



COMUNE DI NERVIANO

PROVINCIA DI MILANO

ANNO **2000**

PRATICA DI COSTRUZIONE EDILE N. **52**

presentata da



residente o domiciliato in

Nerviano, Via Pedretti, 3

Oggetto:

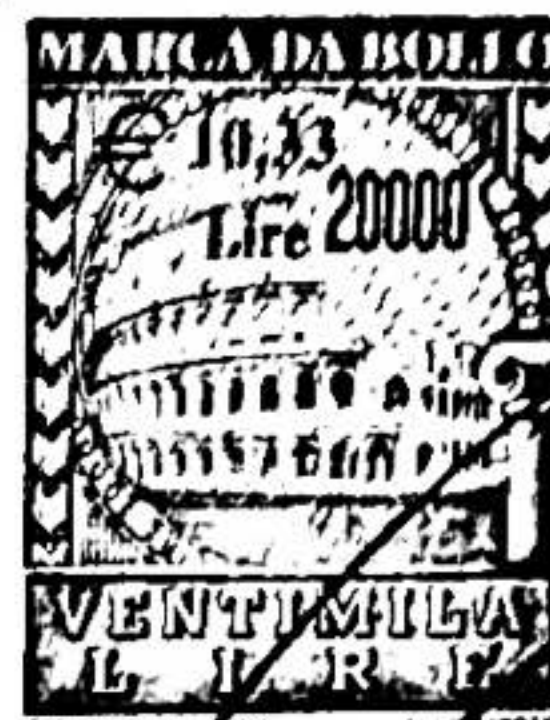
Sanatoria e modifiche interne ed
interne Via Pedretti, 3

ISTANZA DI CONCESSIONE	
Presentata	Data <u>17.06.00</u> Prot. N. <u>16420</u>
Esaminata dalla commissione edilizia	Data Prot. N.
Rilasciata concessione	Data <u>VEDI CONDONI</u> Prot. N.
ISTANZA DI LICENZA D'USO	
Presentata	Data <u>469-472-475-</u> <u>478-480-482-</u> Prot. N.
Rilasciata licenza d'uso	Data <u>484</u> Prot. N.
ISTAT Opere concesse	Data Prot. N.
ISTAT Opere iniziate	Data Prot. N.
ISTAT Opere ultimate	Data Prot. N.

ASV
SR

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI NERVIANO

OGGETTO: Richiesta di Concessione in Sanatoria ai sensi della Legge n° 47/85
relativa all'immobile sito in Nerviano, Fraz. S. Ilario Milanese, Via Pedretti n° 3.



Il sottoscritto



residente in Nerviano, Via Pedretti n° 3, in qualità di proprietario dell'immobile
sito in Fra. S. Ilario M.se, Via Pedretti n° 3, identificato al N.C.E.U. al Fg. 3,
Mapp. 67 e 71

DICHIARA

Di aver realizzato opere interne ed esterne in assenza di autorizzazione o
concessione edilizia, così come meglio specificato negli elaborati grafici e
relazioni a firma dell'arch. Raffaele Cerini.

