

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare RG n. 68/2024

Promossa da

nei confronti di

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

PERIZIA IMMOBILIARE

All.3/c- Estratto di mappa e certificati terreni agricoli

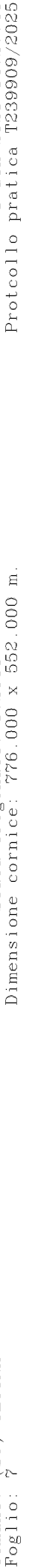
Siena, lì 05.08.2025



L'esperto stimatore
Geom. Simonetta Cresti

E.I. Rg.68/2024 Tribunale di Siena





Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/01/2025

Dati identificativi: Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 45

Partita: 690

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,09 Lire 174

agrario Euro 0,04 Lire 87

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe 2

Superficie: 290 m²

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 03/09/1971

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 45

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 03/09/1971

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 45

Redditi: dominicale Euro 0,09 Lire 174



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2025**
Ora: **14:18:45**
Numero Pratica: **T236182/2025**
Pag: **2 - Segue**

agrario **Euro 0,04 Lire 87**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **02**
Superficie: **290 m²**

Partita: **690**

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2025**
Ora: **14:18:45**
Numero Pratica: **T236182/2025**
Pag: **3 - Fine**

Visura telematica



Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/01/2025

Dati identificativi: Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 46

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,89 Lire 26.900

agrario Euro 9,03 Lire 17.485

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 2.690 m²

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 03/09/1971

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 46

> Dati di classamento

 dall'impianto al 04/10/1993

Impianto meccanografico del 03/09/1971

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 46

Redditi: dominicale Euro 7,64 Lire 14.795

agrario Euro 5,56 Lire 10.760



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/01/2025
Ora: 14:19:45
Numero Pratica: T236579/2025
Pag: 2 - Segue

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **2.690 m²**

Partita: **690**

 dal **04/10/1993**

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **46**

Redditi: dominicale **Euro 13,89 Lire 26.900**
agrario **Euro 9,03 Lire 17.485**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.690 m²**

Partita: **469**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal
04/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 4414.3/1990)

> Altre variazioni

 dal **21/08/2001**

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **46**

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/10/1990 Pratica n.
100540 in atti dal 21/08/2001 MOD. 26 N. 4414/90
MOD.30 (n. 1248.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CETONA (C587) (SI)**

Foglio 7 Particella 86

Foglio 14 Particella 165

Foglio 14 Particella 273

Foglio 14 Particella 140

Foglio 7 Particella 87

Foglio 7 Particella 44

Foglio 7 Particella 42

Foglio 7 Particella 147

Foglio 7 Particella 84

Foglio 14 Particella 272

> Storia degli intestati dell'immobile



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2025**
Ora: **14:19:45**
Numero Pratica: **T236579/2025**
Pag: **3 - Fine**

Visura telematica



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/01/2025

Dati identificativi: Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 47

Partita: 690

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,05 Lire 3.960

agrario Euro 1,86 Lire 3.600

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 720 m²

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 03/09/1971

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 47

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 03/09/1971

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 47

Redditi: dominicale Euro 2,05 Lire 3.960

agrario Euro 1,86 Lire 3.600



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2025**
Ora: **14:20:20**
Numero Pratica: **T236793/2025**
Pag: **2 - Segue**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **720 m²**

Partita: **690**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CETONA (C587) (SI) Foglio 7 Particella 47



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2025**
Ora: **14:20:20**
Numero Pratica: **T236793/2025**
Pag: **3 - Fine**

Visura telematica



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/01/2025

Dati identificativi: Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 305

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,66

agrario Euro 0,80

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 515 m²

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dall'impianto al 11/05/2006

Immobile predecessore

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 41

Impianto meccanografico del 03/09/1971

 dal 11/05/2006

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 305

Tipo Mappale del 11/05/2006 Pratica n. SI0038117 in atti dal 11/05/2006 (n. 38117.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 42

