

TRIBUNALE DI COSENZA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 28/2013

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT. GIUSEPPE SICILIA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

Il professionista delegato, Avv. Iolanda Miracco, nella qualità di delegato alla vendita ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. per la procedura esecutiva immobiliare di cui in epigrafe, giusta ordinanza del Giudice dell'esecuzione del 21.10.2025 che sostituisce le precedenti ordinanze di delega in tutte le sue parti, visti gli artt. 591-bis, 569 e segg. c.p.c. come modificati dal D.L. n. 83/2015 convertito con modificazioni in L. n. 132/2015;

RENDE NOTO

Che il giorno **22.10.2026** alle ore **09:15** è fissata la vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 573 c.p.c e dell'art 22 D.M. 32/2015, dei beni immobili di seguito descritti, presso la sala aste, stanza n. 1 sita nel Palazzo dell'Ufficio Giudice di Pace di Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO - PIENA PROPRIETÀ

Descrizione del lotto: Lotto unico, in Domanico (CS) Via San Nicola snc, piena proprietà composta da un fabbricato indipendente su tre piani fuori terra con relativa corte circostante. Il piano terra ha destinazione d'uso commerciale (categoria catastale C/1) mentre il primo e secondo piano costituiscono un'abitazione unica di tipo civile (categoria catastale A/2).

Il locale commerciale al piano terra è costituito da una sala ristorante, un locale con forno a legna, una cucina con ripostiglio, un bagno, un locale deposito, un'ampia sala con termocamino, una legnaia, un locale caldaia. L'appartamento ai due piani superiori, a cui si accede unicamente a mezzo di scala esterna in cemento, è costituito al piano primo da un ingresso servito dalla scala esterna, un soggiorno con camino e stufa a legna, una sala da pranzo, una cucina, un bagno, un ampio salone e n. 3 balconi, mentre il piano secondo, collegato al primo da una scala interna, è costituito da n. 4 stanze da letto, n. 2 bagni, un balcone ed un ampio terrazzo.

Identificazione catastale (Catasto Fabbricati Comune di Domanico):

- **Abitazione su due livelli:** foglio 3, particella 131, subalterno 6, categoria A/2, classe U, consistenza 11 vani, rendita euro 994,18;

- **Locale commerciale:** foglio 3, particella 131, subalterno 7, categoria C/1, classe 2, consistenza mq 240, rendita euro 3.482,99;

Catasto Terreni Comune di Domanico:

- **Terreno:** foglio 3, particella 29, seminativo arborato classe 1, superficie mq 1.090, reddito dominicale euro 3,94, reddito agrario 1,41;
- **Terreno:** foglio 3, particella 93, seminativo arborato classe 1, superficie mq 1.640, reddito dominicale euro 5,93, reddito agrario euro 2,12;

Per una superficie totale del fabbricato di mq 765,24 (di cui superficie coperta mq 653,12 e mq 112,12 di balconi e terrazzi). Per una superficie totale di corte esterna di mq 3.826,95.

Situazione Urbanistica ed Edilizia: L'immobile oggetto di pignoramento risulta complessivamente conforme alla concessione edilizia e concessione edilizia in sanatoria, tranne che per le seguenti opere: porta ricavata tra sala ristorante e il locale con forno a legna; finestrino del locale caldaia; paretina divisoria all'interno del bagno; in merito alle quali si può procedere con una semplice sanatoria mediante la presentazione di una SCIA. L'immobile attualmente risulta essere occupato. I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di perizia dell'esperto estimatore in atti, alla quale si fa espresso rinvio.

VALORI D'ASTA E RILANCI

Prezzo base d'asta: € 71.683,09 (*settantunomilaseicentoottantatre/09*)

Prezzo minimo (offerta minima ammissibile): € 53.762,32

(*cinquantatremilasettecentosessantadue/32*)

In caso di gara, rilancio minimo: € 2.000,00 (*duemila/00*)

DISCIPLINA DELLA VENDITA

Si precisa che le operazioni di vendita avverranno con le modalità senza incanto nella forma di vendita sincrona mista di cui all'art 22 D.M. 32/2015, per il tramite della società Ediservice S.r.l., facente parte della rete d'impresa Gruppo Edicom, quale gestore della vendita telematica, con il sito internet www.garavirtuale.it, come da protocollo d'intesa dei servizi di pubblicità per le vendite giudiziarie sottoscritta il 10.04.2018 tra il Tribunale di Cosenza e la società Edicom. Le offerte di acquisto potranno essere presentate sia in via telematica che su supporto analogico (cioè in forma cartacea); coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche, parteciperanno alle operazioni di vendita con le medesime modalità; coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda

su supporto analogico, parteciperanno comparendo innanzi al professionista delegato che aprirà ed esaminerà tutte le offerte ricevute per la vendita sincrona mista nel giorno, nell'ora e nel luogo sopra indicati e secondo le modalità qui di seguito descritte. Le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dal decreto del 26.02.2015 n. 32 artt. 12 e segg. depositate secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e a quanto stabilito nel presente avviso di vendita.

