

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N° 68/2009

SENT. N. 69/2009 del 17/04/2009

Dichiarazione di fallimento di

GIUDICE DELEGATO: DOTT. CALICE DI TULLIO

CURATORE: DOTT. SSA ROSANNA POLITO

Con studio in Viale Monte Grappa n. 32/A – Treviso

PERITO STIMATORE: ARCH. ANDREA GAZZOLA

Con studio in Viale Monte Grappa n. 28 – Treviso

PERIZIA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI

INCARICO

Lo scrivente **arch. Andrea Gazzola**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 2095, con studio in viale Monte Grappa n. 28 – 31100 Treviso, in data 10/05/2019 è stato nominato Esperto Valutatore nella procedura di Fallimento n. **68/2009**, dal Giudice Delegato dott. Alessandro Bagnoli.

ELENCO DEI CAPITOLI

- 1 – Le operazioni peritali**
- 2 – Verifica della completezza della documentazione, elenco iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, corretta identificazione del bene e provenienza e identificazione dei confini**
- 3 – Descrizione sintetica degli immobili**
- 4 – Conformità dei dati contenuti al fine di stabilire il valore dei beni eseguibili**
- 5 – Destinazione prevista dallo strumento urbanistico comunale**
- 6 – Conformità urbanistica e catastale dei beni**
- 7 – Divisibilità dei beni in lotti**
- 8 – Quote dei beni eseguibili**
- 9 – Stato di possesso e di occupazione degli immobili**
- 10 – Vincoli in generale sui beni eseguibili**
- 11 – Attestato di Prestazione Energetica**
- 12 – Metodo di stima degli immobili**
- 13 – Calcolo delle superfici commerciali**
- 14 – Valutazione degli immobili**

01 – LE OPERAZIONI PERITALI

Dopo aver svolto le occorrenti, e nel caso, numerose ispezioni e ricerche presso Enti Pubblici al fine di acquisire copia degli atti e documenti ritenuti necessari allo svolgimento della consulenza, lo scrivente ha compiuto l'opportuna visita di sopralluogo in data **30 luglio 2019**, accertando le caratteristiche e le condizioni d'uso degli immobili oggetto di perizia, nonché, previo rilievo, la loro conformità a quanto assentito sotto il profilo urbanistico-edilizio, e così pure per la rispondenza degli atti catastali; nel corso di tale operazioni sono stati eseguiti i rilievi fotografici. Infine, si sono assunte, presso operatori economici e tecnici del luogo, e/o tramite annunci immobiliari su siti internet specializzati, le opportune notizie relative alle attuali condizioni del mercato immobiliare e ai prezzi praticati per immobili aventi caratteristiche e ubicazioni simili a quelli in oggetto. Di seguito si riporta breve elenco con date delle operazioni effettuate:

- 10 maggio 2019 nomina esperto valutatore da parte del Giudice Delegato dott. Bagnoli Alessandro;
- 12 giugno 2019 richiesta accesso Atti Comune di Spresiano;
- 04 luglio 2019 estrazione documentazione inerente il compendio immobiliare presso il Comune di Spresiano;
- 30 luglio 2019 sopralluogo presso l'immobile.

Al mero scopo di facilitare la lettura dell'elaborato peritale e di stabilire il più probabile valore di mercato singolarmente, date le diverse tipologie e dimensioni dei beni in oggetto, preso atto della loro autonoma vendibilità, d'ora in avanti lo scrivente individuerà i beni in complessivi n. 2 LOTTI, identificati progressivamente convenzionalmente identificati come segue:

LOTTO 1

Bene 1 - Area urbana scoperta di pertinenza

C.F. Comune di Spresiano Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 1.

Bene 2- Porzione di fabbricato a destinazione residenziale sito in Via Barcador n. 49/2 a Spresiano

C.F. Comune di Spresiano Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub. 2.

Bene 3 - Garage

C.F. Comune di Spresiano Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 3.

LOTTO 2

Bene 1 – Area scoperta occupata da un piccolo bunker risalente alla Prima Guerra Mondiale

C.T. Comune di Spresiano, foglio 14, mapp. 2.

Bene 2 – Area scoperta adibita a prato

C.T. Comune di Spresiano, foglio 14, mapp. 3.

02 – VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE, ELENCO DELLE ISCRIZIONI E DELLE TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, CORRETTA IDENTIFICAZIONE DEL BENE E PROVENIENZA, IDENTIFICAZIONE DEI CONFINI

I beni sono pervenuti alla ditta _____ che li acquistò

_____ con atto redatto dal notaio dott.ssa Francesca Ghilardi in data 08 febbraio 2008, di cui al Repertorio n. 53790, Raccolta 7919, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso al 21/02/2008 al n. 3834, Serie 1T, trascritto a Treviso il 22/02/2008 al n. 7032/4595.

02.1 verifica della completezza della documentazione al fine di stabilire il valore dei beni eseguibili

Da un primo approfondito esame della documentazione consegnatami si rileva la completezza della documentazione necessaria a stabilire il valore dei beni eseguibili oggetto della presente perizia.

02.2 – formalità pregiudizievoli gravanti sugli immobili

La situazione ipotecaria a carico dei beni oggetto di perizia è la seguente:

2.2.1 – TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/02/2008

Registro Particolare 4595 Registro Generale 7032

Pubblico ufficiale GHILARDI FRANCESCA Repertorio 53790/7919 del 08/02/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SPRESIANO (TV)

SOGGETTO ACQUIRENTE

2.2.2 – TRASCRIZIONE CONTRO del 22/022008

Registro Particolare 1542 Registro Generale 7034

Pubblico ufficiale GHILARDI FRANCESCA Repertorio 53791/7920 del 08/02/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in SPRESIANO (TV)

SOGGETTO DEBITORE

2.2.3 – TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2010

Registro Particolare 3987 Registro Generale 6309

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 69/2009 del 20/04/2009

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Immobili siti in SPRESIANO (TV)

(All. doc. n. 01: elenco formalità e rispettive note di trascrizione/iscrizione).

La verifica della situazione ipocatastale allegata è datata 29 gennaio 2020 pertanto si dichiara che, quanto di titolarità della ditta risulta libero da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli nonché iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione di:

- Ipoteca volontaria iscritta nei RR.II. di Treviso in data 22 febbraio 2008 ai nn. RG 7034 RP 1542 a favore dell'allora , giusto contratto di mutuo ricevuto da Francesca Ghilardi, già Notaio in Spresiano, in data 08/02/2008 repertorio n. 53791/7920;

RIFERIMENTI:

- Catasto Fabbricati, Comune di Spresiano, Sez. B, Foglio 3, mapp. 90, sub. 1
- Catasto Fabbricati, Comune di Spresiano, Sez. B, Foglio 3, mapp. 90, sub. 2

- Catasto Fabbricati, Comune di Spresiano, Sez. B, Foglio 3, mapp. 90, sub. 3
- Catasto Terreni, Comune di Spresiano, Foglio 14, mapp. 2
- Catasto Terreni, Comune di Spresiano, Foglio 14, mapp. 3

ULTERIORI INFORMAZIONI

IL _____ CON EROGAZIONE DEI FONDI MEDIANTE ACCREDITO IN DATA _____

ODIerna SUL CONTO CORRENTE N. _____ INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA

FILIALE DI TREVISO DEL "BANCO" DICHIARA DI ACCORDARE, UN MUTUO DI EURO _____

ASSISTITO DALLA PREDETTA GARANZIA IPOTECARIA DI PRIMO

GRADO SUGLI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO "B", PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE), DA

RIMBORSARE CON NUMERO 60 (SESSANTA) RATE MENSILI DI EURO _____ CIASCUNA, SALVO

DIFFERENZE DOVUTE ALL'INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, COMPRENSIVE DELLE

RISPETTIVE QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI REGOLATI MENSILMENTE, AVENTI SCADENZA LA

PRIMA RATA IL 10 (DIECI) MARZO 2008 (DUEMILAOTTO) E LE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE, OLTRE

ALLA RATA DI SOLI INTERESSI DI PRE AMMORTAMENTO DI EURO 47,61 (QUARANTASETTE VIRGOLA

SESSANTUNO) CON SCADENZA IL 10 (DIECI) MARZO 2008 (DUEMILAOTTO), COME RISULTA DAL

PIANO DI AMMORTAMENTO. QUANTO SOPRA PREMESSO LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA: DI

AVERE RICEVUTO LA SOMMA DI EURO _____ DAL BANCO A

TITOLO DI MUTUO A MEZZO ACCREDITO, CONTESTUALE ALL'EROGAZIONE, SUL CONTO

CORRENTE N. _____ ACCESO PRESSO LA FILIALE DI TREVISO DEL BANCO A PROPRIO NOME E

RILASCIA AMPIA QUIETANZA DELL'INTERO IMPORTO POSTO IN TAL MODO NELLA PROPRIA

IMMEDIATA E LIBERA DISPONIBILITA'. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA IL BANCO

_____ ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE DI _____

PER OGNI CONTROVERSIA DERIVANTE DAL CONTRATTO E' STABILITO COME FORO

ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE QUELLO DELLA SEDE LEGALE DEL "BANCO" O, IN ALTERNATIVA,

QUELLO IN CUI HA SEDE LA FILIALE PRESSO LA QUALE E' COSTITUITO IL RAPPORTO. SI PRECISA CHE IL MAPPALE 90 SUB 1 TRATTASI DI AREA SCOPERTA DI MQ. 432 (METRI QUADRATI QUATTROCENTOTRENTADUE).

02.3 – corretta identificazione del bene

In seguito agli accertamenti catastali compiuti presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio di Treviso, l'immobile oggetto di fallimento è così censito:

LOTTO 1

Bene 01: area scoperta

Catasto Fabbricati – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 1 – area urbana – Cons. 432 mq;

Bene 02: abitazione

Catasto Fabbricati – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 2 – Piano T-1 – Cat. A/3 – Classe 3 – Cons. 3,5 vani – sup. catastale 56 mq – Rendita € 224,03;

Bene 03: autorimessa

Catasto Fabbricati – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 3 – Piano T – Cat. C/6 – Classe 4 – Cons. 24 mq – sup. catastale 32 mq – Rendita € 49,58.

LOTTO 2

Bene 01: terreno

Catasto Terreni – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Foglio 14 – particella n. 2 – Qualità Classe seminativo arborato – Cons. 193 mq – Reddito Dominicale € 0,94 – Reddito Agrario € 0,55;

Bene 02: terreno

Catasto Terreni – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Foglio 14 – particella n. 3 – Qualità Classe pascolo – Classe 3 – Cons. 1130 mq – Reddito Dominicale € 0,58 – Reddito Agrario € 0,35.

Intestatari catastali:

02.4 – quadro sinottico della provenienza degli immobili al ventennio e identificazione dei confini

I beni risultano pervenuti in proprietà del fallimento in seguito a:

- Successione del defunto la cui denuncia è stata registrata all'Agenzia delle Entrate di Treviso in data 07 febbraio 2008 al n. 207 vol. 2008, regolata da testamento olografo del 24 gennaio 1998, pubblicato con verbale del notaio Ghilardi Francesca di Spresiano in data 2 luglio 2007, Repertorio n. 53217, registrato a Treviso l'11 luglio 2007 al n. 12452.
- Atto tra vivi – Divisione Contro in data 21 aprile 1981 del notaio dott.ssa Turchetto Rosanna da Treviso (TV), Rep. 26100 del 21 aprile 1981, Registro Particolare 10116, Registro Generale 12362;
- Atto tra vivi – Divisione a Favore in data 21 aprile 1981 del notaio dott.ssa Turchetto Rosanna da Treviso (TV), Rep. 26100 del 21 aprile 1981, Registro Particolare 10117, Registro Generale 12363;
- Atto tra vivi – Costituzione di diritti reali a titolo oneroso in data 01 ottobre 1992 del notaio dott.ssa Turchetto Rosanna da Treviso Rep. 38766 del 01 ottobre 1992, Registro Particolare 20550, Registro Generale 27388.

ULTERIORI INFORMAZIONI

LA SIGNORA COSTITUISCE A CARICO DEL M.N. 6 DEL FOGLIO 13 DEL
COMUNE DI SPRESIANO ED A FAVORE DEI M.N. 89-90-91 STESSI FOGLIO E COMUNE, DI
PROPRIETA' DEL SIGNOR CHE ACCETTA, SERVITU' DI PASSAGGIO PER OGNI
USO E CON OGNI MEZZO DA ESERCITARSI SULLA FASCIA TRATTEGGIATA IN ROSSO SULLA
PLANIMETRIA CHE TROVASI ALLEGATA ALL'ATTO STESSO. IL CORRISPETTIVO PER LA SERVITU'
SI CONVIENE IN PAGATO E QUIETANZIATO.

(All. doc. n. 04: copia atti di provenienza).

LOTTO 1

L'area su cui insiste l'unità abitativa risulta identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Spresiano, Sez. B, Foglio 3, mapp. 90, sub. 01 (area scoperta pertinenziale), sub. 02 (abitazione), sub. 3 (autorimessa) confina con: NORD mapp. 1 (argine fiume Piave), EST mapp. 1 (argine fiume Piave), SUD mapp. 1 (Via Barcador), OVEST mapp. 99 (unità a destinazione residenziale costruita in aderenza).

LOTTO 2

I terreni, identificati al Catasto Terreni del Comune di Spresiano, Foglio 14, mapp. 2 (seminativo arborato - su cui risulta edificato un vecchio bunker interrato risalente alla prima guerra mondiale), mapp. 3 (pascolo). confinano con NORD mapp. 1 (argine fiume Piave), EST con l'autostrada A27, SUD con Via Barcador, OVEST con altro foglio catastale.

03 – DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI IMMOBILI

LOTTO 1

Trattasi di unità abitativa, facente parte di un fabbricato a destinazione residenziale bifamiliare, sita in Via Barcador n. 49/2 a Spresiano. L'immobile, costruito in fregio alla strada che collega la S.P. 57 all'argine del Fiume Piave, si trova in prossimità della località identificata come Porto Veneziano di Lovadina. Il compendio immobiliare di cui fa parte l'abitazione, è costituito da un edificio di due piani fuori terra e dal rispettivo terreno di pertinenza posto in parte a ridosso dell'argine del fiume e in parte lungo Via Barcador.

Il corpo residenziale, costruito ante 01 settembre 1967, così come dichiarato nell'atto di acquisto sottoscritto tra la ditta _____, è stato ristrutturato in forza della Concessione Edilizia n. 23/84 del 18 ottobre 1984, Protocollo n. 973, successiva variante in corso d'opera n. 171/88 del 5 luglio 1988, Protocollo 4409/88 e provvedimento di Abitabilità n. 23/84 del 25 agosto 1988 (relativo al solo piano terra).

Rispetto alla sagoma riportata negli elaborati depositati presso il Comune di Spresiano, si è rilevata una sostanziale corrispondenza dello stato dei luoghi al progetto del 1984 (salvo le normali tolleranze costruttive).

Lo stesso non si può dire riguardo al progetto del 1988 dove la larghezza rilevata del fabbricato differisce di circa 20 cm rispetto a quella dichiarata. Dato atto del fatto che, sia la pratica dell'84 che quella dell'88 non contemplavano modifiche alle strutture perimetrali ma solo opere interne, si ritiene che la differenza di quota sia ascrivibile ad un mero errore grafico del tecnico che produsse gli elaborati.

Evidenti differenze tra quanto autorizzato e lo stato reale dei luoghi si sono riscontrate invece all'interno dell'unità abitativa che, per maggior chiarezza espositiva, si elencano a seguire:

PIANO TERRA

- Posizione delle pareti che separano i locali camera, cucina e bagno;
- Realizzazione della scala a chiocciola che collega il piano terra al primo, di forma circolare rispetto a quella prevista che riportava un ingombro quadrato;
- Realizzazione controsoffittatura dei locali abitabili con conseguente riduzione dell'altezza degli stessi da 2,70 mt a 2,60 mt (altezza inferiore rispetto a quella minima prevista dai regolamenti di igiene e sanità pubblica);

PIANO PRIMO

- Diversa distribuzione degli spazi interni mediante la realizzazione di parete in cartongesso, con ricavo di due locali aggiuntivi;
- Posizione della parete che separa il bagno dalla soffitta;
- Realizzazione di un solaio sopra al bagno con conseguente formazione di un ripostiglio accessibile dal locale limitrofo;
- Contro parete interna del lato nord;
- Minor spessore del solaio di calpestio di circa 10 cm.

Caratteristiche strutturali:

L'edificio presenta strutture portanti tradizionali, composte da murature di laterizio poggianti su fondazioni continue. Il primo solaio è costruito da travi e tavolato in legno ed è dotato di controsoffitto. Il solaio di copertura, allo stesso modo, è caratterizzato da travi, tavolato in legno e, probabilmente, una cappa collaborante. Il tetto è a due falde con manto di copertura in coppi. Le lattonerie sono in rame.

Caratteristiche delle finiture:

Le finiture sono di modesta fattura ed in particolare:

- I muri esterni sono di laterizio intonacato; così come i divisori interni (ad eccezione delle pareti in cartongesso al piano primo). Diverse murature perimetrali sono interessate da evidenti fenomeni legati all'umidità di risalita.
- I pavimenti ed i rivestimenti sono in ceramica nei locali destinati alla zona giorno, nel bagno e negli spazi di servizio mentre si presentano in legno al piano primo.
- I serramenti esterni sono in alluminio, dotati di vetro-camera e sistema di oscuramento in scuri di legno. Le porte interne presentano ante tamburate. Le partizioni interne sono in tramezzature di laterizio intonacate o in struttura di alluminio tamponata con lastre di cartongesso. L'accesso al garage avviene da un portone basculante in alluminio (dotato di due specchiature in vetro sulla parte alta) motorizzato.

Impianti installati:

- L'impianto elettrico, telefonico e citofonico sono completamente sottotraccia, in particolare l'impianto elettrico è dotato di salva vita ed interruttore magnetotermico. I comandi sono modulari da incasso o a vista di plastica, completo di punti luce, punti prese.
- L'impianto idrico presenta tubazioni in ferro sottotraccia e i bagni sono dotati di sanitari (w.c., bidet, lavabi e accessori) in ceramica.
- L'impianto di riscaldamento è autonomo, alimentato da una caldaia a gas, con terminali in acciaio zincato.
- All'interno del locale magazzino/garage si trova una pedana elevatrice che funge da collegamento verticale tra il piano terra ed il primo la cui funzionalità risulta dubbia e priva dei più elementari requisiti di sicurezza.

LOTTO 2

Sul lato est di Via Barcador (di fronte all'abitazione ma sul versante opposto della strada) vi sono poi i terreni su cui, nel corso della Prima guerra mondiale, fu edificato un piccolo bunker interrato che fungeva da avamposto difensivo lungo il fiume Sacro alla Patria. Si tratta di una costruzione in calcestruzzo armato costituita da un unico vano delle dimensioni di mt 2,60 x 4,50 – H 2,10, cui si può accedere da una scala esterna scavata in trincea.

Il manufatto risulta perfettamente in ordine e, da quanto si può leggere sulla targa commemorativa esposta, è stato ripristinato nel 2014 grazie al lavoro dei volontari dell'Associazione Recuperanti del Piave in occasione del primo centenario della Prima Guerra Mondiale.

Da un punto di vista urbanistico non vi è evidenza del bene ancorché catastalmente sia individuato da un mappale specifico. L'area, a destinazione seminativo arborato e pascolo, misura catastalmente 1.323,00 mq ed è interamente recintata sui fronti opposti all'argine del Piave.

04 – CONFORMITÀ DEI DATI CONTENUTI AL FINE DI STABILIRE IL VALORE DEI BENI ESEGUIBILI

I dati riscontrati in fase di sopralluogo (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali...) corrispondono a quelli che risultano dalla documentazione depositata presso gli uffici tecnici di competenza.

05 – DESTINAZIONE PREVISTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE

Dall'esame del Piano di Assetto del Territorio (d'ora in poi P.A.T.) del comune di Spresiano, i beni oggetto di stima ricadono all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo 4 – Rurale del fiume Piave. L'area è di estrema importanza dal punto di vista naturalistico tanto da essere inclusa tra i Siti d'Importanza Comunitaria (SIC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS). Oltre a rappresentare un ambito di elevata potenzialità biotica, possiede anche valenze storico-identitarie, legate alle vicende della Grande Guerra.

Nella Carta dei Vincoli i lotti sono oggetto di vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua (art. 142 lettera c), mentre parte del terreno (mapp. 3) a ridosso dell'autostrada A27 è interessata dal rispetto stradale.

Nella Carta delle Fragilità i terreni sono classificati con caratteristiche geotecniche da mediocri a scadenti (terreni di riporto) e/o il massimo livello della superficie della falda freatica inferiore ai dieci metri dal piano campagna; nella Carta delle Trasformabilità i beni ricadono nell'ambito per la formazione dei parchi e delle riserve di interesse comunale, coincidendo con l'attuale Parco comunale delle Grave.

Il Piano per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Piave classifica l'area a pericolosità moderata P1, esondabile e soggetta a ristagno idrico.

Dall'esame del Piano del Piano degli Interventi (d'ora in poi P.I.) del comune di Spresiano, i beni oggetto di stima ricadono all'interno dell'Area per la costituzione del "Parco delle Grave". Per tale area lo strumento urbanistico assicura la conservazione e la valorizzazione dell'ambiente naturale e delle risorse paesaggistiche, naturalistiche ed ecologiche. Si precisa poi che il luogo presenta un alto valore culturale in come importante snodo degli itinerari storici della Grande Guerra.

Al fabbricato residenziale è assegnato un valore storico, architettonico e/o ambientale con un grado di protezione 3. che comporta la conservazione dell'involucro edilizio esterno e degli elementi funzionali interni.

Il P.R.G. si attua attraverso interventi edilizi diretti: su tali immobili e sulle loro aree di pertinenza sono previsti gli interventi definiti con le categorie di intervento "2a" di cui all'art. 28 delle N.T.A.; in seguito a presentazione di idonea documentazione il Consiglio Comunale può deliberare la variazione del grado di protezione attribuendo il grado 4.

(All. doc. n. 05: estratto cartografico del P.A.T., P.A.I., P.I. e stralcio delle N.T.O., N.T.A.)

06 – CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE DEI BENI

In data 12/06/2019 è stato richiesto al Comune di Spresiano l'accesso agli atti amministrativi, per ricercare i titoli legittimanti i beni oggetto di valutazione; in data 04/07/2019 veniva effettuata ricerca presso gli archivi comunali, dalla quale emergeva quanto segue:

- in data 18/10/1984 è stata rilasciata dal Comune di Spresiano la **Concessione Edilizia n. 23/84** per "ristrutturazione abitazione";

- in data 05/07/1988 è stata rilasciata dal Comune di Spresiano la **Concessione Edilizia n. 171/88 in Variante** alla Concessione Edilizia n. 23/84 del 18/10/1984;

- in data 25/08/1988 è stata rilasciato dal Comune di Spresiano il **Permesso di Abitabilità n. 23/84 171/88**.

