

TRIBUNALE ORDINARIO di PALERMO
Sezione VI Civile - Esecuzioni Immobiliari

SOGGETTO "A"
contro
SOGGETTO "B"
R.Gen.Esec. n°177/2024

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

- *RELAZIONE di CONSULENZA*
- *1/3 ALLEGATI -(doc. fotografica- -da Tav."1" a Tav 3_{Comune})-*
- *2/3 ALLEGATI -(da Tav."1_{Catasto}" a Tav "B_{Notaio})-*
- *3/3 ALLEGATI -(da Tav "C_{Notaio}" a Tav "D_{Notaio})-*

Giudice
Dott.ssa Valentina IMPERIALE

✓ **Elaborati redatti dal CTU**

Documentazione fotografica

TRIBUNALE ORDINARIO di PALERMO
Sezione VI -
Documentazione fotografica



**Foto 1/2 - Ripresa d'insieme dell'ortofoto, prelevata da Google Earth, -
con riguardo all'immobile che sorge in via Cruillas n.144 - Palermo**



Foto 3/4 - prospetto principale -particolare accesso al civico 144 di questa via Cruillas - Palermo



Foto 5/6 - Fabbricato: ripreso sia da *via Cruillas n.144 - Palermo* - che dal retro -



Foto 7/8 - Interno immobile, p. terra - stato tipologico e conservativo vano ingresso e lavanderia. -

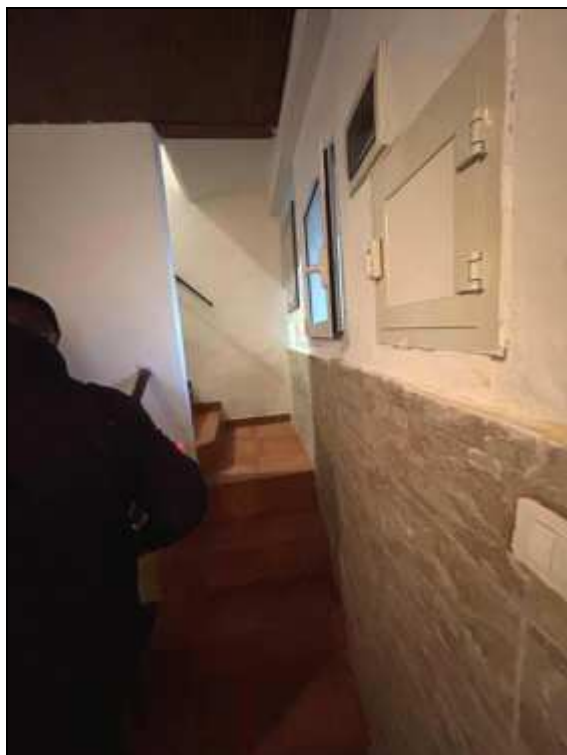


Foto 9/10 - Interno immobile, p. terra - stato tipologico e conservativo



Foto 11/12 - interno immobile- scala e cucina - stato tipologico e conservativo - p. primo -



Foto 13/14 cucina - p. primo - stato tipologico e conservativo



Foto 15/16 - servizio igienico - p. primo - stato tipologico e conservativo



Foto 17/18 - camera da letto matrimoniale p. primo - stato tipologico e conservativo



Foto 19/20 - camera da letto p. primo - stato tipologico e conservativo



Foto 21/22 - Soggiorno - p. secondo- stato tipologico e conservativo



Foto 23/24 - soggiorno/ terrazza - p. secondo - stato tipologico e conservativo



Foto 25/26 - terrazza - p. secondo - stato tipologico e conservativo



Foto 27/28 - terrazza/ lavanderia - p. secondo- stato tipologico e conservativo



Tavola 1

Rappresentazione d'insieme della orto-foto prelevata da Google Earth, con evidenziato il fabbricato Via Cruillas - Palermo, con la marcatura a tratto continuo di colore rosso, ove insiste l'immobile - con accesso dal civ.144.



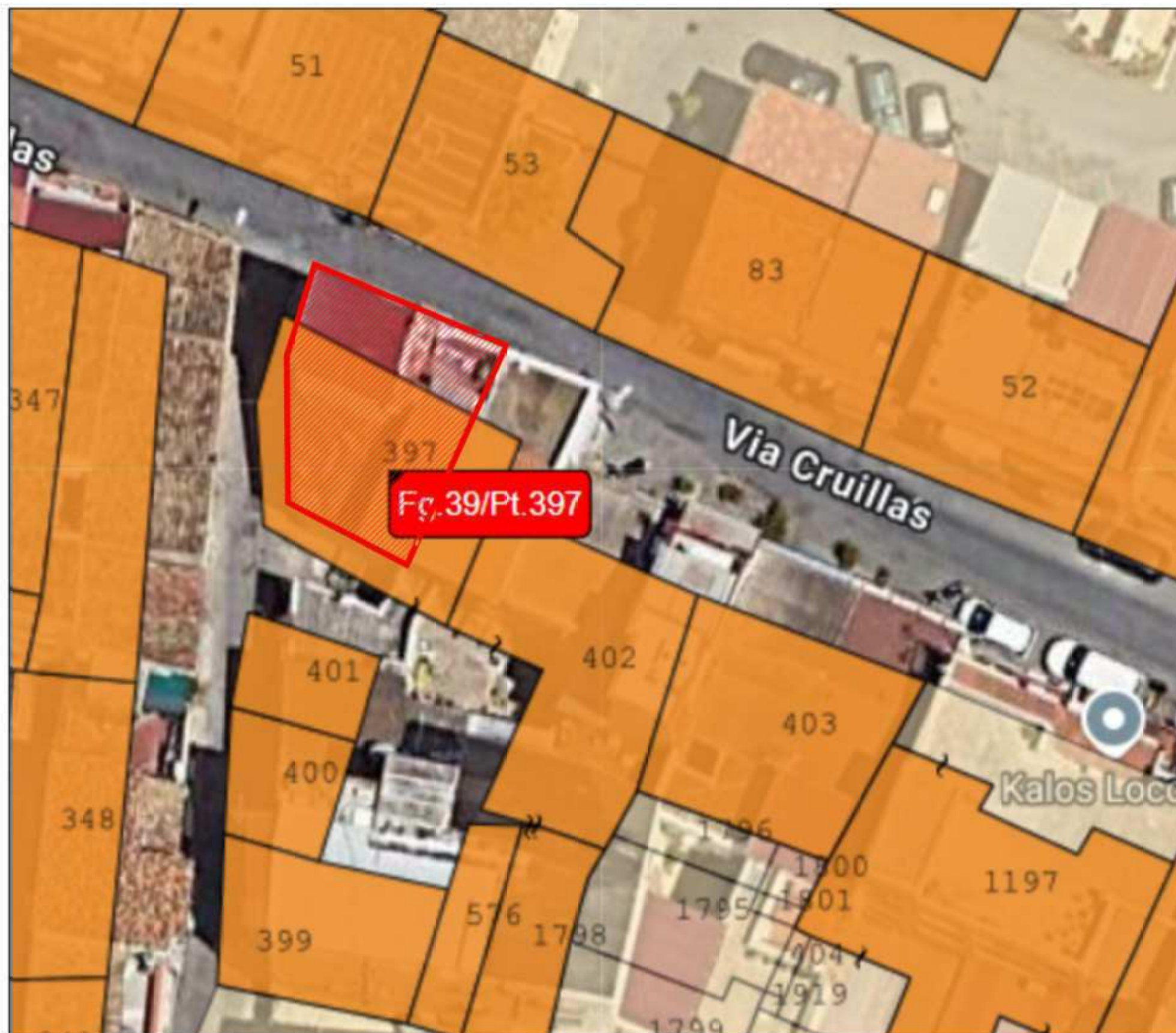
✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "2"

