

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare RG n. 68/2024

Promossa da

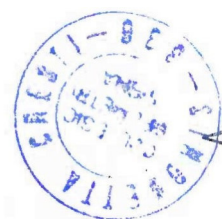
nei confronti di

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

PERIZIA IMMOBILIARE

All.3/b- Certificato e planimetria catastale immobile residenziale

Siena, lì 05.08.2025



L'esperto stimatore
Geom. Simonetta Cresti

E.I. Rg.68/2024 Tribunale di Siena



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2025

Dati identificativi: Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 310

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 310

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 2.699 m²

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 7 N. 307,308

> Dati identificativi

 dall'impianto al 11/05/2006

Immobile predecessore

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 43

Impianto meccanografico del 03/09/1971

 dal 11/05/2006

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 310

Tipo Mappale del 11/05/2006 Pratica n. SI0038117 in atti dal 11/05/2006 (n. 38117.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 42

Foglio 7 Particella 307

Foglio 7 Particella 311

Foglio 7 Particella 312

Foglio 7 Particella 306

Foglio 7 Particella 44

Foglio 7 Particella 41

Foglio 7 Particella 313

Foglio 7 Particella 309

Foglio 7 Particella 308

Foglio 7 Particella 305

Foglio 7 Particella 43

> Dati di classamento



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/01/2025

Dati identificativi: Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 310

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 310

Classamento:

Rendita: Euro 2.098,11

Categoria A/7^a, Classe U, Consistenza 12,5 vani

Foglio 7 Particella 310

Indirizzo: STRADA STATALE 321 EST n. 71 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 335 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 283 m²

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dal 22/05/2006

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 310

COSTITUZIONE del 22/05/2006 Pratica n. SI0042072
in atti dal 22/05/2006 COSTITUZIONE (n. 801.1/2006)



> Indirizzo

 dal 22/05/2006

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **310**

STRADA STATALE 321 EST n. 71 Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 22/05/2006 Pratica n. SI0042072
in atti dal 22/05/2006 COSTITUZIONE (n. 801.1/2006)

> Dati di classamento

 dal 22/05/2006 al 22/05/2007

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **310**

Rendita: **Euro 831,50**

Categoria **A/3^e**, Classe **U**, Consistenza **11,5 vani**

COSTITUZIONE del 22/05/2006 Pratica n. SI0042072
in atti dal 22/05/2006 COSTITUZIONE (n. 801.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 22/05/2007 al 20/02/2014

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **310**

Rendita: **Euro 831,50**

Categoria **A/3^e**, Classe **U**, Consistenza **11,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2007
Pratica n. SI0073589 in atti dal 22/05/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6865.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 20/02/2014 al 27/01/2015

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **310**

Rendita: **Euro 1.258,86**

Categoria **A/2^d**, Classe **3**, Consistenza **12,5 vani**

VARIAZIONE del 20/02/2014 Pratica n. SI0009902 in
atti dal 20/02/2014 AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE
PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 3065.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 27/01/2015

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **310**

Rendita: **Euro 2.098,11**

Categoria **A/7^e**, Classe **U**, Consistenza **12,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2015
Pratica n. SI0004580 in atti dal 27/01/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1859.1/2015)
Notifica effettuata con protocollo n. SI0005092 del
29/01/2015

Annotazioni: 2-classamento e/o rendita rettificati con
procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)



> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **310**

Totale: **335 m²**

Totale escluse aree scoperte : **283 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
20/02/2014, prot. n. SI0009902

> Altre variazioni

 dal **09/02/2011 al 22/02/2011**

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **310**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/02/2011
Pratica n. SI0033311 in atti dal 09/02/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 24384.1/2011)

 dal **22/02/2011 al 20/02/2014**

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **310**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2011
Pratica n. SI0047106 in atti dal 22/02/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 35214.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile



Visura telematica

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile
- e) A/7: Abitazioni in villini



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0009902 del 20/02/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cetona
Strada Statale 321 Est

civ. 71

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 310
Subalterno:

Compilata da:
Batignani Giancarlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena
N. 00535

Scala 1: 200

n. 1

PIANO TERRENO

P.lla 306

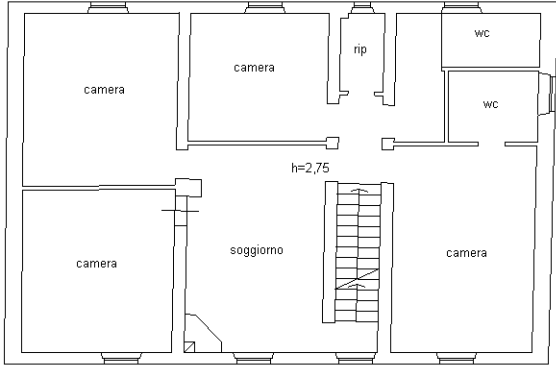
P.lla 319

P.lla 34

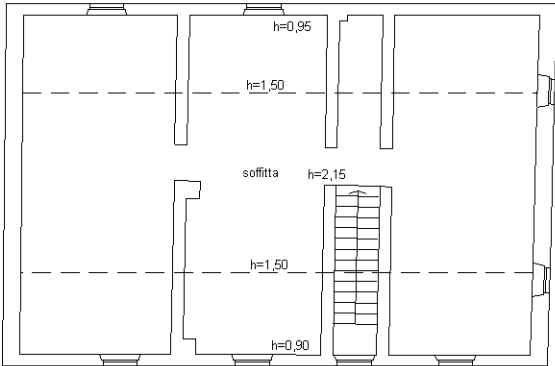
P.lla 312

10 metri

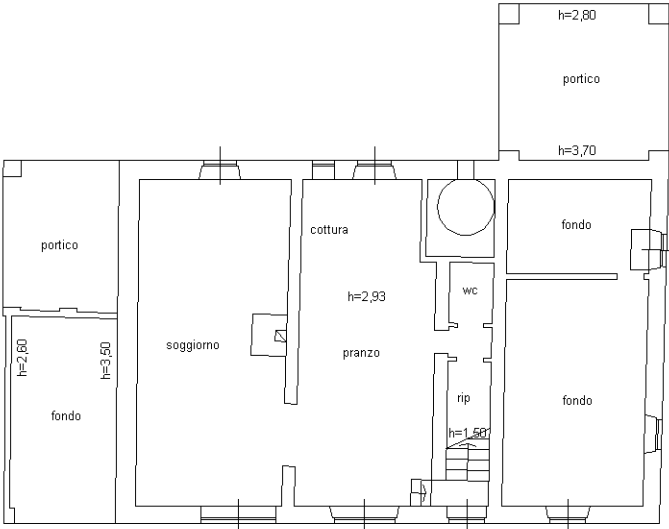
P.lla



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



resede esclusivo