(All. doc. n. 06: copia autorizzazioni edilizie e ultimi progetti approvati).

Da un attento esame delle tavole di progetto allegate ai titoli edilizi su descritti emerge che l'unità immobiliare **non risulta conforme** all'ultimo stato di progetto approvato.

In fase di sopralluogo sono emerse le seguenti difformità:

- Rispetto alla sagoma riportata negli elaborati depositati presso il Comune di Spresiano, si è rilevata una sostanziale corrispondenza dello stato dei luoghi al progetto del 1984 (salvo le normali tolleranze costruttive). Lo stesso non si può dire riguardo al progetto del 1988 dove la larghezza rilevata del fabbricato differisce di circa 20 cm rispetto a quella dichiarata. Dato atto del fatto che, sia la pratica dell'84 che quella dell'88 non contemplavano modifiche alle strutture perimetrali ma solo opere interne, si ritiene che la differenza di quota sia ascrivibile ad un mero errore grafico del tecnico che produsse gli elaborati.

All'interno dell'unità abitativa sono state riscontrate le seguenti difformità:

PIANO TERRA

- Posizione delle pareti che separano i locali camera, cucina e bagno;
- Realizzazione della scala a chiocciola che collega il piano terra al primo, di forma circolare rispetto a quella prevista che riportava un ingombro quadrato;
- Realizzazione controsoffittatura dei locali abitabili con conseguente riduzione dell'altezza degli stessi da 2,70 mt a 2,60 mt (altezza inferiore rispetto a quella minima prevista dai regolamenti di igiene e sanità pubblica);

PIANO PRIMO

- Diversa distribuzione degli spazi interni mediante la realizzazione di parete in cartongesso, con ricavo di

due locali aggiuntivi;

- Posizione della parete che separa il bagno dalla soffitta;
- Realizzazione di un solaio sopra al bagno con conseguente formazione di un ripostiglio accessibile dal locale limitrofo;
- Contro parete interna del lato nord;
- Minor spessore del solaio di calpestio di circa 10 cm.

Gli abusi edilizi riscontrati sono riconducibili a:

- Abusi riferibili all'art. 37 comma 4 del DPR 380/2001.

06.3 – Abusi riferibili all'art. 37 comma 4 del DPR 380/2001

INTERVENTI SANABILI PREVIO VERSAMENTO DI SANZIONE AMMINISTRATIVA

Rientrano in questa categoria di abusi tutte le opere realizzate sopra menzionate.

La sanzione prevista per tali opere risulta variabile fra i 5.164,00 € e i 516,00 €, e viene stabilita dal Responsabile del Procedimento in realizzazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio.

Stante la tipologia di modifiche al bene che hanno comportato una trasformazione interna dello stesso e sentito il personale tecnico del Comune di Spresiano si ritiene applicabile la sanzione minima pari a:

Sanzione amministrativa	€ 516,00
--------------------------------	----------

06.4 – Spese Tecniche per opere di progettazione in sanatoria, ritiro di nuova agibilità e aggiornamento catastale

OPERE PROFESSIONALI

Per la sanatoria delle opere su descritte bisognerà affidare l'incarico di progettazione ad un professionista abilitato, che dovrà provvedere a:

- Presentazione al Comune di Spresiano del progetto in sanatoria;
- Aggiornamento catastale dell'immobile.

Costi per opere professionali a corpo € 3.500,00

Per un totale complessivo pari a € 4.016,00

(arrotondato a € 4.000,00)

(N.B.: in relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, – in ordine alle limitazioni d'indagine esposte – lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto.

D'altra parte – per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.)

07 – DIVISIBILITÀ DEI BENI IN LOTTI

I beni oggetto della presente perizia risultano divisibili in n. 2 LOTTI, convenzionalmente identificati come segue:

LOTTO 1

Bene 1 - Area urbana scoperta di pertinenza

C.F. Comune di Spresiano Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 1.

Bene 2- Porzione di fabbricato a destinazione residenziale sito in Via Barcador n. 49/2 a Spresiano

C.F. Comune di Spresiano Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub. 2.

Bene 3 - Garage

C.F. Comune di Spresiano Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 3.

LOTTO 2

Bene 1 – Area scoperta occupata da un piccolo bunker risalente alla Prima Guerra Mondiale

C.T. Comune di Spresiano, foglio 14, mapp. 2

Bene 2 – Area scoperta adibita a prato

C.T. Comune di Spresiano, foglio 14, mapp. 3

08 – QUOTE DEI BENI ESEGUIBILI

Le quote dei beni eseguibili con riferimento alla proprietà sono pari:

LOTTO 1

Bene 01: area scoperta – Proprietario per 1/1

Catasto Fabbricati – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 1 –
area urbana – Cons. 432 mq;

Bene 02: abitazione – Proprietario per 1/1

Catasto Fabbricati – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 2 –
Piano T-1 – Cat. A/3 – Classe 3 – Cons. 3,5 vani – sup. catastale 56 mq – Rendita € 224,03;

Bene 03: autorimessa – Proprietario per 1/1

Catasto Fabbricati – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 3 –
Piano T – Cat. C/6 – Classe 4 – Cons. 24 mq – sup. catastale 32 mq – Rendita € 49,58.

LOTTO 2

Bene 01: terreno – Proprietario per 1/1

Catasto Terreni – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Foglio 14 – particella n. 2 – Qualità Classe
seminativo arborato – Cons. 193 mq – Reddito Dominicale € 0,94 – Reddito Agrario € 0,55;

Bene 02: terreno – Proprietario per 1/1

Catasto Terreni – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Foglio 14 – particella n. 3 – Qualità Classe pascolo
– Classe 3 – Cons. 1130 mq – Reddito Dominicale € 0,58 – Reddito Agrario € 0,35.

09 – STATO DI POSSESSO E OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

In data 30 luglio 2019 si è provveduto ad eseguire il sopralluogo presso **l'immobile** interessato dalla presente constatando che lo stesso **risulta libero da persone**. Nel corso del medesimo sopralluogo, avvenuto alla presenza del curatore fallimentare dott.ssa Rosanna Polito, si sono altresì rilevati all'interno dei locali mobili deteriorati dall'uso e dal tempo, cianfrusaglie e recipienti che, da una prima analisi, paiono contenere gasolio. Questi ultimi sono rifiuti speciali pericolosi e necessitano di uno specifico smaltimento attraverso ditte specializzate.

10 – VINCOLI IN GENERALE SUI BENI

Sugli immobili oggetto della presente perizia, dalla consultazione della cartografia allegata allo strumento urbanistico vigente, si rilevano vincoli di natura paesaggistico/ambientale. In particolare, tutti i beni sono oggetto di vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua (art. 142 lettera c), mentre la parte del terreno a ridosso dell'autostrada A27 è interessata dal rispetto stradale.

Il Piano per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Piave classifica l'area a pericolosità moderata P1, esondabile e soggetta a ristagno idrico. Infine, l'edificio residenziale presenta un grado di protezione 3.

(All. doc. n. 05: estratto cartografico del Piano di Assetto del Territorio comunale e stralcio delle Norme Tecniche)

11 – ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Alla luce delle modifiche al D. Lgs 192/2005 di cui al D.L. 4 giugno 2013, n. 63, convertito con L. 3 agosto 2013, n. 90, di cui al D.L. 23 dicembre 2013, n. 145 convertito in L. 21 febbraio 2014, n. 9) e sulla base della nota del Consiglio Nazionale del Notariato da cui si evince la non obbligatorietà dell'A.P.E. (Attestato di

Prestazione Energetica) nel caso di vendita forzata, ne viene omessa la redazione.

In ogni caso, dall'analisi complessiva dell'immobile risulta che la costruzione è stata eretta anteriormente al 01 settembre 1967 e ristrutturata fra gli anni 1984 e 1988. Dopo tale data non sono state eseguite opere atte a una riqualificazione energetica dello stesso. Dalla verifica della documentazione deposita presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Spresiano non sono stati rinvenuti né l'Attestato di Qualificazione Energetica, né l'Attestato di Certificazione e/o di Prestazione Energetica. Considerati quindi la consistenza dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, la tipologia d'impianti, il tipo di finiture e le qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione piuttosto alti, indice di scadente qualità energetica.

Si presuppone quindi che il bene appartenga a una delle classi peggiori sotto il profilo della qualità e del risparmio energetico.

12 – METODO DI STIMA DEGLI IMMOBILI

Alla valutazione di seguito esposta si giunge utilizzando il criterio di stima comparativo dove, concettualmente, si afferma che l'immobile da valutare, con riferimento ai prezzi praticati allo stesso al momento della stima, avrebbe la medesima quotazione dell'immobile di cui è noto il prezzo, qualora entrambi fossero simili per consistenza, caratteristiche costruttive, opere di finitura, stato d'uso, ubicazione ed ogni altra condizione che incide sul valore.

In realtà ciò raramente accade poiché difficilmente esistono immobili uguali; si dovranno perciò apportare tutte le eventuali aggiunte e/o detrazioni in funzione delle differenze analizzate e comparate, e ciò al fine di riportare il bene oggetto di valutazione nelle sue reali condizioni al momento della stima.

Per la stima dei fabbricati si terrà principalmente conto di ubicazione nel territorio, comodità di accesso carroia e pedonale, stato manutentivo dell'immobile, presenza di impianti tecnologici a norma, finiture, vetustà, libertà da vincoli di locazione, comodato ecc.

Riguardo a quest'aspetto economico si dovrà accertarne la concreta appetibilità immobiliare, nonché l'attuale condizione in cui realmente versa il mercato inerente a beni similari esistenti in zona.

13 – CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI

LOTTO 1

Si procede al calcolo delle superfici commerciali degli immobili, secondo gli attuali canoni estimativi, che prevedono la valutazione delle superfici secondo percentuali pari al 100% del valore per i vani principali, 50% per i locali secondari di servizio, 35% per i terrazzi e portici, 15% per le aree scoperte private, 50% per soffitte e locali interrati (20% nel caso versino in pessime condizioni):

Calcolo della superficie commerciale a uso abitazione (sup. lorda)

- a. **Bene 01: area scoperta** – Proprietario per 1/1
- b. **Bene 02: abitazione** – Proprietario per 1/1
- c. **Bene 03: autorimessa** – Proprietario per 1/1

a.	Sup. area scoperta di pertinenza =	432,00 x 10% x 1 =	43,20 mq
b.	Sup. locali principali piano terra =	35,70 x 100% x 1 =	35,70 mq
b.	Sup. soffitte piano primo =	69,03 x 50% x 1 =	34,52 mq
c.	Sup. garage piano terra =	33,34 x 50% x 1 =	16,67 mq

Totale superficie commerciale abitazione = 130,09 mq

LOTTO 2

Si procede al calcolo delle superfici catastali degli immobili:

Calcolo della superficie catastale ad uso agricolo

- a. **Bene 01: terreno** – Proprietario per 1/1
- b. **Bene 02: terreno** – Proprietario per 1/1

a. Sup. terreno = 193,00 mq

b. Sup. terreno = 1.130,00 mq

Totale superficie catastale terreni agricoli = 1.323,00 mq

14 – VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 1

I valori attribuiti ai beni immobili oggetto della presente consulenza sono stati determinati sulla scorta delle considerazioni svolte ai capitoli precedenti, usando come parametro tecnico di misura la “superficie commerciale” espressa in metri quadrati (al lordo delle murature).

Sono stati visionati i valori OMI attribuiti dall'Agenzia delle Entrate (2° semestre 2019) per i beni simili (abitazioni), relativi al Comune di Spresiano, per zona extraurbana/zona agricola, case sparse, stato conservativo ottimo, riscontrando un valore di mercato oscillante da € 950,00 a € 1.150,00 per metro quadro di superficie lorda.

Sono inoltre stati visionati i principali siti a livello nazionale contenenti annunci immobiliari di beni simili con il seguente risultato:

- Bene 01 – Comune di Spresiano, superficie mq 140,00, casa singola del 1965 da ristrutturare composta da ingresso, cucina e soggiorno al piano terra, tre camere e bagno al piano primo e cantina al piano interrato; prezzo di vendita € 128.000,00 (€/mq 914);

Tenuto conto di quanto riscontrato nel corso dei sopralluoghi e dei rilevamenti eseguiti, delle caratteristiche costruttive, dello stato d'uso e della vetustà dell'immobile, della sua ubicazione nel territorio, (esclusi i mobili, le cianfrusaglie e il materiale da smaltire in esso contenuta) e delle condizioni dell'attuale mercato immobiliare locale, lo scrivente Esperto Estimatore attribuisce i seguenti valori:

Coefficiente di vetustà pari allo 0,765 (calcolata da quando l'immobile è stato ristrutturato)

Anno 2020 – 1988= ΔT 32 anni

Valore parametrico attuale della porzione di fabbricato oggetto di stima

$$900,00 \text{ €/m}^2 \times 0,765 = 688,50 \text{ €/m}^2$$

Coefficiente di svalutazione legato alla pericolosità idraulica (moderata) del bacino idrografico del fiume Piave

Deduzione del 10%

$$688,50 \text{ €/m}^2 \times 0,90 = \mathbf{619,65 \text{ €/m}^2}$$

a. Valore del lotto

Bene 01: area scoperta – Proprietario per 1/1

Catasto Fabbricati – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 1 –
area urbana – Cons. 432 mq;

Bene 02: abitazione – Proprietario per 1/1

Catasto Fabbricati – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 2 –
Piano T-1 – Cat. A/3 – Classe 3 – Cons. 3,5 vani – sup. catastale 56 mq – Rendita € 224,03;

Bene 03: autorimessa – Proprietario per 1/1

Catasto Fabbricati – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Sez. B – Foglio 3 – particella n. 90 – sub 3 –
Piano T – Cat. C/6 – Classe 4 – Cons. 24 mq – sup. catastale 32 mq – Rendita € 49,58.

$$\mathbf{mq\ 130,09 \times \text{€/mq}\ 619,65 = \text{€}\ 80.610,27}$$

b. Detrazione per smaltimento mobili, cianfrusaglie e contenitori di gasolio

$$\mathbf{A\ corpo = \text{€}\ 2.000,00}$$

c. Detrazione costi per sanatoria

$$\mathbf{\text{Paragrafo 6 di perizia €}\ 4.000,00}$$

d. TOTALE VALORE LOTTO 1

$$\mathbf{\text{€}\ 80.610,27 - 2.000,00 - 4.000,00 = \text{€}\ 74.610,27}$$

Arrotondato a € 75.000,00 (euro settantaciquemilamila/00)

LOTTO 2

I valori attribuiti ai beni immobili oggetto della presente consulenza sono stati determinati sulla scorta delle considerazioni svolte ai capitoli precedenti, usando come parametro tecnico di misura la “superficie catastale” espressa in metri quadrati.

Sono stati visionati i Valori Agricoli Medi attribuiti dall’Agenzia delle Entrate (annualità 2019) per i beni simili, relativi alla Regione Agraria n. 5, Pianura di Nervesa, Comune di Spresiano, riscontrando un valore di mercato per coltura pari a:

- a. Coltura a Seminativo Arborato = 8,00 €/mq
- b. Coltura a Pascolo = 2,10 €/mq

Sono inoltre stati visionati i principali siti a livello nazionale contenenti annunci immobiliari di beni simili con il seguente risultato:

- Bene 01 – Comune di Spresiano, superficie mq 11.000,00, terreno agricolo; prezzo di vendita € 95.000,00 (€/mq 8,64);

Relativamente al bunker catastalmente individuato al Foglio 14 mapp. 2 della superficie di 193 mq, data la natura dell’immobile (terreno agricolo con sovrastante bunker risalente alla prima guerra mondiale, lo scrivente ritiene di non poter procedere alla stima del bene in quanto privo di valore di mercato, inteso come l’ammontare in denaro per il quale un bene può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, entrambi non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un’adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, prudenza e senza alcuna costrizione.

Tenuto conto di quanto riscontrato nel corso dei sopralluoghi e dei rilevamenti eseguiti, della sua ubicazione nel territorio e delle condizioni dell’attuale mercato immobiliare locale, della contiguità del lotto che presenta le medesime caratteristiche, lo scrivente Esperto Estimatore attribuisce i seguenti valori:

a. Bene 01: coltura a Seminativo arborato = 8,50 €/m²

b. Bene 02: coltura a Pascolo = 8,50 €/m²

Coefficiente di svalutazione legato alla pericolosità idraulica (moderata) del bacino idrografico del fiume Piave

Deduzione del 10%

a. Bene 01: 8,50 €/m² x 0,90= **7,65 €/m²**

b. Bene 02: 8,50 €/m² x 0,90= **7,65 €/m²**

a. Valore del lotto

Bene 01: terreno – Proprietario per 1/1

Catasto Terreni – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Foglio 14 – particella n. 2 – Qualità Classe seminativo arborato – Cons. 193 mq – Reddito Dominicale € 0,94 – Reddito Agrario € 0,55;

mq 193,00 x €/mq 7,65 = € 1.476,45

Bene 02: terreno – Proprietario per 1/1

Catasto Terreni – Comune di Spresiano (TV) via Barcador – Foglio 14 – particella n. 3 – Qualità Classe pascolo – Classe 3 – Cons. 1130 mq – Reddito Dominicale € 0,58 – Reddito Agrario € 0,35.

mq 1.130,00 x €/mq 7,65 = € 8.644,50

b. TOTALE VALORE LOTTO 2

€ 1.476,45 + € 8.644,50 = € 10.120,95

Arrotondato a € 10.200,00 (euro diecimiladuecento/00)

Per cui, esaminati i beni mobili ed immobili nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto dell'ubicazione, della viabilità e degli accessi, delle dimensioni degli immobili, delle caratteristiche e della qualità degli impianti, tenuto poi conto che la situazione del mercato immobiliare negli ultimi anni ha subito uno stallo che ha portato alla contrazione dei valori di vendita, dopo un esame dei prezzi storici del mercato della zona, tenuto conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri, della circostanza che la vendita avviene

senza la garanzia per vizi e di ogni altra condizione concreta, applicando gli opportuni arrotondamenti e, assunte le necessarie informazioni, lo scrivente **stima** che il più probabile valore di mercato per i beni in oggetto, sia il seguente:

TOTALE VALORE

LOTTO 1 = € 75.000,00 (euro settantacinquemila/00)

LOTTO 2 = € 10.200,00 (euro diecimiladuecento/00)

Secondo quanto richiesto dalla procedura viene trasmesso alla Cancelleria Fallimentare per via Telematica il presente elaborato cartaceo che si compone di **n. 25 pagine**, con tutti i sottoelencati documenti allegati.

Il sottoscritto ha altresì provveduto all'inoltro degli elaborati peritali alle parti interessate.

Con quanto sopra ritengo di aver bene e fedelmente svolto l'incarico affidatomi, restando a disposizione per eventuali chiarimenti in merito all'elaborato prodotto.

Tanto dovevo in esito di incarico ricevuto.

Treviso, li 22 aprile 2022

L'Esperto Valutatore
arch. Andrea Gazzola

ALLEGATI:

- n. 01: elenco formalità e rispettive note di trascrizione/iscrizione;
- n. 02: visure catastali, estratto di mappa;
- n. 03: planimetrie catastali, elaborato planimetrico, elenco subalterni;
- n. 04: copia atto di provenienza;
- n. 05: estratto cartografico del Piano degli Interventi comunale e stralcio delle Norme Tecniche Operative;
- n. 06: copia autorizzazioni edilizie e ultimi progetti approvati;
- n. 07: documentazione fotografica;
- n. 08: restituzione grafica Stato Autorizzato – Stato Rilevato – Stato Comparativo

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N° 68/2009

SENT. N. 69/2009 del 17/04/2009

Dichiarazione di fallimento di

ALLEGATO N° 1

ELENCO FORMALITA' E NOTE DI TRASCRIZIONE/ISCRIZIONE

GIUDICE DELEGATO: DOTT. CALICE DI TULLIO

CURATORE: **DOTT. SSA ROSANNA POLITO**
Con studio in Viale Monte Grappa n. 32/A – Treviso

PERITO STIMATORE: ARCH. ANDREA GAZZOLA
Con studio in Viale Monte Grappa n. 28 – Treviso

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/01/2020 Ora 18:21:26
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T326722 del 29/01/2020

per denominazione

Motivazione verifica ipotecaria per perizia fallimentare

Richiedente GZZNDR per conto di

Dati della richiesta

Codice fiscale:

- Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità:

Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

29/01/2020

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1977 al

30/09/1988

Elenco omonimi

1.

Con sede in

Codice fiscale

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/01/2020 Ora 18:22:38
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T326722 del 29/01/2020

per denominazione

Motivazione verifica ipotecaria per perizia fallimentare

Richiedente GZZNDR per conto di

Dati della richiesta

Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 29/01/2020

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1988

Elenco omonimi

1.
Con sede in
Codice fiscale

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/02/2008 - Registro Particolare 4595 Registro Generale 7032
Pubblico ufficiale GHILARDI FRANCESCA Repertorio 53790/7919 del 08/02/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPRESIANO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/2008 - Registro Particolare 1542 Registro Generale 7034
Pubblico ufficiale GHILARDI FRANCESCA Repertorio 53791/7920 del 08/02/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SPRESIANO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2010 - Registro Particolare 3987 Registro Generale 6309
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 69/2009 del 20/04/2009

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/01/2020 Ora 18:22:38
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T326722 del 29/01/2020

per denominazione

Motivazione verifica ipotecaria per perizia fallimentare

Richiedente GZZNDR per conto di

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Immobili siti in SPRESIANO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione verifica ipotecaria per perizia
fallimentare

n. T 326722 del 29/01/2020

Inizio ispezione 29/01/2020 18:21:01

Richiedente GZZNDR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7032

Registro particolare n. 4595

Presentazione n. 56 del 22/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/02/2008

Notaio GHILARDI FRANCESCA

Sede SPRESIANO (TV)

Numero di repertorio 53790/7919

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I927 - SPRESIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 3

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA BARCADOR

Particella 90 Subalterno 1

Consistenza - N. civico 49/2

Immobile n. 2

Comune I927 - SPRESIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA BARCADOR

Piano T-ST

Particella 90 Subalterno 2

Consistenza 3,5 vani N. civico 49/2

Ispezione telematica

Motivazione verifica ipotecaria per perizia
fallimentare

n. T 326722 del 29/01/2020

Inizio ispezione 29/01/2020 18:21:01

Richiedente GZZNDR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7032

Registro particolare n. 4595

Presentazione n. 56 del 22/02/2008

Immobile n. 3

Comune I927 - SPRESIANO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana B Foglio 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA BARCADOR
Piano T

Particella 90 Subalterno 3
Consistenza 24 metri quadri

N. civico 49/2

Immobile n. 4

Comune I927 - SPRESIANO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 2
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 1 are 93 centiare

Immobile n. 5

Comune I927 - SPRESIANO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 14 Particella 3
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 11 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di AVENTE CAUSA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DANTE CAUSA

Cognor

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di DANTE CAUSA

Cognor

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Ispezione telematica

Motivazione verifica ipotecaria per perizia
fallimentare

n. T 326722 del 29/01/2020

Inizio ispezione 29/01/2020 18:21:01

Richiedente GZZNDR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7032

Registro particolare n. 4595

Presentazione n. 56 del 22/02/2008

Soggetto n. 3 In qualità di DANTE CAUSA

Cognor

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL MAPPALE 90 SUB 1 TRATTASI DI AREA SCOPERTA DI MQ. 432 (METRI QUADRATI QUATTROCENTOTRENTADUE).