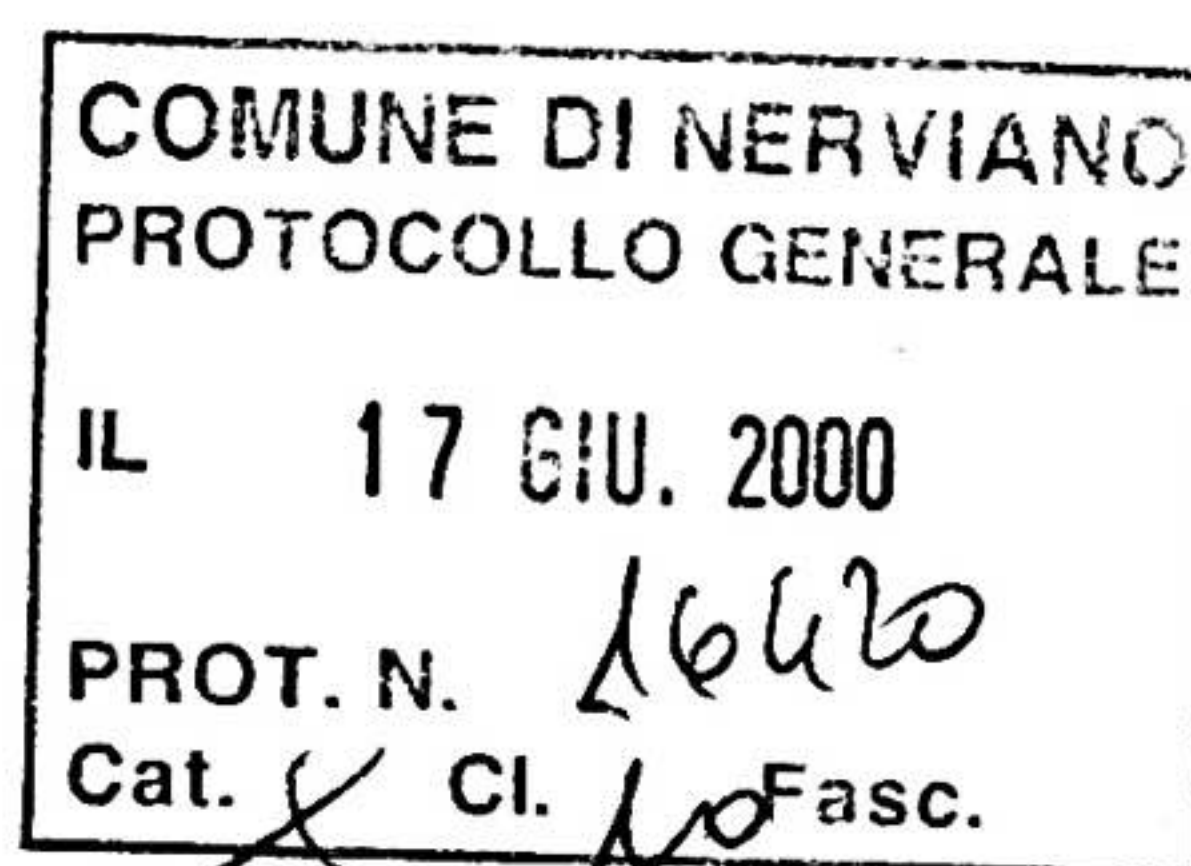
Pertanto, a seguito di ciò

RICHIEDE

che codesto Comune voglia rilasciare la Concessione in sanatoria relativa alle
opere abusive eseguite.

