



TRIBUNALE DI FOGGIA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

modalità sincrona mista a mezzo del

Gestore della Vendita Telematica - Gobid

Il **dott. Saverio Catalano**, delegato del Giudice
dell'Esecuzione con ordinanza depositata in data
28.05.2026 nella procedura esecutiva immobiliare n. **175/24**
R.G.Esec. Tribunale di Foggia,

A V V I S A

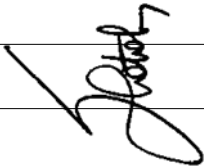
che il giorno **07.10.2026 alle ore 16.30 e segg.**, presso
la sede **dell'ATHENA - Professionisti Associati sita in**
Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità analogica e
telematica, si terrà la **VENDITA SENZA INCANTO** degli
immobili di seguito descritti:

LOTTO UNICO

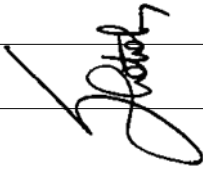
(in perizia Lotti 1 e 2)

Piena proprietà della quota pari ad 1/1 di:

➤ appartamento per civile abitazione posto al piano
secondo con ingresso condominiale dal civico 179 di Via
Molfetta in San Severo (FG). All'appartamento si accede
dal pianerottolo in secondo piano dalla porta posta
sulla sinistra salendo le scale ed è composto da 5 vani
catastali. Il fabbricato di maggiore consistenza, di
cui è parte l'unità immobiliare staggita, è privo di
ascensore. L'appartamento, con una superficie

	fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come meglio descritte nella relazione di stima del C.T.U., arch. Angela Scarpiello, pubblicata sul sito www.asteannunci.it e sul "Portale delle Vendite Pubbliche", e come risulta dai certificati catastali ed ipotecari, in atti, in unico lotto, a corpo e non a misura, per cui le eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, o spese condominiali non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.	
	MODALITA' DELLA VENDITA	
	Prezzo base d'asta per il Lotto Unico Euro 72.500,00 (settantaduemilacinquecento/00), oltre oneri fiscali come	

	per legge.	
	Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate offerte inferiori fino ad 1/4 (un quarto) del prezzo base e, quindi, a partire dal prezzo minimo di Euro 54.375,00 (cinquantaquattromilatrecentosettantacinque/00).	
	Ciascun concorrente entro le ore 12.00 del giorno 06.10.2026 dovrà depositare:	
	1. <u>in modalità analogica</u>	
	presso l' "Athena - Professionisti Associati" con sede in Foggia alla Via Napoli 6/B, busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione, contenente:	
	a. offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 - allegando fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto e del codice fiscale completa di: 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita IVA, la sede legale del	

	soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del	
	legale rappresentante. Se l'offerente è minorenne,	
	l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori	
	previa autorizzazione del giudice tutelare; 2)	
	dichiarazione di residenza o elezione di domicilio	
	nel Comune di Foggia (in mancanza le successive	
	comunicazioni saranno eseguite presso l'"Athena -	
	Professionisti Associati"); 3) dati identificativi	
	del lotto e del bene per il quale l'offerta è	
	proposta; 4) indicazione del prezzo offerto, che non	
	potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al	
	prezzo minimo indicato nel presente avviso di	
	vendita; 5) indicazione del tempo (che comunque non	
	potrà essere superiore a centoventi giorni dalla data	
	di aggiudicazione) e del modo di pagamento del saldo	
	del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e	
	spese conseguenti alla vendita. Nell'ipotesi di	
	mancata specificazione del tempo e delle modalità di	
	pagamento si intenderanno quelle previste nel	
	presente avviso di vendita; 6) indicazione di ogni	
	altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;	
	7) espressa dichiarazione di aver preso visione della	
	perizia di stima;	
	b. cauzione in misura non inferiore ad 1/10 (un decimo)	
	del prezzo proposto a mezzo assegno circolare non	

trasferibile intestato al "Tribunale Foggia Proc. n.

