

# MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

COMUNE DI PIEVE DI CADORE (BL)

C.F. Fg. 38 mapp. n. 72

 localizzazione beni

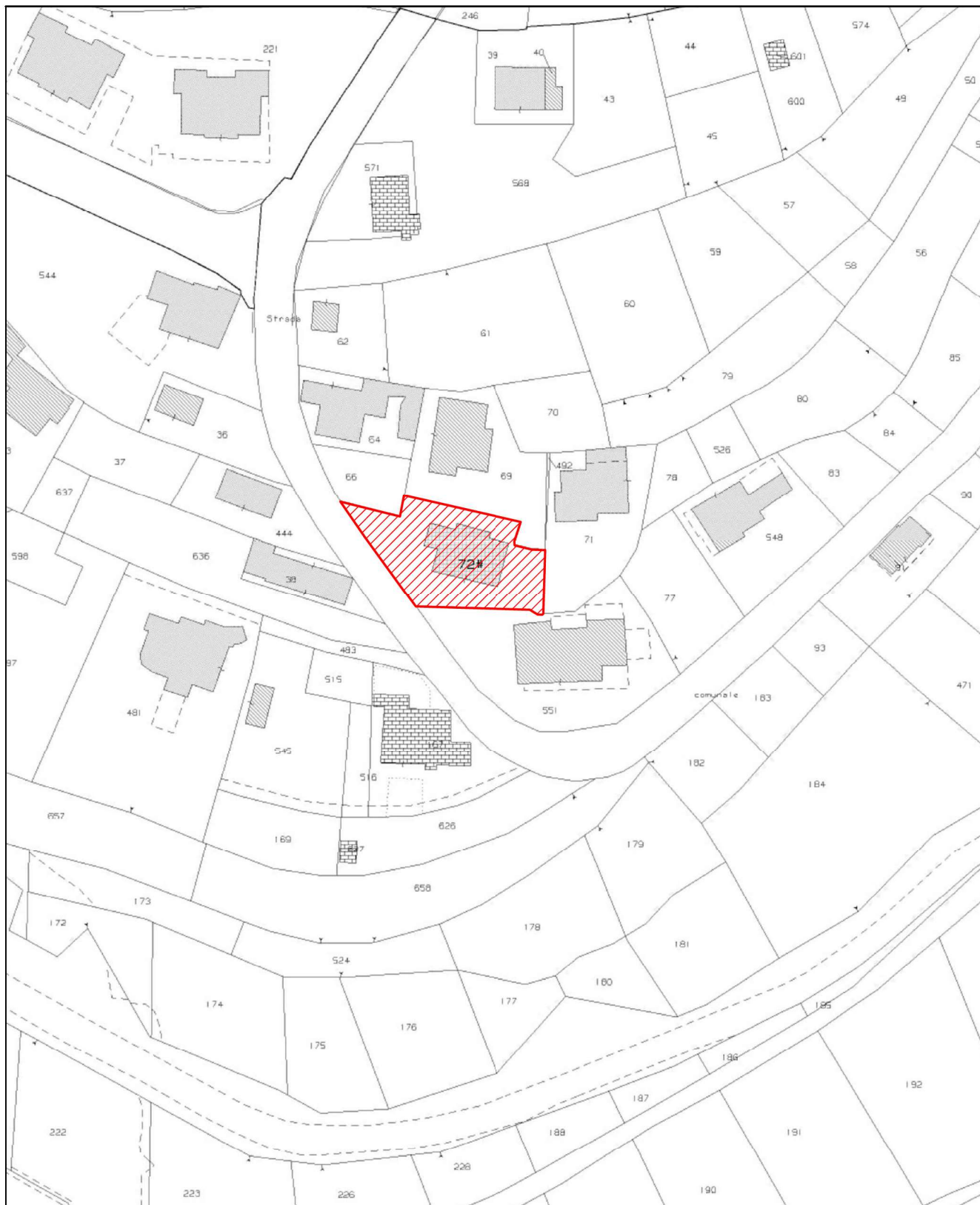




Foto n. 1 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 - Fabbricato, vista da sud



Foto n. 2 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 - Fabbricato, vista da ovest







Foto n. 3 : *Fg. 38 mapp. 72* - Fabbricato, vista da nord



Foto n. 4 : *C.F. Fg. 38 mapp. 72* - Fabbricato, vista da est





Foto n. 5 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 sub 2 - Piano primo, soggiorno



Foto n. 6 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 sub 2 - Piano primo, cucina







Foto n. 7 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 sub 2 - Piano primo, camera



Foto n. 8 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 sub 2 - Piano primo, camera





Foto n. 9 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 sub 2 - Piano primo, camera



Foto n. 10 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 sub 2 - Piano primo, bagno







Foto n. 11 : C.T. Fg. 38 mapp. 72 sub 3 - Piano secondo, cucina



Foto n. 12 : C.T. Fg. 38 mapp. 72 sub 3 - Piano secondo, soggiorno





Foto n. 13 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 sub 3 - Piano secondo, camera



Foto n. 14 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 sub 3 - Piano secondo, camera







Foto n. 15 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 sub 3 - Piano secondo, bagno