Ispezione telematica

Motivazione verifica ipotecaria per perizia
fallimentare

n. T 326722 del 29/01/2020

Inizio ispezione 29/01/2020 18:21:01

Richiedente GZZNDR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7034

Registro particolare n. 1542

Presentazione n. 58 del 22/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/02/2008

Notaio GHILARDI FRANCESCA

Sede SPRESIANO (TV)

Numero di repertorio 53791/7920

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 100.000,00 Tasso interesse annuo 5,809% Tasso interesse semestrale -

Interessi € 0,00 Spese € 0,00 Totale € 200.000,00

Importi variabili - Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente Notaio

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I927 - SPRESIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 3

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA BARCADOR

Particella 90 Subalterno 1

Consistenza - N. civico 49/2

Immobile n. 2

Comune I927 - SPRESIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 90 Subalterno 2

Ispezione telematica

Motivazione verifica ipotecaria per perizia
fallimentare

n. T 326722 del 29/01/2020

Inizio ispezione 29/01/2020 18:21:01

Richiedente GZZNDR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7034

Registro particolare n. 1542

Presentazione n. 58

del 22/02/2008

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani	N. civico	49/2
Piano	VIA BARCADOR				
Immobile n. 3	T				
Comune	I927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B Foglio 3	Particella	90	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	VIA BARCADOR			N. civico	49/2
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	I927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella 2	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 93 centiare		
Immobile n. 5					
Comune	I927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella 3	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 30 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di AVENTE CAUSA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DANTE CAUSA

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione verifica ipotecaria per perizia
fallimentare

n. T 326722 del 29/01/2020

Inizio ispezione 29/01/2020 18:21:01

Richiedente GZZNDR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7034

Registro particolare n. 1542

Presentazione n. 58

del 22/02/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL _____, CON EROGAZIONE DEI FONDI MEDIANTE ACCREDITO IN DATA ODIERNA SUL CONTO CORRENTE N. _____, INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA FILIALE DI TREVISO DEL "BANCO" DICHIARA DI ACCORDARE, UN MUTUO DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO) ASSISTITO DALLA PREDETTA GARANZIA IPOTECARIA DI PRIMO GRADO SUGLI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO "B", PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE), DA RIMBORSARE CON NUMERO 60 (SESSANTA) RATE MENSILI DI EURO 1.925,41 CIASCUNA, SALVO DIFFERENZE DOVUTE ALL'INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, COMPRENSIVE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI CAPITALE ED INTERESSI REGOLATI MENSILMENTE, AVENTI SCADENZA LA PRIMA RATA IL 10 (DIECI) MARZO 2008 (DUEMILAOTTO) E LE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE, OLTRE ALLA RATA DI SOLI INTERESSI DI PRE AMMORTAMENTO DI EURO 47,61 (QUARANTASETTE VIRGOLA SESSANTUNO) CON SCADENZA IL 10 (DIECI) MARZO 2008 (DUEMILAOTTO), COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO. QUANTO SOPRA PREMESSO LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA: DI AVERE RICEVUTO LA SOMMA DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO) DAL BANCO A TITOLO DI MUTUO A MEZZO ACCREDITO, CONTESTUALE ALL'EROGAZIONE, SUL CONTO CORRENTE N. _____ ACCESO PRESSO LA FILIALE DI TREVISO DEL BANCO A PROPRIO NOME E RILASCIATA AMPIA QUIETANZA DELL'INTERO IMPORTO POSTO IN TAL MODO NELLA PROPRIA IMMEDIATA E LIBERA DISPONIBILITA'. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA IL _____ ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA _____, PER OGNI CONTROVERSIA DERIVANTE DAL CONTRATTO E' STABILITO COME FORO ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE QUELLO DELLA SEDE LEGALE DEL "BANCO" O, IN ALTERNATIVA, QUELLO IN CUI HA SEDE LA FILIALE PRESSO LA QUALE E' COSTITUITO IL RAPPORTO. SI PRECISA CHE IL MAPPALE 90 SUB 1 TRATTASI DI AREA SCOPERTA DI MQ. 432 (METRI QUADRATI QUATTROCENTOTRENTADUE).

Ispezione telematica

Motivazione verifica ipotecaria per perizia
fallimentare

n. T 326722 del 29/01/2020

Inizio ispezione 29/01/2020 18:21:01

Richiedente GZZNDR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6309

Registro particolare n. 3987

Presentazione n. 87 del 23/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/04/2009

Numero di repertorio 69/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO

Codice fiscale 800 279 50262

Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente POLITO DOTT.SSA ROSANNA
CURATORE FALLIMENTARE

Indirizzo VIA MONTEGRAPPA 32/A TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I927 - SPRESIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA BARCADOR

Piano T

Particella 90 Subalterno 2

Consistenza 3,5 vani

N. civico 49/2

Immobile n. 2

Comune I927 - SPRESIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 3

Particella 90 Subalterno 3

Ispezione telematica

Motivazione verifica ipotecaria per perizia
fallimentare

n. T 326722 del 29/01/2020

Inizio ispezione 29/01/2020 18:21:01

Richiedente GZZNDR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6309

Registro particolare n. 3987

Presentazione n. 87

del 23/02/2010

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	VIA BARCADOR		N. civico 49/02
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	I927 - SPRESIANO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	B Foglio 3	Particella 90	Subalterno 1
Natura	T - TERRENO	Consistenza -	
Indirizzo	VIA BARCADOR		N. civico 49/2
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	I927 - SPRESIANO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	14 Particella 2	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 1 are 93 centiare	
Immobile n. 5			
Comune	I927 - SPRESIANO (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	14 Particella 3	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 11 are 30 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 100/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 100/100

Ispezione telematica

Motivazione verifica ipotecaria per perizia
fallimentare

n. T 326722 del 29/01/2020

Inizio ispezione 29/01/2020 18:21:01

Richiedente GZZNDR per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6309

Registro particolare n. 3987

Presentazione n. 87 del 23/02/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN DATA 20/04/2009 IL TRIBUNALE DI TREVISO, CON SENTENZA 69/2009 HA DICHIARATO IL
FALLIMENTO DELLA SOCIETÀ CURATORE DEL FALLIMENTO DOTT.SSA ROSANNA POLITO
CON STUDIO IN TREVISO, V.LE MONTEGRAPPA 32/A. SI TRASCRITTA LA SENTENZA DI FALLIMENTO
SULL'IMMOBILE SITO IN SPRESIANO, VIA BARCADOR 49/2 CLASSE A3 E C6 + TERRENO

Ispezione telematica

n. T 279567 del 07/02/2020

Inizio ispezione 07/02/2020 17:58:38

Richiedente GZZNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7033

Registro particolare n. 4596

Presentazione n. 57 del 22/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 08/02/2008

Notaio GHILARDI FRANCESCA

Sede SPRESIANO (TV)

Numero di repertorio 53790/7919

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 07/04/2007 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I927 - SPRESIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 3

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA BARCADOR

Particella 90 Subalterno 1

Consistenza - N. civico 49/2

Immobile n. 2

Comune I927 - SPRESIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA BARCADOR

Particella 90 Subalterno 2

Consistenza 3,5 vani
N. civico 49/2

Ispezione telematica

n. T 279567 del 07/02/2020

Inizio ispezione 07/02/2020 17:58:38

Richiedente GZZNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7033

Registro particolare n. 4596

Presentazione n. 57 del 22/02/2008

Piano	T-ST				
Immobile n. 3					
Comune	I927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B Foglio 3	Particella	90	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			24 metri quadri
Indirizzo	VIA BARCADOR			N. civico	49/2
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	I927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella 2	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza			1 are 93 centiare
Immobile n. 5					
Comune	I927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella 3	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza			11 are 30 centiare
Immobile n. 6					
Comune	I927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella 7	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza			53 are 30 centiare
Immobile n. 7					
Comune	I927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella 8	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza			2 are 13 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di AVENTE CAUSA
Cognon
Nata il
Sesso :

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di AVENTE CAUSA
Cognor
Nata il
Sesso :

Ispezione telematica

n. T 279567 del 07/02/2020

Inizio ispezione 07/02/2020 17:58:38

Richiedente GZZNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7033

Registro particolare n. 4596

Presentazione n. 57 del 22/02/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di AVENTE CAUSA

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DANTE CAUSA

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL MAPPALE 90 SUB 1 TRATTASI DI AREA SCOPERTA DI MQ. 432 (METRI QUADRATI QUATTROCENTOTRENTADUE). EREDI TESTAMENTARIE: N. 1 NIPOTE; N. 2 NIPOTE; N. 3 NIPOTE.

Ispezione telematica

n. T 279567 del 07/02/2020

Inizio ispezione 07/02/2020 17:58:38

Richiedente GZZNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12863

Registro particolare n. 8193

Presentazione n. 43 del 03/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 07/02/2008

Numero di repertorio 207/2008/8

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
TREVISO (TV)

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 07/04/2007 Successione testamentaria SI
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I927 - SPRESIANO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 3

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA BARCADOR 37

Particella 90 Subalterno 1

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I927 - SPRESIANO

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 3

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA BARCADOR 37

Particella 90 Subalterno 2

Consistenza 3.5 vani

N. civico -

Ispezione telematica

n. T 279567 del 07/02/2020

Inizio ispezione 07/02/2020 17:58:38

Richiedente GZZNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12863

Registro particolare n. 8193

Presentazione n. 43 del 03/04/2008

Immobile n. 3

Comune	I927 - SPRESIANO			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B	Foglio 3	Particella 90	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	24 metri quadri
Indirizzo	VIA BARCADOR 37			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	I927 - SPRESIANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella 2	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	193 centiare

Immobile n. 5

Comune	I927 - SPRESIANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella 3	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1130 centiare

Immobile n. 6

Comune	I927 - SPRESIANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella 7	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5330 centiare

Immobile n. 7

Comune	I927 - SPRESIANO			
Catasto	TERRENI			
Foglio	14	Particella 8	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	213 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Ispezione telematica

n. T 279567 del 07/02/2020

Inizio ispezione 07/02/2020 17:58:38

Richiedente GZZNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12863

Registro particolare n. 8193

Presentazione n. 43 del 03/04/2008

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognor

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognor

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI PER TESTAMENTO SOGGETTO A FAVORE DI N. 1 - 1/3 NIPOTE N. 2 - 1/3 NIPOTE N. 3 - 1/3 NIPOTE

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/02/2020 Ora 12:31:01
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente GZZNDR

Ispezione n. T29102 del 08/02/2020

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo ricerca: Ristretta

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 07/02/2020

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1988

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

2.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/02/2020 Ora 12:32:15
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T29102 del 08/02/2020

per dati anagrafici

Richiedente GZZNDR

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 07/02/2020

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 07/02/2020 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1988

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/1981 - Registro Particolare 10116 Registro Generale 12362
Pubblico ufficiale TURCHETTO ROSANNA Repertorio 26100 del 21/04/1981
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in SPRESIANO(TV)
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/02/2020 Ora 12:32:15
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T29102 del 08/02/2020

per dati anagrafici

Richiedente GZZNDR

-
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/05/1981 - Registro Particolare 10117 Registro Generale 12363
Pubblico ufficiale TURCHETTO ROSANNA Repertorio 26100 del 21/04/1981
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in SPRESIANO(TV)
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/1985 - Registro Particolare 5302 Registro Generale 6279
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

n. T 29102 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 12:30:16

Richiedente GZZNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12363

Data di presentazione 18/05/1981

Registro particolare n. 10117

Variata in data 10/08/2015

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Dott. ROSANNA TURCHETTO
NOTAIO
TREVISO - Via S. Leonardo 3

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

TREVISO

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

A CARICO



TRASCRIZIONE

LIQUIDAZIONE

osta L.

iz. >

ale >

tecopia >

o rog. >

Quiet.

TITOLO

Istrumento in data 21 aprile 1981 n. 26100 di rep.
del Notaio Turchetto dott. Rosanna di Treviso, ivi
registrato l'8/5/1981 al n. 4221 mod. 71 M Pubbl?
ed unito in copia autentica a odierna nota di tra-

Totale L. 6750

Emolum. > 33

Totale L. 7080

scrizione,

con il quale

i Signori

sciolsero la comunione

immobiliare tra loro esistente.

Con l'atto stesso vennero assegnati al signor

gli immobili seguenti così descritti e da de
scriversi in catasto:

COMUNE DI SPRESIANO

SEZIONE B

FOGLIO III°

M.N. 89 pascolo 3° Ea.0.00.77 L. 0.19 L. 0.12

M.N. 90 pr.f.rur. " 0.03.80 " =. = " =.

M.N. 91 pascolo 3° " 0.00.45 " 0.14 " 0.07

FOGLIO IV°

M.N. 2 sem.arb.4° " 0.01.93 " 8.49 " 3.75

M.N. 3 pascolo 3° " 0.11.30 " 2.83 " 1.80

M.N. 5 pascolo 3° " 0.02.55 " 0.64 " 0.41

M.N. 7 sem.arb.4° " 0.53.30 " 234.52 " 103.93

M.N. 8^a pascolo 3° " 0.02.13 " 0.53 " 0.34

Totali Ea.0.76.23 L.247.34 L.110.42

CONFINI: I M.N. 89-90-91 del foglio III° confinano

da nord girando verso est con: i M.N. 1-6-5-21 tut-

ti del foglio 3°;

- I M.N. 2-3 del foglio IV° confinano:

a nord: col M.N. 1 del foglio IV°; ad est: col M.N. 4 del foglio IV°; a sud: con la Strada del Barcador; ad ovest: col M.N. 1 del foglio III°.

- Il M.N. 5 del foglio IV° confina:

a nord: col M.N. 1 del foglio IV°; ad est: col M.N. 6 del foglio IV°; a sud: con la Strada del Barcador; ad ovest: col M.N. 4 del foglio IV°.

- Il M.N. 7 del foglio IV° confina da nord girando verso est: con la Strada del Barcador, col M.N. 13 del foglio IV°, col M.N. 11 del foglio IV° e strada del Barcador.

- Il M.N. 8^a del foglio IV° confina da nord girando verso est: coi M.N. 8^b-9^c-14^a-13 del foglio IV°.

Immobili ritenuti del valore di Lire 30.000.000.=

(trentamiloni) pari alla spettanza di diritto dell'assegnatario, per cui le ditte condividenti stesse reciprocamente si dichiararono di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra in ordine alla disciolta comunione e rinunciarono all'ipoteca legale.



Ispezione telematica

n. T 29102 del 08/02/2020

Inizio ispezione 08/02/2020 12:30:16

Richiedente GZZNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12362

Data di presentazione 18/05/1981

Registro particolare n. 10116

Variata in data 10/08/2015

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Dott. ROSANNA TURCHETTO
NOTAIO
TREVISO - Via S. Leonardo 8

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

TREVISO

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE



TRASCRIZIONE

divis

LIVELLO

Moneta *20000*

Addiz.

Ponale

Dir. For. e Giur.

Bollo reg.

Quist.

TITOLO

Istrumento in data 21 aprile 1981 n. 26100 di rep.
del Notaio Turchetto dott. Rosanna di Treviso, ivi
registrato 1°8/5/1981 al n. 4221, ed unito in copia
autentica alla presente.

Totale

Emolum.

Totale

24000

300

24300

con il quale

i Signori

sciolsero la comunione im-
mobiliare tra loro esistente.

Con l'atto stesso vennero assegnati alle

per 2/9, per 2/9, per
2/9 e per 3/9, gli im-
mobili seguenti così da descriversi in catasto:

COMUNE DI SPRESIANO

Sezione B-Foglio 3°

M.N. 5 pascolo 3° Ea. 0.04,05 L. 1.01 L. 0.65

M.N. 6 por.f.rur. " 0.11.82 " =,= " =,=

M.N. 21 pascolo 3° " 0.26.00 " 6.47 " 4.46

Totali Ea. 0.41.87 L. 7.48 L. 4.81

CONFINI: detti immobili confinano da nord girando ver-
so est: con i M.N. 1-91-89-90-1; con la strada del
Barcador e con i M.N. 22-4-13.

Immobili ritenuti del valore di lire 30.000.000.=
(trentamiloni) pari alla loro spettanza di diritto,
per cui le ditte condividenti stesse reciprocamente
si dichiararono di non aver più nulla a pretendere
l'una dall'altra in ordine alla disciolta comunione
e rinunciarono all'ipoteca legale.=



n

Ispezione telematica

n. T 279567 del 07/02/2020

Inizio ispezione 07/02/2020 17:58:38

Richiedente GZZNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27388

Registro particolare n. 20550

Data di presentazione 22/10/1992

MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI TREVISO

NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA

22 OTT. 1992

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

74

27388

20550

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO											
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile Rubblico										
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	01 10 1992		NUMERO DEL REPERTORIO			38766				
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)									
	1	TURCHETTO ROSANNA									
	SEDE: COMUNE	TREVISO						PROVINCIA (SIGLA)	TV		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE											
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO.								CODICE 123		
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐										
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE	
	DESCRIZIONE									CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐			
ALTRI DATI											
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE						
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐				QUADRO B ☒				QUADRO C ☐		
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME										

RISERVATO ALL'UFFICIO

206117

NUMERO DI PAGINE	1	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	15000	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	23000	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	38000	

IL CONSERVATORE
IL CONSERVATORE REGG.
(D. M. Accasallo)
SOTTOSCRITTO

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. CATASTRALE PROG. IMM. PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

7

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA NEGOZIALE
			C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISER- VA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		/						.000
		/						.000
		/						.000
		/						.000
		/						.000
		/						.000

CONTRO

1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		/						.000
		/						.000
		/						.000
		/						.000
		/						.000
		/						.000
		/						.000

206118



**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

Il corrispettivo per la costituzione di detta servitu' si conviene in L. 100.000 (centomila) pagato e quietanzato.

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N° 68/2009

SENT. N. 69/2009 del 17/04/2009

Dichiarazione di fallimento di

ALLEGATO N° 2

VISURE CATASTALI – ESTRATTO DI MAPPA

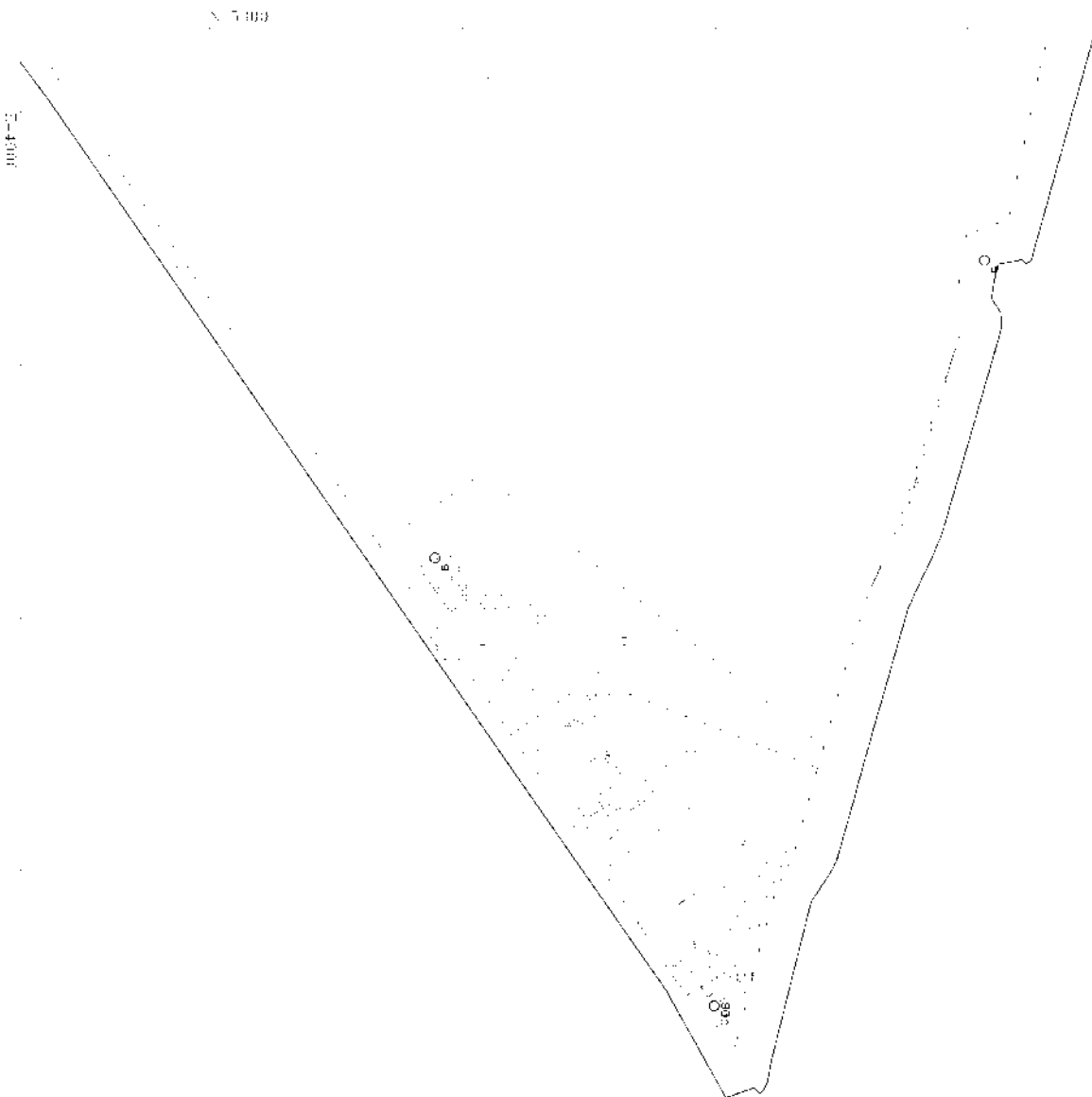
GIUDICE DELEGATO: DOTT. CALICE DI TULLIO

