



CITTÀ DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza Matteotti 6 – 01016 Tarquinia (VT) – Telefono 0766-8491 / Fax 0766-849270 – C.F. e P.IVA 00129650560
WEB: www.comune.tarquinia.vt.it - E-MAIL: comune.tarquinia@comune.tarquinia.vt.it - PEC: pec@pec.comune.tarquinia.vt.it

LA RESPONSABILE DEL 9° SETTORE

Vista la richiesta prot. n. 50062 del 19/11/2025 relativa all'immobile distinto catastalmente al Foglio 95 p.lla 6 e 9;

Visti i documenti presentati e gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che il terreno sito nel Comune di Tarquinia, meglio distinto sul N.C.T. al Foglio 95 p.lla 6 e 9:

- ricade in **zona E - attività agricole, Sottozona E3 - zone agricole speciali** del Piano Regolatore Generale vigente, approvato con D.G.R. n. 3865 del 07/11/1975; per cui l'edificazione è disciplinata dal combinato disposto dalle NTA del PRG vigente e dalla L.R. 38/1999, applicando comunque la misura più restrittiva;

- ricade nel **paesaggio agrario di rilevante valore** così come risulta dalla Tavola A del PTPR della Regione Lazio, approvato con D.C.R. 5 del 21/04/2021, pubblicata sul BUR n. 56 del 10/06/2021;

- è parzialmente sottoposto a **vincolo paesaggistico** ai sensi della lett. b) art. 134 comma 1 in quanto ricompreso nelle aree di cui all'art.142 del D. Lgs 42/2004: **lett. c) protezione dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua**, così come risulta dalla tavola B del PTPR della Regione Lazio, approvato con D.C.R. 5 del 21/04/2021, pubblicata sul BUR n. 56 del 10/06/2021;

- ricade all'interno di **aree di attenzione per pericolo frana e d'inondazione** aree di attenzione geomorfologica (artt. 9 e 19) disciplinate dalle relative Norme Tecniche, così come risulta dal PAI - Piano di Assetto Idrogeologico, di cui alla L.R. 36/1996, art. 11;

- ricade all'interno di aree individuate quali **ZPS/SIC dal Progetto Natura 2000** della Regione Lazio, denominate "Comprensorio Tolfetano Cerite Manziate" codice "IT6030005".

Da quanto risulta dalla dichiarazione resa dal richiedente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, allegata all'istanza, gli immobili oggetto della richiesta non sono oggetto di atto di vincolo edilizio e/o di titolo abilitativo. A tal riguardo si significa che la presente certificazione riguarda esclusivamente i terreni e non costituisce alcuna attestazione in merito ai fabbricati esistenti sull'area.

Per quanto non espressamente riportato nel presente certificato si richiama la normativa edilizia contenuta nelle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., oltre che la normativa regionale e nazionale vigente. Si specifica che ai sensi dell'art. 65 comma 9 delle Norme del P.T.P.R. approvato con D.C.R. 5 del 21/04/2021, pubblicata sul BUR n. 56 del 10/06/2021 *"Fino all'adeguamento o in assenza di esso, le previsioni del PTPR sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici"*. In merito si precisa quanto chiarito dalla Regione Lazio con nota prot. n. U.1109440 del 12/09/2024: *"nel caso di mancato adeguamento di cui all'art. 65, le disposizioni di disciplina paesaggistica del PTPR continuano a essere cogenti per le aree sottoposte a vincolo paesaggistico (ossia, per i beni di cui all'art. 134, comma 1, lett. a), b), c), del d.lgs. 42/2004), mentre, per la restante parte di territorio, il Piano paesaggistico non ha efficacia prescrittiva ma riveste natura conoscitiva, descrittiva, propositiva e di indirizzo (artt. 5, comma 1, 6, comma 1, e 62, comma 2)"*.

Il presente certificato non contiene attestazioni riguardanti eventuali presenze di gravame di "Uso civico" né dati relativi ad eventuali procedimenti di condono edilizio e/o di rilascio di titoli in sanatoria e/o di procedimenti/atti in materia di vigilanza del territorio. Relativamente alle eventuali presenze di "Uso Civico" si specifica che il Comune di Tarquinia all'attualità non dispone di Analisi del Territorio approvata in sede di formazione dello strumento urbanistico generale,

in quanto il vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n. 3865 del 07/11/1975, risulta essere datato antecedentemente rispetto alla L.R. n. 1/1986 - "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie".

Per il rilascio del presente certificato è stata inviata dichiarazione di esenzione dall'imposta di bollo prot. n. con 50062 del 19/11/2025.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Si avverte che il presente certificato è valido, ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 380/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempre che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato "*non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi*", ai sensi dell'art. 40, comma 2 del DPR n. 445/2000.

Tarquinia, lì 15/12/2025

La Responsabile del 9° Settore
Pianificazione e assetto del territorio
Arch. Francesca Romana Gabrielli

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate.
L'originale elettronico del presente atto è conservato
negli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs. n. 82/2005 e della correlata normativa vigente.*