

11/11/2024

Avv. Vincenzo Durante

Via F.sco Saverio Di Liberto n.18

90144 Palermo

Palermo li 06/11/2024

TRIBUNALE CIVILE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE FALLIMENTARE

G.D. DOTT.SSA DEBERNARDI

COMISSARIO GIUDIZIALE: AVV. ALESSANDRA BOVA

LIQUIDATORE: AVV. VINCENZO DURANTE

OGGETTO: CONCORDATO PREVENTIVO OMOLOGATO N. 1/2024

Il sottoscritto avv. Vincenzo Durante, liquidatore della procedura in oggetto,

PREMESSO

- che è stato approvato il programma di liquidazione;
- **che nel suddetto programma**, in ordine alla vendita dei beni immobili, trattandosi di beni di pregio e ubicati in una località turistica conosciuta a livello internazionale, **lo scrivente**, al fine consentire una maggiore diffusione di informazioni, sia a livello nazionale che internazionale e, anche, per soddisfare nel miglior modo possibile, le ragioni creditizie, **ha sottoposto agli organi della procedura una vendita dei beni immobili acquisiti mediante procedura competitiva ai sensi degli artt. 114 comma 4 CCII, 118 e 216 CCII, con modalità di gara telematica asincrona**, delegando la stessa ad un soggetto specializzato, da individuare, tenendo conto delle migliori condizioni offerte dalle tre aziende leader del settore e, precisamente: 1) EDICOM SERVIZI S.r.l.; 2) [REDACTED] 3) [REDACTED]
- che le suddette aziende hanno fatto pervenire tre differenti proposte;

CONSIDERATO

- che tutte le proposte non prevedono compensi a carico della procedura, ad eccezione dei costi della pubblicità, ma a carico dell'aggiudicatario;
- che dall'esame delle stesse, lo scrivente, ritiene più conveniente la proposta di Edicom Servizi che, a differenza delle altre, prevede, per il primo esperimento di vendita, una pubblicazione sul quotidiano nazionale "IL SOLE 24 ORE", incluso l'inserimento sul sito internet (iscritto nel registro ufficiale del Ministero di Grazia e Giustizia) e sul sito astetribunali24.it, **gratuita**, mentre, [REDACTED] per la pubblicità sul "SOLE 24 ORE" prevede un costo di euro 1.500,00 . Ed ancora Edicom a differenza delle altre due società, non richiede un mandato in esclusiva ciò, consentirebbe allo scrivente di potere, nel tempo,

valutare sia di cambiare gestore, sia di potere accettare proposte di acquisto sul prezzo base di stima;

- che tra l'altro, il gestore Edicom già da anni opera con il Tribunale di Termini Imerese e conosce perfettamente il territorio;
- che per quanto premesso e considerato, lo scrivente, ritiene più conveniente per la procedura, incaricare Edicom Servizi.

per quanto premesso e considerato,

CHIEDE

Alla S.V.Ill.ma Ill.ma, ove condivida le argomentazioni dello scrivente, di autorizzare il Liquidatore a conferire incarico alla Edicom Servizi per la prima tornata d'asta.

Si allegano:

- 1) proposta [REDACTED]
- 2) proposta Edicom;
- 3) proposta [REDACTED]

Con Osservanza

Il Liquidatore
(Avv. Vincenzo Durante)