- Rappresentazione d'insieme della orto-foto, prelevata dal sito dedicato Geolive sovrapposta alla mappa catastale N.C.E.U. di Palermo al Fg. 39 p.lla 397, con evidenziato il fabbricato/particella ove insiste l'immobile oggetto di rilievo;

Tavola 2

Rappresentazione d'insieme della orto-foto, prelevata dal sito dedicato Geolive sovrapposta alla mappa catastale N.C.E.U. di Palermo al Fg. 39 p.lla 397, con evidenziato il fabbricato/particella ove insiste l'immobile oggetto di rilievo.



✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "3"

- Planimetria schematica dell'immobile di piano T-1-
2, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo;

Tavola 3

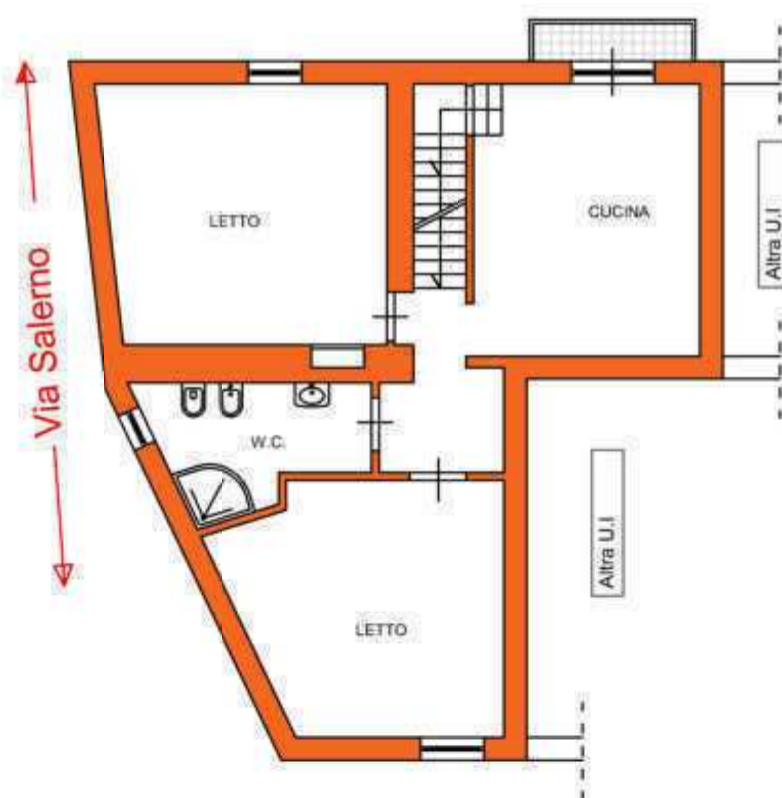
Planimetria schematica dell'immobile di piano T-1-2, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo.



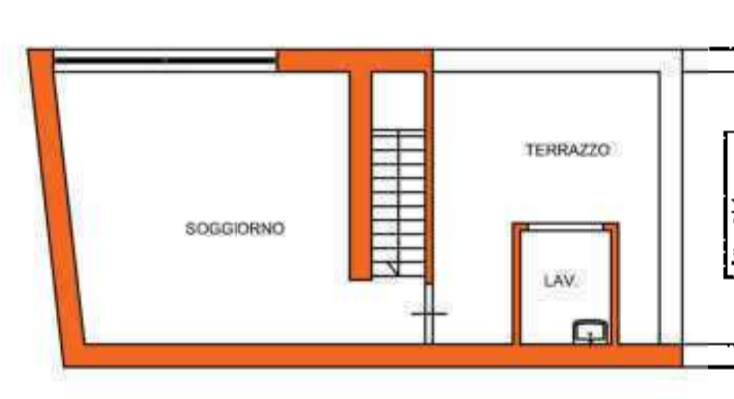
← Via Cruillas n. 144 →



Piano terra



Piano primo



Piano secondo

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "4"

- Ripresa esterna del fabbricato (campito con colore rosso) con accesso da - Via Cruillas al civ.144 - Palermo ove insiste, l'appartamento di proprietà dell'esecutato. -Stato tipologico e conservativo, con riguardo alle parti esterne (prospetto);



Tavola 4

Ripresa esterna del fabbricato (*campito con colore rosso*) con accesso da -
Via Cruillas al civ.144 - Palermo ove insiste, l'appartamento di proprietà
dell'esecutato, .

