

3

TRIBUNALE DI LECCO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

LEONA

Esecuzione Forzata
promossa da:
Banca Popolare Lecchese s.p.a.

N. Gen. Rep. 000336/10

Giudice Dr. Dario Colasati
Custode Giudiziario Avv. Stefania Lingua

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Geom. GIANLUIGI FRIGERIO
iscritto all'Albo della provincia di Como al N. 1999
iscritto all'Albo del Tribunale di Como
C.F. FRGGLG65R25C933H- P.Iva 02646090130

con studio in Cantu' (Como) Via F. Filzi n.7
telefono: 031710221

fax: 031710221
email: caimi.frigerio@tin.it

**Beni in Lierna (Lecco) Via Roma
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A. proprietà per la quota di 1000/1000 di deposito/vani di sgombero sito in Lierna (Lecco) Via Roma.

Composto da porzione dell'immobile in comune di Lierna, rappresentata dalla U.I. al mappale 1718 sub. 710 con ubicazione in via Roma al numero civico 164. La porzione immobiliare al piano Terra è adibita a deposito-ripostiglio con servizio igienico (w.c.); di consistenza superficie catastale mq. 30,00.

Costituisce pertinenza _____ porzione dell'area esterna della particella 1718 limitatamente:

a parte della prospicienza del fronte di ponente;

a parte della prospicienza del fronte di levante;

detta annessione all'unità è rappresentata dalla scheda planimetrica dell'U.I. , di cui alla denuncia del 12.05.2000 - prot. F02499.1/2000

Altresì pro/quota proporzionale per millesimi 53,443/1000, la comproprietà sulle parti comuni del complesso immobiliare, quali:

a) marciapiede antistante il fabbricato su via Roma, mapp. 1718/701

b) la centrale termica, oggi in disuso, mapp. 1718 sub. 703

c) nonché delle pareti comuni dell'intero stabile quali fondazioni, muri portanti, tetto, ecc ai sensi dell'art. 1117 C.C. e seguenti.

]

]

Identificato al catasto fabbricati

società

=> foglio 15 mappale 1718 subalterno 710, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 30, posto al piano T, rendita: euro 61,97

Coerenze in contorno: area urbana di cui al mappale 5495; U.I. di cui al mappale 1718 sub 711; centrale termica comune di cui al mappale 1718 sub. 703 (B.C.N.C.); U.I. di cui al mappale 1718 sub. 709; ente comune di cui al mappale 1718 sub. 707 (B.C.N.C.)

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Unità inserita in un immobile situato in fregio alla sede stradale principale di percorrenza della sponda orientale del Lario, con ubicazione in via Roma nel comune di Lierna. Con riferimento al territorio comunale, l'immobile risulta poco distante dal centro cittadino e in una zona tranquilla con buona disponibilità di aree di sosta, avendo a disposizione un parcheggio direttamente prospiciente.

La porzione di fabbricato ad uso magazzino trova inserimento in un corpo di edificio a 4 piani fuori terra con un quinto piano di sottotetto, nonché per parte di sedime da un piano interrato. L'edificio ha prevalente destinazione d'uso residenziale, fatta eccezione del piano terra in cui vi è una U.I. a negozio (sub.709), una U.I. ad ufficio (sub. 714), oltre al bene in oggetto all'esecuzione sub. 710, avente destinazione deposito-magazzino. La costruzione risalente ad un'epoca di costruzione remota, risulta in buono stato di conservazione per una intervenuta ristrutturazione dei prospetti. La porzione in esecuzione è in parte sottostante al corpo del fabbricato che si eleva sino al quinto piano, ed in parte come una sorta di ampliamento del piano terra ha sovrastante una terrazza che costituisce la struttura di copertura. posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq **41,5**

Caratteristiche zona:	semicentrale mista (normale) a traffico scorrevole con parcheggi buoni.
Servizi della zona:	farmacie (buono), municipio (sufficiente), negozio al dettaglio (sufficiente), palestra (buono). la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Caratteristiche zone limitrofe:	miste i principali centri limitrofi sono Lecco a km 15, Bellano a 10 km, le attrazioni paesaggistiche presenti sono: sponda orientale del Lario (Lago di Como).
Collegamenti pubblici (km):	superstrada (5), ferrovia (2).

