
TRIBUNALE DI MARSALA

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia del C.T.U. Ing. Titone Pietro, nel Fallimento 5/2022 - **** Omissis ****

SOMMARIO

Incarico	13
Premessa.....	13
Descrizione	14
Bene N° 1 - Posto auto ubicato a Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 4, piano T	14
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 5, piano T	14
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano T	15
Bene N° 4 - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 34, piano T	15
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 1	15
Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 2	15
Bene N° 7 - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 4, piano T	16
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2	16
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano 1	16
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2-3	16
Bene N° 11 - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano T	17
Bene N° 12 - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA TAGLIAVIA N. 16, piano 1	17
Bene N° 13 - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1	17
Bene N° 14 - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1	17
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 8, piano T-1	18
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 10, piano T-1	18
Bene N° 17 - Area urbana ubicata a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T	18
Bene N° 18 - Fabbricato rurale ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115	18
Bene N° 19 - Fabbricato rurale ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115	19
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115	19
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115	19
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T	19
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 1	20
Lotto 1	20
Completezza documentazione ex art. 567	20
Titolarità	20
Confini	20
Consistenza	21
Cronistoria Dati Catastali	21

Dati Catastali	21
Precisazioni.....	22
Patti	22
Stato conservativo	22
Parti Comuni.....	22
Servitù, censo, livello, usi civici	22
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	22
Stato di occupazione	23
Provenienze Ventennali	23
Formalità pregiudizievoli	23
Normativa urbanistica	24
Regolarità edilizia	24
Vincoli od oneri condominiali.....	25
Lotto 2	25
Completezza documentazione ex art. 567.....	25
Titolarità	25
Confini	25
Consistenza	25
Cronistoria Dati Catastali.....	26
Dati Catastali	26
Precisazioni.....	26
Patti	26
Stato conservativo	27
Parti Comuni.....	27
Servitù, censo, livello, usi civici	27
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	27
Stato di occupazione	27
Provenienze Ventennali	27
Formalità pregiudizievoli	28
Normativa urbanistica	28
Regolarità edilizia	29
Vincoli od oneri condominiali.....	29
Lotto 3	29
Completezza documentazione ex art. 567.....	30
Titolarità	30
Confini	30
Cronistoria Dati Catastali.....	30
Dati Catastali	31

Precisazioni.....	31
Stato di occupazione	31
Provenienze Ventennali	31
Lotto 4.....	32
Titolarità	32
Confini	32
Consistenza	32
Dati Catastali	33
Precisazioni.....	33
Provenienze Ventennali	33
Formalità pregiudizievoli	34
Regolarità edilizia	34
Lotto 5.....	34
Titolarità	34
Confini	34
Dati Catastali	34
Precisazioni.....	35
Provenienze Ventennali	35
Lotto 6.....	35
Completezza documentazione ex art. 567.....	35
Titolarità	36
Confini	36
Dati Catastali	36
Precisazioni.....	36
Provenienze Ventennali	37
Lotto 7	37
Titolarità	37
Confini	38
Dati Catastali	38
Precisazioni.....	38
Provenienze Ventennali	38
Lotto 8.....	39
Titolarità	39
Confini	39
Dati Catastali	39
Precisazioni.....	39
Provenienze Ventennali	40
Lotto 9	40

Titolarità	40
Confini	41
Dati Catastali	41
Precisazioni.....	41
Provenienze Ventennali	41
Lotto 10	42
Titolarità	42
Confini	42
Dati Catastali	42
Precisazioni.....	42
Provenienze Ventennali	43
Lotto 11	43
Titolarità	43
Confini	44
Dati Catastali	44
Precisazioni.....	44
Provenienze Ventennali	44
Lotto 12	45
Titolarità	45
Dati Catastali	45
Precisazioni.....	45
Lotto 13	45
Completezza documentazione ex art. 567.....	46
Titolarità	46
Confini	46
Consistenza	46
Cronistoria Dati Catastali.....	46
Dati Catastali	47
Precisazioni.....	47
Patti	47
Stato conservativo	47
Parti Comuni.....	47
Servitù, censo, livello, usi civici	48
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	48
Stato di occupazione	48
Provenienze Ventennali	48
Formalità pregiudizievoli	49
Normativa urbanistica	50

Regolarità edilizia	50
Vincoli od oneri condominiali.....	50
Lotto 14	51
Completezza documentazione ex art. 567.....	51
Titolarità	51
Confini	51
Consistenza	51
Cronistoria Dati Catastali.....	52
Dati Catastali	52
Precisazioni.....	52
Patti	52
Stato conservativo	53
Parti Comuni.....	53
Servitù, censo, livello, usi civici	53
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	53
Stato di occupazione	53
Provenienze Ventennali	53
Formalità pregiudizievoli	54
Normativa urbanistica	55
Regolarità edilizia	55
Vincoli od oneri condominiali.....	56
Lotto 15	56
Completezza documentazione ex art. 567.....	56
Titolarità	56
Confini	56
Cronistoria Dati Catastali.....	56
Dati Catastali	57
Precisazioni.....	57
Provenienze Ventennali	57
Lotto 16	58
Completezza documentazione ex art. 567.....	58
Titolarità	58
Confini	58
Cronistoria Dati Catastali.....	59
Dati Catastali	59
Precisazioni.....	59
Provenienze Ventennali	59
Lotto 17	60

Completezza documentazione ex art. 567.....	60
Titolarità	60
Confini	61
Consistenza	61
Cronistoria Dati Catastali.....	61
Dati Catastali	62
Precisazioni.....	62
Patti	62
Stato conservativo	62
Parti Comuni.....	63
Servitù, censo, livello, usi civici	63
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	63
Stato di occupazione	63
Provenienze Ventennali	63
Formalità pregiudizievoli	64
Normativa urbanistica	65
Regolarità edilizia	65
Vincoli od oneri condominiali.....	65
Lotto 18	65
Completezza documentazione ex art. 567.....	65
Titolarità	65
Confini	66
Consistenza	66
Cronistoria Dati Catastali.....	66
Dati Catastali	66
Precisazioni.....	67
Patti	67
Stato conservativo	67
Parti Comuni.....	67
Servitù, censo, livello, usi civici	67
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	67
Stato di occupazione	68
Provenienze Ventennali	68
Formalità pregiudizievoli	69
Normativa urbanistica	69
Regolarità edilizia	70
Vincoli od oneri condominiali.....	70
Lotto 19	70

Completezza documentazione ex art. 567.....	70
Titolarità	70
Confini	70
Consistenza	71
Cronistoria Dati Catastali.....	71
Dati Catastali	71
Precisazioni.....	72
Patti	72
Stato conservativo	72
Parti Comuni.....	72
Servitù, censo, livello, usi civici	72
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	72
Stato di occupazione	73
Provenienze Ventennali	73
Formalità pregiudizievoli	74
Normativa urbanistica	74
Regolarità edilizia	74
Vincoli od oneri condominiali.....	75
Lotto 20	75
Completezza documentazione ex art. 567.....	75
Titolarità	75
Confini	75
Consistenza	76
Cronistoria Dati Catastali.....	76
Dati Catastali	77
Precisazioni.....	77
Patti	77
Stato conservativo	77
Parti Comuni.....	77
Servitù, censo, livello, usi civici	77
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	77
Stato di occupazione	77
Provenienze Ventennali	78
Formalità pregiudizievoli	78
Normativa urbanistica	79
Regolarità edilizia	79
Vincoli od oneri condominiali.....	79
Lotto 21	80

Completezza documentazione ex art. 567.....	80
Titolarità	80
Confini	80
Consistenza	80
Cronistoria Dati Catastali.....	81
Dati Catastali	82
Precisazioni.....	82
Patti	82
Stato conservativo	82
Parti Comuni.....	82
Servitù, censo, livello, usi civici	82
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	82
Stato di occupazione	83
Provenienze Ventennali	83
Formalità pregiudizievoli	84
Normativa urbanistica	84
Regolarità edilizia	84
Vincoli od oneri condominiali.....	84
Lotto 22	85
Completezza documentazione ex art. 567.....	85
Titolarità	85
Confini	85
Consistenza	85
Cronistoria Dati Catastali.....	86
Dati Catastali	86
Precisazioni.....	87
Patti	87
Stato conservativo	87
Parti Comuni.....	87
Servitù, censo, livello, usi civici	87
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	87
Stato di occupazione	87
Provenienze Ventennali	87
Formalità pregiudizievoli	88
Normativa urbanistica	89
Regolarità edilizia	89
Vincoli od oneri condominiali.....	89
Lotto 23	90

Titolarità	90
Confini	90
Dati Catastali	90
Precisazioni.....	90
Provenienze Ventennali	91
Stima / Formazione lotti.....	91
Lotto 1	91
Lotto 2	92
Lotto 3	93
Lotto 4	93
Lotto 5	94
Lotto 6	94
Lotto 7	95
Lotto 8	95
Lotto 9	96
Lotto 10	96
Lotto 11	96
Lotto 12	97
Lotto 13	97
Lotto 14	98
Lotto 15	99
Lotto 16	99
Lotto 17	100
Lotto 18	101
Lotto 19	101
Lotto 20	102
Lotto 21	103
Lotto 22	104
Lotto 23	105
Riepilogo bando d'asta.....	109
Lotto 1	109
Lotto 2	109
Lotto 3	109
Lotto 4	109
Lotto 5	109
Lotto 6	110
Lotto 7	110
Lotto 8	110

Lotto 9.....	110
Lotto 10.....	110
Lotto 11.....	110
Lotto 12.....	110
Lotto 13.....	111
Lotto 14.....	111
Lotto 15.....	111
Lotto 16.....	111
Lotto 17.....	111
Lotto 18.....	112
Lotto 19.....	112
Lotto 20.....	113
Lotto 21.....	113
Lotto 22.....	113
Lotto 23.....	114
Schema riassuntivo Fallimento 5/2022 - **** Omissis ****	115
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 7.437,50	115
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 7.437,50	115
Lotto 3.....	116
Lotto 4.....	116
Lotto 5.....	116
Lotto 6.....	117
Lotto 7.....	117
Lotto 8.....	117
Lotto 9.....	118
Lotto 10.....	118
Lotto 11.....	118
Lotto 12.....	119
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 7.650,00	119
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 6.375,00	119
Lotto 15.....	120
Lotto 16.....	120
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 6.925,38	120
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 5.350,00	121
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 102.838,15	121
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 1.336,46	122
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 1.005,98	122
Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 10.890,63	123

Lotto 23	123
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	125
Bene N° 1 - Posto auto ubicato a Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 4, piano T.....	125
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 5, piano T.....	125
Bene N° 13 - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1	125
Bene N° 14 - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1	125
Bene N° 17 - Area urbana ubicata a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T.....	126
Bene N° 18 - Fabbricato rurale ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115	126
Bene N° 19 - Fabbricato rurale ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115	126
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115	127
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115	127
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T	127

INCARICO

All'udienza del 22/08/2022, il sottoscritto Ing. Titone Pietro, con studio in Via Alcide De Gasperi, 7 - 91025 - Marsala (TP), email titone.pietro56@libero.it, PEC pietro.titone@ordineingegneritrapani.it, Tel. 0923 582570, veniva nominato C.T.U. e in data 08/09/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni appartenenti alla procedura sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Posto auto ubicato a Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 4, piano T (Coord. Geografiche: 37,68076; 12,79358)
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 5, piano T (Coord. Geografiche: 37,68077; 12,79356)
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano T (Coord. Geografiche: 37,67949; 12,79149)
- **Bene N° 4** - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 34, piano T (Coord. Geografiche: 37,67949; 12,79149)
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 1 (Coord. Geografiche: 37,67949; 12,79149)
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 2 (Coord. Geografiche: 37,67949; 12,79149)
- **Bene N° 7** - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 4, piano T (Coord. Geografiche: 37,67949; 12,79149)
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2 (Coord. Geografiche: 37,67949; 12,79149)
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano 1 (Coord. Geografiche: 37,67949; 12,79149)
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2-3 (Coord. Geografiche: 37,67949; 12,79149)
- **Bene N° 11** - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano T (Coord. Geografiche: 37,67949; 12,79149)
- **Bene N° 12** - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA TAGLIAVIA N. 16, piano 1 (Coord. Geografiche: 37,68615; 12,79695)
- **Bene N° 13** - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1 (Coord. Geografiche: 37,68219; 12,79355)
- **Bene N° 14** - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1 (Coord. Geografiche: 37,68219; 12,79355)

