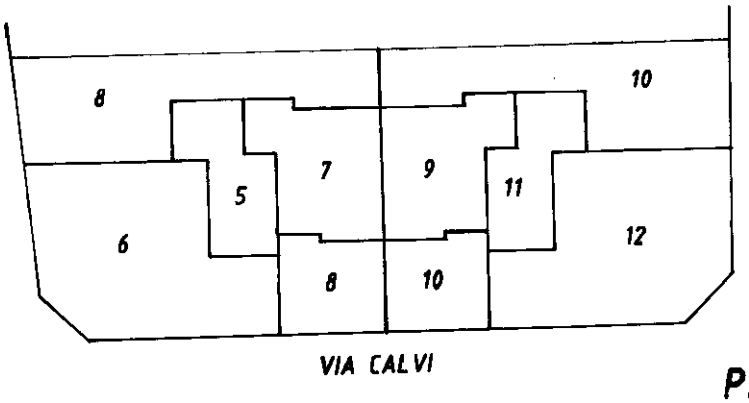
Ufficio del Territorio / Ufficio Tecnico Erariale
di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

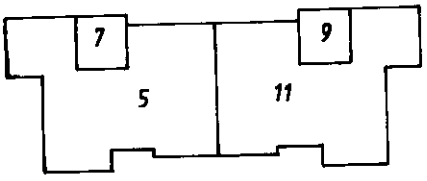
Pag. n. 1, di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del
MOGLIANO VENETO	D	4	1125	

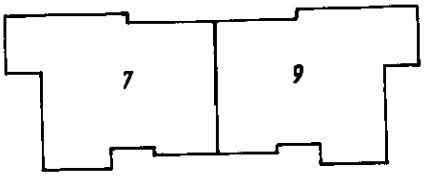
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 5 00



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Riservato all'Ufficio

Protocollo CO 4856

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

L'operatore

IL TECNICO

data

firma e timbro

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - F.V.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di MOGLIANO VENETO(F269) - < Sez. urbana D - Foglio 4 Particella 1125 >

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 27/10/1999 - Data: 08/01/2026 - n. T58975 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione: 27/10/1999 - Data: 08/01/2026 - n. T58975 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 433

Mod. EP/3 CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1, di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
MOGLIANO VENETO	D	4	1125		

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
1125	1	VIA CALVI		T1			ABITAZIONE soppresso e sostituito da sub 5 e 6 per frazionamento e fusione
	2	VIA CALVI		T2			ABITAZIONE soppresso e sostituito da sub 7 e 8 per frazionamento e fusione
	3	VIA CALVI		T2			ABITAZIONE soppresso e sostituito da sub 9 e 10 per frazionamento e fusione
	4	VIA CALVI		T1			ABITAZIONE soppresso e sostituito da sub 11 e 12 per frazionamento e fusione
	5	VIA CALVI		T1			ABITAZIONE deriva da sub 1
	6	VIA CALVI		T			CORTE ESCLUSIVA del sub 5 (area scoperta mq. 140)
	7	VIA CALVI		T1			ABITAZIONE deriva da sub 2
	8	VIA CALVI		T			CORTE ESCLUSIVA del sub 7 (area scoperta mq. 160)
	9	VIA CALVI		T2			ABITAZIONE deriva da sub 3
	10	VIA CALVI		T			CORTE ESCLUSIVA del

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 61856

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

L'operatore

CONTE

27 OTT 1999

IL TECNICO

20 OTT 1999

data

firma e timbro

Albo Geometri Provincia di Treviso N. 2803 Mogliano V.to

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/10/1999 - Data: 08/01/2026 - n. T58975 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di MOGLIANO VENETO(F269) - < Sez. urbana D - Foglio 4 Particella 1125 >

Data presentazione: 27/10/1999 - Data: 08/01/2026 - n. T58975 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/3** CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2, di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
MOGLIANO VENETO	D	4	1125		

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
							sub 9 (area scoperta mq. 135)
	11	VIA CALVI		T1			ABITAZIONE deriva da sub 4
	12	VIA CALVI		T			CORTE ESCLUSIVA del sub 11 (area scoperta mq. 155)

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

data 20 OTT. 1999

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

firma e timbro

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/10/1999 - Data: 08/01/2026 - n. T58975 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2026 - Comune di MOGLIANO VENETO(F269) - < Sez. urbana D - Foglio 4 Particella 1125 >

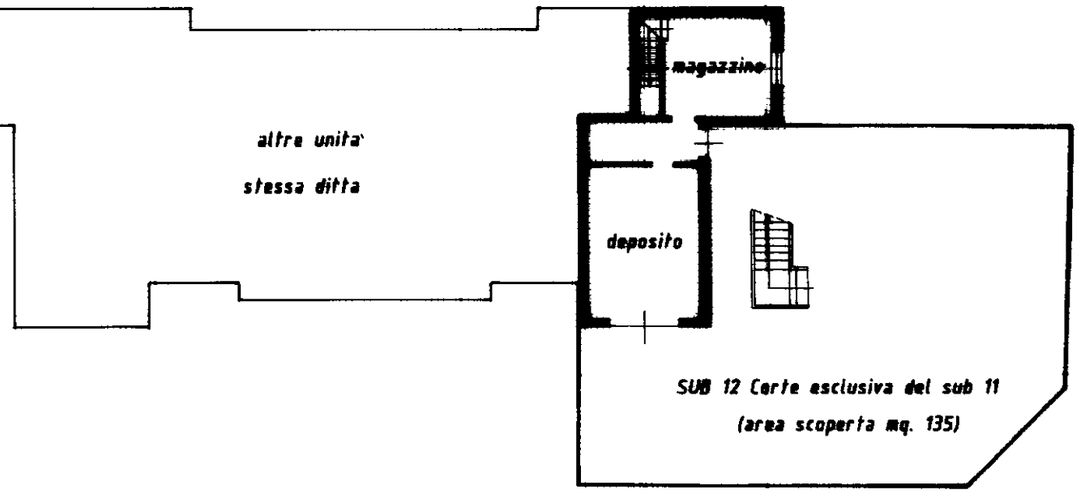
Data presentazione: 27/10/1999 - Data: 14/01/2026 - n. T33274 - Richiedente: TSSFPP78S26A471H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 406

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

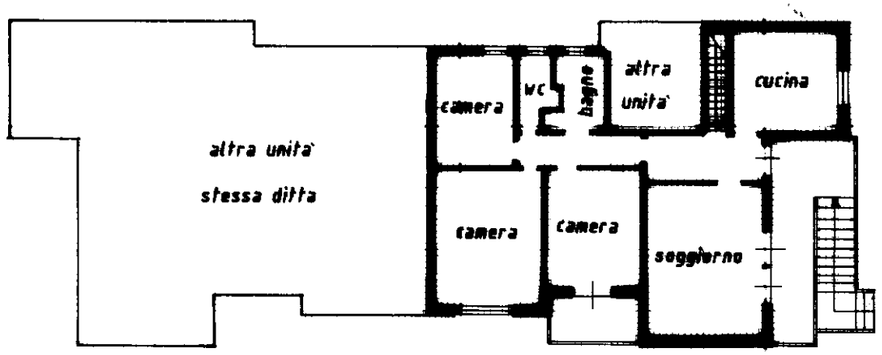
MOD. **AN** (CEU)
LIRE 300

Planimetria di u.i.u. in Comune di MOGLIANO VENETO via CALVI civ.



PIANO PRIMO H=2.80

PIANO TERRA H=2.20



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) GIACOMIN ABRAM	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. D-4 mappa 01 n. 1125 sub. 11 12	Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di TREVISO n. 2803 data Firma	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2026 - Comune di MOGLIANO VENETO(F269) - < Sez. urbana D - Foglio 4 - Particella 1125 - Subalterno 12 > - Uiu graffata
VIA PIER FORTUNATO CALVI Piano T-1

Data presentazione: 27/10/1999 - Data: 14/01/2026 - n. T33274 - Richiedente: TSSFPP78S26A471H

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2026

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 1125**

Area di enti urbani e promiscui dal 03/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**1125**		**-**	**ENTE URBANO**	**10 50**				TIPO MAPPALE del 12/12/1974 Pratica n. TV0057142 in atti dal 03/03/2006 (n. 17473.1/1974)
Notifica						**Partita**	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F269 - SezUrb D - Foglio 4 - Particella 1125/

Area di enti urbani e promiscui dal 27/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**1125**		**-**	**ENTE URBANO**	**10 50**				VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/12/1975 Pratica n. 216822 in atti dal 27/06/2002 VO75/75 (n. 75.1/1975)
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni				di stadio: VAR. LA Q.TA'						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:30 Particella:370 ; Foglio:30 Particella:383 ; Foglio:30 Particella:826 ; Foglio:43 Particella:18 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**1125**		**-**	**SEMIN 1** **ARBOR**	**10 50**	**C13**	**Euro 11,28** **L. 21.840**	**Euro 5,42** **L. 10.500**	Impianto meccanografico del 25/06/1975

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2026

Notifica		**Partita**	5505		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONOTTO Maria nata a TREVISO (TV) il 02/02/1955		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 31/12/1975
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/06/1975		

Visura telematica

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: D Foglio: 4 Particella: 1125 Sub.: 11**

INTESTATI

1	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(1) Proprieta' 2/3
2	VAZZOLER Cristina nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 10/07/1967	VZZCST67L50H823C*	(1) Proprieta' 2/18
3	VAZZOLER Manoel nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 02/06/1961	VZZMNL61H02H823S*	(1) Proprieta' 2/18
4	VAZZOLER Paolo nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 14/06/1964	VZZPLA64H14H823C*	(1) Proprieta' 2/18

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D** **D**	**4**	**1125**	**11** **12**			**A/2**	**2**	**7,5 vani**	**Totale: 143 m² Totale: esluse aree scoperte**: 126 m²**	**Euro 755,32**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PIER FORTUNATO CALVI Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 30 - Particella 1125

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D** **D**	**4**	**1125**	**11** **12**			**A/2**	**2**	**7,5 vani**		**Euro 755,32** **L. 1.462.500**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/10/2000 Pratica n. 157447 in atti dal 27/10/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7545.1/2000)

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Indirizzo	VIA PIER FORTUNATO CALVI Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 30 - Particella 1125

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D** **D**	**4**	**1125**	**11** **12**			**A/2**	**2**	**7,5 vani**		**L. 1.462.500**	FUSIONE del 27/10/1999 in atti dal 27/10/1999 (n. C04856.1/1999)
Indirizzo	VIA CALVI PIER FORTUNATO Piano T-1											
Notifica					**Partita**	3202			**Mod.58**	-		
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(1) Proprieta' 2/3
2	VAZZOLER Cristina nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 10/07/1967	VZZCST67L50H823C*	(1) Proprieta' 2/18
3	VAZZOLER Manoel nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 02/06/1961	VZZMNL61H02H823S*	(1) Proprieta' 2/18
4	VAZZOLER Paolo nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 14/06/1964	VZZPLA64H14H823C*	(1) Proprieta' 2/18
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di VAZZOLER LUIGINO del 12/10/2024 Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 88888 n. 400523 registrato in data 30/09/2025 - Trascrizione n. 27485.2/2025 Reparto PI di TREVISO in atti dal 13/10/2025		

Situazione degli intestati dal 06/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con VAZZOLER LUIGINO fino al 12/10/2024
2	VAZZOLER Luigino nato a MUSILE DI PIAVE (VE) il 11/10/1938	VZZLGN38R11F826G*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con NISIO GIOVANNA fino al 12/10/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/03/2003 Pubblico ufficiale GIOPATO FRANCESCO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 63923 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7387.1/2003 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 250427 in atti dal 08/04/2003

Situazione degli intestati dal 27/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONOTTO Maria Giovanna nata a TREVISO (TV) il 02/02/1955	BNTMGV55B42L407J*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/03/2003
DATI DERIVANTI DA	FUSIONE del 27/10/1999 in atti dal 27/10/1999 (n. C04856.1/1999)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. D Foglio 4 Particella 1125 Subalterno 1; Sez. urb. D Foglio 4 Particella 1125 Subalterno 2; Sez. urb. D Foglio 4 Particella 1125 Subalterno 3; Sez. urb. D Foglio 4 Particella 1125 Subalterno 4;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TESSER GEOM. FILIPPO

TRIBUNALE DI TREVISO – Sezione Liquidazioni Controllate

L.C. n. 94/2025

Liquidazione Controllata VAZZOLER MANOEL

PERIZIA DI STIMA DI BENI IMMOBILI

siti in comune di Mogliano Veneto (TV), via Don Minzoni n.1-3

ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE LOTTO 2 - M.N. 566

Giudice Delegato Dott.ssa Elena Merlo

Liquidatore Dott.ssa Giulia Abrami

Perito Estimatore geom. Filippo Tesser

Geom. FILIPPO TESSER Albo Geometri Prov. Treviso N° 2974 Montebelluna

TESSER geom. FILIPPO
Via S. Maria in Colle n.15/2 Montebelluna (TV) tel 0423-600327 CF TSSFPP78S26A471H e P IVA 05121670268
e-mail: filippo.tesser@gmail.com