Foglio 7 Particella 310

Foglio 7 Particella 307

Foglio 7 Particella 311

Foglio 7 Particella 312

Foglio 7 Particella 306

Foglio 7 Particella 44

Foglio 7 Particella 41



*Foglio 7 Particella 313
Foglio 7 Particella 309
Foglio 7 Particella 308
Foglio 7 Particella 43*

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 11/05/2006**

Immobile predecessore

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **41**

Redditi: dominicale **Euro 1,23 Lire 2.375**

agrario **Euro 1,47 Lire 2.850**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **950 m²**

Partita: **690**

Impianto meccanografico del 03/09/1971

 **dal 11/05/2006**

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **305**

Redditi: dominicale **Euro 0,66**

agrario **Euro 0,80**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **515 m²**

Tipo Mappale del 11/05/2006 Pratica n. SI0038117 in
atti dal 11/05/2006 (n. 38117.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CETONA (C587) (SI)**

Foglio 7 Particella 42

Foglio 7 Particella 310

Foglio 7 Particella 307

Foglio 7 Particella 311

Foglio 7 Particella 312

Foglio 7 Particella 306

Foglio 7 Particella 44

Foglio 7 Particella 41

Foglio 7 Particella 313

Foglio 7 Particella 309

Foglio 7 Particella 308

Foglio 7 Particella 43



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2025**
Ora: **14:21:07**
Numero Pratica: **T237119/2025**
Pag: **3 - Segue**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CETONA (C587) (SI) Foglio 7 Particella 41



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2025**
Ora: **14:21:07**
Numero Pratica: **T237119/2025**
Pag: **4 - Fine**

Visura telematica



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/01/2025

Dati identificativi: Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 309

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,01

agrario Euro 2,61

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 776 m²

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dall'impianto al 11/05/2006

Immobile predecessore

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 42

Impianto meccanografico del 03/09/1971

 dal 11/05/2006

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 309

Tipo Mappale del 11/05/2006 Pratica n. SI0038117 in atti dal 11/05/2006 (n. 38117.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 42

Foglio 7 Particella 310

Foglio 7 Particella 307

Foglio 7 Particella 311

Foglio 7 Particella 312

Foglio 7 Particella 306

Foglio 7 Particella 44

Foglio 7 Particella 41



Foglio 7 Particella 313
Foglio 7 Particella 308
Foglio 7 Particella 305
Foglio 7 Particella 43

> Dati di classamento

dall'impianto al 04/10/1993

Impianto meccanografico del 03/09/1971

Immobile predecessore

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio 7 Particella 42

Redditi: dominicale **Euro 6,02 Lire 11.660**

agrario **Euro 4,38 Lire 8.480**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**

Superficie: **2.120 m²**

Partita: **690**

dal 04/10/1993 al 11/05/2006

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal
04/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 4414.1/1990)

Immobile predecessore

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio 7 Particella 42

Redditi: dominicale **Euro 10,95 Lire 21.200**

agrario **Euro 7,12 Lire 13.780**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **2.120 m²**

Partita: **469**

dal 11/05/2006

Tipo Mappale del 11/05/2006 Pratica n. SI0038117 in
atti dal 11/05/2006 (n. 38117.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio 7 Particella 309

Redditi: dominicale **Euro 4,01**

agrario **Euro 2,61**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **776 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CETONA (C587) (SI)**

Foglio 7 Particella 42

Foglio 7 Particella 310

Foglio 7 Particella 307

Foglio 7 Particella 311

Foglio 7 Particella 312

Foglio 7 Particella 306

Foglio 7 Particella 44

Foglio 7 Particella 41

Foglio 7 Particella 313

Foglio 7 Particella 308

Foglio 7 Particella 305

Foglio 7 Particella 43

> Altre variazioni

📅 dal 21/08/2001 al 11/05/2006

Immobile predecessore

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio 7 Particella 42

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/10/1990 Pratica n. 100540 in atti dal 21/08/2001 MOD. 26 N. 4414/90 MOD.30 (n. 1248.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CETONA (C587) (SI)**

