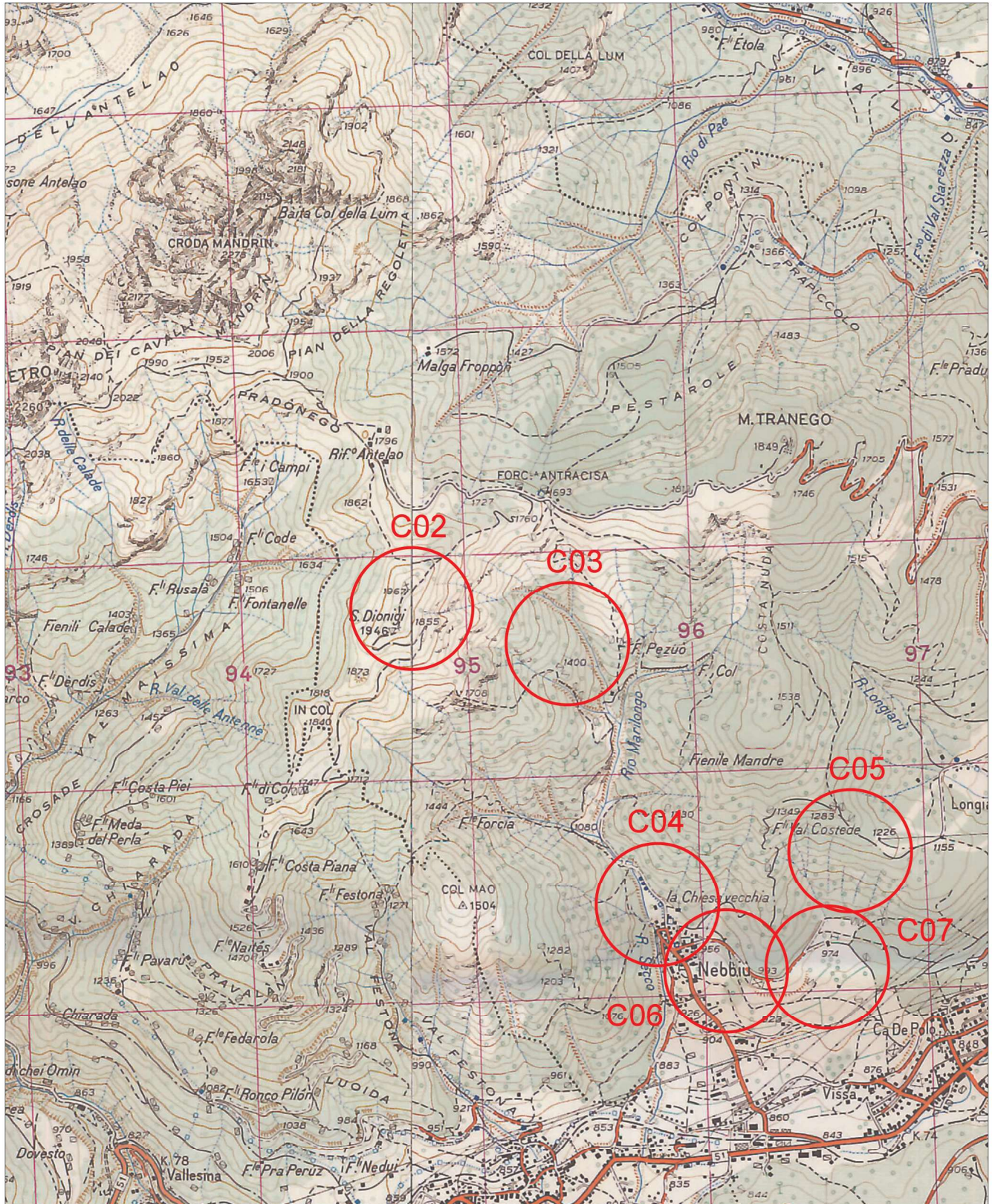


COROGRAFIA

scala 1:25.000

Tavolette IGM MONTE ANTELAO F. 12 II N.O.
PIEVE DI CADORE F. 12 II N.E.

○ localizzazione area



MAPPA CATASTALE

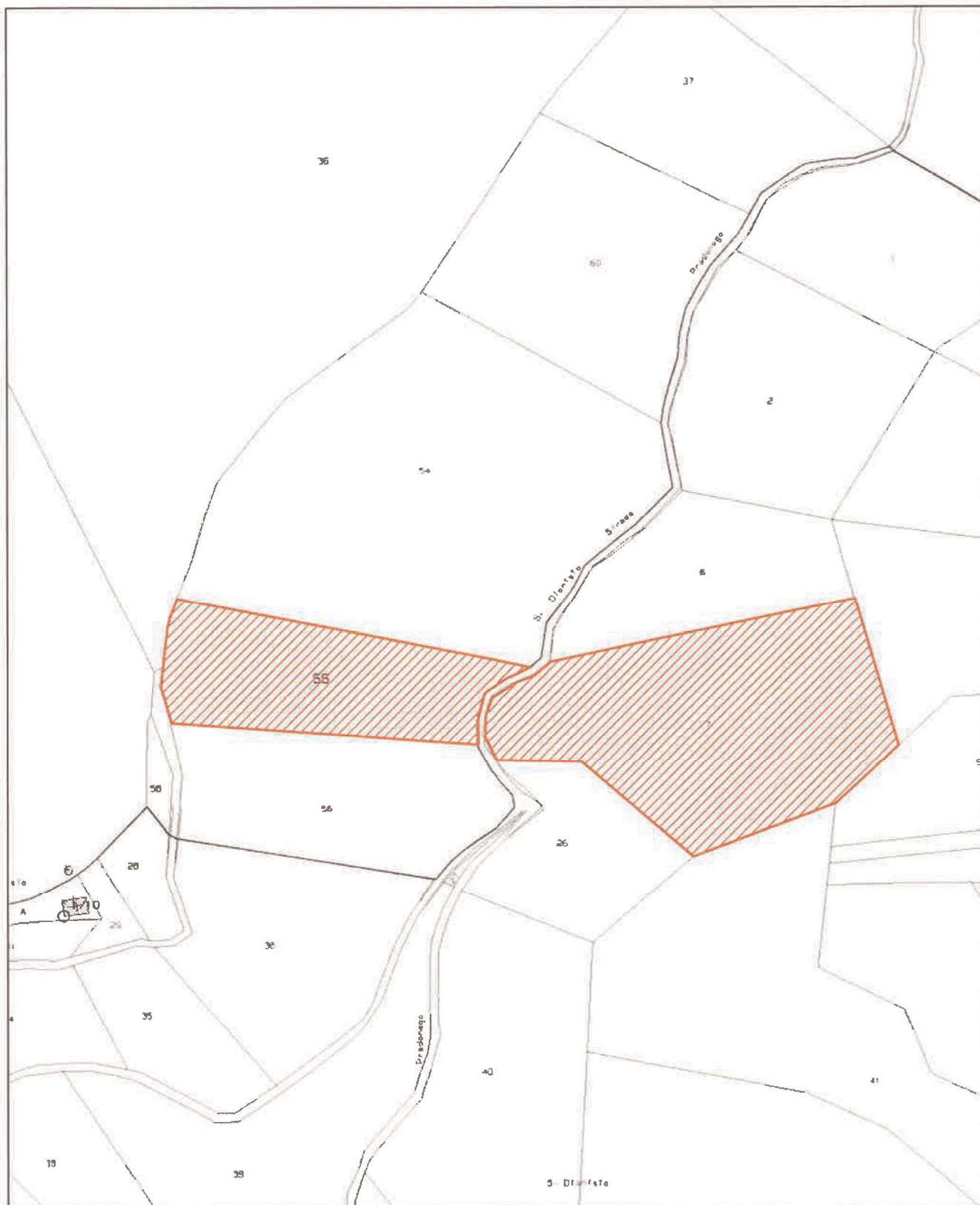
scala 1:2.000

COMUNE DI PIEVE DI CADORE (BL)

