

Studio Legale
Avv. Federico Vismara

20037 PADERNO DUGNANO (MI) Via Valassina 13
tel. 02 91945630 - 320 4609357 fax 178 2212153

E-mail: info@avvocatovismara.it - PEC: federico.vismara@monza.pecavvocati.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA
SEZIONE III CIVILE ESECUZIONI E FALLIMENTI

Esecuzione Immobiliare RGE N. 175/2024

Giudice: Dott. Alessandro Longobardi

Custode-Delegato: Avv. Federico Vismara

Ausiliario: Notaio Carlo Conti

* * *

ISTANZA URGENTE –
INTEGRAZIONE AVVISO DI VENDITA IN CORSO DI PUBBLICAZIONE
E CONDIZIONI PER IL TRASFERIMENTO

Il sottoscritto Avv. Federico Vismara, codice fiscale VSM FRC 77D26 F205C con Studio in Paderno Dugnano (MI) Via Valassina 13, PEC: federico.vismara@monza.pecavvocati.it nominato custode giudiziario e professionista delegato alla vendita

PREMESSO CHE

- Con ordinanza in data 11/03/2026 è stata disposta la vendita dei posti auto di cui ai lotti 8 – 10 e 11 prevedendo altresì che venisse indicato quale condizione per il trasferimento la necessità di trasferimento del vincolo su una nuova unità abitativa compresa nel medesimo Comune.
- Che in forza di detto provvedimento il sottoscritto delegato ha predisposto in data 28/05/26 l'avviso di vendita allegato (doc. 1) comunicato ai creditori a mezzo PEC in data 29/05/2026 contenente il seguente avvertimento per i lotti in questione: **"CONDIZIONE PER IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ':** stante il vincolo di pertinenzialità sussistente, il Comune di Brugherio ha confermato che la vendita del posto auto è consentita anche separatamente dall'immobile principale **a condizione che il vincolo sia trasferito su una nuova unità abitativa compresa nel Comune di Brugherio."**
- Che a seguito di successivi contatti con i professionisti nominati nella procedura RGE 636/2024 e con l'Ausiliario Notaio Carlo Conti è emersa la necessità che il



trasferimento del vincolo sulla nuova unità abitativa avvenga contestualmente al decreto di trasferimento occorrendo però espressa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione e indicazione chiara circa i costi per detto incombente.

- Che è pertanto intenzione del sottoscritto modificare l'avviso di vendita 28/05/2026 (ancora in fase di pubblicazione ma non ancora pubblicato in pendenza dei relativi termini – l'invio ad Astalegale dovrà avvenire nella versione definitiva entro il prossimo mercoledì 1 luglio) inserendo il seguente avviso: **“CONDIZIONE PER IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA’**: stante il vincolo di pertinenzialità sussistente, il Comune di Brugherio ha confermato che la vendita del posto auto è consentita anche separatamente dall'immobile principale **a condizione che il vincolo sia trasferito su una nuova unità abitativa compresa nel Comune di Brugherio. Il trasferimento del vincolo dovrà avvenire contestualmente all'emissione del decreto di trasferimento, a cura dell'Ausiliario nominato dal Giudice dell'Esecuzione con costi e oneri a carico dell'aggiudicatario”**.

Tutto ciò premesso,

CHIEDE

Di essere autorizzato all'inserimento dell'avvertimento di cui in premessa nell'avviso di vendita relativo ai lotti 8 – 10- e 11 autorizzando altresì l'Ausiliario Notaio Dott. Carlo Conti al trasferimento del vincolo sulla nuova unità abitativa contestualmente all'emissione del decreto di trasferimento e con oneri e costi interamente a carico dell'aggiudicatario stesso.

Si allega:

- 1) Avviso di vendita 28/05/2026
- 2) Avviso di vendita con integrazione in data 25/06/26

Con osservanza.

Paderno Dugnano, data del deposito telematico

Firmato digitalmente da Avv. Federico Vismara



R.G.Es.Imm. n. 175/2024



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE**

Il Giudice dell'Esecuzione,
letta l'istanza che precede,
autorizza quanto richiesto.

Si comunichi.

Monza, 29 giugno 2026.

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Alessandro Longobardi