All'uopo allega:

- progetto in triplice copia;
- relazione tecnica;
- documentazione fotografica.



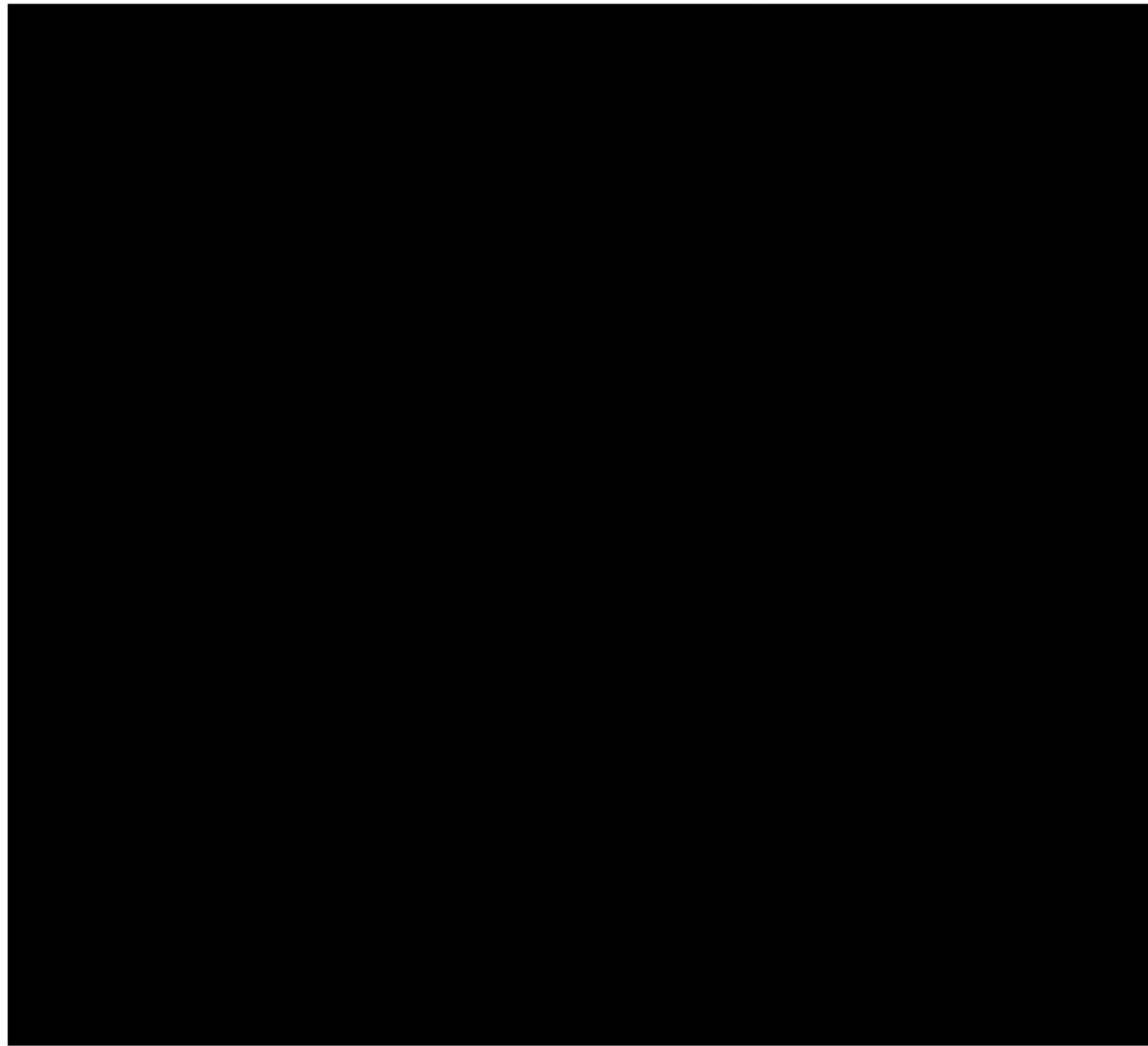
Distinti saluti.