CURATORE: DOTT. SSA ROSANNA POLITO

Con studio in Viale Monte Grappa n. 32/A – Treviso

PERITO STIMATORE: ARCH. ANDREA GAZZOLA

Con studio in Viale Monte Grappa n. 28 – Treviso

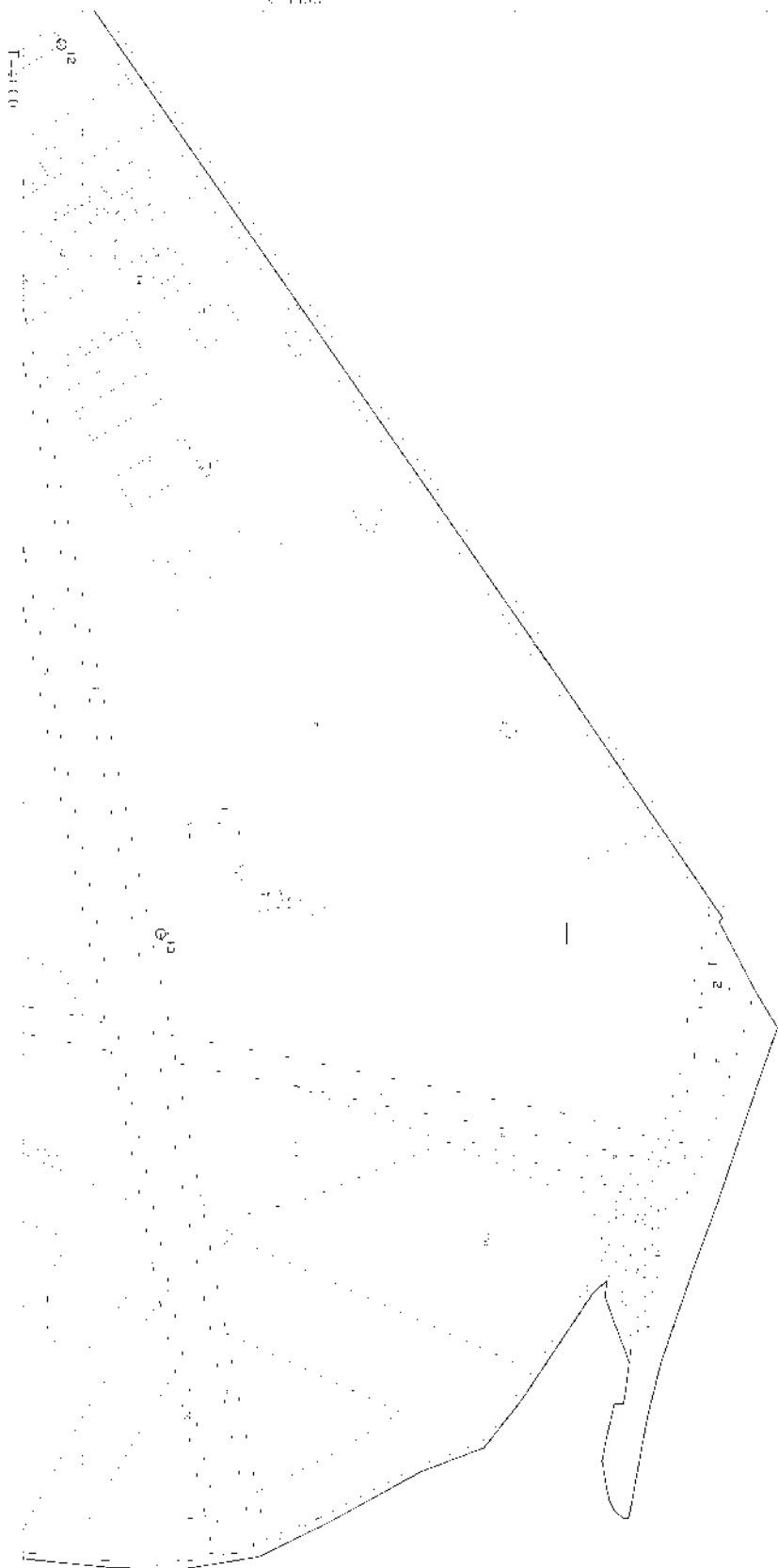


Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartacea: 276.000 x 550.000 metri

2-100-2020-10-11-22
 Real. n. 175075-0020

Comune: SPREGLANO
 Foglio: 13

N 1000





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/02/2020 - Ora: 17.13.40 Segue

Visura n.: T261468 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Dati della richiesta	Comune di SPRESIANO (Codice: 1927) Provincia di TREVISO	
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 2	

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1	
---	-----------------------	--

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	14	2		-	SEMIN ARBOR	4	ha are ca 01 93	A	Dominicale Euro 0,94 L. 1.824	Agrario Euro 0,55 L. 1.062	Impianto meccanografico del 01/04/1975
Notifica						Partita		2327			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2008 Repertorio n.: 53790 Rogante: GHILARDI FRANCESCA Sede: SPRESIANO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 4595.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 07/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3 fino al 08/02/2008
2			(1) Proprietà per 1/3 fino al 08/02/2008
3			(1) Proprietà per 1/3 fino al 08/02/2008
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/04/2007 protocollo n. TV0054482 Voltura in atti dal 20/02/2008 Repertorio n.: 53217 Rogante: GHILARDI FRANCESCA Sede: SPRESIANO Registrazione: US Sede: TREVISO Volume: 2008 n. 207 del 07/02/2008 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 2629.1/2008)			



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/02/2020 - Ora: 17.13.41 Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T261468 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Situazione degli intestati dal 21/04/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/04/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/1981 protocollo n. TV0054454 Voltura in atti dal 20/02/2008 Repertorio n.: 26100 Rogante: TURCHETTO Sede: TREVISO	
		Registrazione: PU Sede: TREVISO n. 4221 del 08/05/1981 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 6389, 1/1981)	

Situazione degli intestati dal 29/05/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 3/18 fino al 21/04/1981
2			(1) Proprietà per 9/18 fino al 21/04/1981
3			(1) Proprietà per 2/18 fino al 21/04/1981
4			(1) Proprietà per 2/18 fino al 21/04/1981
5			(1) Proprietà per 2/18 fino al 21/04/1981
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/05/1978 Voltura in atti dal 21/12/1990 Registrazione: UR Sede: TREVISO Volume: 533 n. 79 del 23/11/1978 (n. 187979	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/05/1978
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/05/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1975	

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura n.:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2019

Dati della richiesta	Comune di SPRESIANO (Codice: I927)
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 3 Particella: 90 Sub.: 1

INTESTATO

1	(1) Proprietà per l/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	B	3	90	1			area urbana		432 m²			VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2011 protocollo n. TV0401461 in atti dal 23/11/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 176628.1/2011)
Indirizzo				VIA BARCADOR n. 37;								
Notifica				-				Partita	-		Mod.58	263

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1927 - Sezione - Foglio 13 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1	B	3	90	1								CLASSAMENTO AUTOMATICO del 31/05/1988 in atti dal 18/09/1990 (n. 18371/1988)
Indirizzo		, VIA BARCADOR n. 37;										
Notifica		-		Partita		2219		Mod.58		263		
Annotazioni		area scoperta										



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/10/2019 - Ora: 14.30.21 Fine

Visura n.: T205842 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	B	3	90	1								COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990
Indirizzo : VIA BARCADOR n. 37;												
Notifica : -												
Annotazioni : area scoperta												
								Partita	2219	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 08/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2008 Repertorio n.: 53790 Rogante: GHIL.ARDI FRANCESCA Sede: SPRESIANO Registrazione: Sede: COMPRARVENDITA (n. 4595.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 07/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3 fino al 08/02/2008
2			(1) Proprietà per 1/3 fino al 08/02/2008
3			(1) Proprietà per 1/3 fino al 08/02/2008
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/04/2007 protocollo n. TV0054482 Voltura in atti dal 20/02/2008 Repertorio n.: 53217 Rogante: GHIL.ARDI FRANCESCA Sede: SPRESIANO Registrazione: US Sede: TREVISO Volume: 2008 n. 207 del 07/02/2008 DICHIARAZIONE DI SUCESSIONE (n. 2628.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 17/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 07/04/2007
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 17/09/1990			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/10/2019 - Ora: 14.32.21 Segue

Visura n.: T206558 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2019

Dati della richiesta	Comune di SPRESIANO (Codice: 1927) Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 3 Particella: 90 Sub.: 2

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 30/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 3	Particella 90	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 3	Consistenza 3,5 vani	Superficie Catastale Totale: 56 m² Totale escluse aree scoperte**: 56 m²	Rendita Euro 244,03	
1	B	3	90	2			A/3	3	3,5 vani	Totale: 56 m² Totale escluse aree scoperte**: 56 m²	Euro 244,03	VARIAZIONE del 30/07/2013 protocollo n. TV0165448 in atti dal 30/07/2013 G. A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 61440.1/2013)
Indirizzo		VIA BARCADOR n. 37 piano: T-1;										
Notifica		-	Partita					-	Mod 58		263	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1927 - Sezione - Foglio 13 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	3	90	2			A/3	3	3,5 vani		Euro 0,24 L. 458	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 31/05/1988 in atti dal 18/09/1990 (n. 18371/1988)
Indirizzo		, VIA BARCADOR n. 37 piano: T-ST;										
Notifica		-	Partita		2219	Mod 58		263				

Visura storica per immobile
Visura n.:
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	3	90	2			A/3	3	3,5 vani		Euro 244,03 L. 472.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		. VIA BARCADOR n. 37 piano: T-ST;										
Notifica		-		Partita		2219		Mod.58		263		

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTIDA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	B	3	90	2								COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990
Indirizzo				. VIA BARCADOR n. 37 piano: T-ST;								
Notifica				-				Partita	2219	Mod 58	-	

Situazione degli intestati dal 08/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2008 Repertorio n.: 53790 Rogante: GHILARDI FRANCESCA Sede: SPRESIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4595.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 07/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3 fino al 08/02/2008
2			(1) Proprietà per 1/3 fino al 08/02/2008
3			(1) Proprietà per 1/3 fino al 08/02/2008

DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/04/2007 protocollo n. TV0054482 Voltura in atti dal 20/02/2008 Repertorio n.: 53217 Rogante: GHILARDI FRANCESCA Sede: SPRESIANO Registrazione: US Sede: TREVISO Volume: 2008 n. 207 del 07/02/2008 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 2628.1/2008)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 17/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 07/04/2007
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 17/09/1990	



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/10/2019 - Ora: 14.32.21 Fine

Visura n.: T206558 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2019

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/10/2019 - Ora: 14.31.40 Segue

Visura n.: T206305 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2019

Dati della richiesta	Comune di SPRESIANO (Codice: 1927) Provincia di TREVISO		
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 3 Particella: 90 Sub.: 3		

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 31/05/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	3	90	3			C/6	4	24 m²	Totale: 32 m²	Euro 49,58 L. 96.000	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 31/05/1988 in atti dal 18/09/1990 (n. 18371/1988)
Indirizzo			VIA BARCADOR n. 37 piano: 1°;									
Notifica			-	Partita		2219		Mod.58		263		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1927 - Sezione - Foglio 13 - Particella 90

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	3	90	3			C/6	4	24 m²	Totale: 32 m²	Euro 49,58 L. 96,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo			, VIA BARCADOR n. 37 piano: T;									
Notifica			-	Partita		2219		Mod.58		263		



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/10/2019 - Ora: 14.31.40 Fine

Visura n.: T206305 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	3	90	3							
COSTITUZIONE in atti dal 17/09/1990											
Indirizzo - , VIA BARCADOR n. 37 piano: T;											
Notifica -											
								Partita	2219	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 08/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2008 Repertorio n.: 53790 Rogante: GHILARDI FRANCESCA Sede: SPRESIANO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 4595.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 07/04/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà per 1/3 fino al 08/02/2008
2			(1) Proprietà per 1/3 fino al 08/02/2008
3			(1) Proprietà per 1/3 fino al 08/02/2008
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/04/2007 protocollo n. TV0054482 Voltura in atti dal 20/02/2008 Repertorio n.: 53217 Rogante: GHILARDI FRANCESCA Sede: SPRESIANO Registrazione: US Sede: TREVISO Volume: 2008 n: 207 del 07/02/2008 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 2628.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 17/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERSONE FISICHE		PERSONE FISICHE	(1) Proprietà fino al 07/04/2007
DATI DERIVANTI DA				
in atti dal 17/09/1990				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N° 68/2009

SENT. N. 69/2009 del 17/04/2009

Dichiarazione di fallimento di

ALLEGATO N° 3

PLANIMETRIE CATASTALI

GIUDICE DELEGATO: DOTT. CALICE DI TULLIO

CURATORE: DOTT. SSA ROSANNA POLITO

Con studio in Viale Monte Grappa n. 32/A – Treviso

PERITO STIMATORE: ARCH. ANDREA GAZZOLA

Con studio in Viale Monte Grappa n. 28 – Treviso

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N° 68/2009

SENT. N. 69/2009 del 17/04/2009

Dichiarazione di fallimento di

ALLEGATO N° 4

ATTI DI PROVENIENZA

GIUDICE DELEGATO: DOTT. CALICE DI TULLIO

CURATORE: **DOTT. SSA ROSANNA POLITO**
Con studio in Viale Monte Grappa n. 32/A – Treviso

PERITO STIMATORE: ARCH. ANDREA GAZZOLA
Con studio in Viale Monte Grappa n. 28 – Treviso

Francesca Ghilardi
Notaio

Repertorio n. 53790

Raccolta n. 7919

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno otto del mese di febbraio

8 febbraio 2008

In Spresiano, alla Piazzetta Trevisani nel Mondo n. 8.

Innanzi a me Dottor FRANCESCA GHILARDI, Notaio in Spresiano, iscritto al Collegio Notarile di Treviso si sono costituiti:

REGISTRATO
Agenzia Entrate
di *TREVISO*
il 21/02/2008
al n. 3834
Serie 1T
e. 9.800,00

TRASCritto
a TREVIso
il 22/02/2008
ai nn. 7032/1585
e a nn. 7033/459

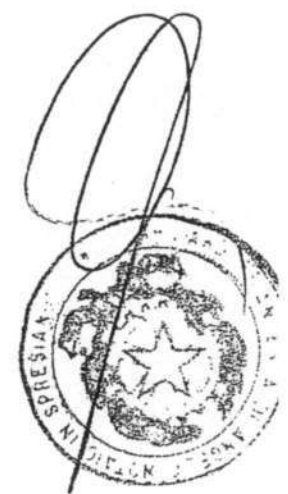
STUDIO NOTARILE GHILARDI
81027 SPRESIANO (TV) - PIAZZETTA TREVISANI NEL MONDO, 8 - TEL. 0422.881410 - 880555

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo.

P R E M E S S A

Dichiarano le signore

- di essere comproprietarie per la quota di 1/3 (un terzo) ciascuna di un immobile composto da abitazione ai piani terra e sottotetto, garage al piano terra e area scoperta pertinenziale di mq.432 (metri quadrati quattrocentotrentadue) e terreni della superficie complessiva di metri quadrati



1323 (milletrecentoventitre) il tutto sito in Comune di Spresiano (TV) alla Via Barcador n. 49/2; il tutto meglio descritto, confinato ed accatastato nel successivo articolo secondo;

- che quanto sopra pervenne loro per successione dello zio

la cui denuncia è stata registrata all'Agenzia delle Entrate di Treviso in data 7 febbraio 2008 al n. 207 vol. 2008 in corso di trascrizione, regolata da testamento olografo del data 24 gennaio 1998, pubblicato con verbale per me Notaio in data 2 luglio 2007 Repertorio n.53217, registrato a Treviso l'11 luglio 2007 al n.12452;

- che il Comune di Spresiano (TV) per l'immobile in oggetto ha rilasciato concessione n.23/84 in data 18 ottobre 1984 Protocollo n.973 per ristrutturazione, variante in corso d'opera n. 171/88 in data 5 luglio 1988 protocollo 4409/88 e permesso di abitabilità n.23/84- 171/88 in data 25 agosto 1988 relativi al solo piano terra;

- che nel vigente strumento urbanistico del Comune di Spresiano (TV) i terreni in oggetto ricadono nella zona di tutela del parco riserva integrale, e all'interno della fascia di rispetto stradale e autostradale con limite di tutela ambientale paesaggistico L.431/1985, come rilevasi dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato da detto Comune in data 30 novembre 2007 Protocollo n.22752 Reg.Cert.n.71, che al presente atto si allega sotto la lettera A), omessane la lettura per espressa dispensa delle parti, e che da tale data ad oggi non sono intervenute modificazioni nel detto strumento urbanistico relativamente ai terreni in oggetto;

- che la società come sopra rappresentata, ha fatto richiesta di acquisto del suddescritto immobile.

TANTO PREMESSO

si addiviene alla stipula del presente atto regolato come segue:

ARTICOLO 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale patto.

ARTICOLO 2

OGGETTO: Le signore

ciascuna per la quota di 1/3

(un terzo), vendono alla Società

che come sopra rappresentata, acquista, la piena ed assoluta proprietà dell'immobile sito in Comune di Spresiano (TV) alla Via Barcador N. 49/2 identificato nel Catasto dei Fabbricati alla sezione B fo-



foglio 3:

- mappale 90 sub. 1, area scoperta di mq. 432 (metri quadrati quattrocentotrentadue);
- mappale 90 sub. 2, piano T-ST, cat. A3 cl. 3 vani 3,5 R.C. Euro 244,03
- mappale 90 sub. 3, piano T, cat. C6 cl. 4 mq. 24 R.C. Euro 49,58;

corrispondente nel Catasto dei Terreni ai mappali 89 di mq.77 (metri quadrati settantasette), 90 di mq.380 (metri quadrati trecentottanta) e 91 di mq.45 (metri quadrati quarantacinque) del Foglio 13, unificati ed inseriti nel Catasto dei Fabbricati nell'unico mappale 90 di mq.502 (metri quadrati cinquecentodue), come da modello 3SPC del 31 maggio 1988 n.41375;

- terreni siti in Comune di Spresiano (TV) identificati nel Catasto dei Terreni al foglio 14:

- mappale 2, semin.arbor. cl.4, are 1 ca. 93, R.D. Euro 0,94, R.A. Euro 0,55;

- mappale 3, pascolo cl.3, are 11 ca. 30, R.D. Euro 0,58, R.A. Euro 0,35;

il tutto confinante con Via Barcador, argine e con altra proprietà delle venditrici.

Il trasferimento si effettua nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con ogni diritto accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù e comunione, nulla escluso od eccettuato.

Il tutto così come fino ad oggi posseduto dalla parte alienante ed alla stessa pervenuto in virtù del succitato titolo di provenienza, che l'altra parte costituita dichiara di ben conoscere ed accettare.

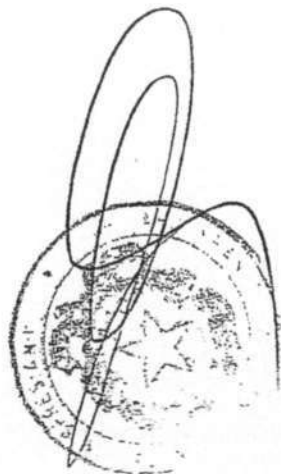
Ai sensi degli articoli 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, previo richiamo da me effettuato circa le sanzioni penali previste dall'articolo 76 del suddetto D.P.R. cui si è soggetti in caso di dichiarazioni mendaci le Signore

dichiarano ai

fini della normativa urbanistica vigente, che l'immobile oggetto del presente atto preesisteva alla data del 1 settembre 1967 nell'attuale struttura e consistenza ad eccezione di quanto sopra citato.

ARTICOLO 3

PREZZO. Dichiarano le parti, in proprio e nella qualità, che il corrispettivo della presente vendita è stato di comune accordo convenuto e fissato in Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero) di cui Euro 10.000,00 per i terreni, pagato precedentemente



a questo atto dalla parte acquirente alla venditrice, che ne accusa ricevuta e ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, dichiarando di null'altro avere a pretendere per la fatta vendita. Ad ogni effetto di legge le parti, del presente atto, in proprio e nella qualità, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:
- ~~tre assegni circolari~~ di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero) cadauno tutti non trasferibili rispettivamente n.

intestati rispettivamente alle Signore

emessi in

data odierna;

- che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione.

ARTICOLO 4

POSSESSO. La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale e materiale dell'immobile acquistato, con tutte le conseguenze utili ed onerose.

ARTICOLO 5

GARANZIE. La parte alienante assicura e garantisce la piena disponibilità e l'assoluta libertà di quanto oggetto del presente atto da pesi, oneri od afficienze ipotecarie comunque pregiudizievoli e presta la più ampia garanzia per l'evizione.

ARTICOLO 6

IPOTECA LEGALE. La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio dall'accendere la relativa formalità, con esonero da ogni responsabilità.

PRECISAZIONI FISCALI

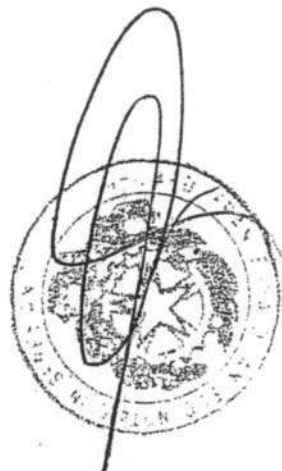
IMPOSTE, TASSE ED ONERI PREGRESSI. Tutte le imposte, tasse ed oneri di qualsiasi natura, fino ad oggi afferenti gli immobili in oggetto, anche se non ancora accertati, restano ad esclusivo e totale carico della parte alienante.

IMPOSTE E SPESE DI ATTO.

Le imposte e le spese tutte del presente atto e sue consequenziali a carico della parte acquirente. La parte venditrice dichiara che il presente con-

tratto non è soggetto alla disciplina di cui al Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192. Di questo atto scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su fogli tre per facciate nove, ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 13,00 (tredici virgola zero zero). Firmato:

FRANCESCA GHILARDI Notaio Sigillo



1
Copia esecutiva di prima edizione (art. 475 C.P.C.)

R e p u b b l i c a I t a l i a n a

In nome della Legge

Repertorio n. 53791

Raccolta n. 7920

Esente da imposta di bollo, registro ed ipotecaria
ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 29 settembre 1973
n. 601.

CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno otto del mese di
febbraio

8 febbraio 2008

In Spresiano, alla Piazzetta Trevisani nel Mondo n.
8

Innanzi a me Dottor Francesca Ghilardi, Notaio in
Spresiano, iscritto al Collegio Notarile di Treviso
sono comparsi:

Doc. 2
REGISTRATO

Agenzia Entrate

di *TREVISO*

il 21/02/2008

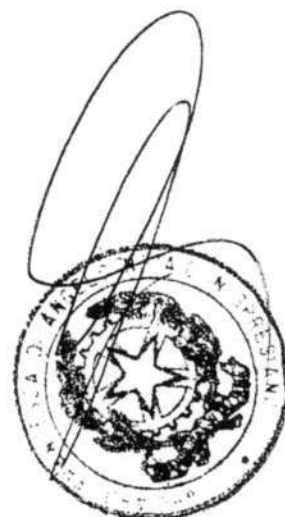
al n. 3835

Serie 1T

e.

