

SCHEDA RIEPILOGATIVA

LOTTO UNO – Appartamento alla via Nazionale



VIA NAZIONALE n. 21-B Piano 2

così distinto:

Identificazione dei beni oggetto di vendita:

Abitazione in condominio sia alla via Nazionale nel Comune di Monteforte Irpino (AV), di superficie calpestabile complessiva mq. 158.

In catasto: N.C.E.U. foglio n. 28 p.lla 18, sub.6.

Confini: Piano Terra - Piano Primo

Lato Sud: Vano scala condominiale

Lato Est: altra Proprietà

Lato Nord e Ovest: area condominiale

Descrizione sommaria del bene

Pregi:

Posto al piano primo. Accesso da scala condominiale. Piano secondo

La zona è ben collegata sia al centro di Monteforte Irpino che al capoluogo Avellino.

Accesso all'autostrada A16 Napoli-Canosa a circa 1,50 km.

Stato conservativo e manutentivo complessivo:

Internamente: Scarso. Esterno: Scarso.

Caratteristiche della zona:

Semicentrale, inquinamento acustico di medio livello.

Caratteristiche delle zone limitrofe:

Aree commerciali si sviluppano su di un raggio di circa 1000m.

Principali servizi offerti nel raggio di 800 mt.:

Il centro del paese dista circa 2,5km. Dotazione di principali servizi (poste, banche, farmacie, negozi di vario genere) nel raggio di 1500 m.

Stato di possesso:

L'immobile risulta occupato dal debitore.

L'immobile è di proprietà della sig.ra XXXXXXXXX, nata ad Avellino (AV) il XXXXXXXX, CF: XXXXXXXXXXXXXXXX, per l'intera quota di 1000/1000.

Precedenti proprietari degli immobili:

L'unità immobiliare, in pieno possesso della sig.ra XXXXXXXXX, risultava Originariamente di proprietà di XXXXXXXXXXXX nata in Canada il XXXXXXXXXXXXXXXX per essere ad essa pervenuti in virtù di Atto notarile Giudiziario, Decreto di Attribuzione quote per divisione atto del Tribunale di Sant'Angelo dei Lombardi del XXXXXXXXXXXXXXXX.

Vincoli ed oneri giuridici a carico dell'acquirente:

- Domande giudiziali ed altre trascrizioni: **Ipoteca volontaria trascritta in data 22/10/2007.**
- Atti di asservimento urbanistici, cessioni di cubatura: **NEGATIVO**
- Convenzioni matrimoniali: **NEGATIVO**
- Difformità catastali: **Da sanare - variazione spazi interni.**
- Altri pesi o limitazioni d'uso: **NEGATIVO**

Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE TRASCRITTO IL XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Oneri di regolarizzazione urbanistico edilizi e/o catastali

- Accertamento di conformità urbanistico-edilizia: Regolare.
- Accertamento di conformità catastale: Non regolare – da sanare.

Altre informazioni per l'acquirente:

Pratiche edilizie:

E' necessario ripristinare la regolarità catastale del bene (diversa distribuzione di spazi interni).

Valore complessivo del lotto:

€ 87.500,00 (euro OTTANTASETTEMILA CINQUECENTO/00)

L'esperto

Ing. Aniello Alessandrino