3. STATO DI POSSESSO:

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

(vedi relazione Conservatoria a maggior dettaglio)

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna*
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna*
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno*
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- 4.2.1. Iscrizioni:



Giudice Dr. Dario Colasati
Curatore/Custode: Avv. Stefania Lingua
Perito: Geom. GIANLUIGI FRIGERIO

- => Iscrizione volontaria (Attiva) a favore di **BANCA POPOLARE PROVINCIALE LECCHESSE S.C.R.L.P.A. (ORA BANCA POPOLARE LECCHESSE S.P.A.)**, con atto iscritto a Lecco in data 08/05/2002 ai nn. 6809-1338
importo ipoteca: 420.000,00
Ipoteca gravante, unitamente ad altri immobili, sulle unità immobiliari oggetto della presente Esecuzione.
- => Iscrizione volontaria (Attiva) a favore di **BANCA POPOLARE PROVINCIALE LECCHESSE S.C.R.L.P.A. (ORA BANCA POPOLARE LECCHESSE S.P.A.)**, con atto iscritto a Lecco in data 31/12/2004 ai nn. 21840-4399
importo ipoteca: 420.000,00
Ipoteca gravante, unitamente ad altri immobili, sulle unità immobiliari oggetto della presente Esecuzione.

4.2.2. *Pignoramenti:*

- => Pignoramento derivante da Atto esecutivo - Verbale pignoramento immobili a favore di Banca Popolare Lecchese s.p.a. contro _____ a firma di Tribunale di Lecco in data 01/12/2010 ai nn. 4442 trascritto a Lecco in data 21/12/2010 ai nn. 19425-12790

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1 *Conformità urbanistico edilizia:*

Sono state riscontrate le seguenti conformità:

Dall'archivio dell'Ufficio Urbanistico, i provvedimenti autorizzativi per modifiche dell'U.I. in oggetto e per agli interventi edili sulle parti comuni del complesso immobiliare rilasciati, di cui la porzione immobiliare è parte, risultano i seguenti:

a) la P.E. 31/97 con Variante in aggiornamento del 24.11.99 al Prot. 4211;
provvedimento autorizzativo al frazionamento dell'unità originaria della "pizzeria" al piano terreno in tre unità e cambio d'uso.

b) la D.I.A. del 25.02.2000 al prot. 1224:

provvedimento autorizzativo con il quale, lo stato derivante dalla precedente autorizzazione veniva riorganizzato, con le seguenti modalità:

- per una delle tre unità, l'ex studio odontoiatrico la richiesta del cambio di destinazione;

-per le restanti due unità immobiliari la fusione in un'unica di consistenza complessiva;

l'unità derivante dalla fusione ingloba la consistenza del bene immobiliare in oggetto alla E.I. in oggetto.

Con riferimento all'ultima autorizzazione evasa, in riferimento alla DIA in data 25.02. 2000, prot. 1224,

lo stato di fatto, non è conforme alla definizione progettuale di cui alla richiamata autorizzazione, diversamente corrisponde alla denuncia catastale del 12.05.2000.

Di fatto è stata omessa la presentazione di Variante CHE:

denunciasse il frazionamento dell' originaria unità in due porzioni;

indicasse le opere di divisione interne;

e le eventuali modifiche ai prospetti, con riferimento al piano terra:

trasformazione di una apertura in una finestra; demolizione del forno (pizzeria) per la definizione del nuovo ingresso alla porzione immobiliare di deposito / magazzino di cui al mapp. 1718 sub. 710

Regolarizzabili mediante

Permesso di Costruire in Sanatoria (Art. 13 L 28/2/85, n.47). Alla regolarizzazione urbanistica risulta necessario ed inderogabile ricevere autorizzazione di compatibilità paesaggistica dalla sovrintendenza di competenza, richiesta di compatibilità il cui iter risulta particolarmente gravoso richiedendo 180 gg. e probabilmente verrà richiesta una sanzione minima commisurata ad euro 516,00. Ottenuta tale autorizzazione paesaggistica, potrà essere inoltrata la richiesta di permesso di costruire in sanatoria e anche in questo caso dovrà essere riconosciuto in onere per la sanzione che l'ufficio liquiderà. Nella tipologia delle difformità è prevedibile la liquidazione della sanzione minima sempre di euro 516,00.

Risultando l'abuso, una sorta di ripristino dell'originaria unità a deposito-ripostiglio, come già autorizzata in precedenza, dovrebbe risultare probabile che l'ufficio competente escluda la sanatoria dal pagamento di ulteriori oneri e/o contributi di costruzione.

Diversamente qualora il responsabile del procedimento dovesse procedere diversamente gli eventuali oneri, se dovuti, verranno liquidati nella misura doppia.

Autorizzazione di Compatibilità Paesaggistica: € 516,00.