L'udienza per l'apertura delle buste, l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti, sia quelli presenti in aula che quelli virtuali, collegati tramite la piattaforma del gestore della vendita, avranno luogo innanzi al professionista delegato, presso la sala d'asta, giorno **22.10.2026** alle ore **09:15**, stanza n. 1 sita nel Palazzo dell'Ufficio Giudice di Pace in Cosenza, piano VI, Via Antonio Guarasci.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1. Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che dovrà intendersi per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni sulla regolarità urbanistica degli immobili e sulla normativa applicabile, si richiameranno nell'avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 quinto comma DPR 380/2001 e 40 sesto comma L. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).
2. For gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della l. 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 30, purchè presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.
3. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
4. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle

leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

5. Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino a un quarto rispetto al prezzo base come sopra determinato.
6. Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato. Ad ogni modo, gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.
7. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali, le spese inerenti al trasferimento dell'immobile e metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà oltre accessori di legge.
8. Se l'immobile è ancora occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà attuata, salvo espresso esonero, a cura del custode giudiziario.
9. Al momento dell'offerta, l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale, in mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso la Cancelleria.
10. Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione o a cura del cancelliere o del giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio ovvero nel luogo indicato nell'ordinanza di delega.
11. Gli oneri tributari e le spese dell'attività del professionista che il D.M. 15 ottobre 2015 n. 227 pone a carico dell'aggiudicatario saranno comunicate tempestivamente e dovranno essere versate dallo stesso aggiudicatario nel termine previsto per il saldo prezzo.
12. L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di delega ed all'avviso di vendita, sui siti internet: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.tribunale.cosenza.giustizia.it

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

- L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto in forma "telematica" deve accedere al Portale delle vendite pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi:
<https://pvp.giustizia.it>,
<https://venditepubbliche.giustizia.it>,
<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.
- Ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" (PEC-ID), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom direttamente tramite il sito www.garavirtuale.it, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente; in alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015 a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica.

Art. 12 Modalità di presentazione dell'offerta e dei documenti allegati

1. L'offerta per la vendita telematica, in regola con il bollo, deve contenere: a) i dati identificativi dell'offerente, con espressa indicazione del codice fiscale o della partita iva; b) l'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura; c) l'anno e il numero di ruolo della procedura; d) il numero o altro dato identificativo del lotto; e) la descrizione del bene; f) l'indicazione del referente della procedura; g) la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita; h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto; i) l'importo versato a titolo di cauzione; l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera I); n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento; o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.
2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2 code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4.
4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di haber rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'art. 2, c. 1 lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.
6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere formulata dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.. Se l'offerta è trasmessa con modalità telematiche la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente del gestore Edicom Finance Srl, gruppo Edicom, sul seguente IBAN:

IT02A0326812000052914015770 c/o Banca Sella; tale accredito deve essere eseguito a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile della somma versata ai fini della determinazione dell'ammissibilità dell'offerta e la deliberazione sulle stesse; ove il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà considerata inammissibile. Per ragioni di segretezza dell'offerta, il bonifico dovranno riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura "cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al tribunale, al professionista delegato né ad altro elemento che connoti la procedura.

Art. 13 Modalità di trasmissione dell'offerta

1. L'offerta e i documenti allegati sono inviati a un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero mediante la casella di posta elettronica certificata indicata a norma dell'articolo 12, comma 1, letter n).
2. Ciascun messaggio di posta elettronica certificata per la vendita telematica contiene, anche in un allegato, l'attestazione del gestore della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica di aver provveduto al rilascio delle credenziali previa identificazione del richiedente a norma del presente regolamento.
3. Quando l'identificazione è eseguita per via telematica, la stessa può aver luogo mediante la trasmissione al gestore di cui al comma 1 di una copia informatica per immagine, anche non sottoscritta con firma elettronica, di un documento analogico di identità del richiedente. La copia per immagine è priva di elementi attivi ed ha i formati previsti dalle specifiche tecniche stabilite a norma dell'articolo 26. Quando l'offerente non dispone di un documento di identità rilasciato da uno dei Paesi dell'Unione europea, la copia per immagine deve essere estratta dal passaporto.
4. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero verifica, su richiesta dei gestori di cui al comma 1, che il procedimento previsto per il rilascio delle credenziali di accesso sia conforme a quanto previsto dal presente articolo e li iscrive in un'apposita area pubblica del portale dei servizi telematici del Ministero.

Art. 14 Deposito e trasmissione dell'offerta al gestore per la vendita telematica

1. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della giustizia.

