

TRIBUNALE DI S. MARIA CAPUA VETERE

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
I l l . m a G . E . D o t t . s s a . G . V E C C H I O N E

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE R.G.E. 133/2024

Promossa da

ISEO SPV Srl

Contro

XXXXXXX

LOTTO UNICO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – LOTTO UNICO

SCHEMA SINTETICO

Unità immobiliare ad uso residenziale, composta da due subalterni, sita nel comune di Castel Volturno (CE), in viale D'Orta ai nn 38/40, articolata su due livelli, piano terra e primo piano, collegati da una scala esterna e con accesso dall'area esterna comune; censito al N.C.E.U. del comune di Castel Volturno al fgl **X** p.lla **X** cat.A/2, sub 1 P.T.mq 93 e p.lla 603 cat A/2 sub 2 P.I mq 111, confinante a **NORD** p.lla X; **SUD** via Val D'Orta; **EST** p.lla X; **OVEST** p.lla X

piena proprietà, per la quota di 1/1 del sub 1 della sig.ra **XXXX**, nata a **XXXX** il 23.06.1974 coniugata in regime di separazione legale dei beni;

piena proprietà, per la quota di 1/1 del sub 2 del sig. **XXXXX**, nato a **XXXX** il 18.06.1972 coniugato in regime di separazione legale dei beni.

L'immobile composto dai **sub 1 e 2** è stato legittimato con **P. di C. in Sanatoria (L.47/85 e succ. mod. e int.) n.64/10 del 14.04.10** (cfr all.n.3), rilasciata dal comune di Castel Volturno. Nella documentazione reperita presso l'ente proposto, era presente il **Certificato di Idoneità Statica** a firma di un tecnico abitato datato **08.03.1986** (l'abitazione era stata costruita in assenza di Licenza Edilizia nel 1973); manca il certificato di Agibilità. Lo stato attuale dei luoghi si presenta perfettamente corrispondente al progetto presentato con P.di C. in Sanatoria; le visure planimetriche corrispondono perfettamente allo stato dei luoghi.

NEGOZIO DI ACQUISTO

ATTO di COMPRAVENDITA per notaio A. Limosani del 22.05.2007, trascritto il 25.05.2007 ai nn. 16776/16777 (atto unico per sub 1 e 2)

A FAVORE di: **XXXXX** nata a **XXXX** il 23.06.1974

XXXX nato a **XXXX** il 18.06.1972

CONTRO : **XXXXX** nata a **XXXX** il 12/05/1968

XXXXX nato a **XXXX** il 15/03/1960

XXXX nato a **XXXX** il 23/04/1963

Su immobile censito : al NCEU del comune di Castel Volturno:

al fgl **X** p.lla **X** cat.A/2, piano T, sub 1 cl.2 vani 5,5 mq 93

al fgl X p.lla X cat.A/2, piano I, sub 2 cl.2 vani 5 mq 111

confinanti a: **NORD** p.lla XX; **SUD** via Val D'Orta; **EST** p.lla X; **OVEST** p.lla X

ATTO di SUCCESSIONE causa morte trascritta il 19/11/2008 al n. 35759 ed accettazione tacita di eredità trascritta il 25/05/2007 al n. 16775 (cfr. all. n. 7), con rinuncia alla eredità del 21.10.1998 rep.113925- Notaio F. Maddalena (cfr.all.n3 in documentazione urbanistica)

A FAVORE di: XXXX nata a XXXX il 12/05/1968

XXXX nato a XXXX il 15/03/1960 e

XXXX nato a XXXX il 23/04/1963

CONTRO : XXXX, nato a XXXX il 06/03/1933 e deceduto il 04.08.199

Su immobile censito : al NCEU del comune di Castel Volturno:

al fgl X p.lla X cat.A/2, piano T, sub 1 cl.2 vani 5,5

al fgl X p.lla X cat.A/2, piano I, sub 2 cl.2 vani 5

confinanti a: **NORD** p.lla X; **SUD** via Val D'Orta; **EST** p.lla X; **OVEST** p.lla X

ATTO di COMPRAVENDITA per notaio Raffaello Farano del 05.09.1971 rep. n. 4758 raccolta n.1717

A FAVORE di : XXXX, nato a XXXX il 06/03/1933

CONTRO : XXXX nato a XXXX, il 26.06.1936

TRASCRIZIONI CONTRO sub 1

1.TRASCRIZIONE del 25/05/2007 - Registro Particolare 16775 Registro Generale 33242

Pubblico ufficiale LIMOSANI ALFREDO Repertorio 13938/5924 del 22/05/2007

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobile sito in Castel Volturno (CE)

Al fgl. X, p.lla X sub 1 cat.A/2 cl 2 P.T mq 93

2. TRASCRIZIONE del 25/05/2007 - Registro Particolare 16777 Registro Generale 33244

Pubblico ufficiale LIMOSANI ALFREDO Repertorio 13938/5924 del 22/05/2007

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA

Immobile sito in Castel Volturno (CE)

Al fgl. X, p.lla X sub 1 cat.A/2 cl 2 P.T mq 93

3. TRASCRIZIONE del 19/11/2008 - Registro Particolare 35759 Registro Generale 52293

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 8396/4070 del 24/11/1998

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE (cfr all. n.7)

