

COMUNE TAVERNERIO

VARIANTE P.G.T. approvata – Tav. 1cv - Azzonamento

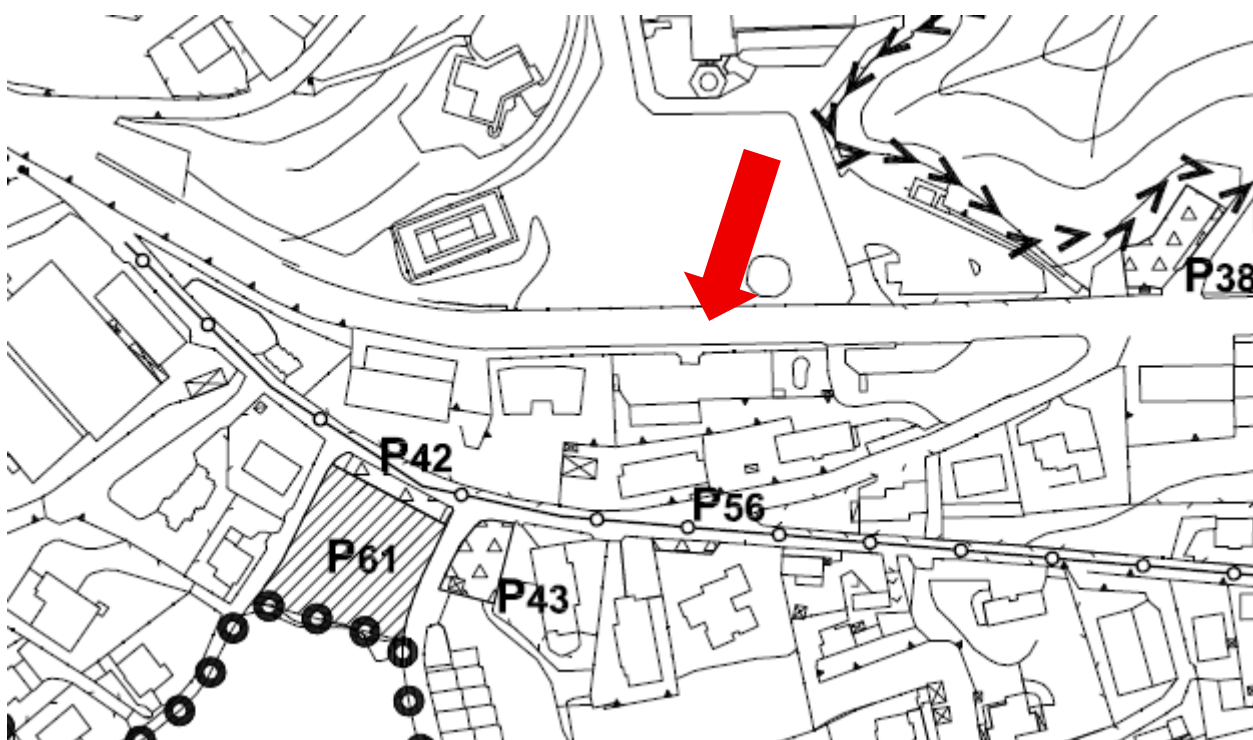


A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE (Art.49)

■ ▲ vedasi commi 6 - 7

VARIANTE P.G.T. – DOC. N. 2 –

Piano dei Servizi approvato – All. 1v – previsioni del PdS e verifica dotazione



Art.49 Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione commerciale

1. Il PGT identifica come “Ambito del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione commerciale” nella tavola di progetto Tav.1abc v - Azzonamento, le porzioni di territorio caratterizzate dalla presenza di funzioni commerciali e terziarie.
2. *Usi non consentiti*
Agricolo – A; Residenza – R; Terziario e commercio T nell’articolazione T5; Servizi di interesse generale – S, nelle articolazioni S2, S4, S5, S8, S9, S11; Mobilità – M, nelle articolazioni M1, M2, M3.
3. *Indici e parametri urbanistici - edilizi*
Si applicano i seguenti indici e parametri:
 $IF \leq 0,70 \text{ mq/mq}$
 $H_{\text{max}} = 10,00 \text{ mt}$
 $IC(SF) \leq 50\%$
 $A \geq 1 \text{ albero/200 mq. di SF}$
4. Risulta inoltre ammessa nei casi di lotti saturi alla data di adozione del presente PGT la possibilità di aumentare U_f fino ad un massimo di $0,85 \text{ mq/mq}$ attraverso l'utilizzo del Permesso di costruire convenzionato. L'intervento dovrà avere un concambio in termini di monetizzazione per la quota eccedente l' U_f ammesso come da comma 3, da quantificarsi con apposito provvedimento.
5. La sistemazione a verde piantumato e a essenze arbustive, nelle quantità di cui al comma precedente, deve interessare una superficie unitaria pari ad almeno il 15% della S_f .
Tutte le forme di intervento si attuano attraverso intervento edilizio diretto.
6. Per le superfici di vendita superiore ad $\text{mq } 800$ anche in caso di riconversione di strutture esistenti con altra destinazione d'uso vale quanto regolato all'art.19 comma 5 delle NTA.
7. Per le aree e relativi edifici contrassegnate con apposito simbolo grafico (■) possono mantenere la destinazione d'uso esistente (Residenza) e per tali edifici sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, restauro conservativo, ristrutturazione e ampliamento fino al 15% del volume esistente con massimo di 150 mc .
8. Per le aree e relativi edifici contrassegnate con apposito simbolo grafico (▲) valgono le regole vigenti del PGT del Comune di Montorfano di cui all'art.49 - AMBITO B/SU SERVIZI URBANI DI RISTRUTTURAZIONE E DI COMPLETAMENTO contenuto nel DOC.n°3 - B - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE.
Tale norma si applica in quanto la maggior parte dell'ambito appartiene al territorio comunale di Montorfano.