C.T. Fg. 6 mapp. n. 55

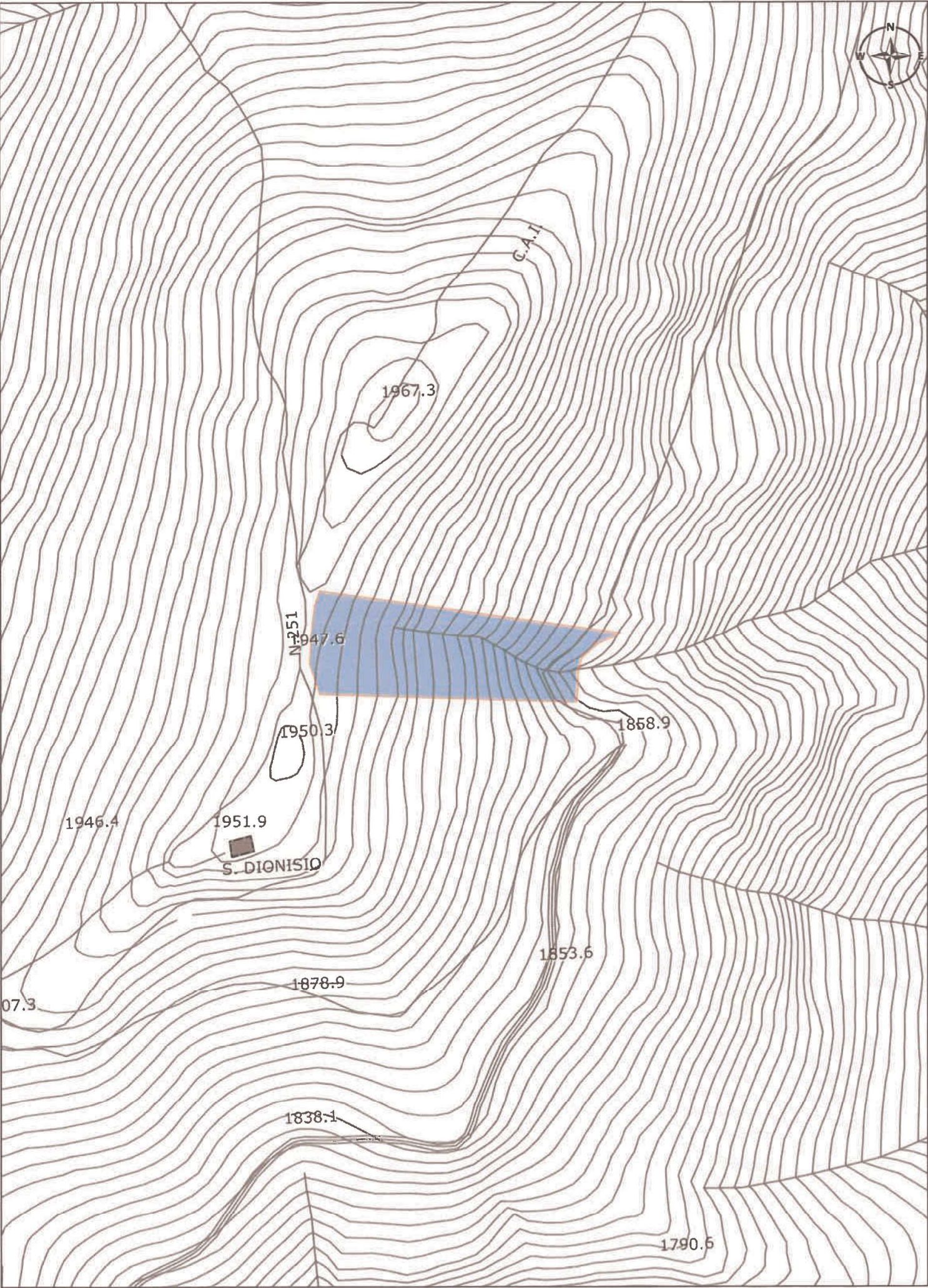
C.T. Fg. 10 mapp. n. 7

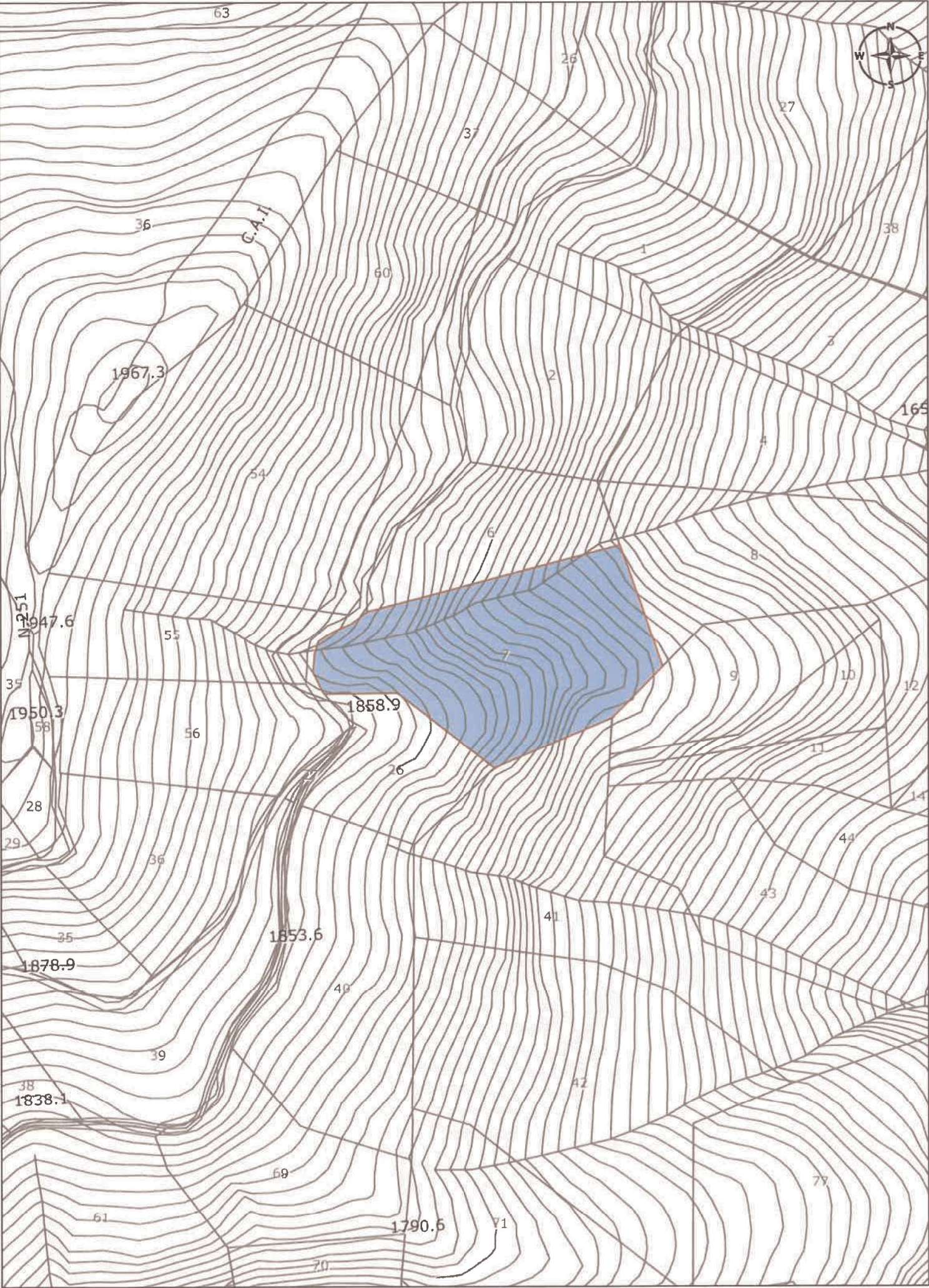
 localizzazione beni











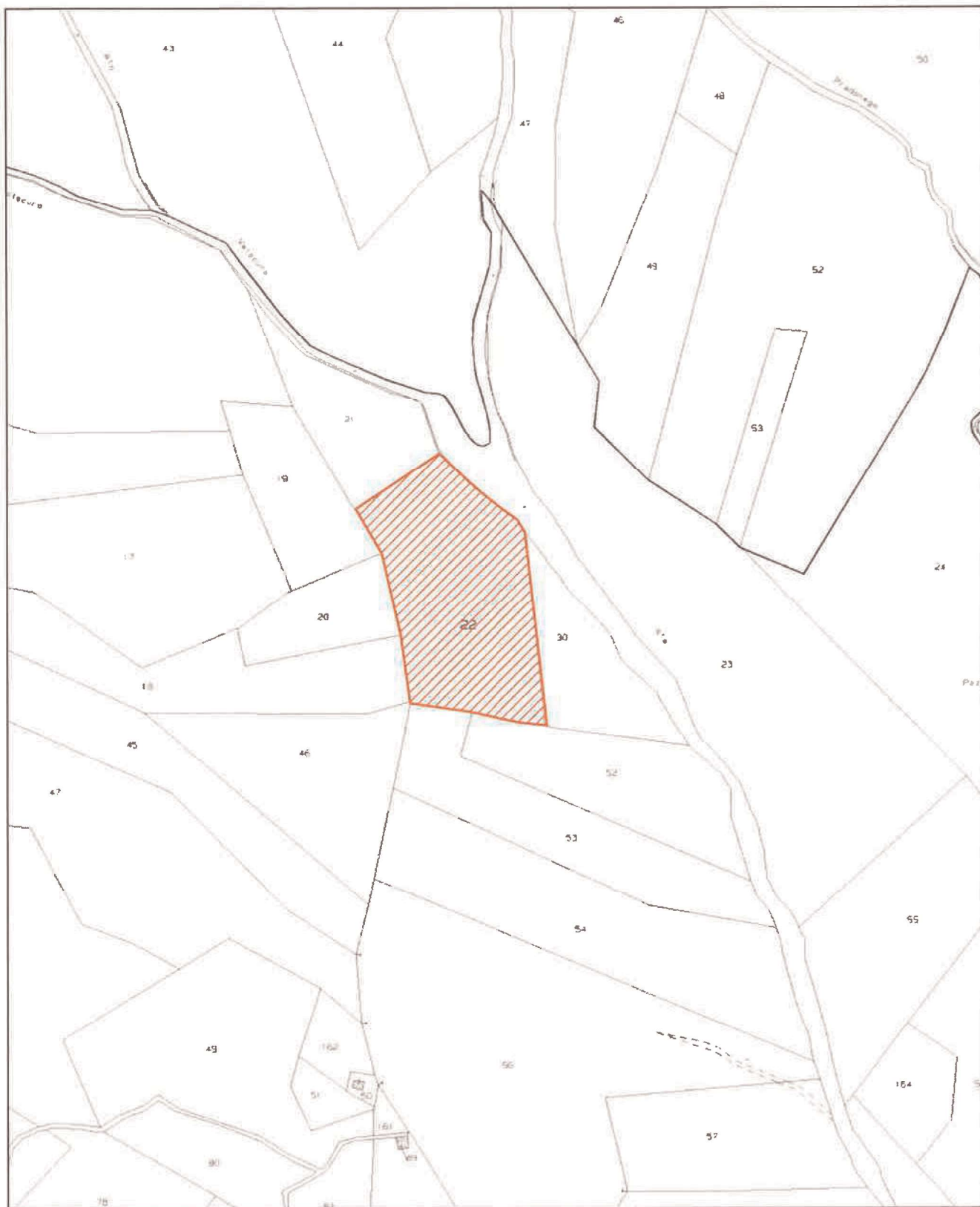
MAPPA CATASTALE

scala 1:2.000

COMUNE DI PIEVE DI CADORE (BL)