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 8, piano T-1 (Coord. Geografiche: 37,67949; 12,79149)
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 10, piano T-1 (Coord. Geografiche: 37,67949; 12,79149)
- **Bene N° 17** - Area urbana ubicata a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T (Coord. Geografiche: 37,59229; 12,86034)
- **Bene N° 18** - Fabbicato rurale ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115 (Coord. Geografiche: 37,59202; 12,86122)
- **Bene N° 19** - Fabbicato rurale ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115 (Coord. Geografiche: 37,59162; 12,86118)
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115 (Coord. Geografiche: 37,59148; 12,86109)
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115 (Coord. Geografiche: 37,59176; 12,86063)
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T (Coord. Geografiche: 37,59218; 12,86085)
- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 1 (Coord. Geografiche: 37,67949; 12,79149)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - POSTO AUTO UBICATO A CASTELVETRO (TP) - CORTILE COZZO N. 17, INTERNO 4, PIANO T

POSTO AUTO SCOPERTO INDIVIDUATO CON IL N. 4 IN AREA CONDOMINIALE ACCESSIBILE DA CORTILE COZZO (TRAVERSA DI VIA VITTORIO EMANUELE) E DA CORTILE GALLINAI (PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA MAZZINI)

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CASTELVETRO (TP) - CORTILE COZZO N. 17, INTERNO 5, PIANO T

POSTO AUTO SCOPERTO INDIVIDUATO CON IL N. 5 IN AREA CONDOMINIALE ACCESSIBILE DA CORTILE COZZO (TRAVERSA DI VIA VITTORIO EMANUELE) E DA CORTILE GALLINAI (PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA MAZZINI)

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA MANCINI N. 7, PIANO T

APPARTAMENTO DI PIANO TERRA DA 5,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - NEGOZIO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA COLLETTA N. 34, PIANO T

NEGOZIO DI PIANO TERRA DI MQ 48 SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA COLLETTA N. 6, PIANO 1

APPARTAMENTO DI PIANO PRIMO DA 6,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA MANCINI SNC, PIANO 2

APPARTAMENTO DI PIANO SECONDO DA 2,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - NEGOZIO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA COLLETTA N. 4, PIANO T

NEGOZIO DI PIANO TERRA DI MQ 24 SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA COLLETTA N. 6, PIANO 2

APPARTAMENTO DI PIANO SECONDO DA 3 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA MANCINI N. 7, PIANO 1

APPARTAMENTO DI PIANO PRIMO DA 4,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA COLLETTA N. 6, PIANO 2-3

APPARTAMENTO DI PIANO SECONDO E TERZO DA 10 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - DEPOSITO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA COLLETTA N. 6, PIANO T

DEPOSITO DI PIANO TERRA DI MQ 21 SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - NEGOZIO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA TAGLIAVIA N. 16, PIANO 1

LOCALE COMMERCIALE DI PIANO PRIMO CON INGRESSO ANCHE DA VIALE ROMA

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - DEPOSITO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA MAZZINI N. 58, PIANO S1

DEPOSITO DI PIANO CANTINATO DI MQ 18 SITO IN PALAZZO CONDOMINIALE

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA MAZZINI N. 58, PIANO S1

DEPOSITO DI PIANO CANTINATO DI MQ 15 SITO IN PALAZZO CONDOMINIALE

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA MANCINI N. 8, PIANO T-1

APPARTAMENTO DI PIANO TERRA-PRIMO DA 3 VANI CATASTALI SITO IN ADIACENZA AD ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA MANCINI N. 10, PIANO T-1

APPARTAMENTO DI PIANO TERRA-PRIMO DA 3 VANI CATASTALI SITO IN ADIACENZA AD ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - AREA URBANA UBICATA A CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, STRADA DI BONIFICA SS115, PIANO T

ENTE URBANO SENZA RENDITA. DERIVANTE DA IMMOBILE DI MAGGIORE ESTENSIONE (F.M. 167 - PART. 840). TERRENO PARZIALMENTE COLTIVATO A ULIVETO. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL COMPLESSO ALBERGHIERO COSTANZA BEACH (EX VALLE SELAS).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, STRADA DI BONIFICA SS115

TERRENO INTERAMENTE OCCUPATO DA FABBRICATO CATASTALMENTE CLASSIFICATO "DIRUTO" MA IN EFFETTI PARZIALMENTE ANCORA IN PIEDI. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, STRADA DI BONIFICA SS115

FABBRICATO CATASTALMENTE CLASSIFICATO "DIRUTO" MA IN BUONE CONDIZIONI STATICHE E PRECARIO STATO DI CONSERVAZIONE. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, STRADA DI BONIFICA SS115

TERRENO SEMINATIVO INCOLTO. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, STRADA DI BONIFICA SS115

TERRENO SEMINATIVO INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, STRADA DI BONIFICA SS115, PIANO T

TERRENO AGRICOLO COLTIVATO PARZIALMENTE A ULIVETO, INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A

VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA MANCINI SNC, PIANO 1

APPARTAMENTO DI PIANO PRIMO DA 6 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Posto auto ubicato a Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 4, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si fa presente che nell'atto di Compravendita a pag. 3 si comprende nella vendita tre posti auto scoperti erroneamente in luogo degli effettivi 2 posti auto.

CONFINI

Il posto auto confina a nord con corsia condominiale di manovra, a ovest con posto auto n. 5 di proprietà stessa ditta, a sud con proprietà eredi **** Omissis **** e a est con posto auto n. 3

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto macchina singola	12,50 mq	12,50 mq	1	12,50 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				12,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Da rilievo sul posto, attraverso sbiadite perimetrazioni dei posti auto, si perviene ad una area effettiva di mq. 12,50 lievemente difformi rispetto alle consistenze e superfici riportate in visura catastale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/07/1989 al 31/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 181, Part. 644, Sub. 9 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Rendita € 16,78 Piano T
Dal 31/12/1991 al 11/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 181, Part. 644, Sub. 9 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Rendita € 16,78 Piano T

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	181	644	9		C6	1	13	15 mq	16,78 €	T	
--	-----	-----	---	--	----	---	----	-------	---------	---	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Da rilievo sul posto, attraverso sbiadite perimetrazioni dei posti auto, si perviene ad una area effettiva di mq. 12,50 lievemente difformi rispetto alle consistenze e superfici riportate in visura catastale.

PRECISAZIONI

Si precisa che l'immobile in oggetto è certamente sottoposto ai pagamenti di eventuali quote condominiali.

PATTI

Non ci sono patti a conoscenza del CTU.

STATO CONSERVATIVO

Posto auto scoperto su superficie carrabile in manto bituminoso in discrete condizioni e linee di delimitazione al limite del visibile.

PARTI COMUNI

Secondo l'atto di compravendita l'unità immobiliare in oggetto si intende ceduto alla Efim con tutti i diritti, usi, ragione ed accessioni, pertinenze, servitù attive e passive che gli competono (vedi titolo).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nessuno

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La superficie carrabile è costituita da manto bituminoso in discrete condizioni.

E' posto nella zona sud dell'area parcheggio condominiale.

Dotazioni condominiali illuminazione esterna e cancelli automatici.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/12/1991 al 09/03/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VINCENZO LOMBARDO	31/12/1991	16876	4106
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Castelvetro	17/01/1992	272	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trapani aggiornate al 27/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 27/01/2022
Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030

Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 59,00 bollo, €. 200,00 tassa fissa e €. 35,00 conservatoria + onorario per un ammontare spese + onorario di €. 400,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Costruito con il vecchio piano comprensoriale ricadente in zona "A" centro storico. Nel nuovo PRG il predetto ricade nella tavola n. 9.1.b. in Z.T.O. "A2".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Concessione edilizia n° 52 del 08/07/1987 e successiva variante C.E. n° 89 del 04/09/1989 e conseguenziali permessi parziali di abitabilità del 26/09/1989 e 20/09/1990.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che non resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 150,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 250,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

I superiori importi sono presuntivi sulla base della estensione del bene in rapporto all'entità del condominio.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 5, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il posto auto confina a nord con corsia condominiale di manovra, a est con posto auto n. 4 di proprietà stessa ditta e a sud con proprietà eredi **** Omissis ****

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,50 mq	12,50 mq	1	12,50 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				12,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Da rilievo sul posto, attraverso sbiadite perimetrazioni dei posti auto, si perviene ad una area effettiva di mq. 12,50 lievemente difformi rispetto alle consistenze e superfici riportate in visura catastale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/07/1989 al 31/12/1991	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 181, Part. 644, Sub. 10 Categoria C6
Dal 31/12/1991 al 11/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 181, Part. 644, Sub. 10 Categoria C6

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	181	644	10	1	C6		13	13 mq	16,78 €	T	

PRECISAZIONI

Si precisa che l'immobile in oggetto è certamente sottoposto ai pagamenti di eventuali quote condominiali.

PATTI

Non ci sono patti a conoscenza del CTU.

STATO CONSERVATIVO

Posto auto scoperto su superficie carrabile in manto bituminoso in discrete condizioni e linee di delimitazione al limite del visibile.

PARTI COMUNI

Secondo l'atto di compravendita l'unità immobiliare in oggetto si intende ceduto alla Efim con tutti i diritti, usi, ragione ed accessioni, pertinenze, servitù attive e passive che gli competono (vedi titolo).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nessuno

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La superficie carrabile è costituita da manto bituminoso in discrete condizioni.
E' posto nella zona sud dell'area parcheggio condominiale.
Dotazioni condominiali illuminazione esterna e cancelli automatici.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/12/1991 al 09/03/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Lombardo	31/12/1991	16876	4106
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Castelvetro	17/01/1992	272	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Trapani aggiornate al 27/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 27/01/2022
Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030
Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 59,00 bollo, €. 200,00 tassa fissa e €. 35,00 conservatoria + onorario per un un ammontare spese + onorario di €. 400,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Costruito con il vecchio piano comprensoriale ricadente in zona "A" centro storico. Nel nuovo PRG il predetto ricade nella tavola n. 9.1.b. in Z.T.O. "A2".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Concessione edilizia n° 52 del 08/07/1987 e successiva variante C.E. n° 89 del 04/09/1989 e conseguenziali permessi parziali di abitabilità del 26/09/1989 e 20/09/1990.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 150,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 250,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

I superiori importi sono presuntivi sulla base della estensione del bene in rapporto all'entità del condominio.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

A sud con la particella 334 sub. 1 stessa ditta, a est con cortile comune dalla Via Mancini e a ovest con l'area libera pertinenziale della particella 318/4 proprietà **** Omissis ****.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 22/12/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 53, Part. 331, Sub. 1 Categoria A4 Cl.4, Cons. 5,5 Rendita € 37,00 Piano T
Dal 12/03/1996 al 24/05/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 183, Part. 331, Sub. 1 Categoria A4
Dal 13/03/1996 al 22/12/2001	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 183, Part. 331, Sub. 1 Categoria A4 Cl.4, Cons. 5.5 Rendita € 127,82
Dal 24/05/2001 al 11/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 183, Part. 331, Sub. 1 Categoria A4 Cl.4, Cons. 5.5 Rendita € 12.782,00 Piano T

Si vi è corrispondenza.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	183	331	1		A4		5,5 VANI	97 mq			

PRECISAZIONI

DAL 16/06/2023 L'IMMOBILE NON E' PIU' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO PER LO STESSO IMMOBILE E' STATO ORDINATO AL CONSERVATORE LA CANCELLAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/2001 al 09/03/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Lombardo	24/05/2001	40140	10446
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Castelvetro	08/06/2001	758	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 34, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

A sud con la pubblica via Pietro Colletta, a est con particella 334/7 proprietà stessa ditta, a nord con particella 331/1 proprietà stessa ditta.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Negozio	30,00 mq	48,00 mq	1	48,00 mq	3,40 m	T
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
E	53	334	1		C1	4	30	48 mq	644,54 €	T	

PRECISAZIONI

DAL 16/06/2023 L'IMMOBILE NON E' PIU' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO PER LO STESSO IMMOBILE E' STATO ORDINATO AL CONSERVATORE LA CANCELLAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/2001 al 09/03/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Lombardo	24/05/2001	40140	10446
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Castelvetro	08/06/2001	758	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRAPANI aggiornate al 27/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

REGOLARITÀ EDILIZIA

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 1

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Confina a sud con pubblica via Pietro Colletta, a est con pubblica via Mancini, a nord con particella 331/4 proprietà stessa ditta.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastal	Rendita	Piano	Graffato

								e			
E	53	334	4		A3	6	6,5 VANI	129 mq	335,7 €	1	

PRECISAZIONI

DAL 16/06/2023 L'IMMOBILE NON E' PIU' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO PER LO STESSO IMMOBILE E' STATO ORDINATO AL CONSERVATORE LA CANCELLAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/2001 al 09/03/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Lombardo	24/05/2001	40140	10446
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Castelvetro	08/06/2001	758	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Confina a est con la pubblica via Mancini, a sud e a ovest con particella 334/8 proprietà stessa ditta.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	183	332	5		A4	7	2,5	47 mq	94,25 €	1	FM 183 PART 331/5