STUDIO NOTARILE GHILARDI

31027 SPRESIANO (TV) - PIAZZETTA TREVISANI NEL MONDO N. 8 - TEL. 0423/880001 - FAX 0423/880002



Detti comparenti, della cui identità personale io

Noatio sono certo,

premessso

- che la Società " ha chiesto al per la durata di anni 5 (cinque) un mutuo (agevolato ai sensi del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601) dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero) al tasso del 5,809% (cinque virgola ottocentonove per cento) nominale annuo, con interessi regolati mensilmente, che verrà rimborsato in numero 60 (sessanta) rate posticipate di Euro 1.925,41 (millenovecentoventicinque virgola quarantuno) ciascuna, comprensive delle rispettive quote di capitale ed interessi, oltre alla rata di soli interessi di pre ammortamento di Euro 47,61 (quarantasette virgola sessantuno) con scadenza il 10 (dieci) marzo 2008 (duemilaotto) salvo differenze dovute all'indicizzazione del tasso di interesse, offrendosi di garantirlo mediante iscrizione di 'ipoteca di primo grado' sui beni immobili infradescritti, che dichiara, a mezzo del suo legale rappresentante, di sua esclusiva proprietà, liberi da oneri, pesi, ipoteche, vincoli e qualunque gravame nessuno escluso, che possa mettere in pericolo o diminuire la capacità ipotecaria costituita con il presente contratto e ciò sotto condizione di risoluzione del contratto medesimo

ciò premesso le parti contraenti stipulano e convengono:

ARTICOLO 1

Il , che d'ora innanzi verrà chiamato più semplicemente "Banco", come sopra rappresentato, con erogazione dei fondi mediante accredito in data odierna sul conto corrente n. intestato alla parte mutuataria presso la Filiale di Treviso del "Banco" dichiara di accordare, come accorda alla parte mutuataria, che come rappresentata accetta, un mutuo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero) assistito dalla predetta garanzia ipotecaria di primo grado sugli immobili infradescritti, per la durata di anni 5 (cinque), da rimborsare con numero 60 (sessanta) rate mensili di Euro 1.925,41 (millenovecentoventicinque virgola quarantuno) ciascuna, salvo differenze dovute all'indicizzazione del tasso di interesse, comprensive delle rispettive quote di capitale ed interessi regolati mensilmente, aventi scadenza la prima rata il 10 (dieci) marzo 2008 (duemilaotto) e le successive di mese in mese, oltre alla rata di soli interessi di pre ammortamento di Euro 47,61 (qua-



rantasette virgola sessantuno) con scadenza il 10 (dieci) marzo 2008 (duemilaotto), come risulta dal piano di ammortamento che si allega sotto la lettera "B", omessane la lettura per espressa dispensa dei costituiti.

Quanto sopra premesso la parte mutuataria, come rappresentata, dichiara:

di avere ricevuto la somma di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero) dal Banco a titolo di mutuo a mezzo accredito, contestuale all'erogazione, sul conto corrente n. 125500 acceso presso la filiale di Treviso del Banco a proprio nome e rilascia ampia quietanza dell'intero importo posto in tal modo nella propria immediata e libera disponibilità.

ARTICOLO 2

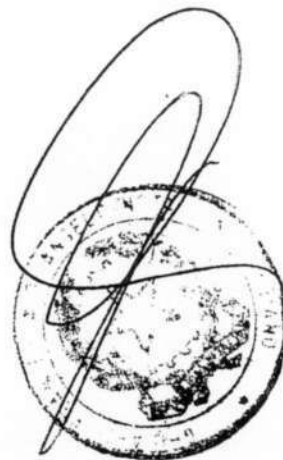
A garanzia di tutto quanto comunque spettante al "Banco" in dipendenza del mutuo sopra accordato alla Società , la stessa, come rappresentata, costituisce a favore del o S.p.A., che come sopra rappresentato accetta, ipoteca di primo grado, sino alla concorrenza di Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero) di cui Euro 115.512,21 (centoquindicimilacinquecentododici virgola ventuno) per capitale ed interessi, oltre ad Euro 84.487,79 (ottantaquattromilaquattrocentotrantasette virgola settantanove) per eventuali interessi anche moratori e spese accessorie, nonché gli ulteriori interessi che fossero eventualmente dovuti in relazione all'aumento di cui al successivo articolo 9 (nove), sui seguenti immobili composti da abitazione ai piani terra e sottotetto, garage al piano terra ed area scoperta pertinenziale di mq. 432 (quattrocentotrentadue) siti in Comune di Spresiano (TV) alla Via Barcador N. 49/2 identificati nel Catasto dei Fabbricati alla sezione B foglio 3:

- mappale 90 sub. 1, area scoperta di mq. 432 (quattrocentotrentadue);

- mappale 90 sub. 2, piano T, cat. A3 cl. 3 vani 3,5 R.C. Euro 244,03;

- mappale 90 sub. 3, piano T, cat. C6 cl. 4 mq. 24 R.C. Euro 49,58;

corrispondente nel Catasto dei Terreni ai mappali 89 di mq. 77 (metri quadrati settantasette), 90 di mq. 380 (metri quadrati trecentottanta) e 91 di mq. 45 (metri quadrati quarantacinque) del Foglio 13, unificati ed inseriti nel Catasto dei Fabbricati nell'unico mappale 90 di mq. 502 (metri quadrati cinquecentodue), come da tipo mappale del 31 maggio 1988 n. 41375;



- terreni della superficie complessiva di mq. 1323 (metri quadrati milletrecentoventitre) identificati nel Catasto dei Terreni al foglio 14:

- mappale 2, semin. arbor. cl. 4, are 1 ca. 93;
- mappale 3, pascolo cl. 3, are 11 ca. 30.

il tutto confinante con Via Barcador, argine e con altra proprietà delle venditrici.

L'eventuale erronea od incompleta descrizione dei beni in parola non costituisce motivo di eccezione per la validità della garanzia come sopra costituita a favore del "Banco".

ARTICOLO 3

La parte mutuataria si obbliga:

- a) a mantenere con la diligenza del buon padre di famiglia l'immobile ipotecato e ad eseguire tutte le riparazioni occorrenti per la conservazione;
- b) a documentare, a richiesta del "Banco", il regolare soddisfacimento di qualsiasi tassa ed imposta avente relazione anche indiretta con il contratto di cui trattasi e ad astenersi dal fare cosa alcuna che possa menomare il valore di esso immobile;
- c) a subito informare il "Banco" di tutto quanto abbia a pregiudicare il valore dell'immobile ipotecato.

ARTICOLO 4

Sino alla totale estinzione del proprio debito la parte mutuataria si obbliga a mantenere assicurati contro il rischio di incendio, esplosione e scoppio, e/o azione di fulmine, e/o caduta aeromobile su fabbricato, a favore del

presso una Compagnia di Assicurazione benvista da esso Istituto, gli immobili sottoposti ad ipoteca e loro pertinenze, in modo che, in caso di sinistro, beneficiario del risarcimento sia il "Banco", creditore sino a concorrenza del proprio residuo credito.

Qualora la parte mutuataria non provvedesse al pagamento dei premi di assicurazione ed al rinnovo del contratto scaduto, il "Banco" è sin d'ora facoltizzato a provvedervi esso stesso con diritto di rivalsa.

ARTICOLO 5

Il "Banco" in ogni tempo potrà eseguire ispezioni sugli immobili ipotecati, al fine di giudicare anche in corso di contratto, la capacità e la convenienza della costituita garanzia.

Il "Banco" potrà chiedere una congrua integrazione della garanzia ipotecaria ovvero altra idonea garanzia o una parziale restituzione anticipata del mutuo, qualora per qualsiasi causa si verifichi un





Ufficio provinciale di
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ufficio provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7034
Registro particolare n. 1542
Presentazione n. 58 del 22/02/2008

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5145



Il Conservatore
G. SPARTA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	08/02/2008	
Notaio	GHILARDI FRANCESCA	Numero di repertorio 53791/7920
Sede	SPRESIANO (TV)	Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 100.000,00	Tasso interesse annuo 5,809 %	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 0,00	Spese € 0,00	Totale € 200.000,00	
Importi variabili	Valuta estera	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata 5 anni	
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente Notaio

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I927 - SPRESIANO (TV)



Agente del
Territorio

Ufficio provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7034
Registro particolare n. 1542
Presentazione n. 58 del 22/02/2008

Pag. 2 - segue

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 3	Particella	90	Subalterno 1
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BARCADOR				N. civico 49/2
Immobile n. 2					
Comune	1927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 3	Particella	90	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA BARCADOR				N. civico 49/2
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	1927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	B	Foglio 3	Particella	90	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	24 metri quadri	
Indirizzo	VIA BARCADOR				N. civico 49/2
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	1927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella 2	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 93 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	1927 - SPRESIANO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella 3	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 30 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di AVENTE CAUSA
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Domicilio ipotecario eletto -
Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DANTE CAUSA
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Repertorio n. 53217

Raccolta n. 7543

VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO E ACCETTAZIONE DI EREDITA' _____ Francesca Ghilardi
Notario

Notaio

ACCETTAZIONE DI EREDITA'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno due del mese di
luglio

luglio

2 luglio 2007

In Spresiano, alla Piazzetta Trevisani nel Mondo n. 8

Innanzitutto a me Dottor FRANCESCA GHILARDI, Notaio in Spresiano, iscritto al Collegio Notarile di Treviso ed alla presenza dei testimoni idonei ed a me note signore:

REGISTRATO
Agenzia Entrate
di TREVISO
il 11/07/2007
al n. 12452
Serie 1T
€. 168,00

si sono costituite:

Dell'identità personale delle costituite io Notaio sono certo.

Dichiarano le costituite:

- che addì 7 (sette) aprile 2007 (duemilasette) è
deceduto in Spresiano (TV) lo : che

dall'estratto per riassunto dell'atto di morte,
rilasciato dal Comune di Spresiano (TV)

che mi consegnano, alla presenza dei testimoni, ed io Notaio allego al presente verbale sotto la lettera A), omessane la lettura per espressa dispensa delle parti;

- che il Signor [redacted] era celibe e senza figli;

- di avere interesse alla successione in oggetto e pertanto, alla presenza dei testimoni, mi consegnano, ai fini della pubblicazione, il testamento olografo del de cuius.

Io Notaio, aderendo alla richiesta fattami, alla presenza dei testimoni, ricevo la scheda testamentaria, che consta di un foglio a quadretti nella prima facciata e bianco nella seconda di centimetri 21x24 (ventuno per ventiquattro).

Tale foglio presenta in bianco la seconda facciata ed appare scritto nella prima facciata per 17 (diciassette) righe.

Esso appare scritto con mano abbastanza ferma, non presenta macchie, nè abrasioni, una cancellatura e nessun altro vizio visibile ed inizia con la parola "Sabato" e termina con la parola " " ed è del seguente testuale tenore:

"Sabato 24-1-1998

Io sottoscritto

Le mie volonta, dopo la mia morte.

Lascio tutto cio che possiedo alle Signore

Per le loro amorevoli visite, e per il calore umano che sono riuscite a darmi.

Decideranno in perfetto accordo come meglio credono, e riteranno opportuno. Vi prego accettate grazie.

Desidero che le mie volonta siano Rispettate.

Perche decise in pieno possesso delle mie faccolta mentali e in piena liberta.

Ringrazio chi leggerà questo foglio e vorrà far rispettare queste mie volonta.

Sono le ore 9 di Sabato 24-1-1998

Io Notaio, dopo aver dato lettura, sempre alla presenza dei testimoni, del menzionato testamento, lo allego al presente verbale sotto la lettera B), previa apposizione delle firme delle costituite, dei testimoni e di me Notaio.

Le costituite mi dichiarano altresì di accettare l'eredità in oggetto.

Le spese del presente atto sono a carico delle costituite. Di questo atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su fogli due per facciate cinque, ho dato lettura, presenti i testimoni, alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 19,05 (diciannove virgola zero cinque).

Firmato:

FRANCESCA GHILARDI Notaio Sigillo



Comune di Spresiano

Provincia di Treviso

Piazza Luciano Rigo, 10 - 31027 Spresiano TV

Cod. Fisc. 00360180269

P. Iva 00360180269

Tel. 0422 7233

Fax 0422 881885

Allegato "A" alla Raccolta n. 7543

ESTRATTO RIASSUNTO DI ATTO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

E' MORTO a

come risulta dal registro degli atti di morte di questo comune per l'anno

Esente da bollo ai sensi art.7 c. 5, legge 29-12-1990,n.405

ANNOTAZIONI

NESSUNA

Rilasciato in Esente

Uso : IN ESENZIONE (ART.7 C.5 L.29.12.90 N.405)

Diritti : n. 2503

Data : 12-04-2007

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE



Sabato 24-1-1998

Allegato ".....B....."
alla Raccolta n. 7563

Ho sottoscritto

Le mie volontà, dopo la mia morte.
Lascio tutto ciò che possiedo alle Signore

per le loro amorevoli visite, e per il calore umano che sono riuscite a darmi.

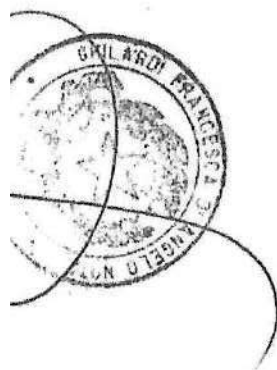
Decideranno in perfetto accordo ^{come} ~~con~~ meglio credano, e riterranno opportuno. Vi prego accettate grazie.

Desidero che le mie volontà siano rispettate.

Perché decise in pieno possesso delle mie raccolte mentali e in piena libertà.

Ringrazio chi leggerà questo foglio e vorrà far rispettare queste mie volontà.

Sono le ore 9 di Sabato 24-1-1998



La presente copia realizzata con sistema elettronico è
conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla
legge, oggi 11 febbraio 2020

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N° 68/2009

SENT. N. 69/2009 del 17/04/2009

Dichiarazione di fallimento di

ALLEGATO N° 5

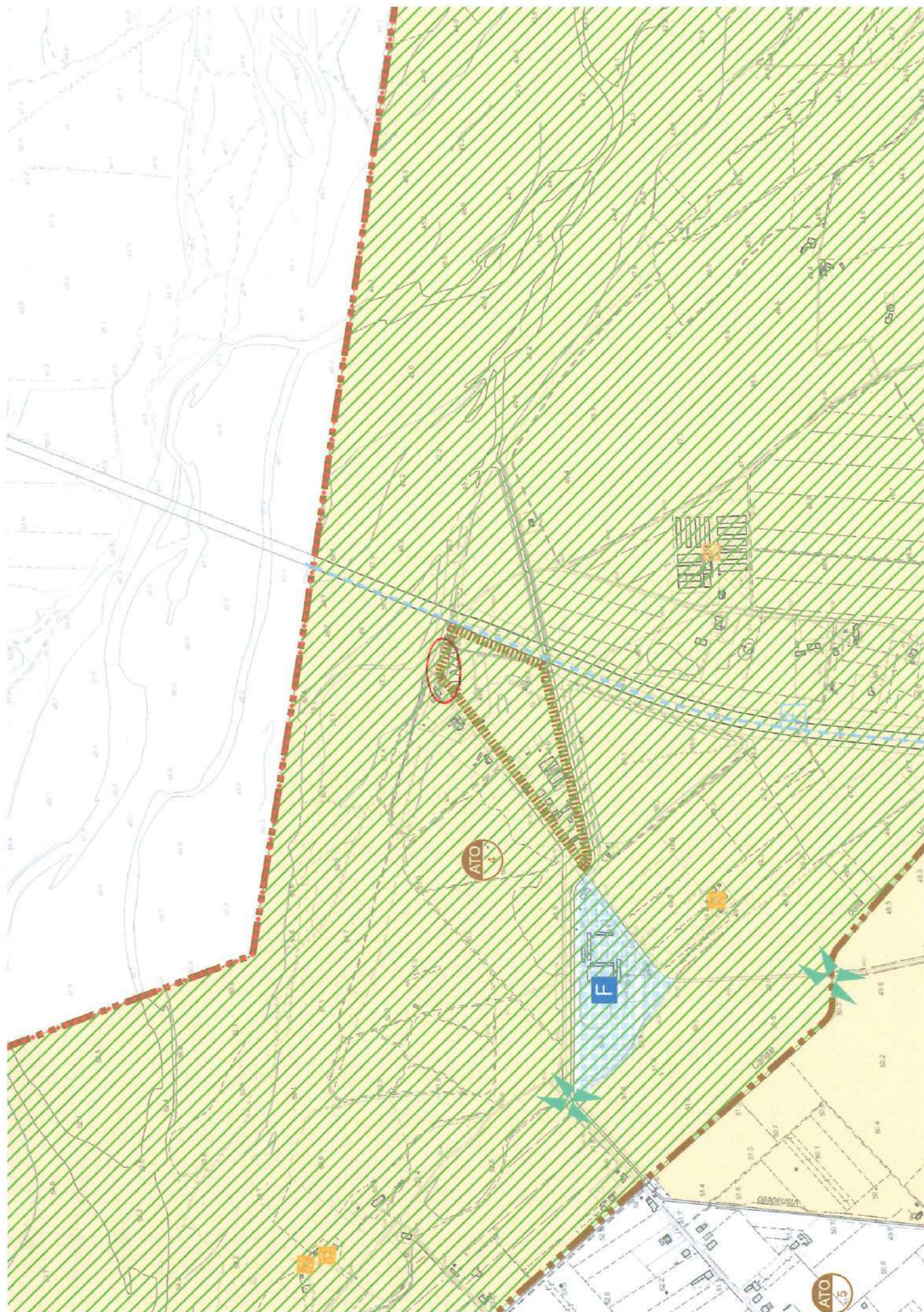
ESTRATTO CARTOGRAFICO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

GIUDICE DELEGATO: DOTT. CALICE DI TULLIO

CURATORE: **DOTT. SSA ROSANNA POLITO**
Con studio in Viale Monte Grappa n. 32/A – Treviso

PERITO STIMATORE: ARCH. ANDREA GAZZOLA
Con studio in Viale Monte Grappa n. 28 – Treviso

PIANO PER L'ASSETTO DEL TERRITORIO E PIANO DEGLI INTERVENTI





Confine comunale

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei



ATO (definizione del contesto)

Art. 2

Azioni strategiche



Aree di urbanizzazione consolidata

Art. 46



Aree produttive ampliabili

Art. 50



Aree produttive non ampliabili

Art. 51



Aree con destinazione terziaria prevalente

Art. 53



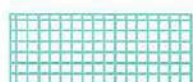
Edificazione diffusa

Art. 49



Aree idonee per interventi di miglioramento della qualità urbana e territoriale

Art. 60



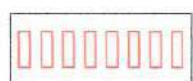
Aree di riqualificazione e riconversione

Art. 47



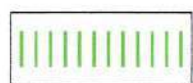
Aree di trasformazione

Art. 48



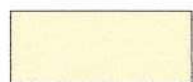
Asse di riqualificazione urbana

Art. 61



Fascia di transizione e mitigazione

Art. 67



Aree rurali di interesse paesaggistico, ambientali e produttivo

Art. 64



Aree rurali ad elevata frammentazione

Art. 64



Elementi di degrado

Art. 59



Limite fisici alla nuova edificazione

Art. 57



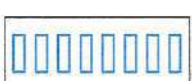
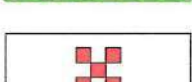
Linee preferenziali di sviluppo insediativo
Specifiche destinazioni d'uso: residenziale

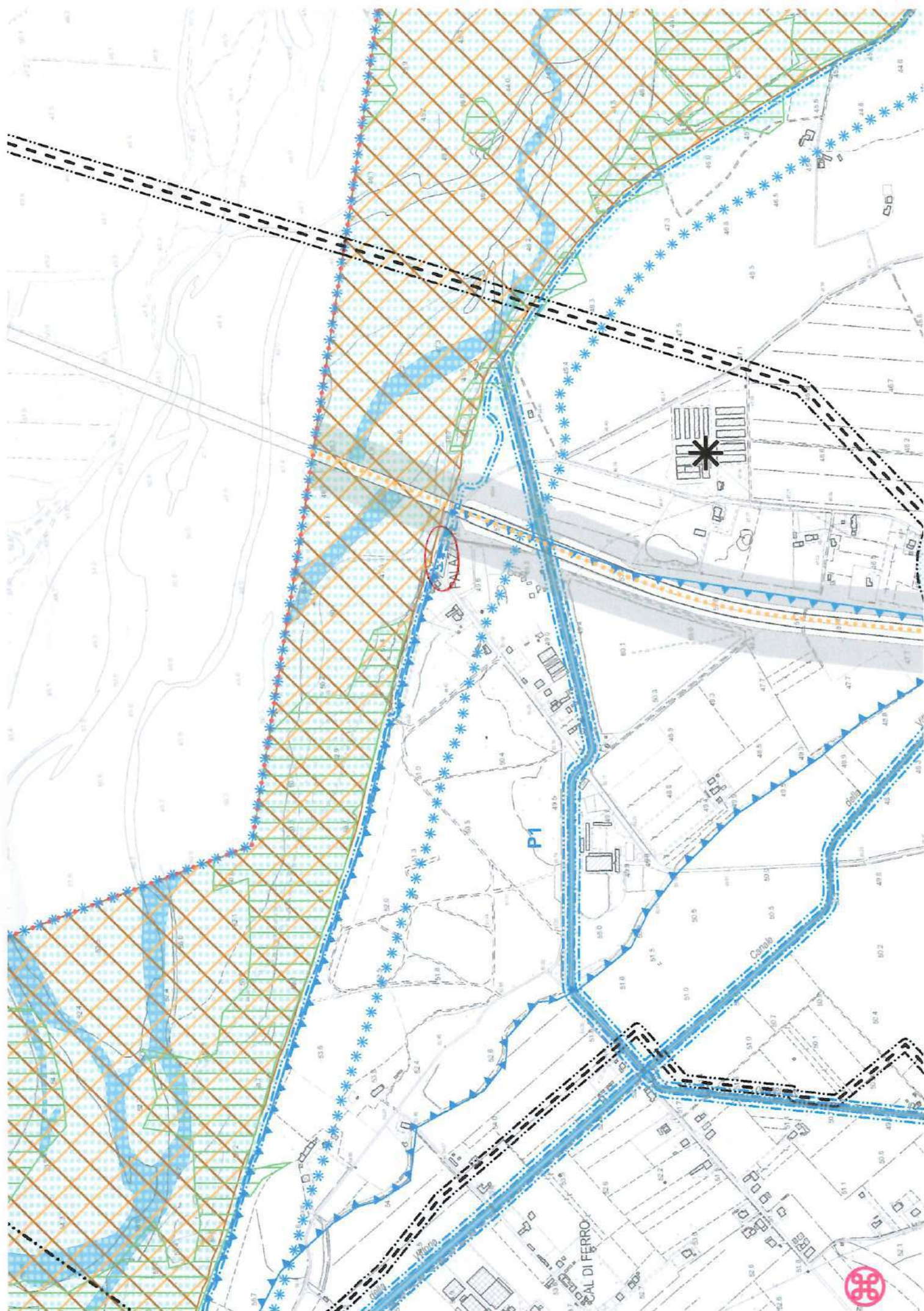
Art. 58



Linee preferenziali di sviluppo insediativo
Specifiche destinazioni d'uso: C - Commerciale, D - Direzionale, P - Produttiva, A - Altre

Art. 58

	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Art. 55
	Infrastrutture e attrezzature per la mobilità di maggior rilevanza esistenti	Art. 62
	Infrastrutture e attrezzature per la mobilità di maggior rilevanza di progetto	Art. 62
	Viabilità di previsione	Art. 62
	Stazione SFMR	Art. 37
	Nodi infrastrutturali esistenti	Art. 62
	Nodi infrastrutturali di progetto	Art. 62
	Ambiti soggetti ad accordo art. 6, L.R. 11/2004	Art. 71
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 72
Valori e tutele		
	Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale	Art. 65
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le ville venete	Art. 7
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 6
	Edifici e complessi di valore architettonico e ambientale	Art. 29-45
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 8
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 8
	Centro storico	Art. 45
	Coni visuali	Art. 28





Confine comunale

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 art. 10

Art. 6

Vincolo Sismico - Zona 3 Intero Territorio Comunale O.P.C.M. 3519/2006
D.M. 14.01.2008

Art. 10

VINCOLI PAESAGGISTICIVincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua (art. 142, lettera c)

Art. 6

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Aree boscate (art. 142, lettera g)

Art. 17

BIODIVERSITÀSiti di importanza comunitaria
Grave del Piave

Art. 25

Zone di protezione speciale
Grave del Piave

Art. 25

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIOREPiano di Area vigente
(Medio Corso del Piave)

Art. 27



Aree a pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al P.A.I.