-Stato tipologico e conservativo, con riguardo alle parti esterne (prospetto);



Foto n.3



Foto n.4



Foto n.5



Foto n.6

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "5"

- Planimetria schematica dell'immobile di piano terra, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo. Con unite riprese fotografiche degli interni;

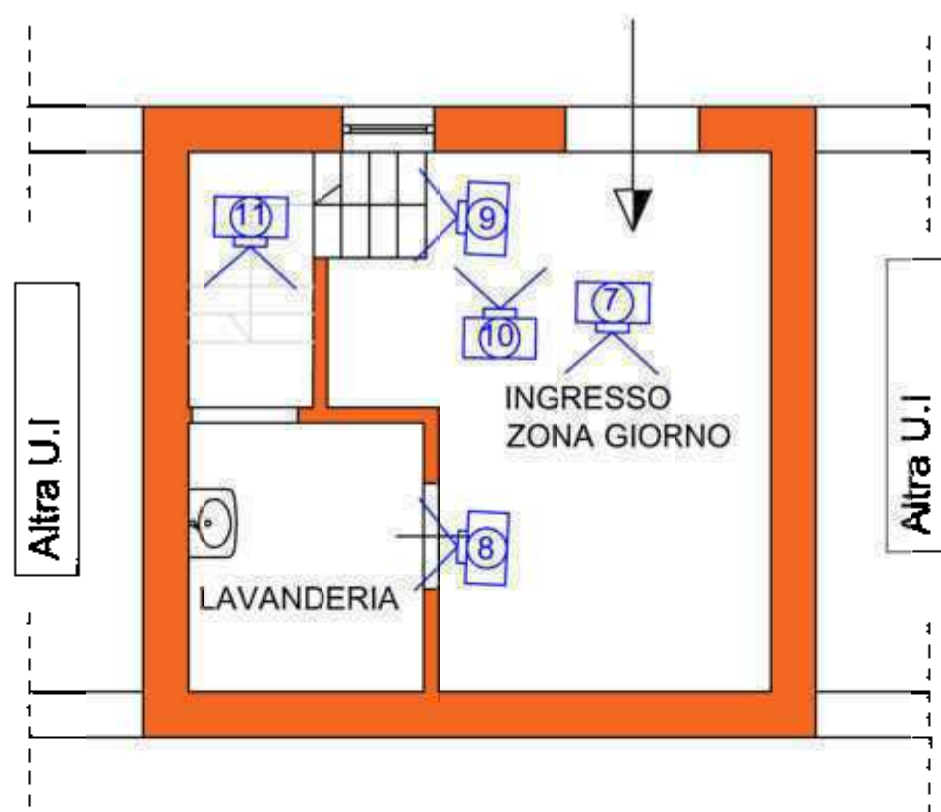
Tavola 5

Planimetria schematica dell'immobile di piano terra ,con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo.

Con unite riprese fotografiche degli interni.



← Via Cruillas n. 144 →



Piano terra



Foto n.7



Foto n.8



Foto n.9



Foto n.10

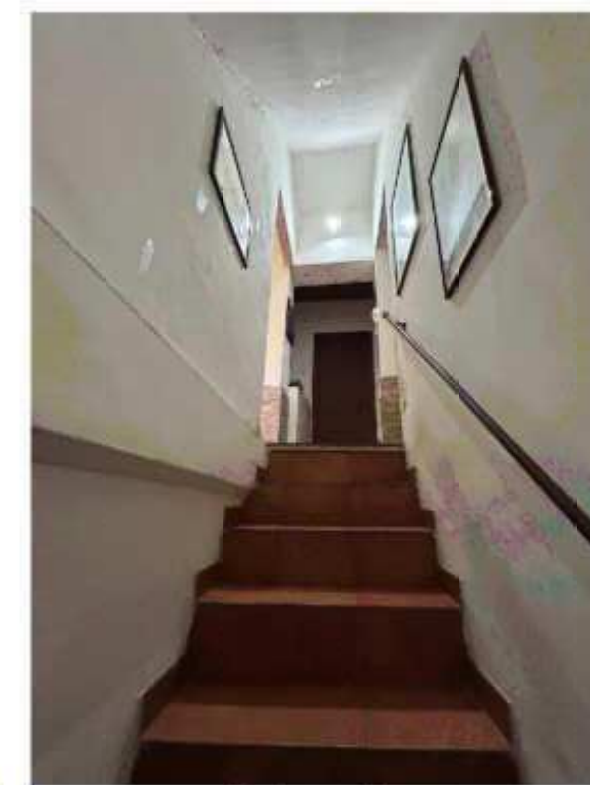


Foto n.11

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "6"

- Planimetria schematica dell'immobile di piano primo, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo. Con unite riprese fotografiche degli interni;

Tavola 6

Planimetria schematica dell'immobile di piano primo ,con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo.

Con unite riprese fotografiche degli interni.



Piano primo



Foto n.12



Foto n.14



Foto n.15



Foto n.17



Foto n.19

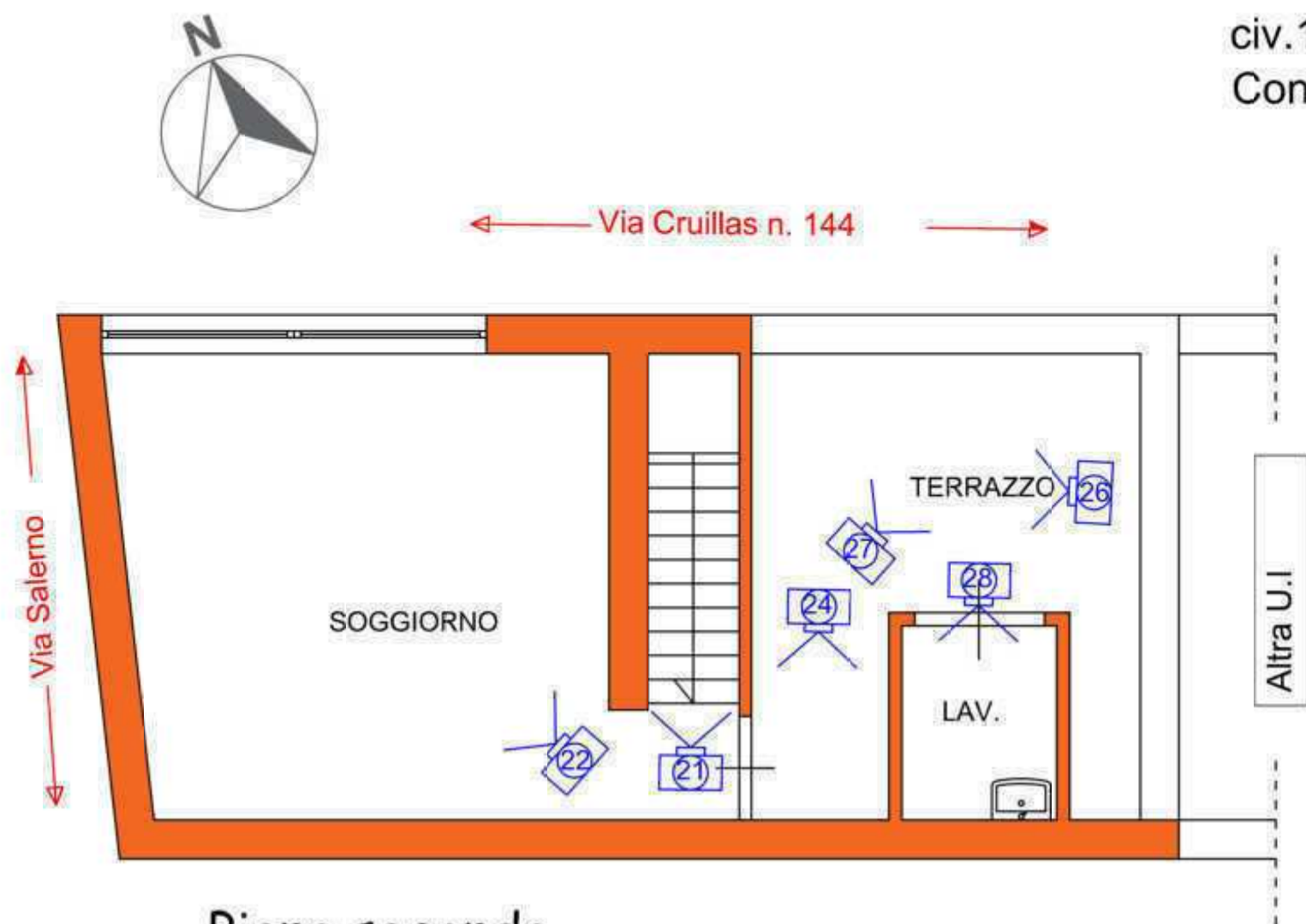
✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "7"