C.T. Fg. 10 mapp. n. 22

 localizzazione beni







MAPPA CATASTALE

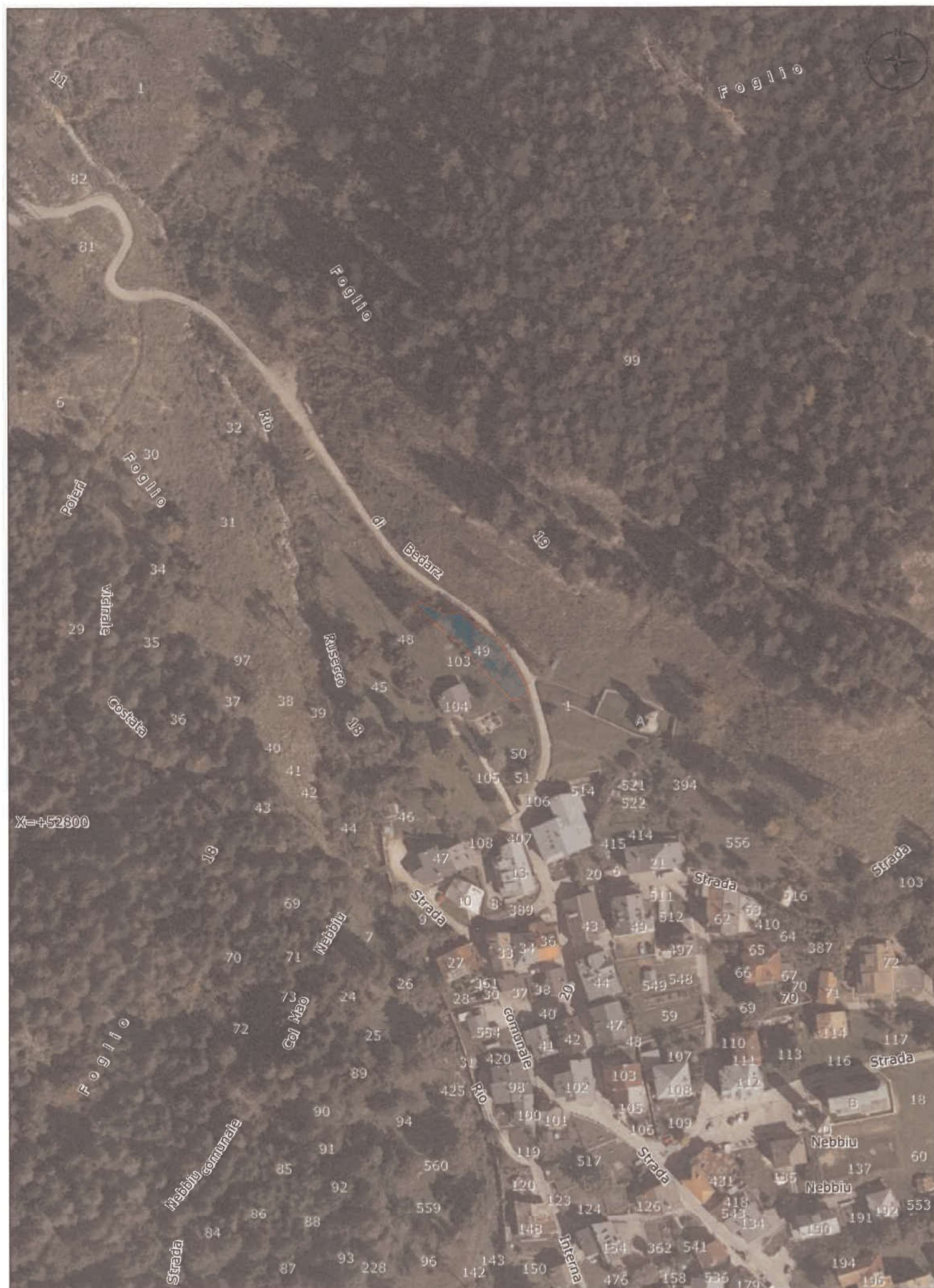
scala 1:2.000

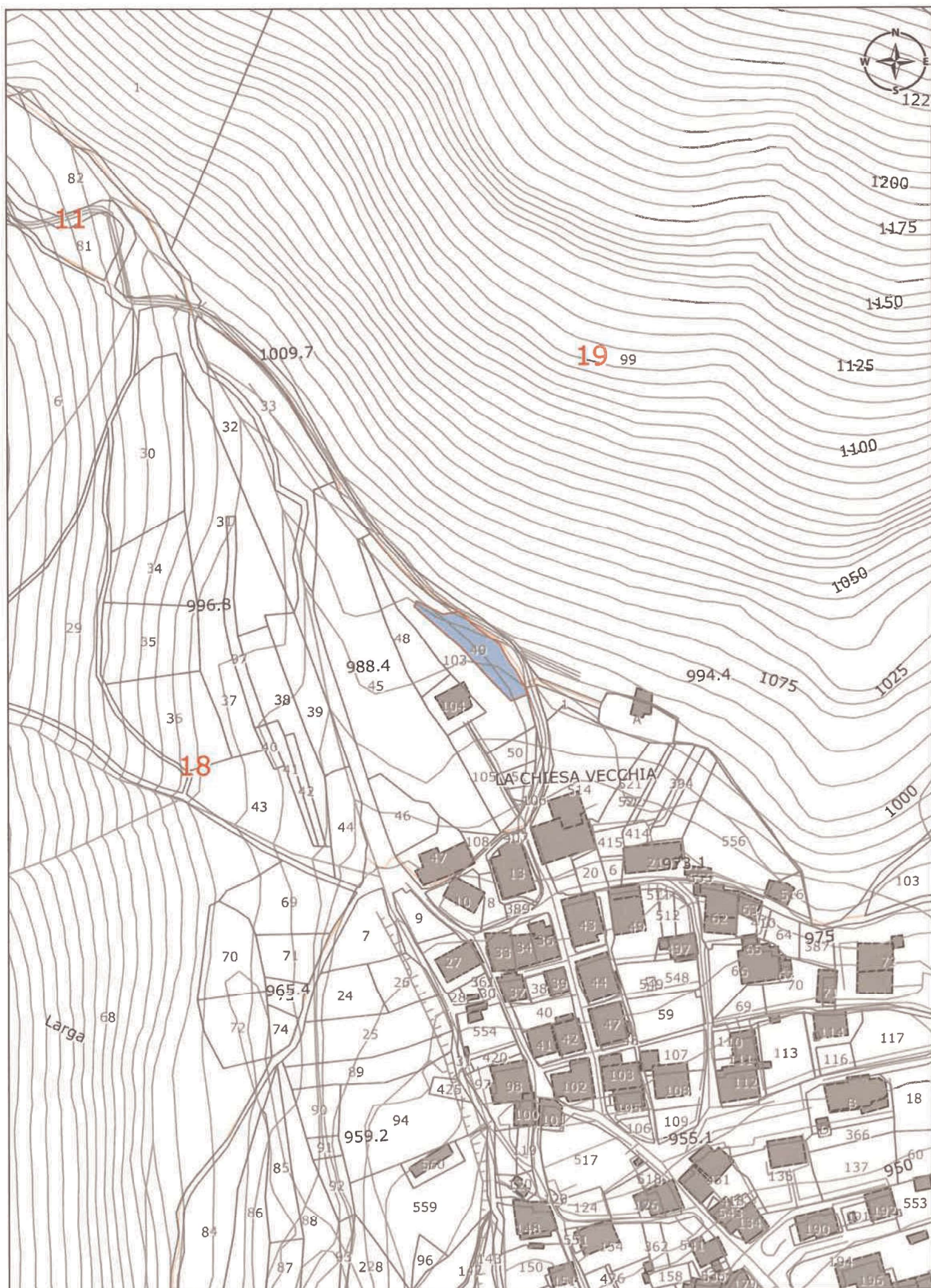
COMUNE DI PIEVE DI CADORE (BL)