Comune: (TV) MOGLIANO VENETO
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.001 x 378.000 m. Protcollo pratica T93732/2026

14-Gen-2026 10:53:46

Data presentazione: 18/12/1970 - Data: 14/01/2026 - n. T30884 - Richiedente: TSSFPP78S26A471H

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

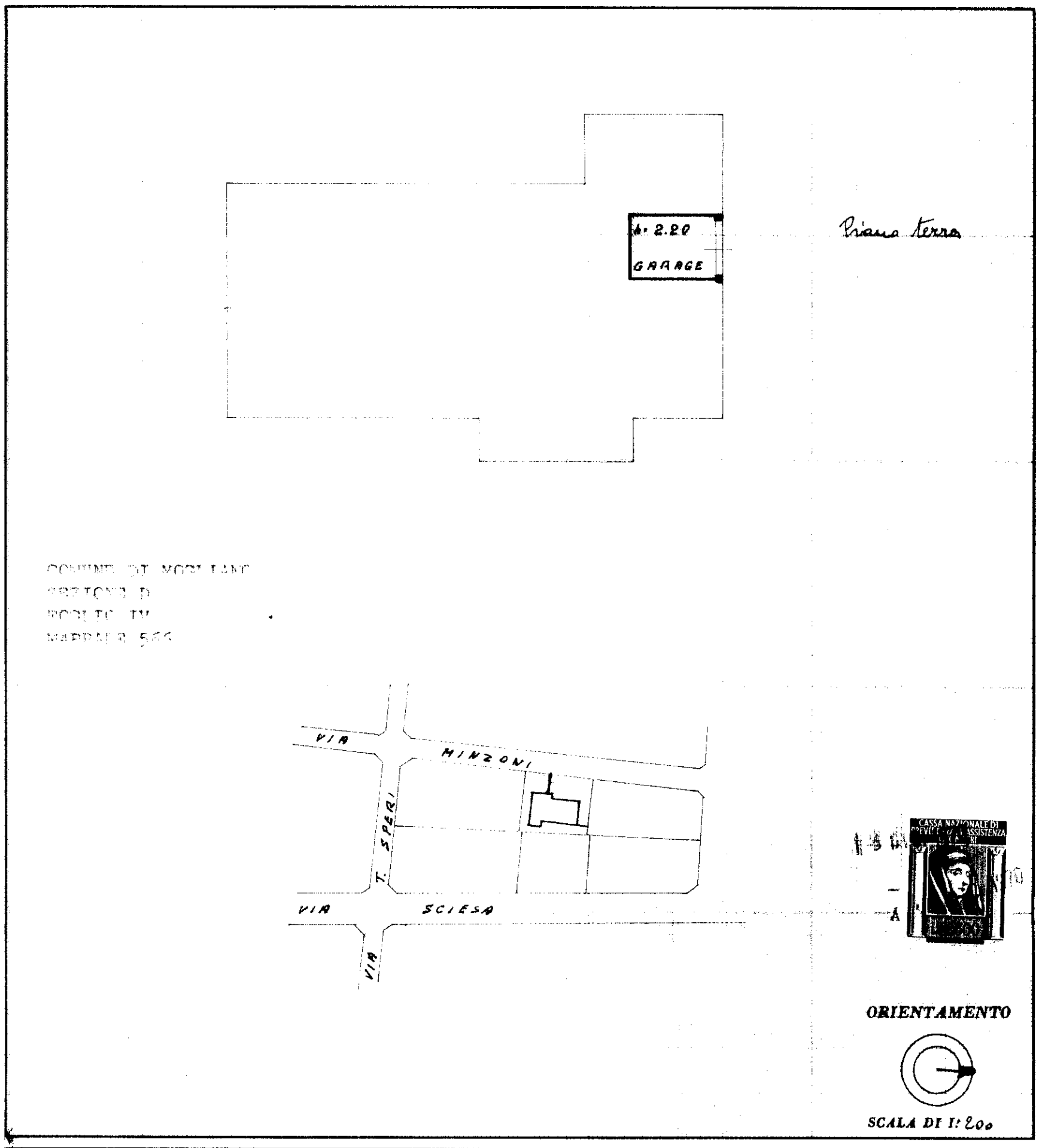
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

566 sub 7

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MOGLIANO VENETO *Via* [illegible]

Ditta [illegible]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA *PROT. N°*	D 4 566 7

Compilata dal [illegible]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all' Albo de [illegible]

della Provincia di [illegible]

DATA [illegible]

Firma: [illegible]

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Data presentazione: 18/12/1970 - Data: 14/01/2026 - n. T30884 - Richiedente: TSSFPP78S26A471H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2026 - Comune di MOGLIANO VENETO(F269) - < Sez. urbana D - Foglio 4 - Particella 566 - Subalterno 7 >
VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano T
10 metri

Data presentazione: 18/12/1970 - Data: 14/01/2026 - n. T30885 - Richiedente: TSSFPP78S26A471H

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

0373789

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

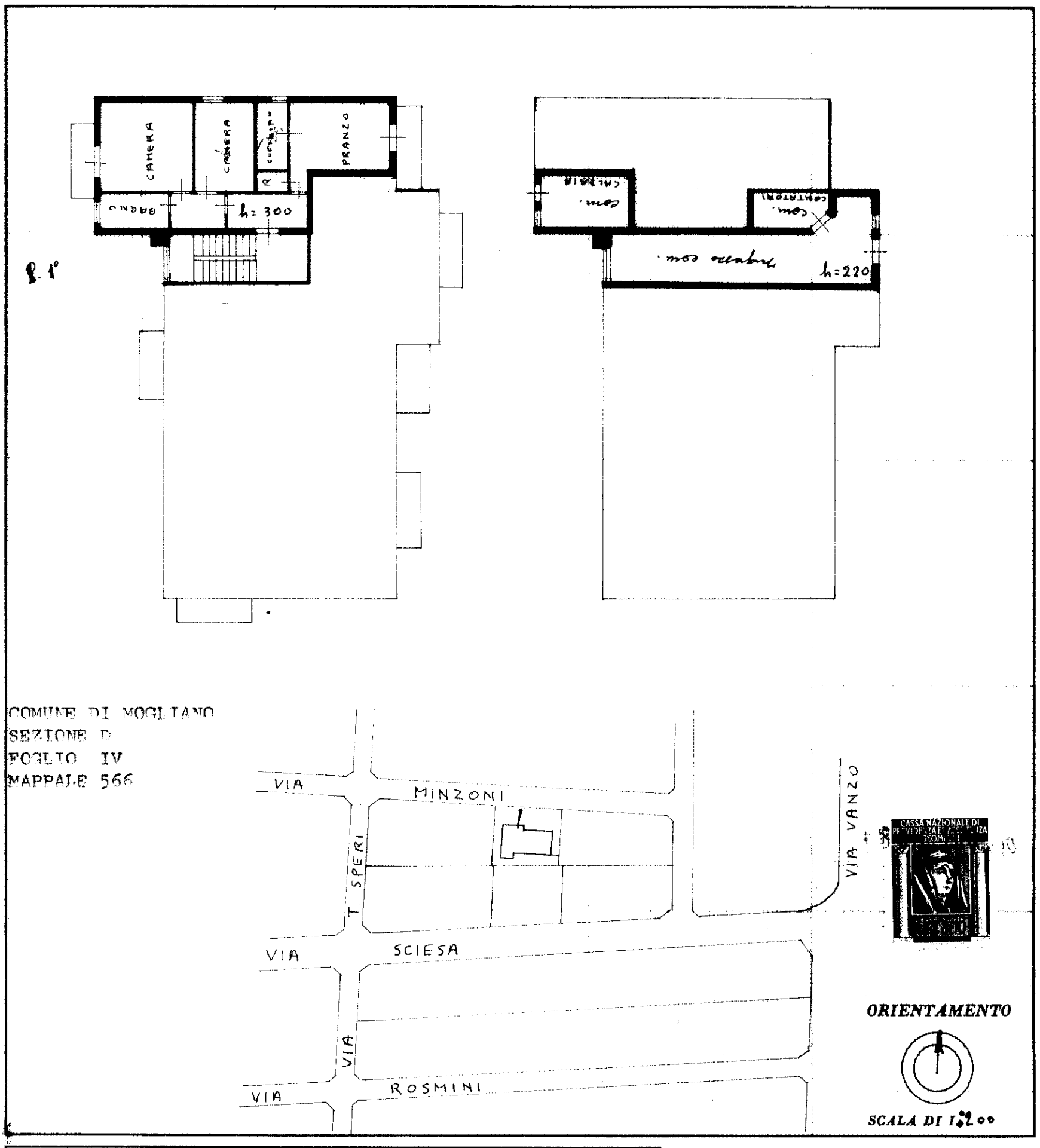
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

566 Sub 14

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MOGLIANO VENETO *Via* MINZONI

Ditta SOCI COLUMELLA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

D 4 566 14

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
DE LAZZARI MARIO

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di VENEZIA

DATA Agosto/1970

Firma: Mario De Lazzari

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Data presentazione: 18/12/1970 - Data: 14/01/2026 - n. T30885 - Richiedente: TSSFPP78S26A471H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2026 - Comune di MOGLIANO VENETO(F269) - < Sez. urbana D - Foglio 4 - Particella 566 - Subalterno 14 >
VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano 1
10 metri

Data presentazione: 23/10/1979 - Data: 14/01/2026 - n. T30886 - Richiedente: TSSFPP78S26A471H

MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 14 APRILE 1939, N. 652)

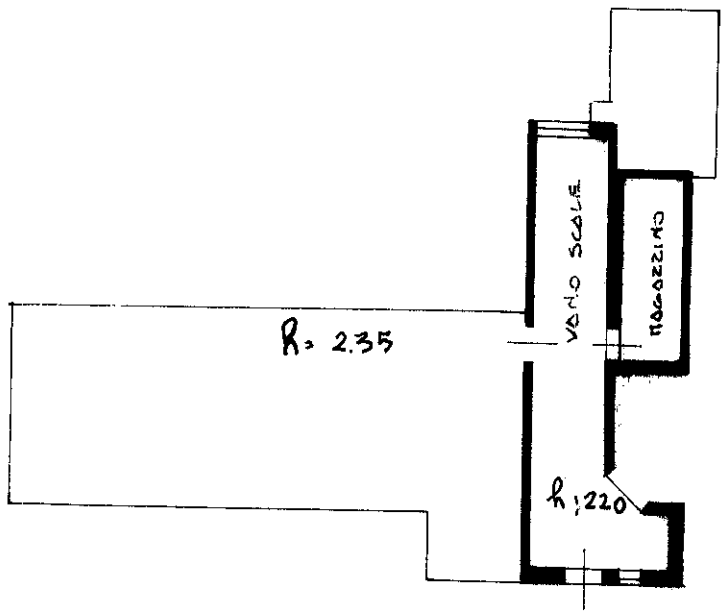
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MOGLIANO VENETO *Via* DON MINZONI

Ditta SOCIETA' "COLUMELLA" S.R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO **Scheda N.°**

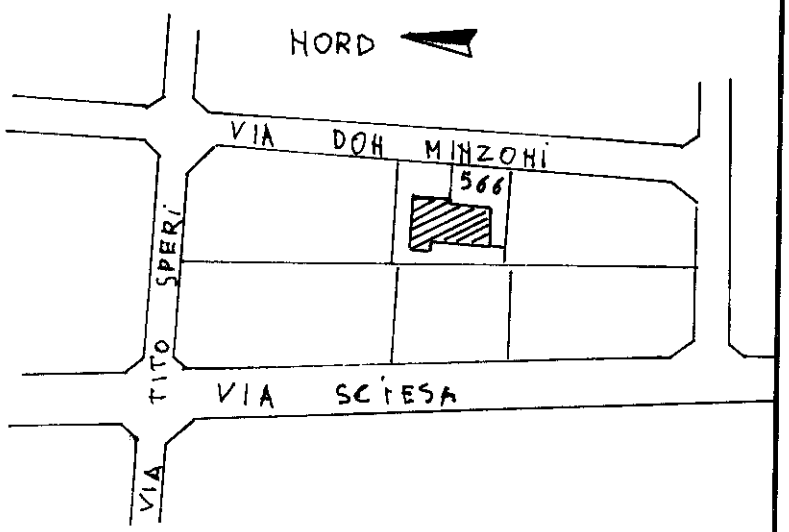
PIANTA PIANO TERRA H' ml 2.35

COMUNE DI MOGLIANO VENETO SEZ. D FOGL. N° 4 MAP N° 566



CORTILE DI PROPRIETÀ COMUNE

D4/566/26



PLANIMETRIA SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO

NORD

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N.° 18669

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

LAZZARO GIUSEPPE

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di VENEZIA

DATA

Firma

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

Eliografica 4S – Treviso

Data presentazione: 23/10/1979 - Data: 14/01/2026 - n. T30886 - Richiedente: TSSFPP78S26A471H
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2026 - Comune di MOGLIANO VENETO(F269) - < Sez. urbana D - Foglio 4 - Particella 566 - Subalterno 26 >
VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano T
10 metri