Rilascio di Permesso di Costruire in sanatoria: € 516,00 .

Oneri professionali per le due pratiche edilizie, comprese eventuali diritti di segreteria, tributi, ecc, viene stimato: € 3.500,00.

Oneri totali: € 4.532,00 .

Riscontro riferito limitatamente alla porzione del fabbricato al mappale 1718/710 .

4.3.2. Conformità catastale:

Non sono state riscontrate difformità:

La destinazione d'uso di classamento della unità immobiliare, nonché la rappresentazione grafica di cui alla scheda di denuncia del 12.05.2000, risultano corrispondere allo stato attuale

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 120,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:

€ 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

€ 459,23

Sono stati riscontrati i seguenti vincoli o dotazioni condominiali: Comproprietà degli enti condominiali per la proporzionale quota di 44,167/1000 (N.B. quota millesimale di competenza sulle spese indicata dall'amministratore pro-tempore, che risulta divergere dal titolo di comproprietà sugli enti condominiali di cui all'atto di provenienza)

Sono stati riscontrati i seguenti vincoli o dotazioni condominiali comuni alla porzione immobiliare in oggetto, in aggiunta alle tipiche parti dell'edificio di cui art. 1117, risultano le seguenti :

- a) l'area esterna di marciapiede antistante il fabbricato su via Roma, di cui al mapp.1718/701;
- b) il vano della (ex.) centrale termica, al mapp.1718/703; relativamente all'accesso al locale, verrà consentito per assestamento a diritto di passo per l'ispezione dell'impianto condominiale (oggi giorno dismesso) dall'area esterna pertinenziale all'unità al mapp. 1718/714 e su parte pertinenza al mapp.1718/710

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI
(vedi relazione Conservatoria a maggior dettaglio)

6.1 Attuali proprietari:

=>

per 1/1;
società
1/1

Proprietario dal 16/12/2004 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Dr. Donegana Pier Luigi in data 16/12/2004 ai nn. 188545-31558, trascritto a Lecco in data 31/12/2004 ai nn. 21826-14034.

Riferimento unità immobiliare al foglio 15 mappale 1718 sub. 710.

=>

proprietà di

165/1000

proprietario dal 16/12/2004 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di dr. Donegana Pier Luigi in data 16/12/2004 ai nn. 188545-31558, trascritto a Lecco in data 31/12/2004 ai nn. 21826-14034

Riferimento ente comune, mappale 5493

Nota:

Si citano le iscrizioni n. 6809-1338 del 08-05-2002 e n. 6100-980 del 23-05-1997 (escluso il mappale 3482/702 perchè svincolato); e la convenzione trascritta in data 05-04-1996 n. 3669-2670, modificata con atto trascritto in data 23-03-1998 n. 3909-2948 (vedi l'allegato quadro "D" da richiamare nel decreto di trasferimento

6.2 Precedenti proprietari:

=

proprietà per 1/1

proprietario da data antecedente il ventennio al 20/07/2000 in forza di atto di compravendita a firma di Dr. Orlando Cornelio in data 30/03/1973 ai nn. 59277 in data 24/04/1973 ai nn. 3859-3430 La sig.ra _____ ha acquistato i beni identificati al C.F. con i mappali 1718 sub. 1-2-3-4 ed al C.T. con i mappali 1721, 1722, 1716, 1723/b, 2129/b, 1723/d, 3438/b, 3439 e 1577/b.

Unità immobiliare facente parte del fabbricato eretto su area ai mappali 1718-5493-5494-5495, originata, a seguito della denuncia di variazione per ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione, frazione e fusione presentata all'U.T.E. di Lecco in data 12-05-2000 prot. n. F02499-2000, dalle sopresse U.I. ai mappali 1718 sub. 23 e 24 e 25.

Nota

Questo atto è stato in seguito oggetto di rettifica con atto Dr. Orlando Cornelio 06-11-1984, trascritto n. 10970-8262 in data 26-11-1984, in quanto nello stesso atto del 1973 si deve considerare ricompreso anche il terreno in Lierna, identificato nel C.T. al mappale 1720 di Ha. 0.01.00

=>

nuda proprietà per 1/1

proprietario dal 20/07/2000 al 16/12/2004 in forza di atto di compravendita a firma di Dr. Berera Teodoro in data 20/07/2000 ai nn. 138023-35812, trascritto a Lecco in data 28/07/2000 ai nn. 9862-6554