C.T. Fg. 18 mapp. n. 49

 localizzazione beni







MAPPA CATASTALE

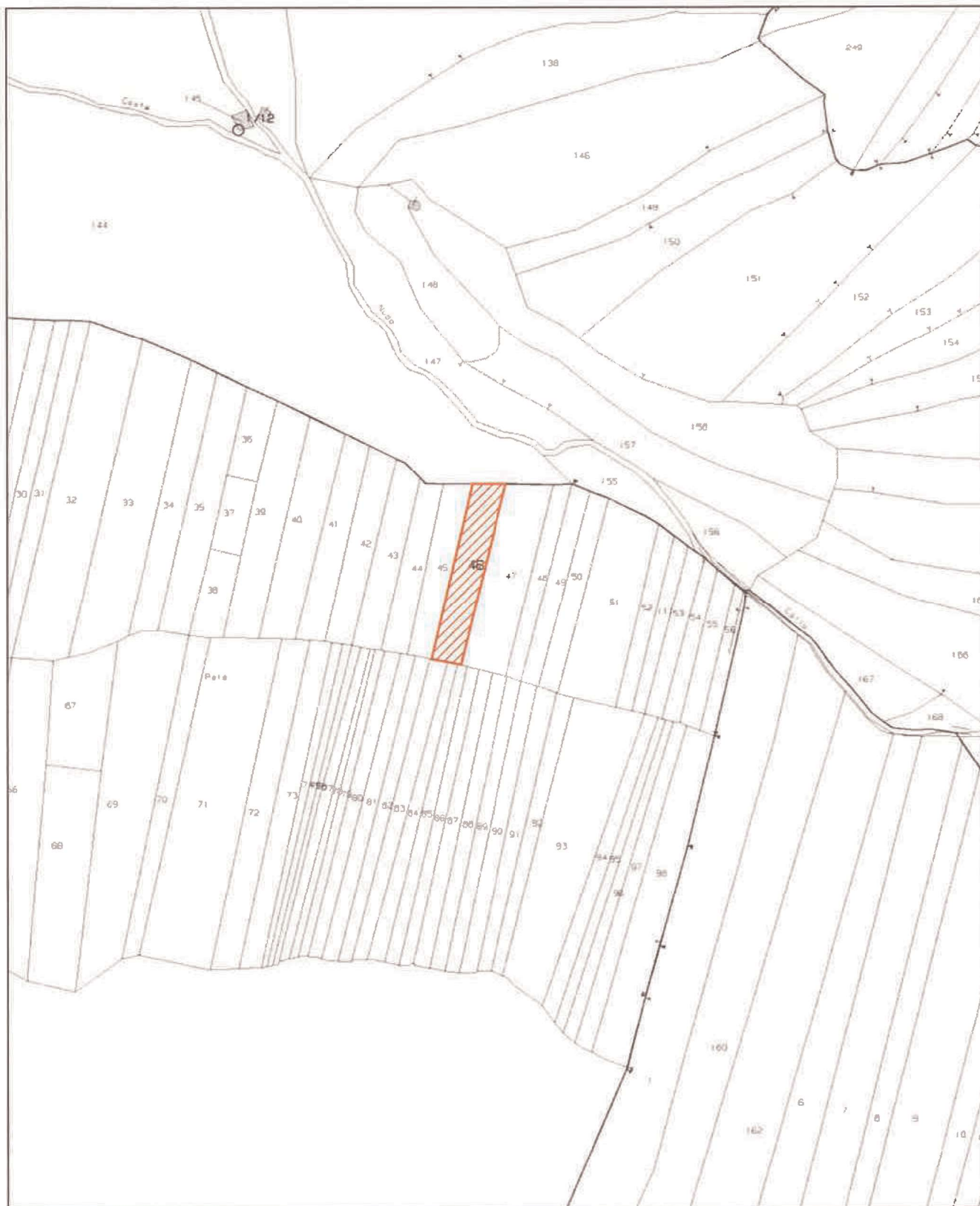
scala 1:2.000

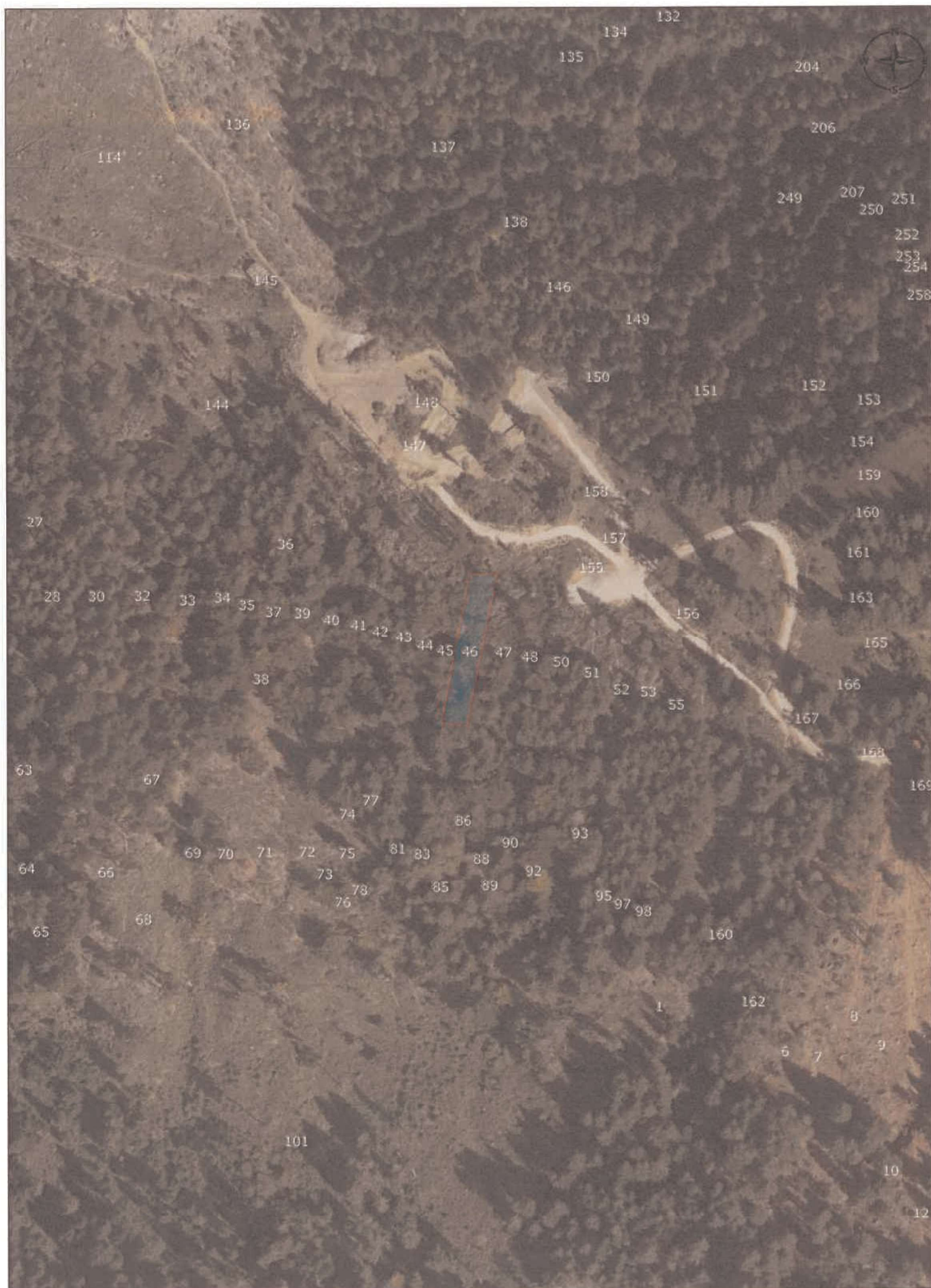
COMUNE DI PIEVE DI CADORE (BL)

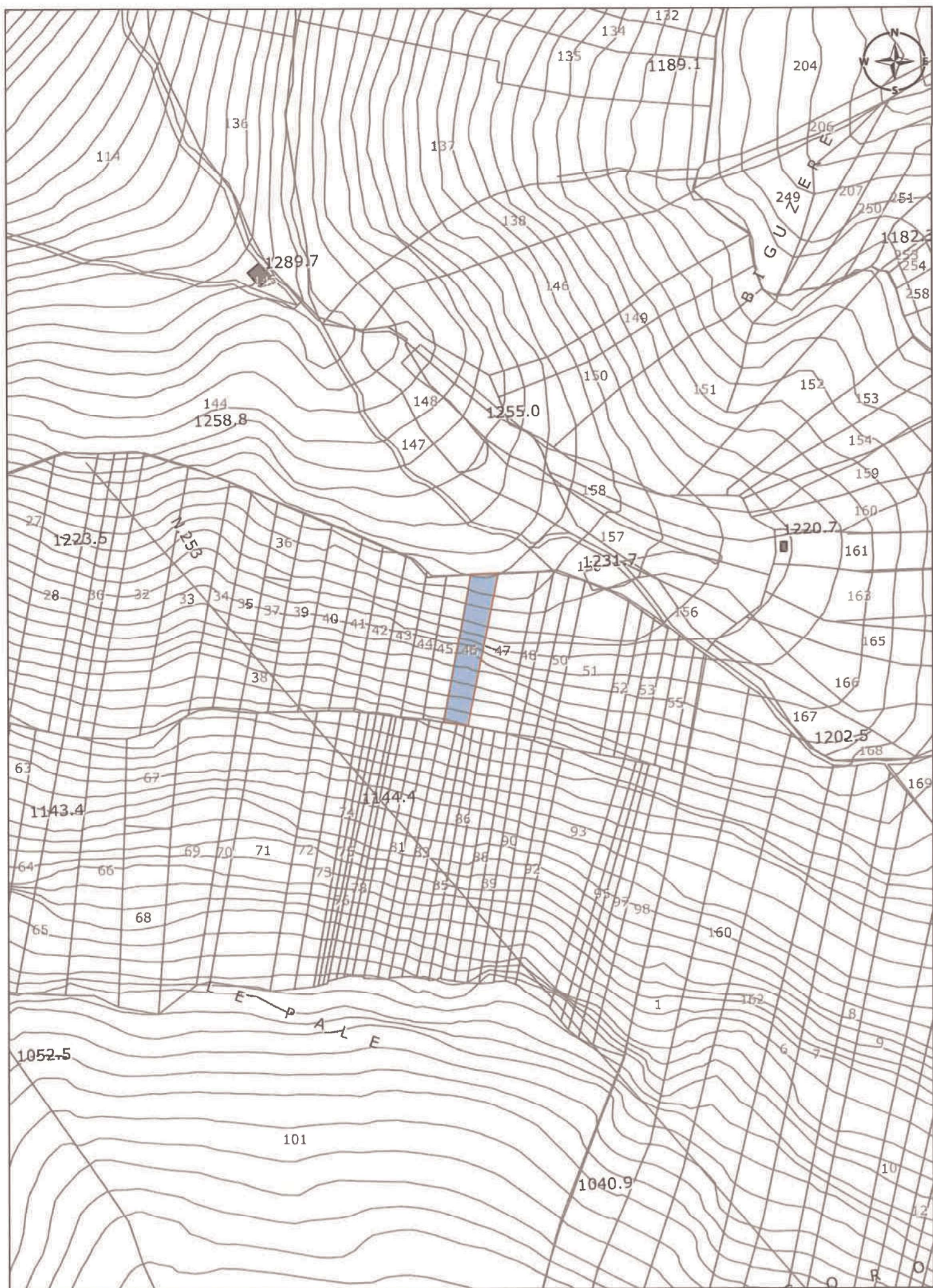
C.T. Fg. 19 mapp. n. 46



localizzazione beni







MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

COMUNE DI PIEVE DI CADORE (BL)

C.T. Fg. 20 mapp. n. 206, 220 e 269

 localizzazione beni



MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

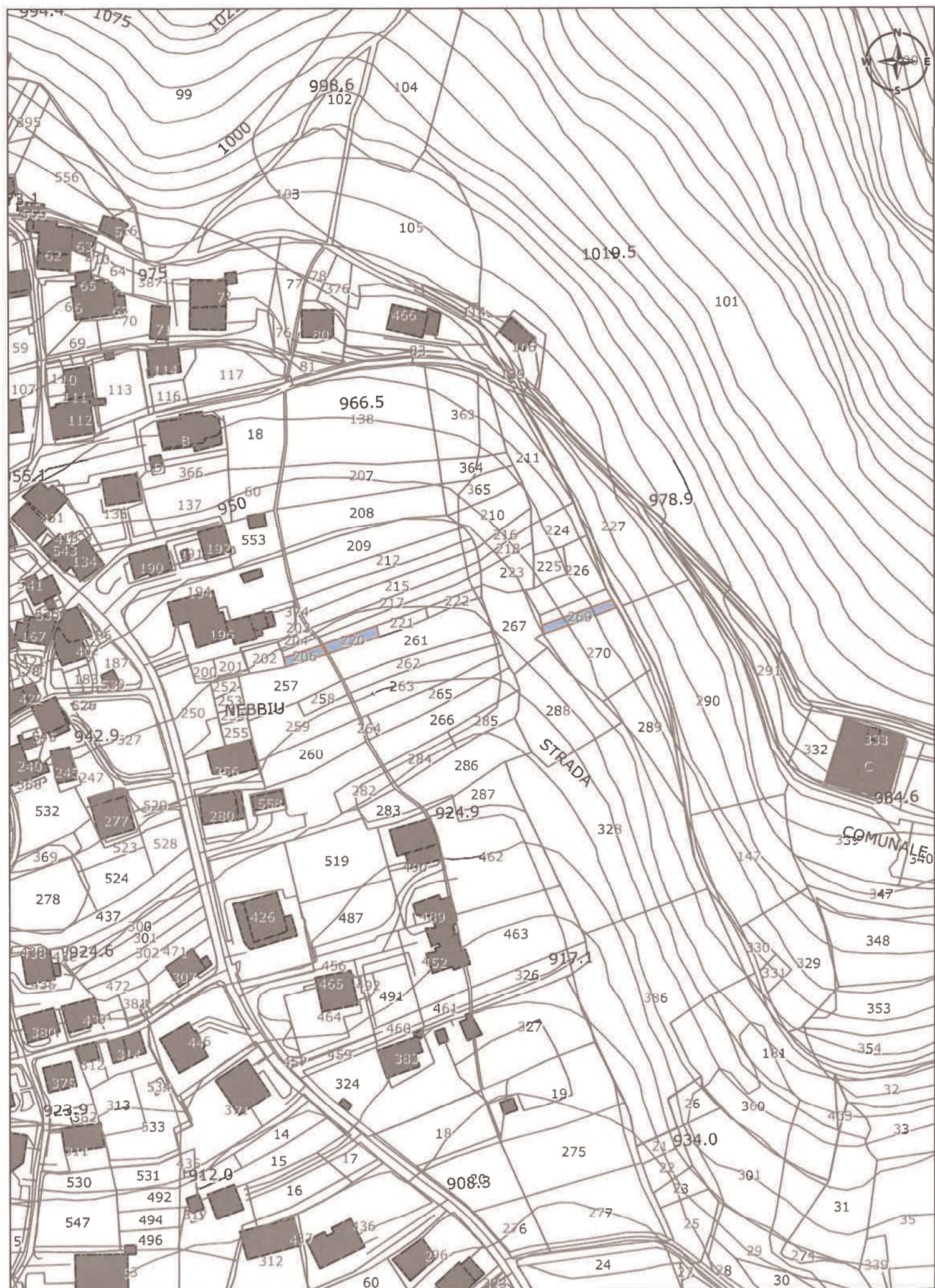
COMUNE DI PIEVE DI CADORE (BL)