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2026

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 566**

Area di enti urbani e promiscui dal 07/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**566**		**-**	**ENTE URBANO**	**08 15**				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/04/2008 Pratica n. TV0109039 in atti dal 07/04/2008 (n. 2994.1/2008)
Notifica						**Partita**	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F269 - SezUrb D - Foglio 4 - Particella 566/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**566**		**-**	**SEMIN 1 ARBOR**	**08 15**	**C13**	**Euro 8,75 L. 16.952**	**Euro 4,21 L. 8.150**	Impianto meccanografico del 25/06/1975
Notifica						**Partita**	5504			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. COLUMELLA A R.L.sede in MOGLIANO VENETO (TV)	00283990265*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/04/2008

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2026

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/06/1975

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: D Foglio: 4 Particella: 566 Sub.: 7**

INTESTATI

1	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(1) Proprieta' 2/3
2	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(3) Abitazione 1/2
3	VAZZOLER Cristina nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 10/07/1967	VZZCST67L50H823C*	(1) Proprieta' 2/18
4	VAZZOLER Manoel nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 02/06/1961	VZZMNL61H02H823S*	(1) Proprieta' 2/18
5	VAZZOLER Paolo nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 14/06/1964	VZZPLA64H14H823C*	(1) Proprieta' 2/18

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**7**			**C/6**	**6**	**10 m²**	**Totale: 10 m²**	**Euro 40,03**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano T				
Notifica		**Partita**	2670	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**7**			**C/6**	**6**	**10 m²**		**Euro 40,03 L. 77.500**	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano T				
Notifica		**Partita**	2670	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 30 - Particella 566

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**7**			**C/6**	**6**	**10 m²**		**Euro 38,73 L. 75.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano T											
Notifica					**Partita**	2670		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**7**			**C/6**	**6**	**10 m²**		**Euro 0,06 L. 116**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano T											
Notifica					**Partita**	2670		**Mod.58**	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(1) Proprieta' 2/3
2	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(3) Abitazione 1/2
3	VAZZOLER Cristina nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 10/07/1967	VZZCST67L50H823C*	(1) Proprieta' 2/18
4	VAZZOLER Manoel nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 02/06/1961	VZZMNL61H02H823S*	(1) Proprieta' 2/18
5	VAZZOLER Paolo nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 14/06/1964	VZZPLA64H14H823C*	(1) Proprieta' 2/18
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di VAZZOLER LUIGINO del 12/10/2024 Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 88888 n. 400523 registrato in data 30/09/2025 - Trascrizione n. 27485.4/2025 Reparto PI di TREVISO in atti dal 13/10/2025		

Situazione degli intestati dal 30/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 12/10/2024
2	VAZZOLER Luigino nato a MUSILE DI PIAVE (VE) il 11/10/1938	VZZLGN38R11F826G*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 12/10/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/1997 Pubblico ufficiale CAPUTO Sede CHIOGGIA (VE) Repertorio n. 77884 - C.C. 16155290 COMPRAVENDITA Voltura n. 15386.1/2016 - Pratica n. TV0137623 in atti dal 27/10/2016

Situazione degli intestati dal 14/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAZZOLER Cristina nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 10/07/1967	VZZCST67L50H823C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/10/1997
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/01/1994 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 55133 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 824 registrato in data 01/02/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3793/1994 in atti dal 10/06/1998		

Situazione degli intestati dal 30/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		(1) Proprieta' fino al 14/01/1994
2	FERRETTO Claudio nato a MESTRE (VE) il 30/05/1955	FRRCLD55E30L736U*	fino al 14/01/1994
3	GASPARINI Antonella nata a VENEZIA (VE) il 05/12/1958	GSPNNL58T45L736W*	fino al 14/01/1994
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/06/1988 Pubblico ufficiale MARCIANO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 8176 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 3534 registrato in data 11/07/1988 - Voltura n. 3025/1989 in atti dal 10/10/1989		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Severina ; Norina Mar. Marzentanato a CIBIANA DI CADORE (BL) il 11/07/1931	BNCSRN31L51C672Z*	fino al 30/06/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: D Foglio: 4 Particella: 566 Sub.: 14**

INTESTATI

1	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(1) Proprieta' 2/3
2	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(3) Abitazione 1/2
3	VAZZOLER Cristina nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 10/07/1967	VZZCST67L50H823C*	(1) Proprieta' 2/18
4	VAZZOLER Manoel nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 02/06/1961	VZZMNL61H02H823S*	(1) Proprieta' 2/18
5	VAZZOLER Paolo nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 14/06/1964	VZZPLA64H14H823C*	(1) Proprieta' 2/18

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**14**			**A/3**	**4**	**4 vani**	**Totale: 73 m² Totale:esluse aree scoperte**: 71 m²**	**Euro 371,85**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano 1											
Notifica					**Partita**	2670			**Mod.58**	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**14**			**A/3**	**4**	**4 vani**		**Euro 371,85 L. 720.000**	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano 1											
Notifica					**Partita**	2670			**Mod.58**	-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 30 - Particella 566

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**14**			**A/3**	**4**	**4 vani**		**Euro 392,51 L. 760.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano 1											
Notifica					**Partita**	2670		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**14**			**A/3**	**4**	**4 vani**		**Euro 0,41 L. 800**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano 1											
Notifica					**Partita**	2670		**Mod.58**	-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(1) Proprieta' 2/3
2	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(3) Abitazione 1/2
3	VAZZOLER Cristina nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 10/07/1967	VZZCST67L50H823C*	(1) Proprieta' 2/18
4	VAZZOLER Manoel nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 02/06/1961	VZZMNL61H02H823S*	(1) Proprieta' 2/18
5	VAZZOLER Paolo nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 14/06/1964	VZZPLA64H14H823C*	(1) Proprieta' 2/18
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di VAZZOLER LUIGINO del 12/10/2024 Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 88888 n. 400523 registrato in data 30/09/2025 - Trascrizione n. 27485.3/2025 Reparto PI di TREVISO in atti dal 13/10/2025		

Situazione degli intestati dal 30/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 12/10/2024
2	VAZZOLER Luigino nato a MUSILE DI PIAVE (VE) il 11/10/1938	VZZLGN38R11F826G*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 12/10/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 30/10/1997 Pubblico ufficiale CAPUTO Sede CHIOGGIA (VE) Repertorio n. 77884 - C.C. 16155290 COMPRAVENDITA Voltura n. 15386.1/2016 - Pratica n. TV0137623 in atti dal 27/10/2016

Situazione degli intestati dal 14/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAZZOLER Cristina nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 10/07/1967	VZZCST67L50H823C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/10/1997
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/01/1994 Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Sede MOGLIANO VENETO (TV) Repertorio n. 55133 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 824 registrato in data 01/02/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3793/1994 in atti dal 10/06/1998		

Situazione degli intestati dal 30/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE		(1) Proprieta' fino al 14/01/1994
2	FERRETTO Claudio nato a MESTRE (VE) il 30/05/1955	FRRCLD55E30L736U*	fino al 14/01/1994
3	GASPARINI Antonella nata a VENEZIA (VE) il 05/12/1958	GSPNNL58T45L736W*	fino al 14/01/1994
DATI DERIVANTI DA	Atto del 30/06/1988 Pubblico ufficiale MARCIANO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 8176 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 3534 registrato in data 11/07/1988 - Voltura n. 3025/1989 in atti dal 10/10/1989		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Severina ; Norina Mar. Marzentanato a CIBIANA DI CADORE (BL) il 11/07/1931	BNCSRN31L51C672Z*	fino al 30/06/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Dati della richiesta	**Comune di MOGLIANO VENETO (Codice:F269)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: D Foglio: 4 Particella: 566 Sub.: 26**

INTESTATI

1	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(3) Abitazione 1/1
2	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(1) Proprieta' 1/3
3	VAZZOLER Cristina nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 10/07/1967	VZZCST67L50H823C*	(1) Proprieta' 2/9
4	VAZZOLER Manoel nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 02/06/1961	VZZMNL61H02H823S*	(1) Proprieta' 2/9
5	VAZZOLER Paolo nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 14/06/1964	VZZPLA64H14H823C*	(1) Proprieta' 2/9

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**26**			**C/2**	**6**	**8 m²**	**Totale: 11 m²**	**Euro 24,58**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano T											
Notifica				**Partita**	1001529		**Mod.58**	-				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 30 - Particella 566

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**26**			**C/2**	**6**	**8 m²**		**Euro 24,58 L. 47.600**	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano T											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

Notifica		**Partita**	1001529	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**26**			**C/2**	**6**	**8 m²**		**Euro 22,72 L. 44.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano T											
Notifica					**Partita**	1001529		**Mod.58**	-			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/12/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**26**			**C/2**	**6**	**8 m²**		**Euro 0,03 L. 64**	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1979 in atti dal 11/08/1994 COMPRAVENDITA (n. 661.1/1985)
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI n. 5 Piano T											
Notifica					**Partita**	1001529		**Mod.58**	-			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F269 - Foglio 30 - Particella 566

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	**D**	**4**	**566**	**26**			**C/2**	**6**	**8 m²**		**L. 64**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA MINZONI DON GIOVANNI n. 5 Piano T											
Notifica					**Partita**	2488		**Mod.58**	-			

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/10/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(3) Abitazione 1/1
2	NISIO Giovanna nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 23/01/1940	NSIGNN40A63H823Y*	(1) Proprieta' 1/3
3	VAZZOLER Cristina nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 10/07/1967	VZZCST67L50H823C*	(1) Proprieta' 2/9
4	VAZZOLER Manoel nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 02/06/1961	VZZMNL61H02H823S*	(1) Proprieta' 2/9
5	VAZZOLER Paolo nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 14/06/1964	VZZPLA64H14H823C*	(1) Proprieta' 2/9
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di VAZZOLER LUIGINO del 12/10/2024 Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 88888 n. 400523 registrato in data 30/09/2025 - Trascrizione n. 27485.1/2025 Reparto PI di TREVISO in atti dal 13/10/2025		

Situazione degli intestati dal 07/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VAZZOLER Luigino nato a MUSILE DI PIAVE (VE) il 11/10/1938	VZZLGN38R11F826G*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 12/10/2024
DATI DERIVANTI DA	Atto del 07/09/2017 Pubblico ufficiale CAMPISI MAURIZIO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 7148 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21510.1/2017 Reparto PI di TREVISO in atti dal 12/09/2017		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/09/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILEDILE DI AGOSTINI LUIGI C. SASsede in VENEZIA (VE)	01863370274*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/09/2017
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 24/09/1982 - IST N 96734/17 Voltura n. 10632.1/2017 - Pratica n. TV0096738 in atti dal 03/08/2017		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. SILEDILE A.R.L.sede in MOGLIANO VENETO (TV)	00550860266*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/09/1982
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/09/1981 Pubblico ufficiale BARTOLUCCI Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 55574 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 5928 - Voltura n. 5401/1982 in atti dal 10/10/1989		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/12/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. SILEDILE A.R.L.sede in MOGLIANO VENETO (TV)	00550860266*	fino al 24/09/1981
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/1979 Pubblico ufficiale BRUNO MARELLI Repertorio n. 42024 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione n. 57 - Voltura n. 661/1985 in atti dal 10/10/1989		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' COLUMELLA - S.R.L. CON SEDEIN MOGLIANO VENETO		fino al 14/12/1979

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2026

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

TESSER GEOM. FILIPPO

TRIBUNALE DI TREVISO – Sezione Liquidazioni Controllate

L.C. n. 94/2025

Liquidazione Controllata VAZZOLER MANOEL

PERIZIA DI STIMA DI BENI IMMOBILI

siti in comune di Mogliano Veneto (TV), via Don Minzoni n.1-3

ALLEGATO 3

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE LOTTO 1 - M.N. 1125

Giudice Delegato Dott.ssa Elena Merlo

Liquidatore Dott.ssa Giulia Abrami

Perito Estimatore geom. Filippo Tesser

Geom. FILIPPO TESSER Albo Geometri Prov. Treviso N° 2974 Montebelluna

TESSER geom. FILIPPO
Via S. Maria in Colle n.15/2 Montebelluna (TV) tel 0423-600327 CF TSSFPP78S26A471H e P IVA 05121670268
e-mail: filippo.tesser@gmail.com

A Cbo

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

LICENZA N. 81

PRATICA N. 187/71/9377/72

LA PRESENTE ANNULLA E SOSTITUISCE

LA PRECEDENTE N. ..... *IN DATA* .....