[Firma]

Nerviano, li

RESPONSABILE DEL PROCE-
DIMENTO *[Firma]*

ASL = 20.07.00 prot. 1994P (21367P) Parere favorevole condizionato
ASL = 15.01.01 prot. 88P (21656P) Parere favorevole condizionato



Seduta del..... - 5 FEB. 2001

PARERE

SOSPESO

Il Segretario

Il Presidente

COMUNE DI NERVIANO
PROTOCOLLO GENERALE

IL 22 NOV. 2000

PROT. N. 3056^P
Cat. X Cl. 10 Fasc.

IL PROPRIETARIO

COMMITTENTE

ARCH.
CERINI RAFFAELE
via ARONA N° 18
20149 - MILANO
Albo Architetti di Milano
N° 5586

PROGETTO

RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA
AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 RELATIVA
AD EDIFICIO SITO IN VIA PEDRETTI, 3
FRAZ. S. ILARIO MILANESE - NERVIANO - MI

PARTITA

FOGLIO

MAPPALE

SUBALTERNO

3

67-71

TAVOLA

STATO DI FATTO ORIGINARIO

SCALA

TAVOLA N°

DATA

AGGIORNAMENTI

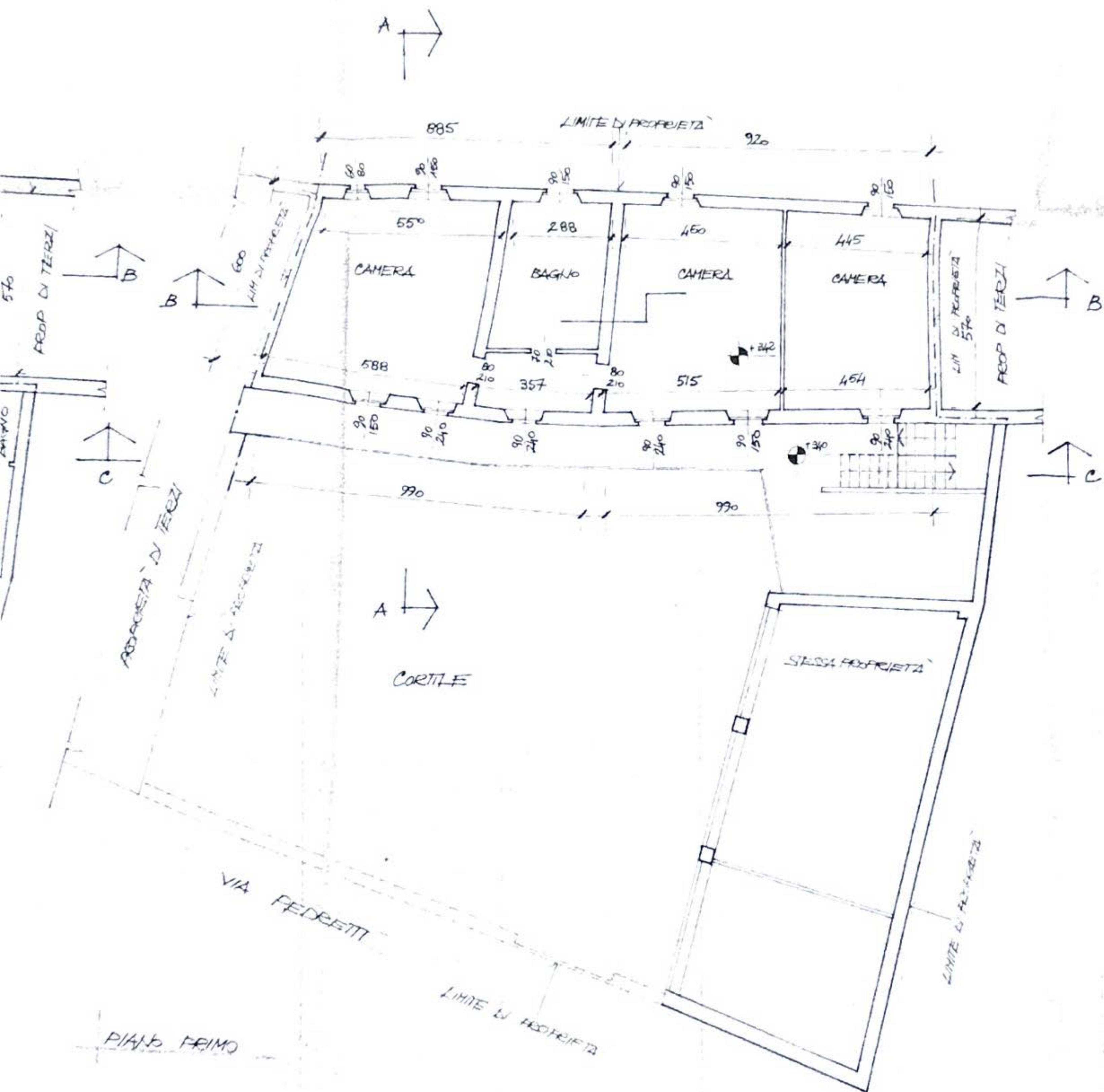
1:100

1

22/05/2000

10/11/2000





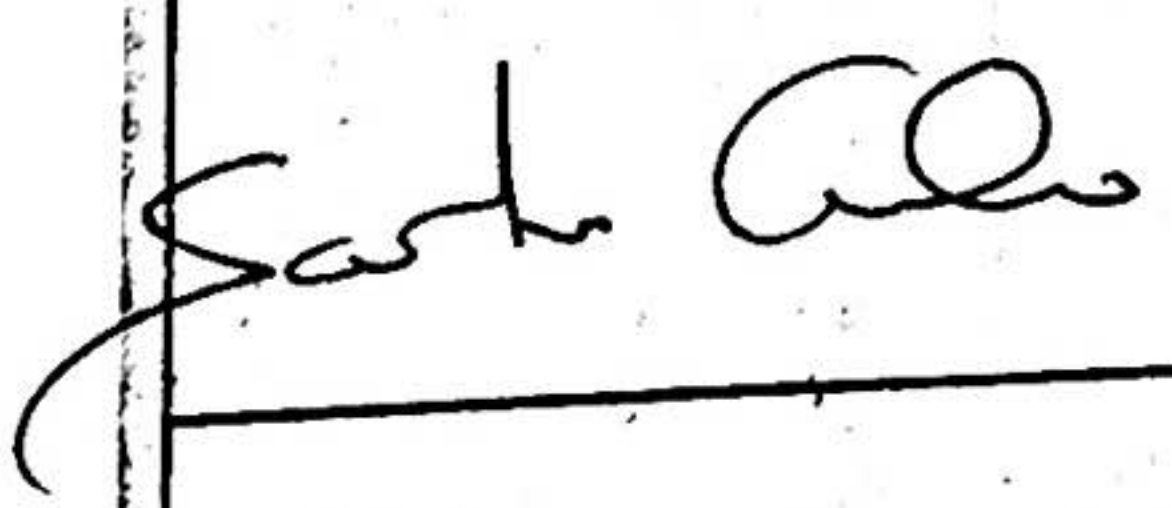


ATTO DI P.R.G. 1:2000

COMUNE DI NERVIANO
PROTOCOLLO GENERALE

IL 22 NOV. 2000

PROT. N. 3056P
Cat. X CIV. Fasc.