C.T. Fg. 20 mapp. n. 269

 localizzazione beni







MAPPA CATASTALE

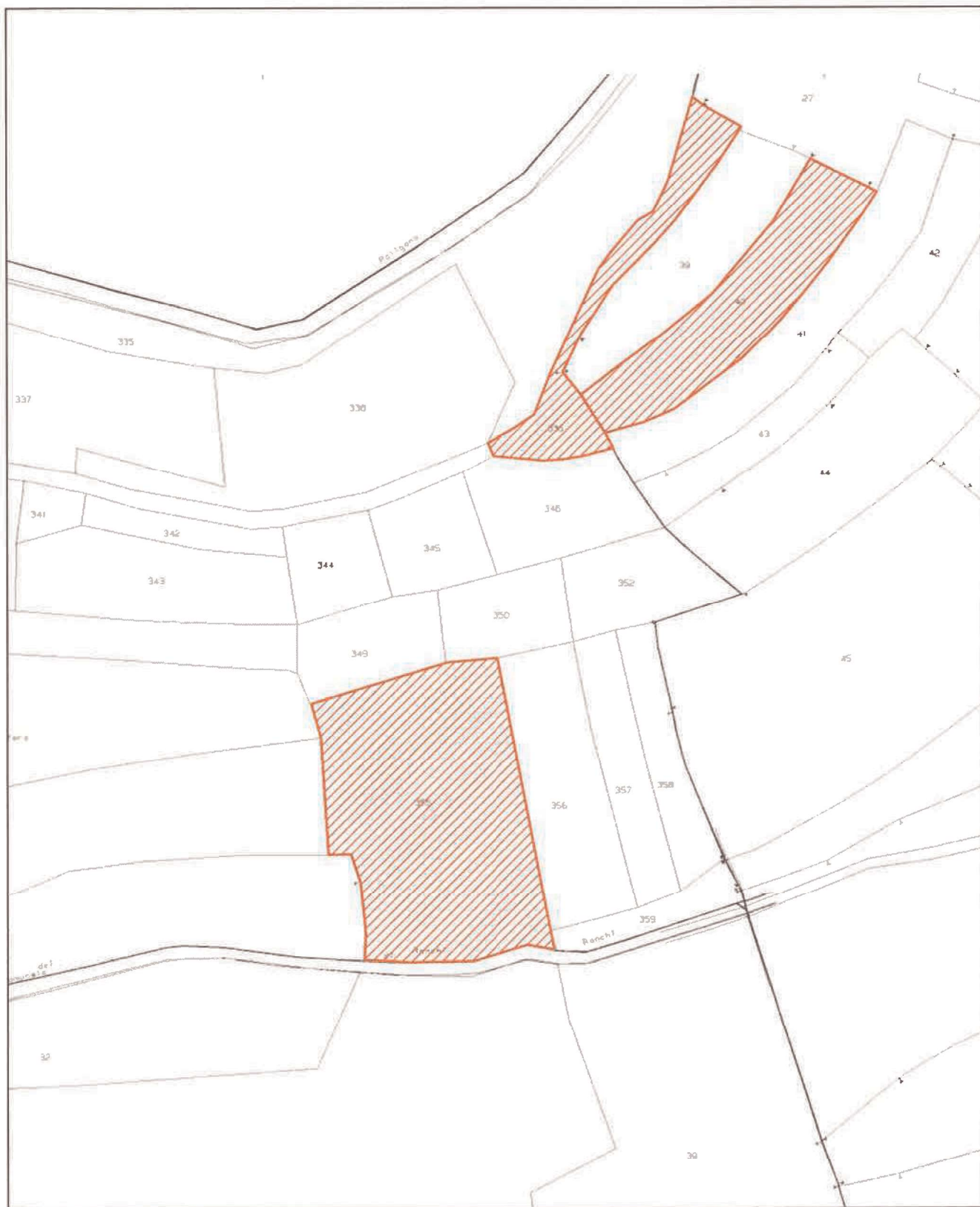
scala 1:1.000

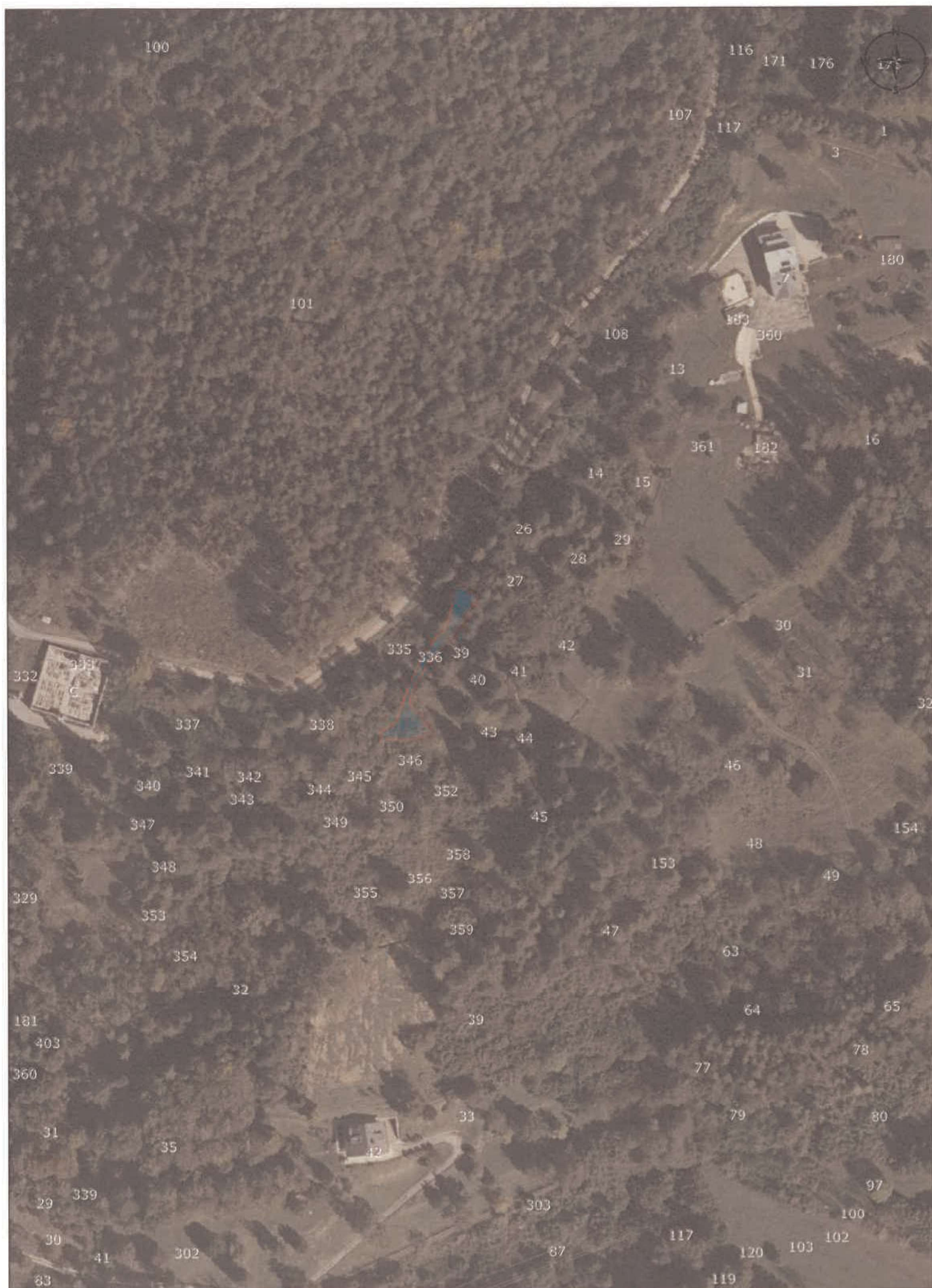
COMUNE DI PIEVE DI CADORE (BL)