BOLLI

IL SINDACO

— *Vista la domanda del Sig.* BONOTTO MARIA GIOVANNA

residente a Mogliano Veneto *Via* Piave

presentata in data 14 giugno 1972 *intesa ad ottenere la licenza edilizia per la costruzione di* un fabbricato ad uso abitazioni

in Via Calvi *di questo Comune, sul terreno contraddistinto in Catasto con i mappali n.* 1125 *Sez.* D *Foglio* 4°;

— *Visti i grafici di progetto, a firma del* geom. Egidio Bovo;

— *Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;*

— *Visto il Regolamento di Polizia Edilizia vigente in questo Comune;*

— *Visto il Regolamento d'Igiene vigente in questo Comune;*

— *Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale in data* 22/6/1972;

— *Sentito l'Ufficiale Sanitario in data* 15/6/1972;

— *Sentita la Commissione Edilizia in data* 22/6/1972;

— *Sentita la Soprintendenza ai Monumenti in data* .....;

— *Sentita l'Amministrazione Provinciale in data* .....;

— *Sentit* .....;

— *Visto l'atto di* vincolo *registrato in data* 24 GIU. 1972;

AUTORIZZA

la costruzione citata, secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente licenza.

Sono imposte le seguenti condizioni: .....

La presente dichiarazione è rilasciata SALVI I DIRITTI DI TERZI, ed ha validità di UN ANNO dalla data di emissione. Le opere non iniziate entro tale termine e quelle iniziate ma rimaste sospese per oltre UN ANNO, non potranno essere intraprse, o riprese se non previa denuncia e nuova autorizzazione.

Il titolare della presente autorizzazione è tenuto a comunicare tempestivamente la data d'inizio e di ultimazione dei lavori.

Mogliano Veneto, 30 GIU. 1972

IL SINDACO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Dr. Antonio Zito)

COMUNE DI MOGLIANO V. (Treviso)

ALLEGATI: Copia dei grafici di progetto, vistati.

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Pubblicato all' albo pretorio

dal 4-9 al 18-9-79

registrato al N. 283

L' USCIERE

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

LICENZA N. 81

PRATICA N. 187/71/9377/72

LA PRESENTE ANNULLA E SOSTITUISCE

LA PRECEDENTE N. ==== *IN DATA* ====

BOLLI

IL SINDACO

— *Vista la domanda del Sig.* BONOTTO MARIA GIOVANNA

residente a Mogliano Veneto *Via* Fiume

presentata in data 14 giugno 1972 *intesa ad ottenere la licenza edilizia per la costruzione di* un fabbricato ad uso abitazioni

in Via Calvi *di questo Comune, sul terreno contraddistinto in Catasto con i mappali e n.* 1125 *Sez.* D *Foglio* 4°;

— *Visti i grafici di progetto, a firma del* geom. Egidio Bovo;

— *Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;*

— *Visto il Regolamento di Polizia Edilizia vigente in questo Comune;*

— *Visto il Regolamento d'Igiene vigente in questo Comune;*

— *Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale in data* 22/6/1972;

— *Sentito l'Ufficiale Sanitario in data* 15/6/1972;

— *Sentita la Commissione Edilizia in data* 22/6/1972;

— *Sentita la Soprintendenza ai Monumenti in data* ====;

— *Sentita l'Amministrazione Provinciale in data* ====;

— *Sentit* ====;

— *Visto l'atto di* vincolo *registrato in data* 24 GIU. 1972;

AUTORIZZA

la costruzione citata, secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente licenza.

Sono imposte le seguenti condizioni:

La presente dichiarazione è rilasciata SALVI I DIRITTI DI TERZI, ed ha validità di UN ANNO dalla data di emissione. Le opere non iniziate entro tale termine e quelle iniziate ma rimaste sospese per oltre UN ANNO, non potranno essere intraprse, o riprese se non previa denuncia e nuova autorizzazione.

Il titolare della presente autorizzazione è tenuto a comunicare tempestivamente la data d'inizio e di ultimazione dei lavori.

Mogliano Veneto, 30 GIU. 1972

COMUNE DI MOGLIANO V. (Treviso)

IL SINDACO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Dr. Antonio Zito)

ALLEGATI: Copia dei grafici di progetto, vistati.

Jacobacci

30-6-72

FIRMA AUTENTICATA

Jacobacci Gianfranco

187/71/4307

30 aprile 1974

Variante al progetto approvato in data 30/6/72 lic.ed.81 - fabbricato in Via Calvi - Sez.D - M.1125 - F.4°.-

Alla Ditta MARIA GIOVANNA BONOTTO
Via Fiume
MOGLIANO VENETO

e, p. c.,

Al Geom.EGIDIO BOVO
Via Don Bosco, 28
MOGLIANO VENETO

Facendo seguito alla Vostra domanda presentata in data 17 aprile 1974;

Sentita la Commissione Edilizia nella seduta del 30 aprile 1974;

Si autorizza la variante al progetto approvato meglio specificato in oggetto.

Con distinti saluti

COMUNE DI MOGLIANO V. - (Treviso)

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Dr. Antonio Zito)

LD/gr

CONSEGNATO ORIGINALE AL SIG. Paolo Citton
in data 24-5-74
FIRMA PER RICEVUTA
Citton Paolo

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Pratica N. 187/1971

OGGETTO: **Certificato di** A B I T A B I L I T A'.

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal la sig.na BONOTTO MARIA GIOVANNA residente in Mogliano Veneto

Sentito l'Ufficiale Sanitario in data 18/6/1974

Sentito l'Ufficio Tecnico in data 24/6/1974

CERTIFICA

che è stato dichiarato abitabile un fabbricato ad uso abitazioni costruito con licenza edilizia n.81 in data 30/6/197.

sito in Mogliano Veneto Via Calvi N.

mappale n. 1125 Sez. D Foglio 4°

Inizio lavori: 25/6/1973

Termine lavori: 16/5/1974

Decreto d'Uso (R.D. 16 novembre 1939 n. 2229) della Prefettura di Treviso n. ====

in data ====.

Collaudo opere cemento armato vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Treviso in data 2/4/1974

n. 2064 (legge 5 novembre 1971 n. 1086).

Mogliano Veneto, 24 giugno 1974

CONSEGNATO IL DOCUMENTO AL SIG. Paolo Tittoni

IN DATA 5-7-74

FIRMA PER RICEVUTA

gr Tittoni Paolo

COMUNE DI MOGLIANO V. (TREVISO)

IL SINDACO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Dr. Ing. Zito)

CERTIFICATO di COLLAUDO

Risultando da quanto sopra :

= che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;

= che le opere sono esenti da difetti, manchevolezze o mende nelle caratteristiche statiche ;

il sottoscritto, ingegnere abilitato iscritto all'Albo Ingegneri della Provincia di Treviso (anno 1960 nº 240) DICHIARA CHE I LAVORI ESEGUITI SONO COLLAUDABILI come in effetti LI COLLAUDA, rilasciando il presente certificato per gli usi consentiti.

Fatto a Treviso li 27 marzo 1974.

IL COLLAUDATORE

f.to: ing. Zanotto=Contino Mario

ING. ZANOTTO - CONTINO ALBO PROFESS. TREVISO

Zanotto Contino Mario

Ing. ZANOTTO - CONTINO MARIO
Via Regg. Italia Libera, 8
Tel. 42.439 TREVISO

L. 500

CERTIFICATO di COLLAUDO STATICO di COSTRUZIONE MURARIA con PARTICOLARE ESAME delle STRUTTURE in CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO.

oooooooooooooooooooo

G E N E R A L I T A'

LAVORI : di costruzione di un fabbricato civile ad uso abitazione avente piano terreno (locali per servizi) e 2 piani fuori terra (4 alloggi), in Comune di MOGLIANO VENETO, via P. Calvi (Sez. D; fº 4^ ; mapp. 1125) ; superficie coperta mq. 230; altezza a gronda mt. 8,70; cubatura complessiva mc. 2000 (circa). Licenza edilizia comunale nº 81 del 30/6/972.

COMMITTENTE : BONOTTO Maria Giovanna (e Vittorio), residente a Mogliano Ven. via Fiume.

PROGETTISTI : per la parte architettonica il geom. BOVO Egidio con studio in Mogliano Ven. ed iscritto al Collegio di Treviso; per la parte statica il dott. ing. CHENET Giovanni con studio in Treviso ed iscritto all' Albo Professionale di Treviso.

CALCOLATORE delle strutture in cemento armato : ing. CHENET nominato, tranne che per i solai in prefabbricato di serie, per i quali ha rimesso prospetto delle caratteristiche tecniche la Ditta produttrice EDIL = PRE di Noale (VE) a firma ing. Niero Pietro.

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TREVISO
Si attesta che un esemplare del presente elaborato è stato depositato in data 2 MAR 1974 n. ..... di Registro, ai sensi della Legge 5-11-1971 n. 1086.
IL FUNZIONARIO

DENUNCIA delle strutture in cemento armato : depositata all'Ufficio del Genio Civile di Treviso il 14/7/ /1973 al numero 2064 di registro.

DIRETTORE dei lavori : il geom. BOVO Egidio nominato.

IMPRESA esecutrice : RAGAZZO Guido, artigiana di Noale (VE) . Ha iniziato i lavori nel luglio 973 ed ultimato tutte le strutture murarie e disarmi nel gennaio 974 successivo.

RELAZIONE a strutture ultimate : depositata allo stesso Ufficio del Genio Civile di Treviso in data 28/2/ /974 allo stesso numero 2064 di registro.

VISITA di ACCERTAMENTO

Compiuta dal sottoscritto il 22 marzo 1974, presente il Direttore dei lavori.

L'opera risulta eseguita nell'osservanza del progetto depositato.

Le murature portanti sono in laterizio e di buona fattura su fondazioni continue in gettata di calcestruzzo rinforzata con armature; la copertura è in cotto su tavelloni e sottostante solaio portante.

Le strutture in cemento armato particolarmente verificate sono :

= pilastri per l'altezza del fabbricato, fondati su plinto e debitamente armati e staffati;

= architravi e travi portanti di luce max. mt. 4;

= sbalzi normali per mensole e balconi;

= solai in travetti armati prefabbricati e laterizio con soletta su locali di campata max. mt. 4,90.

Tutte le dette strutture risultano calcolate per i debiti carichi di lavoro, con conseguenti sollecitazioni unitarie massime del calcestruzzo e delle armature contenute in limiti accettabili.

Negli impasti per pilastri, travi e solette risulta impiegato cemento tipo 325 a dosatura di q.li/mc. 3; gli acciai di armatura sono di buon limite di snervamento.

Tutte le strutture risultano eseguite a regola d'arte, consistenti alla percussione e prive di difetti visibili quali lesioni capillari od altre mende.

Circa i solai, trattandosi di prefabbricati di serie prodotti a norma di legge, vista la perfetta costruzione e la larga entità del carico base del calcolo dei travetti portanti (Kg/mq. 620) non si ravvisano necessarie ulteriori verifiche con prove di inflessione sotto solo carico accidentale.

Pertanto, in sede di accertamento i lavori sono risultati eseguiti con diligenza e competenza, nel rispetto del progetto, delle buone regole d'arte e delle norme sulle opere in calcestruzzo armato.

./. ./. ./.

MUNICIPIO DI MOGLIANO VENETO

UFFICIO TECNICO

PRATICA N. 182/74

VERBALE DI SOPRALUOGO DEL TECNICO COMUNALE

(art. 221 del T. U. Leggi Sanitarie R. D. 27-7-1934 n. 1265)

Ditta (1) Bonetto M. Giovanna

Impresa (1) Bocus Leonida (Noale)

Direttore dei Lavori (1) Gian Bravo

Progettista e Direttore delle Opere in C. A. (1)

Località dove si eseguono i lavori Via Sciesa - Colvi - Mirano

Stato dei lavori Fine

Esiste in cantiere permesso e progetto vistato dal Sindaco (3) —

Esiste in cantiere progetto opere in C. A. Firmato (3)

I lavori vengono eseguiti in conformità al progetto approvato (3) sì

Se no, quali sono le differenze

Le distanze dalle strade sono rispettate (3) sì

Le distanze dai confini sono rispettate (3) sì

Le distanze da fabbricati sono rispettate (3) sì

Quali finiture interne mancano —

Quali finiture esterne mancano —

Esiste recinzione verso strada (3) sì tipo muretto e ringhiera

La Ditta è in regola coi versamenti alle Casse Previdenza Professionisti (3) sì

La Ditta è in regola con la denuncia C. A alla Prefettura (3) sì 2064/20-6-74

L'edificio è abitato (3) no Data della domanda del cert. di abitab. 16/5/74

Note e altre osservazioni

Mogliano Veneto, 12/6/74

IL TECNICO INCARICATO

Parere dell'Ufficio Tecnico

Mogliano Veneto, 24-6-74

IL CAPO UFFICIO

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

UFFICIO SANITÀ ED IGIENE

VERBALE DI SOPRALUOGO DELL' UFFICIALE SANITARIO

(art. 221 del T. U. Leggi Sanitarie R. D. 27-7-1934 n. 1265)

NEL FABBRICATO RETROINDICATO:

Esiste fogna (3) SI Tipo A dispersione biologica

Se munita di sfioratore, dove scarica: nella rete di fott.