Riferimento unità immobiliare al foglio 15 mappale 1718 sub 710

Nota

E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio ai mappali n. 1718 sub 701 e 703 (BCNC) e ai sensi dell'art. 1117 C.C. (vedi l'allegato quadro "D" da richiamare nel decreto di trasferimento)

Giudice Dr. Dario Colasati
Curatore/Custode: Avv. Stefania Lingua
Perito: Geom. GIANLUIGI FRIGERIO

=> Società
165/1000
proprietario dal 13/12/2000 al 16/12/2004 in forza di atto di compravendita a firma di Dr. Berera Teodoro in data 13/12/2000 ai nn. 138954-36344, trascritto a Lecco in data 10/01/2001 ai nn. 411-301
Riferimento ente comune al foglio 15 mappale 5493.
Nota
Si costituisce servitù attiva di passo pedonale e carraio a carico del mappale 1718/706, di proprietà della venditrice (vedi l'allegato quadro "D" da richiamare nel decreto di trasferimento)

7. SITUAZIONE URBANISTICA E NORME DI PIANO URBANISTICO

7/a Pratiche Edilizie

=> P.E. n. 31/97 per lavori di Manutenzione intestata a
Concessione Edilizia rilasciata in
data 12/12/1997

=> P.E. n. 28/99 prot. 4211 per lavori di Cambio di destinazione d'uso intestata
Variante alla
C.E. n. 31/97 rilasciata in data 24/11/1999

=> P.E. n. prot. 1224 per lavori di tra gli altri, Fusione tra unità immobiliari intestata a
rilasciata in
data 25/02/2000

7/b Destinazione Urbanistica

Nel piano regolatore vigente:

Norme tecniche ed indici: Nel P.R.U.G.vigente (adottato nell'anno 1999) l'immobile è identificato nella zona urbanistica di cui all'art. 33 "Zona omogenea C2 - verde privato - in prevalenza le zone con presenza di ville con parchi e giardini di valore ambientale".

Caratteri generali: le aree inserite in questa zona sono vincolate all'obbligo di mantenere e rispettare il verde esistente, ed in particolare è vietato l'abbattimento di alberi di alto fusto e salva riconosciuta necessità operare uno sfoltimento. E' imposta la sostituzione con alberi di eguale ed autoctona essenza in caso di essiccamento ed abbattimento. In questa zona omogenea il Piano Regolatore Generale si attua mediante gli interventi edilizi diretti previsti dall'art. 4 delle N.T.A. e nel rispetto delle norme degli indici sempre dell'art. 33.

Destinazioni ammesse: in questa zona sono ammesse destinazioni residenziali, alberghi, ristoranti e bar.

Vedi in allegato documentazione recuperata presso il comune di Lierna.

Descrizione deposito/vani di sgombero di cui al punto A

proprietà per la quota di 1000/1000
di sgombero sito in Lierna (Lecco) Via Roma.

deposito/vani

Composto da porzione dell'immobile in comune di Lierna, rappresentata dalla U.I. al mappale 1718 sub.710 con ubicazione in via Roma al numero civico 164. La porzione immobiliare al piano Terra è adibita a deposito-ripostiglio con servizio igienico (w.c.); di consistenza superficie catastale mq. 30,00.

Costituisce pertinenza
limitatamente:

a parte della prospicienza del fronte di ponente;
a parte della prospicienza del fronte di levante;

Giudice Dr. Dario Colasati
Curatore/Custode: Avv. Stefania Lingua
Perito: Geom. GIANLUIGI FRIGERIO

detta annessione all'unità è rappresentata dalla scheda planimetrica dell'U.I. , di cui alla denuncia del 12.05.2000 - prot. F02499.1/2000

Altresì pro/quota proporzionale per millesimi 53,443/1000, la comproprietà sulle parti comuni del complesso immobiliare, quali:

- a) marciapiede antistante il fabbricato su via Roma, mapp.1718/701 ;
- b) la centrale termica, oggi in disuso, mapp. 1718 sub. 703
- c) nonché delle pareti comuni dell'intero stabile quali fondazioni, muri portanti, tetto, ecc ai sensi dell'art. 1117 C.C. e seguenti.

La porzione con caratteristiche dell'edificio di civile (residenziale) ha altezza utile di m. 3,20 per il vano sottostante al corpo di edificio che si eleva per cinque piani, mentre ha una altezza inferiore, ovvero m. 2,80, per la porzione in aderenza al fabbricato in ampliamento ad un unico piano.