- Planimetria schematica dell'immobile di piano secondo, con accesso dal civ.144 - Via Cruillas - Palermo. Con unite riprese fotografiche degli interni ed esterni;

Planimetria schematica dell'immobile di piano secondo ,con accesso da civ.144 - Via Cruillas - Palermo.

Con unite riprese fotografiche degli interni ed esterni.



Piano secondo



Foto n.21



Foto n.22



Foto n.24



Foto n.26



Foto n.27



Foto n.28

✓ Elaborati prodotti dal CTU

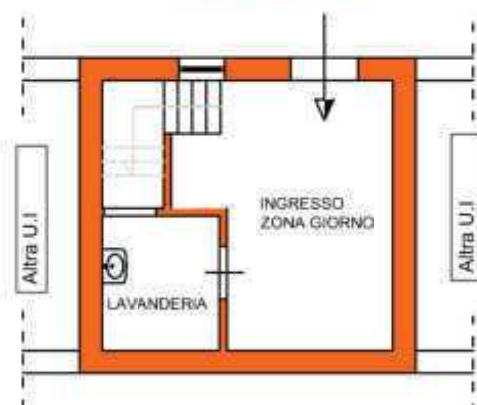
Tav. "8"

- Planimetria catastale di piano T-1-2, rispettivamente identificate al N.C.E.U. di Palermo al Fg. 39 p.lla 397 sub 9 (attuale) e sub.8, con unita pianta stato attuale

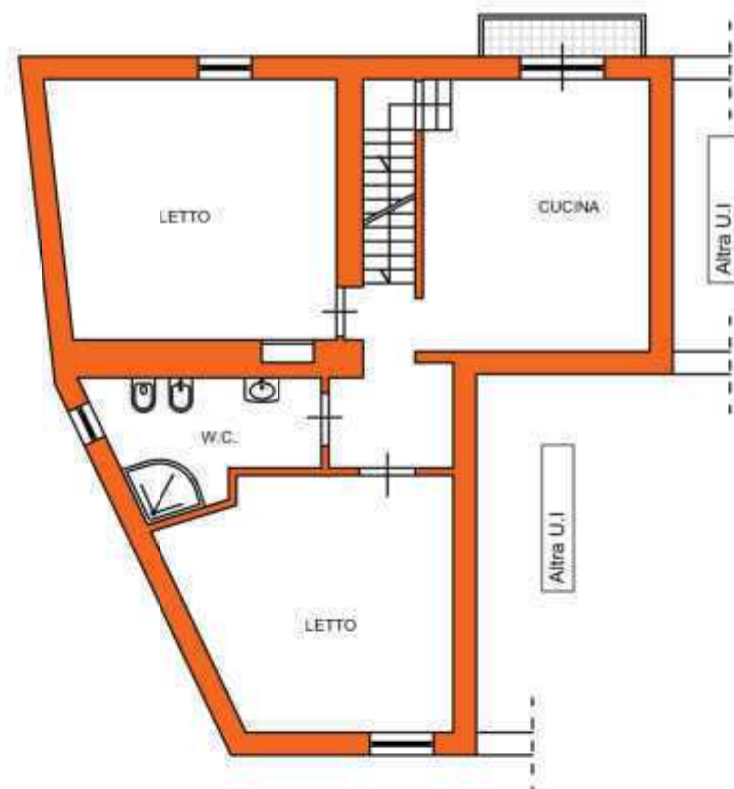
Planimetria catastale di piano T-1-2, rispettivamente identificate al N.C.E.U. di Palermo al Fg. 39 p.la 397 sub 9 (attuale) e sub.8, con unita pianta stato attuale.