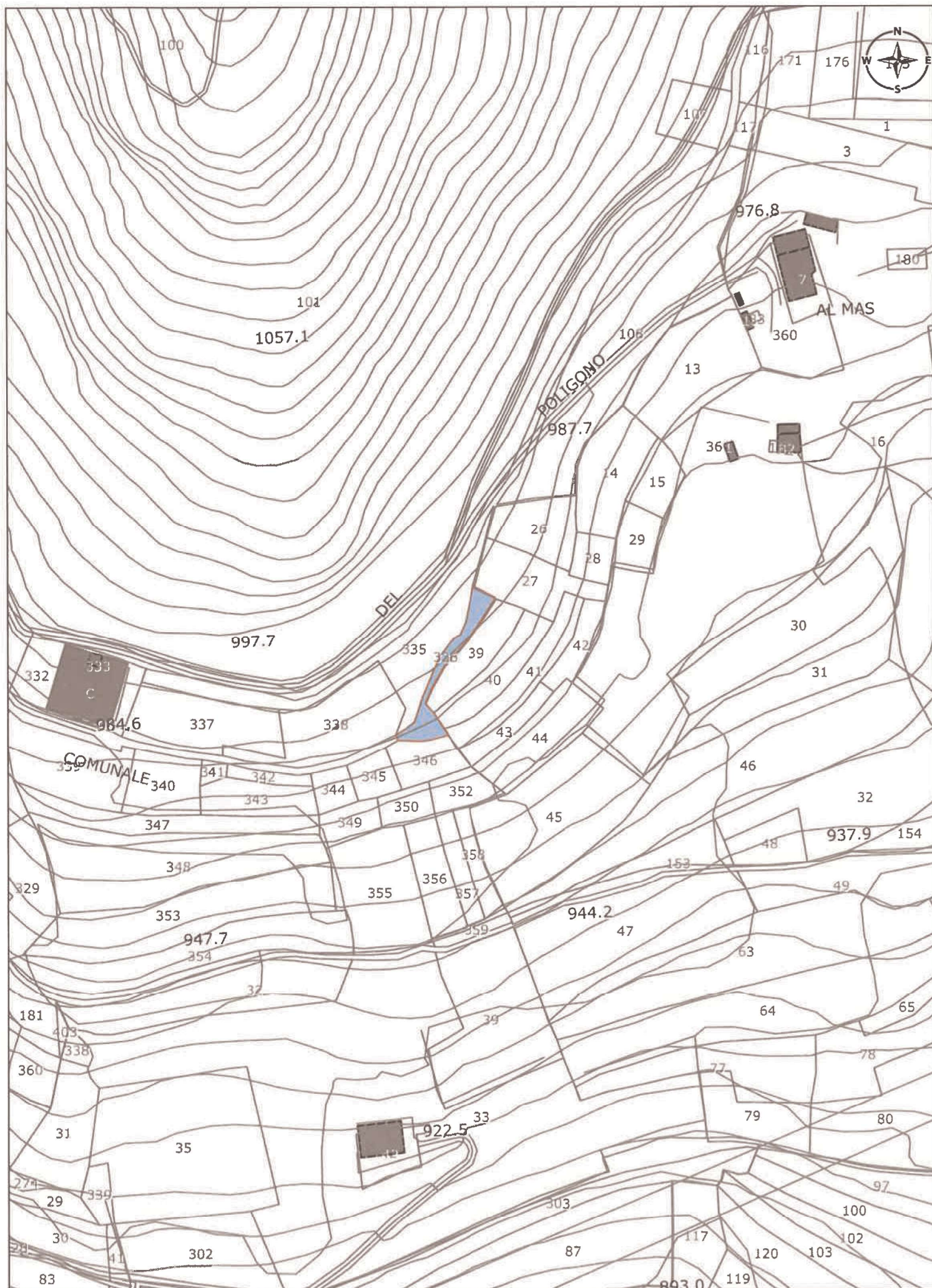
C.T. Fg. 20 mapp. n. 336 e 355

C.T. Fg. 23 mapp. n. 40

 localizzazione beni







MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

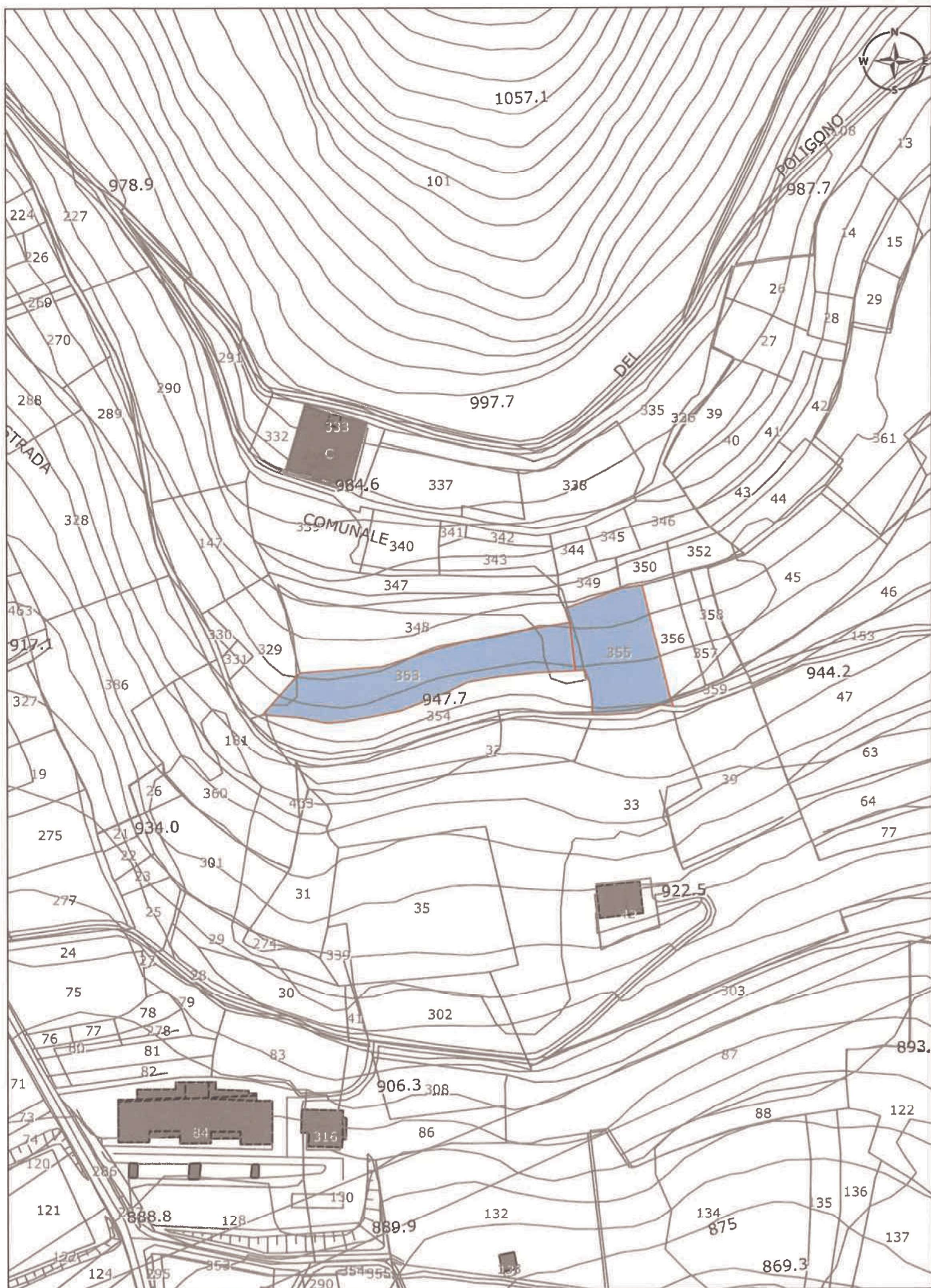
COMUNE DI PIEVE DI CADORE (BL)

C.T. Fg. 20 mapp. n. 353 e 355

 localizzazione beni







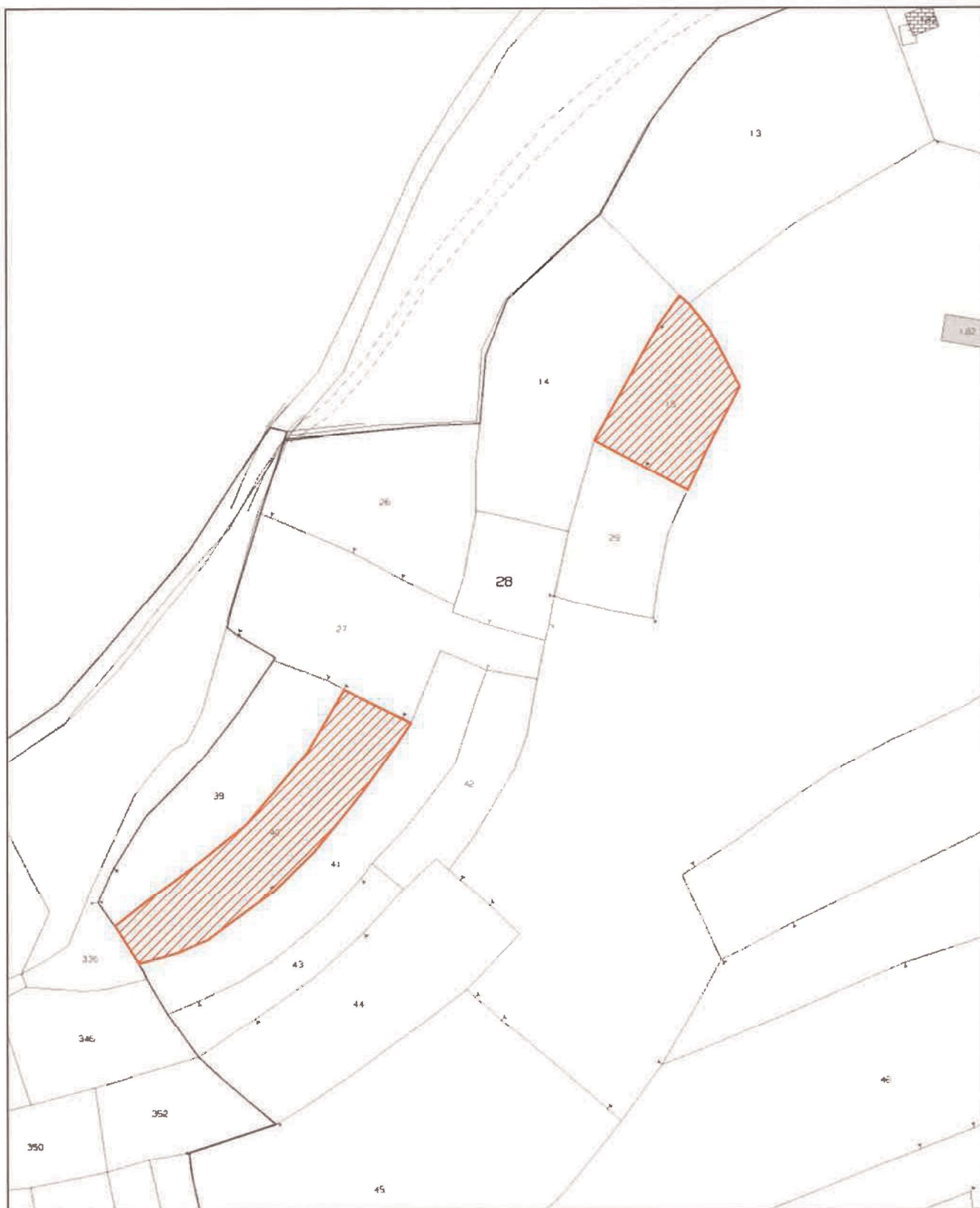
MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