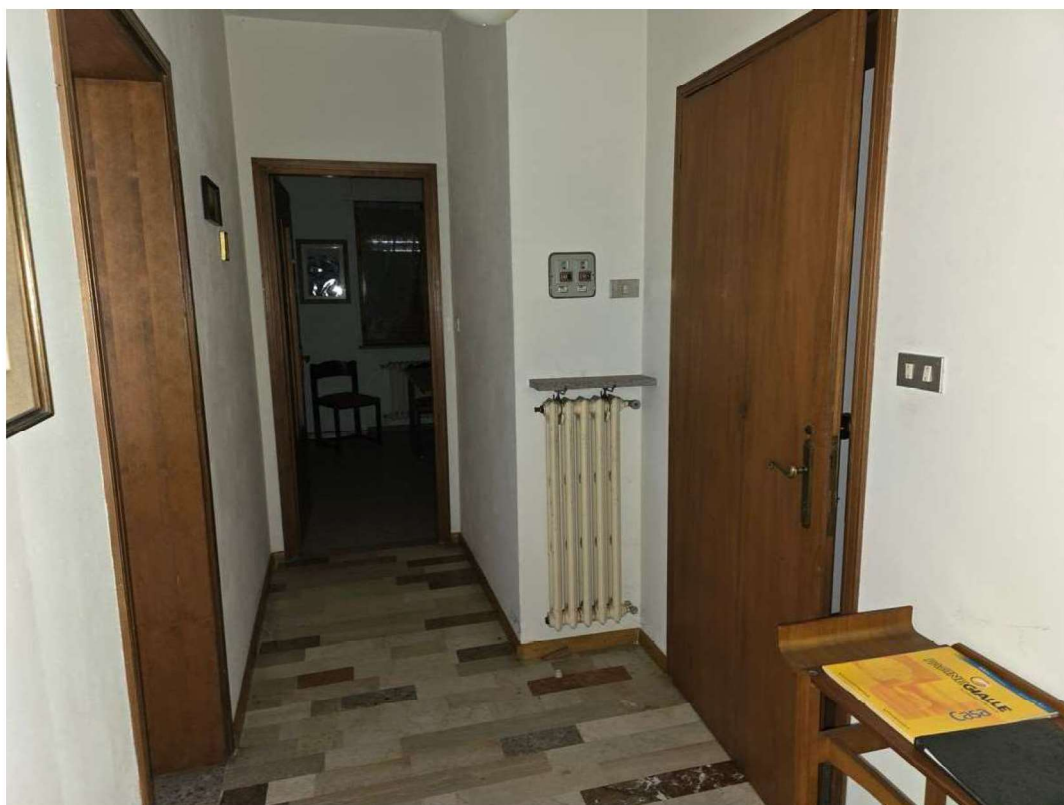


Foto n. 16 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 sub 3 - Piano secondo, corridoio



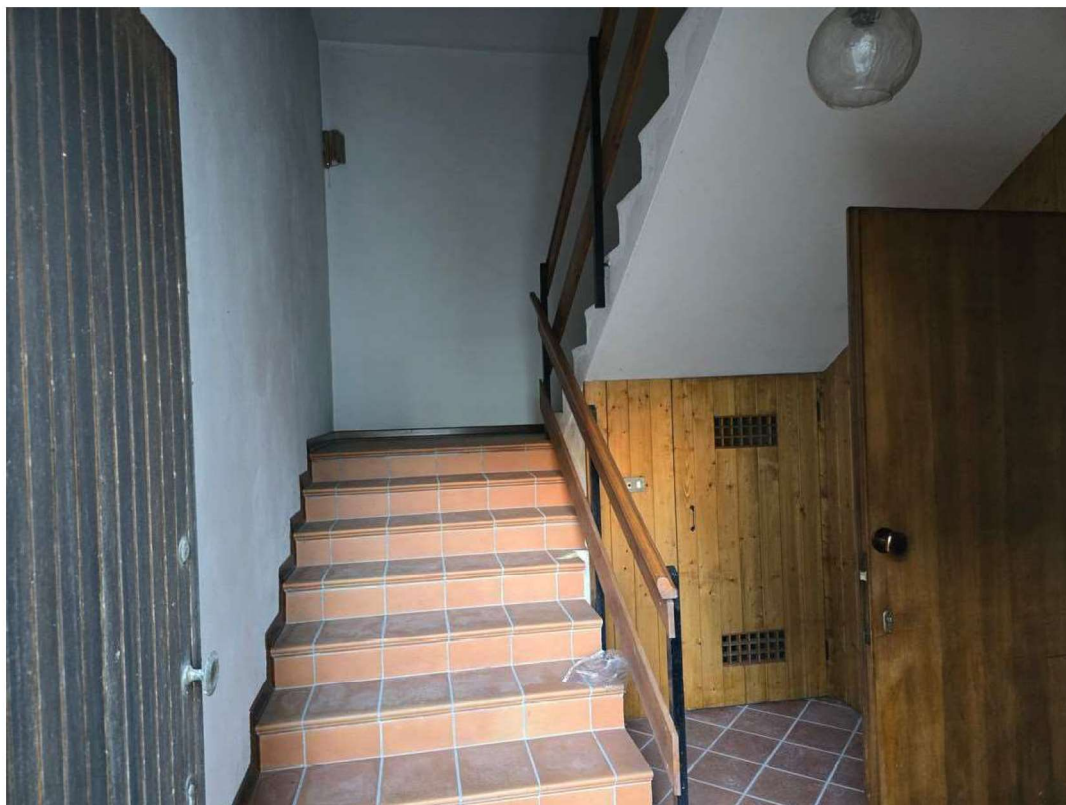


Foto n. 17 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 - Vano scale comune



