

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare RG n. 68/2024

Promossa da

nei confronti di

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

PERIZIA IMMOBILIARE

All.3/a- Certificato e planimetria catastale laboratorio artigianale

Siena, lì 05.08.2025



L'esperto stimatore
Geom. Simonetta Cresti

E.I. Rg.68/2024 Tribunale di Siena



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2025

Dati identificativi: Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 306

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 306

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 1.330 m²

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 7 N. 311,313

> Dati identificativi

 dall'impianto al 11/05/2006

Immobile predecessore

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 41

Impianto meccanografico del 03/09/1971

 dal 11/05/2006

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 306

Tipo Mappale del 11/05/2006 Pratica n. SI0038117 in atti dal 11/05/2006 (n. 38117.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 42

Foglio 7 Particella 310

Foglio 7 Particella 307

Foglio 7 Particella 311

Foglio 7 Particella 312

Foglio 7 Particella 44

Foglio 7 Particella 41

Foglio 7 Particella 313

Foglio 7 Particella 309

Foglio 7 Particella 308

Foglio 7 Particella 305

Foglio 7 Particella 43

> Dati di classamento



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/01/2025

Dati identificativi: Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 306

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 306

Classamento:

Rendita: Euro 334,66

Categoria C/3^a, Classe 1, Consistenza 180 m²

Foglio 7 Particella 306

Indirizzo: STRADA STATALE 321 EST n. 71 Piano T

Dati di superficie: Totale: 311 m²

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dal 22/05/2006

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 306

COSTITUZIONE del 22/05/2006 Pratica n. SI0042078
in atti dal 22/05/2006 COSTITUZIONE (n. 802.1/2006)



> Indirizzo

 dal 22/05/2006

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **306**

STRADA STATALE 321 EST n. 71 Piano T

COSTITUZIONE del 22/05/2006 Pratica n. SI0042078
in atti dal 22/05/2006 COSTITUZIONE (n. 802.1/2006)

> Dati di classamento

 dal 22/05/2006 al 23/05/2006

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **306**

Rendita: **Euro 232,15**

Categoria **C/2^b**, Classe **2**, Consistenza **155 m²**

COSTITUZIONE del 22/05/2006 Pratica n. SI0042078
in atti dal 22/05/2006 COSTITUZIONE (n. 802.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 23/05/2006 al 18/02/2014

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **306**

Rendita: **Euro 232,15**

Categoria **C/2^b**, Classe **2**, Consistenza **155 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/05/2006
Pratica n. SI0042849 in atti dal 23/05/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10564.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal 18/02/2014 al 18/02/2015

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **306**

Rendita: **Euro 334,66**

Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **180 m²**

VARIAZIONE del 18/02/2014 Pratica n. SI0009406 in
atti dal 18/02/2014 AMP, CAMBIO DESTINAZIONE (n.
2942.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 18/02/2015

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **306**

Rendita: **Euro 334,66**

Categoria **C/3^a**, Classe **1**, Consistenza **180 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2015
Pratica n. SI0008642 in atti dal 18/02/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2886.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)



> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **306**

Totale: **311 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/02/2014, prot. n. SI0009406

> Altre variazioni

 dal **09/02/2011** al **22/02/2011**

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **306**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011
Pratica n. SI0033313 in atti dal 09/02/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 24386.1/2011)

 dal **22/02/2011** al **18/02/2014**

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **306**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2011
Pratica n. SI0047108 in atti dal 22/02/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 35216.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile



Visura telematica

Legenda

- a) C/3: Laboratori per arti e mestieri*
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito*



Data: 08/01/2025 - n. T243278 - Richiedente: CRSSNT64T42I726T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

A horizontal timeline bar with vertical tick marks for the years 2014, 2015, 2016, and 2017. The bar is divided into four equal segments, each representing a year.

