

# TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.Es. 72/2022

Giudice dell'Esecuzione: DOTT.SSA GIOVANNA DEBERNARDI

### CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

### NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da  
OMISSIS  
Contro  
OMISSIS - OMISSIS

### PERIZIA DI STIMA

### LOTTO 1:

- Piena Proprietà di immobile ad uso abitazione, sito nel Comune di Valledolmo, Via Lazio n° 24, piano terra, primo, secondo e terzo, identificato in catasto fabbricati al Fg.12 p.lla 175.

### ALLEGATO A2: ELABORATI GRAFICI

Il C.T.U.  
Ing. Stefano Muscarella



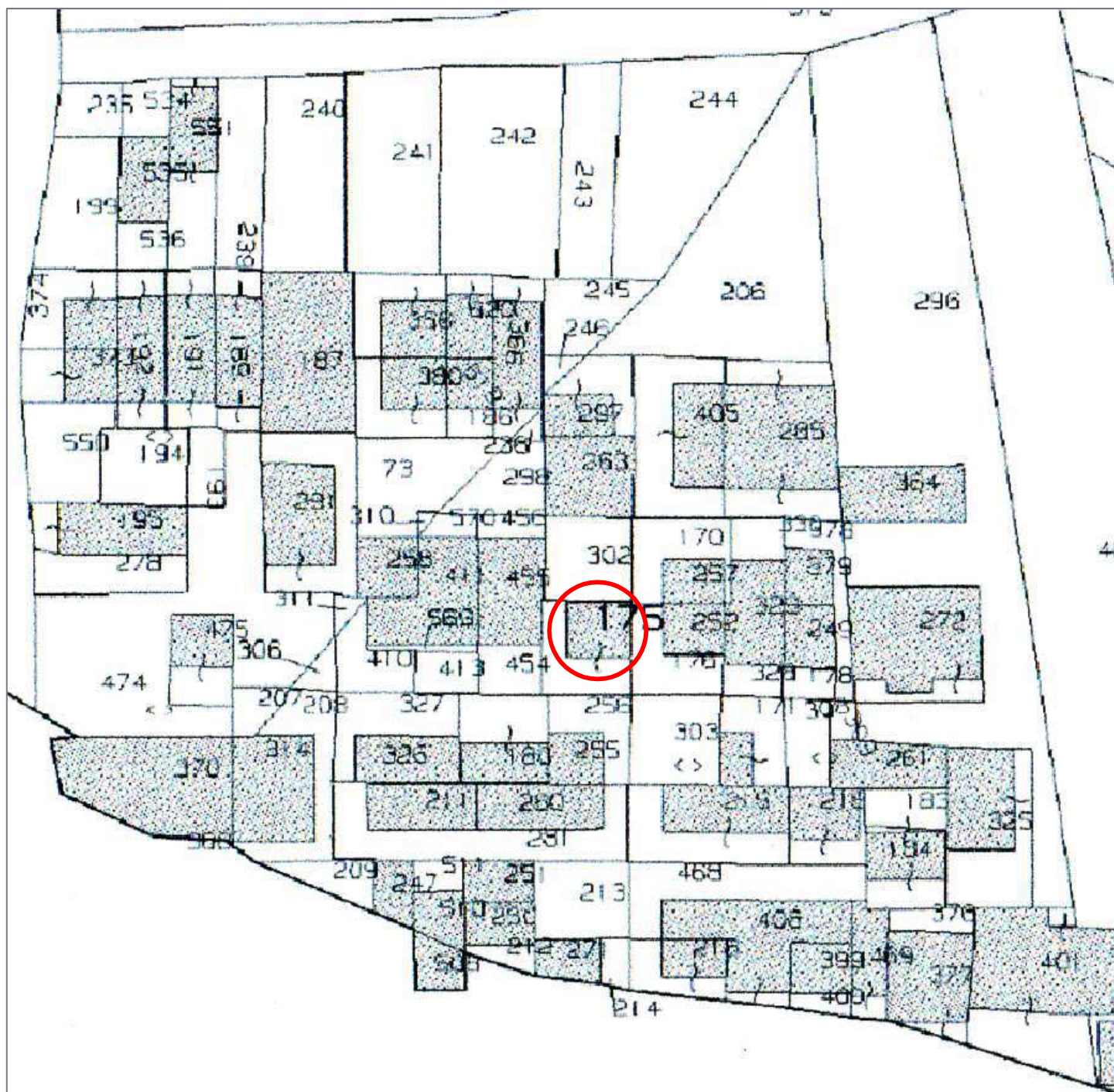


SOVRAPPOSIZIONE DELLA MAPPA CATASTALE CON FOTO  
SATELLITARE ESTRATTA DA GOOGLE EARTH



FOTO SATELLITARE ESTRATTA DA GOOGLE EARTH  
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

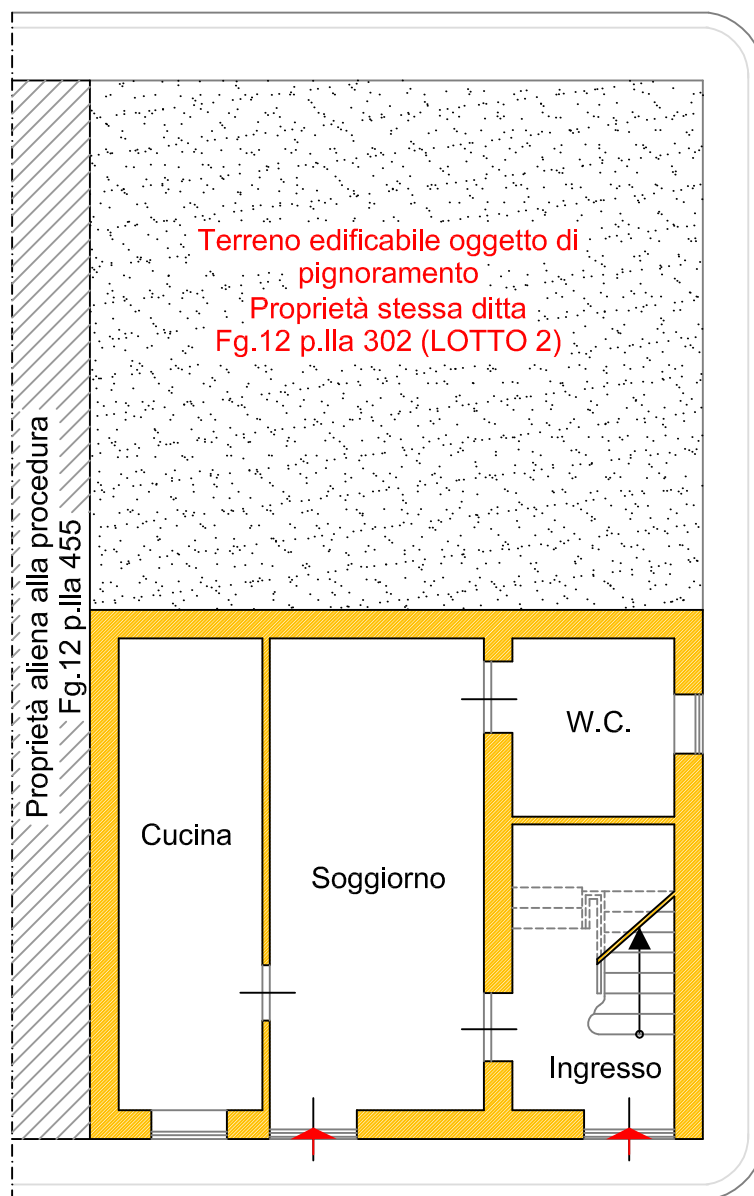




STRALCIO DI ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE  
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE



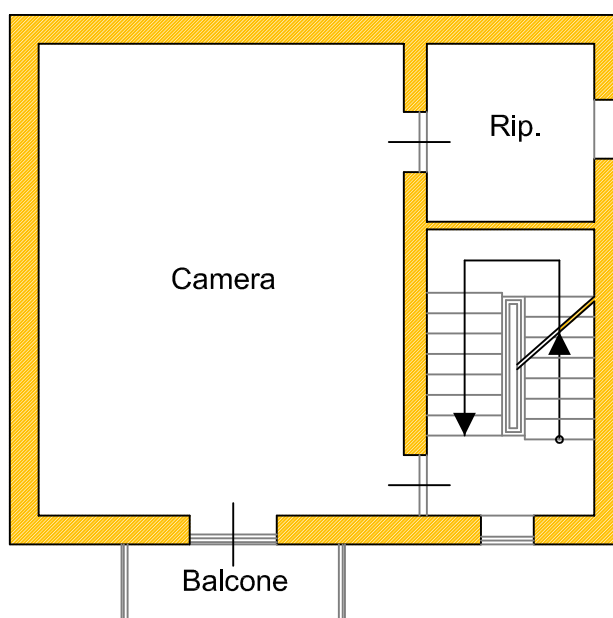
Via Umbria



Via S. Vincenzo

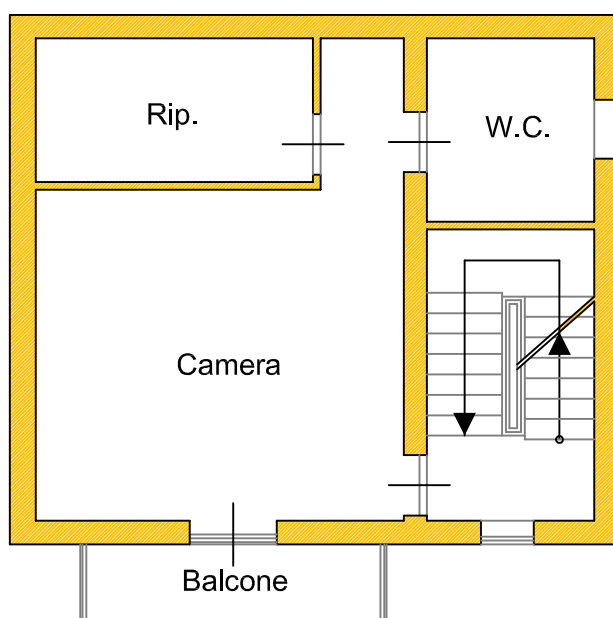
Via Lazio

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100  
PLANIMETRIA PIANO TERRA



RILIEVO DELLO STATO ATTUALE    Scala 1:100  
PLANIMETRIA PIANO PRIMO





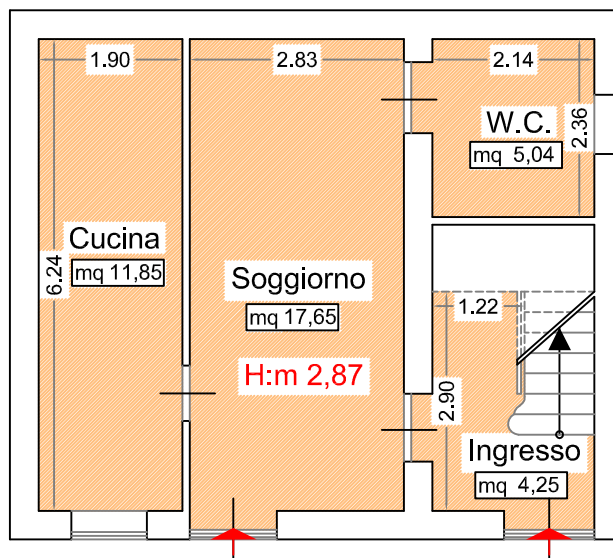
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE    Scala 1:100  
PLANIMETRIA PIANO SECONDO



