

Architetto Castagno Angela Maria  
via Limidi, 1127  
41019 - SOLIERA (MO)  
Partita IVA: 03754660367  
Codice fiscale: CSTNLM67H47B374U  
Telefono: 3488731123 - Fax: .  
e-mail: angela.castagno@gmail.com

# TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

## GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. UMBERTO AUSIELLO

**procedura n. 220/2023**

---

Soliera, 02 novembre 2024

---

Architetto Angela Maria Castagno



**LOTTO n. 1:** – piena ed intera proprietà di porzione di casa terra cielo con ingresso indipendente e porzione di terreno ad uso privato ad uso orto; Sito nel Comune di Guiglia (MO), posta in via Passo Brasa n. 2680/A, piano T-1-2; ed è così composta: suddiviso al piano terreno con taverna e cantina, al piano primo la cucina e il soggiorno e al piano secondo una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola e un bagno. L'altezza interna è 2.40. Veduta panoramica; l'edificio confina a Nord con mapp. 302 sub 2, a Sud con mapp. 304, a Est con mapp. 303, a Ovest con Strada comunale; il terreno: confina a Nord con mapp. 295, a Sud con SP 623, a Est con Strada comunale, a Ovest con mapp. 419 è riportato nel C.F. del Comune di Guiglia, via Passo Brasa n. 2680/A, censito al Catasto fabbricati fg 18 mapp. 302 sub. 1, cat. A/4, rendita € 119,82, 4 vani (più 2 realizzati senza autorizzazione); foglio 18, mapp. 377, reddito dominicale € 0,79, reddito agrario € 0,66 qualità vigneto classe 1; Fg 18 mapp. 304 Accessorio comune ad enti rurali ed urbani – partita speciale 2 sup. 118 mq; il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla documentazione catastale, non sono presenti negli archivi pratiche edilizie e agibilità; **possibilità di sanare:** situazione è sanabile.

**PREZZO BASE € 26.000,00**

