

CONTRO (esecutata):

_____, nato a _____ () il _____ residente a _____ ()

_____, nata ad _____ () il _____ residente a _____ ()

Oggetto: Verbale di sopralluogo del 14/10/2023

Immobili siti nel Comune di Montegrosso Asti (AT) in Via Tana Alta n. 16

Premessa:

Il sottoscritto CTU, **geom. Mauro SCIARPA**, nato a _____ il _____, iscritto all'albo dei geometri di Torino e provincia al n. 8969, con studio in _____ (_____) _____ o n. _____, tel. _____ ha provveduto ad avvisare l'esecutato con comunicazione scritta, inviata con raccomandata e ricevuta di ritorno, in data 03/10/2023, indicando che le operazioni peritali erano state fissate per il giorno 14/10/2023 alle ore 11.00 presso gli immobili oggetto di pignoramento.

Alla data del sopralluogo del 14/10/2023, alle ore 11.00, oltre al sottoscritto, è presente il

_____, nato a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) _____ n. _____ C.F. _____ (Doc. Identità n. _____ rilasciato dal Comune di _____ in data _____ con scadenza il _____ in qualità di esecutato e proprietario degli immobili;

Nel corso del sopralluogo vengono eseguite le seguenti attività:

- visita dell'immobile oggetto di pignoramento e redazione della documentazione fotografica dei locali, delle finiture dell'intera proprietà;
- rilievo interno ed esterno dei fabbricati e delle aree esclusive di pertinenza;
- verifica della corretta regolarità edilizie e catastale tra lo stato di fatto dei luoghi e quanto depositato in comune;
- controllo di tutta la documentazione in possesso dell'esecutato;

Eventuali osservazioni:

Alle ore 13.00 si conclude il verbale dopo averne dato lettura alle parti.

Montegrosso (AT), li **14/10/2023**

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Timbro e Firma del Professionista



L'esecutato

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione 04/10/2023 09:43 Dall'ufficio di _____

compilazione a cura del mittente _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.F. _____ Località _____

Firma _____ del ricevente
(Nome e Cognome)

Data _____

Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

20049999926-1

Numero (1)

Fraz. 23320 Sez. 03 RORETO



Firma dell'incaricato alla distribuzione
21/02/23