Art. 35



Zone umide (art. 21 NdA PTRC)

Art. 16

CENTRI STORICI

Centri storici (Z.T.O. A del P.R.G. vigente)

Art. 45

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO - FASCE DI RISPETTO

Cimiteri/Fasce di rispetto

Art. 11



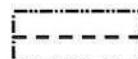
Rispetto idraulico - Servitù idraulica - R.D. 368/1904 - R.D. 523/1904

Art. 15



Elettrodotti

Art. 18



Gasdotto / Fasce di rispetto

Art. 21



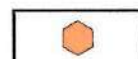
Viabilità principale / Fasce di rispetto

Art. 13



Ferrovia / Fasce di Rispetto

Art. 14



Cave / Limite di concessione

Art. 22



Allevamenti zootecnici intensivi

Art. 20

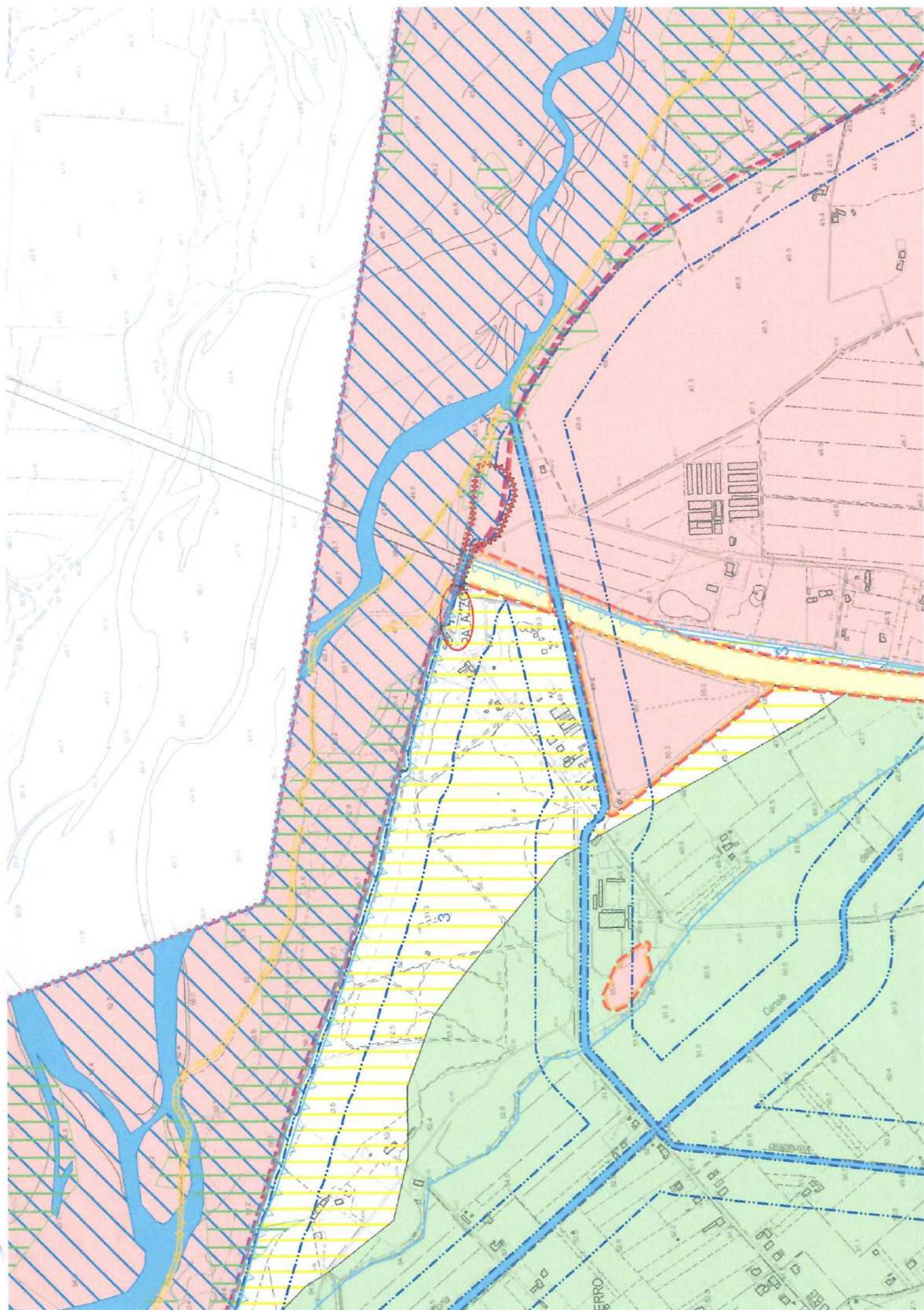


Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico

Art. 19

Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo
- Fasce di rispetto

Art. 12





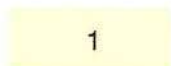
Confine comunale

Compatibilità geologica ai fini edificatori



Area idonea

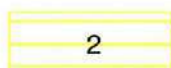
Art. 33



1

Area idonea a condizione 1

Art. 33



2

Area idonea a condizione 2

Art. 33



3

Area idonea a condizione 3

Art. 33



Area non idonea

Art. 33

Aree soggette a dissesto idrogeologico



Area esondabile soggetta a ristagno idrico

Art. 34



Area soggetta a erosione

Art. 34

Zone di tutela



Corsi d'acqua

Art. 15



Aree comprese fra gli argini maestri

Art. 15



Aree boscate

Art. 17



Aree di interesse storico, ambientale e artistico (D.Lgs. 42/2004)

Art. 45



Zone di Tutela - lett. g) art. 41 L.R. 11/2004

Art. 15



Area a rischio archeologico

Art. 9

Vulnerabilità dell'acquifero



Vulnerabilità estremamente elevata

Art. 34



Vulnerabilità elevata

Art. 34



Vulnerabilità media

Art. 34



LEGENDA

-  Base cartografica
 -  Confine comunale accertamento
-  C.T.R.
 -  C.T.R. 2004 - 1:5000
-  TOPONOMASTICA
 -  Vie grafo
-  PIANIFICAZIONE
 -  P.R.G. su C.T.R.
 -  Zone Residenziali
 -  Z.T.O. A
 -  Z.T.O. B
 -  Z.T.O. C
 -  C1
 -  C2
 -  Zone urbane di trasferimento
 -  Zone Industriali Artigianali Commerciali Direzionali e Rurali
 -  Z.T.O. D
 -  Z.T.O. D1 zone destinate ad attività industriali ed artigianali
 -  Z.T.O. D2 zone destinate ad attività commerciali e direzionali
 -  Z.T.O. D3 Zone destinate ad attività alberghiere
 -  Z.T.O. D4 Zone Produttive destinate a riconversione
 -  Z.T.O. SUAP Attività produttiva in zona impropria
 -  Z.T.O. E
 -  Z.T.O. E1 zone agricole
 -  Z.T.O. E2
 -  Z.T.O. E3
 -  Z.T.O. E4 nuclei semirurali
 -  Zone per Attrezzature di Interesse Comune
 -  Z.T.O. F.
 -  Aree per l'istruzione F1
 -  Aree per attrezzature di interesse comune F2
 -  Aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport F3
 -  Aree per parcheggi F4
 -  Aree per parcheggi scambiatori
 -  Attrezzature sportive private
 -  Zone per attrezzature sportive private d'interesse pubblico
 -  zone per attrezzature turistico-ricettive sportive e ricreative private d'interesse pubblico 'Le Bandie' (art.60 bis NTA)

 Zone per attrezzature equestri

 Zone a Vincolo Speciale

 Zona con obbligo di strumenti urbanistico attuativo

 Zona soggetta a Piano di Recupero

 Zona soggetta a Piano di recupero Ambientale

 Zona con obbligo di strumento urbanistico attuativo iniziativa pubblica

 Comparto edilizio unitario

 Zona attrezzature interscambio

 Progetto unitario

 Area di degrado

 Perimetro dello strumento urbanistico attuativo vigente

 Fascia rispetto

 Limite di tutela ambientale paesaggistico L. 431/1985

 Limite di tutela DPR 236/1988

 Parco grave

 Zona boscata

 Zone di tutela del parco

 Zona di riserva integrata

 Verde privato

 Verde privato monumentale

 Elettrodotti

 Fascia di rispetto elettrodotti

 Fascia di rispetto cimiteri

 Fascia di rispetto gasdotti

 Indicazioni puntuali

 [NO LABEL]

 Grado di protezione 1

 Grado di protezione 2

 Grado di protezione 3

 Grado di protezione 4

 Grado di protezione 5

 Edifici interesse monumentale L. 1089/1939

 Edifici interesse storico artistico ai sensi L. 1089/1939

 Attività produttive da bloccare

 Attività produttive da confermare L.R. 11/87

 Ghiacciaia

 Capitello

 Argine storico S.Marco porto fluviale

 Percorsi ciclo pedonali



Viabilità di progetto



Alberatura esistente



Siepe



Alberatura di progetto



Altri elementi



Capitelli votivi

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N° 68/2009

SENT. N. 69/2009 del 17/04/2009

Dichiarazione di fallimento di

ALLEGATO N° 6

COPIA AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E ULTIMI PROGETTI APPROVATI

GIUDICE DELEGATO: DOTT. CALICE DI TULLIO

CURATORE: DOTT. SSA ROSANNA POLITO

Con studio in Viale Monte Grappa n. 32/A – Treviso

PERITO STIMATORE: ARCH. ANDREA GAZZOLA

Con studio in Viale Monte Grappa n. 28 – Treviso

CONCESSIONE EDILIZIA N. 23/84
DEL 18 OTTOBRE 1984

Marca
da
bollo

COMUNE DI SPRESIANO

Prot. n. 973

II 19 OTT 1984

CONCESSIONE

N. 23/84

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

Concessione n. 23/84 a nome di

(Codice fiscale

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig.

domiciliato in Lovadina Via Barcador

n. 27 presentata in data 3.2.1984 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: ristrutturazione abitazione

in Lovadina su terreno censito in Cata-

sto: Comune di Spresiano

Sez. Foglio 13 Mapp. n. 89-90-91

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data - 7 FEB 1984

— Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data - 7 FEB 1984

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data - 7 FEB 1984

n. con esito (1) FAVOREVOLE

— Preso atto del nulla-osta e pareri di (2)

— Constatato (3) gli oneri di urbanizzazione ammontanti a lire 960.000.= più lire 60.000.= quale contributo per costo di costruzione saranno versati al Comune di Spresiano alla stipula dell'atto di cessione del terreno censito in Catasto al foglio 14 mappale n° 5.

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977, n. 10

CONCEDE

al Sig. _____

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*) 12 ~~datato~~
rilascio

~~con~~ della presente, ed ultimati con richiesta del certificato di abitabi-
rilascio della presente
lità entro mesi (*) 36 dalla data di ~~inizio dei lavori~~.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.
- La presentazione del progetto per l'impianto e l'isolamento termico dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 373, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052, nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 e dall'eventuale regolamento di fognatura, ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).



IL SINDACO

Dei

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (2) —

—

—

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati, a mani del messo infrascritto.

n.

18/10/84

IL MESSO COMUNALE

P. R. ...

IL CONCESSIONARIO

...

(1) favorevole - o sfavorevole

(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.

(3) Vedi nota:

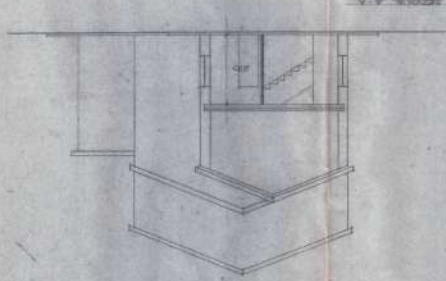
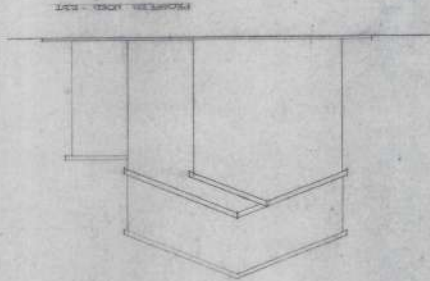
- A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. del; oppure
- che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo ^{parziale} ~~totale~~ si è impegnato con atto in data che forma parte della presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;
- B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L. e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data che forma parte integrante della presente; oppure:
- che con la convenzione - atto unilaterale - in data stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;

C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);

(4) inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni dall'inizio dei lavori

(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

N.B. — Una parte della dottrina individua la concessione come «provvedimento» ex art. 20 Legge 10/1977 - soggetto a registrazione e trascrizione. Con tale interpretazione la concessione dev'essere registrata unitamente agli allegati in essa richiamati, entro 20 giorni e trascritta entro 30 giorni dalla data del rilascio.



COMUNE DI SPESERIANO
CANTONE DI SPESERIANO
CANTONE DI SPESERIANO
CANTONE DI SPESERIANO

COMUNE DI SPESERIANO

GRUPPO DI PROGETTO

23/84

18 OTT 1996

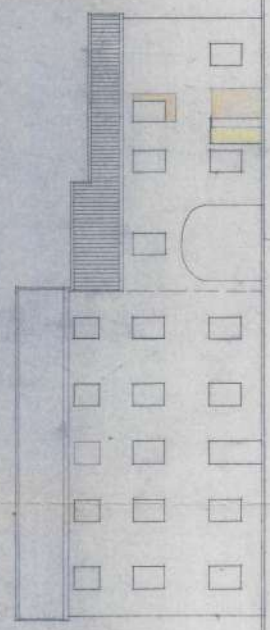
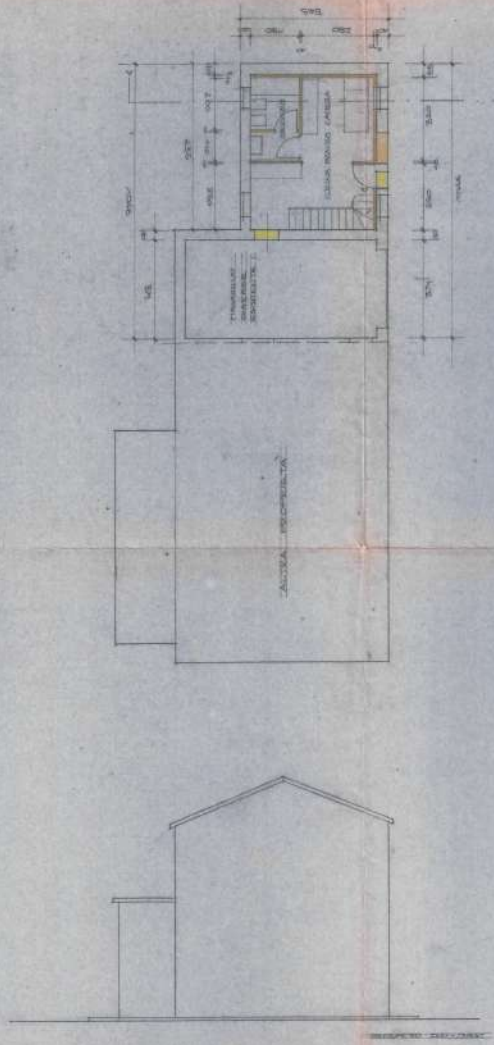
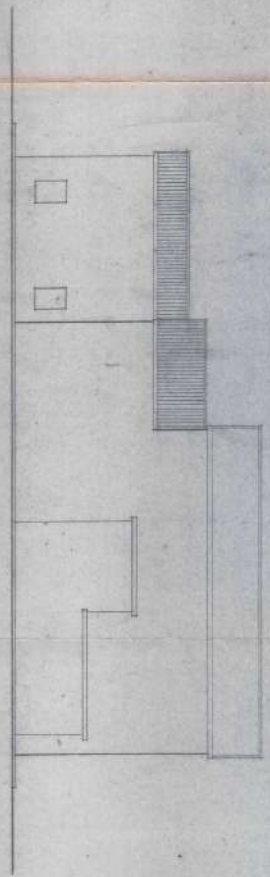


DOTTER ARCHITETTO
ANTONIO DI LEO
VIA CIPOLLA - 2009 ANDRE
00100 ROMA (RM)
TEL. 06/47811111

PROGETTO DI SPESERIANO - SPESERIANO - SPESERIANO - SPESERIANO

PROGETTO DI SPESERIANO

PROGETTO DI SPESERIANO



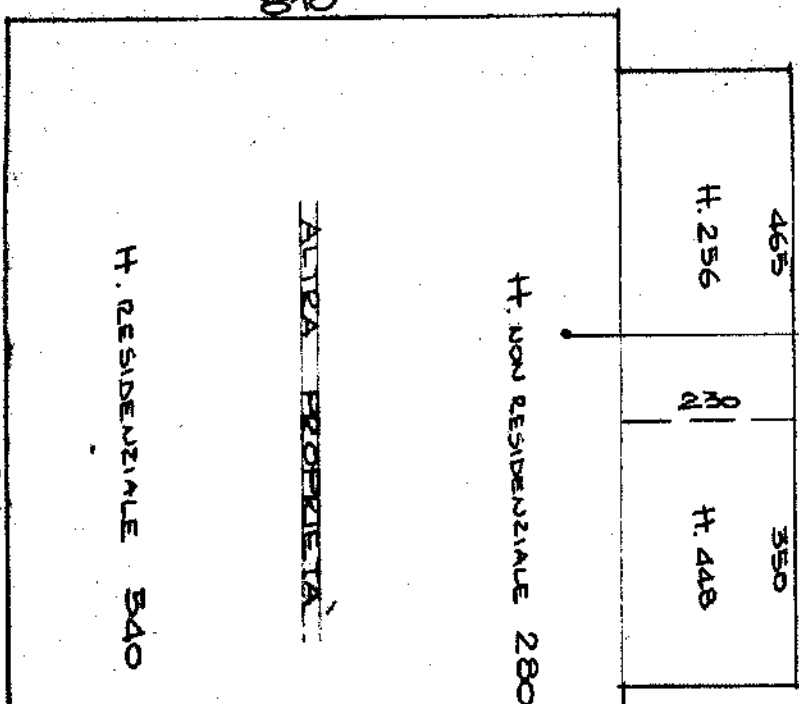
PROGETTO DI SPESERIANO

VOL. NON RESIDENZIALE mc. 282

VOL. RESIDENZIALE mc. 606

VOL. NON RESIDENZIALE mc. 191

VOL. NON RESIDENZIALE mc. 93
VOL. RESIDENZIALE mc. 99



ALTRA PROPRIETÀ

TRAMAZZINO

CEPARESE

ESISTENTE

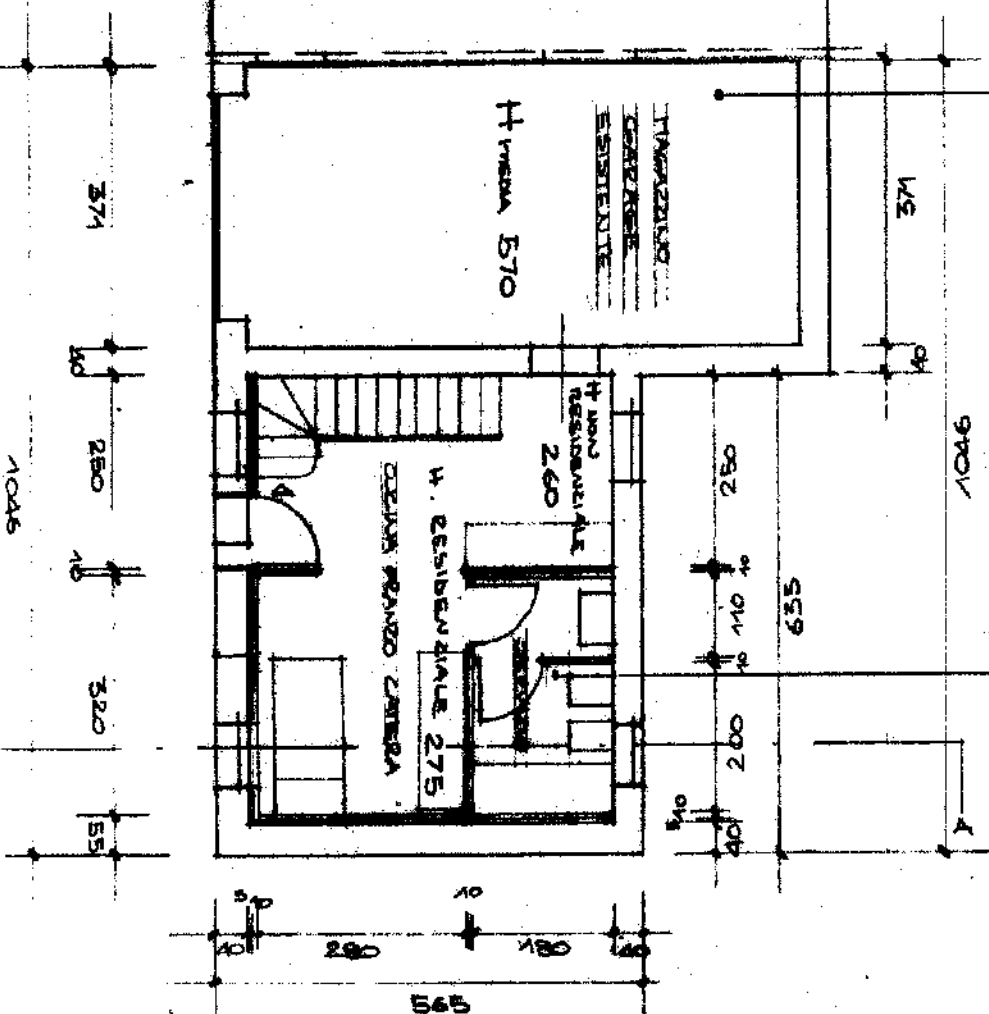
H. media 570

H. NON RESIDENZIALE 2.60

H. RESIDENZIALE 275

CELANA PRANZO CAMERA

TOT. VOLUME NON RESIDENZIALE mc. 566
TOT. VOLUME RESIDENZIALE mc. 705



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE FONDO LOCALE PER ESPORTO DELLA
STRADA PER IL TRATTO DI SPEDIZIONE

DOTTORE ARCHITETTO
GIUSEPPE PILLA
Albo di TREVISO n° 71
Via Grevoni - 31089 ARCADE
cod. fisc. P.I. GPP 37006 1927U
partita Iva n° 0091790267

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE MONOLOCALE PER CONTO DELLA DITTA:

RELAZIONE TECNICA :

L' edificio di complessivi mc. 1,271 é suddiviso fra il Signor

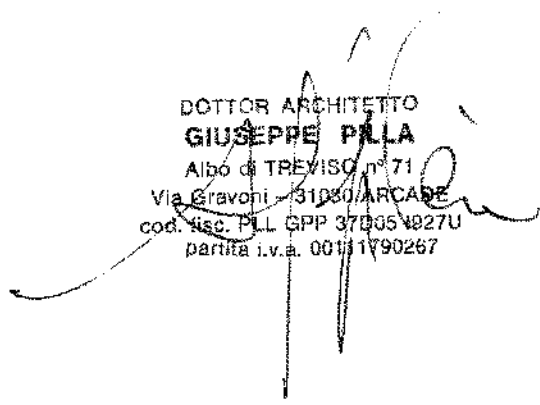
La parte di proprietà della , é di complessivi mc. 888
di cui mc. 606 a residenza ed i restanti a soffitta - granaio.