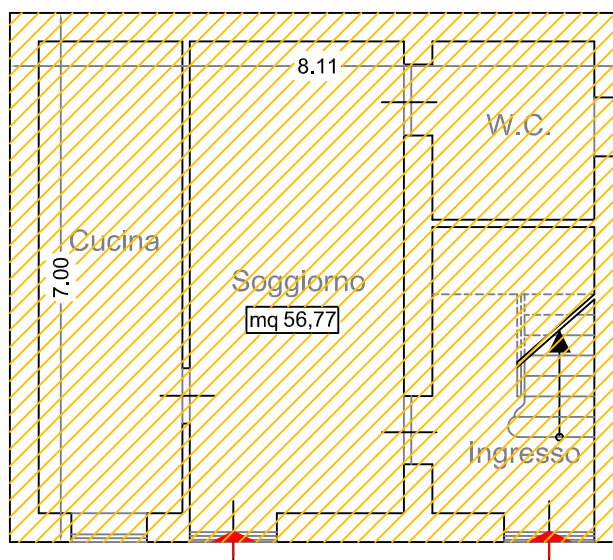


RILIEVO DELLO STATO ATTUALE    Scala 1:100  
PLANIMETRIA PIANO TERZO





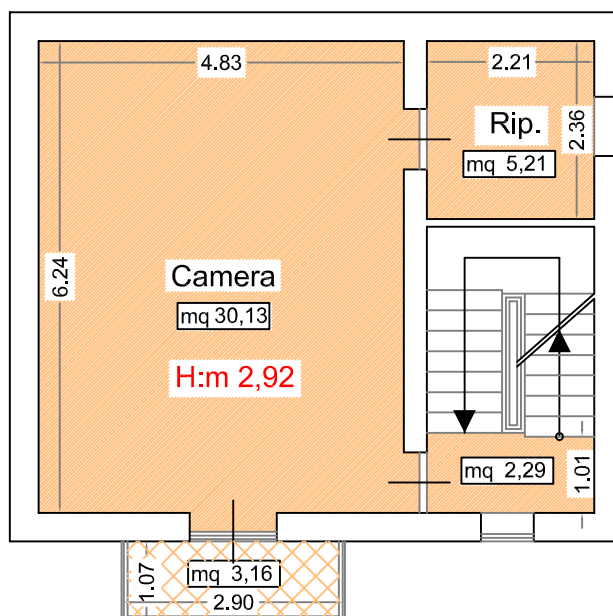
**SUP. UTILE : MQ 38,79**



**SUP. LORDA : MQ 56,77**

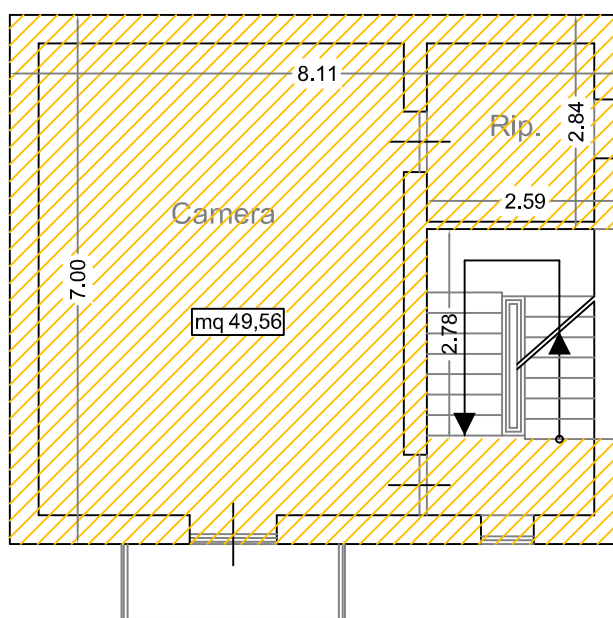
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE    Scala 1:100  
PLANIMETRIE QUOTATE PIANO TERRA





**SUP. UTILE : MQ 37,63**

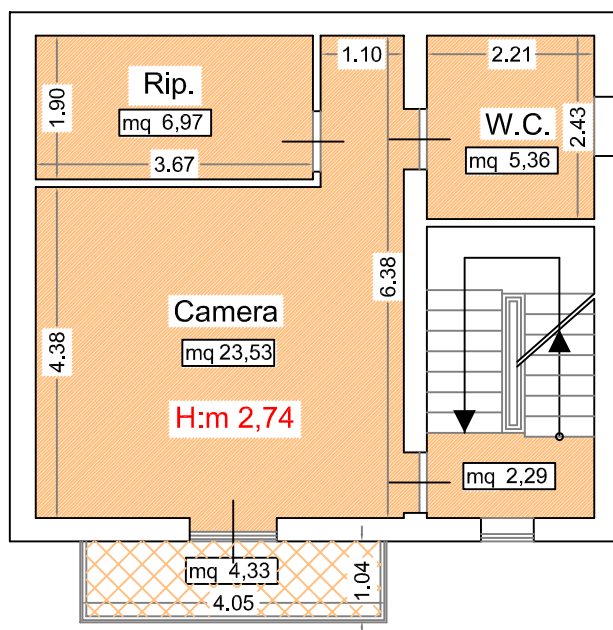
**SUP. SCOPERTA (Accessoria) : MQ 3,16**