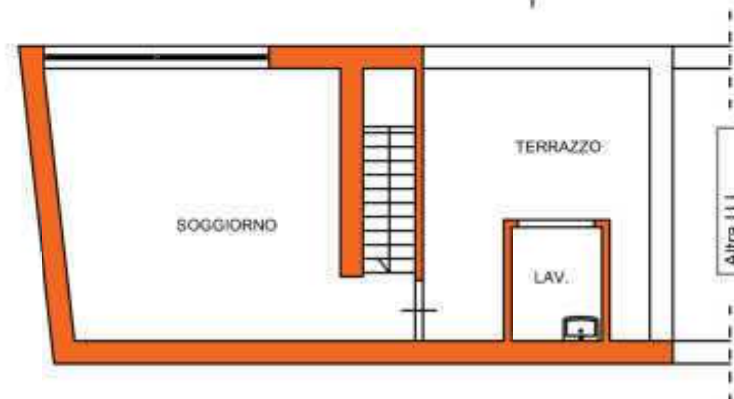
← Via Cruillas n. 144 →



Piano terra

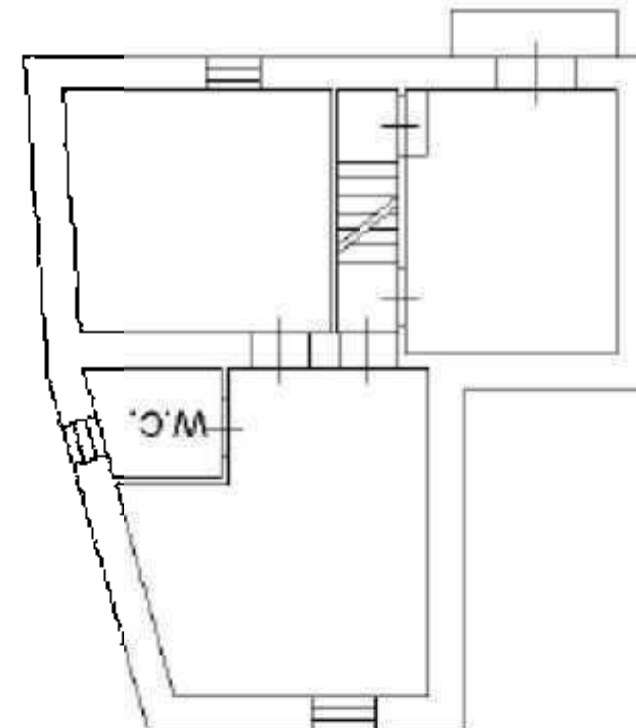
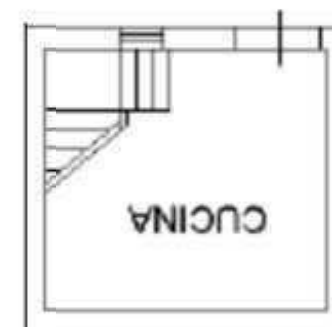


Piano primo



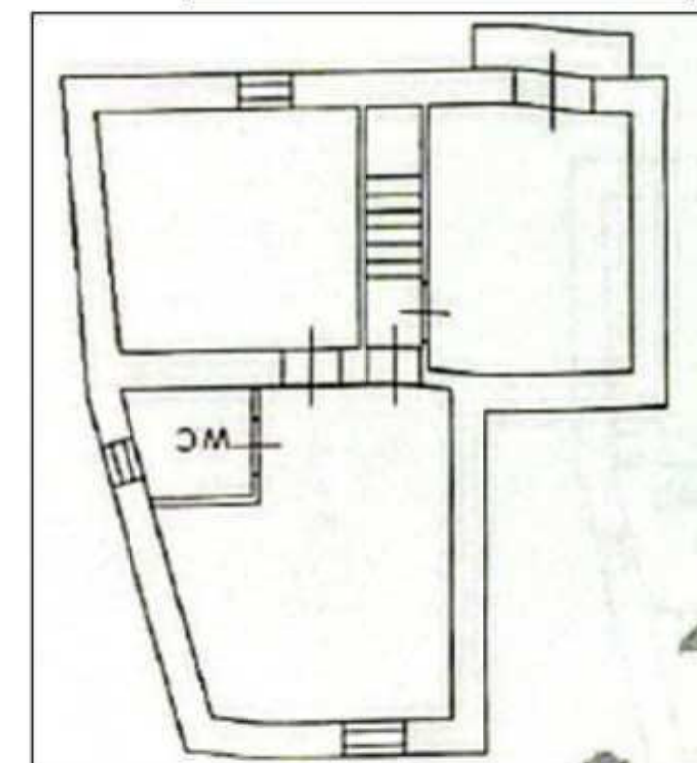
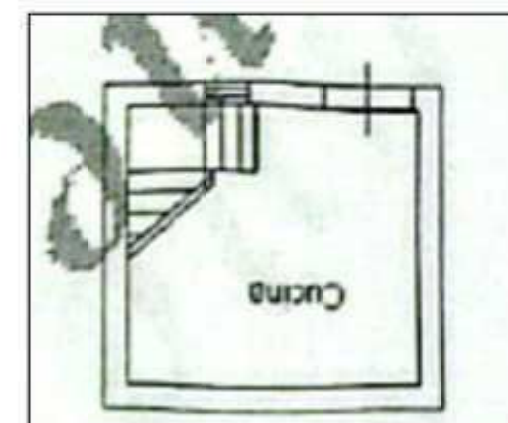
Pianta stato attuale

← Via Cruillas n. 144 →



Planimetria Catastale sub. 9

← Via Cruillas n. 144 →



Piano secondo
(inesistente al sub.8)

Planimetria Catastale sub 8

✓ Elaborati prodotti dal CTU

Tav. "9"

- Planimetria catastale di piano T-1-2, rispettivamente identificate al N.C.E.U. di Palermo al Fg. 39 p.lla 397 sub 9 (attuale) e sub.8, con unita pianta attuale dell'immobile. Con legenda delle difformità riscontrate;

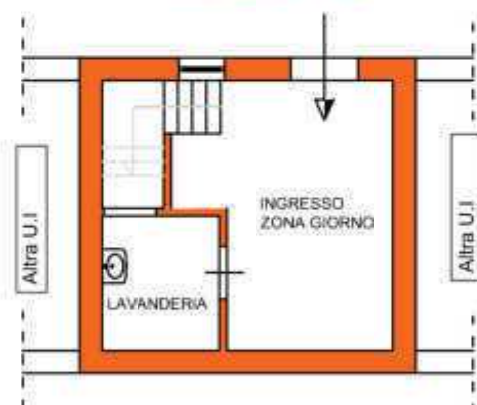
Tavola 9

Planimetria catastale di piano T-1-2, rispettivamente identificate al N.C.E.U. di Palermo al Fg. 39 p.la 397 sub 9 (attuale) e sub.8, con unita pianta attuale dell'immobile.

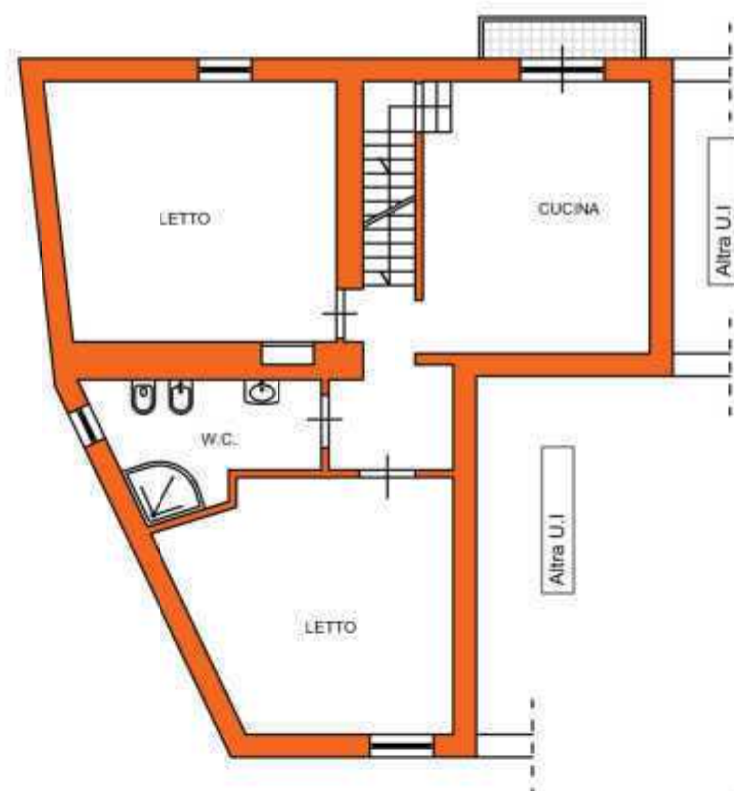
Con legenda delle difformità riscontrate.



