

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESECUZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

•
•

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 18/08/2022 Numero di repertorio 2830 notificato da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ASTI trascritto il 12/10/2022 ai nn. 9681/7467 a favore di Sede
() Codice fiscale () sui seguenti immobili:

- * piena proprietà 1/2, piena proprietà 1/2 su appartamento di tipo popolare in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) **Foglio 21 Particella 131** Natura A4 Consistenza 5,5 vani
- * piena proprietà 1/2, piena proprietà 1/2 su area urbana in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) **Foglio 21 Particella 141** Natura F1
- * piena proprietà 1/2, piena proprietà 1/2 su Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) **Foglio 21 Particella 132** di are 7
- * piena proprietà 1/2, piena proprietà 1/2 su Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) **Foglio 21 Particella 223** di are 3 ca 90
- * piena proprietà 1/2, piena proprietà 1/2 su Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) **Foglio 21 Particella 267** di are 7 ca 60
- * piena proprietà 1/2, piena proprietà 1/2 su Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) **Foglio 21 Particella 266** di are 2 ca 60

La sottoscritta **Dott.ssa Giulia Barbagallo**, Notaio in Palermo, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Asti- Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, **alla data del 12/10/2022**, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

- * A la quota pari a 1/2 di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni ciascuno degli immobili in Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 131 Particella 141, Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 132 Particella 223 Particella 266 Particella 267 è pervenuta per atto di compravendita del 29/06/2001 Numero di repertorio 32693 Notaio COTTO GIUSEPPE Sede ASTI trascritto il 03/07/2001 nn. 5736/4208 da potere di
Nata il a () Codice fiscale
Nata il a () Codice fiscale

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 9436/1923 del 28/09/2010 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 28/07/2008 Numero di repertorio 6558 emesso da TRIBUNALE Sede ASTI

A favore di

contro Sede , Codice fiscale (Domicilio ipotecario eletto
Nato il a Codice fiscale ,

Nata il a Codice fiscale

capitale € 14.161,18 Totale € 22.000,00

Grava su Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 131 Particella 141, Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 132 Particella 223 Particella 266 Particella 267

ISCRIZIONE NN. 7556/932 del 30/07/2021 IPOTECA IN RINNOVAZIONE nascente da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 23/08/2001 Numero di repertorio 32961 Notaio COTTO GIUSEPPE Sede ASTI

A favore di Sede ASTI Codice fiscale

contro Nato il a Codice fiscale

..... Nata il a Codice fiscale

capitale € 61.974,82 Totale € 123.949,65

Grava su Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 131 Particella 141, Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 132 Particella 223 Particella 266 Particella 267

TRASCRIZIONE NN. 9681/7467 del 12/10/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 18/08/2022 Numero di repertorio 2830 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI ASTI Sede ASTI

A favore di Sede () Codice fiscale (Richiedente:

.....),

contro Nato il a Codice fiscale

..... Nata il Codice fiscale

Grava su Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 131 Particella 141, Montegrosso D'asti Foglio 21 Particella 132 Particella 223 Particella 266 Particella 267

La sottoscritta dott.ssa **Giulia Barbagallo**

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 12/10/2022, risulta in ditta

1. nato a il Codice fiscale - Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

2. nata a () il Codice fiscale - Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con

ed è così censito:

- appartamento di tipo popolare in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 131 Natura A4 Consistenza 5,5 vani Superficie 195 mq Rendita € 190,31 Indirizzo VIA TANA ALTA Piano S1-1
- area urbana in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 141 Natura F1 Consistenza 18 mq Indirizzo VIA TANA ALTA Piano T
- Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 132 di are 7.
- Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 223 di are 3 ca 90.
- Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 266 di are 2 ca 60.
- Terreno in MONTEGROSSO D'ASTI (AT) Foglio 21 Particella 267 di are 7 ca 60.

Palermo, 19 ottobre 2022

