

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 62/2026

PROMOSSA DA

OMISSIS

CONTRO

OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI

Dott.ssa MARIA MAGRÌ



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: Arch. Oscar Biava
Codice fiscale: BVISCR69R16D952G
Studio in: Via Mons. G. Testa 14 - 24069 Cenate Sotto
Telefono: 035-944948
Fax: 3381383301
Email: osbiava69@gmail.com
Pec: oscar.biava@archiworldpec.it

Beni in **Songavazzo (BG)**
Località/Frazione
Via Monte Falecchio s.n.c.

INDICE

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	4
Corpo: A - appartamento con autorimessa	4
2. DESCRIZIONE	4
DESCRIZIONE GENERALE	4
Corpo: A - appartamento con autorimessa	5
3. PRATICHE EDILIZIE	6
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	6
Corpo: A - appartamento con autorimessa	6
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	7
Corpo: A - appartamento con autorimessa	7
5. CONFORMITÀ CATASTALE	7
Corpo: A - appartamento con autorimessa	7
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	7
Corpo:	7
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	7
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	8
Corpo: A - appartamento con autorimessa	8
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	8
Corpo: A - appartamento con autorimessa	8
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	9
11. STATO DI POSSESSO	9
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	9
Criterio di stima	9
Fonti d'informazione	9
Valutazione corpi	10
Adeguamenti e correzioni della stima	10
Prezzo base d'asta del lotto	10
Regime fiscale della vendita	10

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott.ssa MARIA MAGRì

Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 25-06-2026 alle 11:00

Creditore Procedente: OMISSIS

Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS

Esecutato: OMISSIS

Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: Arch. Oscar Biava

Data nomina: 30-03-2026

Data giuramento: 31-03-2026

Data sopralluogo: 04-05-2026

Cronologia operazioni peritali: in data 04.05.2026 sopralluogo in sito unitamente al custode giudiziario per prendere visione ed eseguire il rilievo geometrico degli immobili pignorati.

Beni in **Songavazzo (BG)**
Via Monte Falecchio s.n.c.

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - appartamento con autorimessa.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Monte Falecchio s.n.c.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Stato Civile: coniugata

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, proprietà 1/1., foglio 3, particella 2436, subalterno 66, scheda catastale Dichiarazione prot. n. 000407329 del 05/12/2002., indirizzo Via Monte Falecchio SN, scala edificio F, piano S1-T-1, comune Songavazzo, categoria A/2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie Totale: 79 m² Totale: escluse aree scoperte: 76 m², rendita € 289,22

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2003 Pratica n. BG0364204 in atti dal 05/12/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19205.1/2003); COSTITUZIONE del 05/12/2002 Pratica n. 407329 in atti dal 05/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3960.1/2002).

Confini: dell'appartamento in corpo con il giardino in senso orario; parti comuni sub. 13, appartamento sub.67 (A.U.I.), proprietà di terzi, appartamento sub. 65 (A.U.I.): del piano interrato; terrapieno, parti comuni sub.2, terrapieno, sub. 65 (A.U.I.).

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS, proprietà 1/1., foglio 3, particella 2436, subalterno 123, scheda catastale Dichiarazione prot. n. 000407329 del 05/12/2002., indirizzo VIA MONTE FALECCHIO n. SN, scala Edificio E, piano S1, comune Songavazzo, categoria C/6, classe 2, consistenza 16 m², superficie 17 m², rendita € Euro 34,71

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2003 Pratica n. BG0364205 in atti dal 05/12/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19206.1/2003); COSTITUZIONE del 05/12/2002 Pratica n. 407329 in atti dal 05/12/2002 COSTITUZIONE (n. 3960.1/2002).

Confini: dell'autorimessa in senso orario: terrapieno, autorimessa sub. 124 (A.U.I.), corsello di manovra sub.20, autorimessa sub. 122 (A.U.I.).

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:

Vi è corrispondenza dei dati catastali con quelli indicati nell'atto di pignoramento.

