

STUDIO LEGALE
AVV. ANNUNZIATA PAESE
Piazza Zumbini n. 46- 87100 Cosenza 46
Mailpec: avv.annunziatapaese@pec.giuffre.it
Cell. 347.1539428
TRIBUNALE DI COSENZA
SEZ. IMMOBILIARE
DOTT. SICILIA RGE 104/2024

OGGETTO: relazione primo accesso. Procedura esecutiva n. 104.2024 RGE - Tribunale di Cosenza, Giudice delegato Dott. Giuseppe Sicilia

Il sottoscritto Avv. Annunziata Paese, nominato custode con provvedimento notificato il 15.11.2024 nella procedura esecutiva in epigrafe

COMUNICA

- In data 16 dicembre 2024, unitamente al nominato CTU Ing. Giorgio Gallo, mi sono recata presso l'immobile staggito sito in Cosenza alla Via Galluppi n. 5, avendo comunicato tramite raccomandata A/R il giorno del sopralluogo al debitore esecutato Sig. . Il giorno del sopralluogo il debitore era presente in casa e si è dimostrato subito collaborativo. L'immobile staggito è in pessime condizioni come si vedrà dalle foto allegate, umido, muffa sui muri, e non è a norma con le altezze, si trova in un seminterrato di un condominio di due piani. Il palazzo per come ha dichiarato il debitore è interessato da lavori di ristrutturazione esterna e scala interna che presenta muffa e umidità. Il condominio, per come ha dichiarato il debitore viene pagato regolarmente. Il debitore dichiara , altresì a verbale, che è ammalato, di aver subito un intervento alla vescica per la presenza di un tumore.

- Dall'analisi della documentazione cartacea e telematica è emerso che il creditore procedente, Organa SPV srl vanta un credito di Euro 41.288,26 e al momento non ci sono creditori intervenuti.

Il sig. , tramite il Suo Avvocato, ha fatto pervenire la seguente documentazione:

Computo metrico per lavori ristrutturazione condominio; referto medico; pagamento prima rata dei lavori per la ristrutturazione, che si allegano alla presente.

Ossequi.

Si allegano foto.

Cosenza lì 18.12.2024

Avv. Annunziata Paese