Il progetto prevede l' utilizzazione dell'attuale magazzino a piano terra
per realizzare un mini appartamento di mc. 99. All'interno viene prevista
pure una scala per accedere al magazzino sovrastante.

Sono previsti: il rifacimento del pavimento previa coibentazione,
la coibentazione sul soffitto a ridosso del solaio esistente e la creazio-
ne di paretine internamente a ridosso delle pareti esterne con interposta
coibentazione. In adeguamento alle esigenze di pianta vengono spostate la
porta di ingresso ed una finestra assieme alla porta interna che confina
col garage. I serramenti sono realizzati in legno, i pavimenti e rivesti-
menti in ceramica.

IL PROGETTISTA

Arcade, 25/1/1984


DOTTOR ARCHITETTO
GIUSEPPE PILLA
Albo di TREVISO n° 71
Via Gravoni - 31030 ARCADE
cod. Fisc. P.I.L. GPP 370351027U
partita i.v.a. 00111790267

**CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE N. 171/88
DEL 05 LUGLIO 1988**



COMUNE DI SPRESIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. n. 4409/88

li,

- 5 LUG. 1988

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia.

CONCESSIONE N. 171/88 a nome di

CODICE FISCALE

IL SINDACO

Vista la domanda di

residente a Lovadina in via Barcador

n. presentata in data 01/06/1988 intesa ad ottenere la concessione ad eseguire variante in corso d'opera a concessione n° 23/84

in Lovadina su terreno censito in Catasto: Comune di Spresiano

fg. 3 mapp. 89 - 90 - 91

Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 09/06/1988

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 24/06/1988

Preso atto dei nulla osta e pareri di

Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28-1-1977 n. 10 ed in base alle determinazioni fissate con delibere del Consiglio Comunale n. 211 - 212 - 213 del 5 dicembre 1985 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L. R. 27-6-1985 n. 61:

Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

Vista la vigente normativa statale e regionale in materia di urbanistica;

C O N C E D E

a

l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste e secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. 1

elaborati e che debitamente vistati fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle prescrizioni e condizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

A' sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica della presente, ed ultimati, con richiesta del certificato di abitabilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi, è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

— dev'essere prodotta denuncia scritta dell'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei Lavori e dell'esecuzione dei lavori e con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;

— nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle autorità (comunali e non) addette alla vigilanza:

- a) la concessione edilizia completa degli elaborati di progetto;
- b) eventuale progetto delle opere in c.a. depositato presso il Genio Civile;
- c) il progetto dell'isolamento termico e la documentazione relativa all'impianto termico;
- d) ogni altra autorizzazione, nulla osta, ecc. prescritti per le opere oggetto della presente concessione;

— prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:

- a) denuncia opere in cemento armato a' sensi della Legge 5-11-1971 n. 1086;
- b) progetto per impianto ed isolamento termico;

— l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni: _____

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i

relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Il concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo I della legge 28-2-1985 n. 47 e nel Titolo V Capo III° della L. R. 27-6-1985 n. 61, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alla presente concessione ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 Legge 28-2-1985, n. 47).



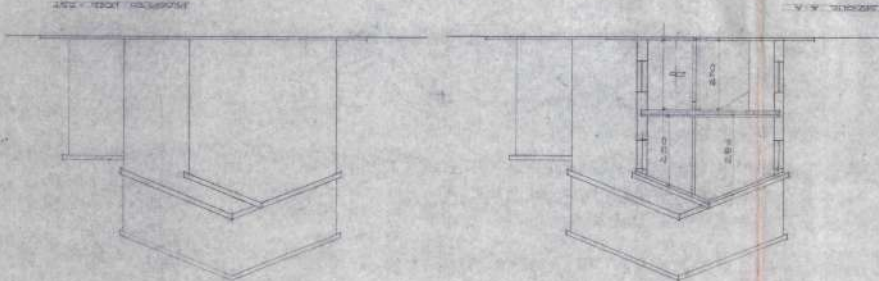
IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione dando atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Li. 20/4/1988

Visto: Il funzionario C.le

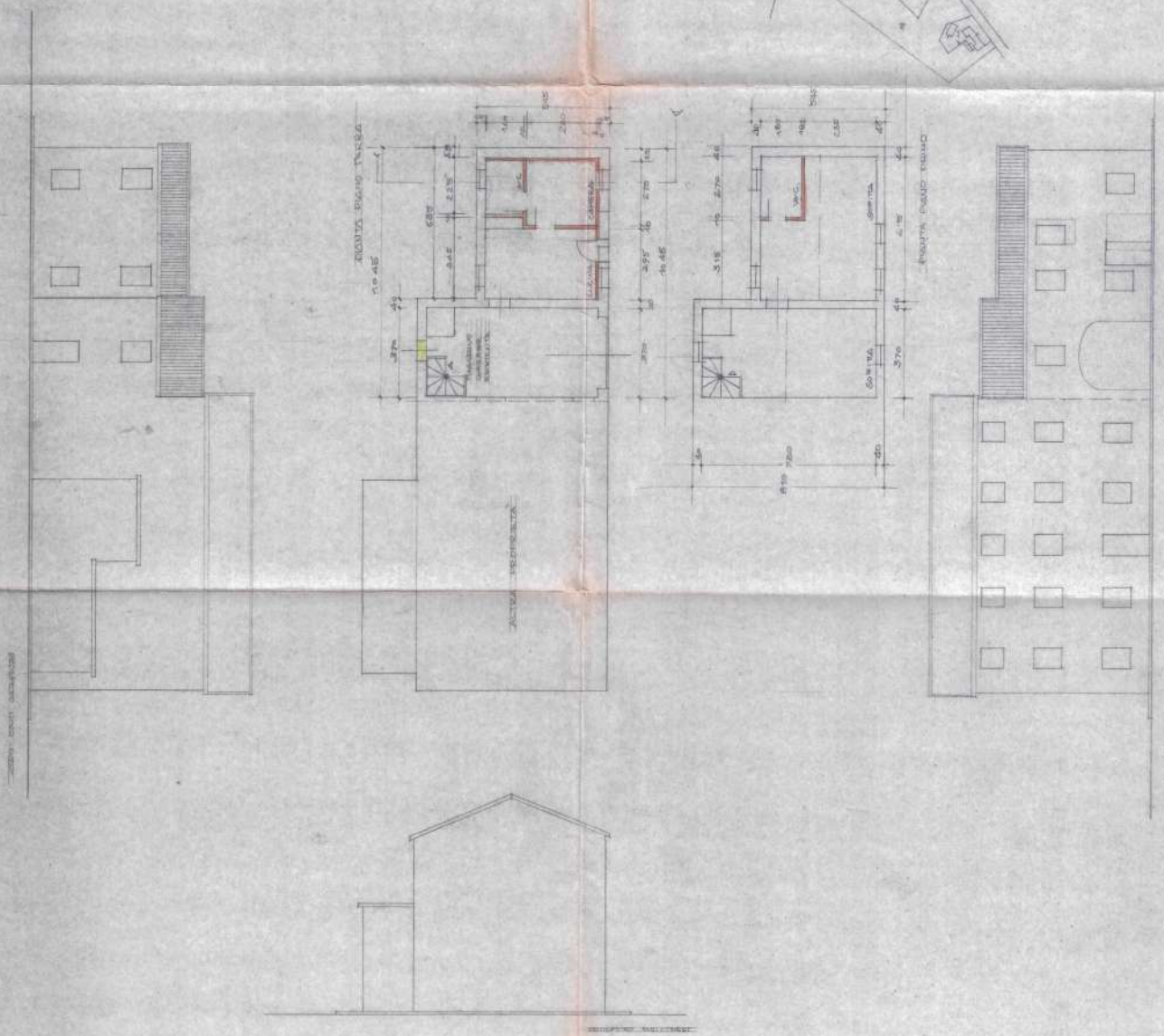
Il Concessionario



COMUNE DI SPESIANO
Ufficio Urbanistica e Edilizia
N. 171/88
5 LUG. 1988
C. DI SPESIANO

CONFERMA
AUT. DI SPESIANO
N. 171/88
5 LUG. 1988
C. DI SPESIANO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO
SITA' PRESSO ANTICIPA, 13 VIA S. MARCO DI SPESIANO
PROGETTO: N. 171/88
5 LUG. 1988
C. DI SPESIANO



CERTIFICATO DI ABITABILITA' N. 23/84
DEL 25 AGOSTO 1988

COMUNE DI

S P R E S I A N O

Marca
da
Bolli

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 23/84
171/88

(RELATIVO AL SOLO PIANO TERRA)

Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. _____
residente a Spresiano Via Barcador nr. _____
intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per la ristrutturazione
del fabbricato ad uso abitazione (solo piano terra)
sito in Frazione Lovadina
Via Barcador nr. _____ Sez. _____ Foglio 13 Mapp. n. 89/90/91;
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 17/8/1988 _____,
nonchè quello del tecnico comunale in data 17/8/1988 _____;
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 18/10/1984 _____ ed ultimati
in data 7/8/1988 _____ ed eseguiti in conformità al progetto approvato.
(¹) _____

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Dato atto dell'avvenuta corresponsione del contributo di concessione di cui all'art. 81 della L.R. 40/1980;

Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) _____;

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale di L. 9500 _____;

Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data _____
come da ricevuta n. _____ prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;

Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;

Visto l'art. 90 della L.R. 2-5-1980, n. 40;

Visto il nulla-osta di (²) _____

DICHIARA

che la costruzione ad uso abitazione (solo piano terra) _____ di proprietà
del Sig. _____

sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. 2 E' ABITABILE con decorrenza da oggi

Li' 25 AGO. 1988



IL SINDACO

[Handwritten signature]

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N° 68/2009

SENT. N. 69/2009 del 17/04/2009

Dichiarazione di fallimento di

ALLEGATO N° 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

GIUDICE DELEGATO: DOTT. CALICE DI TULLIO

CURATORE: DOTT. SSA ROSANNA POLITO
Con studio in Viale Monte Grappa n. 32/A – Treviso

PERITO STIMATORE: ARCH. ANDREA GAZZOLA
Con studio in Viale Monte Grappa n. 28 – Treviso



ORTOFOTO ED INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

ABITAZIONE – Esterni



VISTA DA EST – Lungo Via Barcador



VISTA DA NORD-EST



FRONTE DA SUD-OVEST



VISTA DA NORD-EST – Lungo Argine Piave



VISTA DA NORD – Lungo Argine Piave

ABITAZIONE – Interni Piano Terra



ZONA GIORNO



CAMERA DA LETTO



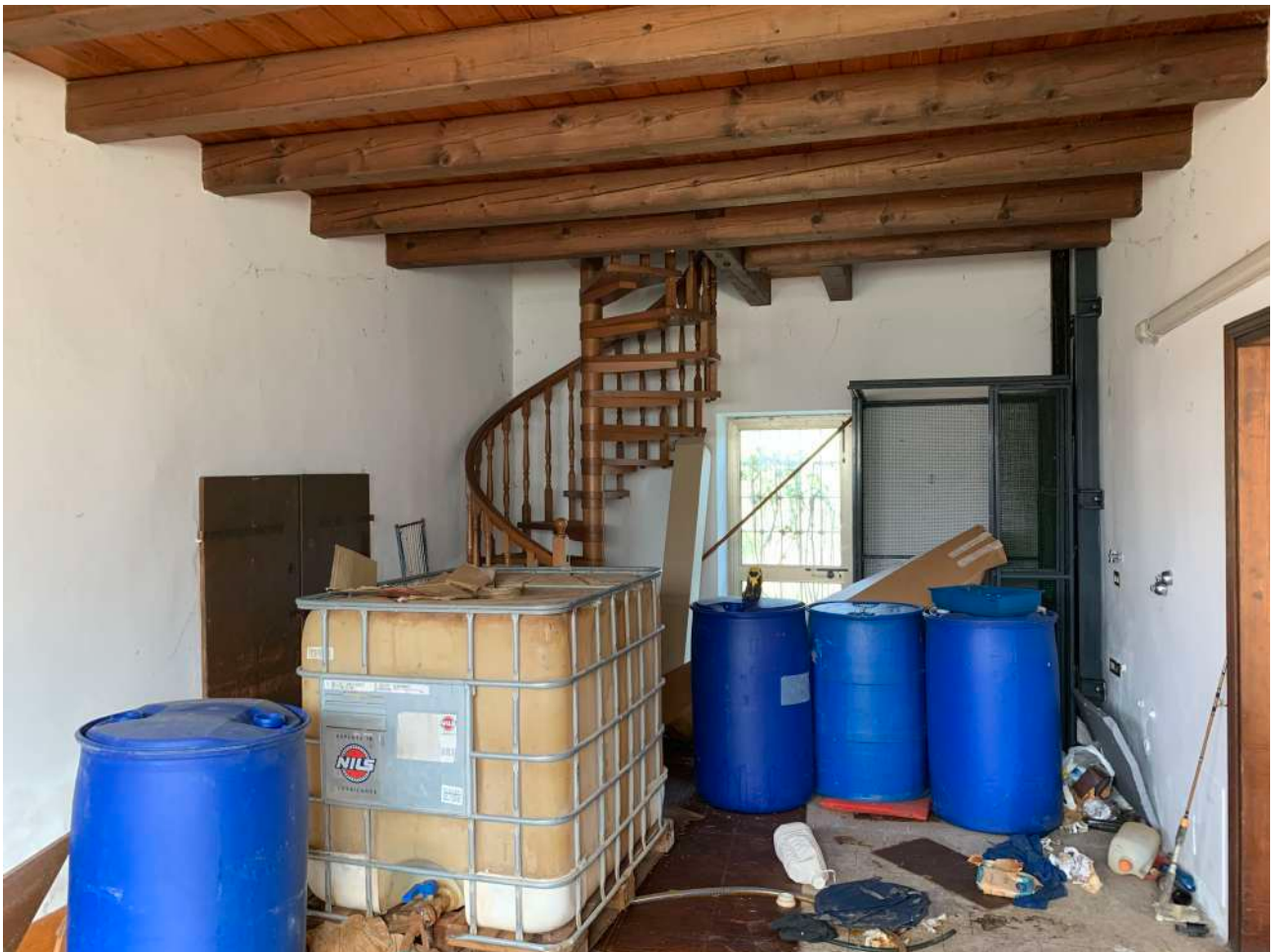
BAGNO



BAGNO



GARAGE



GARAGE

ABITAZIONE – Interni Piano Primo



SOFFITTA



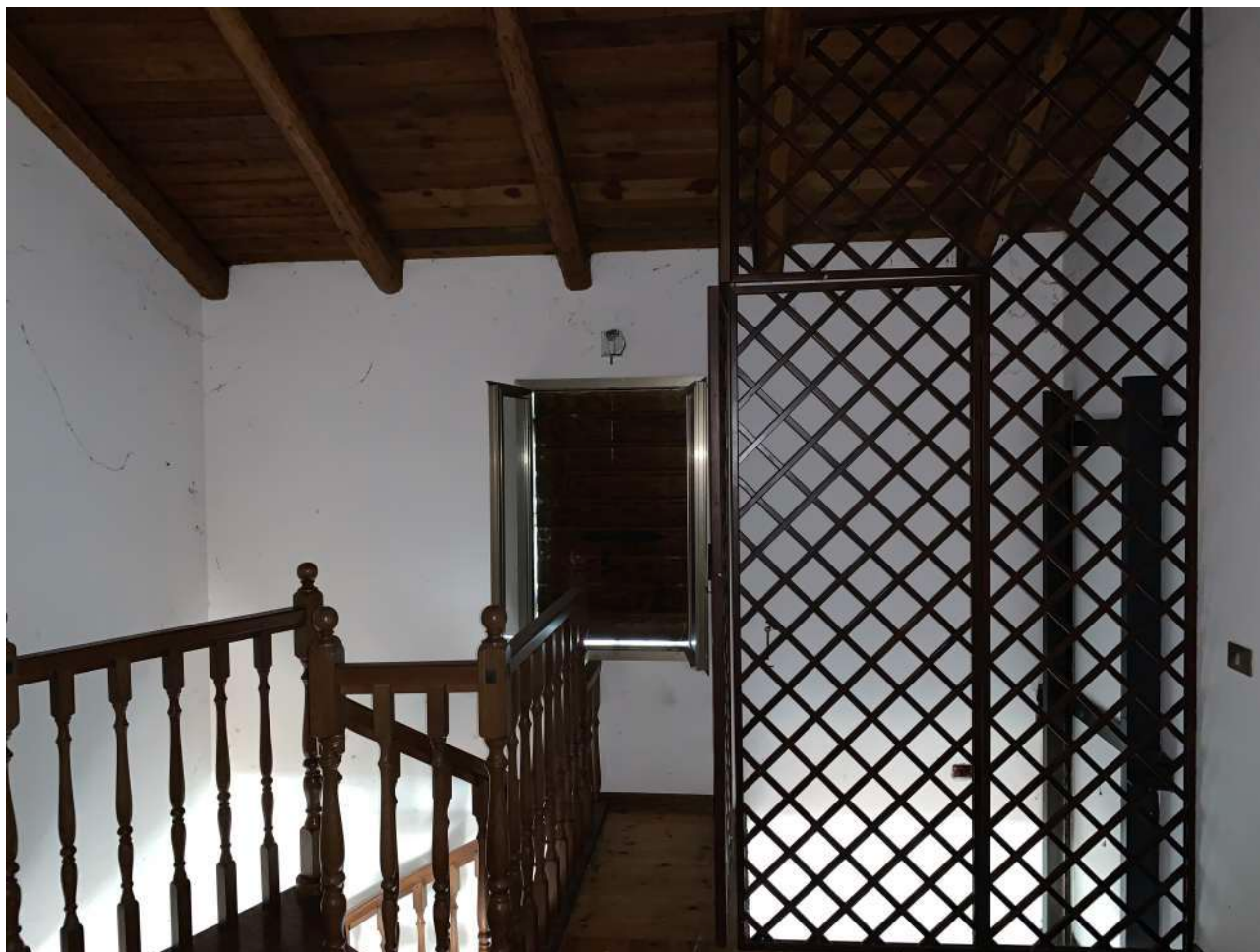
DISIMPEGNO



BAGNO



SOFFITTA



SOFFITTA

BUNKER E AREA DI PERTINENZA



VISTA DA OVEST



VISTA DA OVEST



VISTA DA SUD-OVEST



TARGA COMMEMORATIVA



ACCESSO DA EST



PIANO INTERRATO



PIANO INTERRATO



PIANO INTERRATO

TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N° 68/2009

SENT. N. 69/2009 del 17/04/2009

Dichiarazione di fallimento di

ALLEGATO N° 8

RESTITUZIONE GRAFICA:

STATO AUTORIZZATO

STATO RILEVATO

STATO COMPARATIVO

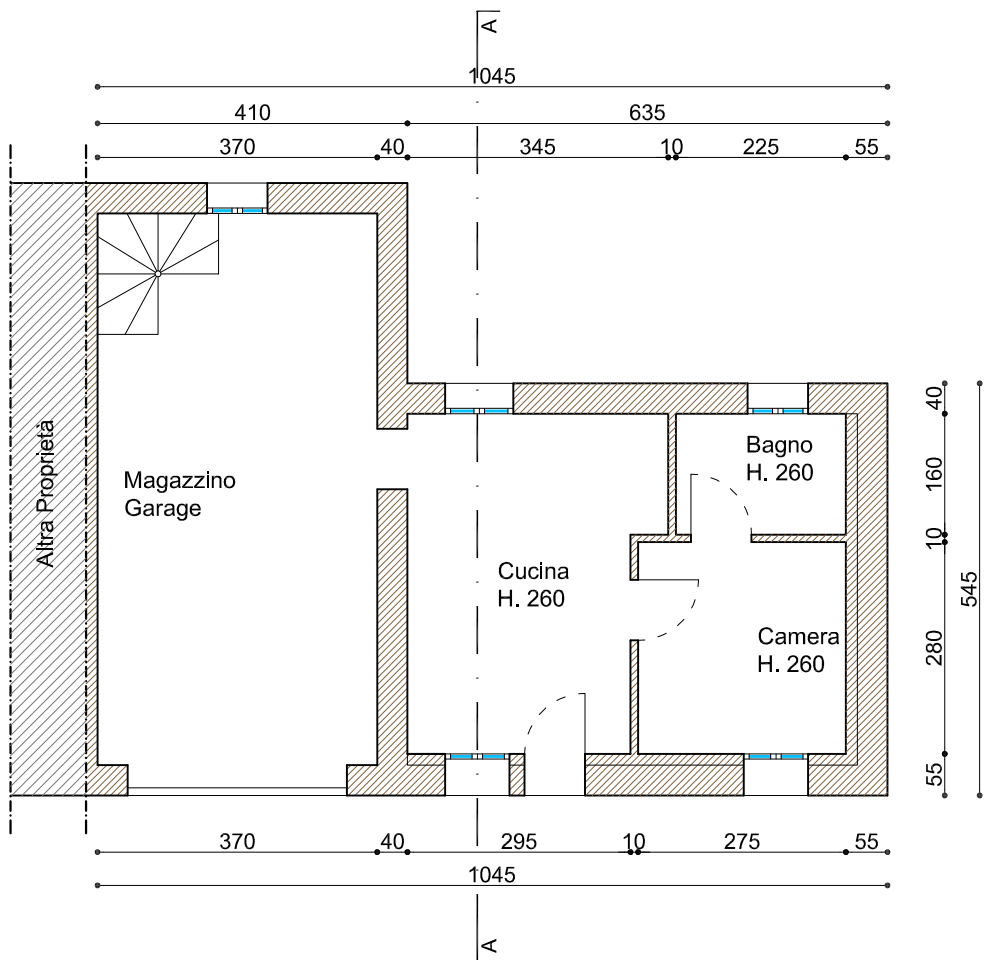
GIUDICE DELEGATO: DOTT. CALICE DI TULLIO