Foglio 7 Particella 86

Foglio 14 Particella 165

Foglio 14 Particella 273

Foglio 14 Particella 140

Foglio 7 Particella 87

Foglio 7 Particella 44

Foglio 7 Particella 147

Foglio 7 Particella 84

Foglio 7 Particella 46

Foglio 14 Particella 272

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CETONA (C587) (SI)** Foglio 7 Particella 42



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2025**
Ora: **14:22:41**
Numero Pratica: **T237602/2025**
Pag: **4 - Fine**

Visura telematica



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/01/2025

Dati identificativi: Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 312

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 41,88

agrario Euro 27,23

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 8.110 m²

> Intestati catastali

> Dati identificativi

 dall'impianto al 11/05/2006

Immobile predecessore

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 44

Impianto meccanografico del 03/09/1971

 dal 11/05/2006

Immobile attuale

Comune di CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 312

Tipo Mappale del 11/05/2006 Pratica n. SI0038117 in atti dal 11/05/2006 (n. 38117.1/2006)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CETONA (C587) (SI)

Foglio 7 Particella 42

Foglio 7 Particella 310

Foglio 7 Particella 307

Foglio 7 Particella 311

Foglio 7 Particella 306

Foglio 7 Particella 44

Foglio 7 Particella 41

Foglio 7 Particella 313



Foglio 7 Particella 309
Foglio 7 Particella 308
Foglio 7 Particella 305
Foglio 7 Particella 43

> Dati di classamento

dall'impianto al 04/10/1993

Impianto meccanografico del 03/09/1971

Immobile predecessore

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 25,88 Lire 50.105**

agrario **Euro 18,82 Lire 36.440**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**

Superficie: **9.110 m²**

Partita: **690**

dal 04/10/1993 al 17/07/2001

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal
04/10/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 4414.2/1990)

Immobile predecessore

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 47,05 Lire 91.100**

agrario **Euro 30,58 Lire 59.215**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **9.110 m²**

Partita: **469**

dal 17/07/2001 al 11/05/2006

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/10/1987 Pratica n.
87876 in atti dal 17/07/2001 MOD.29 N.49/87 (n.
1623.1/1987)

Immobile predecessore

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 43,33 Lire 83.900**

agrario **Euro 28,16 Lire 54.535**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **8.390 m²**

Annotazioni: cede alla num.43 fg.7

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **43**

dal 11/05/2006

Immobile attuale

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio **7** Particella **312**

Redditi: dominicale **Euro 41,88**

agrario **Euro 27,23**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Tipo Mappale del 11/05/2006 Pratica n. SI0038117 in
atti dal 11/05/2006 (n. 38117.1/2006)



Superficie: 8.110 m²

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CETONA (C587) (SI)**

*Foglio 7 Particella 42
Foglio 7 Particella 310
Foglio 7 Particella 307
Foglio 7 Particella 311
Foglio 7 Particella 306
Foglio 7 Particella 44
Foglio 7 Particella 41
Foglio 7 Particella 313
Foglio 7 Particella 309
Foglio 7 Particella 308
Foglio 7 Particella 305
Foglio 7 Particella 43*

> **Altre variazioni**

 dal 21/08/2001 al 11/05/2006

Immobile predecessore

Comune di **CETONA (C587) (SI)**

Foglio 7 Particella 44

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/10/1990 Pratica n. 100540 in atti dal 21/08/2001 MOD. 26 N. 4414/90 MOD.30 (n. 1248.1/2001)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CETONA (C587) (SI)**

*Foglio 7 Particella 86
Foglio 14 Particella 165
Foglio 14 Particella 273
Foglio 14 Particella 140
Foglio 7 Particella 87
Foglio 7 Particella 42
Foglio 7 Particella 147
Foglio 7 Particella 84
Foglio 7 Particella 46
Foglio 14 Particella 272*

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CETONA (C587) (SI) Foglio 7 Particella 44



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2025**
Ora: **14:23:51**
Numero Pratica: **T238240/2025**
Pag: **4 - Segue**



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/01/2025**
Ora: **14:23:51**
Numero Pratica: **T238240/2025**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