I. PROPRIETARIO 		COMMITTENTE 	
ARCH. CERINI RAFFAELE via ARONA N° 18 20149 - MILANO Albo Architetti di Milano N° 5586		PROGETTO RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 RELATIVA AD EDIFICIO SITO IN VIA PEDRETTI, 3 FRAZ. S. ILARIO MILANESE - NERVIANO - MI	
PARTITA	FOGLIO	MAPPAL	SUBALTERNO
	3	67 - 71	
TAVOLA 		PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI STATO DI FATTO, ESTRATTO DI P.R.G. E DI MAPPA	
SCALA	TAVOLAN	DATA	AGGIORNAMENTI
1:2000 1:1000 1:100	2	22/05/2000	10/11/2000

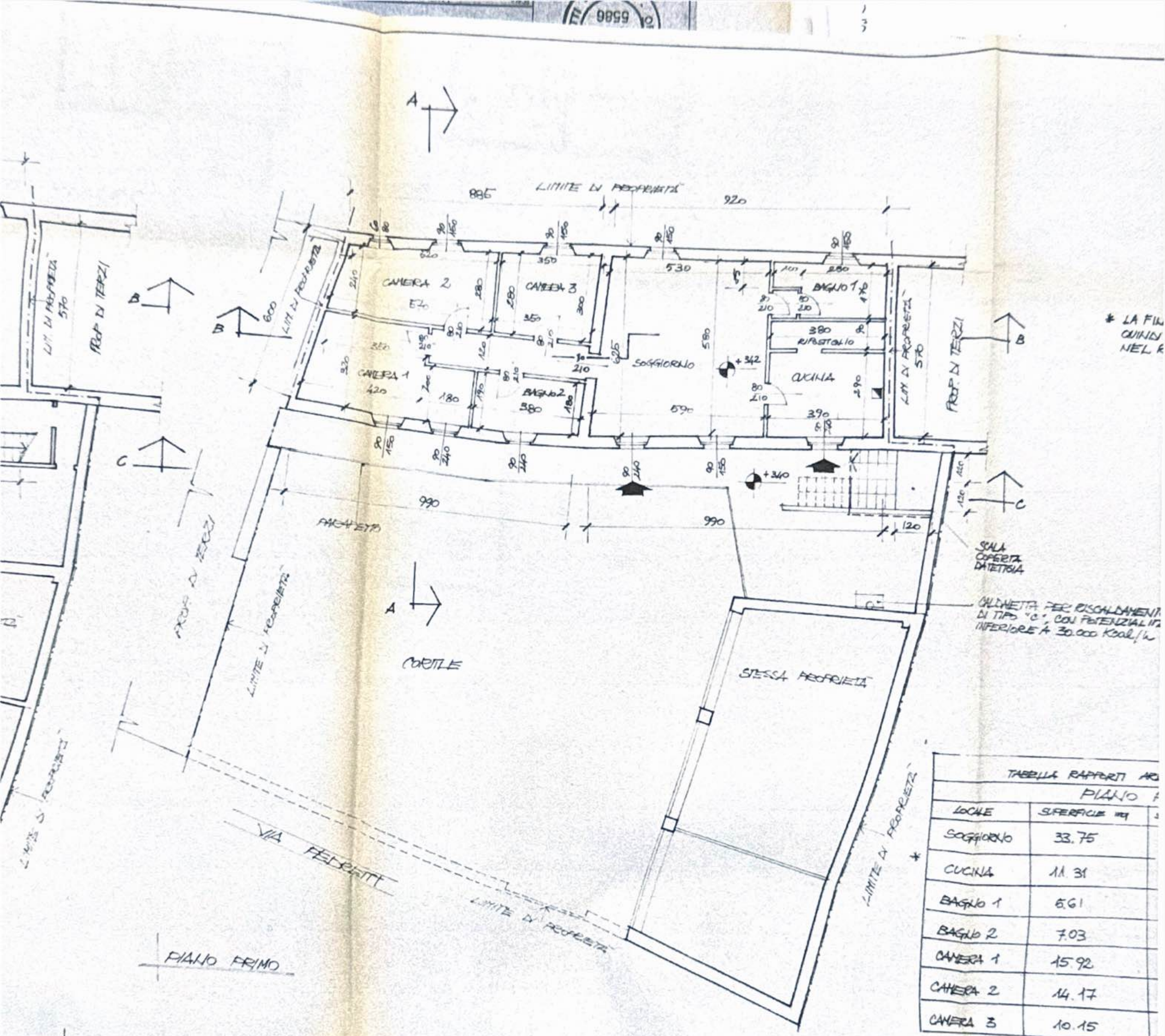
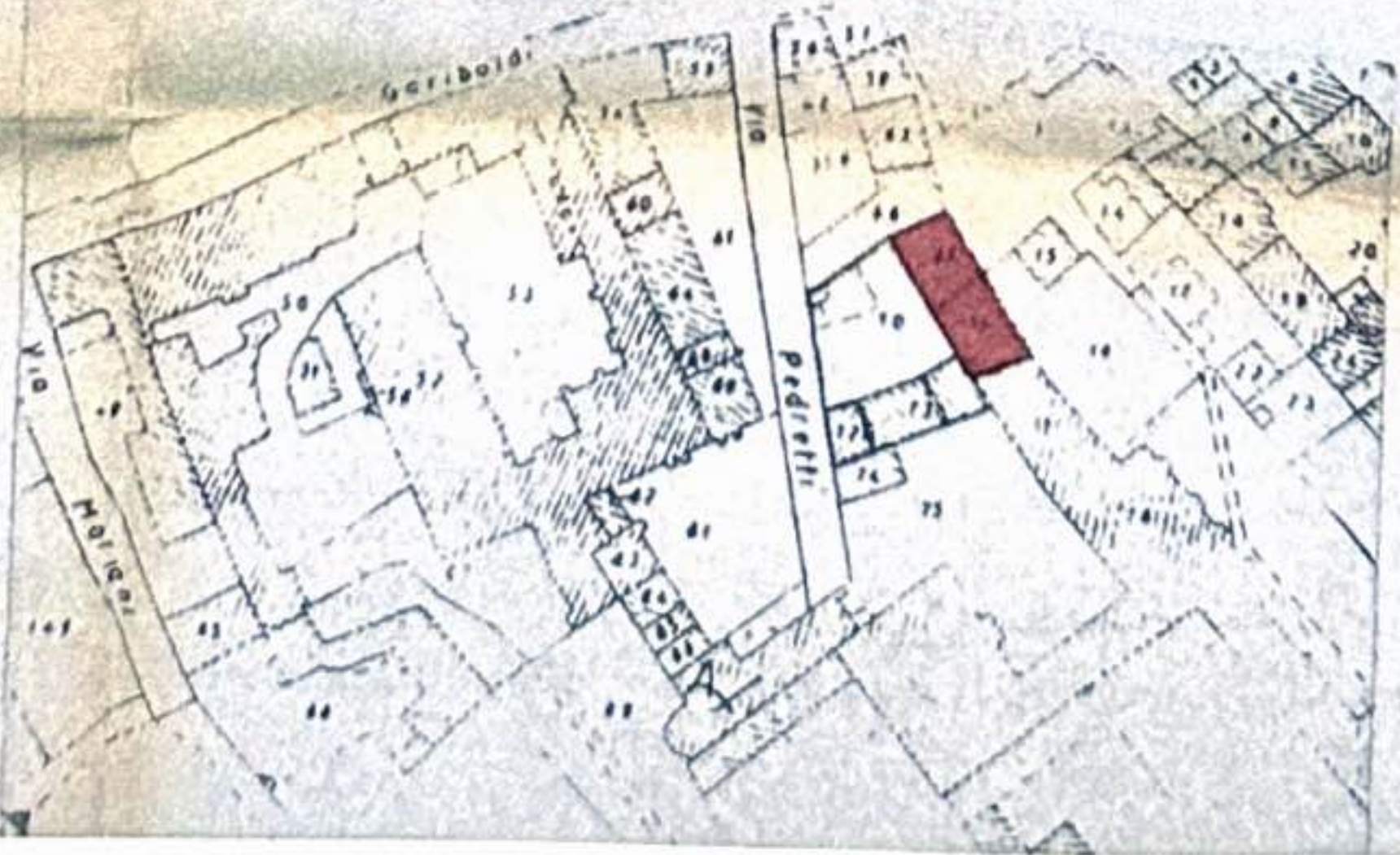


TABELLA RAPPORTI ARI
PIANO PRIMO

LOCHE	SUPERFICIE mq
SOGGIORNO	33.75
CUCINA	11.31
BAGNO 1	6.61
BAGNO 2	7.03
CAMERA 1	15.92
CAMERA 2	14.17
CAMERA 3	10.15



COMUNE DI NERVIANO
(Provincia di Milano)