Foto n. 18 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 - Locale caldaia comune







Foto n. 19 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 - Soffitta comune



Foto n. 20 : C.F. Fg. 38 mapp. 72 - Soffitta comune



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale  
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

### Oggetto dell'attestato

- ☒ Intero edificio  
☐ Unità immobiliare  
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione  
☒ Passaggio di proprietà  
☐ Locazione  
☐ Ristrutturazione importante  
☐ Riqualificazione energetica  
☐ Altro:

### Dati identificativi



Regione: Veneto  
Comune: Pieve Di Cadore  
Indirizzo: Via Villanova 8  
Piano: 1-2  
Interno:  
Coordinate GIS: 46,4223 - 12,3738

Zona climatica: F  
Anno di costruzione: 1970  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 177,80  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 685,80  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

|                  |                       |         |        |      |            |    |
|------------------|-----------------------|---------|--------|------|------------|----|
| Comune catastale | Pieve Di Cadore(G642) | Sezione | Foglio | 38   | Particella | 72 |
| Subalterni       | da 2 a 3              | da a    | da a   | da a | da a       |    |
| Altri subalterni |                       |         |        |      |            |    |

### Servizi energetici presenti

- ☐  Climatizzazione invernale ☐  Ventilazione meccanica ☐  Illuminazione  
☐  Climatizzazione estiva ☐  Prod. acqua calda sanitaria ☐  Trasporto di persone o cose

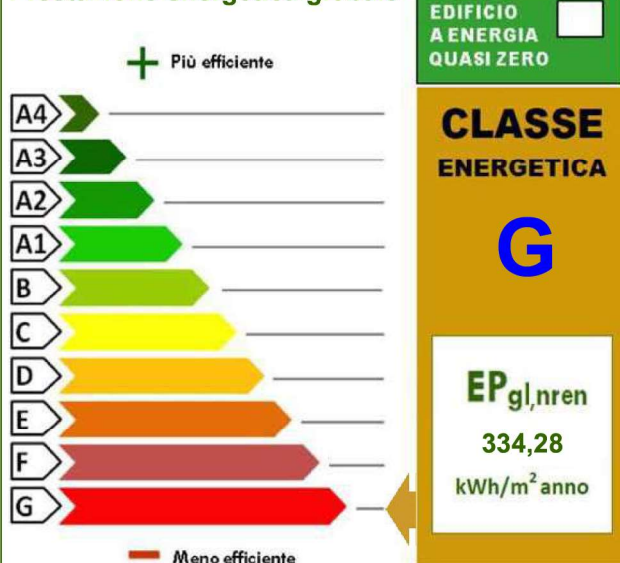
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**C (127,90)**

Se esistenti:

**G (334,28)**



Chiave: 5f6ac17219

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 1



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|                                     | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata<br>in uso standard<br>(specificare unità di misura) | Indici di prestazione<br>energetica<br>globali ed emissioni                                                          |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete    | 266,00 kWh                                                                   | Indice della prestazione<br>energetica non<br>rinnovabile<br>EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno<br>334,28 |
| <input type="checkbox"/>            | Gas naturale                 |                                                                              |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                          |                                                                              |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                      |                                                                              |                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gasolio                      | 4643,00 Kg                                                                   |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Olio combustibile            |                                                                              | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>EP <sub>gI,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno<br>0,70           |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide              |                                                                              |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide             |                                                                              |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose             |                                                                              |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico          |                                                                              |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico               |                                                                              | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br>88,20                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                       |                                                                              |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento            |                                                                              |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento           |                                                                              |                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)          |                                                                              |                                                                                                                      |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO                          | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento<br>anni | Classe<br>Energetica<br>raggiungibile<br>con l'intervento<br>(EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE<br>ENERGETICA<br>raggiungibile se<br>si realizzano<br>tutti gli interventi<br>raccomandati |
|--------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REN1   | Realizzazione cappotto esterno in<br>EPS da 14cm            |                                                | 8                                             | E (228,89)                                                                                                   | <b>D</b><br><br><b>164,25</b><br><b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>                                    |
| REN2   | Sostituzione serramenti con nuovi<br>con vetrocamera ba ... |                                                | 16                                            | F (263,07)                                                                                                   |                                                                                                   |
|        |                                                             |                                                |                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
|        |                                                             |                                                |                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
|        |                                                             |                                                |                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |



Chiave: 5f6ac17219

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 2





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 147826/2024 VALIDO FINO AL: 25/11/2034



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                                       |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: Energia Elettrica |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|                            |        |                         |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato      | 685,80 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente | 495,10 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V               | 0,72   |                         |
| EPH,nd                     | 214,94 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Asol,est/Asup utile        | 0,0725 | -                       |
| Y IE                       | 0,1972 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipi di impianto  | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |          | Epren | Epnren |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------|--------|
| Climatizzazione invernale       | Impianto Simulato |                       |                                           |                               |                     |                             | $\eta_H$ |       |        |
| Climatizzazione estiva          |                   |                       |                                           |                               |                     |                             | $\eta_C$ |       |        |
| Prod. acqua calda sanitaria     | Impianto Simulato |                       |                                           |                               |                     |                             | $\eta_W$ |       |        |
| Impianti combinati              |                   |                       |                                           |                               |                     |                             |          |       |        |
| Produzione da fonti rinnovabili |                   |                       |                                           |                               |                     |                             |          |       |        |
| Ventilazione meccanica          |                   |                       |                                           |                               |                     |                             |          |       |        |