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

DAL 16/06/2023 L'IMMOBILE NON E' PIU' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO PER LO STESSO IMMOBILE E' STATO ORDINATO AL CONSERVATORE LA CANCELLAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/2001 al 09/03/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Lombardo	24/05/2001	40140	10446
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Castelvetro	08/06/2001	758	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 4, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

A ovest con particella 334/7 proprietà stessa ditta, a sud con pubblica via Pietro Colletta, a nord con particella 334/7 proprietà stessa ditta.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	183	334	2		C1		18	24 mq	386,72 €	T	

PRECISAZIONI

DAL 16/06/2023 L'IMMOBILE NON E' PIU' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO PER LO STESSO IMMOBILE E' STATO ORDINATO AL CONSERVATORE LA CANCELLAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/2001 al 09/03/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Lombardo	24/05/2001	40140	10446
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Castelvetro	08/06/2001	758	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Confina sud con la via Pietro Colletta, a est e a nord con particella 334/8 proprietà stessa ditta.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	183	334	6		A3	5	3 VANI	60 mq	133,25 €	2	

PRECISAZIONI

DAL 16/06/2023 L'IMMOBILE NON E' PIU' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO PER LO STESSO IMMOBILE E' STATO ORDINATO AL CONSERVATORE LA CANCELLAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/2001 al 09/03/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Lombardo	24/05/2001	40140	10446
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Castelvetro	08/06/2001	758	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano 1

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Confina a ovest con particella 318 proprietà **** Omissis ****, a sud con particella 331/4 proprietà stessa ditta, a ovest con la via Mancini.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	183	331	2		A3	3	4,5 VANI	74 mq	144,09 €	1	

PRECISAZIONI

DAL 16/06/2023 L'IMMOBILE NON E' PIU' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO PER LO STESSO IMMOBILE E' STATO ORDINATO AL CONSERVATORE LA CANCELLAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/2001 al 09/03/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Lombardo	24/05/2001	40140	10446
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Castelvetro	08/06/2001	758	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2-3

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Confina a sud con pubblica via Colletta, a ovest con particella 334/6 proprietà stessa ditta e particella 318 proprietà **** Omissis ****, a est con particella 332/5 proprietà stessa ditta.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	183	334	8		A2	3	10 VANI	217 mq	377,01 €	2-3	FM 183 PART 331/6
	183	331	6		A2						

PRECISAZIONI

DAL 16/06/2023 L'IMMOBILE NON E' PIU' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO PER LO STESSO IMMOBILE E' STATO ORDINATO AL CONSERVATORE LA CANCELLAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/2001 al 09/03/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Lombardo	24/05/2001	40140	10446
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Castelvetro	08/05/2001	758	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano T

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

A ovest con particella 334/1 proprietà stessa ditta, a sud con pubblica via Pietro Colletta, a ovest con particella 334/2 proprietà stessa ditta.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	183	334	7		C1	4	15	21 mq	26,34 €	T	

PRECISAZIONI

DAL 16/06/2023 L'IMMOBILE NON E' PIU' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO PER LO STESSO IMMOBILE E' STATO ORDINATO AL CONSERVATORE LA CANCELLAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/2001 al 09/03/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Lombardo	24/05/2001	40140	10446
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Castelvetro	08/06/2001	758	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA TAGLIAVIA N. 16, piano 1

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	53	769	15		D8				10150 €	1	

PRECISAZIONI

L'IMMOBILE NON E' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO E' OGGETTO DI ALTRO PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE.

LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'immobile in trattazione confina a nord con cantinola sub. 15, a ovest con cantinola sub. 17 e per i due lati sud e est con suolo sottofabbriche.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	18,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	0,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				18,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				18,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/11/1999 al 30/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 180, Part. 1267, Sub. 16 Categoria C2 Cl.4, Cons. 18

		Rendita € 31,61 Piano S1
Dal 30/10/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 180, Part. 1267, Sub. 16 Categoria C2 Cl.4, Cons. 18 Superficie catastale 20 mq Rendita € 31,61 Piano S1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	180	1267	16		C2	4	18	20 mq	31,61 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nessuna precisazione da fare.

PATTI

Non vi sono patti al corrente del CTU.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile in questione è in discreto stato di conservazione. Sono presenti sulla parte bassa delle pareti contro terra alcune chiazze di umidità permanenti a causa dello scarso uso e ventilazione.

PARTI COMUNI

La cantinola è servita da un disimpegno comune e da una scala condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nessuna.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni
Esposizione: sud del complesso condominiale.
Altezza interna utile H = 2,70
Str. verticali: C.c.a.
Solai: Latero-cemento.
Copertura: Solaio in latero-cemento.
Pareti esterne ed interne: Parete esterna in C.c.a. e tufo, parete interna tramezzi in segati di tufo
Pavimentazione interna: Mattoni in cemento.
Infissi : Non ci sono infissi esterni, infisso interno in legno tamburato.
Scale: Accesso in cantinato con scala rivestita in marmo e ringhiera metallica.
Impianto elettrico: Sottotraccia a 220 V.
Dotazioni condominiali : Ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/08/1995 al 30/10/2007	**** Omissis ****	PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		GIOVANNI BARRACCO	04/08/1995	44286	13589
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		TRAPANI	08/08/1995	13959	-
Dal 30/10/2007 al 09/03/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		VINCENZO LOMBARDO	30/10/2007	63625	16780
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	UR CASTELVETRANO	14/11/2007	2328		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRAPANI aggiornate al 27/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 27/01/2022
Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030
Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 59,00 bollo, €. 200,00 tassa fissa e €. 35,00 conservatoria + onorario per un ammontare spese + onorario di €. 400,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Costruito con il vecchio piano comprensoriale ricadente in zona "A" centro storico. Nel nuovo PRG il predetto ricade nella tavola n. 9.1.b. in Z.T.O. "A2".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Il deposito è posto nel piano cantinato di un più ampio fabbricato condominiale realizzato con concessione edilizia n. 378 del 22/08/1996 e successiva variante in corso d'opera n. 486 del 14/12/1999. Il fabbricato, nella sua interezza ha ricevuto il Certificato di Abitabilità in data 16/03/2000 prot. 1191 ove si fa riferimento a cinque locali cantina.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che non resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 250,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 400,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'immobile in trattazione confina a ovest con cantinola sub. 18, a est con cantinola sub. 16 e a sud con suolo sottofabbriche.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Locale di deposito	15,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	15,00 mq	
---------------------------------------	----------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/11/1999 al 30/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 180, Part. 1267, Sub. 17 Categoria C2 Cl.4, Cons. 13 Superficie catastale 15 mq Rendita € 22,83 Piano S1
Dal 30/10/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 180, Part. 1267, Sub. 17 Categoria C2 Cl.4, Cons. 13 Superficie catastale 15 mq Rendita € 22,83 Piano S1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	180	1267	17		C2	4	13	15 mq	22,83 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nessuna precisazione da fare.

PATTI

Non vi sono patti al corrente del CTU.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile in questione è in discreto stato di conservazione. Sono presenti sulla parte bassa delle pareti contro terra alcune chiazze di umidità permanenti a causa dello scarso uso e ventilazione.

PARTI COMUNI

La cantinola è servita da un disimpegno comune e da una scala condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nessuna.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni

Esposizione: sud del complesso condominiale.

Altezza interna utile H = 2,70

Str. verticali: C.c.a.

Solai: Latero-cemento.

Copertura: Solaio in latero-cemento.

Pareti esterne ed interne: Parete esterna in C.c.a. e tufo, parete interna tramezzi in segati di tufo

Pavimentazione interna: Mattoni in cemento.

Infissi : Non ci sono infissi esterni, infisso interno in legno tamburato.

Scale: Accesso in cantinato con scala rivestita in marmo e ringhiera metallica.

Impianto elettrico: Sottotraccia a 220 V.

Dotazioni condominiali : Ascensore.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 04/08/1995 al	**** Omissis ****	PERMUTA

30/10/2007		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		GIOVANNI BARRACCO	04/08/1995	44286	13589
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		TRAPANI	08/08/1995	13959	
Dal 30/10/2007 al 09/03/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VINCENZO LOMBARDO	30/10/2007	63625	16780
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR CASTELVETRANO	14/11/2007	2328	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRAPANI aggiornate al 27/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 27/01/2022
Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030
Quota: 1000/1000

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 59,00 bollo, €. 200,00 tassa fissa e €. 35,00 conservatoria + 60 di 106 onorario per un ammontare spese + onorario di €. 400,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Costruito con il vecchio piano comprensoriale ricadente in zona "A" centro storico. Nel nuovo PRG il predetto ricade nella tavola n. 9.1.b. in Z.T.O. "A2".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Il deposito è posto nel piano cantinato di un più ampio fabbricato condominiale realizzato con concessione edilizia n. 378 del 22/08/1996 e successiva variante in corso d'opera n. 486 del 14/12/1999. Il fabbricato, nella sua interezza ha ricevuto il Certificato di Abitabilità in data 16/03/2000 prot. 1191 ove si fa riferimento a cinque locali cantina.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 8, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

CONFINA A EST CON LA VIA MANCINI, A NORD CON IL CORTILE COMUNE, A SUD CON IMMOBILE EX PALAZZO SANCETTA

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 21/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 183, Part. 324, Sub. 1 Categoria A4 Cl.5, Cons. 3 VANI Superficie catastale 100 mq Rendita € 82,12

		Piano T-1
Dal 21/11/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 183, Part. 324, Sub. 1 Categoria A4 Cl.5, Cons. 3 VANI Superficie catastale 100 mq Rendita € 82,12 Piano T-1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	183	324	1		A4	5	3 VANI		82,12 €	T-1	

PRECISAZIONI

DAL 16/06/2023 L'IMMOBILE NON E' PIU' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO PER LO STESSO IMMOBILE E' STATO ORDINATO AL CONSERVATORE LA CANCELLAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 21/11/2007	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		GIUSEPPE SPECIALE	23/01/1948	3438	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/11/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	UR CASTELVETRANO	11/02/1948	1222	102
		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VINCENZO	21/11/2007	63695	16826

		LOMBARDO			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/12/2007	22146	147
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR CASTELVETRANO	04/12/2007	2504	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 10, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

CONFINA A EST CON LA VIA MANCINI, A SUD CON IL CORTILE COMUNE, A NORD CON IMMOBILI PARTICELLA 318.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 21/11/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 183, Part. 324, Sub. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 3 VANI Superficie catastale 100 mq Rendita € 82,12 Piano T-1
Dal 21/11/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 183, Part. 324, Sub. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 3 VANI Superficie catastale 100 mq Rendita € 82,12 Piano T-1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	183	324	2		A4	5	3 VANI		82,12 €	T-1	

PRECISAZIONI

DAL 16/06/2023 L'IMMOBILE NON E' PIU' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO PER LO STESSO IMMOBILE E' STATO ORDINATO AL CONSERVATORE LA CANCELLAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1987 al 21/11/2007	**** Omissis ****	DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		GIUSEPPE SPECIALE	23/01/1948	3438	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR CASTELVETRANO	11/02/1948	1222	102
Dal 21/11/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VINCENZO LOMBARDO	21/11/2007	63695	16826
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			07/12/2007	33756	22146
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR CASTELVETRANO	04/12/2007	2504	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Area urbana ubicata a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

IL LOTTO CONFINA A NORD CON TERRENO PART. 820 PROPRIETA' **** Omissis ****, A SUD-OVEST CON TERRENO ENTE URBANO PART. 840 DI PERTINENZA ALLA **** Omissis ****, A EST CON TERRENO PART. 883 PROPRIETA' EFIM S.R.L..

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
AREA URBANA	3259,00 mq	3259,00 mq	1	3259,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3259,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3259,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

TRATTASI DI UNA PARTICELLA DERIVATA DALLA PART. 840 A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO DI CORTE E ULTIMAZIONE FABBRICATO. CATASTALMENTE LA PARTICELLA RISULTA AREA URBANA MA SUI LUOGHI RISULTA TERRENO AGRICOLO IMPIANTATO AD ULIVETO.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 28/06/2005 al 18/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 167, Part. 840 Categoria D2 Rendita € 155.980,00
Dal 30/03/2006 al 26/04/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 167, Part. 840

		Categoria F3
Dal 26/04/2006 al 24/04/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 167, Part. 840 Categoria D2 Rendita € 155.345,00
Dal 24/04/2007 al 18/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 167, Part. 840 Categoria D2 Rendita € 155.345,00
Dal 18/09/2007 al 11/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 167, Part. 876 Categoria F1, Cons. 3259

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	167	876			F1		3259 MQ			T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Nulla da precisare.

PATTI

Non ci sono patti a conoscenza del CTU.