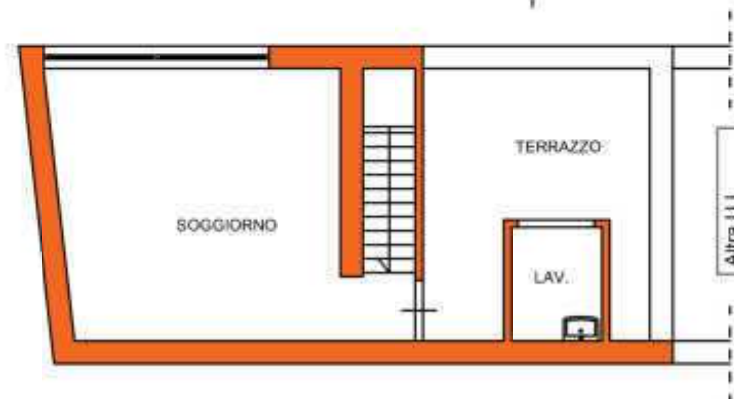
← Via Cruillas n. 144 →



Piano terra

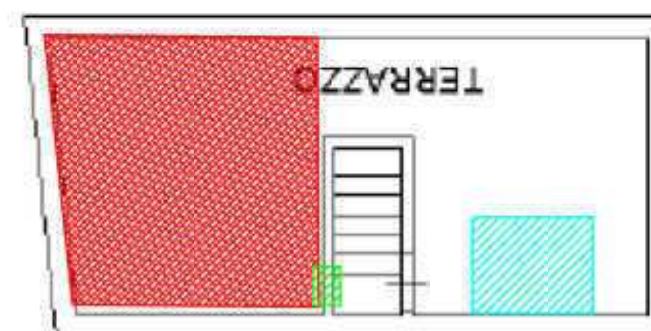
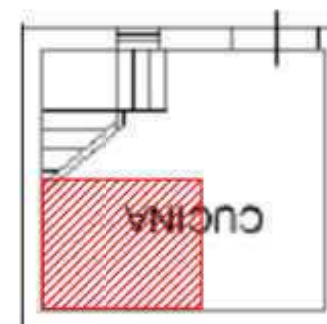


Piano primo



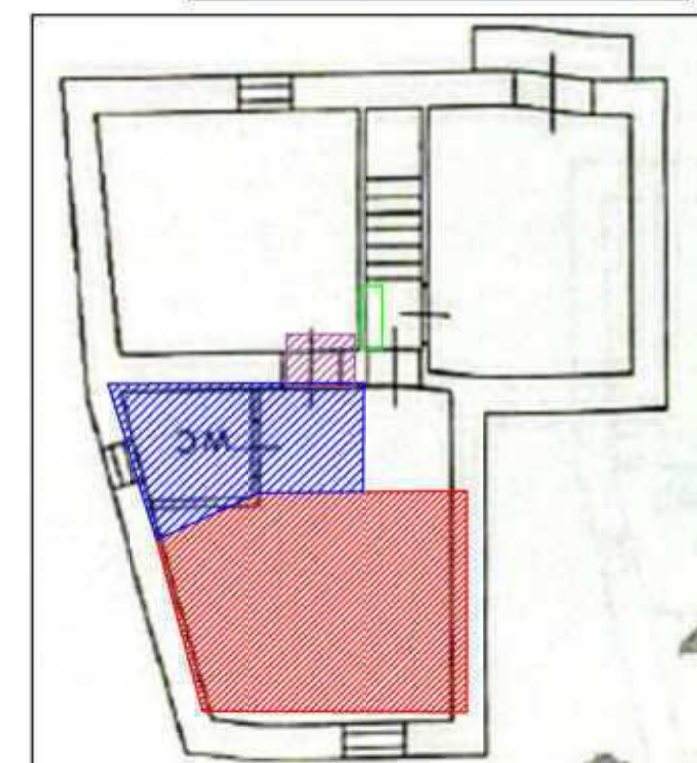
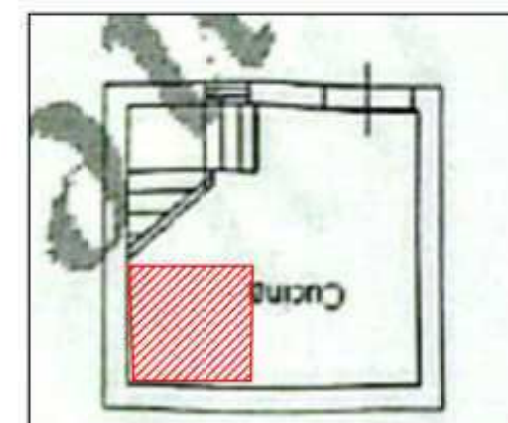
Pianta stato attuale

← Via Cruillas n. 144 →



Planimetria Catastale sub 9

← Via Cruillas n. 144 →



Planimetria Catastale sub 8

LEGENDA

-  Inserimento di nuovi vani;
-  Ampliamento vano w.c.
-  Nuove aperture interne (serramento porte)
-  Tamponatura della porta
-  Formazione di un piccolo vano coperto (lavanderia)
-  Chiusura/copertura di una porzione di terrazza

✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "10"

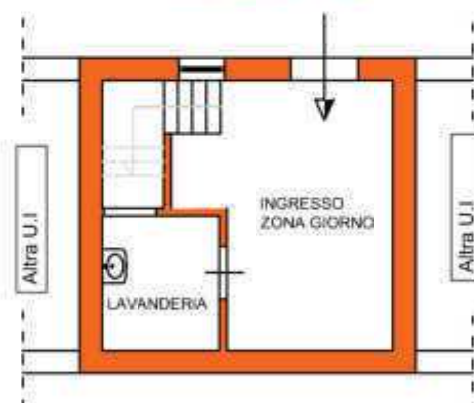
- Planimetria di piano T-1 presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo - Edilizia Privata/ Ufficio Controllo Territorio del Comune di Palermo, posta a confronto con le piante dello stato attuale dell'immobile;

