

TRIBUNALE DI LECCO
SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE

**Liquidazione Controllata “MEG S.N.C. DI MAGGIONI ANTONIA & C. e dei soci GHEZZI
ALBERTO e MAGGIONI ANTONIA”
R.G. N. 17/2025**

GIUDICE DELEGATO: Dott. Dario COLASANTI
LIQUIDATORE: Dott.ssa Eleonora FUMAGALLI

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto _____, nato a _____(____) il
____ / ____/ _____ e residente in _____(____), Via
_____n. ____, C.F. _____, con domicilio fiscale in
_____, stato civile _____ con regime patrimoniale
_____, identificato a mezzo di _____ n.ro _____
rilasciato da _____ in data ____/____/____ e scadente in data ____/____/____
telefono _____, fax _____, Posta Elettronica Certificata/E-mail
_____;

OPPURE

La sottoscritta società/ditta individuale _____, con sede
legale in _____(____), Via _____ n. _____,
numero di iscrizione al Registro delle Imprese competente e Codice Fiscale
_____, R.E.A. _____ - _____, Partita IVA
_____, in persona del Legale Rappresentante/Titolare Sig./Sig.ra
_____ nato/a a _____(____) il
____/____/____ e residente in _____ (____), Via/P.zza/Salita
_____ n. _____ C.F. _____,
identificato a mezzo di _____ n.ro _____ rilasciato da
_____ in data ____/____/____ e scadente in data ____/____/____

Telefono: _____; E-mail: _____

Posta elettronica certificata: _____

DICHIARA

➤ di voler partecipare alla procedura di vendita senza incanto con modalità **SINCRONA MISTA** fissata per il giorno **09/09/2026 alle ore 11:00** c/o la sala d'aste del Soggetto Specializzato alla Vendita Pro.Ges.S. S.r.l. - Via Giuseppe Parini n.29 – **LECCO (Lc)**;

di avere preso visione dell'avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, relativamente al **LOTTO UNICO - BOX SINGOLO** - sito **In Comune di LECCO (LC) – Via Giotto**

di aderire espressamente alle condizioni del già menzionato regolamento di vendita;

➤ di essere a conoscenza della relazione di stima ed accettarne integralmente il contenuto;

➤ di aver attentamente verificato il Lotto sopra descritto in ogni sua componente e di essere a conoscenza che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avverrà a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (es. urbanistici e catastali) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni alle Legge vigenti e quant'altro, anche se occulti o non evidenziati nella relazione del C.T.U. allegata, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;

➤ di essere a conoscenza che il Giudice Delegato, ai sensi dell'articolo 107 L.F., ordinerà le cancellazioni delle formalità, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in capo ai beni immobili;

➤ di voler ricevere tutte le comunicazioni di cui al già citato regolamento di vendita e, comunque, tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di vendita ai seguenti indirizzi:

E-mail: _____ PEC: _____

FORMULA

offerta irrevocabile di acquisto del **LOTTO UNICO - BOX SINGOLO** nei seguenti termini:

- (I) prezzo di Euro _____,=oltre IVA E ONERI DI LEGGE SE DOVUTI E NELLA QUOTA DOVUTA, da versarsi a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura “ _____”, alle coordinate bancarie che verranno comunicate dal professionista della procedura, in un’unica soluzione entro _____ giorni dalla data di aggiudicazione;
- (II) facendosi carico di tutte le spese di trasferimento e consequenziali e così come quelle fiscali, di registrazione, trascrizione, voltura, spese notarili e simili consequenziali, comprese le eventuali spese necessarie per l’ottenimento del certificato di prestazione energetica;
- (III) impegnandosi a corrispondere i diritti d’asta al Gestore della Vendita - Pro.Ges.S. come indicato in avviso di vendita;

ALLEGA

- assegno circolare n. _____ emesso in data _____ , tratto su _____ - Filiale di _____, intestato a “ _____”, dell’importo di Euro _____.=, a titolo di deposito cauzionale;
- dichiarazione dell’eventuale volontà di avvalersi di agevolazioni fiscali di qualsivoglia genere e, ove necessario, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti necessari di Legge;
- in caso di offerente coniugato (persona fisica), estratto per sunto degli atti di matrimonio; nel caso di offerte coniugato in regime di comunione dei beni, indicare nel presente modello di offerta, i corrispondenti dati del coniuge;
- copia del documento d’identità e del codice fiscale del sottoscrittore dell’offerta;
- nel caso di persona giuridica, visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita, nonché, Procura Notarile ovvero copia della Delibera dell’Assemblea e/o dell’Organo Amministrativo, ovvero Delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali in vigenza) o altro atto che attesti i poteri e la legittimazione del sottoscrittore dell’offerta; copia del documento d’identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell’offerente (in qualità di Legale Rappresentante/Titolare);

_____, _____

Offerente