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

I beni immobili in oggetto sono ubicati nel Comune di Songavazzo (BG), in via Monte Falecchio n.15, rinomata località turistica situata in alta Valle Seriana tra l'altopiano di Clusone e la Val Borlezza. La zona offre splendidi itinerari di trekking immersi nelle Prealpi Orobie. I sentieri permettono di raggiungere vette pan-

oramiche, rifugi e incantevoli borghi della Val Seriana e dell'altopiano di Bossico. E' anche un punto di partenza strategico per raggiungere le vicine piste da sci del Monte Pora o praticare sport sul vicino lago. Il centro del paese, dove sorge la chiesa parrocchiale di San Bartolomeo, è ubicato nelle immediate vicinanze ed è facilmente raggiungibile da via Pineta. L'area è caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, artigianali e industriali, di aree verdi - boschive, nonché da una buona disponibilità di parcheggi.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: bar, ristoranti, negozi alimentari (buono), farmacie (sufficiente), banche, ufficio postale (sufficiente), attività artigianali e industriali (buono)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziale - boschive

Importanti centri limitrofi: Rovetta, Castione della Presolana, Clusone, Lovere.

Attrazioni paesaggistiche: area naturale di Falecchio, Percorso Libropedonale.

Attrazioni storiche: Ponte Vecchio, Chiesa Parrocchiale di San Bartolomeo, .

Principali collegamenti pubblici: fermata autobus 450m

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al corpo **A - appartamento con autorimessa**

L'unità immobiliare oggetto di stima consiste in un appartamento facente parte di un fabbricato residenziale composto da ulteriori quattro unità abitative, inserito all'interno di complesso immobiliare costituito da altri edifici a destinazione residenziale. Il complesso, realizzato nei primi anni 2000 e situato in via Monte Falecchio è circondato da aree verdi condominiali e dotato di piscina. L'accesso all'unità in esame avviene al piano terra dal lato nord del fabbricato, attraverso un vialetto pedonale pavimentato in pietra e marciapiede in porfido. L'appartamento si sviluppa su tre livelli collegati tra loro da scala interna in legno. Al piano terra si trova la zona giorno composta da soggiorno e angolo cottura, attualmente privo di blocchi cucina installati, con giardino di pertinenza direttamente comunicante con il soggiorno. Al piano primo è presente una camera con balcone di pertinenza. Al piano interrato si trovano disimpegno, bagno e locale di sgombero. La struttura portante è costituita da fondazioni in c.a., muratura perimetrale in mattoni portanti, solette e tetto in struttura lignea con manto in coppi.

Per quanto concerne le finiture interne, l'abitazione presenta pavimenti in doghe di legno nella zona giorno al piano terra e nella camera al piano primo; pavimenti e rivestimenti in ceramica nei bagni; pavimento del locale interrato in piastrelle di gres porcellanato similcotto posate in diagonale; pavimento del terrazzo in piastrelle di gres tipo cotto; rivestimento della parete con affaccio sul balcone al piano primo in doghe di legno posate in orizzontale. La porta d'ingresso è del tipo blindata con finitura in pvc effetto legno, mentre le porte interne sono a battente in legno tamburato. I serramenti sono in legno con doppio vetro; con anta di apertura scorrevole senza antoni nel soggiorno; in monoblocco con apertura a doppio battente con antoni in legno nella camera. Il serramento del bagno al piano terra è dotato di inferriata in ferro battuto. L'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo a gas metano, alimentato da una caldaia Vaillant con radiatori in alluminio. Gli impianti idrico-sanitario ed elettrico sono del tipo tradizionale sottotraccia. L'auto-remessa di pertinenza dell'appartamento è ubicata al piano interrato di un corpo edilizio separato e presenta una pavimentazione in gres e basculante in alluminio con apertura manuale, mentre il corsello comune di accesso presenta una pavimentazione in blocchi di cls.

Superficie complessiva di circa mq **121,30**

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: in generale l'immobile risulta essere in buono stato di manutenzione

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	epoca di costruzione del fabbricato (primi anni 2000)

Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Note	Da reperire
Riscaldamento:	
Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	autonomo a gas - metano
Epoca di realizzazione/adeguamento	epoca di costruzione del fabbricato (primi anni 2000)
Esiste la dichiarazione di conformità	SI
Note	Da reperire

3. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: 01/2001

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

Presentazione in data 11/04/2000 al n. di prot. 972

Rilascio in data 18/01/2001 al n. di prot. 173

Numero pratica: 50/2001

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività

Per lavori: costruzione di cantine interrato annesse al fabbricato F

Oggetto: variante

Presentazione in data 18/10/2001 al n. di prot. 2642

NOTE: del fabbricato denominato "F" fa parte l'unità immobiliare oggetto di pignoramento

Numero pratica: 32/2002

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

Oggetto: variante 01

Presentazione in data 20/03/2002 al n. di prot. 758

Rilascio in data 16/09/2002 al n. di prot. 2448

NOTE: trattasi di variante in corso d'opera alla C.E. n. 01/2001 che riguarda: spostamento di tavolati interni, modifica delle aperture, realizzazione di volumi tecnici, realizzazione di piscina esterna, raccordi e modifiche delle falde di tetto ecc..

