



TRIBUNALE ORDINARIO di IVREA

Volontaria Giurisdizione

Il Tribunale riunito in camera di consiglio nella persona dei signori Magistrati,

dott.ssa Antonia Mussa

Presidente

dott. Augusto Salustri

Giudice

dott.ssa Giovanna Debernardi

Giudice

Letto il ricorso depositato in data 4 maggio 2026 dal dott. Alessandro Conte nella qualità di curatore dell'eredità giacente apertasi in morte di xxx;

Visto il deposito della documentazione necessaria, ovvero dell'inventario del compendio ereditario oggetto del ricorso, e della perizia di stima dell'ing. Bianchi;

Evidenziato che il procedimento di eredità giacente apertosi a richiesta di una società finanziaria risulta privo della liquidità necessaria al pagamento dei debiti ereditari, come risultanti dal verbale d'inventario in atti e richiamati sul ricorso del curatore;

Ritenendo altresì che la prospettata operazione corrisponda agli interessi dei creditori ereditari, nonché a quelli di eventuali chiamati che non abbiano ancora accettato l'eredità suddetta;

Visti gli artt. 747 cpc e 748 cpc

P.Q.M.

Autorizza il curatore a procedere alla vendita dell'immobile facente parte dell'attivo della massa ereditaria, meglio descritto sul ricorso che precede e sulla perizia richiamata, nella forma prescelta di vendita con modalità cartacea, sulla base della normativa relativa alle espropriazioni immobiliari di cui agli artt. 571 c.p.c. e ss., assumendo come prezzo base quello determinato dall'esperto stimatore nella perizia depositata e offerta minima del 25%, cauzione da presentare entro il giorno antecedente all'apertura delle buste pari al 10% del prezzo offerto; in caso di più offerenti verrà avviata una gara al rialzo con prezzo minimo di Euro 1.000; all'esito della gara, l'aggiudicatario definitivo sarà quello che ha effettuato il rilancio più alto; in caso di assenza di offerte, il ribasso nelle successive aste sia pari a 20% del prezzo base;

· che rilevato che trattasi di un paesino di circa 3000 abitanti in cui le compravendite immobiliari avvengono a prezzi estremamente sacrificati, il Curatore riterrebbe opportuno procedere alla vendita mediante gara competitiva cartacea con presentazione in studio delle offerte e apertura buste in studio dinanzi ai partecipanti;

· che ad aggiudicazione avvenuta, l'offerente vincitore avrà tempo 90 giorni (o minor termine se indicato nell'offerta) per il versamento del saldo del prezzo;

Ivrea, 10.7.2026

IL PRESIDENTE

Antonia Mussa