Su tombotto - ~~allo scoperto~~

Approvvigionomento idrico: allacciamento all' acquedotto (3) SI

Oppure

Sono complete le apparecchiature dei servizi igienico sanitari (3) SI

Se no, cosa manca —

Altre osservazioni e rilievi per quanto riguarda l' umidità, ecc. non sono evidenti tracce di umidità —

Osservazioni e parere dell' Ufficio Sanitario favorevole

Mogliano Veneto, 18/6/74

COMUNE di MOGLIANO VENETO Ufficiale Sanitario

L' UFFICIALE SANITARIO

(1) Cognome, Nome, Indirizzo.

(2) Inizio, in corso, fine.

(3) Si, No.

ISTANZA DI INTERVENTO EDILIZIO

BCO-5152

Protocollo interno	Protocollo generale Comune di Mogliano	Riservato Settore Servizi Tecnici ISTRUTTORIA DOCUMENTALE		Bollo
152	02 APR. 2003 Prot. n. 10343	pratica completa ☒	pratica non completa ☒	
03	Cat. ..... Cl.ss.	data 22/04/03	data 02/04/03	~~D.I.A.~~

AL SINDACO DEL COMUNE DI MOGLIANO VENETO

90

Il richiedente (1) VAZZOLER LUIGINO nato a MUSILE DI PIAVE il 11.10.1938

residente in MOGLIANO VENETO Via SPERI n. 25 CAP 31021

C.F. VZZ LGN 38R11 F826G Se società P. IVA

Tel. Cell. Fax E-mail

rappresentata da

ai sensi dell'art. 4 della legge 28-1-1977 n. 10 e S.M.I. chiede ~~concessione/autorizzazione edilizia~~/denuncia di inizio attività per eseguire (2) OPERE INTERNE IN FABBRICATO

ad uso ABITAZIONE

in località MOGLIANO VENETO Via DON MINZONI n. 1

con rif. a pratica precedente (citare protocollo interno) n. /

su area censita in Catasto Terreni Fg. 30 Mapp. 1125 sub. 11 e 12

terreno di pertinenza dell'opera Fg. 30 Mapp. 1125 sub. 11 e 12

Proprietario dell'area o avente diritto (3) è VAZZOLER LUIGINO

domiciliato in MOGLIANO VENETO Via SPERI n. 25 CAP 31021

Tel. Cell. Fax E-mail

Progettista abilitato GEOMETRA EGIDIO BOVO C.F. BVOGDE 30H11L736Q

con studio in MOGLIANO VENETO Via DON BOSCO n. 28 CAP 31021

Tel. 041-5901296 Cell. Fax E-mail

Iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di TREVISO al n. 607

Direttore dei lavori (4) C.F.

con studio in Via n. CAP

Tel. Cell. Fax E-mail

Iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.

Comune di Mogliano Veneto
Depositato il
- 2 APR. 2003
Punto Comune
Il Ricevente

Esemplificazione sintetica allegati richiesti (si rimanda comunque al vigente Reg. Edilizio)

- ☒ Copia dell'atto comprovante il titolo di godimento del bene (o idonea dichiarazione sostitutiva).
- ☒ Ricevuta avvenuto versamento per ~~parere preventivo sanitario U.L.S.S. 9~~. DIRITTI DI SEGRETERIA
- ☐ Planimetria della rete fognaria fino all'innesto al collettore di fognatura comunale con parere provvisorio S.P.I.M.
- ☐ Dimostrazione conformità del progetto alle disposizioni per il superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- ☒ Planimetria 1:2000 / 1:5000 con inserite le previsioni di P.R.G. vigente.
- ☒ Estratto mappa catastale 1:2000 aggiornato a 30 giorni prima della data di presentazione un'area di raggio non inferiore a ml. 200.
- ☒ N. 1 tavole di progetto in quadruplice copia (in triplice copia per D.I.A.) firmate.
- ☒ Relazione tecnico-descrittiva.
- ☐ Documentazione fotografica.
- ☐ Tabella con il calcolo dei volumi e delle superfici nette per conteggio dei contributi concessori.

PRATICA - MOP2002722T

Data 02 APR. 2003 Il richiedente Luigino Vazzoler

La Cartotipografica dei Comuni - Paese/TV

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

RELAZIONE SOMMARIA sulle caratteristiche urbanistico-edilizie:

- il terreno è classificato secondo il P.R.G.: Zona territoriale omogenea ([5]) BS/3
- il terreno è compreso nel P.d.L./P.E.E.P./P.I.P./P.P./P.d.R./ ([6]) _____
- il terreno è soggetto ai seguenti vincoli: _____
- gli indici di fabbricazione dei volumi fuori terra risultano dalla seguente tabella:

	Superf. fondiaria netta	Superf. fondiaria coperta	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Densità fondiaria	Indice di copertura
Situazione consentita dal P.R.G.							
Situazione attuale autorizzata del lotto							
Situazione di progetto/variante (+/-)							
Situazione complessiva finale							

- spazio riservato al parcheggio (L. 122/89 - art. 2) - in ragione del volume di costruzione pertinente di mc. _____ mq. _____ di cui: a) nella stessa costruzione mq. _____; b) in aree esterne mq. _____

	DISTANZA DI PROGETTO		Distacco tra fabbricati
	STRADE	CONFINI	
NORD			
EST			
SUD			
OVEST			

Nell'esame dei progetti faranno fede i dati riportati negli elaborati grafici e nella richiesta al Sindaco. L'Amministrazione declina ogni responsabilità qualora il rilascio della concessione/autorizzazione comporti ricorsi da parte di privati in relazione a dichiarazioni false o non conformi alla realtà.

Tabella riassuntiva dei contributi concessori (come da conteggi allegati alla presente domanda):

ONERI DI URBANIZZAZIONE: nuova costruzione/ampliamento/ristrutturazione/cambio d'uso

Primaria € (Euro) _____ Secondaria € (Euro) _____

Totale € (Euro) _____

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE: nuova costruzione/ampliamento/ristrutturazione

Totale € (Euro) _____

I sottoscritti dichiarano la veridicità dei dati sopra esposti che fanno parte integrante del progetto e dei relativi allegati, con particolare riferimento agli elaborati grafici riportanti lo stato di fatto e assumendosene la piena responsabilità di fronte alla Legge.

Il Richiedente _____ Il Proprietario _____

Il Progettista _____ Il Direttore dei Lavori _____

L'Assuntore dei lavori _____

ALTRI PARERI INTERNI-ESTERNI

- ☐ Servizio Gestione del Territorio/Mobilità e Ambiente
- ☐ Polizia Municipale
- ☐ Conferenza di Servizi Interna
- ☐ Provincia di Treviso (LL.PP.)
- ☐ Vigili del Fuoco
- ☐ Regione Veneto – Servizio Forestale
- ☐ Soprintendenza BB.AA.AA.
- ☐ Consorzio Bonifica Dese Sile
- ☐ A.N.A.S.
- ☐ Società Autostrade
  - ☐ A4 TO-TS
  - ☐ A27 VE-BL
- ☐ Ferrovie dello Stato
- ☐ E.N.E.L.
- ☐ S.I.S.P. – U.L.S.S. 9
- ☐ Settore Veterinario U.L.S.S. 9

☐ MARCA DA BOLLO € _____

☐ DIRITTI DI SEGRETERIA € _____

☐ MODELLO ISTAT

☐ INDAGINI GEOLOGICHE

☐ PROGETTO IMPIANTO/ISOLAMENTO TERMICO - LEGGE 10/91

☐ PROGETTO IMPIANTI - LEGGE 46/90

☐ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO delle opere sulla base dell'ultimo prezzario C.C.I.A.A. di Treviso

☐ ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

☐ ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____ TOT. € _____

☐ CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE € _____

☐ CONTRIBUTO ESENTE (ai sensi _____)

☐ SANZIONE AMMINISTRATIVA/PECUNIARIA € _____

☐ VINCOLO ARTT. 3/6/8 L.R. 24/85

☐ ATTI DI ASSENSO CONFINANTI (vincolo "non aedificandi")

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Importo complessivo € _____

Fidejussione bancaria o
Polizza assicurativa € _____

data scadenza _____

data svincolo _____

1ª Rata 40% € _____ data _____

bolla n. _____

2ª Rata 30% € _____ data _____

bolla n. _____

3ª Rata 20% € _____ data _____

bolla n. _____

4ª Rata 10% € _____ data _____

bolla n. _____

Unica soluzione € _____ data _____

bolla n. _____

Contributo
particolare € _____ data _____

bolla n. _____

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Importo complessivo € _____

Fidejussione bancaria o
Polizza assicurativa € _____

data scadenza _____

data svincolo _____

1ª Rata inizio
lavori 40% € _____ data _____

bolla n. _____

2ª Rata non oltre
1 anno 35% € _____ data _____

bolla n. _____

3ª Rata (*)
25% € _____ data _____

bolla n. _____

Unica soluzione € _____ data _____

bolla n. _____

(*) Al rilascio abitabilità/agibilità e comunque non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere.

NOTE

(1) Nel caso di più richiedenti allegare nota firmata comprensiva dei rimanenti nominativi con relativi identificativi anagrafici e fiscali.

(2) Le opere previste dagli artt. 4 e 5 del Regolamento Edilizio, dall'art. 1 della legge 28.01.1977 - n. 10, dall'art. 2 comma 60 della legge 23.12.1966 - n. 662 e dalla legge 21.12.2001 - n. 443.

(3) Art. 4 legge 28.01.1997, n. 10: proprietario, usufruttuario, enfiteuta, superficiaio, concessionario...

(4) Il nominativo può essere dichiarato all'atto della denuncia di inizio lavori.

(5) Indicare la destinazione di zona urbanistica.

(6) Citare la sigla dello strumento urbanistico attuativo.

ISTANZA DI INTERVENTO EDILIZIO

BC-5152

Protocollo interno	Protocollo generale	Riservato Settore Servizi Tecnici ISTRUTTORIA DOCUMENTALE		Bollo
152	Comune di Mogliano Veneto 29 GIU. 2004 Prot. n. 21878 Cat. ..... Clas. ..... Fasc.	pratica completa ☒	pratica non completa ☒	
03/1		data 28/07/2004	data 29/06/04	~~D.I.A.~~

AL SINDACO DEL COMUNE DI MOGLIANO VENETO

DT

Il richiedente (1) VAZZOLER LUIGINO nato a MUSILE DI PIAVE il 11.10.1938

residente in MOGLIANO VENETO Via SPERI n. 25 CAP 31021

C.F. VZZ LGN 38R11 F826G Se società P. IVA

Tel. Cell. Fax E-mail

rappresentata da

ai sensi dell'art. 4 della legge 28-1-1977 n. 10 e S.M.I. chiede ~~concessione/autorizzazione edilizia~~/denuncia di inizio attività per eseguire (2) VARIANTE P.E. n° 152/03

OPERE INTERNE IN FABBRICATO

Comune di Mogliano Veneto 29 GIU. 2004 Ufficio Ricevente

ad uso ABITAZIONE

in località MOGLIANO VENETO Via DON MINZONI n. 1

con rif. a pratica precedente (citare protocollo interno) n. /

su area censita in Catasto Terreni Fg. 30 Mapp. 1125 sub. 11 e 12

terreno di pertinenza dell'opera Fg. 30 Mapp. 1125 sub. 11 e 12

Proprietario dell'area o avente diritto (3) è VAZZOLER LUIGINO

domiciliato in MOGLIANO VENETO Via SPERI n. 25 CAP 31021

Tel. Cell. Fax E-mail

Progettista abilitato ARCHITETTO ALBERTO BARNABA C.F. BRNLRT64E28L407F

con studio in MOGLIANO VENETO Via DON BOSCO n. 28 CAP 31021

Tel. 041.5901296 Cell. 3358142407 Fax 041.5906245 E-mail ALBBARN@TIN.IT

Iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di TREVISO al n. 968

Direttore dei lavori (4) C.F.

con studio in Via n.

Tel. Cell. Fax E-mail

Iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.

PRATICA - MOP2002721S

Esemplificazione sintetica allegati richiesti (si rimanda comunque al vigente Reg. Edilizio)

- ☒ Copia dell'atto comprovante il titolo di godimento del bene (o idonea dichiarazione sostitutiva).
- ☒ Ricevuta avvenuto versamento per ~~parere preventivo sanitario U.L.S.S. 9~~. DIRITTI DI SEGRETERIA
- ☐ Planimetria della rete fognaria fino all'innesto al collettore di fognatura comunale con parere provvisorio S.P.I.M.
- ☐ Dimostrazione conformità del progetto alle disposizioni per il superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- ☒ Planimetria 1:2000 / 1:5000 con inserite le previsioni di P.R.G. vigente.
- ☒ Estratto mappa catastale 1:2000 aggiornato a 30 giorni prima della data di presentazione del progetto comprendente un'area di raggio non inferiore a ml. 200.
- ☒ N. 1 tavole di progetto in quadruplice copia (in triplice copia per D.I.A.) firmate, datate e timbrate.
- ☒ Relazione tecnico-descrittiva.
- ☐ Documentazione fotografica.
- ☐ Tabella con il calcolo dei volumi e delle superfici nette per conteggio dei contributi concessori.