Numero pratica: 08/2002

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività

Per lavori: COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

Oggetto: variante 02

Presentazione in data 11/12/2002 al n. di prot. 3257

NOTE: trattasi di variante in corso d'opera alla C.E. n. 01/2001 che riguarda principalmente modifiche interne e del prospetto del fabbricato denominato "F".

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A - appartamento con autorimessa.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Monte Falcchio s.n.c.

Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: al piano interrato: lieve differenza nella rappresentazione grafica della scala in legno; finestra del bagno e finestra del disimpegno con altezza inferiore rispetto a quanto autorizzato; altezza interna sottotravetto maggiore rispetto a quella assentita pari a 2,73 m anziché 2,50 m, ma solamente perchè non è stata eseguita la soletta riportata nella sezione autorizzata. Al piano terra: modesto

spostamento dei tavolati interni; presenza di un' apertura nel muro divisorio interno che consente il collegamento con l'unità immobiliare adiacente di proprietà di terzi. Al piano primo maggiore larghezza della porta-finestra comunicante con il balcone; mancata realizzazione del tavolato interno tra la parete della scala e il muro perimetrale portante (vedi rilievo stato di fatto); mancata realizzazione della barriera divisoria con il balcone di proprietà altrui; larghezza totale interna dell'abitazione inferiore rispetto a quanto assentito (quota rilevata = 3,70 m, quota autorizzata=3,80 m).

Regolarizzabili mediante: Istanza di sanatoria per un costo complessivo di € 3.500,00 onnicomprensivo di sanzione amministrativa e spese tecniche per istruttoria pratica.

Descrizione delle opere da aggiornare: chiusura dell'apertura nel muro divisorio al piano terra; realizzazione del tavolato al piano primo; realizzazione delle barriere divisorie nel giardino al piano terra e sul balcone al piano primo. Trattasi di opere necessarie al ripristino dello stato autorizzato per la cui esecuzione si stima un costo complessivo pari a € 3.500,00.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A - appartamento con autorimessa.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Monte Falecchio s.n.c.

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	n.17 del 12/10/2012 e variante n.1 del 31/03/2017
Zona omogenea:	residenziale con planivolumetrico definito (art. 8.5. delle NTA)
Residua potenzialità edificatoria:	NO

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

5. CONFORMITÀ CATASTALE

Identificativo corpo: A - appartamento con autorimessa.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Monte Falecchio s.n.c.

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità catastale.

Note: si precisa che nell'elaborato planimetrico catastale risultano indicate altezze interne, rilevate all'intradosso dell'assito, lievemente differenti rispetto a quelle riscontrate in sede di sopralluogo. Nella tavola di rilievo dello stato di fatto allegata alla presente perizia sono riportate sia le altezze interne rilevate all'intradosso dell'assito, sia quelle rilevate all'intradosso del travetto. Trattasi di modeste difformità che non incidono sulla consistenza catastale dell'unità immobiliare oggetto di pignoramento. Pertanto si conferma la regolarità catastale dell'immobile.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di OMISSIS in data 16/02/2026 ai nn. OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 25/02/2026 ai nn. OMISSIS; A garanzia del credito di € 493.425,08 oltre intersii spese e successive occorrendo tutte.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: Riscossione; A rogito di OMISSIS in data 18/03/2015 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 23/03/2015 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 305.998,48; Importo capitale: € 152.999,24.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - appartamento con autorimessa

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: A - appartamento con autorimessa

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Songavazzo (BG), Via Monte Falecchio s.n.c.

i beni pignorati non risultano gravati da censo, livello o uso civico.

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:
Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: L'amministratore comunica che la debitrice esecutata presenta una morosità per spese condominiali arretrate pari a complessivi € 3.290,43. Con riferimento al biennio antecedente al deposito della perizia, come da prospetto allegato, l'esecutata deve corrispondere: €1.021,16 per la gestione ordinaria dell'anno 2025, determinati quale differenza tra l'importo complessivo € 2.051,59 e la somma di 1.030,43 relativa al saldo della gestione del 2024; € 1.238,83 quale quota preventivata per la gestione ordinaria dell'anno 2026. L'importo complessivo dovuto per il biennio considerato ammonta pertanto ad € 2.259,99.