Immobile sito in Castel Volturno (CE)

Al fgl. X, p.lla X sub 1 cat.A/2 cl 2 P.T mq 93

4. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 18006 Registro Generale 22138

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI S. MARIA CAPUA VETERE Repertorio 3213 del 20/05/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobile sito in Castel Volturno (CE)

Al fgl. X, p.lla X sub 1 cat.A/2 cl 2 P.T mq 93

TRASCRIZIONE CONTRO sub 2

1. TRASCRIZIONE del 25/05/2007 - Registro Particolare 16775 Registro Generale 33242

Pubblico ufficiale LIMOSANI ALFREDO Repertorio 13938/5924 del 22/05/2007

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Immobile sito in Castel Volturno (CE)

Al fgl. X, p.lla X sub 2 cat.A/2 cl 2 P.I mq 111

2. TRASCRIZIONE del 25/05/2007 - Registro Particolare 16776 Registro Generale 33244

Pubblico ufficiale LIMOSANI ALFREDO Repertorio 13938/5924 del 22/05/2007

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA

Immobile sito in Castel Volturno (CE)

Al fgl. X, p.lla X sub 2 cat.A/2 cl 2 P.I mq 111

3. TRASCRIZIONE del 19/11/2008 - Registro Particolare 35759 Registro Generale 52293

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 8396/4070 del 24/11/1998

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE (cfr all. n.7)

Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI S.MARIA CAPUA VETERE Repertorio 3213 del 20/05/2024

Immobile sito in Castel Volturno (CE)

Al fgl. X, p.lla X sub 2 cat.A/2 cl 2 P.I mq 111

LOTTO UNICO : costituito da una unità immobiliare ad uso residenziale su due livelli in Castel Volturno (CE), identificato al N.C.E.U. al Foglio 26, part.III 603 categoria A/2 classe 2°, sub 1 P.T mq 93 e sub 2 P. I mq 111, di proprietà per 1/1 rispettivamente della sig.ra XXXX , nata a XXXX il 23.06.1974 e del sig. XXXX nato a XXXX il 18.06.1972, ha come **più probabile prezzo di mercato** la cifra di

€ 62.610,00 (sessantaduemilaseicentodieci/00)

Prospetto su viale D'Orta – sub 1 e 2





Spazio esterno ad Ovest



Spazio esterno ad Est



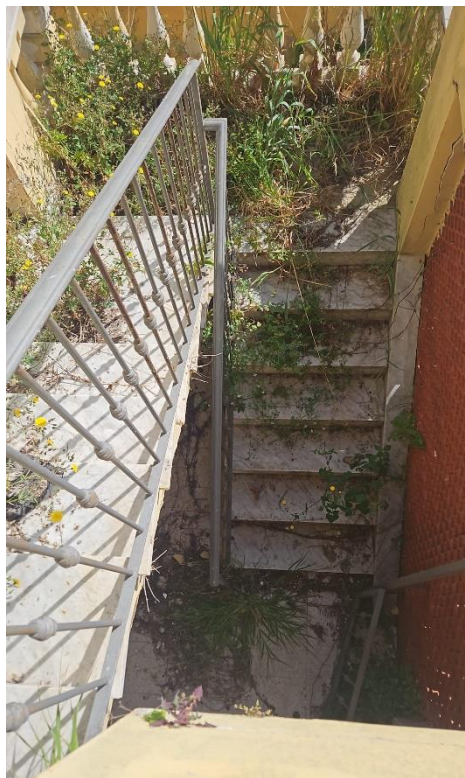
Spazio esterno a Nord- Ovest



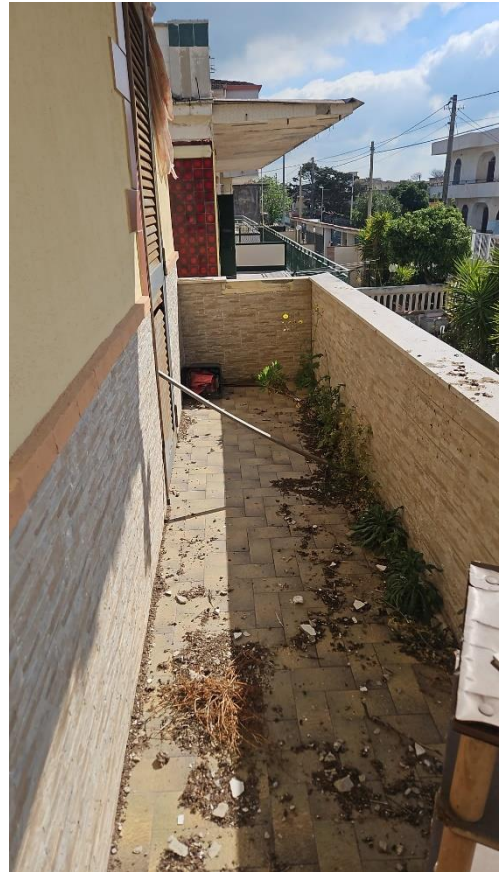
Disimpegno notte sub 1



Camera sub 1



Scala esterna di collegamento al sub 2



Spazio esterno a sud sub 2



Disimpegni



Soggiorno sub 2



Cucina sub 2



Locale igienico sub 2