Data 29 GIU. 2004 Il richiedente Luigino Vazzoler

La Cartotipografica dei Comuni - Paese/TV

DA COMPILARE A CURA DEL RICHIEDENTE

RELAZIONE SOMMARIA sulle caratteristiche urbanistico-edilizie:

- il terreno è classificato secondo il P.R.G.: Zona territoriale omogenea ([5]) B5/3
- il terreno è compreso nel P.d.L./P.E.E.P./P.I.P./P.P./P.d.R./ ([6]) _____
- il terreno è soggetto ai seguenti vincoli: _____
- gli indici di fabbricazione dei volumi fuori terra risultano dalla seguente tabella:

	Superf. fondiaria netta	Superf. fondiaria coperta	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Densità fondiaria	Indice di copertura
Situazione consentita dal P.R.G.							
Situazione attuale autorizzata del lotto							
Situazione di progetto/variante (+/-)							
Situazione complessiva finale							

- spazio riservato al parcheggio (L. 122/89 - art. 2) - in ragione del volume di costruzione pertinente di mc. _____ mq. _____ di cui: a) nella stessa costruzione mq. _____; b) in aree esterne mq. _____

	DISTANZA DI PROGETTO		Distacco tra fabbricati
	STRADE	CONFINI	
NORD			
EST			
SUD			
OVEST			

Nell'esame dei progetti faranno fede i dati riportati negli elaborati grafici e nella richiesta al Sindaco. L'Amministrazione declina ogni responsabilità qualora il rilascio della concessione/autorizzazione comporti ricorsi da parte di privati in relazione a dichiarazioni false o non conformi alla realtà.

Tabella riassuntiva dei contributi concessori (come da conteggi allegati alla presente domanda):

ONERI DI URBANIZZAZIONE: nuova costruzione/ampliamento/ristrutturazione/cambio d'uso

Primaria € (Euro) _____ Secondaria € (Euro) _____

Totale € (Euro) _____

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE: nuova costruzione/ampliamento/ristrutturazione

Totale € (Euro) _____

I sottoscritti dichiarano la veridicità dei dati sopra esposti che fanno parte integrante del progetto e dei relativi allegati, con particolare riferimento agli elaborati grafici riportanti lo stato di fatto e assumendosene la piena responsabilità di fronte alla Legge.

Il Richiedente _____ Il Proprietario _____

Il Progettista _____ Il Direttore dei Lavori _____

L'Assuntore dei lavori _____

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia TREVISO — ALBERTO BARNABA n° 968 sezione A settore architettura — ARCHITETTO

ALTRI PARERI INTERNI-ESTERNI

- ☐ Servizio Gestione del Territorio/Mobilità e Ambiente
- ☐ Polizia Municipale
- ☐ Conferenza di Servizi Interna
- ☐ Provincia di Treviso (LL.PP.)
- ☐ Vigili del Fuoco
- ☐ Regione Veneto – Servizio Forestale
- ☐ Soprintendenza BB.AA.AA.
- ☐ Consorzio Bonifica Dese Sile
- ☐ A.N.A.S.
- ☐ Società Autostrade
  - ☐ A4 TO-TS
  - ☐ A27 VE-BL
- ☐ Ferrovie dello Stato
- ☐ E.N.E.L.
- ☐ S.I.S.P. – U.L.S.S. 9
- ☐ Settore Veterinario U.L.S.S. 9

☐ MARCA DA BOLLO € _____

☐ DIRITTI DI SEGRETERIA € _____

☐ MODELLO ISTAT

☐ INDAGINI GEOLOGICHE

☐ PROGETTO IMPIANTO/ISOLAMENTO TERMICO - LEGGE 10/91

☐ PROGETTO IMPIANTI - LEGGE 46/90

☐ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO delle opere sulla base dell'ultimo prezzario C.C.I.A.A. di Treviso

☐ ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

☐ ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____ TOT. € _____

☐ CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE € _____

☐ CONTRIBUTO ESENTE (ai sensi _____)

☐ SANZIONE AMMINISTRATIVA/PECUNIARIA € _____

☐ VINCOLO ARTT. 3/6/8 L.R. 24/85

☐ ATTI DI ASSENSO CONFINANTI (vincolo "non aedificandi")

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Importo complessivo € _____

Fidejussione bancaria o
Polizza assicurativa € _____

data scadenza _____

data svincolo _____

1ª Rata 40% € _____ data _____

bolla n. _____

2ª Rata 30% € _____ data _____

bolla n. _____

3ª Rata 20% € _____ data _____

bolla n. _____

4ª Rata 10% € _____ data _____

bolla n. _____

Unica soluzione € _____ data _____

bolla n. _____

Contributo
particolare € _____ data _____

bolla n. _____

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Importo complessivo € _____

Fidejussione bancaria o
Polizza assicurativa € _____

data scadenza _____

data svincolo _____

1ª Rata inizio
lavori 40% € _____ data _____

bolla n. _____

2ª Rata non oltre
1 anno 35% € _____ data _____

bolla n. _____

3ª Rata (*)
25% € _____ data _____

bolla n. _____

Unica soluzione € _____ data _____

bolla n. _____

(*) Al rilascio abitabilità/agibilità e comunque non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere.

NOTE

(1) Nel caso di più richiedenti allegare nota firmata comprensiva dei rimanenti nominativi con relativi identificativi anagrafici e fiscali.

(2) Le opere previste dagli artt. 4 e 5 del Regolamento Edilizio, dall'art. 1 della legge 28.01.1977 - n. 10, dall'art. 2 comma 60 della legge 23.12.1966 - n. 662 e dalla legge 21.12.2001 - n. 443.

(3) Art. 4 legge 28.01.1997, n. 10: proprietario, usufruttuario, enfiteuta, superficiaio, concessionario...

(4) Il nominativo può essere dichiarato all'atto della denuncia di inizio lavori.

(5) Indicare la destinazione di zona urbanistica.

(6) Citare la sigla dello strumento urbanistico attuativo.

Egr. Sig. Sindaco
Comune di Mogliano Veneto
Ripartizione Urbanistica - Edilizia Privata

DENUNCIA DI INIZIO LAVORI

Il sottoscritto Vazzoler Luigino residente a Mogliano Veneto (TV) in via Speri n° 25, C.F. VZZ LGN 38R11 F826G, in qualità di proprietario dell'immobile sito in MOGLIANO VENETO (TV) in via Don Minzoni n° 1, censito al catasto al foglio 30 m.n. 1125 sub. 11-12, comunica di **iniziare lavori** edilizi presso l'immobile suddetto
il giorno 29 LUG. 2004 .
Rende noto inoltre che i lavori edilizi saranno eseguiti in economia dal richiedente stesso.
Contestualmente presenta in allegato alla presente:
1) - denuncia di inizio attività redatta ai sensi e per gli effetti dell' art.22(L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
2) - relazione dettagliata ed asseverazione in merito alle opere da eseguire a firma dell' Architetto Alberto Barnaba;
3) - elaborati progettuali previsti dal Regolamento Edilizio Comunale, in triplice copia.

Mogliano Veneto, 29 GIU. 2004

VAZZOLER Luigino
Luigino Vazzoler

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Il sottoscritto VAZZOLER Luigino residente a Mogliano Veneto (TV) in via Speri n° 25, ai sensi e per gli effetti dell' art. 22(L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, attesta l'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legge che consentono di eseguire i lavori edilizi descritti negli allegati documentali e progettuali a firma del tecnico abilitato Arch. Alberto Barnaba allegati alla presente denuncia.

Mogliano Veneto, 29 GIU. 2004

VAZZOLER Luigino

Luigino Vazzoler

ASSEVERAZIONE E RELAZIONE

Il sottoscritto Alberto Barnaba Architetto residente a Mogliano Veneto via Don Bosco civ. 28 iscritto all' Albo della provincia di Treviso con n° 968, C.F. BRNLRT64E28L407F, su incarico della ditta VAZZOLER Luigino, presenta elaborati progettuali e relazione delle opere rientranti nell' art. 22(L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 comma 1, da eseguire presso l'immobile sito in Mogliano Veneto in via Don Minzoni n° 1 censito al catasto al foglio 30 m.n. 1125 sub. 11-12, ed

ASSEVERA:

che le opere da eseguire:

a) non insistono in immobili vincolati dalle Leggi 1° giugno 1939 n°1089, 29 giugno 1939 n°1497, 8 agosto 1985 n° 431 e 6 dicembre 1991 n° 394;

b) sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

RELAZIONE

Nell'immobile oggetto di interventoverrà realizzata una Variante allo D.I.A. P.E.n° 152/03 consistente in:
al piano terra non si effettuano le modifiche previste dalla precedente D.IA., mantenendo l'attuale disimpegno di mq. 4,88.
Al piano primo le modifiche riguardano sempre il soggiorno con l'abbattimento parziale del muro esistente mantenendo la spalletta esistente a est.
Per quanto riguarda il w.c. e il bagno esistenti ed adiacenti tra loro, non diventano un unico bagno, mavengono effettuate delle semplici modifiche come da elaborati grafici.

Mogliano Veneto, 29 GIU. 2004

Il progettista
Arch. Alberto Barnaba

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
ALBERTO BARNABA n° 968 sezione A settore architettura
ARCHITETTO

TRIBUNALE DI TREVISO – Sezione Liquidazioni Controllate

L.C. n. 94/2025

Liquidazione Controllata VAZZOLER MANOEL

PERIZIA DI STIMA DI BENI IMMOBILI

siti in comune di Mogliano Veneto (TV), via Don Minzoni n.1-3

ALLEGATO 4

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE LOTTO 2 - M.N. 566

Giudice Delegato Dott.ssa Elena Merlo

Liquidatore Dott.ssa Giulia Abrami

Perito Estimatore geom. Filippo Tesser

Geom. FILIPPO TESSER Albo Geometri Prov. Treviso N° 2974 Montebelluna

TESSER geom. FILIPPO
Via S. Maria in Colle n.15/2 Montebelluna (TV) tel 0423-600327 CF TSSFPP78S26A471H e P IVA 05121670268
e-mail: filippo.tesser@gmail.com

NE DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

A N. 203
CA N. 208/68/3924
RESENTE ANNULLA E SOSTITUISCE
PRECEDENTE N. ... IN DATA ...

BOLLI

IL SINDACO

— *Vista la domanda del Sig.* [illegible] Ingalberto
residente a Mogliano Veneto *Via* Barbiere
presentata in data 24 luglio 1968 *intesa ad ottenere la licenza edilizia per la costruzione di* un fabbricato ad uso civili abitazioni
in Via Rinaldi *di questo Comune, sul terreno contraddistinto in Catasto con i mappali n.* 366 e 364/a-b-377/b *Sez.* B *Foglio* IV° ;
— *Visti i grafici di progetto, a firma del* geom. Mario De Lorenzi ;
— *Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni ;*
— *Visto il Regolamento di Polizia Edilizia vigente in questo Comune ;*
— *Visto il Regolamento d'Igiene vigente in questo Comune ;*
— *Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale in data* 8 agosto 1968 ;
— *Sentito l'Ufficiale Sanitario in data* 8 agosto 1968 ;
— *Sentita la Commissione Edilizia in data* 21 agosto 1968 ;
— *Sentita la Soprintendenza ai Monumenti in data* = ;
— *Sentita l'Amministrazione Provinciale in data* = ;
— *Sentit* = ;

A U T O R I Z Z A

la costruzione citata, secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente licenza.
Sono imposte le seguenti condizioni : =

la presente dichiarazione è rilasciata SALVI I DIRITTI DI TERZI, *ed ha la validità di* UN ANNO *dalla data di emissione.*

Le opere non iniziate entro tale termine e quelle iniziate ma rimaste sospese per oltre UN ANNO, *non potranno essere intraprese, o riprese se non previa denuncia e nuova autorizzazione.*

Il titolare della presente autorizzazione è tenuto a comunicare tempestivamente la data d'inizio e di ultimazione dei lavori.

Mogliano Veneto. 31 agosto 1968

IL SINDACO

ALLEGATI : Copia dei grafici di progetto, vistati.

Egr. Sig.

SINDACO

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Il sottoscritto Agostini Luigi amministratore della Società Columella con riferimento al verbale di contravvenzione n 8/14608 del 27 maggio 1970, si pregia esporre le seguenti ragioni onde possa essere accolta la presente domanda di obblazione:

Inanzittutto, come da Voi precisato non mi sembrano gravi le difformità, in quanto riferentesi a cambiamenti interni.

