

Tribunale di Milano

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE FORZATA

promossa da

**LEVITICUS SPV SRL E PER ESSA GARDANT LIBERTY
SERVICING SPA**

in danno di



R.G.E. n. **732/2025**

Giudice delle Esecuzioni: **Dr. CARLO STEFANO BOERCI**

INTEGRAZIONE RELAZIONE DI STIMA

Lotto Unico

Via Alcide Pedretti n. 3, Nerviano (MI)



Esperto alla stima:
E-mail:
PEC:



Bene in **Nerviano (MI)**
Via Alcide Pedretti n. 3
LOTTO UNICO

1. INTEGRAZIONE

In data 9.01.2026 la scrivente CTU depositava la relazione di stima relativa all'immobile oggetto di procedura. Al punto **7.1. Pratiche edilizie** della citata perizia la scrivente CTU si riservava di integrare la documentazione richiesta al Comune di Nerviano. In data 23.01.2026 il CTU ha effettuato l'accesso agli atti amministrativi da cui risulta che la pratica edile n. 29/1993 e i Condoni nn. 482/2003 e 484/23003 riguardano altri beni (non oggetto di procedura) facenti parte dello stesso fabbricato e che per l'immobile in esame è stata presentata richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria (per modifiche interne ed esterne) **n. 52/2000** prot. n. 16420 e che la stessa **non risulta conclusa per mancanza di documentazione integrativa** richiesta dal Comune con note del 15.07.2000 e del 15.02.2001 (n. di prot. 4596). Ad ogni buon conto, le difformità realizzate possono essere sanate presentando una **nuova pratica edilizia**. Si stima un **costo indicativo** di circa **2.500,00 euro** comprensivo di tecnico abilitato e accessori di legge.

Con osservanza

Milano, 29.01.2026

l'Esperto nominato

Allegati

Si allega la seguente documentazione:

LOTTO UNICO:

1. Titolo edilizio.