civ. 71

Compilata da:
Batignani Giancarlo

Iscritto all'albo:
Geometri

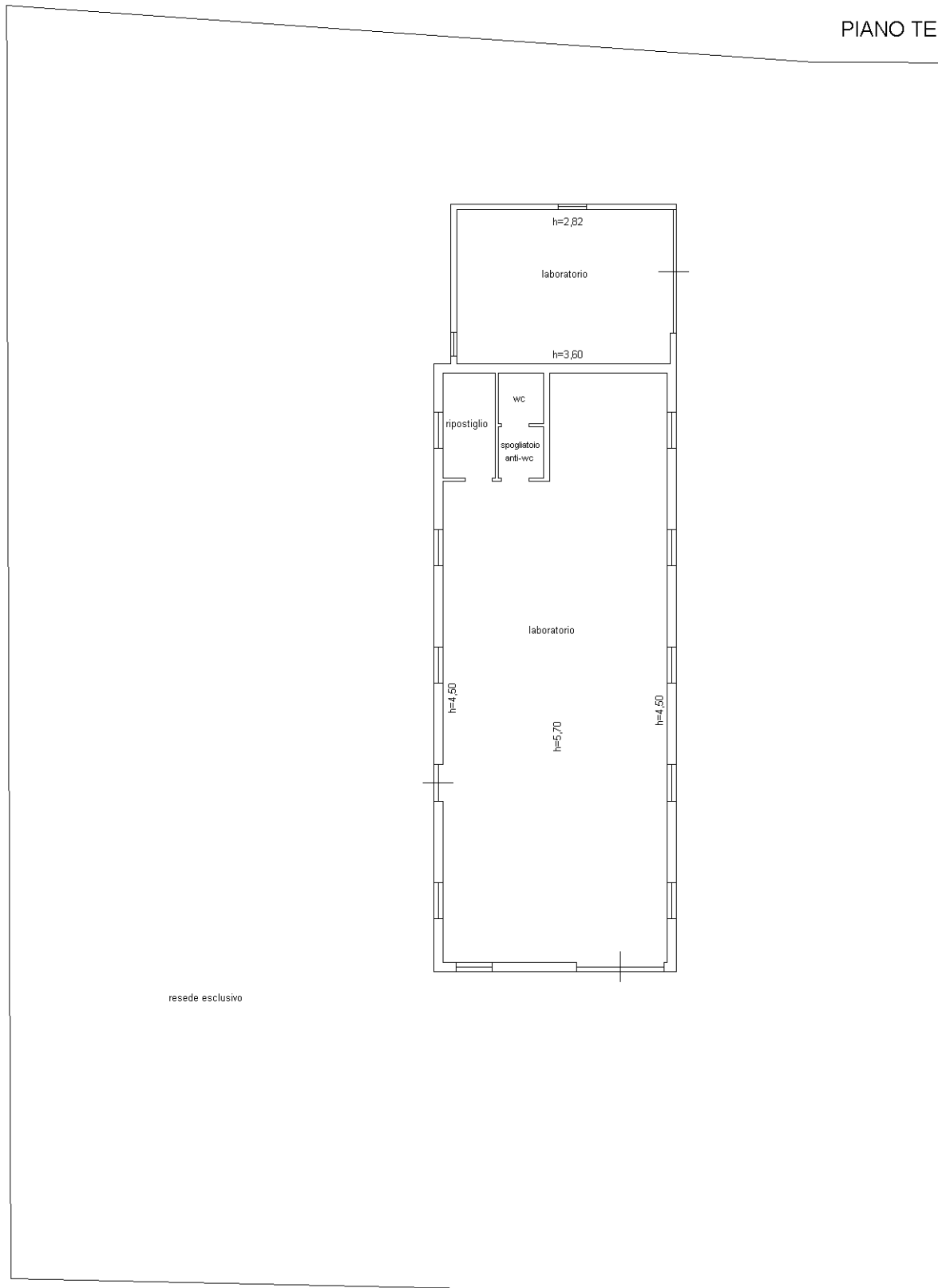
Prov. Siena

N. 00535

Subalterno:

Scala 1:200

PIANO TERRENO



resede exclusivo

P.IIa 312