CURATORE: DOTT. SSA ROSANNA POLITO

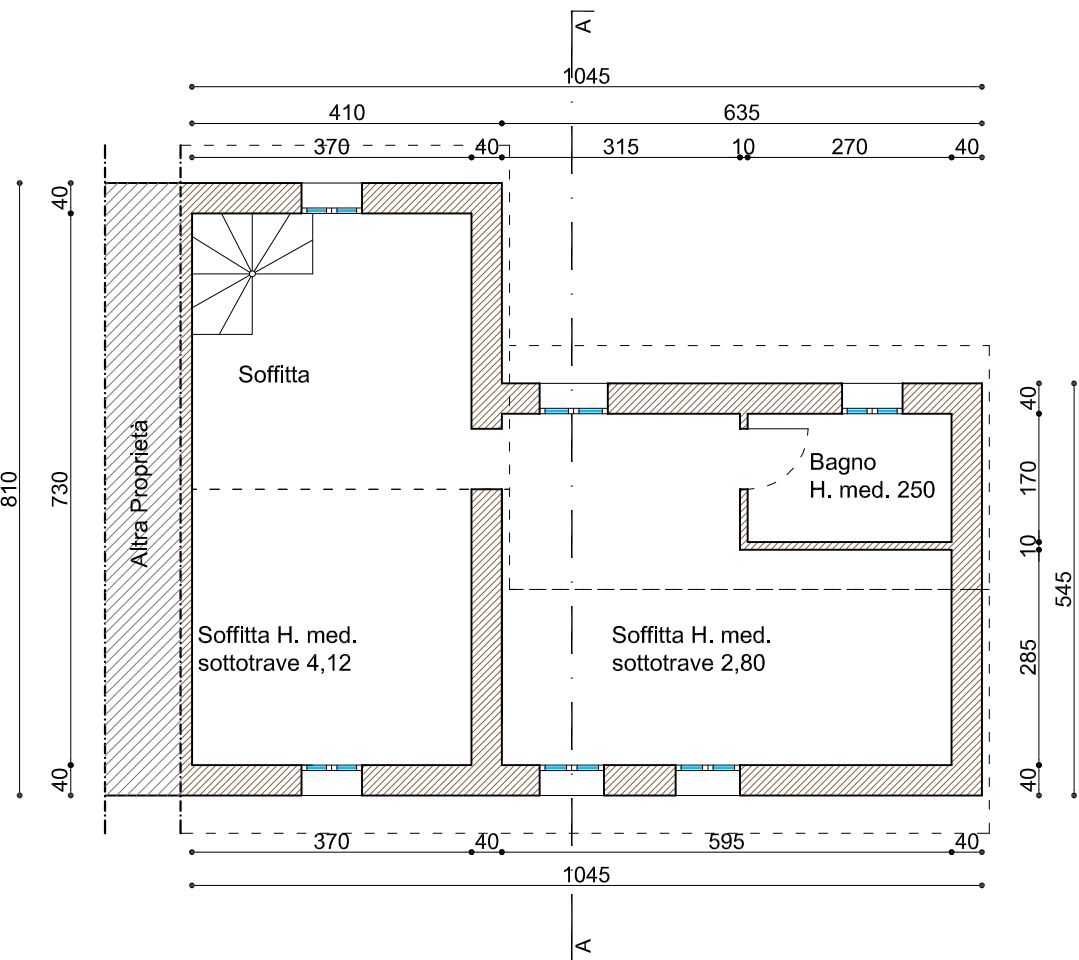
Con studio in Viale Monte Grappa n. 32/A – Treviso

PERITO STIMATORE: ARCH. ANDREA GAZZOLA

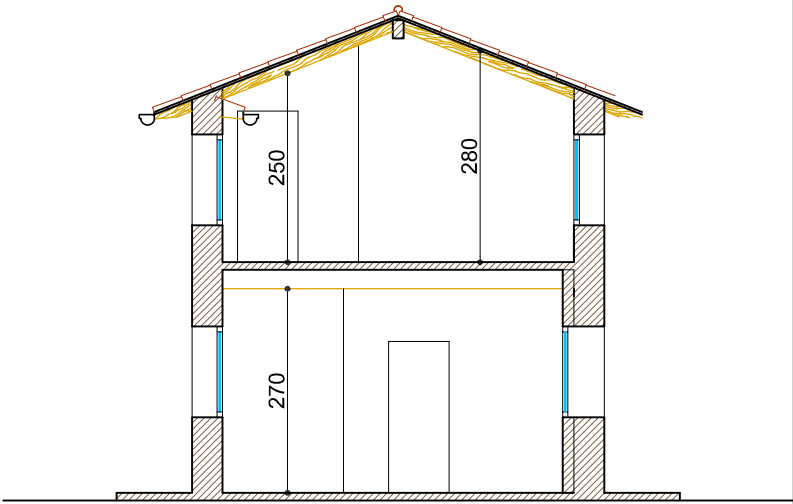
Con studio in Viale Monte Grappa n. 28 – Treviso



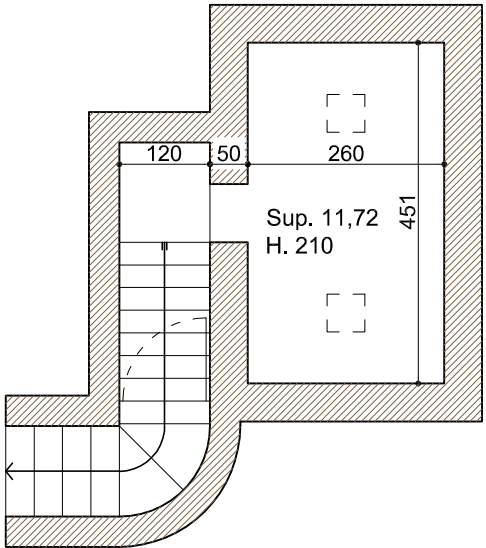
STATO AUTORIZZATO
PIANTA PIANO TERRA - scala 1/100



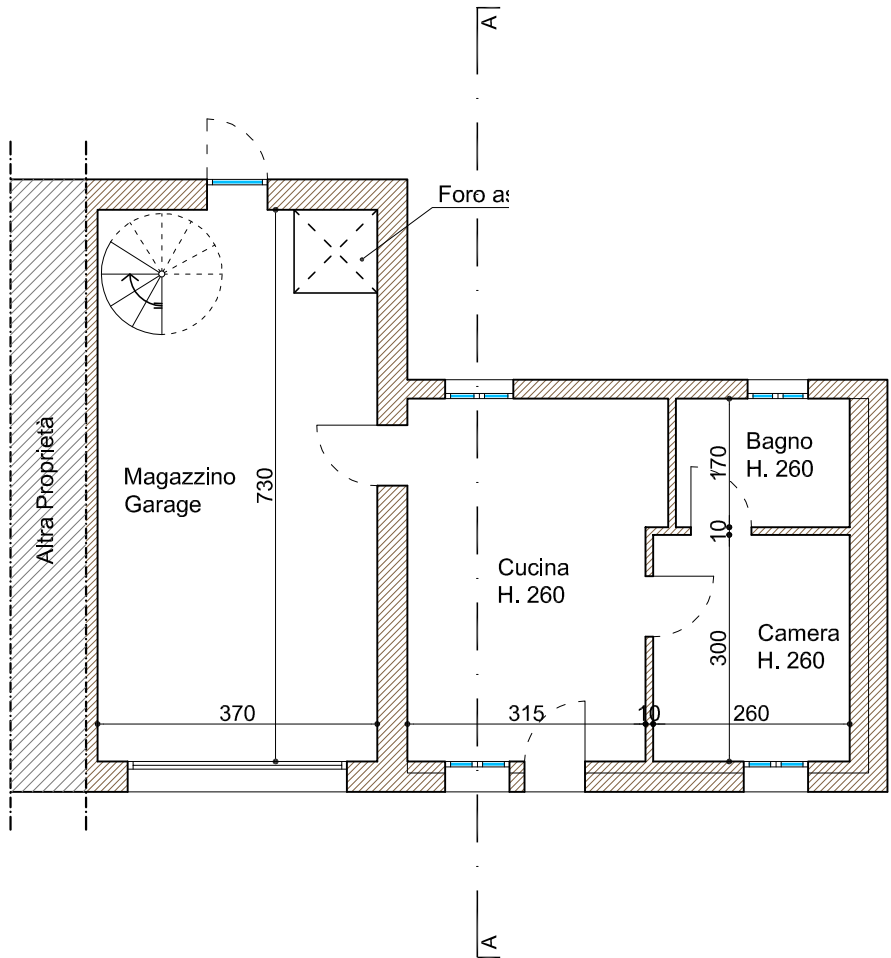
STATO AUTORIZZATO
PIANTA PIANO PRIMO - scala 1/100



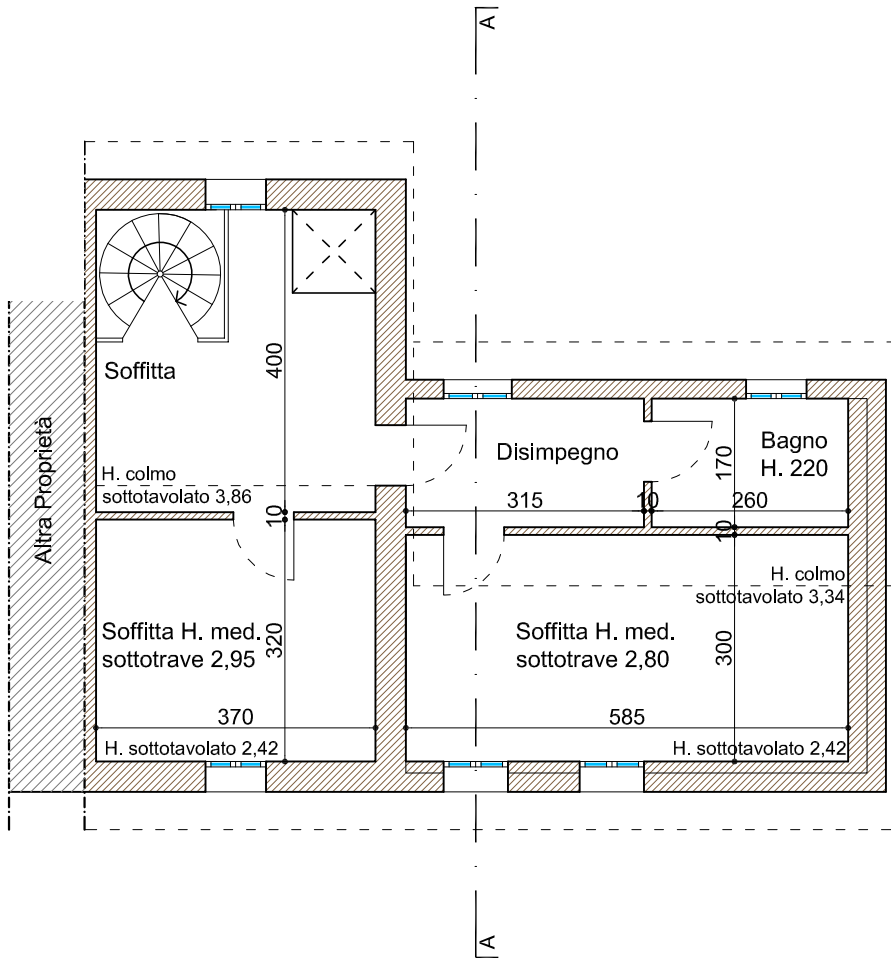
STATO AUTORIZZATO
SEZIONE A-A - scala 1/100



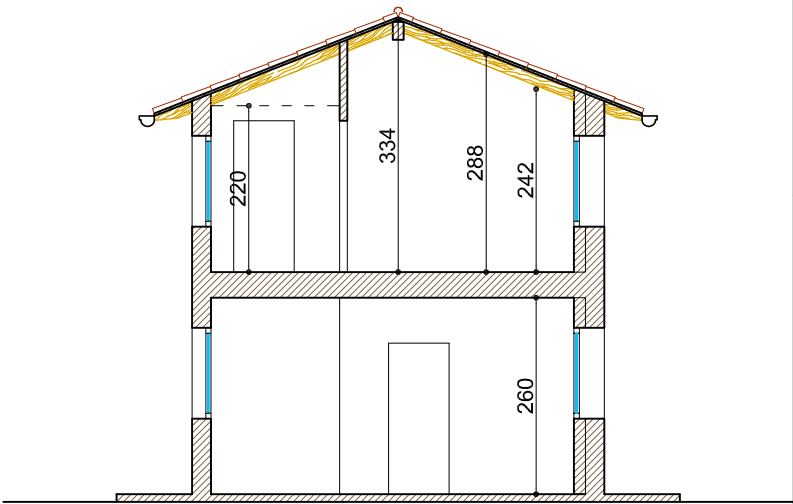
STATO DI FATTO BUNKER
PIANTA PIANO INTERRATO - scala 1/100



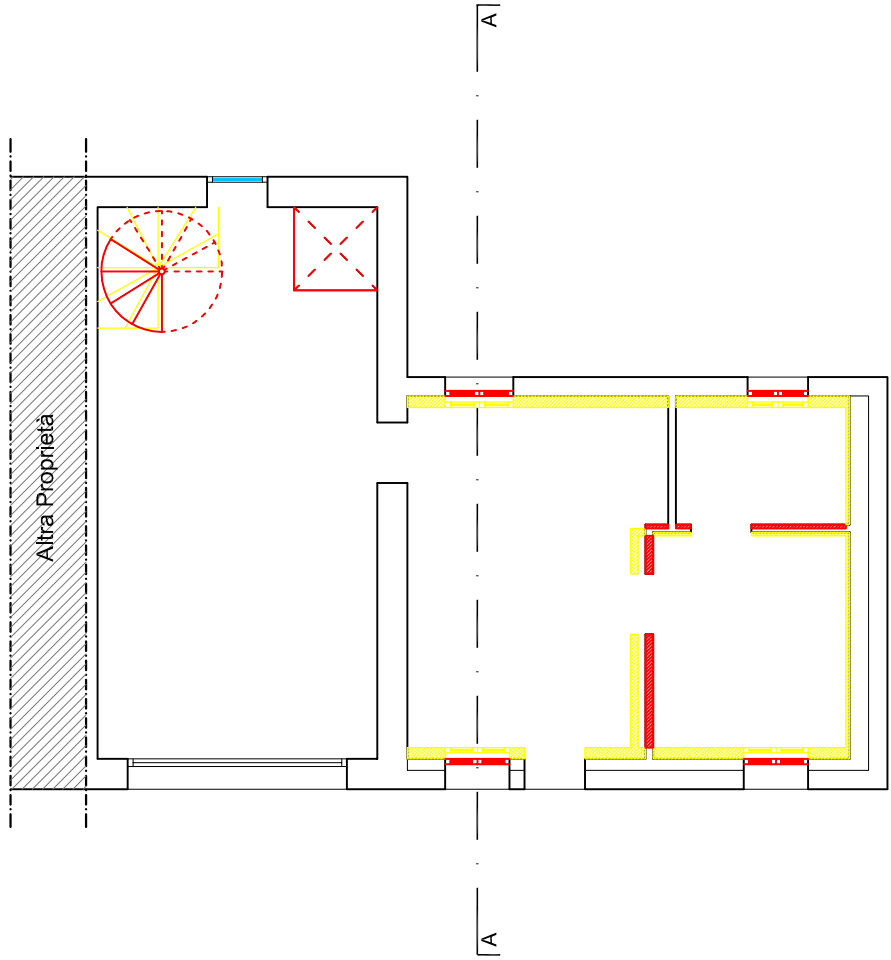
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO TERRA - scala 1/100



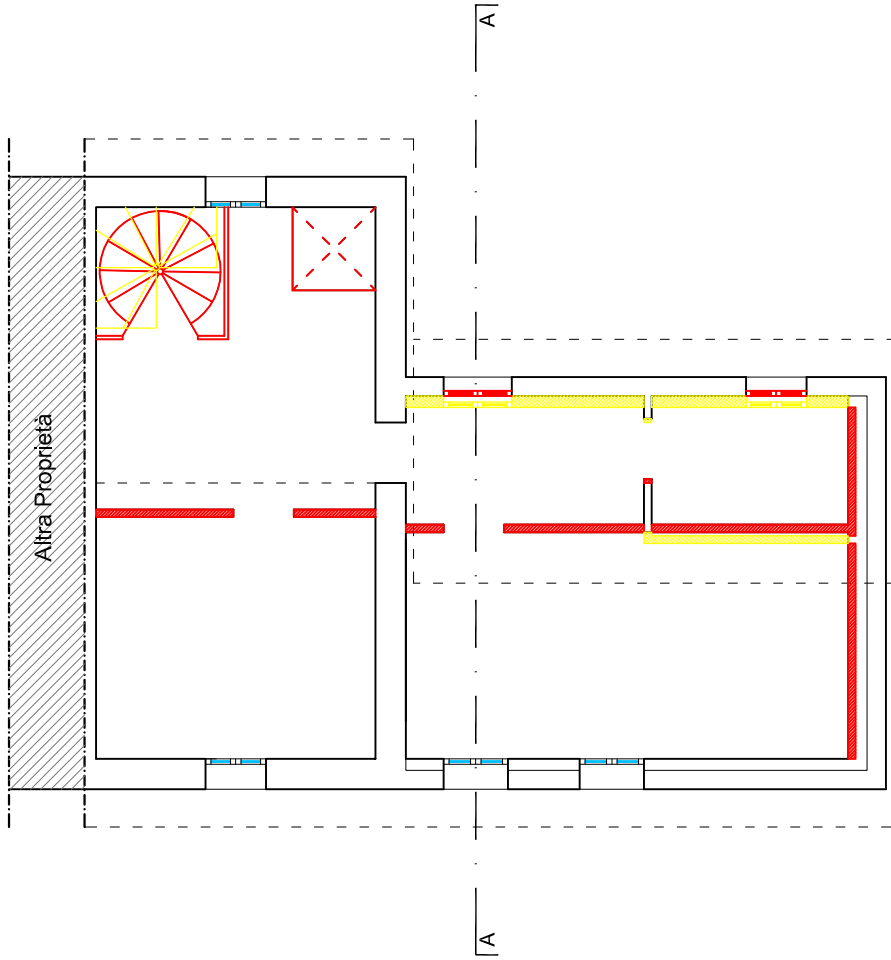
STATO DI FATTO
PIANTA PIANO PRIMO - scala 1/100



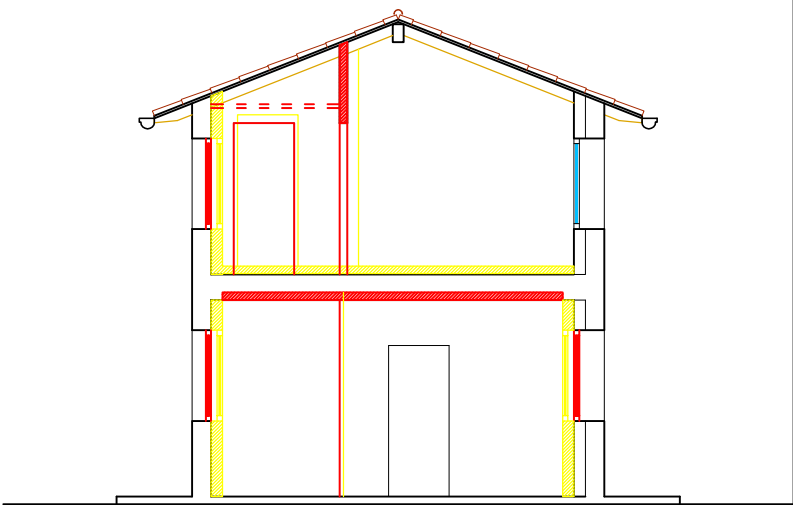
STATO DI FATTO
SEZIONE A-A - scala 1/100



COMPARATIVA
PIANTA PIANO TERRA - scala 1/100



COMPARATIVA
PIANTA PIANO PRIMO - scala 1/100



COMPARATIVA
SEZIONE A-A - scala 1/100

LEGENDA	
	COSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE
	ALTRA PROPRIETA'

**ANDREA GAZZOLA**
STUDIO DI ARCHITETTURA

Sede Operativa:
Viale Monte Grappa, 28
31100 - Treviso (TV)

Sede operativa e legale:
Via Papa Sarto, 32/2
31050 - Veduggio (TV)

denominazione opera:
Perizia su beni immobili provenienti da

oggetto:
STATO AUTORIZZATO - C.E. 23/84 del 18.10.1984
Pianta Piano Terra - scala 1/100
Pianta Primo Piano - scala 1/100
Sezione A-A - scala 1/100
STATO DI FATTO
Pianta Piano Terra - scala 1/100
Pianta Primo Piano - scala 1/100
Sezione A-A - scala 1/100
STATO COMPARATIVO
Pianta Piano Terra - scala 1/100
Pianta Primo Piano - scala 1/100
Sezione A-A - scala 1/100

curatore fallimentare:
dott.ssa Rosanna Polito
Viale Monte Grappa, 32/A
31100 - Treviso

TAV. 1 data:
28 maggio 2020

collaboratori:	scala:	n. prog.
	varie	221/2019
		rif. file

Il progettista	Il committente
----------------	----------------

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 99 della legge n. 633 del 22 Aprile 1947 la proprietà intellettuale e materiale di questo elaborato è strettamente riservata con divieto assoluto di farne copia anche parziale o comunque renderne noto a terzi il contenuto senza preventiva autorizzazione scritta.