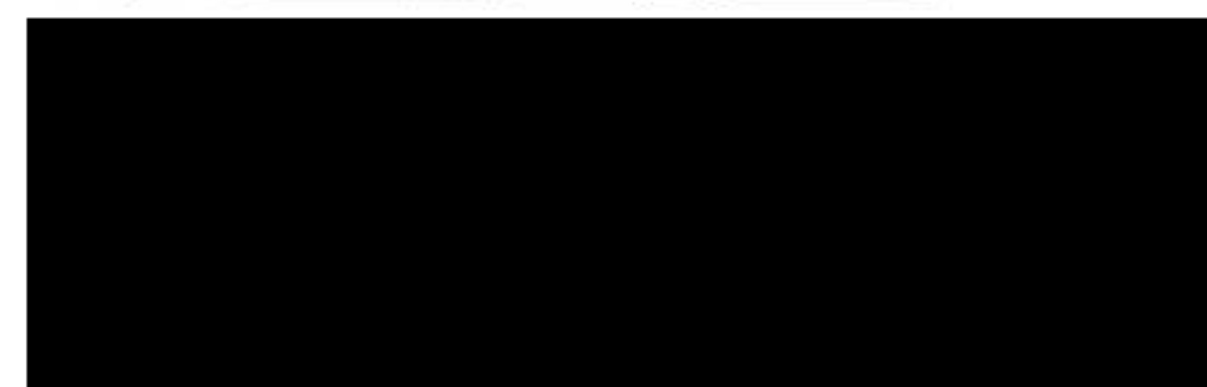
COPIA

SERVIZI URBANISTICA-CATASTO-EDILIZIA PRIVATA

N. di prot.

Nerviano, **1.5.LUG.2000.**

RACCOMANDATA R.R.



OGGETTO: Pratica Edilizia n. 52/2000 - Sanatoria edificio residenziale in Nerviano - Via Pedretti n. 3.

In relazione alla richiesta di cui all'oggetto, presentata in data 17.06.2000 prot. 16420, si comunica che la stessa deve essere integrata con quanto segue:

- 1) documentazione prescritta dagli artt. 7 - 10 del Decreto 14.6.89 n. 236 in materia di barriere architettoniche in triplice copia (la relazione e la dichiarazione devono essere riportate e sottoscritte sull'elaborato grafico in triplice copia);
- 2) progetto degli impianti di cui all'art. 4 del DPR 447/1991, il cui deposito presso gli uffici comunali deve essere effettuato ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/1990, o dichiarazione da cui risulti che non sono stati realizzati impianti per i quali e' prescritto il deposito presso gli uffici comunali;
- 3) dichiarazione di conformita' degli impianti alle regole d'arte (DM 20.02.1992);
- 4) collaudo dei C.A. ai sensi della L. 1086/1971 o dichiarazione che non sono state realizzate opere in C.A. e dichiarazione di idoneita' statica dell'immobile a firma del tecnico;
- 5) dichiarazione attestante il titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia ai sensi dell'art. 4 della Legge 10/1977 e la data di realizzazione delle opere da sanare;
- 6) tabella costo di costruzione debitamente compilata;
- 7) computo metrico estimativo, completo di calcoli ed elenco prezzi desunti dall'ultimo bollettino della C.C.I.A.A. di Milano, sottoscritto dalla proprieta' e dal progettista/DL;
- 8) fotocopia di valido documento d'identita' del tecnico rilevatore;
- 9) fotocopia di valido documento d'identita' del richiedente;
- 10) indicazione su tutti gli elaborati grafici dei limiti di proprieta';
- 11) far coincidere piante, prospetti e sezioni (ad esempio, vedi prospetto al confine con i mapp. 66, quote cortile nella sez. A-A, ecc.);
- 12) nella tavola comparativa devono essere individuate, mediante opportuna colorazione, tutte le opere abusive (demolizioni e costruzioni);
- 13) estremi autorizzativi dello stato preesistente dell'immobile o copia della documentazione relativa al primo accatastamento, qualora lo stesso si stato realizzato antecedentemente al 1942;
- 14) indicazione della destinazione d'uso dei locali posti a piano terra ed indicati genericamente come "residenza";
- 15) schema fognario.

Nel contempo si precisa che non e' ancora pervenuto il prescritto parere ASL, richiesto d'ufficio in data 27.06.2000 prot. 17345.

Il termine per l'istruttoria della pratica ricomincera' a decorrere dalla data di presentazione al protocollo generale del Comune di Nerviano di tutta la documentazione sopraindicata.