Chiave: 5f6ac17219

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 3





## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 13/11/2024

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome/Denominazione                                                           | GIANNI SERRAGIOTTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
| Indirizzo                                                                              | VIALE FANTUZZI 8/C BELLUNO(BL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |
| E-mail                                                                                 | studioserragiotto@tin.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |
| Telefono                                                                               | 0437940330,3355268052                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| Titolo                                                                                 | Dott. Agronomo e Dott. Forestale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |
| Ordine/iscrizione                                                                      | Agronomo / Forestale / 48 / BL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            |
| Dichiarazione di indipendenza<br>ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75 | Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore. |                                            |
| Informazioni aggiuntive                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?                                                                                                                                                                  | SI |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?                                                                                                                                                                                                                                           | NO |
| Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. |    |

Data di emissione 25/11/2024



Chiave: 5f6ac17219

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

|                                                                                   |               |                                                                                   |                |                                                                                    |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | QUALITA' ALTA |  | QUALITA' MEDIA |  | QUALITA' BASSA |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | Codice                             |
|--------|------------------------------------|
| REN1   | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN2   | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN3   | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO |
| REN4   | IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE  |
| REN5   | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN6   | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

|   |                             |    |                     |
|---|-----------------------------|----|---------------------|
| 0 | Energia elettrica           | 7  | Biomasse gassose    |
| 1 | Gas naturale                | 8  | Solare fotovoltaico |
| 2 | GPL                         | 9  | Solare termico      |
| 3 | Carbone                     | 10 | Eolico              |
| 4 | Gasolio e Olio combustibile | 11 | Teleriscaldamento   |
| 5 | Biomasse solide             | 12 | Teleraffrescamento  |
| 6 | Biomasse liquide            | 13 | altro               |



Chiave: 5f6ac17219

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da SERRAGIOTTO GIANNI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 5



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

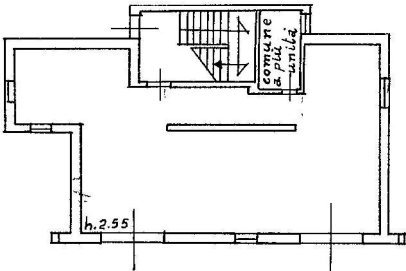
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIEVE DI CADORE Via SOTTOCASTELLO

Ditta [REDACTED] [REDACTED] E [REDACTED] [REDACTED]

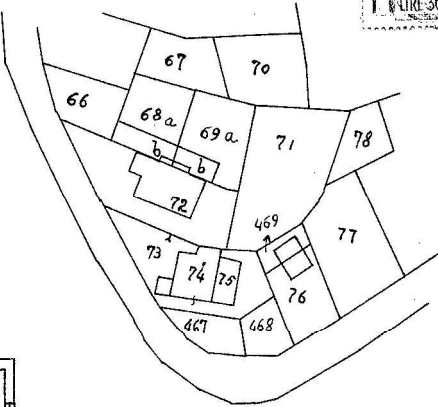
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO



M.C.T. Pieve Cadore  
F. 38 1:1000



Piano terra



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Comune di Pieve di R.  
Partita n. 1239  
Foglio n. M. U.  
Part. edil. n. 1962 Sub. 1

Compilata dal geometra  
Franco Ciotti (Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di RAVENNA  
DATA 15-10-1970  
Firma: Franco Ciotti

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIEVE DI CADORE Via SOTTOCASTELLO

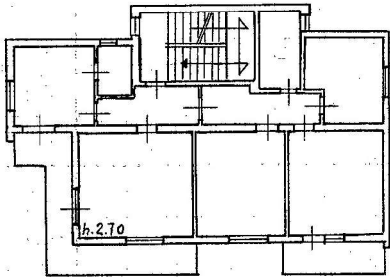
Ditta [REDACTED] n. [REDACTED] e [REDACTED] n. [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO

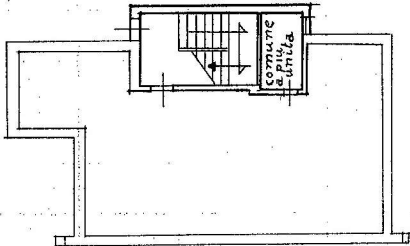
Lire  
20



N.C.T. Pieve Cadore  
F. 38 1:1000



Piano primo



Piano terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Comune di Pieve di R.  
Partita n. 1239  
Foglio n. M. V.  
Part. edil. n. 1468 S. h. 2

Compilata dal geometra  
Franco Ciolli  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de geometri

della Provincia di UD

DATA 15-10-1970

Firma Franco Ciolli



Ultima planimetria in atti



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PIEVE DI CADORE Via SOTTOCASTELLO

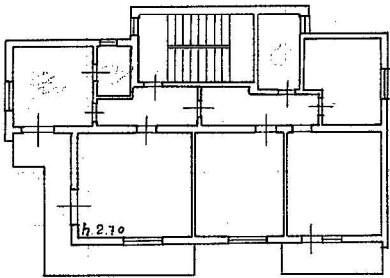
Ditta                      n.                      e                      n.                     