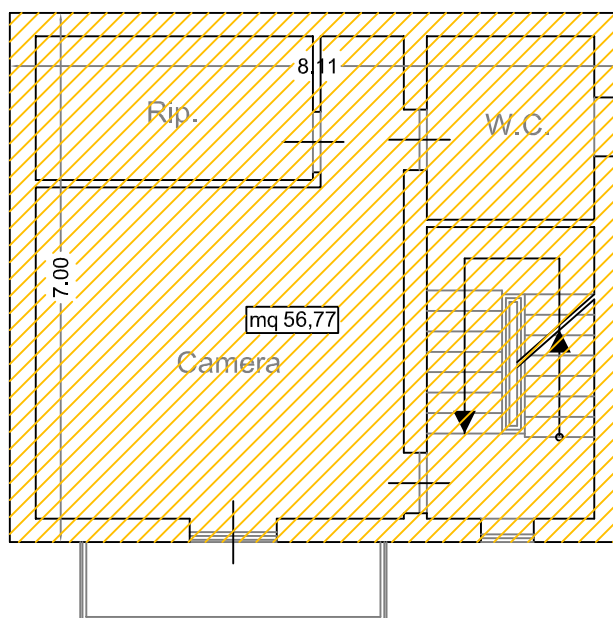
**SUP. LORDA : MQ 49,56**

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE    Scala 1:100  
PLANIMETRIE QUOTATE PIANO PRIMO



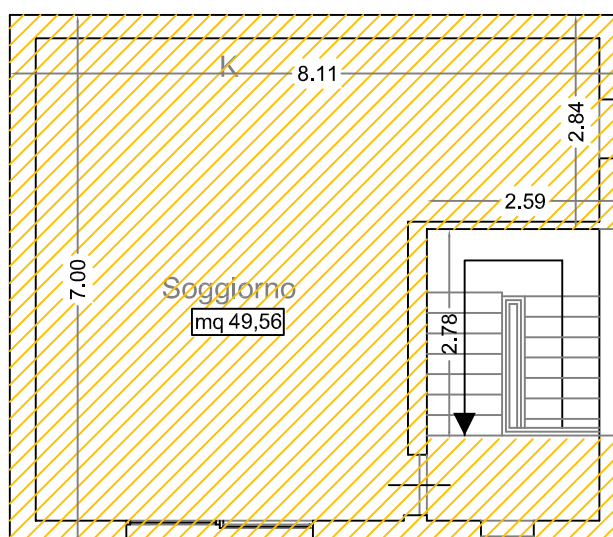
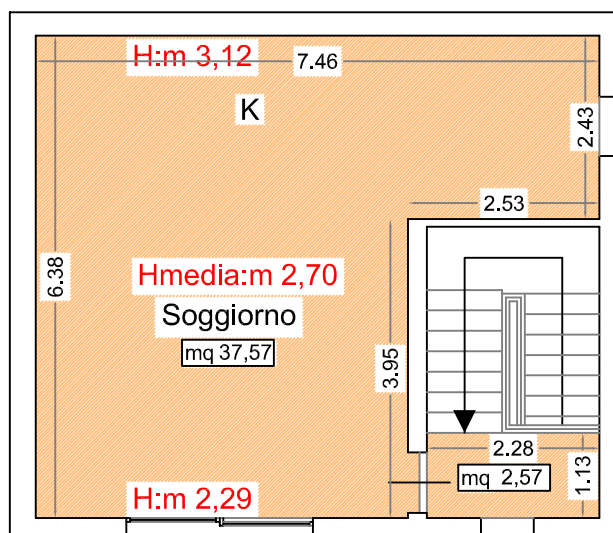


**SUP. UTILE : MQ 38,15**  
**SUP. SCOPERTA (Accessoria) : MQ 4,33**



**SUP. LORDA : MQ 56,77**

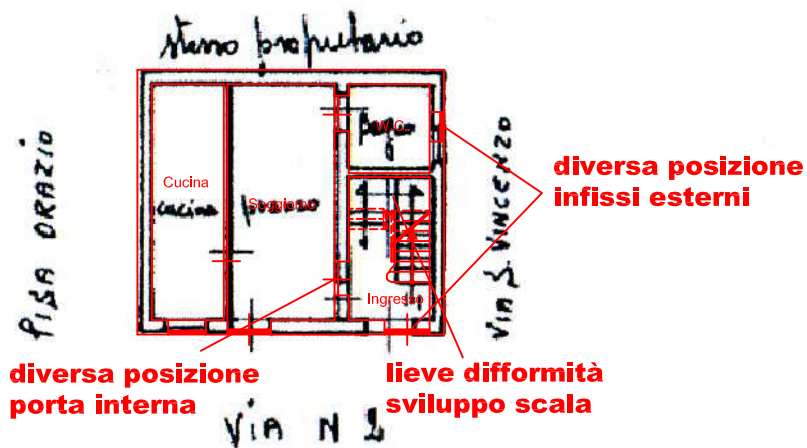
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100  
 PLANIMETRIE QUOTATE PIANO SECONDO



