

Spett.le Tribunale della Spezia

Alla cortese del G.E. Dott.ssa Maria Grazia Barbuto

Riferimento: Esecuzione Immobiliare 82/2018

Oggetto: relazione di risposta alle precisazioni richieste nell'udienza del 10.05.2022, come da Verbale del Giudice dott.ssa Lottini del 10.05.2022

Facendo seguito ad ultima udienza del 19.05.2026, si trasmettono le spese condominiali ordinarie per ciascun immobile, relative al biennio settembre 2024 – settembre 2026.

Le spese condominiali sono così ripartite:

LOTTO	SPESE ORDINARIE 2024 (settembre – dicembre)	SPESE ORDINARIE 24/25	SPESE ORDINARIE 25/26 (settembre)	Totale spese condominiali del biennio per immobile
LOTTO 1	5,68	23,56	22,14	68,43
LOTTO 2	5,60	23,27	21,80	67,46
LOTTO 3	17,04	69,15	67,41	204,73
LOTTO 4	25,19	103,23	101,21	306,55
LOTTO 5	13,93	56,72	55,05	167,50
LOTTO 6	6,07	25,19	23,74	73,22
LOTTO 7	6,43	26,59	25,14	77,45
LOTTO 8	9,05	37,07	35,56	108,83
LOTTO 9	7,38	30,39	28,91	88,81
LOTTO 10	19,32	78,27	76,46	232,02

LOTTO 11	9,63	39,43	37,89	115,85
LOTTO 12	20,20	81,85	79,99	242,64
LOTTO 13	24,44	98,82	96,86	293,43
LOTTO 14	5,74	23,80	22,38	69,14
LOTTO 15	12,66	51,58	49,95	152,17
LOTTO 16	28,15	113,76	111,68	338,05
LOTTO 17	16,35	66,39	64,66	196,45
LOTTO 18	22,25	90,07	88,17	267,24
LOTTO 19	15,60	63,40	61,70	187,50
LOTTO 20	15,60	63,40	61,70	187,50
LOTTO 21	24,13	98,39	95,18	208,74
LOTTO 22	23,12	94,34	91,12	81,33
LOTTO 23	1,39	6,44	5,14	99,17
LOTTO 24	0,00	0,00	0,00	178,75
LOTTO 25	0,00	0,00	0,00	17,15

Si precisa che sono state escluse le spese di esercizio straordinario agibilità box e quelle di delibera marzo 2025, precedentemente indicate in perizia.

Cordiali saluti

La Spezia, 10.06.2026

II CTU

Arch. Andrea Beconcini