Distinti saluti.

VISTO: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Mario Moroni)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ambrogina Cozzi)

2

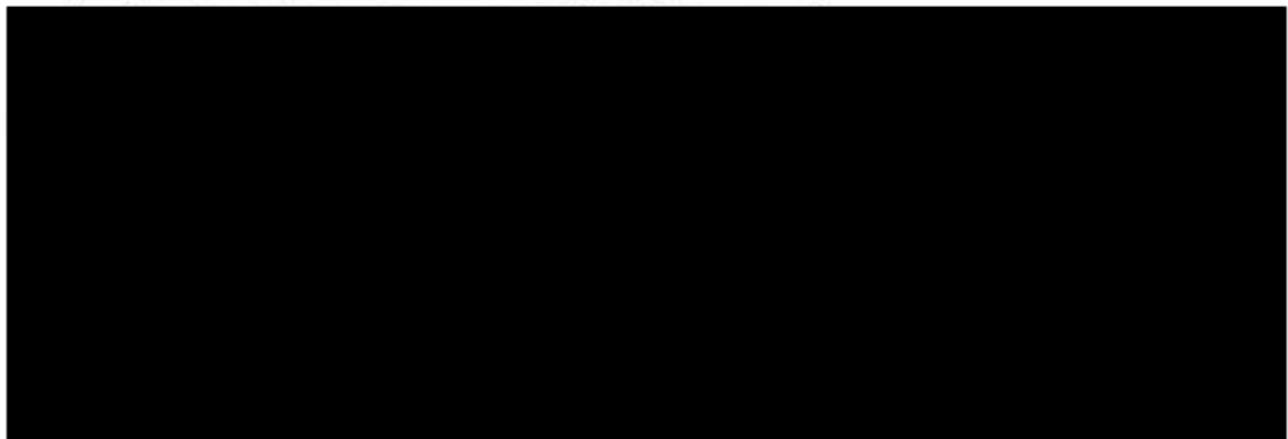
COMUNE DI NERVIANO
(Provincia di Milano)

SERVIZI URBANISTICA-CATASTO-EDILIZIA PRIVATA

N. di prot. 4596
Cor. Vol. 3

Nerviano, 15 FEB. 2001

Raccomandata R.R.



OGGETTO: Pratica edilizia n. 52/2000 - Sanatoria edificio residenziale in Nerviano, Via Pedretti n. 3.

In relazione all'istanza presentata il 17.06.2000 prot. 16420 e successiva integrazione del 22.11.2000 prot. 30569, relative all'oggetto, si comunica che in data 05.02.2001 la Commissione Edilizia ha espresso parere sospensivo in attesa di quanto segue:

- 1) dichiarazione inequivocabile, senza allegati, da cui risulti il titolo per richiedere ed ottenere la concessione edilizia ai sensi dell'art. 4 della Legge 10/1977 poiche' quella prodotta non contiene alcun riferimento ai mappali 70, 72 e 73 del foglio 3, mentre la copia del titolo, allegato alla stessa, senza gli estremi di trascrizione, non riporta alcun riferimento alla partita ed alle planimetrie catastali;
- 2) chiarimenti in merito alle servitu' di veduta verso i mappali 3 e 16 del foglio 3 indicate in n. 9 nell'atto di compravendita, non corrispondenti a quelle rappresentate in n. 10 negli elaborati grafici (tavole 1 e 2);
- 3) indicazione della destinazione d'uso di tutti i vani dell'immobile compresi quelli non oggetto di intervento;
- 4) chiarimenti in merito alla non corrispondenza della rappresentazione relativa allo stato di fatto precedente all'intervento, alle fotografie agli atti d'ufficio ed alla descrizione degli immobili riportata sull'atto di compravendita (vedi ad esempio vano-portico e ballatoio);
- 5) computo metrico comprensivo anche delle opere di demolizione effettuate abusivamente;
- 6) chiarimenti in merito alle opere realizzate abusivamente in quanto non c'e' corrispondenza tra quanto indicato negli elaborati grafici, nel computo metrico e nel certificato di idoneita' statica;
- 7) presentazione del collaudo in sanatoria delle opere in c.a.;
- 8) completare le dichiarazioni di conformita' degli impianti con i relativi allegati;
- 9) documentare il rispetto delle norme igienico sanitarie come prescritto nel parere dell'A.S.L. gia' trasmesso con nota del 02.02.2001.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Ambrogina Cozzi)

VISTO: IL SINDACO
(Sergio Barini)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Mario Moroni)

