

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale n. 43/2024 – Hotel Giorgi di Liton Mohammed e c. s.a.s.
Giudice Delegato: dott.ssa Daniela CAVALIERE – Curatore: dott. Luigi ZINGONE

AVVISO DI VENDITA (I esperimento in lotto unico)

La liquidazione giudiziale n. 43/2024 Hotel Giorgi di Liton Mohammed e c. s.a.s. (la Procedura), comunica che intende procedere alla vendita del seguente immobile in lotto unico:

Unità immobiliare sita nel Comune di Roma (RM), via Magenta n. 13, censita al Catasto Edilizio Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 474, part. 268, sub. 531 Zona Cens. 1, cat. D/1, rendita catastale euro 828,00;

La procedura di vendita si espletterà mediante raccolta di offerte segrete di importo pari ovvero in aumento rispetto al prezzo base d'asta, stabilito in euro 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00).

Le offerte dovranno essere cauzionate in ragione del 10% del prezzo base d'asta. L'acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento è stabilito in ragione del 5% del prezzo base d'asta.

Le offerte segrete di acquisto dovranno pervenire in plico chiuso, all'indirizzo del notaio dottor Andrea Mosca, in Roma, via E.Q. Visconti n. 99, per corrispondenza o mediante consegna diretta "a mano" entro le ore **12:00** del giorno **14.09.2026**.

L'esame delle offerte segrete eventualmente pervenute avverrà avanti il medesimo Notaio Incaricato il giorno **14.09.2026**, con inizio alle ore **15:00**.

In presenza di una sola offerta segreta valida si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente; nel caso di più offerte segrete valide si svolgerà una gara tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, partendo dal maggiore tra i prezzi offerti.

L'integrale disciplina della procedura di vendita è contenuta nel "Regolamento della vendita". Il Regolamento della Vendita, così come l'ulteriore documentazione inerente alla procedura di vendita, può essere consultato anche sul sito web: www.asteimmobili.it, presso lo studio del Notaio Incaricato e presso lo studio del Curatore.

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Curatore a contrarre con gli offerenti.

Data del deposito.

Con Osservanza.

Il Curatore
(dott. Luigi Zingone)