COMUNE DI PIEVE DI CADORE (BL)

C.T. Fg. 23 mapp. n. 15 e 40

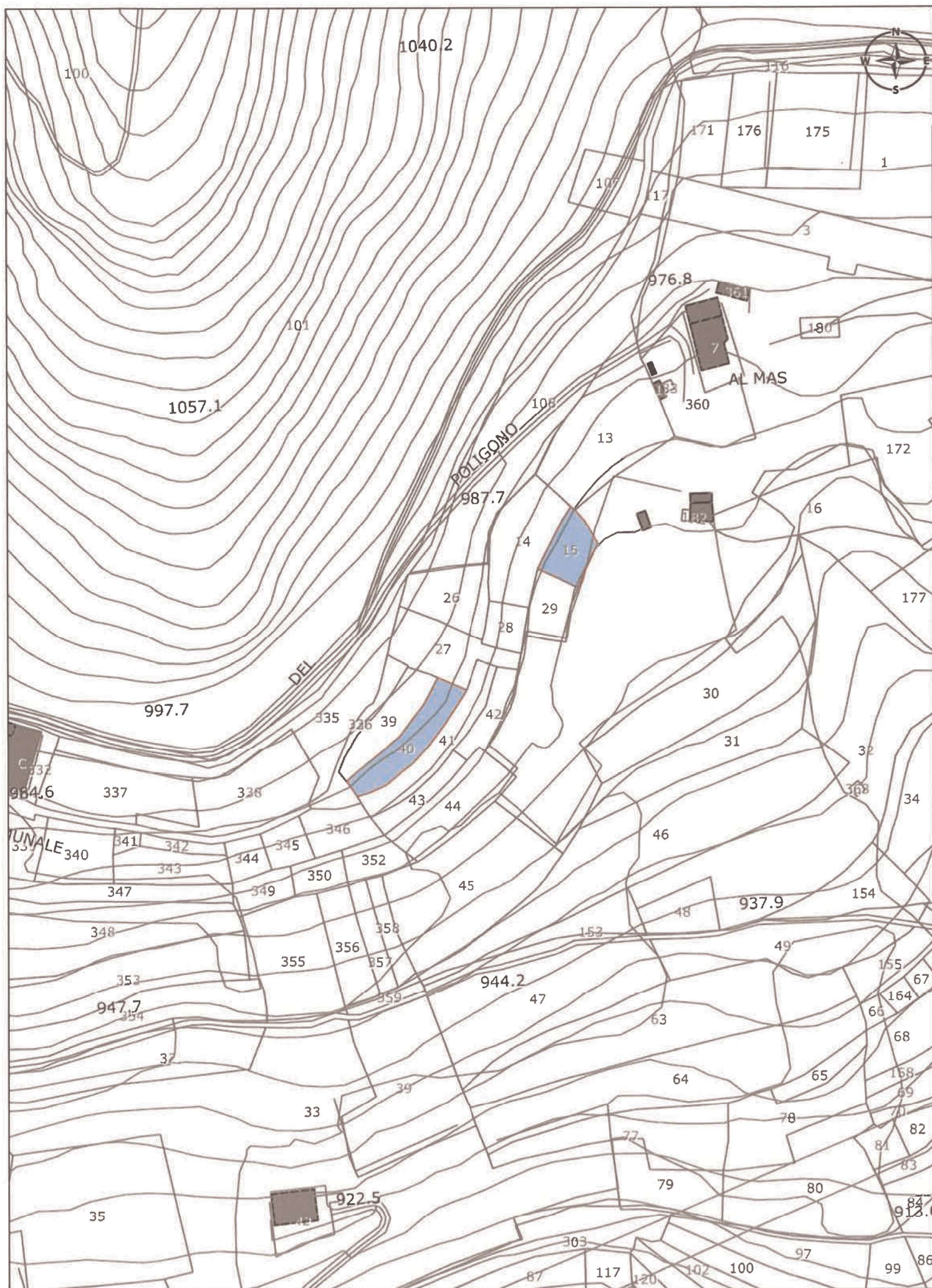
 localizzazione beni



Esecuzione immobiliare n°76/2023 a carico di [REDACTED] - Pieve di Cadore (BL)









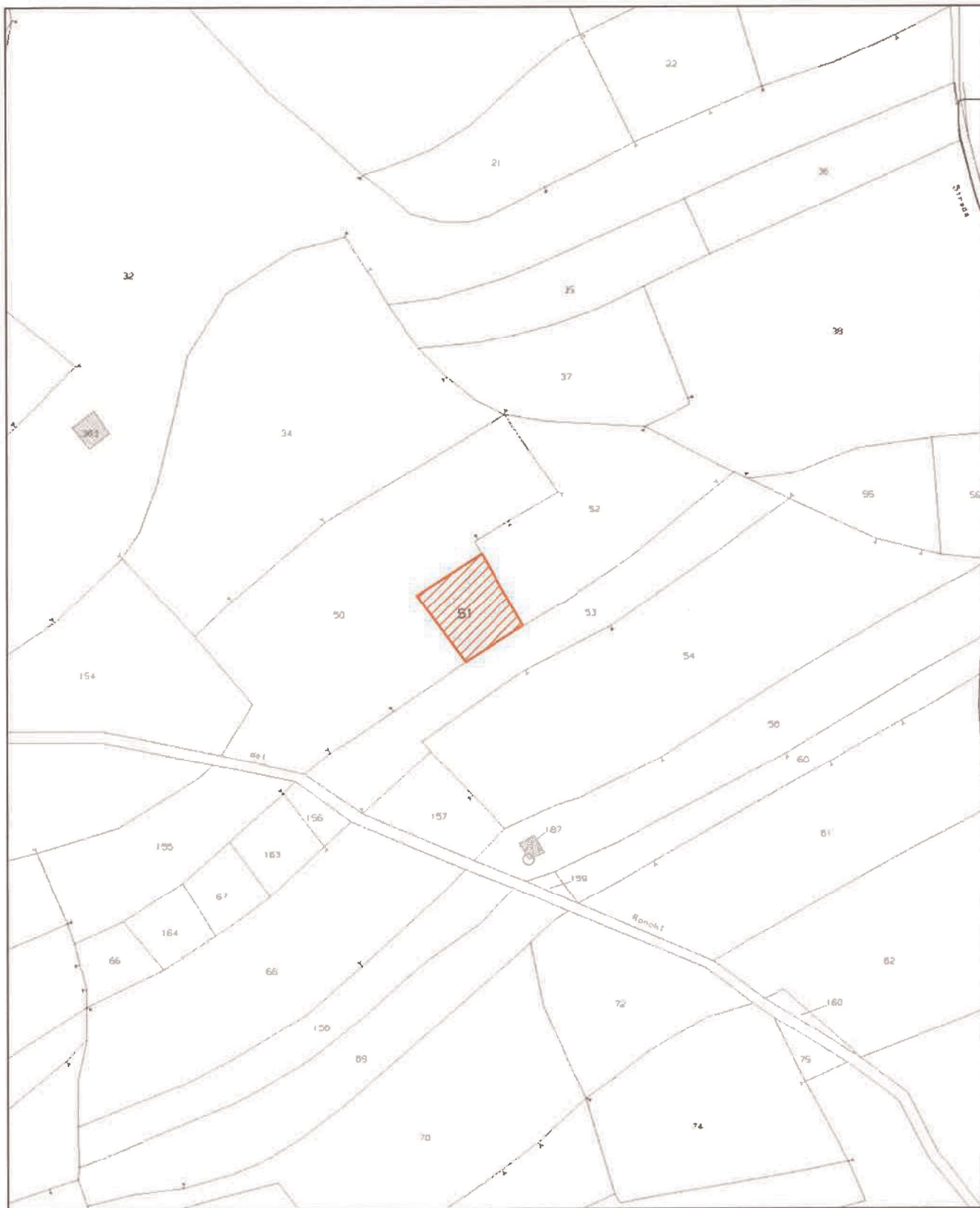
MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

COMUNE DI PIEVE DI CADORE (BL)

C.T. Fg. 23 mapp. n. 51

 localizzazione beni





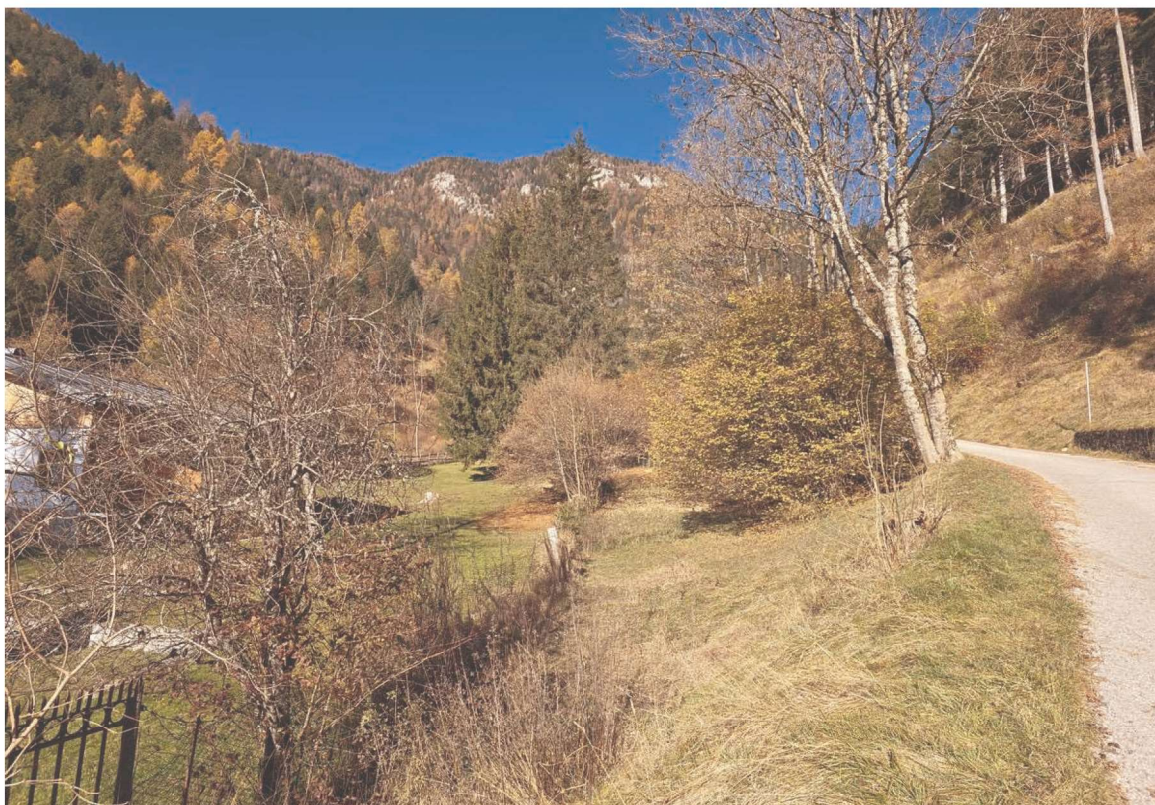


Foto n. 1 : C.T Fg. 18 mapp. 49 - Vista da sud



Foto n. 2 : C.T. Fg. 20 mapp. 206, 220 e 269 - Vista da nord





Foto n. 3 : Fg. 20 mapp. 336 e 355 - Vista da ovest





COMUNE DI PIEVE DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Marca da bollo assolta in modalità digitale
con n. 01240045386962 del 18/11/2024