Tavola 10

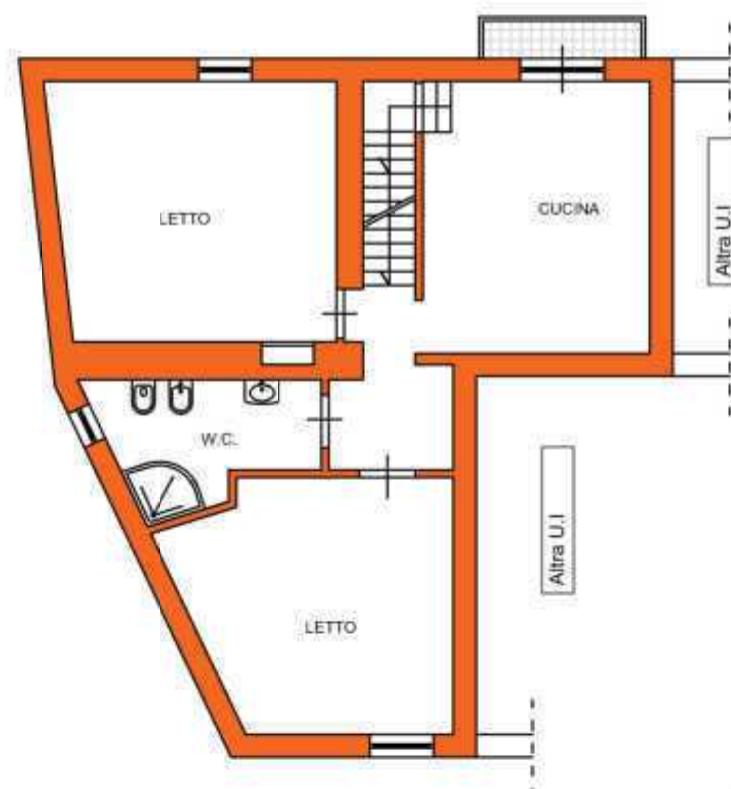
Planimetria di piano T-1 presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo - Edilizia Privata/ Ufficio Controllo Territorio del Comune di Palermo, posta a confronto con le piante dello stato attuale dell'immobile.



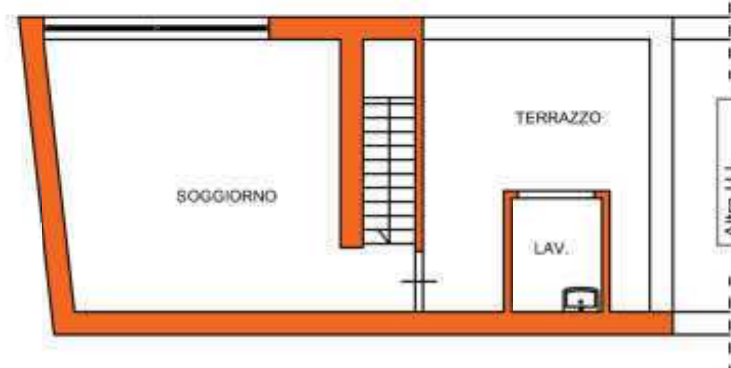
← Via Cruillas n. 144 →



Piano terra



Piano primo

Piano secondo
(inesistente al Comune)

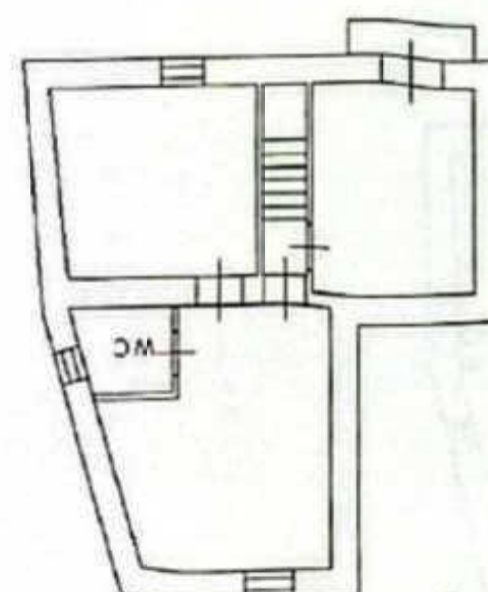
Pianta stato attuale

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

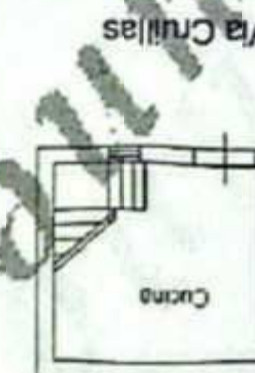
Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo	
Via Cruillas	civ. 144
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: La Scuola Sergio Giuseppe
Foglio: 39	Isoritto all'albo: Geometri
Particella: 397	Prov. Palermo
Subalterno: 8	N. 4059

← Via Cruillas n. 144 →



Piano primo



Piano terra

Piano Primo h = cm 280

Piano Terra h = cm 270

Planimetria consultata dal Comune presente nella pratica Edilizia

✓ Elaborati prodotti dal CTU

Tav. "11"

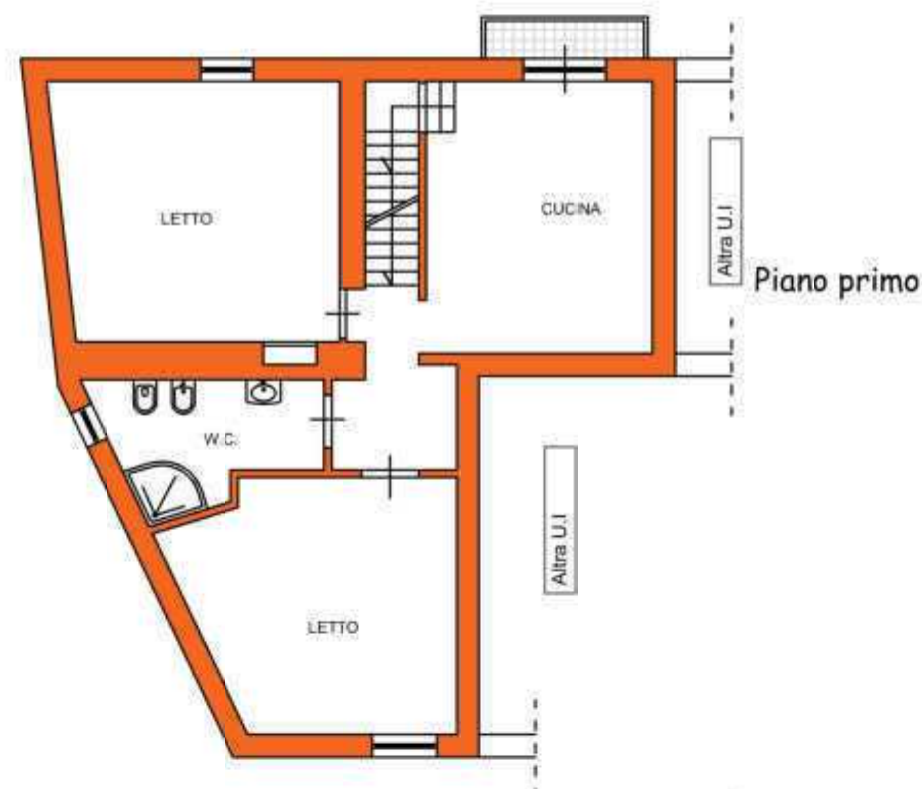
- Planimetria di piano T-1 presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo Edilizia Privata, posta a confronto con le piante dello stato attuale dell'immobile. Con legenda delle difformità riscontrate;

