



**Tribunale Civile di Como**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Concordato Preventivo**  
**N. 16 / 2020**

**Giudice Delegato Dott.ssa Sonia Pisano**

Commissario Giudiziale Dott. Guido Bocchietti

Perito arch. Rossella Bianchi

**PERIZIA ESTIMATIVA**

**IMMOBILI SITI IN TAVERNERIO**

**LOTTO 3 agg**

*Tecnico incaricato: Arch. ROSSELLA BIANCHI  
iscritto all'Albo della Provincia di Como al N. 1113  
iscritto all'Albo del Tribunale di Como al N. 459  
C.F. BNCRSL65R49B081R- P.Iva 02176140131  
con studio in Como (Como) Via F. Petrarca n. 25/a  
telefono: 031302030  
e-mail: rossellabianchi@studiotecnico-associato.it  
pec: rossella.bianchi@archiworldpec.it*

Lotto 3 aggiornato

La sottoscritta Architetto Rossella Bianchi (C.F. BNCRSL65R49B081R), con studio in Como, Via F. Petrarca n. 25/a, iscritta all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Como al n. 1113 e all'Albo dei Periti del Tribunale di Como al n. 459:

- vista la nomina del 16.04.2021 conferitale dal Giudice Delegato, su istanza del Commissario Giudiziale Dott. Guido Bocchietti, per la stima e il giudizio di congruità del terreno agricolo sito nel Comune di Valmorea, di proprietà della società in Concordato Preventivo in epigrafe;

con la presente relazione aggiorna la Perizia Estimativa del 07.06.2021 del **Lotto 3** "Terreno sito nel comune di Valmorea", limitatamente al paragrafo relativo alla *Destinazione Urbanistica*.

La necessità di tale aggiornamento è dettata dalla sopravvenuta approvazione definitiva della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), avvenuta con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 09.06.2023.

Si precisa che la nuova destinazione urbanistica del compendio immobiliare non incide sui criteri di valutazione adottati, pertanto, il valore di stima indicato nella precedente relazione del 07.06.2021 rimane invariato.

**LOTTO 3 agg**

**TERRENO sito nel Comune di Valmorea**

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il terreno agricolo identificato al Catasto Terreni Foglio 9 con la particella n. 1707 ricade nel Piano di Governo del Territorio ( P.G.T. ) del Comune di Valmorea, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 09.06.2023 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 15.05.2024 in **Ambiti agricoli e di interesse ambientale – Perimetro bosco PIF** con Fattibilità geologica Classe 3<sup>^</sup>.

L'ambito è regolato dall'**art. 25 – Area boscata** – delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

L' ALLEGATO 3-4 agg riporta l'estratto della tavola grafica PR.01 del Piano delle Regole e l'art. 25 ( Area boscata ) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

Lotto 3 aggiornato

**ALLEGATI LOTTO 3 agg:**

**3-4 agg** Estratto P.G.T. Comune di Valmorea

Como, 30.giugno.2026

Il Perito

Arch. Rossella Bianchi