Il complesso immobiliare, sebbene risalente a un periodo non recente, risulta allo stato attuale in buona conservazione per una intervenuta ristrutturazione dei prospetti, riconducibilmente alla porzione nel sedime della costruzione principale mentre l'ampliamento anch'esso nel suo involucro esterno in buone condizioni di conservazione risale a un periodo decisamente più recente.

Dettagli delle caratteristiche intrinseche sono di seguito descritte nella sezione specifica.

Identificato al catasto fabbricati:

usufrutto per 1/1;

=> foglio 15 mappale 1718 subalterno 710, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 30, posto al piano T, - rendita: euro 61,97.

Coerenze in contorno: area urbana di cui al mappale 5495; U.I. di cui al mappale 1718 sub 711; centrale termica comune di cui al mappale 1718 sub. 703 (B.C.N.C.); U.I. di cui al mappale 1718 sub. 709; ente comune di cui al mappale 1718 sub. 707 (B.C.N.C.)

Destinazione	Parametro	Consistenza	Coefficiente	Consistenza equivalente
Vano deposito/ripostiglio all'ingresso di h. 2,80	Sup. reale lorda	14,35	1,00	14,35
vano deposito/ripostiglio di h. 3,20	Sup. reale lorda	20,25	1,00	20,25
servizio igienico (Wc.)	Sup. reale lorda	6,90	1,00	6,90
	Sup. reale lorda	41,50		41,50

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali:

materiale: muratura, condizioni: sufficienti.

Solai:

tipologia: solaio misto in latero-cemento, condizioni: buone.

Copertura:

tipologia: a terrazzo, materiale: c.a., condizioni: sufficienti.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni:

tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno e vetro semplice, protezione: tapparelle, materiale protezione: alluminio, condizioni: pessime

Infissi interni:

tipologia: a battente, materiale: legno e vetro, condizioni: scarse.

Pareti esterne:

materiale: muratura di mattoni pieni, coibentazione: inesistente, rivestimento: intonaco di cemento, condizioni: sufficienti.

Pavim. Interna:

materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: sufficienti.

Rivestimento:

ubicazione: bagno, materiale: piastrelle in ceramica, condizioni: sufficienti.

Portone di ingresso:	tipologia: anta singola a battente, materiale: ferro e vetro, condizioni: scarse.
Impianti:	
Acqua calda	Prodotta con scaldabagno elettrico, la cui efficienza-conformità è da verificare
Gas:	Note: privo di un proprio e indipendente allaccio gas, risulta attualmente asservito in modo improprio da impianto di altra U.I.
Elettrico:	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: sufficienti. Note: privo di un proprio e indipendente allaccio elettrico, risulta attualmente asservito in modo improprio da impianto di altra U.I.
Attestato di Certificazione Energetico	L'U.I. a destinazione deposito-magazzino, a un riscontro di assenza di un autonomo allaccio alla rete gas, alla presenza di un corpo-stufa elettrica di termoventilazione, non ha i requisiti per l'attestazione della classe energetica, cosicchè si dovrà rilasciare un certificato di negatività, come previsto dalle normative vigenti.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Il probabile valore di mercato del presente lotto è desunto dall'analisi dei beni immobiliari assimilabili allo stesso.

La presente stima è espressione del valore immobiliare del bene in ragione ai prezzi medi definiti nelle transizioni dell'attuale mercato immobiliare; ovvero esprime il probabile valore dell'immobile ottenuto da una stima comparativa, imputando le peculiarità riconducibili alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile stesso, nonchè il deprezzamento in ragione allo stato di fatto.

Altresì il rapporto di valutazione viene reso anche limitatamente alle assunzioni e alle condizioni riportate dalla presente perizia, nonchè emerse dalla documentazione avuta in visione allegata agli atti della procedura.

8.2. Fonti di informazione

- => Catasto di Lecco relativamente alla verifica nella banca dati
- => Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecco
- => Ufficio tecnico di Lierna relativamente alla verifica della conformità edilizia ed urbanistica
- => Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: principali borsini immobiliari F.I.M.A.A. e F.I.A.I.P.; quotazioni O.M.I.
- => Operatori del settore immobiliare.

8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Consistenza	Valore intero a corpo (piena proprietà)
A	deposito/vani di sgombero	A corpo	€ 35.275,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediata vendita giudiziaria:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 4.532,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

Giudice Dr. Dario Colasati
Curatore/Custode: Avv. Stefania Lingua
Perito: Geom. GIANLUIGI FRIGERIO

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente:

Relazione lotto 001 creata in data 12/02/2013
Codice documento: E068-10-000336-001

€ 30.743,00
€ 30.800,00