Da informazioni assunte presso l'Ufficio Tecnico, ed io mi sono comportato in cotal guisa in buona fede, è abitudine presentare progetto di variante prima di chiedere l'abitabilità questo per snellire il lavoro dell'ufficio Tecnico e dei tecnici stessi, quando non ci sia aumento di cubatura.

Per quanto riguarda il locale caldaia la suddivisione non è anoora stata eseguita.

I fori da Voi contestati sono stati eseguiti per meglio aerare i locali.

La variante del tetto inoltre è risultata obbligatoria per soluzioni tecnico statiche risultando me travature di sostegno di luce troppo grande.

sopra esposte le seguenti ragioni desidero soffermarmi ancora sulla mia buona fede nel credere che la presentazione del progetto di variante, quando questo non comporta aumento di cubatura, dovesse essere presentata prima della domanda di abitabilità da noi non ancora presentata.

Preciso inoltre che già da dieci giorni è depositato presso il Vs. Ufficio Protocollo progetto di variante interna.

Colla speranza che venga capita la mia buona fede, porgo distinti saluti.

(Agostini Luigi)

Mogliano Veneto, li 12/giugno.1970

MODULARIO
CONT. PREFETT. 72

MOD. 80
(per calcolatore)

Treviso, 20.9.88

Prefettura di TREVISO

N° 33041/2/43/18 Div.IV^
(da indicare nella risposta)

- All'Ing. PERONA Pier Adalberto
Via Toniolo 17
TREVISO

e, per con.

- All'Impresa Edile
BARBIERO Engelberto
Via Barbiero
MOGLIANO VENETO

- Al Sig. Sindaco di
MOGLIANO VENETO

Mi è gradito comunicare alla S.V. che, col decreto di pari numero e data allegato in copia, Le ho conferito l'incarico del controllo delle opere in conglomerato cementizio che verranno eseguite nella costruzione di un fabbricato uso abitazione nel Comune di Mogliano Veneto, per conto della ditta sopraindicata.

Reputo superfluo richiamare la particolare attenzione della S.V. sulla importanza che, ai fini della tutela della pubblica incolumità, rivestono i controlli del genere.

L'Impresa, cui la presente è diretta per conoscenza, dal giorno dell'inizio a quello della ultimazione dei lavori, è tenuta a conservare in cantiere, a disposizione della S.V., una copia dei particolari esecutivi delle opere in costruzione.

Prego favorire, con cortese sollecitudine, un cenno di accettazione o meno dell'incarico.

Si allega il progetto di massima.

Distinti saluti.

IL PREFETTO

MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31021

N. 288/68/11120/1970 di Prot. — 16 Settembre 1970

Risposta a nota N. 33010/2/43/18/IV^ del 20 Settembre 1968

OGGETTO: Nuova costruzione ad uso abitazioni in Via Manzoni, sul mappale n°566 - Sez.D - Foglio 4°

Alla PREFETTURA
Div. IV^
TREVISO

E,p.c.: Al Geom. Mario DE LAZZARI
Via Matteotti
MOGLIANO VENETO

Si trasmette, per competenza, l'unito verbale di collaudo relativo alla costruzione indicata in oggetto, corredato dalla domanda della ditta Soc. COLUMELLA tendente ad ottenere il rilascio del decreto d'uso.

Con distinti saluti.

IL SINDACO

All.: n°2

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31021

N. 288/68/ di Prot. li 28 Marzo 1969

Risposta a nota N. del

OGGETTO: Cambio di intestazione licenza edilizia.

Al Geom. Mario DE LAZZARI
Via Matteotti
MOGLIANO VENETO

Facendo seguito alla Vs. richiesta presentata in data 21 Marzo u.s., si autorizza il cambio di intestazione della licenza edilizia n° 209 in data 31 Agosto 1968 da BARBIERO Engelberto a Società COLUMELLA S.r.l.

Distinti saluti.

INIZIO LAVORI	DATA RICHIESTA ABITABILITA'	ABI
1°-7-69	23-9-70	
1°-5-69	1°-12-1969	
24-9-68	17-8-1970	
14-1-69	8-9-69	
9-12-68	6-11-69	
7-12-68	15-5-70	
25-4-69		
21-5-69		
28-10-68	29-10-69	
28-1-69	27-6-69	
22-5-69	31-5-1971	
19-9-69	15-5-70	
20-9-68	19-9-69	
1°-7-1969	23-6-1971	
29-10-68	18-8-69	
8-10-68		
21-9-69		
15-5-69	26-11-69	
20-10-68	11-3-1971	
7-5-69	18-2-70	
22-10-68	5-8-69	
20-9-68	27-5-69	
15-6-69	25-9-70	
24-10-68	20-XI-68	
10-11-69	13-7-70	
1°-8-69	26-9-70	
25-3-69	13-10-70	

		DITTA			
166/68	180	Tonzo Armando e Liliana	m. 68	21 Agosto 68	
171/68	181	Giacomin Angelo	m. 68	21 " "	27-8-68
172/68	182	Lampotto Rolando	" 68	21 " "	26-5-68
174/68	183	Favretto Pietro e Bruno	m. 68	21 " "	
175/68	184	Boro Egidio	m. 68	21 " "	29-11-68
124/68	185	Conat Bruno e Veraguto	m. 68	23 " "	
23/68	186	Venturato Giovanni, Ettore e		23 " "	30-8-68
28H/68	187	Albanese Giacomo	m. 68	23 " "	2-9-68
293/68	188	Peretto Luj. Luigi	m. 68	23 " "	28-5-69
29H/68	189	Gotti Florindo	m. 68	23 " "	23-10-68
296/68	190	Rag. Catalado Masciavè	m. 68	23 " "	25-9-68
299/68	191	Martin Giovanni	m. 68	23 " "	30-8-68
302/68	192	Mean Egidio Boro	m. 68	23 " "	27-11-68
302/68	193	Adriano Gabriele e Gaetano	Carlo	23 " "	5-9-68
300/68	194	Collodo Elisio	m. 68	31-8-68	24-6-69
259/68	195	Filo S. Antonio e S. Luigi Scordari	m. 68	31-8-68	30-10-68
305/68	196	Carraro Emilio	m. 68	31-8-68	5-9-68
306/68	197	Mirato Dino - Cesarotto Maria	m. 68	31-8-68	9-9-68
311/68	198	Boro geom. Guido	m. 68	31-8-68	29-11-68
313/68	199	Bucato Guido	m. 68	31-8-68	18-10-68
315/68	200	Corazza Giovanni e Nadiere	Luigi	m. 68	31-8-68	11-6-69
321/68	201	Lucchi Liliana e Lecon Maria	m. 68	31-8-68	
322/68	202	Boro geom. Guido	m. 68	31-8-68	30-9-68
320/68	203	Boro geom. Mario	m. 68	31-8-68	29-11-68
324/68	204	Benzano Lucrezio	m. 68	31-8-68	19-9-68
329/68	205	Bruno Gino	m. 68	31-8-68	9-10-68
334/68	206	Dempsi Vittorio e Graziella	m. 68	31-8-68	11-6-69
254/68	207	Labbia Narciso	m. 68	31-8-68	1-10-68
287/68	208	Barbiero Cuetberto - Vedi Lucio	m. 68	31-8-68	11-9-68
288/68	209	Barbiero Cuetberto - - Luigino		31-8-68	11-9-68

DITTA	DATA DI PRESENTAZ.	SOPRALL. DELL' U.T.	TRASMISS. ALL'UFF. SAN.	DESTITUZ. ALL' U.T.	RILASCIO CERTIFICATO
Bellinato Vittorio	1°-9-70	24-8-71 ~~9-9-70~~	24-8-71 ~~10-9-70~~		26-11-71
Bellei Antonio e Verzletto B.	1°-9-70	9-9-70	10-9-70	6-10-70 ~~28-9-70~~	29-10-70
Pellizzaro Narciso	2-9-70	8-9-70	8-9-70	9-9-70	7-10-70
Zampieri Rudolfo	11-9-70	25-9-70	21-9-70	28-9-70	7-10-70
Zanchin Aldo	11-9-70	25-9-70	25-9-70	2-10-70	16-10-70
Zen Giusto Vittorino	14-9-70	24-9-70	29-9-70	1°-10-70	24-10-70
Bellio Maria in Toso	15-9-70	25-9-70	25-9-70	29-9-70	16-11-70
Paolon Carlo	17-9-70	30-9-70	30-9-70	6-10-70	28-X-70
Povelato Angelo	18-9-70	30-9-70	30-9-70	7-10-70	8-10-70
Geom. Aurio Treré	18-9-70	30-9-70	30-9-70	7-10-70	7-10-70
Toupini Aurio e Nicolai L.	25-9-70	1°-10-70	2°-10-70	7-10-70	7-10-70
Morangoni Otello	25-9-70	1°-10-70	2-10-70	2-10-70	16-11-70
Tonello Antonio	25-9-70	29-9-70	29-9-70	29-9-70	25-1-71
Fardin Mario e Miranda	28-9-70	1-10-70	1-10-70	23-10-70	
Mielkelon Pasquale	28-9-70	30-9-70	30-9-70	1°-10-70	25-1-71
Franzò Armando e Liliana	23-9-70	1-10-70	1-10-70	23-10-70	29-10-70
Dr. Ugolino Raimondi	1°-10-70	14-10-20	14-10-20	5-X-70	15-12-70
Ing. Dante Bosso Carlo	8-10-70	14-10-70	~~14-10-20~~	—	15-10-70
Società Colomello	13-10-20	14-10-20	14-10-20	15-10-70	15-10-70
Bonaventura Gino	12-10-20	25-1-71	—	—	25-1-71
Ferrero Donato	14-10-20	15-10-20	15-10-20	16-10-70	11-12-70
Novello Pietro e Mario	14-10-20	15-10-20	15-10-20	23-10-70	29-10-70
Naccatrozzo Antonio	14-10-20	15-10-70	15-10-70	23-10-70	23-10-70
Bonotto Luigi	22-10-70	22-10-20	22-10-20	24-3-71	24-3-71
Ronchin Angela	22-10-70	7-1-70	7-1-70	24-3-71	24-3-71
Gioi Alberto	23-10-70	5-11-20	5-11-20	27-10-70	24-11-70
Ferraro Luigi	26-10-70	5-11-20	5-11-20	22-1-71	26-1-71
Mazzuco Aurelio	6-11-70	6-11-70	13-11-70	19-11-70	17-12-70
Bellio Verino per Tenorin G.	9-11-70	24-11-70	24-11-70	25-11-70	25-11-70
Carpenedo Ettore	10-11-70	17-11-20	17-11-20	18-11-70	15-12-70
Barotto Oscar	11-11-70	23-11-70	23-11-70	26-11-70	26-8-71
Morton Bruno e Barotto Palmiro	24-11-70	12/12/20	12/12/20	30-3-71	30-3-71
Rozzoni Alberto	24-11-70	17-12-70 30/12/20	30/12/20	9-1-1971	25-1-71
Morton Aldo e Renzo	25-11-70	12-12-20 23-2-71	23-2-71	24-2-71	24-2-71

N° PROGR.	POSIZ. EDILIZIA	
1	335/68	✓
	84/69	✓
	91/69	✓
	402/68	✓
	244/69	✓
	70/69	✓
	23/69	✓
	224/69	✓
	170/68	✓
	331/69	✓
	320/68	✓
	143/69	✓
	31/70	✓
	118/69	✓
	9/69	✓
	166/68	✓
	292/69	✓
	97/70	✓
	287/69	✓
	20/70	✓
	241/69	✓
	209/67	✓
	263/68	✓
	302/69	✓
	99/67	✓
	160/69	✓
	330/68	✓
	205/69	✓
	377/67	✓
	341/68	✓
	34/65	✓
	7/70	✓
	273/70	✓
	104/68	✓

COMUNE DI Mugliano V.
UFFICIO PROTOCOLLO

N° 3537

I Contribuent Soc. b.f. CO. LU. MELLA ha/hanno presentato in data odierna denuncia di edificazione.

MUNICIPIO DI MUGLIANO VETO
PROTOCOLLO
-2 MAG. 1969
Timbro
CAT. CLAS. FASC.

p. L'UFFICIO PROTOCOLLO

li

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

C.A.P. 31021 PROVINCIA DI TREVISO Codice fiscale 00565860269
Partita IVA 00476370267

Dich.N. 299

IL SINDACO

Visti i registri giacenti presso la Ripartizione Urbanistica

dichiara

-che in data 31/8/1968 è stata rilasciata licenza edilizia n. 209 a ditta Barbiero Engelberto per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazioni in Via Don Minzoni - Sez.D - Fg.4 - Mapp.566 ex 566/a-877/b;

-che in data 28/3/1969 è intervenuto cambio di intestazione - nuova ditta: Società COLUMELLA srl;

-che l'inizio dei lavori è in data 25/3/1969;

-che l'ultimazione dei lavori è in data 13/10/1970;

-che il certificato di abitabilità è stato rilasciato in data 15/10/1970.