STATO CONSERVATIVO

Terreno parzialmente coltivato a uliveto con piantumazione di n. 35 piante circa. Il lotto si presenta in stato di abbandono. Con bordura perimetrale di palme e recinzione metallica sul confine di stradella interna al complesso ricettivo di recente costituzione, mentre a nord trovasi accenno di recinzione in paletti lignei.

PARTI COMUNI

Non vi sono parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

IL LOTTO DI TERRENO IN OGGETTO E' DOTATA DI SERVITU' ATTIVA DI PASSAGGIO ANCHE CON AUTOMEZZI, ATTRAVERSO LE PARTICELLE NN.877-879-881-882-884-885 E 886, DELLO STESSO FOGLIO DI MAPPA 167.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Terreno parzialmente coltivato a uliveto con piantumazione di n. 35 piante circa. Il lotto si presenta in stato di abbandono. Con bordura perimetrale in palme.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1998 al 12/09/2007	**** Omissis ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI MARSALA	28/12/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TRAPANI	13/04/1999	6609	5538
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR MARSALA		1245	
Dal 12/09/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VINCENZO LOMBARDO	12/09/2007	63441	16653

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Trapani	28/09/2007	26405	17517
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UR CASTELVETRANO	21/09/2007	1838	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRAPANI aggiornate al 27/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 27/01/2022
Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030
Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 59,00 bollo, €. 200,00 tassa fissa e €. 35,00 conservatoria + onorario per un un ammontare spese + onorario di €. 400,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno ricade in zona Z.T.O. "F-Parco Territoriale" del PRG. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12. Rientra nel PAI del Bacino Idrografico del Fiume Belice, in particolare ricade nella Tav. BE-IDR-R_627030-42 in area a rischio idraulico medio per fenomeni di esondazione del fiume Belice e nella Tav. BE-IDR-P_627030-42 in area di pericolosità elevata per fenomeni di esondazione del fiume Belice. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Nessuna.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Fabbricato rurale ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

IL TERRENO OCCUPATO INTERAMENTE DAL FABBRICATO DIRUTO E' DA TUTTI I LATI CONFINANTI CON LA PARTICELLA 883 PROPRIETA' **** Omissis ****.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
FABBRICATO DIRUTO	110,00 mq	110,00 mq	1	110,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				110,00 mq		

SEPPUR CATASTALMENTE L'IMMOBILE RISULTA QUALIFICATO COME FABBRICATO DIRUTO, EFFETTIVAMENTE SUI LUOGHI SONO PRESENTI TUTTE LE MURATURE VERTICALI PERIMETRALI (SCADENTE CONDIZIONE STATICA PER LA PRESENZA DI AMPIE LESIONI PASSANTI) E BUONA PARTE DELLA COPERTURA IN LEGNO E TEGOLE. DA RIACCATASTARE COME FABBRICATO COLLABENTE.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/06/1977 al 12/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 161 Qualità FABB RURALE
Dal 12/09/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 161 Qualità FABB DIRUTO Superficie (ha are ca) 00 01 10 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
167	161				FABBRICATO DIRUTO		00.01.10 mq	0 €	0 €	

PRECISAZIONI

IN CONSIDERAZIONE CHE IL FABBRICATO RISULTA CATASTALMENTE DIRUTO, DIFFORMEMENTE DALLO STATO DI FATTO DOVE L'IMMOBILE, SEBBENE SI TROVASSE IN UNA SITUAZIONE STATICA PRECARIA PER LA PRESENTA DI DIVERSE LESIONI PASSANTI SULLE MURATURE VERTICALI E PER LA INCONSISTENZA DEI TETTI, SI PREVEDE LA COSTITUZIONE DI UNA RECINZIONE PERIMETRALE DI SICUREZZA E LA RICLASSIFICAZIONE CATASTALE DA FABB. DIRUTO A F/2 (UNITA' COLLABENTE). PER I SUPERIORI LAVORI SI PREVEDE UNA SPESA DI €. 2.000,00 PER LA RECINZIONE E DI ALTRE €. 2.000,00 PER LA VARIAZIONE CATASTALE.

PATTI

Non vi sono patti al corrente del CTU.

STATO CONSERVATIVO

L'IMMOBILE PRESENTA MURATURE VERTICALI PERIMETRALI INTERESSATI DA AMPIE LESIONI PASSANTI, MENTRE LA COPERTURA RIMANENTE E' IN PRECARIE CONDIZIONI STATICHE.

PARTI COMUNI

NON VI SONO PARTI COMUNI

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non ci sono Servitù, censo, livello o usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in conci di tufo

Esposizione: posizione in tutte le direzioni in quanto fabbricato isolato.

Altezza interna utile: media 330 cm

Str. verticali: muratura in conci di tufo notevolmente fessurata

Solai: legno e tegole da ristrutturare
Copertura: a falde in legno, da ristrutturare
Manto di copertura: tegole in cotto locale, notevolmente sconnesso e in parte dismesso, da ristrutturare
Pareti esterne ed interne: rivestimento al rustico, non murature interne, da ristrutturare
Pavimentazione interna: interamente dismessa
Infissi esterni ed interni: solo presenza di controtelai in legno e una sola anta in legno
Volte: non presenti
Scale: non presenti

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/12/1998 al 12/09/2007	**** Omissis ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI MARSALA	28/12/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TRAPANI	13/04/1999	6609	5538
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/09/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VINCENZO LOMBARDO	12/09/2007	63441	16653
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			28/09/2007	26405	17517
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		UR CASTELVETRANO	21/09/2007	1838	
--	--	------------------	------------	------	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRAPANI aggiornate al 27/02/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 27/01/2022
Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030
Quota: 1000/1000
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 59,00 bollo, €. 200,00 tassa fissa e €. 35,00 conservatoria + onorario per un un ammontare spese + onorario di €. 400,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il fabbricato ricade in zona Z.T.O. "F-Parco Territoriale" del PRG. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12. Rientra nel PAI del Bacino Idrografico del Fiume Belice, in particolare ricade nella Tav. BE-IDR-R_627030-42 in area a rischio idraulico medio per fenomeni di esondazione del fiume Belice e nella Tav. BE-IDR-P_627030-42 in area di pericolosità elevata per fenomeni di esondazione del fiume Belice. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 19

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 19** - Fabbricato rurale ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

IL LOTTO CONFINA A EST CON STRADA DI BONIFICA SS115 E AGLI ALTRI LATI CON PARTICELLA 878 PROPRIETÀ' **** Omissis ****.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Fabbricato agricolo	182,00 mq	182,00 mq	1	182,00 mq	3,60 m	T
Giardino	138,00 mq	138,00 mq	0,18	24,84 mq	0,00 m	0.00
Totale superficie convenzionale:				206,84 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				206,84 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/09/1970 al 17/09/1970	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 123 Qualità FABB RURALE
Dal 17/09/1970 al 02/12/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 123 Qualità FABB RURALE
Dal 28/10/1992 al 02/12/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 368 Qualità FABB RURALE
Dal 02/12/1992 al 12/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 368 Qualità FABB RURALE
Dal 12/09/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 368 Qualità FABB DIRUTO Superficie (ha are ca) 00 03 20 Reddito dominicale € 0,00 Reddito agrario € 0,00

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
167	368				FABBRICA TO DIRUTO		00.03.20 mq	0 €	0 €	

PRECISAZIONI

L'IMMOBILE RISULTA CATASTALMENTE FABBRICATO DIRUTO, DIFFORMEMENTE DALLO STATO DI FATTO DOVE L'IMMOBILE, SEBBENE SI TROVASSE ABBISOGNANTE DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER RENDERLO AGIBILE, E' PERFETTAMENTE IN PIEDI E VISITABILE CON OPPORTUNI ACCORGIMENTI, DI CERTO NON "DIRUTO". L'IMMOBILE, IN STRUTTURA PORTANTE VERTICALE IN MURATURA DI TUFO E SOLAI IN LATEROCEMENTO, PRESENTA DIFFUSO EFFETTO "SPALLING" SU TUTTA LA FACCIA ESTERNA DEL CORDOLO IN C.C.A. DI COPERTURA, CEDIMENTO PARZIALE DEL MASSETTO DI PAVIMENTAZIONE INTERNA, DISGREGAZIONE DI INTRADOSSO DI ALCUNI TRAVETTI SOLAIO E DI ASSENZA DELLE ANTE DEGLI INFISSI (POICHE' TRAFUGATI). E' STATO PREDISPOSTO UN COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE CHE AMMONTA A €. 41.329,33 + IVA. INOLTRE SI PREVEDE LA RICLASSIFICAZIONE CATASTALE DA FABB. DIRUTO A CIVILE ABITAZIONE LA CUI SPESA AMMONTA A €. 2.000,00 + IVA E CASSA. SI DEVE PREVEDERE ANCORA LA PROGETTAZIONE E LA D.L. DI S.C.I.A. PER LE OPERE DI MANUTENZIONE LA CUI SPESA AMMONTA A €. 5.000,00 + IVA E CASSA.

PATTI

NON VI SONO PATTI AL COREENTE DEL CTU.

STATO CONSERVATIVO

L'IMMOBILE, IN STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA DI TUFO E SOLAIO IN LATEROCEMENTO, PRESENTA "SPALLING" SU TUTTA LA FACCIA ESTERNA DEL CORDOLO DI COPERTURA, CEDIMENTO DI PARTE DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA E DISGREGAZIONE DI ALCUNI INTRADOSSI DI TRAVETTI SOLAIO. IN PRATICA E' ABBISOGNANTE DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE.

PARTI COMUNI

NON VI SONO PARTI COMUNI.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non vi sono Servitù, censo, livello e usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni

Esposizione: tutti e quattro lati in quanto villetta isolata.

Altezza interna utile mt. 3.20/3.60

Str. verticali: muratura in conci di tuo, da ristrutturare.

Solai: laterocemnto, da ristrutturare.

Copertura: piana in laterocemento, da ristrutturare.

Manto di copertura: no.
Pareti esterne ed interne: tufo.
Pavimentazione interna: ceramica monocottura.
Infissi esterni ed interni: assenti da reintegrare.
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico esistente, idrico da reintegrare, manca impianto di riscaldamento.
Terreno esclusivo: giardino.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/12/1992 al 12/09/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		GIOVANNI BARRACCO	02/12/1992	39337	12413
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TRAPANI	14/12/1992	23331	19270
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/09/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VINCENZO LOMBARDO	12/09/2007	63441	16653
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			28/09/2007	26405	17517
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR CASTELVETRANO	21/09/2007	1838	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRAPANI aggiornate al 27/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 27/01/2022
Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030
Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 59,00 bollo, €. 200,00 tassa fissa e €. 35,00 conservatoria + onorario per un un ammontare spese + onorario di €. 400,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno ricade in zona Z.T.O. "F-Parco Territoriale" del PRG. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12. Rientra nel PAI del Bacino Idrografico del Fiume Belice, in particolare ricade nella Tav. BE-IDR-R_627030-42 in area a rischio idraulico medio per fenomeni di esondazione del fiume Belice e nella Tav. BE-IDR-P_627030-42 in area di pericolosità elevata per fenomeni di esondazione del fiume Belice. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12.

REGOLARITÀ EDILIZIA

LICENZA EDILIZIA n. 61 del 10/03/1976 per la costruzione di un fabbricato rurale.

La conformazione del fabbricato è conforme alla pianta di cui alla LICENZA EDILIZIA n. 61 del 10/03/1976.
Non esiste impianto termico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

IL LOTTO CONFINA A OVEST CON TERRENO PART. 879 PROPRIETA' #IMMOBILIARE ISEL S.R.L.#, A SUD CON TERRENO PART. 124 PROPRIETA' **** Omissis ****, A EST CON STRADA PUBBLICA SENZA DENOMINAZIONE. ALL'INTERNO DEL LOTTO VI E' LA PARTICELLA 368 PROPRIETA' **** Omissis ****.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1747,00 mq	1747,00 mq	1	1747,00 mq	0,00 m	0.00
Totale superficie convenzionale:				1747,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1747,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/09/1970 al 17/09/1970	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 123 Qualità Seminativo Cl.1
Dal 17/09/1970 al 02/12/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 123 Qualità Seminativo Cl.1
Dal 02/12/1992 al 09/12/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 123 Qualità Seminativo Cl.1
Dal 09/12/2003 al 10/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 827 Qualità Seminativo Cl.1
Dal 10/09/2007 al 12/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 878 Qualità Seminativo Cl.1
Dal 12/09/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 878 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 17 47 Reddito dominicale € 9,92 Reddito agrario € 4,96

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
167	878				Seminativo	1	00.17.47 mq	9,92 €	4,96 €	

PRECISAZIONI

NULLA DA PRECISARE.