RILIEVO DELLO STATO ATTUALE Scala 1:100  
 PLANIMETRIE QUOTATE PIANO TERZO

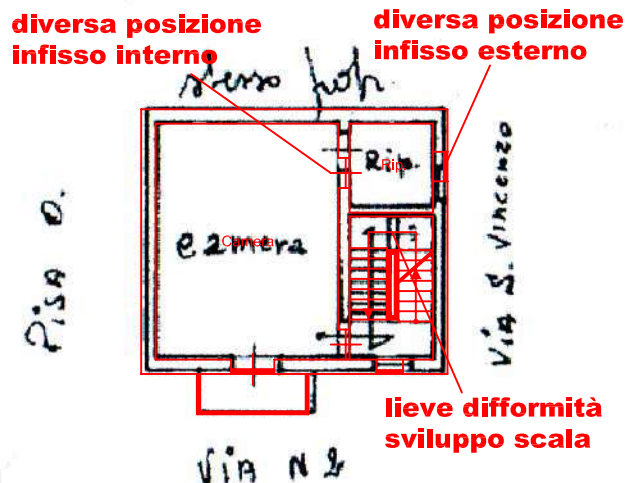
PIANO TERRA

H= 2.90



PIANO PRIMO

H= 2.80



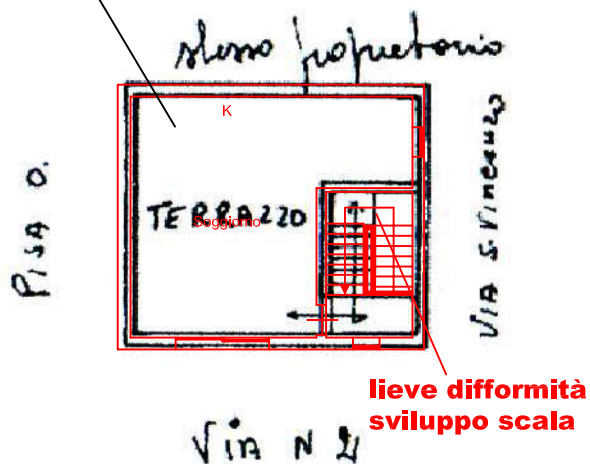
## SOVRAPPOSIZIONE DEI GRAFICI DI RILIEVO CON LA PLANIMETRIA CATASTALE Scala 1:200

PIANO SECONDO

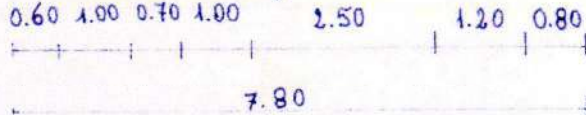
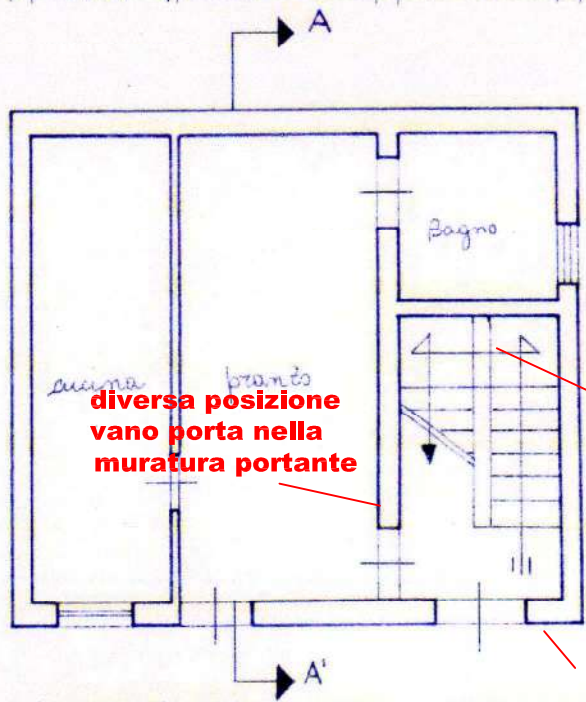
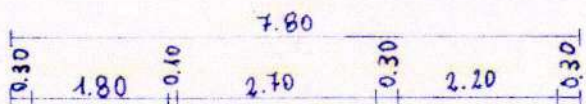
H= 2.80