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NO

Avvertenze ulteriori: NO

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE

Identificativo corpo: A - appartamento con autorimessa

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo della consistenza, finalizzato alla determinazione del valore commerciale degli immobili oggetto di stima, è riportato nell'elaborato grafico relativo al rilievo dello stato di fatto, allegato alla presente perizia. I valori di riferimento sono indicati nella tabella seguente. L'autorimessa è stata valutata a corpo.

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
abitazione (piano terra)	sup lorda di pavimento	40,90	1,00	40,90
abitazione (piano primo)	sup lorda di pavimento	13,90	1,00	13,90
locali accessori (piano interrato)	sup lorda di pavimento	41,00	0,50	20,50
giardino (piano terra)	sup lorda di pavimento	19,50	0,10	1,95
balcone (piano primo)	sup lorda di pavimento	6,00	0,30	1,80
		121,30		79,05

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Accessori:

A - appartamento con autorimessa 1. autorimessa	Posto al piano interrato Valore a corpo: € 15000
--	--

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

L'unità immobiliare in oggetto non è comodamente divisibile.

11. STATO DI POSSESSO:

Occupato da OMISSIS

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**12.1 Criterio di stima:**

Il sottoscritto esperto estimatore nella valutazione dell'immobile in oggetto ha tenuto conto dei seguenti fattori: il periodo di costruzione del fabbricato, le caratteristiche costruttive, lo stato di manutenzione e conservazione, l'ubicazione e la disponibilità dei servizi. Per esprimere il giudizio di stima si è ritenuto opportuno avvalersi del procedimento sintetico - comparativo per analogia con altri immobili simili; tale metodo consiste nella quantificazione del più probabile prezzo di mercato col quale in condizioni di ordinarietà, il bene potrà essere venduto, determinato attraverso una analisi comparativa dei prezzi, praticati in normali compravendite relative a beni con caratteristiche sostanzialmente analoghe, avvenute sul mercato locale. Per redigere la presente valutazione ci si è avvalsi della banca dati della Borsa Immobiliare che pubblica semestralmente un listino dei valori al metro quadro per zona e per tipologia abitativa, basato sulle transazioni effettivamente concluse nel semestre precedente nonché delle agenzie immobiliari del mercato locale. L'andamento dei prezzi nei prossimi sei mesi all'interno della stessa zona sarà tendenzialmente stabile. Ciò premesso, per l'unità abitativa in oggetto si ritiene equo un costo base mediamente calcolato in € 1.400 al mq., mentre l'autorimessa è stata valutata a corpo per valore commerciale pari ad € 15.000,00.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo ;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio; agenzie immobiliari che operano nella zona..

12.3 Valutazione corpi:

A - appartamento con autorimessa. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso autorimessa Songavazzo (BG), Via Monte Falecchio s.n.c.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 110.670,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione (piano terra)	40,90	€ 1.400,00	€ 57.260,00
abitazione (piano primo)	13,90	€ 1.400,00	€ 19.460,00
locali accessori (piano in-terrato)	20,50	€ 1.400,00	€ 28.700,00
giardino (piano terra)	1,95	€ 1.400,00	€ 2.730,00
balcone (piano primo)	1,80	€ 1.400,00	€ 2.520,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 110.670,00
Valore Finale			€ 110.670,00
Valore corpo			€ 110.670,00
Valore accessori			€ 15.000,00
Valore complessivo intero			€ 125.670,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 125.670,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - appartamento con autorimessa	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso autorimessa	79,05	€ 125.670,00	€ 125.670,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

spese per sanatoria	€ -3.500,00
spese opere da eseguire	€ -3.500,00
spese condominiali arretrate	€ -2.259,99
arrotondamento	€ 89,99
Valore di stima:	
Valore intero medio ponderale	€ 116.500,00
Valore diritto e quota	€ 116.500,00

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 116.500,00
---	---------------------

12.6 Regime fiscale della vendita

L'unità immobiliare in oggetto non è soggetta ad imponibilità IVA..

Allegati

- 1) visure catastali
- 2) planimetrie catastali
- 3) pratiche edilizie
- 4) rilievo stato di fatto
- 5) documentazione fotografica
- 6) spese condominiali
- 7) atto di compravendita
- 8) certificato di residenza e matrimonio

03-06-2026

L'Esperto alla stima
Arch. Oscar Biava