PATTI

NON VI SONO PATTI AL CORRENTE DEL CTU.

STATO CONSERVATIVO

TERRENO INCOLTO PARZIALMENTE RIFINITO CON TOUT VENANT DI CAVA MEDIAMENTE COESO.

PARTI COMUNI

NON VI SONO PARTI COMUNI.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non è gravato da Servitù, censo, livello o usi civici.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

TERRENO INCOLTO PARZIALMENTE RIFINITO CON TOUT VENANT DI CAVA MEDIAMENTE COESO.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/12/1992 al 12/09/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		GIOVANNI BARRACCO	02/12/1992	39337	12413
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TRAPANI	14/12/1992	23331	19270
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR MARSALA	17/12/1992	2937	
Dal 12/09/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VINCENZO LOMBARDO	12/09/2007	63441	16653
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			28/09/2007	26405	17517
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR CASTELVETRANO	21/09/2007	1838	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRAPANI aggiornate al 27/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Trapani il 27/01/2022

Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030

Quota: 100/100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 59,00 bollo, €. 200,00 tassa fissa e €. 35,00 conservatoria + onorario per un ammontare spese + onorario di €. 400,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno ricade in zona Z.T.O. "F-Parco Territoriale" del PRG. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12. Rientra nel PAI del Bacino Idrografico del Fiume Belice, in particolare ricade nella Tav. BE-IDR-R_627030-42 in area a rischio idraulico medio per fenomeni di esondazione del fiume Belice e nella Tav. BE-IDR-P_627030-42 in area di pericolosità elevata per fenomeni di esondazione del fiume Belice. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Nessuna

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

IL LOTTO CONFINA A NORD CON TERRENO PART. 883 PROPRIETÀ' **** Omissis ****, A OVEST CON TERRENO PART. 876 PROPRIETÀ' **** Omissis ****, A SUD E A EST CON TERRENO PART. 879 PROPRIETÀ' #IMMOBILIARE ISEL S.R.L.#.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
TERRENO AGRICOLO	263,00 mq	263,00 mq	1	263,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				263,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	263,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/09/1970 al 02/06/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 123 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 20330 Reddito dominicale € 115,50 Reddito agrario € 57,75
Dal 17/09/1970 al 02/12/1992	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 123 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 19245 Reddito dominicale € 109,33 Reddito agrario € 54,67
Dal 02/12/1992 al 09/12/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 123 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 19245 Reddito dominicale € 109,33 Reddito agrario € 54,67
Dal 09/12/2003 al 10/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 827 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 4014 Reddito dominicale € 22,80 Reddito agrario € 11,40
Dal 10/09/2007 al 12/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 880 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 263 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 0,75
Dal 12/09/2007 al 11/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 880 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 263 Reddito dominicale € 1,49 Reddito agrario € 0,75

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
167	880				Seminativo	1	263 mq	1,49 €	0,75 €	

PRECISAZIONI

Nulla da precisare.

PATTI

Non vi sono patti al corrente del CTU.

STATO CONSERVATIVO

Il lotto si presenta in stato di abbandono. Con bordura perimetrale di palme e recinzione metallica sul confine di stradella interna al complesso ricettivo di recente costituzione. In esso è collocato un serbatoio idrico in calcestruzzo vibrato di capacità di circa mc. 16,00 di forma parallelepipedica, delle dimensioni di 2,10*2,10*4,50, probalbilmente a servizio di irrigazione degli uliveti impiantati nelle limitrofe particelle n. 876 e 883.

PARTI COMUNI

Non vi sono parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

IL LOTTO DI TERRENO IN OGGETTO E' DOTATA DI SERVITU' ATTIVA DI PASSAGGIO ANCHE CON AUTOMEZZI, ATTRAVERSO LE PARTICELLE NN.877-879-881-882-884-885 E 886, DELLO STESSO FOGLIO DI MAPPA 167.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il lotto si presenta in stato di abbandono. Con bordura perimetrale di palme e recinzione metallica sul confine di stradella interna al complesso ricettivo di recente costituzione. In esso è collocato un serbatoio idrico in calcestruzzo vibrato di capacità di circa mc. 16,00 di forma parallelepipedica, delle dimensioni di 2,10*2,10*4,50, probalbilmente a servizio di irrigazione degli uliveti impiantati nelle limitrofe particelle n. 876 e 883.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/12/1992 al 12/09/2007	**** Omissis ****	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		GIOVANNI BARRACCO	02/12/1992	39337	12413
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TRAPANI	14/12/1992	23331	19270
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/09/2007 al 11/01/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VINCENZO LOMBARDO	12/09/2007	63441	16653
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TRAPANI	28/09/2007	26405	17517
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR CASTELVETRANO	21/09/2007	1838	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRAPANI aggiornate al 27/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 27/01/2022
Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030
Quota: 1000/1000
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 59,00 bollo, €. 200,00 tassa fissa e €. 35,00 conservatoria + onorario per un un ammontare spese + onorario di €. 400,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno ricade in zona Z.T.O. "F-Parco Territoriale" del PRG. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12. Rientra nel PAI del Bacino Idrografico del Fiume Belice, in particolare ricade nella Tav. BE-IDR-R_627030-42 in area a rischio idraulico medio per fenomeni di esondazione del fiume Belice e nella Tav. BE-IDR-P_627030-42 in area di pericolosità elevata per fenomeni di esondazione del fiume Belice. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Nessuna.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 22

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

IL LOTTO CONFINA A NORD CON TERRENO PART. 820 PROPRIETÀ #IMMOBILIARE ISEL S.R.L.#, A SUD CON TERRENO STESSA DITTA PART. 880, A OVEST CON TERRENO STESSA DITTA PART. 876 A EST CON STRADA PUBBLICA.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5125,00 mq	5125,00 mq	1	5125,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				5125,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	5125,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/05/2003 al 09/12/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 819 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 22520 Reddito dominicale € 12.794,00 Reddito agrario € 6.397,00
Dal 09/12/2003 al 10/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 831 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 5700 Reddito dominicale € 3.238,00 Reddito agrario € 1.619,00
Dal 10/09/2007 al 11/01/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 167, Part. 883 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 5125 Reddito dominicale € 2.912,00 Reddito agrario € 1.456,00

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
167	883				Seminativo	1	5125 mq	29,12 €	14,56 €	

Corrispondenza catastale

Il lotto catastalmente è indicato come qualità colturale seminativo, mentre nello stato di fatto in cui si trova è coltivato a uliveto.

PRECISAZIONI

Nulla da precisare.

PATTI

Non ci sono patti a conoscenza del CTU.

STATO CONSERVATIVO

Terreno parzialmente coltivato a uliveto con piantumazione di n. 40 piante circa. Il lotto si presenta in stato di abbandono. E' presente muratura in conci di tufo sul confine con la strada pubblica con cancellata di accesso, mentre a nord trovasi accenno di recinzione in paletti lignei. E' insito nel lotto un fabbricato rurale corrispondente alla part. 161 di pari foglio.

PARTI COMUNI

Non vi sono parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

IL LOTTO DI TERRENO IN OGGETTO E' DOTATA DI SERVITU' ATTIVA DI PASSAGGIO ANCHE CON AUTOMEZZI, ATTRAVERSO LE PARTICELLE NN.877-879-881-882-884-885 E 886, DELLO STESSO FOGLIO DI MAPPA 167.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Terreno parzialmente coltivato a uliveto con piantumazione di n. 40 piante circa. Il lotto si presenta in stato di abbandono. E' presente muratura in conci di tufo sul confine con la strada pubblica con cancellata di accesso, mentre a nord trovasi accenno di recinzione in paletti lignei. E' insito nel lotto un fabbricato rurale corrispondente alla part. 161 di pari foglio.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/01/1999 al 19/05/2003	**** Omissis ****	DECRETO DI TRASFERIMENTO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI MARSALA	28/12/1998		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		TRAPANI	13/04/1999	6609	5538
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 12/09/2007 al 28/03/2023	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		VINCENZO LOMBARDO	12/09/2007	63441	16653
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Trapani	28/09/2007	26405	17517
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TRAPANI aggiornate al 27/04/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Trapani il 27/01/2022

Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030

Quota: 100/100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione del pignoramento e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 59,00 bollo, €. 200,00 tassa fissa e €. 35,00 conservatoria + onorario per un un ammontare spese + onorario di €. 400,00.

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno ricade in zona Z.T.O. "F-Parco Territoriale" del PRG. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12. Rientra nel PAI del Bacino Idrografico del Fiume Belice, in particolare ricade nella Tav. BE-IDR-R_627030-42 in area a rischio idraulico medio per fenomeni di esondazione del fiume Belice e nella Tav. BE-IDR-P_627030-42 in area di pericolosità elevata per fenomeni di esondazione del fiume Belice. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Nessuna.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 1

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti debitori:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Confina a sud con particella 334/4 proprietà stessa ditta, a est con la pubblica via Mancini, a nord con particella 331/2 proprietà stessa ditta.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	183	332	4		A4	7	6 VANI	112 mq	226,21 €	1	FM 183 PART 331/4
	183	331	4		A4						

PRECISAZIONI

DAL 16/06/2023 L'IMMOBILE NON E' PIU' OGGETTO DI PERIZIA DI STIMA IN QUANTO PER LO STESSO IMMOBILE E' STATO ORDINATO AL CONSERVATORE LA CANCELLAZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/05/2001 al 09/03/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Vincenzo Lombardo	24/05/2001	40140	10446
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Castelvetro	08/06/2001	758	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione della sentenza di fallimento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Posto auto ubicato a Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 4, piano T POSTO AUTO SCOPERTO INDIVIDUATO CON IL N. 4 IN AREA CONDOMINIALE ACCESSIBILE DA CORTILE COZZO (TRAVERSA DI VIA VITTORIO EMANUELE) E DA CORTILE GALLINAI (PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA MAZZINI)

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 181, Part. 644, Sub. 9, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.750,00

In considerazione della penuria di aree destinate a parcheggio in centro urbano, della paragonabilità del prezzo unitario del posto auto a quello dell'abitazione, della fascia di residenza dell'immobile in zona OMI-B/1 semestre 2022/1 (abitazione di tipo economico) che dà una valutazione variabile da €. 500,00 a €. 750,00, si ritiene congruo applicare il valore unitario di €. 700,00/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Posto auto Castelvetrano (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 4, piano T	12,50 mq	700,00 €/mq	€ 8.750,00	100,00%	€ 8.750,00
				Valore di stima:	€ 8.750,00

Valore di stima: € 8.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Detrazione del 15% per la vendibilità	15,00	%

Valore finale di stima: € 7.437,50

Per la determinazione del valore di mercato corrente si è fatto ricorso ad una stima sintetico-comparativa.

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Castelvetrano (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 5, piano T
POSTO AUTO SCOPERTO INDIVIDUATO CON IL N. 5 IN AREA CONDOMINIALE ACCESSIBILE DA CORTILE COZZO (TRAVERSA DI VIA VITTORIO EMANUELE) E DA CORTILE GALLINAI (PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA MAZZINI)
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 181, Part. 644, Sub. 10, Zc. 1, Categoria C6
Valore di stima del bene: € 8.750,00
In considerazione della penuria di aree destinate a parcheggio in centro urbano, della paragonabilità del prezzo unitario del posto auto a quello dell'abitazione, della fascia di residenza dell'immobile in zona OMI-B/1 semestre 2022/1 (abitazione di tipo economico) che dà una valutazione variabile da €. 500,00 a €. 750,00, si ritiene congruo applicare il valore unitario di €. 700,00/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Posto auto Castelvetrano (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 5, piano T	12,50 mq	700,00 €/mq	€ 8.750,00	100,00%	€ 8.750,00
				Valore di stima:	€ 8.750,00

Valore di stima: € 8.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Detrazione del 15% per la vendibilità	15,00	%

Valore finale di stima: € 7.437,50

Per la determinazione del valore di mercato corrente si è fatto ricorso ad una stima sintetico-comparativa.

LOTTO 3

- Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Castelvetrano (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano T
 APPARTAMENTO DI PIANO TERRA DA 5,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 331, Sub. 1, Categoria A4
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Appartamento Castelvetrano (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
				Valore di stima:	€ 0,00

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 34, piano T
NEGOZIO DI PIANO TERRA DI MQ 48 SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 334, Sub. 1, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Negozio Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 34, piano T	48,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
Valore di stima:					€ 0,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 1
APPARTAMENTO DI PIANO PRIMO DA 6,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 334, Sub. 4, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Appartamento Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 1	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
Valore di stima:					€ 0,00

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 2
APPARTAMENTO DI PIANO SECONDO DA 2,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 332, Sub. 5, Categoria A4, Graffato FM 183 PART 331/5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Appartamento Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 2	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
				Valore di stima:	€ 0,00

LOTTO 7

- Bene N° 7** - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 4, piano T
 NEGOZIO DI PIANO TERRA DI MQ 24 SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 334, Sub. 2, Categoria C1
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Negozio Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 4, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
				Valore di stima:	€ 0,00

LOTTO 8

- Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2
 APPARTAMENTO DI PIANO SECONDO DA 3 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 334, Sub. 6, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Appartamento Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
				Valore di stima:	€ 0,00

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano 1
APPARTAMENTO DI PIANO PRIMO DA 4,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 331, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Appartamento Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano 1	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
Valore di stima:					€ 0,00

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2-3
APPARTAMENTO DI PIANO SECONDO E TERZO DA 10 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 334, Sub. 8, Categoria A2, Graffato FM 183 PART 331/6 - Fg. 183, Part. 331, Sub. 6, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Appartamento Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2-3	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
Valore di stima:					€ 0,00

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano T
DEPOSITO DI PIANO TERRA DI MQ 21 SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 334, Sub. 7, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Deposito Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
Valore di stima:					€ 0,00

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA TAGLIAVIA N. 16, piano 1
LOCALE COMMERCIALE DI PIANO PRIMO CON INGRESSO ANCHE DA VIALE ROMA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 769, Sub. 15, Categoria D8

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Negozio Castelvetro (TP) - VIA TAGLIAVIA N. 16, piano 1	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
Valore di stima:					€ 0,00

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1
DEPOSITO DI PIANO CANTINATO DI MQ 18 SITO IN PALAZZO CONDOMINIALE
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 180, Part. 1267, Sub. 16, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.000,00
Per la determinazione del valore di mercato corrente si è fatto ricorso ad una stima sintetico-comparativa. In considerazione della fascia di appartenenza dell'immobile in zona OMI-B/1 semestre 2022/1 (magazzini) che dà una valutazione variabile da €. 500,00 a €. 700,00, in considerazione del posizionamento in cantinante e della presenza di umidità, si reputa opportuno applicare il valore minimo unitario pari a €. 500,00/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Deposito Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1	18,00 mq	500,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
				Valore di stima:	€ 9.000,00

Valore di stima: € 9.000,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Detrazione del 15% per la vendibilità	15,00	%

Valore finale di stima: € 7.650,00

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1

DEPOSITO DI PIANO CANTINATO DI MQ 15 SITO IN PALAZZO CONDOMINIALE

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 180, Part. 1267, Sub. 17, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.500,00

Per la determinazione del valore di mercato corrente si è fatto ricorso ad una stima sintetico-comparativa. In considerazione della fascia di appartenenza dell'immobile in zona OMI-B/1 semestre 2022/1 (magazzini) che dà una valutazione variabile da €. 500,00 a €. 700,00, in considerazione del posizionamento in cantinante e della presenza di umidità, si reputa opportuno applicare il valore minimo unitario pari a €. 500,00/mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Deposito Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1	15,00 mq	500,00 €/mq	€ 7.500,00	100,00%	€ 7.500,00
				Valore di stima:	€ 7.500,00

Valore di stima: € 7.500,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Detrazione del 15% per la vendibilità	15,00	%

Valore finale di stima: € 6.375,00

LOTTO 15

- Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 8, piano T-1
APPARTAMENTO DI PIANO TERRA-PRIMO DA 3 VANI CATASTALI SITO IN ADIACENZA AD ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 324, Sub. 1, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Appartamento Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 8, piano T-1	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
Valore di stima:					€ 0,00

LOTTO 16

- Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 10, piano T-1
APPARTAMENTO DI PIANO TERRA-PRIMO DA 3 VANI CATASTALI SITO IN ADIACENZA AD ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 324, Sub. 2, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Appartamento Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 10, piano T-1	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00

Valore di stima:	€ 0,00
------------------	--------

LOTTO 17

- Bene N° 17** - Area urbana ubicata a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T
 ENTE URBANO SENZA RENDITA. DERIVANTE DA IMMOBILE DI MAGGIORE ESTENSIONE (F.M. 167 - PART. 840). TERRENO PARZIALMENTE COLTIVATO A ULIVETO. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL COMPLESSO ALBERGHIERO COSTANZA BEACH (EX VALLE SELAS).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 167, Part. 876, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.147,50

Per la determinazione del valore di mercato corrente si è fatto ricorso ad una stima sintetico-comparativa. LA STIMA PARTE DAL V.A.M. (valore agricolo medio) DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, RIFERITO ALL'ANNUALITA' 2013 DELLA PROVINCIA DI TRAPANI, SPECIFICATAMENTE PER LA REGIONE AGRARIA N. 5 OVE RICADONO I TERRITORI DEL COMUNE DI CASTELVETRO, INCREMENTANDOLI DI UN VALORE DEL 2% ANNUO, OTTENENDO € 29.000,00*(1+10*0,02) = €. 34.800,00/HA. SI CONSIDERA POI UN ULTERIORE ABBATTIMENTO DEL 30% PER LO STATO DI ABBANDONO IN CUI VERSA IL LOTTO PER RAGGIUNGERE LA CIFRA UNITARIA DI €. 24.360,00/HA CHE ARROTONDATO OTTENIAMO IL VALORE DI €. 2,50 AL MQ.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 17 - Area urbana Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T	3259,00 mq	2,50 €/mq	€ 8.147,50	100,00%	€ 8.147,50
Valore di stima:					€ 8.147,50

Valore di stima: € 8.147,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Detrazione del 15% per la vendibilità	15,00	%

Valore finale di stima: € 6.925,38

LOTTO 18

- Bene N° 18** - Fabbricato rurale ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115
TERRENO INTERAMENTE OCCUPATO DA FABBRICATO CATASTALMENTE CLASSIFICATO "DIRUTO" MA IN EFFETTI PARZIALMENTE ANCORA IN PIEDI. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 161, Qualità FABBRICATO DIRUTO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.000,00
IN CONSIDERAZIONE CHE LA VOLUMETRIA ESISTENTE PARI A CIRCA MC. 400,00 (MQ. 110,00*3,65) E' RECUPERABILE ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PLANOVOLUMETRICA, NELLA VALUTAZIONE SI TERRA' CONTO DELLA POTENZIALE NUOVA VOLUMETRIA IL CUI VALORE UNITARIO LO SI RITIENE CONGRUO NELLA MISURA DI €. 100,00/MQ.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Fabbricato rurale Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115	110,00 mq	100,00 €/mq	€ 11.000,00	100,00%	€ 11.000,00
Valore di stima:					€ 11.000,00

Valore di stima: € 11.000,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Detrazione del 15% per la vendibilità	15,00	%
Stato d'uso e di manutenzione	2000,00	€
Variazione catastale	2000,00	€

Valore finale di stima: € 5.350,00

LOTTO 19

- Bene N° 19** - Fabbricato rurale ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115

FABBRICATO CATASTALMENTE CLASSIFICATO "DIRUTO" MA IN BUONE CONDIZIONI STATICHE E PRECARIO STATO DI CONSERVAZIONE. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 368, Qualità FABBRICATO DIRUTO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 169.608,80

Per la determinazione del valore di mercato corrente si è fatto ricorso ad una stima sintetico-comparativa. In considerazione dell'appartenenza dell'immobile alla fascia di residenza in zona OMI-E/2 semestre 2022/1 (abitazione di tipo economico) che dà una valutazione variabile da €. 820,00 a €. 1.200,00 al mq. In considerazione dell'area scarsamente abitata, sebbene nelle prossimità esistono diversi villaggi o/e residenze turistiche, si rende opportuno scegliere il valore minimo proposto dall'OMI pari a €. 820,00 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 19 - Fabbricato rurale Castelvetrano (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115	206,84 mq	820,00 €/mq	€ 169.608,80	100,00%	€ 169.608,80
Valore di stima:					€ 169.608,80

Valore di stima: € 169.608,80

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Detrazione del 15% per la vendibilità	15,00	%
Stato d'uso e di manutenzione	41329,33	€

Valore finale di stima: € 102.838,15

LOTTO 20

- Bene N° 20** - Terreno ubicato a Castelvetrano (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115

TERRENO SEMINATIVO INCOLTO. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 878, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.572,30

Per la determinazione del valore di mercato corrente si è fatto ricorso ad una stima sintetico-comparativa. LA STIMA PARTE DAL V.A.M. (valore agricolo medio) DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, RIFERITO ALL'ANNUALITA' 2013 DELLA PROVINCIA DI TRAPANI, SPECIFICATAMENTO PER LA REGIONE AGRARIA N. 5 OVE RICADONO I TERRITORI DEL COMUNE DI CASTELVETRANO, INCREMENTANDOLI DI UN VALORE DEL 2% ANNUO, OTTENENDO € 9.500,00*(1+10*0,02) = €. 11.400,00/HA.. SI CONSIDERA POI UN ULTERIORE ABBATTIMENTO DEL 20% PER LO STATO DI ABBANDONO IN CUI VERSA IL LOTTO PER RAGGIUNGENRE LA CIFRA UNITARIA DI €. 9.120,00/HA CHE ARROTONDATO OTTENIAMO IL VALORE DI €. 0,90 AL MQ.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Terreno Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115	1747,00 mq	0,90 €/mq	€ 1.572,30	100,00%	€ 1.572,30
				Valore di stima:	€ 1.572,30

Valore di stima: € 1.572,30

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento del 15% per la vendibilità	15,00	%

Valore finale di stima: € 1.336,46

LOTTO 21

- Bene N° 21** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115

TERRENO SEMINATIVO INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 880, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.183,50

Per la determinazione del valore di mercato corrente si è fatto ricorso ad una stima sintetico-comparativa. LA STIMA PARTE DAL V.A.M. (valore agricolo medio) DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, RIFERITO ALL'ANNUALITA' 2013 DELLA PROVINCIA DI TRAPANI, SPECIFICATAMENTO PER LA REGIONE AGRARIA N. 5 OVE RICADONO I TERRITORI DEL COMUNE DI CASTELVETRANO, INCREMENTANDOLI DI UN VALORE DEL 2% ANNUO, OTTENENDO € 29.000,00*(1+10*0,02) = €. 34.800,00/HA.. SI CONSIDERA POI UN ULTERIORE ABBATTIMENTO DEL 30% PER LO STATO DI ABBANDONO IN CUI VERSA IL LOTTO PER RAGGIUNGENRE LA CIFRA UNITARIA DI €. 24.360,00/HA

CHE ARROTONDATO OTTENIAMO IL VALORE DI €. 2,50 AL MQ. Per la presenza del serbatoio idrico il valore unitario viene incrementato di €. 2,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 21 - Terreno Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115	263,00 mq	4,50 €/mq	€ 1.183,50	100,00%	€ 1.183,50
				Valore di stima:	€ 1.183,50

Valore di stima: € 1.183,50

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento del 15% per la vendibilità	15,00	%

Valore finale di stima: € 1.005,98

LOTTO 22

- Bene N° 22** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T
 TERRENO AGRICOLO COLTIVATO PARZIALMENTE A ULIVETO, INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 883, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 12.812,50
 Per la determinazione del valore di mercato corrente si è fatto ricorso ad una stima sintetico-comparativa. LA STIMA PARTE DAL V.A.M. (valore agricolo medio) DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, RIFERITO ALL'ANNUALITA' 2013 DELLA PROVINCIA DI TRAPANI, SPECIFICATAMENTE PER LA REGIONE AGRARIA N. 5 OVE RICADONO I TERRITORI DEL COMUNE DI CASTELVETRO, INCREMENTANDOLI DI UN VALORE DEL 2% ANNUO, OTTENENDO € 29.000,00*(1+10*0,02) = €. 34.800,00/HA.. SI CONSIDERA POI UN ULTERIORE ABBATTIMENTO DEL 30% PER LO STATO DI ABBANDONO IN CUI VERSA IL LOTTO PER RAGGIUNGERE LA CIFRA UNITARIA DI €. 24.360,00/HA CHE ARROTONDATO OTTENIAMO IL VALORE DI €. 2,50 AL MQ.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------------	------------	-----------------	--------	----------	--------

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 22 - Terreno Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T	5125,00 mq	2,50 €/mq	€ 12.812,50	100,00%	€ 12.812,50
				Valore di stima:	€ 12.812,50

Valore di stima: € 12.812,50

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento del 15% per la vendibilità	15,00	%

Valore finale di stima: € 10.890,63

LOTTO 23

- Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 1
 APPARTAMENTO DI PIANO PRIMO DA 6 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 332, Sub. 4, Categoria A4, Graffato FM 183 PART 331/4 - Fg. 183, Part. 331, Sub. 4, Categoria A4
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Appartamento Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 1	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
				Valore di stima:	€ 0,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Marsala, li 10/11/2023

Il C.T.U.
Ing. Titone Pietro

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 2 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 2 (Aggiornamento al 19/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 1 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 1 (Aggiornamento al 19/01/2023)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Variante concessione edilizia n.89 (Aggiornamento al 23/02/2023)
- ✓ N° 2 Concessione edilizia - Concessione edilizia n.52 (Aggiornamento al 23/02/2023)
- ✓ N° 1 Foto - Repertorio fotografico dei beni 1 e 2 (Aggiornamento al 13/03/2023)
- ✓ N° 1 Google maps - Vista aerea beni 1 e 2 (Aggiornamento al 28/10/2023)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Titolo beni 1 e 2 (Aggiornamento al 30/01/2023)
- ✓ N° 2 Certificato di agibilità / abitabilità - Abitabilità parziale e definitivo (Aggiornamento al 23/02/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 14 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 14 (Aggiornamento al 20/10/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 13 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 13 (Aggiornamento al 20/10/2023)
- ✓ N° 1 Google maps - Vista aerea bene 13 e 14 (Aggiornamento al 29/10/2023)
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - Abitabilità definitivo (Aggiornamento al 23/02/2023)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Titoli riferiti ai beni 13 e 14 (Aggiornamento al 29/03/2023)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Titoli riferiti ai beni 13 e 14 (Aggiornamento al 30/05/2023)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Concessione edilizia per i beni 13 e 14 (Aggiornamento al 23/02/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 17 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Google maps - Google maps SV dei beni 17-18-21 e 22 (Aggiornamento al 09/09/2023)
- ✓ N° 1 Foto - Repertorio foto del beni 17-18-21 e 22 (Aggiornamento al 29/10/2023)

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 18 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 19 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Google maps - Google maps SV dei beni 19 e 20 (Aggiornamento al 17/10/2023)
- ✓ N° 1 Foto - Repertorio foto beni 19 e 20 (Aggiornamento al 29/10/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 20 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 21 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Licenza edilizia n.61 del bene 19 (Aggiornamento al 11/07/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 22 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - Abitabilità complesso alberghiero a monte beni 18 e 19 (Aggiornamento al 11/07/2023)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Titolo riferito al bene 19 (Aggiornamento al 29/03/2023)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Titolo riferito ai beni 17-18-19-20-21 e 22 (Aggiornamento al 30/01/2023)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Atto unilaterale d'obbligo a non frazionare immobili a monte beni 18 e 19 (Aggiornamento al 03/08/2023)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Atto unilaterale d'obbligo a vincolare a parcheggio aree a monte beni 18 e 19 (Aggiornamento al 25/10/2023)
- ✓ N° 2 Concessione edilizia - Concessione edilizia fabbricato a monte dei beni 18 e 19 (Aggiornamento al 11/07/2023)
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - Certificato di destinazione urbanistica dei beni 17-18-19-20-21 e 22 (Aggiornamento al 21/04/2023)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Riferito ai beni 17-18-19-20-21 e 22 (Aggiornamento al 23/02/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Stralcio PAI livelli di pericolosità (Aggiornamento al 29/10/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Stralcio PAI livelli di rischio (Aggiornamento al 29/10/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 3 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 4 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 5 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 6 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 7 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 8 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 9 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 10 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 11 (Aggiornamento al 11/01/2023)

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 15 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 16 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visura storica bene 23 (Aggiornamento al 11/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 3 (Aggiornamento al 19/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 4 (Aggiornamento al 20/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 5 (Aggiornamento al 20/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 6 (Aggiornamento al 19/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 7 (Aggiornamento al 19/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 8 (Aggiornamento al 20/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 9 (Aggiornamento al 20/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 10 (Aggiornamento al 20/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 11 (Aggiornamento al 20/01/2023)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria catastale bene n. 23 (Aggiornamento al 20/01/2023)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Riferito ai beni 3-4-5-6-7-8-9-10-11-15-16 e 23 (Aggiornamento al 07/02/2023)
- ✓ N° 1 Google maps - Vista aerea beni 3-4-5-6-7-8-9-10-11-15-16 e 23 (Aggiornamento al 28/10/2023)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Titolo riferito ai beni 15 e 16 (Aggiornamento al 30/01/2023)
- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Titolo riferito ai beni 3-4-5-6-7-8-9-10-11 e 23 (Aggiornamento al 30/01/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Visure ipotecarie riferito ai beni 17-18-19-20-21 e 22 (Aggiornamento al 10/07/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Computo metrico estimativo (Aggiornamento al 07/11/2023)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Relazione sulla messa in sicurezza degli immobili di via Colletta con foto e tavole grafiche (Aggiornamento al 25/05/2023)
- ✓ N° 1 Foto - Repertorio foto beni 3-4-5-6-7-8-9-10-11-15-16-23 (Aggiornamento al 29/10/2023)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Posto auto ubicato a Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 4, piano T
POSTO AUTO SCOPERTO INDIVIDUATO CON IL N. 4 IN AREA CONDOMINIALE ACCESSIBILE DA
CORTILE COZZO (TRAVERSA DI VIA VITTORIO EMANUELE) E DA CORTILE GALLINAI (PARCHEGGIO
PUBBLICO DI VIA MAZZINI)
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 181, Part. 644, Sub. 9, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Costruito con il vecchio piano comprensoriale ricadente in zona "A" centro
storico. Nel nuovo PRG il predetto ricade nella tavola n. 9.1.b. in Z.T.O. "A2".

Prezzo base d'asta: € 7.437,50

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 5, piano T
POSTO AUTO SCOPERTO INDIVIDUATO CON IL N. 5 IN AREA CONDOMINIALE ACCESSIBILE DA
CORTILE COZZO (TRAVERSA DI VIA VITTORIO EMANUELE) E DA CORTILE GALLINAI (PARCHEGGIO
PUBBLICO DI VIA MAZZINI)
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 181, Part. 644, Sub. 10, Zc. 1, Categoria C6
Destinazione urbanistica: Costruito con il vecchio piano comprensoriale ricadente in zona "A" centro
storico. Nel nuovo PRG il predetto ricade nella tavola n. 9.1.b. in Z.T.O. "A2".

Prezzo base d'asta: € 7.437,50

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano T
APPARTAMENTO DI PIANO TERRA DA 5,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO
"SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 331, Sub. 1, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 34, piano T
NEGOZIO DI PIANO TERRA DI MQ 48 SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 334, Sub. 1, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 1
APPARTAMENTO DI PIANO PRIMO DA 6,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO
"SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 334, Sub. 4, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 6

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 2
APPARTAMENTO DI PIANO SECONDO DA 2,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 332, Sub. 5, Categoria A4, Graffato FM 183 PART 331/5
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 7

- **Bene N° 7** - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 4, piano T
NEGOZIO DI PIANO TERRA DI MQ 24 SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 334, Sub. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 8

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2
APPARTAMENTO DI PIANO SECONDO DA 3 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 334, Sub. 6, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 9

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano 1
APPARTAMENTO DI PIANO PRIMO DA 4,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 331, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 10

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2-3
APPARTAMENTO DI PIANO SECONDO E TERZO DA 10 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 334, Sub. 8, Categoria A2, Graffato FM 183 PART 331/6
- Fg. 183, Part. 331, Sub. 6, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 11

- **Bene N° 11** - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano T
DEPOSITO DI PIANO TERRA DI MQ 21 SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 334, Sub. 7, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 12

- **Bene N° 12** - Negozio ubicato a Castelvetro (TP) - VIA TAGLIAVIA N. 16, piano 1
LOCALE COMMERCIALE DI PIANO PRIMO CON INGRESSO ANCHE DA VIALE ROMA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 769, Sub. 15, Categoria D8

LOTTO 13

- **Bene N° 13** - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1
DEPOSITO DI PIANO CANTINATO DI MQ 18 SITO IN PALAZZO CONDOMINIALE
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 180, Part. 1267, Sub. 16, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Costruito con il vecchio piano comprensoriale ricadente in zona "A" centro storico. Nel nuovo PRG il predetto ricade nella tavola n. 9.1.b. in Z.T.O. "A2".

Prezzo base d'asta: € 7.650,00

LOTTO 14

- **Bene N° 14** - Deposito ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1
DEPOSITO DI PIANO CANTINATO DI MQ 15 SITO IN PALAZZO CONDOMINIALE
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 180, Part. 1267, Sub. 17, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Costruito con il vecchio piano comprensoriale ricadente in zona "A" centro storico. Nel nuovo PRG il predetto ricade nella tavola n. 9.1.b. in Z.T.O. "A2".

Prezzo base d'asta: € 6.375,00

LOTTO 15

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 8, piano T-1
APPARTAMENTO DI PIANO TERRA-PRIMO DA 3 VANI CATASTALI SITO IN ADIACENZA AD ANTICO PALAZZO
DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 324, Sub. 1, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 16

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 10, piano T-1
APPARTAMENTO DI PIANO TERRA-PRIMO DA 3 VANI CATASTALI SITO IN ADIACENZA AD ANTICO PALAZZO
DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 324, Sub. 2, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 17

- **Bene N° 17** - Area urbana ubicata a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T
ENTE URBANO SENZA RENDITA. DERIVANTE DA IMMOBILE DI MAGGIORE ESTENSIONE (F.M. 167 - PART. 840). TERRENO PARZIALMENTE COLTIVATO A ULIVETO. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL COMPLESSO ALBERGHIERO COSTANZA BEACH (EX

VALLE SELAS).
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 167, Part. 876, Categoria F1
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in zona Z.T.O. "F-Parco Territoriale" del PRG. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12. Rientra nel PAI del Bacino Idrografico del Fiume Belice, in particolare ricade nella Tav. BE-IDR-R_627030-42 in area a rischio idraulico medio per fenomeni di esondazione del fiume Belice e nella Tav. BE-IDR-P_627030-42 in area di pericolosità elevata per fenomeni di esondazione del fiume Belice. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12.

Prezzo base d'asta: € 6.925,38

LOTTO 18

- Bene N° 18** - Fabbricato rurale ubicato a Castelvetrano (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115
 TERRENO INTERAMENTE OCCUPATO DA FABBRICATO CATASTALMENTE CLASSIFICATO "DIRUTO" MA IN EFFETTI PARZIALMENTE ANCORA IN PIEDI. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 161, Qualità FABBRICATO DIRUTO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il fabbricato ricade in zona Z.T.O. "F-Parco Territoriale" del PRG. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12. Rientra nel PAI del Bacino Idrografico del Fiume Belice, in particolare ricade nella Tav. BE-IDR-R_627030-42 in area a rischio idraulico medio per fenomeni di esondazione del fiume Belice e nella Tav. BE-IDR-P_627030-42 in area di pericolosità elevata per fenomeni di esondazione del fiume Belice. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12.

Prezzo base d'asta: € 5.350,00

LOTTO 19

- Bene N° 19** - Fabbricato rurale ubicato a Castelvetrano (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115
 FABBRICATO CATASTALMENTE CLASSIFICATO "DIRUTO" MA IN BUONE CONDIZIONI STATICHE E PRECARIO STATO DI CONSERVAZIONE. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 368, Qualità FABBRICATO DIRUTO
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in zona Z.T.O. "F-Parco Territoriale" del PRG. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12. Rientra nel PAI del Bacino Idrografico del Fiume Belice, in particolare ricade nella Tav. BE-IDR-R_627030-42 in area a rischio idraulico medio per fenomeni di esondazione del fiume Belice e nella Tav. BE-IDR-P_627030-42 in area di pericolosità elevata per fenomeni di esondazione del fiume Belice. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12.

Prezzo base d'asta: € 102.838,15

LOTTO 20

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115
TERRENO SEMINATIVO INCOLTO. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 878, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in zona Z.T.O. "F-Parco Territoriale" del PRG. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12. Rientra nel PAI del Bacino Idrografico del Fiume Belice, in particolare ricade nella Tav. BE-IDR-R_627030-42 in area a rischio idraulico medio per fenomeni di esondazione del fiume Belice e nella Tav. BE-IDR-P_627030-42 in area di pericolosità elevata per fenomeni di esondazione del fiume Belice. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12.

Prezzo base d'asta: € 1.336,46

LOTTO 21

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115
TERRENO SEMINATIVO INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 880, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in zona Z.T.O. "F-Parco Territoriale" del PRG. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12. Rientra nel PAI del Bacino Idrografico del Fiume Belice, in particolare ricade nella Tav. BE-IDR-R_627030-42 in area a rischio idraulico medio per fenomeni di esondazione del fiume Belice e nella Tav. BE-IDR-P_627030-42 in area di pericolosità elevata per fenomeni di esondazione del fiume Belice. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12.

Prezzo base d'asta: € 1.005,98

LOTTO 22

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T
TERRENO AGRICOLO COLTIVATO PARZIALMENTE A ULIVETO, INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 883, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno ricade in zona Z.T.O. "F-Parco Territoriale" del PRG. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale

12. Rientra nel PAI del Bacino Idrografico del Fiume Belice, in particolare ricade nella Tav. BE-IDR-R_627030-42 in area a rischio idraulico medio per fenomeni di esondazione del fiume Belice e nella Tav. BE-IDR-P_627030-42 in area di pericolosità elevata per fenomeni di esondazione del fiume Belice. Nella tavola 22.7 del "Piano Paesaggistico Ambiti 2 e 3 TRAPANI" ricade in fondo cartografico del Paesaggio Locale 12.

Prezzo base d'asta: € 10.890,63

LOTTO 23

- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 1
APPARTAMENTO DI PIANO PRIMO DA 6 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 332, Sub. 4, Categoria A4, Graffato FM 183 PART 331/4
- Fg. 183, Part. 331, Sub. 4, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

SCHEMA RIASSUNTIVO
FALLIMENTO 5/2022 - **** OMISSIS ****

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.437,50

Bene N° 1 - Posto auto			
Ubicazione:	Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 4, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 181, Part. 644, Sub. 9, Categoria C6	Superficie	12,50 mq
Stato conservativo:	Posto auto scoperto su superficie carrabile in manto bituminoso in discrete condizioni e linee di delimitazione al limite del visibile.		
Descrizione:	POSTO AUTO SCOPERTO INDIVIDUATO CON IL N. 4 IN AREA CONDOMINIALE ACCESSIBILE DA CORTILE COZZO (TRAVERSA DI VIA VITTORIO EMANUELE) E DA CORTILE GALLINAI (PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA MAZZINI)		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.437,50

Bene N° 2 - Posto auto			
Ubicazione:	Castelvetro (TP) - CORTILE COZZO N. 17, interno 5, piano T		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 181, Part. 644, Sub. 10, Zc. 1, Categoria C6	Superficie	12,50 mq
Stato conservativo:	Posto auto scoperto su superficie carrabile in manto bituminoso in discrete condizioni e linee di delimitazione al limite del visibile.		
Descrizione:	POSTO AUTO SCOPERTO INDIVIDUATO CON IL N. 5 IN AREA CONDOMINIALE ACCESSIBILE DA CORTILE COZZO (TRAVERSA DI VIA VITTORIO EMANUELE) E DA CORTILE GALLINAI (PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA MAZZINI)		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 331, Sub. 1, Categoria A4		
Descrizione:	APPARTAMENTO DI PIANO TERRA DA 5,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4

Bene N° 4 - Negozio			
Ubicazione:	Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 34, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 334, Sub. 1, Categoria C1	Superficie	48,00 mq
Descrizione:	NEGOZIO DI PIANO TERRA DI MQ 48 SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 5

Bene N° 5 - Appartamento			
Ubicazione:	Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 334, Sub. 4, Categoria A3		
Descrizione:	APPARTAMENTO DI PIANO PRIMO DA 6,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
---	----

LOTTO 6

Bene N° 6 - Appartamento			
Ubicazione:	Castelvetro (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 332, Sub. 5, Categoria A4, Graffato FM 183 PART 331/5		
Descrizione:	APPARTAMENTO DI PIANO SECONDO DA 2,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 7

Bene N° 7 - Negozio			
Ubicazione:	Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 4, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 334, Sub. 2, Categoria C1		
Descrizione:	NEGOZIO DI PIANO TERRA DI MQ 24 SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 8

Bene N° 8 - Appartamento			
Ubicazione:	Castelvetro (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 334, Sub. 6, Categoria A3		
Descrizione:	APPARTAMENTO DI PIANO SECONDO DA 3 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"		

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

LOTTO 9

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Castelvetrano (TP) - VIA MANCINI N. 7, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 331, Sub. 2, Categoria A3		
Descrizione:	APPARTAMENTO DI PIANO PRIMO DA 4,5 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 10

Bene N° 10 - Appartamento			
Ubicazione:	Castelvetrano (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano 2-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 334, Sub. 8, Categoria A2, Graffato FM 183 PART 331/6 - Fg. 183, Part. 331, Sub. 6, Categoria A2		
Descrizione:	APPARTAMENTO DI PIANO SECONDO E TERZO DA 10 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 11

Bene N° 11 - Deposito			
Ubicazione:	Castelvetrano (TP) - VIA COLLETTA N. 6, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 334, Sub. 7, Categoria C1		

Descrizione:	DEPOSITO DI PIANO TERRA DI MQ 21 SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

LOTTO 12

Bene N° 12 - Negozio			
Ubicazione:	Castelvetrano (TP) - VIA TAGLIAVIA N. 16, piano 1		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 769, Sub. 15, Categoria D8		
Descrizione:	LOCALE COMMERCIALE DI PIANO PRIMO CON INGRESSO ANCHE DA VIALE ROMA		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.650,00

Bene N° 13 - Deposito			
Ubicazione:	Castelvetrano (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 180, Part. 1267, Sub. 16, Categoria C2	Superficie	18,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile in questione è in discreto stato di conservazione. Sono presenti sulla parte bassa delle pareti contro terra alcune chiazze di umidità permanenti a causa dello scarso uso e ventilazione.		
Descrizione:	DEPOSITO DI PIANO CANTINATO DI MQ 18 SITO IN PALAZZO CONDOMINIALE		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.375,00

Bene N° 14 - Deposito			
Ubicazione:	Castelvetrano (TP) - VIA MAZZINI N. 58, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 180, Part. 1267, Sub. 17, Categoria C2	Superficie	15,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile in questione è in discreto stato di conservazione. Sono presenti sulla parte bassa delle pareti contro terra alcune chiazze di umidità permanenti a causa dello scarso uso e ventilazione.		
Descrizione:	DEPOSITO DI PIANO CANTINATO DI MQ 15 SITO IN PALAZZO CONDOMINIALE		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 15

Bene N° 15 - Appartamento			
Ubicazione:	Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 8, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 324, Sub. 1, Categoria A4		
Descrizione:	APPARTAMENTO DI PIANO TERRA-PRIMO DA 3 VANI CATASTALI SITO IN ADIACENZA AD ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 16

Bene N° 16 - Appartamento			
Ubicazione:	Castelvetro (TP) - VIA MANCINI N. 10, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 324, Sub. 2, Categoria A4		
Descrizione:	APPARTAMENTO DI PIANO TERRA-PRIMO DA 3 VANI CATASTALI SITO IN ADIACENZA AD ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 6.925,38

Bene N° 17 - Area urbana			
Ubicazione:	Castelvetrano (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 167, Part. 876, Categoria F1	Superficie	3259,00 mq
Stato conservativo:	Terreno parzialmente coltivato a uliveto con piantumazione di n. 35 piante circa. Il lotto si presenta in stato di abbandono. Con bordura perimetrale di palme e recinzione metallica sul confine di stradella interna al complesso ricettivo di recente costituzione, mentre a nord trovasi accenno di recinzione in paletti lignei.		
Descrizione:	ENTE URBANO SENZA RENDITA. DERIVANTE DA IMMOBILE DI MAGGIORE ESTENSIONE (F.M. 167 - PART. 840). TERRENO PARZIALMENTE COLTIVATO A ULIVETO. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL COMPLESSO ALBERGHIERO COSTANZA BEACH (EX VALLE SELAS).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 5.350,00

Bene N° 18 - Fabbricato rurale			
Ubicazione:	Castelvetrano (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 161, Qualità FABBRICATO DIRUTO	Superficie	110,00 mq
Stato conservativo:	L'IMMOBILE PRESENTA MURATURE VERTICALI PERIMETRALI INTERESSATI DA AMPIE LESIONI PASSANTI, MENTRE LA COPERTURA RIMANENTE E' IN PRECARIE CONDIZIONI STATICHE.		
Descrizione:	TERRENO INTERAMENTE OCCUPATO DA FABBRICATO CATASTALMENTE CLASSIFICATO "DIRUTO" MA IN EFFETTI PARZIALMENTE ANCORA IN PIEDI. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 102.838,15

Bene N° 19 - Fabbricato rurale			
--------------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato rurale Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 368, Qualità FABBRICATO DIRUTO	Superficie	206,84 mq
Stato conservativo:	L'IMMOBILE, IN STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA DI TUFO E SOLAIO IN LATEROCEMENTO, PRESENTA "SPALLING" SU TUTTA LA FACCIA ESTERNA DEL CORDOLO DI COPERTURA, CEDIMENTO DI PARTE DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA E DISGREGAZIONE DI ALCUNI INTRADOSSI DI TRAVETTI SOLAIO. IN PRATICA E' ABBISOGNANTE DI OPERE DI RISTRUTTURAZIONE.		
Descrizione:	FABBRICATO CATASTALMENTE CLASSIFICATO "DIRUTO" MA IN BUONE CONDIZIONI STATICHE E PRECARIO STATO DI CONSERVAZIONE. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.336,46

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 878, Qualità Seminativo	Superficie	1747,00 mq
Stato conservativo:	TERRENO INCOLTO PARZIALMENTE RIFINITO CON TOUT VENANT DI CAVA MEDIAMENTE COESO.		
Descrizione:	TERRENO SEMINATIVO INCOLTO. INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.005,98

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Castelvetro (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 880, Qualità Seminativo	Superficie	263,00 mq
Stato conservativo:	Il lotto si presenta in stato di abbandono. Con bordura perimetrale di palme e recinzione metallica sul confine di stradella interna al complesso ricettivo di recente costituzione. In esso è collocato un serbatoio idrico in calcestruzzo vibrato di capacità di circa mc. 16,00 di forma parallelepipedica, delle dimensioni di 2,10*2,10*4,50, probalbilmente a servizio di irrigazione degli uliveti impiantati nelle limitrofe particelle n. 876 e 883.		
Descrizione:	TERRENO SEMINATIVO INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 10.890,63

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Castelvetrano (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, Strada di bonifica SS115, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 167, Part. 883, Qualità Seminativo	Superficie	5125,00 mq
Stato conservativo:	Terreno parzialmente coltivato a uliveto con piantumazione di n. 40 piante circa. Il lotto si presenta in stato di abbandono. E' presente muratura in conci di tufo sul confine con la strada pubblica con cancellata di accesso, mentre a nord trovasi accenno di recinzione in paletti lignei. E' insito nel lotto un fabbricato rurale corrispondente alla part. 161 di pari foglio.		
Descrizione:	TERRENO AGRICOLO COLTIVATO PARZIALMENTE A ULIVETO, INSERITO IN AREA RECINTATA PER DUE LATI DA MURATURA IN CONCI DI TUFO E PER GLI ALTRI DUE LATI CON PALETTI E RETE METALLICA. TROVASI A VALLE VERSO EST DEL **** Omissis ****.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 23

Bene N° 23 - Appartamento			
Ubicazione:	Castelvetrano (TP) - VIA MANCINI SNC, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 183, Part. 332, Sub. 4, Categoria A4, Graffato FM 183 PART 331/4 - Fg. 183, Part. 331, Sub. 4, Categoria A4		
Descrizione:	APPARTAMENTO DI PIANO PRIMO DA 6 VANI CATASTALI SITO IN ANTICO PALAZZO DENOMINATO "SANCETTA"		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - POSTO AUTO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - CORTILE COZZO N. 17, INTERNO 4, PIANO T

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Trapani il 27/01/2022

Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030

Quota: 100/100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - CORTILE COZZO N. 17, INTERNO 5, PIANO T

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Trapani il 27/01/2022

Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030

Quota: 100/100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

BENE N° 13 - DEPOSITO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA MAZZINI N. 58, PIANO S1

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Trapani il 27/01/2022

Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030

Quota: 100/100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - DEPOSITO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - VIA MAZZINI N. 58, PIANO S1

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Trapani il 27/01/2022

Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030

Quota: 1000/1000

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 17 - AREA URBANA UBICATA A CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, STRADA DI BONIFICA SS115, PIANO T

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Trapani il 27/01/2022

Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030

Quota: 100/100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, STRADA DI BONIFICA SS115

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Trapani il 27/01/2022

Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030

Quota: 1000/1000

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - FABBRICATO RURALE UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, STRADA DI BONIFICA SS115

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**

Trascritto a Trapani il 27/01/2022

Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030

Quota: 100/100

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, STRADA DI BONIFICA SS115

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 27/01/2022
Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030
Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, STRADA DI BONIFICA SS115

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 27/01/2022
Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030
Quota: 1000/1000
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A CASTELVETRANO (TP) - CONTRADA BELICE DI MARE, STRADA DI BONIFICA SS115, PIANO T

Trascrizioni

- **Sentenza dichiarativa di fallimento**
Trascritto a Trapani il 27/01/2022
Reg. gen. 8478 - Reg. part. 7030
Quota: 100/100
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****