2. L'offerta pervenuta all'indirizzo di posta elettronica certificata di cui all'articolo 13, comma 1, è automaticamente decifrata non prima di centottanta e non oltre centoventi minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita.
3. Il software di cui all'articolo 12, comma 3, elabora un ulteriore documento testuale, privo di restrizioni per le operazioni di selezione e copia, in uno dei formati previsti dalle specifiche tecniche dell'articolo 26. Il documento deve contenere i dati dell'offerta, salvo quelli di cui all'articolo 12, comma 1, lettere a), n) ed o).
4. L'offerta e il documento di cui al comma 2 sono trasmessi ai gestori incaricati delle rispettive vendite nel rispetto del termine di cui al comma 1.

Art. 15 Mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia

1. Il responsabile per i sistemi informativi automatizzati del ministero comunica preventivamente ai gestori della vendita telematica i casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia. I gestori ne danno notizia agli interessati mediante avviso pubblicato sui propri siti internet e richiedono di pubblicare un analogo avviso ai soggetti che gestiscono i siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'articolo 490 del codice di procedura civile. Nei casi di cui al presente comma le offerte sono formulate al recapito dell'ufficio giudiziario presso il quale è iscritta la procedura, indicato negli avvisi di cui al periodo precedente (in tal caso, quindi, l'offerente potrà presentare l'offerta mediante deposito diretto nelle forme tradizionali, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cosenza). Non prima del giorno precedente l'inizio delle operazioni di vendita il gestore ritira le offerte formulate a norma del presente comma dall'ufficio giudiziario.
2. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati a norma del comma 1, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. Il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta a norma del periodo precedente. Agli effetti della concreta applicazione dell'art. 15 D.M. 32/2015, si precisa che nei casi di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio "giustizia" (come identificati dalla menzionata norma) le offerte potranno essere fatte pervenire presso l'ufficio giudiziario dinanzi al quale pende la procedura esecutiva anche mediante deposito diretto in cancelleria nelle forme tradizionali.

Per maggiori informazioni sulla compilazione dell'offerta con modalità telematiche è possibile consultare il Manuale Utente disponibile sul Portale dei Servizi Telematici (pst.giustizia.it).

ASSISTENZA A CURA DEL GESTORE

Gestore Edicom Finance Srl: sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923; sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372; chat online disponibile sul portale: www.garavirtuale.it;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ANALOGICA (IN BUSTA CHIUSA)

1. L'offerente che deve presentare offerta di acquisto in modalità analogica, ossia in forma cartacea, dovrà depositare presso lo studio del professionista delegato, sito in Torano Castello (CS) alla c.da Cutura snc (tel. 0984.506335 cellulare 339.4444463) entro le ore 12:00 del giorno non festivo che precede la vendita (ovvero entro il **21.10.2026**), offerta di acquisto in busta chiusa corredata da marca da bollo di € 16,00.
2. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi presenta materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente) e la data di vendita, nessuna altra indicazione.
3. All'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

APERTURA DELLE BUSTE E GARA FRA GLI OFFERENTI

Si precisa che, qualora siano presentate più offerte criptate e/o analogiche, il Delegato inviterà in ogni caso tutti gli offerenti ad una vendita sincrona mista sull'offerta più alta. Il professionista delegato provvede alla deliberazione sull'offerta a norma dell'articolo 572 e agli ulteriori adempimenti di cui agli articoli 573 e 574.

In caso di presentazione di più offerte, la gara si svolgerà tramite offerte palesi con rilanci minimi fissati in € **2.000,00**. La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano trascorsi **180 secondi (3 minuti)** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

In caso di offerta unica: Qualora in uno qualsiasi degli esperimenti di vendita sia stata proposta un'unica offerta pari o superiore al prezzo base, essa è senz'altro accolta. Nel corso degli esperimenti di vendita successivi al primo se l'unica offerta sia inferiore nei limiti di un quarto al prezzo base, si opera come segue:

- Qualora un creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene è assegnato al creditore;
- Qualora nessun creditore abbia proposto istanza di assegnazione dell'immobile, il bene è aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte: Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara con partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in via telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparendo personalmente, sulla base della offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di **tre minuti** dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore al rilancio minimo come sopra determinato.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITA' DELLA VENDITA

Il presente avviso sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti a cura del professionista delegato:

- Pubblicazione sul portale del Ministero della giustizia denominato Portale delle vendite pubbliche ai sensi degli artt. 490, 1° comma e 631-bis c.p.c.;
- Diffusione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e della relazione di stima sui siti internet ministeriali e del network concordato: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivisteastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, sul circuito Aste.click (immobiliare.it, casa.it, idealista.it, ecc.), nonché sul sito internet ufficiale del Tribunale di Cosenza.

Torano Castello (CS), 27.06.2026

Il Professionista Delegato

Avv. Iolanda Miracco