

Lotto 2a aggiornato



Tribunale Civile di Como

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo

N. 16 / 2020

Giudice Delegato Dott.ssa Sonia Pisano

Commissario Giudiziale Dott. Guido Bocchietti

Perito arch. Rossella Bianchi

PERIZIA ESTIMATIVA

IMMOBILI SITI IN TAVERNERIO

LOTTO 2a agg

*Tecnico incaricato: Arch. ROSSELLA BIANCHI
iscritto all'Albo della Provincia di Como al N. 1113
iscritto all'Albo del Tribunale di Como al N. 459
C.F. BNCRSL65R49B081R- P.Iva 02176140131
con studio in Como (Como) Via F. Petrarca n. 25/a
telefono: 031302030
e-mail: rossellabianchi@studiotecnico-associato.it
pec: rossella.bianchi@archiworldpec.it*

Lotto 2a aggiornato

La sottoscritta Architetto Rossella Bianchi (C.F. [REDACTED]) con studio in Como, Via F. Petrarca n. 25/a, iscritta all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Como al n. 1113 e all'Albo dei Periti del Tribunale di Como al n. 459:

- vista la nomina del 16.04.2021 conferitale dal Giudice Delegato, su istanza del Commissario Giudiziale Dott. Guido Bocchietti, per la stima e il giudizio di congruità dei beni immobili siti nel Comune di Tavernerio, di proprietà della società in Concordato Preventivo in epigrafe;
- visto il successivo incarico del 14.03.2023 finalizzato alla suddivisione di detti immobili in due lotti per la vendita giudiziaria;

con la presente relazione aggiorna la Perizia Estimativa del 23.11.2023 del **Lotto 2a** "Immobile commerciale con aree esterne e lastrico solare", limitatamente al paragrafo relativo alla *Destinazione Urbanistica*.

La necessità di tale aggiornamento è dettata dalla sopravvenuta approvazione definitiva della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), avvenuta con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 28.04.2026.

Si precisa che la nuova destinazione urbanistica del compendio immobiliare non incide sui criteri di valutazione adottati, pertanto, il valore di stima indicato nella precedente relazione del 23.11.2023 rimane invariato.

LOTTO 2a agg

**IMMOBILE COMMERCIALE con AREE ESTERNE e LASTRICO SOLARE
sito nel Comune di Tavernerio**

DESTINAZIONE URBANISTICA

La particella n. 1110 identificata al Catasto Terreni Sez. TAV Fg. 9 ricade nella Variante del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Tavernerio, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 28.04.2026, in **Ambito a prevalente destinazione commerciale (art. 49)**.

L' ALLEGATO 2a-13 agg riporta l'estratto della tavola grafica 1cv-Azzonamento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi (All. 1v) e l'art. 49 (Ambiti del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione commerciale) delle Norme Tecniche di Attuazione.

AVVERTENZA:

- Si fa presente che gli atti del P.G.T. acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL), attualmente non ancora avvenuta.

ALLEGATI LOTTO 2a agg:

2a-13 agg Estratto Variante P.G.T. Comune di Tavernerio

Como, 30.giugno.2026

Il Perito

Arch. Rossella Bianchi