errata rappresentazione dell'intero piano indicato come terrazzo

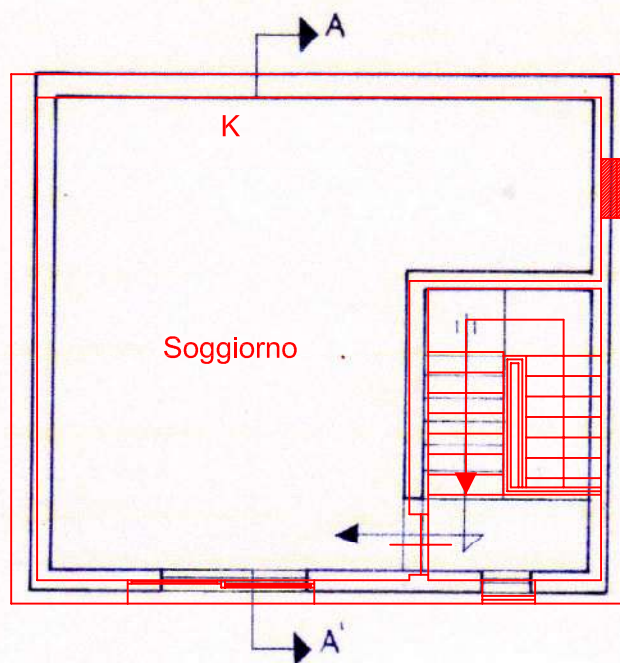


# SOVRAPPOSIZIONE DEI GRAFICI DI RILIEVO CON LE PLANIMETRIA DI PROGETTO



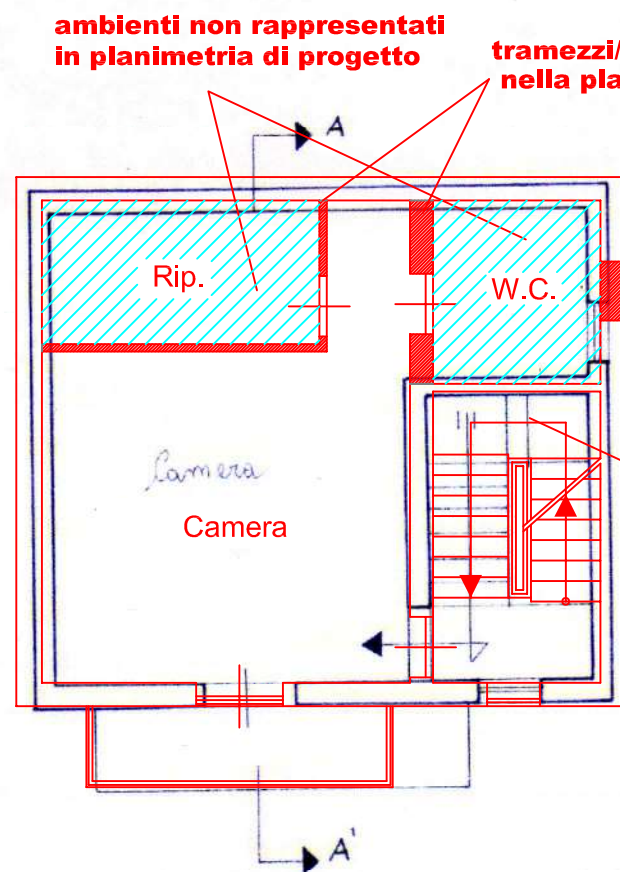
PIANTA PIANO TERRA  
VIA LAZIO

# SOVRAPPOSIZIONE DEI GRAFICI DI RILIEVO CON LE PLANIMETRIA DI PROGETTO



**infisso esterno non presente  
nella planimetria di progetto**

PIANO TERZO  
SCALA 1:100



**ambienti non rappresentati  
in planimetria di progetto**

**tramezzi/murature non presenti  
nella planimetria di progetto**

**diversa posizione  
infisso esterno**

**lieve difformità  
sviluppo scala**

PIANTA  
PIANO SECONDO  
SCALA 1:100