175/2024 R.G.E.";

c. procura notarile, in favore di un procuratore legale,
in caso di partecipazione all'asta in nome e per
conto di altra persona;

d. certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

2. in modalità telematica

secondo il modulo fornito dal Ministero della Giustizia
prescritto dal D.M. 32/2015 estratto dal Portale delle
Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>). Si
precisa che lo stesso dovrà essere integralmente compilato
in tutte le sue parti - con l'indicazione di tutte le
informazioni utili già indicate al punto 1. della modalità
analogica - e, in particolare, riportare la data, l'orario
ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il
versamento della cauzione che dovrà pervenire in tempo
utile affinché la somma sia accreditata al momento della
apertura delle buste, utilizzando il seguente codice IBAN
intestato alla procedura esecutiva presso Unicredit -
Servizio Tribun Web: **IT95G0200815713000102717190** ed
indicando esclusivamente la seguente precisa causale:

POSIZIONE 202400017500001 DEBITORE

L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti

dall'art. 571, terzo comma, c.p.c..

Saranno dichiarate inefficaci, ex art. 571 c.p.c., le offerte, sia in modalità analogica sia in modalità telematica: 1) pervenute oltre il termine previsto dal presente avviso di vendita; 2) con indicazione del prezzo di acquisto inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 3) non accompagnate da cauzione presentata con le modalità e i termini previsti.

Il lotto è senz'altro aggiudicato all'unico offerente la cui offerta sia pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita (indipendentemente dalla presentazione di un'istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.), anche in caso di sua mancata presentazione al giorno fissato per valutare le offerte (se non dovesse versare il prezzo indicato lo stesso perderà la cauzione). Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), l'immobile sarà aggiudicato se il Professionista Delegato riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e se non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, nella stessa udienza si procederà, secondo le

4) ove non sia possibile individuare un'offerta migliore delle altre secondo i criteri che precedono, il bene sarà aggiudicato - vista la previsione del secondo comma dell'art. 573 c.p.c. - a colui che ha formulato l'offerta per primo.

Anche nel caso di pluralità di offerte e mancanza di adesioni degli offerenti alla gara, prevarrà sulla vendita l'istanza di assegnazione eventualmente presentata, laddove l'offerta migliore, individuata secondo i criteri che precedono, è inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita.

**MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO DI
AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario dovrà - entro il termine di centoventi giorni dalla data dell'aggiudicazione ovvero entro l'eventuale minor termine indicato nella propria offerta - depositare presso la sede dell'"Athena Professionisti Associati", mediante assegni circolari non trasferibili come sopra intestati, ovvero a mezzo bonifico bancario come sopra indicato in caso di offerte telematiche: 1) il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta l'eventuale somma già versata direttamente al creditore fondiario, laddove esistente, come meglio specificato nell'ordinanza di vendita; 2) la somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo forfettario

	aderito alla relativa iniziativa dell'A.B.I..	
	Qualora all'esecuzione partecipi una banca o un Istituto	
	titolare di Credito Fondiario, l'aggiudicatario dovrà	
	versare direttamente a tali soggetti la parte del prezzo	
	corrispondente al loro complessivo credito nel termine	
	fissato dal decreto emesso ai sensi dell'art. 574, primo	
	comma, c.p.c.; in alternativa l'aggiudicatario potrà	
	subentrare, senza autorizzazione del Giudice	
	dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato	
	dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi	
	relativi, purché entro quindici giorni dal decreto	
	previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di	
	aggiudicazione paghi alla banca le rate scadute, gli	
	accessori e le spese (in caso di vendita per lotti distinti	
	ciascun aggiudicatario è tenuto a versare,	
	proporzionalmente, alla banca le rate scadute, gli	
	accessori e le spese). Tuttavia, il trasferimento del bene	
	espropriato ed il subentro nel contratto di finanziamento	
	restano subordinati all'emanazione del decreto previsto	
	dall'art. 586 c.p.c..	
	Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 571 e ss.	
	c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o	
	davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal	
	Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso la sede	
	dell' "Athena - Professionisti Associati".	

La custodia dei beni pignorati è stata affidata dal G.E.
allo scrivente Professionista Delegato.

Per ulteriori informazioni telefonare alla **EDICOM Finance**
s.r.l. al numero verde 800.630663 oppure contattare
l' "Athena - Professionisti Associati", Via Napoli 6/B,
71122 Foggia - tel./fax 0881.752291 (nei giorni martedì -
giovedì - venerdì ore 10,00/13,00 e martedì - mercoledì
ore 16,30/18,30) o consultare il sito www.asteannunci.it
o il "Portale delle Vendite Pubbliche".

Foggia, 26.06.2026

Il Professionista Delegato

dott. Saverio Catalano