Si rilascia la presente dichiarazione in carta resa legale su richiesta del notaio dott.Alessandro Corsi.

Mogliano Veneto,16 dicembre 1991

COMUNE DI MOGLIANO V.

L'Assessore all'Urbanistica

CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/590.25.58 - fax 041/590.04.03

Codice fiscale 00565860269
Partita IVA 00476370267

COMUNE DI
DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNALI
L. 10 000

Dich. n. 64

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Visti i registri giacenti presso il Settore Pianificazione del Territorio

DICHIARA

- che in data 31.08.1968 è stata rilasciata licenza edilizia n. 209 a ditta BARBIERO Engelberto per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale in Via Don Minzoni - Sez. D - Fg. 4 - Mapp. 566 ex 566/a - 877/b;
- che in data 28.03.1969 è stato rilasciata l'autorizzazione alla voltura in favore della ditta Società COLUMELLA S.r.l.;
- che i lavori risultano iniziati in data 25.03.1969;
- che i lavori risultano ultimati in data 13.10.1970;
- che il certificato di abitabilità è stato rilasciato in data 15.10.1970.

Si rilascia la presente dichiarazione in carta semplice su richiesta della ditta ROSSI Giuseppe per uso notarile.

Mogliano Veneto, lì 25.09.1997

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
IL RESPONSABILE
Dott. LUCIANO VEDORIN
URBANISTA

vl/maz

COMUNE DI MOGLIANO VENETO TREVISO

TESSER GEOM. FILIPPO

TRIBUNALE DI TREVISO – Sezione Liquidazioni Controllate

L.C. n. 94/2025

Liquidazione Controllata VAZZOLER MANOEL

PERIZIA DI STIMA DI BENI IMMOBILI

siti in comune di Mogliano Veneto (TV), via Don Minzoni n.1-3

ALLEGATO 5

ESTRATTI CARTOGRAFIA PIANO DEGLI INTERVENTI

Giudice Delegato Dott.ssa Elena Merlo

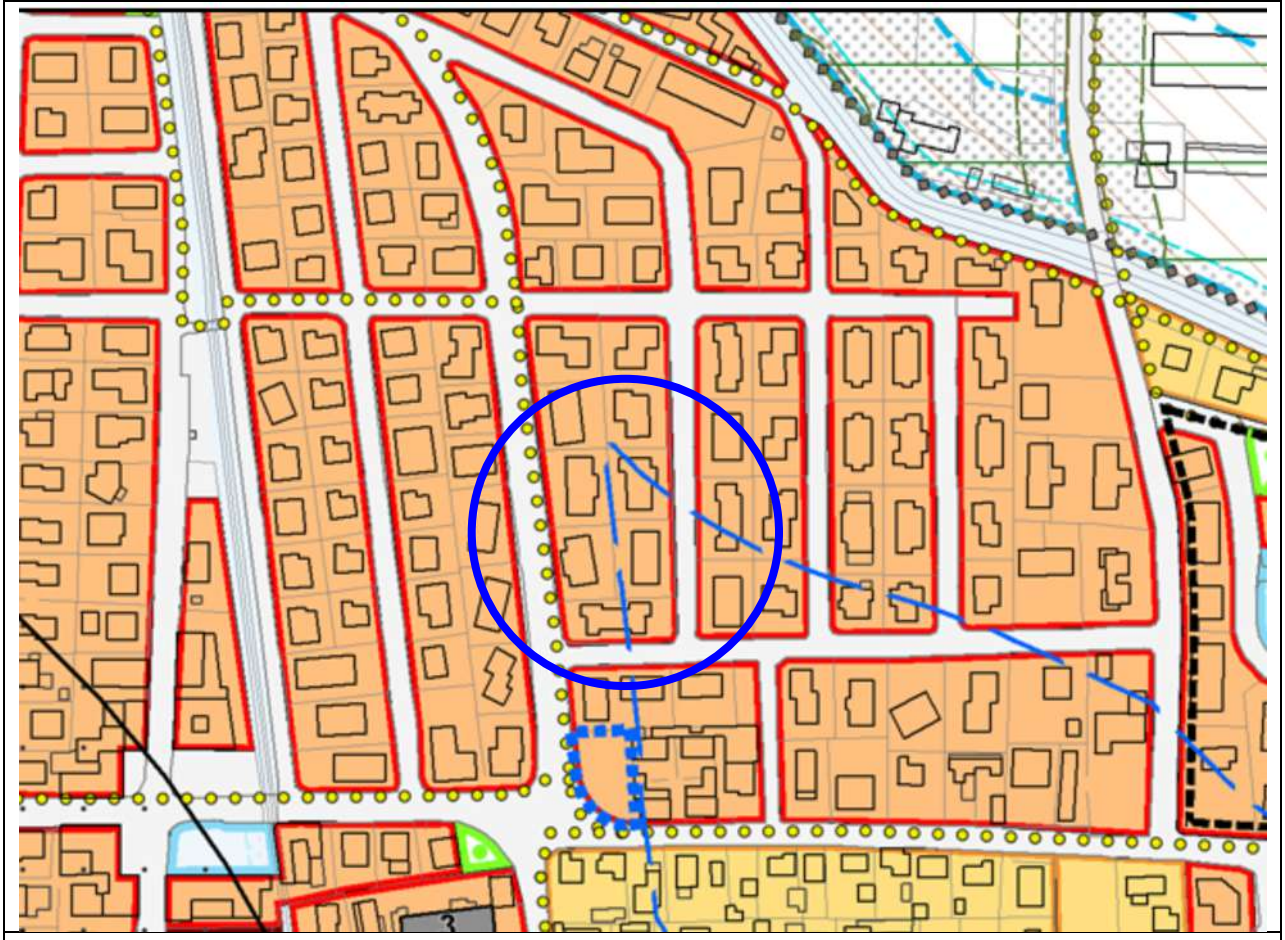
Liquidatore Dott.ssa Giulia Abrami

Perito Estimatore geom. Filippo Tesser

Geom. FILIPPO TESSER Albo Geometri Prov. Treviso N° 2974 Montebelluna

TESSER geom. FILIPPO
Via S. Maria in Colle n.15/2 Montebelluna (TV) tel 0423-600327 CF TSSFPP78S26A471H e P IVA 05121670268
e-mail: filippo.tesser@gmail.com

Estratto P.I. comune di Mogliano Veneto – Zoonizzazione



Elaborato 13.1.3a
Scala 1:5.000

P.I. ZONIZZAZIONE
Intero Territorio Comunale

LEGENDA	N.T.O.

Limite amministrativo del Comune

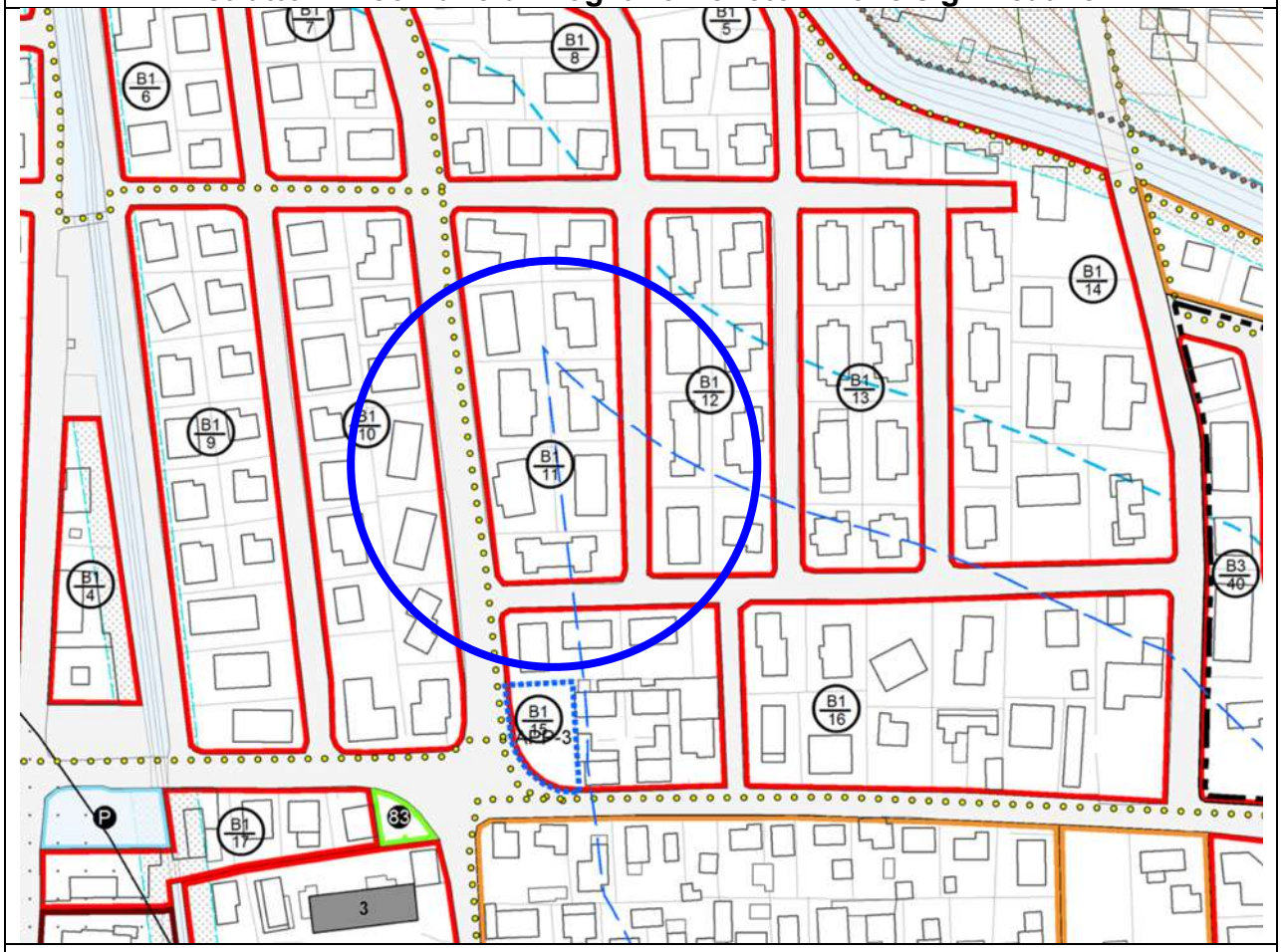
Viabilità

Idrografia

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Zone A1	Artt. 18,19
Zone A2	Artt. 18,19
Zone B	Artt. 18, 21-24
Zone C1	Artt. 18, 25, 26
Zone C2	Artt. 18, 27

Estratto P.I. comune di Mogliano Veneto – Zone significative



Elaborato **13.3.1**

Scala **1:2.000**

P.I. ZONIZZAZIONE
Zone Significative

LEGENDA | **N.T.O.**

Limite amministrativo del Comune

Viabilità

Idrografia

ZTO n° — Zona / Sottozona; Identificativo zona / sottozona

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Zone A	Artt. 18, 19
Zone B	Artt. 18, 21-24
Zone C1	Artt. 18, 26, 26
Zone C2	Artt. 18, 27

TESSER GEOM. FILIPPO

TRIBUNALE DI TREVISO – Sezione Liquidazioni Controllate

L.C. n. 94/2025

Liquidazione Controllata VAZZOLER MANOEL

PERIZIA DI STIMA DI BENI IMMOBILI

siti in comune di Mogliano Veneto (TV), via Don Minzoni n.1-3

ALLEGATO 6
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Giudice Delegato Dott.ssa Elena Merlo

Liquidatore Dott.ssa Giulia Abrami

Perito Estimatore geom. Filippo Tesser

Geom. FILIPPO TESSER Albo Geometri Prov. Treviso N° 2974 Montebelluna

TESSER geom. FILIPPO
Via S. Maria in Colle n.15/2 Montebelluna (TV) tel 0423-600327 CF TSSFPP78S26A471H e P IVA 05121670268
e-mail: filippo.tesser@gmail.com

FOTO LOTTO 1 – M.N. 1125 – VIA DON MINZONI N. 1

Foto n.1 – Esterni vista sud-est

Foto n.2 – Esterni vista est

Foto n.3 – Esterni vista sud

Foto n.4 – Esterni vista sud

Foto n.5 – Esterni zona ingresso abitazione

Foto n.6 – Esterni vista sud

FOTO LOTTO 2 – M.N. 566 – VIA DON MINZONI N. 3

Foto n.1 – Esterni vista est

Foto n.2 – Esterni vista nord-est

Foto n.3 – Esterni vista nord-est

Foto n.4 – Esterni vista nord-ovest

Foto n.5 – Esterni vista ovest

TESSER geom. FILIPPO
Via S. Maria in Colle n.15/2 Montebelluna (TV) tel 0423-600327 CF TSSFPP78S26A471H e P IVA 05121670268
e-mail: filippo.tesser@gmail.com