Prot. REP_PROV_BL/BL-SUPRO/0390250 del 18/11/2024

Pieve di Cadore, 02/01/2025

Oggetto: D.P.R. 6.6.2001 n. 380 - art. 30: Certificato di destinazione urbanistica degli immobili così contraddistinti: foglio 6 mappale 55; foglio 10 mappali 7, 22; foglio 18 mappale 49; foglio 19 mappale 46; foglio 20 mappali 206, 220, 269, 336, 353, 355; foglio 23 mappale 15, 40, 51; Fg. 38 mappale 72. Richiedente: Dott. Agr. Gianni Serragiotto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica-Tecnico Manutentiva;

Vista la domanda pervenuta con prot. REP_PROV_BL/BL-SUPRO/0390250 del 18/11/2024 da parte del sig. Gianni Serragiotto (SRR GNN 54R24 A757V), residente a Belluno (BL) – Via G. Dassi n. 85/A, in qualità di CTU Tribunale di Belluno, con la quale si chiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica relativo ai mappali di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/01;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente;

Visto il Piano degli Interventi (PI) vigente;

c e r t i f i c a

In base al Piano degli Interventi (PI) vigente e alle relative NTO*, i mappali sotto indicati hanno la seguente destinazione di zona:

- fg. 6 mappale 55** Zone agricole comprese nelle "Invarianti paesaggistiche a bassa trasformabilità" del PAT art. 96 NTO.
87,54% Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
12,46% ZTO E Ambiti della Rete Ecologica – Zone agricole associate ai "Corridoi Ecologici" Art. 93 NTO.
- fg. 10 mappale 7** Zone agricole comprese nelle "Invarianti paesaggistiche a bassa trasformabilità" del PAT art. 96 NTO.
32,07% Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
67,93% ZTO E Ambiti della Rete Ecologica – Zone agricole associate ai "Corridoi Ecologici" Art. 93 NTO.
- fg. 10 mappale 22** Zone agricole comprese nelle "Invarianti paesaggistiche a bassa trasformabilità" del PAT art. 96 NTO.
76,27% Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
23,73% ZTO E Ambiti della Rete Ecologica – Zone agricole associate ai "Corridoi Ecologici" Art. 93 NTO.
- fg. 18 mappale 49** Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
Zone agricole comprese nelle "Invarianti paesaggistiche a bassa trasformabilità" del PAT art. 96 NTO.

Pag.1 segue

COMUNE DI PIEVE DI CADORE - UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA - Piazza Municipio, 18
32044 PIEVE DI CADORE

tel. 0435 500649 – PEC: pievedicadore.bl@cert.ip-veneto.net e-mail: ut1.pieve@cmcs.it - <http://www.comune.pievedicadore.bl.it>
C.F. e P.IVA 00206500258

Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc



- fg. 19 mappale 46** Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
Zone agricole comprese nelle "Invarianti paesaggistiche a bassa trasformabilità" del PAT art. 96 NTO.
- fg. 20 mappale 206** ZTO C2.1-8/3 Aree destinate allo sviluppo di spazi residenziali a bassa densità art. 40 NTO.
Perimetro progetti norma. Progetto Norma PN/2 - 2 "Nebbiù est" art. 86 e art. 89 NTO.
Aree di trasformazione "L.R. 11/2014 art. 18 c. 7" - art. 85 NTO soggette a decadenza.
Decorsi cinque anni dalla data 05/05/2014 di entrata in vigore del Piano di Assetto del Territorio (PAT) o cinque anni dalla data 08/03/2016 di entrata in vigore del Piano degli Interventi PI la zona è da considerarsi decaduta e vigono le disposizioni di cui l'art. 33 "Aree non pianificate" ai sensi della L.R. n. 11/2004.
- fg. 20 mappale 220** Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
- fg. 20 mappale 269** Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
- fg. 20 mappale 336** Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
- fg. 20 mappale 353** Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
78,78% Fascia di rispetto cimiteriale art. 4 NTO.
- fg. 20 mappale 355** Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
- fg. 23 mappale 15** Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
Ambiti di riordino della Zona Agricola "R.A. n. 1 - Ex Poligono di Nebbiù" art. 52 e art. 97 NTO.
- fg. 23 mappale 40** Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
- fg. 23 mappale 51** Zone agricole e ambiti del territorio aperto - ZTO E territorio rurale artt. 49-54 NTO.
- fg. 38 mappale 72** Edificio residenziale e area di pertinenza ricadente in ZTO C1.1-3/7 Completamento degli spazi residenziali a bassa densità art. 37 NTO.

Le NTO sopra richiamate sono consultabili sul sito del Comune:

<https://pievedicadore.maggiolicloud.it/atti/AmministrazioneTrasparente.aspx?Tipo=8080>

Si rilascia in bollo per l'uso di cui all'art. 30, commi II° e III°, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
TECNICO MANUTENTIVA
ing. Diego Olivetto
(firmato digitalmente)

*NTO Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi

Pag.2 fine

C:\UT\CDU\CDU 2024\6- 55 + 14 Serragiotto CTU

COMUNE DI PIEVE DI CADORE - UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA - Piazza Municipio, 18
32044 PIEVE DI CADORE

tel. 0435 500649 – PEC: pievedicadore.bl@cert.ip-veneto.net e-mail: ut1.pieve@cmcs.it - <http://www.comune.pievedicadore.bl.it>
C.F. e P.IVA 00206500258





Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/11/2024 Ora: 9.27.15 pag: 1 Segue

Visura n.: T58700/2024

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PIEVE DI CADORE (G642) provincia BELLUNO
Soggetto individuato	[REDACTED] nato a [REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di PIEVE DI CADORE (Codice G642) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		38	72	2			A/2	2	6,0 vani	Totale: 113 m² Totale escluse aree scoperte*: 107 m²	Euro 635,24	VIA VILLANOVA Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 6 Rendita: Euro 635,24

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA del 25/09/2006 Pratica n. BL0088772 in atti dal 25/09/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24142.2/2006)			

2. Immobili siti nel Comune di PIEVE DI CADORE (Codice G642) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		38	72	1			C/6	1	73m²	Totale: 73 m²	Euro 90,48	VIA VILLANOVA Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: m² 73 Rendita: Euro 90,48



Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/11/2024 Ora: 9.27.15 pag: 2 Segue

Visura n.: T58700/2024

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA del 25/09/2006 Pratica n. BL0088772 in atti dal 25/09/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24141.1/2006)			

3. Immobili siti nel Comune di PIEVE DI CADORE (Codice G642) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		38	72	3			A/2	2	6,0 vani	Totale: 113 m² Totale escluse aree scoperte*: 107 m²	Euro 635,24	VIA VILLANOVA Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 6 Rendita: Euro 635,24

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA del 25/09/2006 Pratica n. BL0088772 in atti dal 25/09/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24143.3/2006)			

4. Immobili siti nel Comune di PIEVE DI CADORE (Codice G642) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	6	55		-	INCOLT PROD 02	44 20		Euro 0,46 Lire 884	Euro 0,23 Lire 442	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
2	10	7		-	INCOLT PROD 01	81 90		Euro 1,69 Lire 3.276	Euro 0,42 Lire 819	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
3	10	22		-	BOSCO ALTO 03	42 10		Euro 4,35 Lire 8.420	Euro 0,43 Lire 842	Impianto meccanografico del 01/04/1976	

Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc

Visura attuale sintetica per soggetto

 Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024

Data: 07/11/2024 Ora: 9.27.15 pag: 3 Segue

Visura n.: T58700/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	18	49		-	PRATO	03	05	50		Euro 0,57 Lire 1.100	Euro 0,71 Lire 1.375	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
5	19	46		-	PRATO	03	06	90		Euro 0,71 Lire 1.380	Euro 0,89 Lire 1.725	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
6	20	206		-	SEMINATIVO	01	00	70		Euro 0,16 Lire 315	Euro 0,11 Lire 210	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
7	20	220		-	PRATO	01	01	10		Euro 0,28 Lire 550	Euro 0,26 Lire 495	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
8	20	269		-	PRATO	01	01	30		Euro 0,34 Lire 650	Euro 0,30 Lire 585	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
9	20	336		-	PRATO	03	04	50		Euro 0,46 Lire 900	Euro 0,58 Lire 1.125	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
10	20	353		-	PRATO	02	24	80		Euro 3,84 Lire 7.440	Euro 4,48 Lire 8.680	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
11	20	355		-	PRATO	02	17	20		Euro 2,66 Lire 5.160	Euro 3,11 Lire 6.020	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
12	23	15		-	PASCOLO	01	04	80		Euro 0,22	Euro 0,37	TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. BL0222045 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4415.1/2009)	Annotazione
13	23	40		-	PRATO	03	07	50		Euro 0,77 Lire 1.500	Euro 0,97 Lire 1.875	Impianto meccanografico del 01/04/1976	
14	23	51		-	PRATO	02	01	90		Euro 0,29 Lire 570	Euro 0,34 Lire 665	Impianto meccanografico del 01/04/1976	

Immobile 12: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Totale: Superficie 2.44.40 Redditi: Dominicale Euro 16,80 Agrario Euro 13,20

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario
2			(3) Comproprietario



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/11/2024 Ora: 9.27.15 pag: 4 Fine

Visura n.: T58700/2024

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/04/1976
-------------------	--

Totale Generale: vani 12 m² 73 Rendita: Euro 1.360,96

Totale Generale: Superficie 2.44.40 Redditi: Dominicale Euro 16,80 Agrario Euro 13,20

Unità immobiliari n. 17

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc