



TRIBUNALE ORDINARIO DI LUCCA

Volontaria Giurisdizione-Ufficio del Giudice Tutelare

Il Giudice Tutelare Giulia Nicolai,

letta l'istanza che precede;

ritenuto che i prospettati ribassi dei prezzi di vendita dei lotti siano tutti conformi alla legge (art. 591 c.p.c.), alla prassi delle vendite giudiziarie, nonché funzionali all'interesse dell'amministrato a vendere i beni, dato che il ribasso dei prezzi può agevolare il reperimento di interessati acquirenti;

ritenuto, quanto all'istanza di autorizzazione a demandare le operazioni di vendita all'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca, già peraltro delegato nell'ambito della stessa procedura di vendita, che nulla osti in tal senso, considerato che:

- l'I.V.G. provvede agli incombeni di vendita, previa stima del bene sulla base dei valori di mercato del bene, ed al contempo posticipa ogni richiesta di pagamento e compenso all'esito dell'avvenuta procedura;
- peraltro, tale modalità di vendita garantisce un sistema di pubblicità analogo a quello delle vendite pubbliche;

p.q.m.

autorizza tutto quanto richiesto con l'istanza depositata dall'ADS in data 28.6.2026.

Provvedimento immediatamente esecutivo *ex lege* ai sensi dell'art. 473 *ter* c.p.c.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Lucca, 29/06/2026

Il Giudice Tutelare

Giulia Nicolai