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO

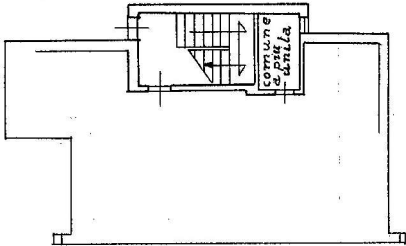
Lire  
20



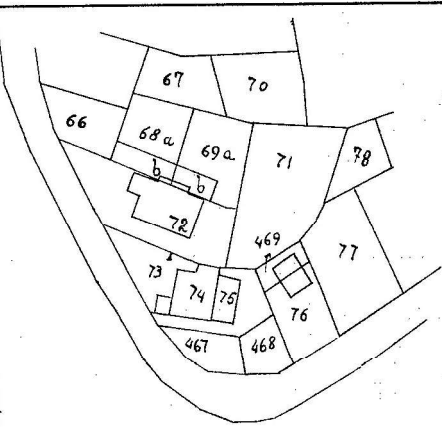
N.C.T. Pieve Cadore  
F. 38 1:1000



Piano secondo



Piano terra



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Comune di Pieve di R.  
Partic. n. 1239  
Foglio n. M.V.  
Part. edil. n. 1968 s. 3

Compilata dal geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Franco Ciotti  
Iscritto all'Albo de geometri  
della Provincia di NAPOLI  
DATA 15-10-1990  
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Visura attuale sintetica per soggetto  
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024

|                      |                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Terreni e Fabbricati siti nel comune di PIEVE DI CADORE (G642) provincia BELLUNO |
| Soggetto individuato | [REDACTED] (CF: [REDACTED]) nato a S [REDACTED]                                  |

1. Immobili siti nel Comune di PIEVE DI CADORE (Codice G642) Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                         | ALTRE INFORMAZIONI |                                                                                                    |                |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Sez Urbana          | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                    | Rendita            | Indirizzo<br>Dati derivanti da                                                                     | Dati Ulteriori |
| 1  |                     | 38     | 72     | 2   |                     |            | A/2       | 2      | 6,0 vani    | Totale: 113 m²<br>Totale escluse aree scoperte*: 107 m² | Euro 635,24        | VIA VILLANOVA Piano 1<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                |

Totale: vani 6 Rendita: Euro 635,24

Intestazione degli immobili indicati al n.1

| N.                                                                                                                                                         | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                                          | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/2    |
| 2                                                                                                                                                          | [REDACTED]      | [REDACTED]     | (1) Proprieta' 1/2    |
| DATI DERIVANTI DA del 25/09/2006 Pratica n. BL0088772 in atti dal 25/09/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24142.2/2006) |                 |                |                       |

2. Immobili siti nel Comune di PIEVE DI CADORE (Codice G642) Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | ALTRE INFORMAZIONI |                                                                                                    |                |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Sez Urbana          | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita            | Indirizzo Dati derivanti da                                                                        | Dati Ulteriori |
| 1  |                     | 38     | 72     | 1   |                     |            | C/6       | 1      | 73m²        | Totale: 73 m²        | Euro 90,48         | VIA VILLANOVA Piano T<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                |

Totale: m² 73 Rendita: Euro 90,48







Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/11/2024 Ora: 9.27.15 pag: 2 Segue

Visura n.: T58700/2024

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024

### Intestazione degli immobili indicati al n.2

| N.                                                                                                                                                         | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                                          |                 |                | (1) Proprieta' 1/2    |
| 2                                                                                                                                                          |                 |                | (1) Proprieta' 1/2    |
| DATI DERIVANTI DA del 25/09/2006 Pratica n. BL0088772 in atti dal 25/09/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24141.1/2006) |                 |                |                       |

### 3. Immobili siti nel Comune di PIEVE DI CADORE (Codice G642) Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |        |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                         |             | ALTRE INFORMAZIONI                                                                                 |                |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Sez Urbana          | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                    | Rendita     | Indirizzo<br>Dati derivanti da                                                                     | Dati Ulteriori |
| 1  |                     | 38     | 72     | 3   |                     |            | A/2       | 2      | 6,0 vani    | Totale: 113 m²<br>Totale escluse aree scoperte*: 107 m² | Euro 635,24 | VIA VILLANOVA Piano 2<br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |                |

Totale: vani 6 Rendita: Euro 635,24

### Intestazione degli immobili indicati al n.3

| N.                                                                                                                                                         | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                                          |                 |                | (1) Proprieta' 1/2    |
| 2                                                                                                                                                          |                 |                | (1) Proprieta' 1/2    |
| DATI DERIVANTI DA del 25/09/2006 Pratica n. BL0088772 in atti dal 25/09/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24143.3/2006) |                 |                |                       |

### 4. Immobili siti nel Comune di PIEVE DI CADORE (Codice G642) Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                             |        |                         |                       | ALTRE INFORMAZIONI                     |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|--------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz. | Reddito                 |                       | Dati derivanti da                      | Dati Ulteriori |
| 1  | 6                   | 55         |     | -                   | INCOLT PROD 02 | 44 20                       |        | Euro 0,46<br>Lire 884   | Euro 0,23<br>Lire 442 | Impianto meccanografico del 01/04/1976 |                |
| 2  | 10                  | 7          |     | -                   | INCOLT PROD 01 | 81 90                       |        | Euro 1,69<br>Lire 3.276 | Euro 0,42<br>Lire 819 | Impianto meccanografico del 01/04/1976 |                |
| 3  | 10                  | 22         |     | -                   | BOSCO ALTO 03  | 42 10                       |        | Euro 4,35<br>Lire 8.420 | Euro 0,43<br>Lire 842 | Impianto meccanografico del 01/04/1976 |                |