Planimetria di piano T-1 presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo Edilizia Privata, posta a confronto con le piante dello stato attuale dell'immobile.

Con legenda delle difformità riscontrate

LEGENDA

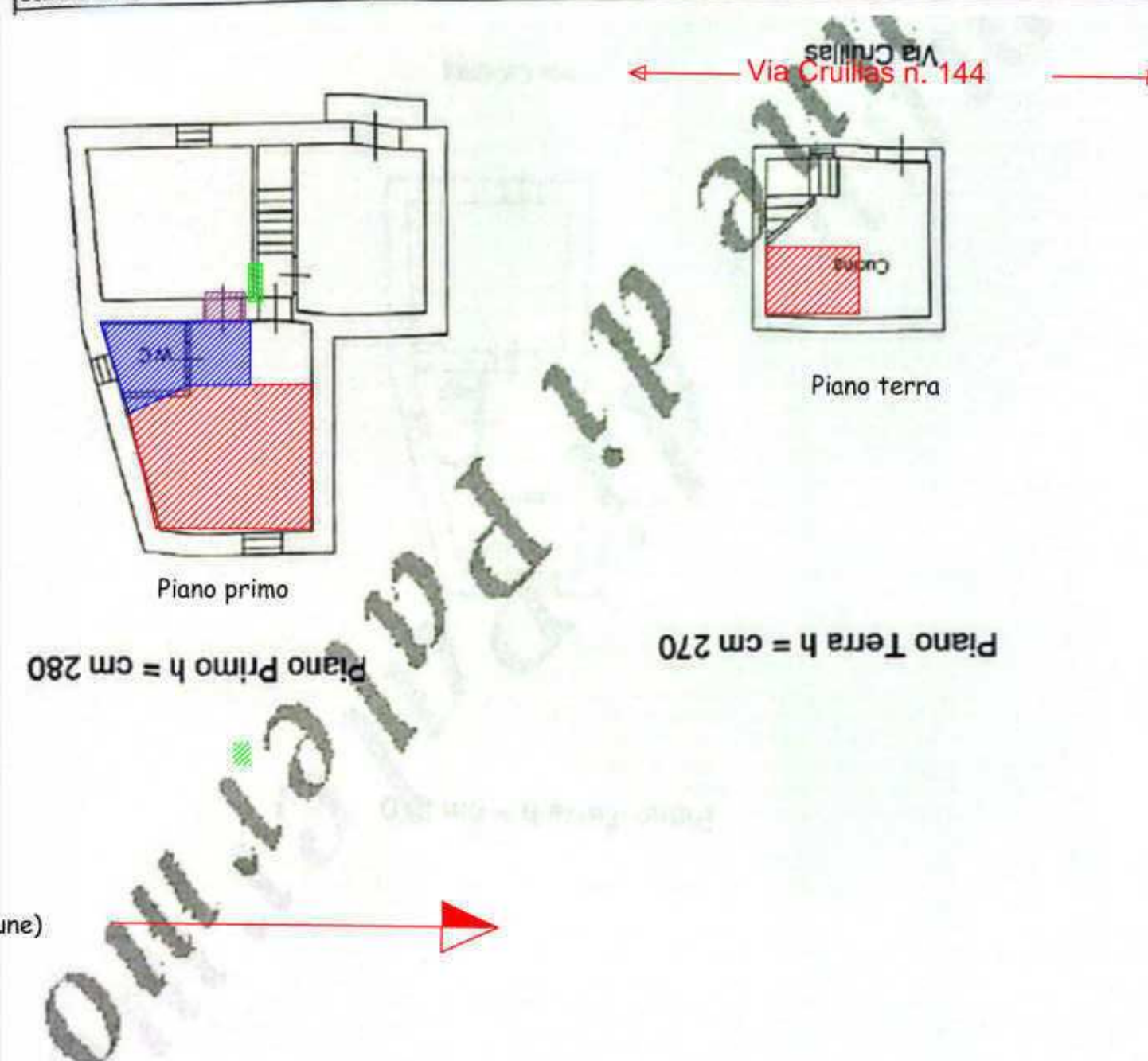
-  Inserimento di nuovi vani;
-  Ampliamento vano w.c.
-  Nuove aperture interne (serramento porte)
-  Tamponatura della porta
-  Formazione di un piccolo vano coperto (lavanderia)
-  Chiusura/copertura di una porzione di terrazza



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo	
Via Cruillas	civ. 144
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: La Scola Sergio Giuseppe
Foglio: 39	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 397	Prov. Palermo
Subalterno: 8	N. 4059



✓ **Elaborati prodotti dal CTU**

Tav. "12"

- Planimetria di piano T-1 presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo Ufficio Controllo Territorio del Comune di Palermo, posta a confronto con le piante dello stato attuale dell'immobile. Con legenda delle difformità riscontrate;



Tavola 12

Planimetria di piano T-1 presente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Palermo Ufficio Controllo Territorio del Comune di Palermo, posta a confronto con le piante dello stato attuale dell'immobile.

Con legenda delle difformità riscontrate

LEGENDA

-  Inserimento di nuovi vani;
-  Ampliamento vano w.c.
-  Nuove aperture interne (serramento porte)
-  Tamponatura della porta
-  Formazione di un piccolo vano coperto (lavanderia)
-  Chiusura/copertura di una porzione di terrazza