Visura attuale sintetica per soggetto
   
 Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |    |                |    |        |                         |                         | ALTRE INFORMAZIONI                                                                                                                                       |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----|----------------|----|--------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |    | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito                 |                         | Dati derivanti da                                                                                                                                        | Dati Ulteriori |
| 4  | 18                  | 49         |     | -                   | PRATO          | 03 | 05             | 50 |        | Euro 0,57<br>Lire 1.100 | Euro 0,71<br>Lire 1.375 | Impianto meccanografico del 01/04/1976                                                                                                                   |                |
| 5  | 19                  | 46         |     | -                   | PRATO          | 03 | 06             | 90 |        | Euro 0,71<br>Lire 1.380 | Euro 0,89<br>Lire 1.725 | Impianto meccanografico del 01/04/1976                                                                                                                   |                |
| 6  | 20                  | 206        |     | -                   | SEMINATIVO     | 01 | 00             | 70 |        | Euro 0,16<br>Lire 315   | Euro 0,11<br>Lire 210   | Impianto meccanografico del 01/04/1976                                                                                                                   |                |
| 7  | 20                  | 220        |     | -                   | PRATO          | 01 | 01             | 10 |        | Euro 0,28<br>Lire 550   | Euro 0,26<br>Lire 495   | Impianto meccanografico del 01/04/1976                                                                                                                   |                |
| 8  | 20                  | 269        |     | -                   | PRATO          | 01 | 01             | 30 |        | Euro 0,34<br>Lire 650   | Euro 0,30<br>Lire 585   | Impianto meccanografico del 01/04/1976                                                                                                                   |                |
| 9  | 20                  | 336        |     | -                   | PRATO          | 03 | 04             | 50 |        | Euro 0,46<br>Lire 900   | Euro 0,58<br>Lire 1.125 | Impianto meccanografico del 01/04/1976                                                                                                                   |                |
| 10 | 20                  | 353        |     | -                   | PRATO          | 02 | 24             | 80 |        | Euro 3,84<br>Lire 7.440 | Euro 4,48<br>Lire 8.680 | Impianto meccanografico del 01/04/1976                                                                                                                   |                |
| 11 | 20                  | 355        |     | -                   | PRATO          | 02 | 17             | 20 |        | Euro 2,66<br>Lire 5.160 | Euro 3,11<br>Lire 6.020 | Impianto meccanografico del 01/04/1976                                                                                                                   |                |
| 12 | 23                  | 15         |     | -                   | PASCOLO        | 01 | 04             | 80 |        | Euro 0,22               | Euro 0,37               | TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. BL0222045 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4415.1/2009) | Annotazione    |
| 13 | 23                  | 40         |     | -                   | PRATO          | 03 | 07             | 50 |        | Euro 0,77<br>Lire 1.500 | Euro 0,97<br>Lire 1.875 | Impianto meccanografico del 01/04/1976                                                                                                                   |                |
| 14 | 23                  | 51         |     | -                   | PRATO          | 02 | 01             | 90 |        | Euro 0,29<br>Lire 570   | Euro 0,34<br>Lire 665   | Impianto meccanografico del 01/04/1976                                                                                                                   |                |

Immobile 12:    Annotazione:    di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Totale: Superficie 2.44.40    Redditi: Dominicale Euro 16,80    Agrario Euro 13,20

Intestazione degli immobili indicati al n.4

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1  |                 |                | (3) Comproprietario   |
| 2  |                 |                | (3) Comproprietario   |





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/11/2024 Ora: 9.27.15 pag: 4 Fine

Visura n.: T58700/2024

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 01/04/1976 |
|-------------------|----------------------------------------|

**Totale Generale: vani 12 m² 73 Rendita: Euro 1.360,96**

**Totale Generale: Superficie 2.44.40 Redditi: Dominicale Euro 16,80 Agrario Euro 13,20**

Unità immobiliari n. 17

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025

|           |  |  |  |  |                    |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| INTESTATI |  |  |  |  |                    |
| 1         |  |  |  |  | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2         |  |  |  |  | (1) Proprieta' 1/2 |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune G642 - Foglio 38 - Particella 72

**Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2014**

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune G642 - Foglio 38 - Particella 72





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/01/2025 Ora: 11.10.49

Segue

Visura n.: T53130 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2006

| N.                                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                                                             |
| 1                                         |                     | 38     | 72         | 1   |                     |            | C/6       | 1      | 73 m <sup>2</sup> |                      | Euro 90,48        | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 25/09/2006 Pratica n. BL0088772 in atti dal 25/09/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24141.1/2006) |
| Indirizzo LOCALITA' SOTTOCASTELLO Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |                   |                                                                                                                                                                             |
| Notifica                                  |                     |        |            |     |                     | Partita    |           |        |                   | Mod.58               | -                 |                                                                                                                                                                             |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2006

| N.                                                                                                                                                         | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                                          |                 |                | (1) Proprieta' 1/2    |
| 2                                                                                                                                                          |                 |                | (1) Proprieta' 1/2    |
| DATI DERIVANTI DA del 25/09/2006 Pratica n. BL0088772 in atti dal 25/09/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24141.1/2006) |                 |                |                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/11/2003

| N.                                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                |
| 1                                         |                     | MU     | 1968       | 1   |                     |            | C/6       | 1      | 73 m <sup>2</sup> |                      | Euro 90,48        | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2003 Pratica n. 199413 in atti dal 03/11/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60287.1/2003) |
| Indirizzo LOCALITA' SOTTOCASTELLO Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |                   |                                                                                                                                |
| Notifica                                  |                     |        |            |     |                     | Partita    |           |        |                   | Mod.58               | -                 |                                                                                                                                |



Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/01/2025 Ora: 11.10.49 Fine

Visura n.: T53130 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.                                           | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      | DATI DERIVANTI DA        |                                                            |
|----------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                              | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita                  |                                                            |
| 1                                            |                     | MU     | 1968       | 1   |                     |            | C/6       | 1      | 73 m <sup>2</sup> |                      | Euro 90,48<br>L. 175.200 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo VIA SOTTOCASTELLO - VILLAN Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |                          |                                                            |
| Notifica                                     |                     |        |            |     |                     | Partita    | 1239      |        |                   | Mod.58               | -                        |                                                            |

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.                                           | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      | DATI DERIVANTI DA   |                                        |
|----------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------------------------|
|                                              | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita             |                                        |
| 1                                            |                     | MU     | 1968       | 1   |                     |            | C/6       | 1      | 73 m <sup>2</sup> |                      | Euro 0,31<br>L. 591 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo VIA SOTTOCASTELLO - VILLAN Piano T |                     |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |                     |                                        |
| Notifica                                     |                     |        |            |     |                     | Partita    | 1239      |        |                   | Mod.58               | -                   |                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|-----------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1                 |                 |                                        | (1) Proprieta' 1/2    fino al 25/09/2006 |
| 2                 |                 |                                        | (1) Proprieta' 1/2    fino al 25/09/2006 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                                          |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/01/2025 Ora: 11.12.43

Segue

Visura n.: T53954 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di PIEVE DI CADORE (Codice:G642)</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di BELLUNO</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 38 Particella: 72 Sub.: 2</b>       |

#### INTESTATI

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | (1) Proprieta' 1/2 |

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.                              | DATI IDENTIFICATIVI |         |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                       |             | DATI DERIVANTI DA                                                         |
|---------------------------------|---------------------|---------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                 | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                  | Rendita     |                                                                           |
| 1                               |                     | 38      | 72         | 2   |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      | Totale: 113 m² Totale: escluse aree scoperte** 107 m² | Euro 635,24 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo VIA VILLANOVA Piano I |                     |         |            |     |                     |            |           |        |             |                                                       |             |                                                                           |
| Notifica                        |                     | Partita |            |     |                     |            | Mod.58    |        | -           |                                                       |             |                                                                           |

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune G642 - Foglio 38 - Particella 72

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2014

| N.                              | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |             | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                  |
|---------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita     |                                                                                                                                    |
| 1                               |                     | 38     | 72         | 2   |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      |                      | Euro 635,24 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2014 Pratica n. BL0191360 in atti dal 08/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 133356.1/2014) |
| Indirizzo VIA VILLANOVA Piano I |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |             |                                                                                                                                    |



Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/01/2025 Ora: 11.12.43 Segue

Visura n.: T53954 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025

|          |  |         |  |        |   |
|----------|--|---------|--|--------|---|
| Notifica |  | Partita |  | Mod.58 | - |
|----------|--|---------|--|--------|---|

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune G642 - Foglio 38 - Particella 72

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2006

| N.                                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                                                             |
| 1                                         |                     | 38     | 72         | 2   |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      |                      | Euro 635,24       | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 25/09/2006 Pratica n. BL0088772 in atti dal 25/09/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24142.2/2006) |
| Indirizzo LOCALITA' SOTTOCASTELLO Piano I |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                                             |
| Notifica                                  |                     |        |            |     |                     |            | Partita   |        |             | Mod.58               | -                 |                                                                                                                                                                             |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2006

| N.                                                                                                                                                         | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                                          |                 |                | (1) Proprieta' 1/2    |
| 2                                                                                                                                                          |                 |                | (1) Proprieta' 1/2    |
| DATI DERIVANTI DA del 25/09/2006 Pratica n. BL0088772 in atti dal 25/09/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24142.2/2006) |                 |                |                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/11/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                |
| 1  |                     | MU     | 1968       | 2   |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      |                      | Euro 635,24       | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2003 Pratica n. 199414 in atti dal 03/11/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60288.1/2003) |



Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/01/2025 Ora: 11.12.43 Fine

Visura n.: T53954 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025

|           |                                 |         |  |        |   |
|-----------|---------------------------------|---------|--|--------|---|
| Indirizzo | LOCALITA' SOTTOCASTELLO Piano 1 |         |  |        |   |
| Notifica  |                                 | Partita |  | Mod.58 | - |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI                |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA           |                                                            |
|-----------|------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana                     | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                            |
| 1         |                                    | MU     | 1968       | 2   |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      |                      | Euro 635,24<br>L. 1.230.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo | VIA SOTTOCASTELLO - VILLAN Piano 1 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                             |                                                            |
| Notifica  |                                    |        |            |     |                     | Partita    | 1239      |        |             | Mod.58               | -                           |                                                            |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI                |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA     |                                        |
|-----------|------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------|
|           | Sezione Urbana                     | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita               |                                        |
| 1         |                                    | MU     | 1968       | 2   |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      |                      | Euro 0,85<br>L. 1.644 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | VIA SOTTOCASTELLO - VILLAN Piano 1 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                       |                                        |
| Notifica  |                                    |        |            |     |                     | Partita    | 1239      |        |             | Mod.58               | -                     |                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI |                                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|-------------------|-----------------|----------------------------------------|----------------|------------------------------------------|
| 1                 |                 |                                        |                | (1) Proprieta' 1/2    fino al 25/09/2006 |
| 2                 |                 |                                        |                | (1) Proprieta' 1/2    fino al 25/09/2006 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                |                                          |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/01/2025 Ora: 11.14.13

Segue

Visura n.: T54551 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di PIEVE DI CADORE (Codice:G642)</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di BELLUNO</b>                    |
|                             | <b>Foglio: 38 Particella: 72 Sub.: 3</b>       |

|                  |  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--|--------------------|
| <b>INTESTATI</b> |  |  |  |                    |
| 1                |  |  |  | (1) Proprieta' 1/2 |
| 2                |  |  |  | (1) Proprieta' 1/2 |

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO   |            |           |        |             |                                                       | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|-----------------------|------------|-----------|--------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.            | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                  | Rendita           |                                                                           |
| 1         |                     | 38     | 72         | 3   |                       |            | A/2       | 2      | 6 vani      | Totale: 113 m² Totale: escluse aree scoperte** 107 m² | Euro 635,24       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo |                     |        |            |     | VIA VILLANOVA Piano 2 |            |           |        |             |                                                       |                   |                                                                           |
| Notifica  |                     |        |            |     | Partita               |            |           | Mod.58 |             | -                                                     |                   |                                                                           |

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune G642 - Foglio 38 - Particella 72

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2014

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO   |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                    |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|-----------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.            | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                    |
| 1         |                     | 38     | 72         | 3   |                       |            | A/2       | 2      | 6 vani      |                      | Euro 635,24       | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/10/2014 Pratica n. BL0191361 in atti dal 08/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 133357.1/2014) |
| Indirizzo |                     |        |            |     | VIA VILLANOVA Piano 2 |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                    |





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/01/2025 Ora: 11.14.13 Segue

Visura n.: T54551 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025

|          |  |         |  |        |   |
|----------|--|---------|--|--------|---|
| Notifica |  | Partita |  | Mod.58 | - |
|----------|--|---------|--|--------|---|

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune G642 - Foglio 38 - Particella 72

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2006

| N.                                        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                                                             |
| 1                                         |                     | 38     | 72         | 3   |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      |                      | Euro 635,24       | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 25/09/2006 Pratica n. BL0088772 in atti dal 25/09/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24143.3/2006) |
| Indirizzo LOCALITA' SOTTOCASTELLO Piano 2 |                     |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                                                             |
| Notifica                                  |                     |        |            |     |                     |            | Partita   |        |             | Mod.58               | -                 |                                                                                                                                                                             |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/09/2006

| N.                                                                                                                                                         | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                                                          |                 |                | (1) Proprieta' 1/2    |
| 2                                                                                                                                                          |                 |                | (1) Proprieta' 1/2    |
| DATI DERIVANTI DA del 25/09/2006 Pratica n. BL0088772 in atti dal 25/09/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 24143.3/2006) |                 |                |                       |

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/11/2003

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                |
| 1  |                     | MU     | 1968       | 3   |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      |                      | Euro 635,24       | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2003 Pratica n. 199415 in atti dal 03/11/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 60289.1/2003) |



Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/01/2025 Ora: 11.14.13 Fine

Visura n.: T54551 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/01/2025

|           |                                 |         |  |        |   |
|-----------|---------------------------------|---------|--|--------|---|
| Indirizzo | LOCALITA' SOTTOCASTELLO Piano 2 |         |  |        |   |
| Notifica  |                                 | Partita |  | Mod.58 | - |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI                |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA           |                                                            |
|-----------|------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana                     | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                     |                                                            |
| 1         |                                    | MU     | 1968       | 3   |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      |                      | Euro 635,24<br>L. 1.230.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo | VIA SOTTOCASTELLO - VILLAN Piano 2 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                             |                                                            |
| Notifica  |                                    |        |            |     |                     |            | Partita   | 1239   |             | Mod.58               | -                           |                                                            |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI                |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA     |                                        |
|-----------|------------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------|
|           | Sezione Urbana                     | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita               |                                        |
| 1         |                                    | MU     | 1968       | 3   |                     |            | A/2       | 2      | 6 vani      |                      | Euro 0,85<br>L. 1.644 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo | VIA SOTTOCASTELLO - VILLAN Piano 2 |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                       |                                        |
| Notifica  |                                    |        |            |     |                     |            | Partita   | 1239   |             | Mod.58               | -                     |                                        |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|-----------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                 |                 |                                        | (1) Proprieta' 1/2 fino al 25/09/2006 |
| 2                 |                 |                                        | (1) Proprieta' 1/2 fino al 25/09/2006 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                                       |

### Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: SERRAGIOTTO GIANNI Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 3a1cdc